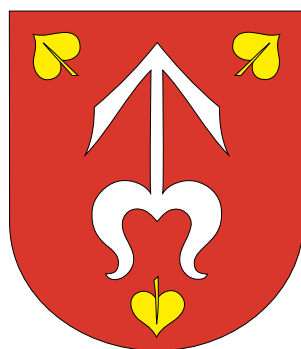




OBEC HRUSICE

Únor 2019

Strategický rozvojový dokument
obce Hrusice
na léta 2019–2023





Obsah

Úvod

1. Charakteristika obce

(historicky, kulturně, počet obyvatel a jeho složení)

1.1 *Hospodářství obce a hospodářské aktivity obce*

1.2 *Občanská vybavenost, kultura, sport, vzdělávání a volný čas*

1.3 *Technická a dopravní infrastruktura*

1.4 *Životní prostředí*

1.5 *Územní rozvoj*

1.6 *Vazby obce na okolí*

2. SWOT analýza

3. Strategická, návrhová část (navrhovaná opatření)

3.1 *Rozvojové záměry*

3.2 *Stanovení priorit*

3.3 *Finanční rámec a možné zdroje projektových záměrů*

Úvod

Strategický rozvojový plán obce Hrusice na léta 2019–2023 má pojmenovat hlavní cíle rozvoje obce, kterých chce zvolené zastupitelstvo spolu s občany dosáhnout v horizontu pěti let.

Příznivá situace v dopravě, stav místních komunikací i chodníků, veřejných budov a prostranství, zdravé životní prostředí či kvalitní a dostačující služby pro občany, to jsou jen některé z charakteristik obce, kde se jejím občanům dobře žije. Aby představy o dalším směřování naší obce dostaly konkrétní obrysy, zpracovalo zastupitelstvo obce dokument, který vymezuje hlavní směry rozvoje v dalších letech.

Spolu s budoucími vizemi a cíli rozvoje rekapituluje dokument také základní informace o historii obce, popisuje aktuální stav občanské vybavenosti, kulturních památek, hospodářství,

dopravní a technické vybavenosti, možnosti sportovního, kulturního a volnočasového vyžití nebo stav životního prostředí v obci.

Ve výsledku by měl dokument odpovědět na následující otázky:

- ▶ jakých cílů (investičních i neinvestičních) chce obec dosáhnout v horizontu pěti let,
- ▶ jakým způsobem má být dosaženo těchto cílů,
- ▶ jaké nástroje a zdroje k tomu obec použije.

Tento dokument je první svého druhu v historii obce a je zpracován jako otevřený dokument vycházející z dostupných dokumentů, jako je např. zpracovaný územní plán obce; byl veřejně projednán s občany obce na veřejném slyšení 5. 2. 2019 a následně odsouhlasen zastupitelstvem obce 12. 2. 2019.



1. CHARAKTERISTIKA OBCE HRUSICE

Obecní úřad: Hrusice čp. 142, 251 66

Kraj: Středočeský (NUTS 3 – CZ 020)

Okres: Praha-východ (NUTS 4 – CZ 0209)

GPS souřadnice: 49.909849N, 14.738056E

Nadmořská výška: 365 m n. m.

Obec s rozšířenou působností: Říčany

Pověřená obec: Mnichovice

Obec Hrusice: UTS 5 – CZ 0209 5382K8

Správní území: katastrální území Hrusice

Rozloha: 543 ha

Části obce: Hrusice, Hrušov

Starosta: Mgr. Petr Sklenář

Kontakt: starosta@obec-hrusice.cz

Obec Hrusice s částí Hrušov leží v jihovýchodní části okresu Praha-východ ve Středočeském kraji.

Původní zemědělský ráz obce se začal měnit v první polovině 20. století s rozvojem rekreace v příměstských oblastech Prahy, hlavně v části Hrušov – letní bydlení pražských rodin ve vilkách. Hrušov původně patřil do správního území Senohraby. Historickým vývojem, zástavbou, typem krajiny, dopravní dostupností patří toto rekreační a vilové sídlo k Senohrabům. To je potvrzeno i výstavbou dálnice D1, která tato dvě sídla už zřejmě „navždycky“ rozdělila.

