



Z Á P I S

zasedání číslo 26 Zastupitelstva obce Hrusice

konané dne 14. 1. 2025 v budově obecního úřadu, Ke Hřišti 142 a on-line (MS Teams), od 18:30 hod.

Doba jednání: 25 min.
Přítomno: JUDr. Bayerová Monika (od 18:36 hod.), Ph.D., Čihák David, Mgr. Kopecký Jan, Ing. Lakosil Stanislav, Procházková Martina, Mgr. Sklenář Petr, Staněk Tomáš
Omluveni: Mgr. Dana Härtingová, Miroslav Strnad
Neomluveni: 0
Předsedající: Mgr. Petr Sklenář
Zapisovatel*: Lenka Sirotková
Ověřovatelé zápisu: Jan Kopecký, Tomáš Staněk

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Přivítání, kontrola účasti

Zasedání Zastupitelstva obce Hrusice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostou obce Petrem Sklenářem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 odst. 1 zákona o obcích. Informace o době, místě a programu jednání byla na úřední desce Obecního úřadu Hrusice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 06.01.2025 do 15.01.2025. Současně byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající dále informoval přítomné, že pro účely pořizování zápisu je ze zasedání pořizován audiozáznam.

2. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva jmenoval zapisovatelem paní Lenku Sirotkovou.

Předsedající dále navrhl za ověřovatele zápisu Jana Kopeckého a Tomáše Staňka. Další návrhy nebyly předloženy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **určuje** za ověřovatele zápisu Jana Kopeckého a Tomáše Staňka.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/26Z/2025 bylo schváleno.

3. Program jednání zastupitelstva

Předsedající představil program jednání zastupitelstva a to v souladu s rozeslanou pozvánkou. Navrhl doplnit bod Pořízení změny územního plánu Hrusice č.1.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **schvaluje** následující program jednání zastupitelstva:

1. Přivítání, kontrola účasti
2. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Program jednání zastupitelstva
4. Zprávy z obce
5. Smlouva na výkon pečovatelské služby
6. Stavebně plánovací smlouva, Zlatníky, s.r.o.
7. Námitka společnosti Witendr s.r.o. proti výsledku poptávkového řízení
8. Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hrusice z vlastního podnětu
9. Diskuse a závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/26Z/2025 bylo schváleno.

4. Zprávy z obce

- Povedla se instalace nových bus zastávek a nových označků
 - za lepších klimatických podmínek bude kompletně doděláno
 - na žádost obce bezúplatně převedena motorová pila od HZS pro JPO
-

5. Smlouva na výkon pečovatelské služby

Dlouhodobá spolupráce o zajištění pečovatelské služby pro naše občany

- obec přispívá na zajištění, služby již platí občané dle sazebníku
- náklady obce 12 tis. Kč/rok

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **souhlasí** s prodloužením smlouvy na výkon pečovatelské služby s Městem Mnichovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/26Z/2025 bylo schváleno.

6. Stavebně plánovací smlouva, Zlatníky, s.r.o.

Na zasedání se v 18:36 h. dostavila zastupitelka paní Monika Bayerová.

Zastupitelstvo vydalo v lednu 2023 Zásady pro spoluúčast investorů nové výstavby na katastrálním území obce Hrusice.

- jelikož se s ohledem na změnu zákona jedná o veřejnoprávní smlouvu, je předložena ke schválení zastupitelstvu
- Závazky obce
 - převzetí infrastruktury do majetku obce (komunikace, vodovodní a kanalizační řad, veřejné osvětlení)
 - neměnit po dobu 5 let územní plán pro pozemek parc. č. 1541
- Závazky investora
 - vybudovat a předat infrastrukturu
 - uhradit příspěvek ve výši 200 tis. za RD - celkem 1,4 mil. Kč

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **souhlasí** s uzavřením Veřejnoprávní plánovací smlouvy mezi obcí Hrusice a investorem Zlatníky s.r.o., IČO: 07154356, ohledně realizace stavby „OBYTNÁ LOKALITA HRUSICE, POZEMEK PARC. Č. 1541, k. ú. HRUSICE“.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/26Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

