

## Zápis

### **z 1. zasedání zastupitelstva obce Hrusice, konaného dne 8. ledna 2019, od 18:00 hodin v č. p. 25 – hospoda U Sejků**

#### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Hrusice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Petrem Sklenářem (dále jako „předsedající“).

Přítomni: Petr Sklenář (PSK), Ivana Plechatá (IPL), Jan Kopecký (JKO), David Čihák (DČI), Irena Tesaříková (ITE- dostavila se 18,03 hod.), Tomáš Staněk (TST), Martina Procházková (MPO).

Neomluveni: Ladislav Tesařík (LTE), Pavel Vávra (PVA)

Předsedající schůze konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Prezenční listina v příloze č. 1. Dále bylo přítomno 32 občanů.

#### **2. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající na úvod sdělil, že průběh zastupitelstva je nahráván pro účely zápisu. Konstatoval dále, že zápis z minulého zasedání byl v termínu vyhotoven, podepsán ověřovateli a starostou obce, byl uložen na obecním úřadě a zároveň zveřejněn na internetových stránkách obce. Předsedající se zeptal zastupitelů, zda mají nějaké připomínky k minulému zápisu. Nikdo žádné připomínky neměl.

Předsedající požádal přítomné občany, aby v případě, že budou chtít diskutovat, se představili a zároveň uvedli, zda si přejí být zveřejněni v zápise ze zasedání.

Předseda určil zapisovatelem Ivanu Plechatou a navrhl ověřovatele zápisu Jana Kopeckého a Tomáše Staňka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

##### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Hrusice určuje ověřovateli zápisu Jana Kopeckého a Tomáše Staňka.***

**Výsledek hlasování pro ověřovatele zápisu: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 19/01/01 bylo schváleno.**

#### **3. Schválení programu zastupitelstva**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zároveň navrhl doplnění bodů programu. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

##### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Hrusice schvaluje následující program zasedání:***

1. Přivítání, kontrola účasti
2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele
3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
4. Zpráva starosty o dílčím výsledku finanční kontroly Středočeského kraje
5. Závěrečný účet a závěrka za rok 2017

6. Ceny vodného a stočného pro rok 2019
7. Ceny za separovaný odpad
8. Oprava zdi kolem kostela
9. Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ, parc. č. 130/4
10. VO Hrušov, dokončení osvětlení, vypořádání s ELMOZ
11. Dotace pro jednotku SDH obce z fondu Středočeského kraje (doplňeno zastupitelkou M. Procházkovou)
12. Ostatní
13. Diskuze
14. Závěr

**Výsledek hlasování o změněném programu: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 19/01/02 bylo schváleno.**

#### **4. Zpráva starosty o dílčím výsledku finanční kontroly Středočeského kraje**

Předsedající seznámil zastupitele o dílčích výsledcích a doporučení finanční kontroly Středočeského kraje k hospodaření obce za rok 2018, které bylo zahájeno 17. prosince 2018 (zpráva je v příloze zápisu).

Předsedající dále seznámil přítomné s dosavadními opatřeními a plány k nápravě:

- zúčtování za měsíc prosinec již v souladu se zákonem,
- konání mimořádného zastupitelstva 31.12.2018 kde odsouhlasena nezbytná rozpočtová opatření za rok 2018 (viz zápis z tohoto zastupitelstva),
- práce na přípravě interních směrnic
- práce na přípravě vyhlášek (např. o místních poplatcích)
- nákup softwaru pro účetnictví
- zřízení adresy veřejného zadavatele pro zakázky obce

Kontrola přijde ještě v průběhu ledna a konečná potom v květnu. Zastupitelstvo i občané budou informováni o závěrech kontroly.

Předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

#### **5. Závěrečný účet obce a závěrka za rok 2017**

Nutnost vyjádření zastupitelstva k závěrečnému účtu a závěrce za rok 2017 byl jedním z bodů, který kontrola uložila projednat na zastupitelstvu, protože nebylo podle zákona v termínu do 30. 6. 2018 projednáno ani vyvěšeno. Protože je závěrka navázána na rozpočet obce roku 2017 a ani tento rozpočet nebyl řádně zastupitelstvem schválen a vyvěšen, předsedající navrhl závěrečný účet a závěrku roku 2017 neschválit.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

##### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Hrusice neschvaluje závěrečný účet a závěrku za rok 2018.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 19/01/03 bylo schváleno.**

## 6. Ceny vodného a stočného pro rok 2019

Ze schůzky starosty s VHS Benešov vyplynulo, že cena vodného pro rok 2019 zůstává stejná, tedy 31,10 Kč. Cena stočného vlivem zvyšování provozních nákladů na ČOV v Senohrabech (zejména vlivem zvýšených cen energie i nutnosti likvidovat nově kal jako nebezpečný odpad) se zvyšuje o necelé 4 Kč a nově je 40,06 Kč vč. DPH za m<sup>3</sup>.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Otázky ani připomínky z pléna nebyly.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Hrusice schvaluje cenu stočného ve výši 40,06 Kč za m<sup>3</sup> s platností od 1.1.2019.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 19/01/04 bylo schváleno.**

## 7. Ceny za separovaný odpad

Předsedající informoval o nárůstu nákladů za separovaný odpad, respektive, že dochází ke zvýšení ceny za svoz plastu – roční nárůst je o 2,82 %, celkem bude obec platit 11 700 Kč/rok. Náklady jsou však zpětně refundovány svozovou firmou zpět do obce, takže skutečný dopad do rozpočtu je nulový.

## 8. Oprava zdi kolem kostela

Předsedající zrekapituloval situaci, ke které došlo minulý rok, kdy se část zdi kolem kostela provalila na sousední soukromý pozemek. Protože je ohradní zeď i pozemek kolem kostela v majetku obce, musí se o opravu obec postarat, aby nevznikly další škody na obecním nebo soukromém majetku. Z toho důvodu uvažuje obec o žádosti o dotaci na MMR (s datem odevzdání 28.2.), díky které by mohla získat až 70 % nákladů na opravu. Momentálně dochází k vypracování projektové dokumentace na základě jednání s památkovým ústavem i stavebním úřadem. Finální cenu zatím neznáme, ale může jít o částku značně přesahující možnosti našeho rozpočtu. Předsedající žádá zastupitele, aby souhlasili s příslibem spoluúčasti obce na opravě pro účely dotačního řízení. Spoluúčast na investici bude uvolněna z finanční rezervy mimo schválený rozpočet. Zastupitelstvo se k bodu vrátí a bude částky specifikovat na svém příštím zastupitelstvu 12.2. 2019.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Hrusice souhlasí s opravou zdi kolem kostela a příslibilo uvolnit částku pro spolufinancování investice z rezervy obce, pokud obec získá dotaci na opravu.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 19/01/05 bylo schváleno**

## 9. Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ, parc. č. 130/4

Předsedající specifikoval lokalitu, kde budou na elektřinu napojeny další stavební pozemky. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Hrusice vyjadřuje souhlas se smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti s ČEZ (zastoupena AZ Elektrostav) č. IV-12-6020936/001.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 19/01/06 bylo schváleno.**

## 10. VO Hrušov, dokončení osvětlení, vypořádání ELMOZ

K 31.12.2018 bylo dokončeno veřejné osvětlení na komunikace směrem na Hrušov. Bylo nainstalováno celkem 11 ks fotovoltaiických svítlen celkem za 480 915,- Kč. VO bylo v souladu se smlouvou předáno.