Po roce 1960 nastala nová velká vlna rekreační chatové zástavby (osada Prašivka, Šmejalka, okolí Hubačovského rybníka). Po změně ekonomického a společenského systému se od r. 1995 stává součástí příměstské oblasti hl. m. Prahy s velkým rozvojem obytné zástavby ve formě rodinných domů s nárůstem obyvatel. V roce 1878 měla obec 454 stálých obyvatel, v roce 2017 již 829. Mnoho obyvatel, kteří vlastní rodinné domy a přebývají v obci, však není v obci trvale hlášen – odhadem může jít až o několik desítek občanů. Řada občanů také využívá rekreační objekty (v obci jich je až 420) k trvalému užívání a převáž-

ně se zdržují v obci, další stovky přijíždějí za rekreací v letních a jarních měsících. Lze tedy předpokládat, že infrastrukturu obce využívá více než 1 000 obyvatel.

Rozvoj území je dán hlavně dobrou dopravní dostupností: nejdříve po trati č. 221 Praha–Benešov (železniční zastávky Senohraby a Mirošovice), později po dálnici D1 Praha–Brno, která ale rozdělila území na dvě části propojené pouze jedním mostem. Druhou hlavní výhodou je velmi pěkné krajinné prostředí mírně zvlněné krajiny se zaříznutými údolími potoku Šmejalky a Mnichovky, doplněné lesními porosty a částečně mezovými loukami. Velkou roli sehrál Hubačovský rybník v 2. polovině 20. století pro rozvoj individuální rekreace.

Území obce je nyní součástí rozvojové oblasti hl. m. Prahy, hlavní význam území je v současné době chápán jako prostor pro příměstské bydlení, kde je potřeba hlavně doplnit občanskou vybavenost a podporovat vznik pracovních příležitostí v místě bydliště, aby se snížil vysoký podíl vyjíždějících občanů za prací do Prahy a okolí. Původní zemědělské využití přestává být intenzivní, část území se mění na pastviny.

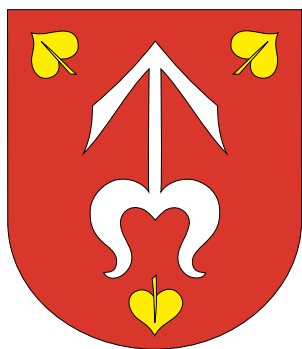


Z hlediska přírodního tvoří nejhodnotnější část údolí Mnichovky s Hubačovským rybníkem (nejvíce postižené rekreační zástavbou), dále údolí potoka Šmejalky a pak severní část území s pastvinami a lesy na Vlčím halíři. O významu a hodnotě svědčí trasa regionálního biokoridoru RBK 1288, který vede částí údolí Mnichovky, a RBK 1287 vedený údolím Šmejalky.

Obec sama i její katastrální území leží v geomorfologickém okrsku Ondřejovská vrchovina

a Konopištská pahorkatina. Proto se také její okolí vyznačuje malebnými kopečky a místními srázy, což je potvrzeno i převýšením cca 140 m v rámci celého katastru. Nejnížší část leží v nadmořské výšce 296 m, nejvyšší část území je ve výšce až 435 m nad hladinou moře.

Správně patří Hrusice do ORP Říčany, ale spádovost území je směřována na Prahu (pracovní příležitosti, občanská vybavenost, kultura, zdravotnictví, vzdělávání atp.).





Historie obce



První písemná zmínka o Hrusicích je uchována v panovnickém dekretu Přemysla Otakara I., daného na Pražském hradě 17. ledna 1205. Kromě jména Hrusice se vyskytuje i tvar Hrušice. V nejstarších dobách patřily Hrusice zřejmě pod přímou správu vládnoucího rodu Přemyslovců. Později přecházely pod správu blízkých hradů. Existují zprávy o tom, že patřily poddanský pod hrady Stará Dubá, Čejchanův hrádek u Choceřad a Ježov. V roce 1436 přešlo tzv. podací právo na pány z Dubé sídlící na hradě Zlenice. Ten byl v roce 1465 zničen a následujícího roku přešlo toto právo na Komorní Hrádek u Chocerad. V tomto poddanském vztahu setrvala obec až do roku 1848. Majitelé Komorního Hrádku se ovšem střídali. Patřily mezi ně i slavné české rody, např. Valdštejnové. Posledními majiteli panství byla hrabata Khevenhueller-Metsch.