20250114_Plánovací smlouva 2025_Zlatníky_final čistopis, Koordinace

7. Námitka společnosti Witendr s.r.o. proti výsledku poptávkového řízení

blok 7-1

- Zastupitelstvo vybralo na svém posledním zasedání vítěze poptávkového řízení na "administrace zadávacího řízení na stavební práce na akci „Vodovod Hrusice – připojení na VDJ Peleška“.
- Zastupitelstvo vyloučilo dodavatele společnost Witender z důvodu nízké nabídkové ceny
 - Společnost Witender se odvolala (Směrnice obecního úřadu odvolání připouští)
 - Witender doložil na šesti příkladech, že se jedná o obvyklou nabídku
- Zastupitelstvo může případně poptávkové řízení zrušit a uspořádat nové.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **revokuje** své usnesení č. 15/25Z/2024 ze dne 10.12.2024 a určuje vítězem poptávkového řízení na administraci zadávacího řízení na stavební práce na akci „Vodovod Hrusice – připojení na VDJ Peleška“ společnost Witender s.r.o., IČO 07187041.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 7 (Bayerová, Čihák, Kopecký, Lakosil, Procházková, Sklenář, Staněk) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

Odvolani_Witender, Škvorec - Kanalizace Třebohostice a rozšíření ČOV Škvorec.pdf, Lipec - Podání žádosti s manažerským řízením - Výstavba kanalizace a ČOV v , Lošany - Výstavba vodovodních řadů v obci Lošany.pdf, Objednávka č.- 54-2024 VHS Vrchlice - Maleč a.s Dubina - novostavba tlakov, Radovesnice II - Výstavba vodovodu v obci Radovesnice II.pdf, Římov - Výstavba kanalizace Branišovice.pdf, Nazor_AK

blok 7-2

§ 127 Důvody zrušení zadávacího řízení

d) v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **ruší** v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek, poptávkové řízení na administraci zadávacího řízení na stavební práce na akci „Vodovod Hrusice - připojení na VDJ Peleška“. Zároveň pověřuje starostu k zahájení nového poptávkového řízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/26Z/2025 bylo schváleno.

8. Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hrusice z vlastního podnětu

Již předjednaný návrh změny ÚP.

Orgán ochrany přírody doručil pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvedl, že je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Příslušný úřad také uplatnil u pořizovatele stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvedl, že nepožaduje posouzení tohoto návrhu z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Konverze stávající podoby územního plánu do jednotného standardu územních plánů (dle § 59 stavebního zákona a vyhlášky ke stavebnímu zákonu).
- Prověření aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití na základě změny podkladní mapy.
- Bude aktualizováno zastavěné území
- Prověření zrušení podmínky zpracování územní studie (ÚS 1). V případě zrušení se na toto území aplikují prvky regulačního plánu (sklon střechy, materiály, vjezdy, plochy - aby byl zachován ráz historického území).
- Zapracování vyhotovené územní studie (ÚS 2) do územního plánu
- Prověření možnosti vedení obecního vodovodu vedoucí ze Senohrab připojením na VDJ Peleška
- Prověření doplnění přípustnosti doplňkových staveb v plochách BV, BI a SV a prověření podmínky prostorového uspořádání pro drobné a jednoduché stavby na pozemcích rodinných domů nebo staveb pro rodinnou rekreaci
- Prověření snížení minimální velikosti pozemku u lokality BI5
- Prověření snížení ochranného pásma lesa z 50 m od okraje lesa na 30 m
- Prověření vyloučení výroben energií z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.
- Prověření textové části a případně její úprava včetně regulativů ploch s ohledem na změny vyvolané požadavky nového stavebního zákona.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **rozhoduje** o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hrusice z vlastního podnětu na základě zadání dle § 111 Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Změna územního plánu bude obsahovat pro části území obce prvky regulačního plánu. Schvalující orgán rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/26Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Předložení návrhu zadání Změny č. 1 ÚP k rozhodnutí zastupitelstva,
Navrh_zadani_zmeny_c_1_uzemniho_planu_Hrusice

9. Diskuse a závěr

Předsedající otevřel diskusi. Do diskuse se nikdo nepřihlásil. Předsedající poděkoval přítomným za účast a v 18:55 hod. zasedání ukončil.

Příští zasedání je plánováno na 11.02.2025,

Ověřovatelé: Jan Kopecký

Tomáš Staněk

Starosta: Mgr. Petr Sklenář

Datum vyhotovení: 14. 1. 2025