Jak ale zjistila probíhající kontrola na hospodaření obce, v době zadání investice se společností ENSTORE, která realizovala fotovoltaiické osvětlení, byla v platnosti také smlouva na zřízení VO s firmou ELMOZ (ta byla prodlužována od roku 2016, naposledy do 31.8.2018). Dne 23.7.2018 podepsána nová smlouva na fotovoltaiiku (bez souhlasu zastupitelstva, ale částka na VO v rozpočtu byla), ale firma ELMOZ nebyla o změně technologie ani dodavatele informována. ELMOZ nyní uplatňuje škodu (zatím pouze ústně) a to za vypracování projektové dokumentace a administraci zakázky v částce 154 770 Kč. Na základě ústního jednání byla tato částka snížena na výši vyplacené zálohy na dílo a to na 115 080 Kč. Ústní požadavek firmy byl dán k posouzení právníkům obce, zda nevznikla obci škoda. V takovém případě bychom byli povinni dát prokazatelnou škodu k úhradě tomu, kdo ji způsobil. Jakmile budeme mít stanovisko, budeme zastupitelstvo informovat.

Připomínka zastupitelky Ireny Tesaříkové: Byla v kontaktu s firmou ELMOZ, která ujistila, že další náhradu za nerealizovanou investici uplatňovat nebude (pozn. starosty, že ale nevrátí ani již vyplacenou zálohu – a to je předpokládaná škoda, kterou musela obec navíc zaplatit). Paní zastupitelka dále vyjádřila názor, že hlavním problémem bylo zdržování investiční akce jedním z občanů, který opakovaně bránil vést kabely VO přes své pozemky, a proto bylo třeba použít jinou (v tomto případě solární) technologii VO.

P. Vávra upozornil, že VO sice vede směrem do Hrušova, ale na Hrušově samotném je v řadě lokalit stále tma.

Občanka – žádá o informace, jak to bylo se stavebním povolením na dotčenou investici. Předsedající konkretizuje, že na klasické elektrické osvětlení je potřeba stavební povolení, a to nebylo vydáno (shledány nedostatky v dokumentaci). Při přechodu na solární technologii bylo pak během jednoho dne vydáno příslušným stavebním úřadem územní rozhodnutí, a proto mohla být VO realizováno.

### **Další informace z obce:**

- **Jmenování inventarizační komise**

Předsedající jmenoval inventarizační komisi ve složení: P. Sklenář (předseda), I. Plechatá, M. Procházková a G. Pořádková (účetní obce).

Aktiva obce se zvednou cca o 11 mil. Kč, protože v majetku chyběly obecní lesy, na kterých obec hospodaří.

- **Přerušeni stavebního řízení k dodatečnému povolení stavby chodníků v obci**

Požádáno o přerušeni stavebního řízení do 28.2.2019. Poté je třeba, aby obec dodala na příslušný úřad kompletní projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení a dokončení stavby v souladu se zákonem. Momentálně chybí pouze statický posudek k lávce u rodného domu J. Lady. V rámci dokumentace bude i odvodnění místní komunikace u Svobodů.

- **Změna úředních hodin na OÚ**

Vzhledem k tomu, že čtvrtěční úřední hodiny nejsou občany příliš využívány, předsedající navrhuje změnu, a to následovně:

**Po. 9,00 – 12,00 a 16,00 – 19,00**

**St. 9,00 – 12,00 a 16,00 – 19,00**

Čtvrtěční úřední hodiny se ruší.

- **Vítání občanů proběhne na přelomu února – března**
- **Příští zastupitelstvo se bude v souladu s platnou legislativou zabývat jmenováním/potvrzením ve funkci/výběrovým řízením na pozici ředitelky MŠ.**
- **Předsedající poděkoval všem, kteří se podílejí na zimním úklidu obce.**
- **Upozornění na SMS rozhlas – registrace možná na webových stránkách obce.**

## 11. Dotace pro jednotku SDH obce z fondu Středočeského kraje

Předsedající předal slovo zastupitelce M. Procházkové, která po konzultaci s náčelníkem jednotky SDH obce navrhuje, aby obec požádala o dotaci ze Středočeského kraje na vybavení komunikačními prostředky pro jednotku SDH obce v celkové výši 30 000,-Kč. Spoluúčast obce je 5 %. Termín pro odevzdání žádosti o dotaci je 28.ledna t.r.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hrusice souhlasí s tím, aby obec požádala Středočeský fond pro SDH o dotaci ve výši 30 000,- s 5% spoluúčastí obce, na vybavení jednotky SDH obce komunikační technikou.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 19/01/07 bylo schváleno.**