Pokud jde o rozvoj a obydlenost obce, tak např. v roce 1525 měla obec deset usedlostí a deset „poustek“ – pustých usedlostí. Třicetiletá válka postihla samozřejmě i hrusický kraj. V roce 1648, po jejím skončení, měly Hrusice devět sedláků, dva chalupníky a sedm pustých usedlostí. Podle tzv. berní ruly z roku 1654 měly Hrusice devět selských usedlostí, dva chalupníky, pusté byly čtyři grunty a dvě chalupy. V roce 1725 byl proveden soupis veškeré obhospodařované půdy – tzv. tereziánský katastr. Podle něj tehdy žilo v Hrusicích 16 rodin, mezi nimi i rodina Pavla Lady a Jana Lady.

Další katastr byl pořízen z podnětu císaře Josefa II. v roce 1785 a zároveň byla zavedena čísla popisná. Díky tomu přesně víme, že Hrusice měly na konci 18. století 35 čísel popisných.

Z politického hlediska došlo k zásadní změně v roce 1848, kdy obec získala samosprávu a byla řízena a spravována obecním zastupitelstvem v čele se starostou. Prvním starostou se stal Matěj Šebek. Blahodárné působení samosprávy se začalo výrazně projevovat na přelomu 19. a 20. století. Začaly se budovat komunikace, byla zřízena obecní knihovna (1923), postaven nový most přes potok v dolní části obce (1926). Obec byla elektrifikována (1927), v hrušovském hotelu Valencia zahájilo provoz kino (1931) a byla zřízena telefonní přípojka (1937).

Události druhé světové války zasáhly i Hrusice. Deset hrusických občanů bylo nasazeno na práci do říše, dvě občanky byly odvečeny do koncentračního tábora a jeden občan byl zastřelen.

V padesátých letech byla obec výrazně postižena kolektivizací, tak jako ostatně celý český venkov. Někteří hrusičtí občané byli v souvislosti s nástupem nového režimu zatčeni a uvězněni.

Šedesátá, sedmdesátá i osmdesátá léta probíhala v normalizační atmosféře – s výjimkou bouřlivého roku 1968. Ten je v historii zaznamenán i tím, že začal vycházet místní časopis Hlas Hrusic, který je vydáván obecním úřadem dodnes.

S nástupem demokratického vývoje české společnosti v roce 1989 se proměnil i život v Hrusicích. V tomtéž roce se zde objevil první soukromý podnikatel v oboru zahradnictví. V roce 1990 bylo otevřeno první soukromé pohostinství a v roce 1991 i první soukromý obchod. Život v obci od roku 1990 opět řídí demokraticky zvolené obecní zastupitelstvo v čele se starostou.



Kultura



V Hrusicích je plně zachována kulturní památka kostel sv. Václava a hlavně historická zástavba okolo kostela a návsi, samostatně určenými regulativy. Jedná se jak o zachovanou urbanistickou i architektonickou hodnotu, tak o zachovanou identitu obce jako rodiště malíře Josefa Lady ve smyslu zachování historie a tradice území.

Nejvýznamnější hrusickou kulturní i architektonickou památkou je bývalý farní kostel svatého Václava. V předlouhé historii hrusické farnosti lze nalézt první zmínku o sakrální stavbě před rokem 1200. Kostel je zapsán jako nemovitá kulturní památka ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. a je vedený pod rejstříkovým číslem 15233/2-2070 v Ústředním seznamu kulturních památek.

Architektonicky se jedná o původně románský kostel zakončený typickou apsidou. V druhé polovině 16. století byly provedeny vnitřní stavební úpravy, které zahrnovaly zvýšení podlah, na-

hrazení původních románských a gotických oken současnými a náhrada dřevěného stropu klenbou. Později byly ještě prováděny drobné barokní úpravy. Zdaleka nejcennější součástí kostela svatého Václava je románský ústupkový portál se sloupy a rustikální dekorativní výzdobou archivoly a figurální výzdobou tympanonu. Momentálně kostel, který je v majetku římskokatolické církve, čeká na rekonstrukci (zejména odpadávající vnější omítka kostela, praskliny ve zdech,...).

Mezi další významnější místa v obci patří hospoda U Sejků, hrusická škola (dnes mateřská škola) v čp. 32, domy čp. 1, 3, 20 i 22, bývalý klášter, památník Josefa Lady a jeho dcery Aleny či budova fary v čp. 43, u které roste památná lípa. Impozantních lip má obec více. V současné době jsou v majetku obce pouze budovy obecního úřadu, hrusické školy (dnes MŠ) a bývalý klášter (dnes obecní byty). Momentálně potřebuje podstatnou rekonstrukci budova obecního úřadu a bývalého kláštera.



Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel po roce 1900 do současnosti

1900	1930	1970	1978	1988	1998	2008	2017
424	454	524	454	376	333	575	829

Rok 2017

ženy	420
muži	409
průměrný věk	38,1 roku

Demografická data vypovídají o tom, že obec je „mladá“. 22 % obyvatel je mladší 14 let a lze předpokládat, že se budou do obce i v blízké budoucnosti stěhovat mladé rodiny či páry, které zde založí rodinu. Nároky tak budou kladeny na obecní infrastrukturu, jako je mateřská škola, sportoviště, dětská hřiště, dopravní obslužnost základních škol v okolí či volnočasové aktivity dětí a mladých rodin.

Obyvatelstvo celkem dle věku (rok 2017)

0–14	15–24	25–39	40–54	55–69	70–79	80 a více
187	82	155	203	124	61	17

1.1 Hospodářství obce

Obec hospodaří na lesních porostech v celkové rozloze 51 hektarů a v souladu s plánem lesního hospodářství obnovuje lesní porosty.

Ekonomické subjekty se sídlem v obci

Jak vyplývá z demografických ukazatelů obce, občané obce jsou většinou ekonomicky aktivní. Řada obyvatel má také sídlo svého podnikání na území obce. Pracují jako OSVČ v oblastech daňového a ekonomického poradenství, jako právníci a advokáti, poradci v různých oblastech. V obci jsou tři autoopravny, výrobce kamen, truhláři, zedníci, instalatéri, kominík, elektrikáři, firmy zabývající se zemními pracemi apod.

V obci je provozována také soukromá mateřská škola s hlídáním dětí a domácí škola.

Historicky je v obci zemědělská výroba, obhospodařování polí, luk a pastvin, živočišná výroba (chov stád ovcí) a drobné chovy při menších usedlostech a rodinných staveních.

1.2 Občanská vybavenost

Obecní úřad spolu s hasičskou zbrojnicí, čp. 142.

Budova pochází z roku 1956 a od té doby zde proběhly jen minimální opravy (výměna oken v tzv. informačním středisku, úprava v místnosti obecní knihovny). Jedná se o jednopatrovou budovu, nezateplenou, bez napojení na kanalizaci, s nevyhovujícím vytápěním (plynová kamna „vafky“). Budova obecního úřadu je momentálně velmi energeticky náročná a nemůže naplnit potřeby pro moderní administrativu obce.

V zadním traktu budovy se nachází požární zbrojnice, kterou využívá sbor dobrovolných hasičů, včetně jednotky SDH obce. Také tento prostor již nevyhovuje ani nárokům sboru, ani technickým požadavkům na výbavu jednotky (malý prostor pro zásahové vozidlo, uskladnění techniky apod.).



Mateřská škola spolu s dětským hřištěm, čp. 32

Jednopatrová kamenná budova z roku 1869, která byla původně hrusickou školou, je v současnosti celá využívána pro potřeby MŠ a je v majetku obce. Prošla větší rekonstrukcí v roce 1957 a následně v letech 2005–2006. Mateřská škola Hrusice je jednotřídní mateřská škola s kapacitou 24 dětí. Součástí školy je školní jídelna, kde se vaří pro děti a zaměstnance školy.

V roce 2017 bylo před mateřskou školou vybudováno malé dětské hřiště – pouze pro potřeby MŠ.