## 12. Diskuze a připomínky a podněty občanů

**Občanka** „ve zkratce“ – k úklidu sněhu ve zkratce došlo až po 2. zavolání. Problém je také, že ve zkratce jezdí občas i minibusy, traktor apod. Značka podle ní nestačí, jak se tedy bude řešit? Policie nemůže být stále. Pro chodce může být také zkratka nebezpečná pro rychlou jízdu projíždějících aut i možnost smyku v zimním období.

**Odpověď:** V zimě nedoporučujeme ve sněhu a náledí vůbec zkratkou jezdit. Také traktor má vážné problémy a na náledí je to pro jeho řidiče nebezpečné. V jeden den vyprošťovaly naše traktory 8 uvíznutých aut. Závoru v čase zimní údržby nelze dávat stále zpět na místo, velmi by komplikovala údržbu. Jakákoli pevná brána by bránila integrovanému záchrannému systému. Investice na kamery a další technologie jsou mimo naše finanční možnosti. Již nyní obec vydává povolení k průjezdu pouze našim a mirošovickým rezidentům (zdarma a na neomezenou dobu) či vlastníkům nemovitostí (za úplatu a na 1 rok). V minulosti ale bylo vydáváno i dalším řidičům z okolních obcí a současné vedení obce nad tím nemá kontrolu a neví, kdo „průjezdku“ má. Vedení obce plánuje, že až bude komunikace osazena novými značkami (pouze pro rezidenty a majitele zvláštního povolení), pozbydou platnost všechny v minulosti vydané „průjezdky“.

Předsedající také upozornil na auta (i větší), která parkují na komunikaci ve zkratce a znemožňují úklid sněhu. Vlastníci vozů jsou a budou i nadále upozorňováni a pokud nebudou reagovat, zahájí s nimi obec přestupkové řízení.

- **Přechod do Mirošovic přes silnici k nádraží** – bude řešen, až se opraví most mezi Mirošovickými a Mnichovicemi.
- **Pí. Svobodová** - problém „parkoviště“ na místní komunikaci u kontejnerů za obecním úřadem. Je tam hluk, bouchají dveře aut.

**Odpověď předsedajícího:** Dal za pravdu tazatelce, že to je kolaudováno jako místní komunikace a nikoli jako parkoviště. Nicméně místně příslušný dopravní úřad místo osadil značkou parkoviště a fakticky obec nemá jiné parkoviště v obci. Vzhledem k návštěvníkům obce je ale nezbytné, aby měli kde parkovat.

**p. Bína:** Popelnice na smíšený odpad a separovaný by mohly být umístěny také u potoka.

**Odpověď předsedajícího:** Ano, obec nyní bude ve spolupráci s občany formou ankety tipovat místa na další místo/místa pro kontejnery. Bude také nabízet popelnice na separovaný odpad k jednotlivým RD. Zároveň se vedení obce bude zajímat o ceny odpadu v okolních obcích a nevyklučuje nové výběrové řízení na svozovou firmu.

Kontejner na plasty bude nově umístěn na hřbitov.

- Chybí odpadkové koše.

**Odpověď předsedajícího:** Ano, ve zkratce umístíme odpadkový koš a trvá výzva pro občany, aby upozornili na místa, kde by mohly být nově umístěny odpadkové koše.

- Prodej parcely č. 2278/4, která byla řešena na minulém zastupitelstvu

**Odpověď předsedajícího:** Proběhla schůzka se sousedy pozemku a nemovitosti a obec má návrh řešení. Příští týden se opět sejdou navrhovatelé se zástupci obce a projednají tento návrh.