Kostel sv. Václava

Pozdně románský kostel sv. Václava z počátku 13. století je římskokatolickou farností Hrusice a je využíván také věřícími z okolních obcí (Kaliště, Lensedly, Ondřejov, Třemblat, Senohraby). V kostele se konají pravidelné nedělní bohoslužby, kterých se účastní 80–100 věřících.

Na pozemku okolo kostela se nachází původní historický hřbitov Hrusic, kde se pohřbívalo až do roku 1832, kdy po epidemii cholery přestal vyhovovat svojí kapacitou. Kostel a hřbitov obklopuje ohradní a opěrná zeď, která je momentálně ve své západní části v havarijním stavu (provalení části zdi na sousední zahradu soukromého rodinného domu).

Hřbitov

Veřejné pohřebiště v Hrusicích leží na severním okraji obce (u státní silnice na Mnichovice) a je v majetku římskokatolické církve. Na hřbitově se nabízí místa pro hroby, urnové hroby i místa v kolumbáriu. Hřbitov má na svém pozemku funkční studnu. Hřbitov byl založen v první polovině 19. století a nahradil tak historický původní hřbitov kolem kostela sv. Václava.

Památník Josefa Lady a jeho dcery Aleny v čp. 115

Malíř a hrusický rodák J. Lada postavil budovu na konci 40. let 20. století jako svůj letní dům. Tento dům projektoval architekt Čeněk Vořech (1887–1976), žák architekta Jana Kotěry. Dům je obklopen poměrně velkou zahradou. Po smrti umělce byl dům převeden na stát. Památník díla J. Lady a jeho dcery Aleny byl slavnostně otevřen 18. června 1986 za účasti Aleny Ladové a jejího manžela Jana Vrány při příležitosti 100 let od narození J. Lady. Objekt je v současné době provozován Oblastním muzeem Praha-východ jako

expoziční díla malíře a jeho dcery.

Prodejna potravin

Jediná prodejna v obci je provozována soukromým subjektem v jeho nemovitosti a uspokojuje drobné denní nákupy, zejména seniorské části obyvatel Hrusic.

Sokolovna, čp. 140

Budova postavená v 70. letech 20. století je v majetku TJ Sokol Hrusice a představuje středobod hrusického sportovního a kulturního vyžití. Sportoviště pravidelně po celý rok využívají sportovní kluby TJ Sokol (fotbalový, atletický, florbalový, volejbalový), stejně tak jako další spolky (např. Ladův národopisný soubor). Konají se zde i kulturní a společenské akce (plesy místních spolků či obce, koncerty či dílny a jarmarky). Obec příležitostně pořádá v sokolovně zasedání obecního zastupitelstva.

Momentálně v prvním patře budovy sídlí také soukromá domácí škola.

Na výstavbě sokolovny se významně podíleli sokolové i další spolky a občané Hrusic. V současné době budova potřebuje rozsáhlou rekonstrukci, zateplení a napojení na kanalizaci.

Obecní byty v budově bývalého kláštera v čp. 73

Budova má dvě nadzemní podlaží a nachází se v ní šest bytových jednotek, které obec pronajímá. Budova vyžaduje zateplení a celkovou rekonstrukci.

Veřejné dětské hřiště

Hřiště se nachází v prostoru před obecním úřadem vedle busty Josefa Lady. Bylo otevřeno v roce 2007 a přes průběžné drobné opravy či výměny některých prvků, vyžaduje kompletní rekonstrukci včetně terénních úprav.

Fotbalové hřiště

Hřiště bylo postaveno za významného přispění Sokolů a dalších obyvatel obce. V současné době je pozemek v majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a obec i TJ Sokol požádali o vydání pozemku a příslušenství k hřišti. Pokud k vydání dojde, bude třeba zrekonstruovat příslušenství k hřišti (klubovna, šatny, sociální zázemí), případně zbudovat závlahový systém na travnatém hřišti.



Místní knihovna

Veřejná knihovna pro dospělé i děti sídlí v budově obecního úřadu, je otevřená jednou týdně na hodinu a dále podle domluvy a je provozována na dobrovolnické bázi.