- **Pí. Burianová** nejdříve poděkovala za zimní údržbu místní komunikace k bytovkám a následně se dotázala, jak je to s kolaudačním rozhodnutím k budově blízké „stodoly“,

kteřá slouží jako ubytování pro otce se synem. Soužití se sousedy označila jako dlouhodobě problematické.

**Odpověď předsedajícího:** předsedající přislíbil podívat se podrobně na smlouvu a podat zprávu na některém z příštích zastupitelstvech.

- **P. Procházka** – převod pozemku pod fotbalovým hřištěm – jaká je aktuální situace?

**Odpověď předsedajícího:** P. Sklenář zrekapituloval celou situaci s tím, že zastupitelstvo na svém zasedání 4. 12. 2018 rozhodlo o stažení žádosti vedenou u Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemku ve prospěch TJ Sokol, která má žádost také podanou. Zároveň zdůvodnil toto rozhodnutí. Zpochybnil pravdivost obsahu čestného prohlášení bývalého vedení obce, které zaslalo spolu se žádostí o převod ze dne 20.8.2018 (vlastnictví buněk sloužící jako klubovna, rekonstrukce povrchu hřiště apod.). Poukázal na okolnost ohledně pozemku za hřištěm, který byl v majetku pozemkového fondu. Tento fond vyzval obec o sdělení, zda má o pozemek zájem. Obec požádala o tento pozemek, pozemkový fond si vyžádal podklady a zjistil, že v územním plánu obce je tento pozemek veden jako prostor pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (ač není v majetku obce) a na základě toho odmítl pozemek vydat, protože obec v té době nebyla schopna dodat projektový záměr. V současné době pozemek získal developer a je otázka co s pozemkem bude, až bude schválen nový územní plán. Předsedající nechce způsobit to samé a je pro zachování sportoviště.

Předsedající dále uvedl, že jednání obce s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových i nadále pokračuje, a pokud úřad sdělí, že vhodnějším partnerem pro převod by pro něj byla obec, navrhne revokaci hlasování v této věci a o pozemek by požádala obec.

- Občanka dotaz na rekonstrukci hřiště či sokolovny.

**Odpověď předsedajícího:** V tuto chvíli nic konkrétního obec neplánuje. Jak sokolovna, tak přilehlý pozemek je v majetku TJ Sokol a s těmi o rozvoji bude obec jednat. Doplnění I. Plechatá: Toto je téma pro Strategický dokument rozvoje obce, který bude konzultován s občany na přelomu ledna a února t.r.

- **p. Šváb** – Jiná osobní zkušenost s převody pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věci majetkových. Pokud je to pro veřejné účely, dává obvykle tento úřad přednost obcím či městům. Domnívá se, že obec by měla usilovat o všechny pozemky, kde jsou podle územního plánu plánovány veřejně prospěšné aktivity a měla by umožnit volnou soutěž mezi žadatelem TJ Sokol a obcí. Předá zároveň starostovi písemný materiál k celé záležitosti.

**Odpověď předsedajícího:** Poděkoval za připomínky, zopakoval své stanovisko. Celá situace byla projednávána také na zastupitelstvu dne 31.12. 2018, na kterém zastupitelé odpovídali p. Švábovi na jeho otázky (viz zápis).

- **Pí. Stocková:** Jsou stejné podmínky pro převod majetku (tedy bezplatnost převodu), pokud o ně žádá TJ Sokol nebo obec?

**Odpověď předsedajícího:** Nevíme, zda bude pozemek úřad převádět bezplatně, ale žádost byla o bezplatný převod.

### 13. Závěr

Zastupitelstvo bylo předsedajícím ukončeno v 19,36 minut.

#### **Příští zasedání zastupitelstva**

Příští zasedání zastupitelstva obce Hrusice proběhne 12. února 2019 od 18.00 v č.p. 25 Hospoda u Sejků.

Zapsala:	Ivana Plechatá	.....
Ověřili:	Jan Kopecký	.....
	Tomáš Staněk	.....
Starosta	Petr Sklenář	.....
Místostarosta	Ivana Plechatá	.....

V Hrusicích dne 8. 1. 2019