Restaurace

Pohostinství jsou v obci tři – v centru obce stojí naproti sobě historická restaurace U Sejků z let 1884–1885 v čp. 25 a restaurace zvaná mezi místními „Hořejší“. V Hrušově se pak nachází restaurace U Kaštánků. Všechny mají soukromé majitele.

Hrusický rybník

Rybník v centru obce byl zbudován ve 20.–30. letech 20. století prioritně jako požární nádrž. Pozemek je v majetku obce.

Hubačovský rybník

Nachází se mezi Mirošovicemi a Hrusicemi v katastru Hrusic. V jeho přímém okolí se nachází desítky rekreačních chat, z nichž některé již slouží k trvalému bydlení.

KULTURA, SPORT, ZÁJMOVÁ SDRUŽENÍ A SPOLKY V OBCI

Sdružení dobrovolných hasičů (SDH)

Sdružení dobrovolných hasičů bylo založeno roku 1897 a patří mezi historické spolky působící v Hrusicích. Kromě své hlavní působnosti se sdružení aktivně podílí na sportovním, kulturním i společenském dění v obci. Organizuje plesy, sportovní setkání, pravidelně dětský den nebo předvánoční jarmarky.

TJ Sokol

Fotbalový oddíl se účastní soutěží mužů a mládeže. Mužské oddíly mají dva týmy, mládež tři týmy, navíc Sokol organizuje i dětskou školičku. Florbalový a volejbalový oddíl se pravidelně schází na svých trénincích v místní sokolovně.

Ladův národopisný soubor z Hrusic zahájil svoji činnost v září 2013. Soubor je spolkem dětí, rodičů a přátel z Hrusic a okolí, který si předsevzal oživit a uchovat tradice lidové hmotné a duchovní kultury Ladova kraje.

Spojené osady Hrusic

Spojují místní chataře ze 14 osad v Hrusicích

již od roku 1972. Mezi neaktivnější patří osada Prašivka, dříve i Hubačov nebo Slepíčárna.

Dobročinná obec baráčníků v Hrusicích

Správné pojmenování je dnes Vlastenecko-dobročinná obec baráčnická a patří mezi nejstarší spolky v českých zemích (v Hrusicích od roku 1911). Baráčníci pořádají řadu kulturních a dobročinných akcí, a to nejen pro své členy.

Myslivecký spolek Hrusice

Spolek vznikl v roce 1993. Hlavním cílem sdružení je péče o zvěř a udržování políček, vypouštění odchované zvěře (bažant, kachna, králík) do volné přírody. V zimním období dochází k dokrmování spárkaté a drobné zvěře a dle potřeby k podávání léčiv.

1.3 Dopravní infrastruktura

Dopravní napojení na hl. m. Prahu a okolí je třemi různými způsoby po železniční trati č. 221 Praha–Benešov, která je součástí příměstské integrované dopravy:

- ▶ napojení na žel. stanici Strančice autobusovou linkou č. 282 490 Strančice – Stříbrná Skalice,
- ▶ napojení na žel. stanici Mirošovice pěšky nebo automobilovou dopravou,
- ▶ 6napojení na žel. stanici Senohraby nově navrženým prodloužením autobusových linek č. 282 490 (Strančice–Hrusice–Senohraby–Ondřejov) nebo 200 401 (Nespeky–Senohraby–Hrusice).

Velmi rychlá je ale i osobní automobilová doprava přes komunikace II/335 nebo II/508 na dálnici D1 směr Praha a Brno či přes E55 směrem Tábor, České Budějovice.

Obyvatelé využívají hlavně napojení přes autobusovou dopravu na železniční zastávku Strančice a dále integrovanou příměstskou železniční dopravou do centra Prahy nebo napojení automobilovou dopravou na žel. zastávky Mirošovice a Senohraby a dále integrovanou železniční dopravou do Prahy (trať č. 221 Praha–Benešov).

Silnice

Územím obce prochází dálnice D1, exit 21 (Mirošovice) je vzdálen 2,5 km. Na západní hranici katastru probíhá silnice II/508 z Mirošovic do Mnichovic a na severu silnice II/335 v úseku Mnichovice–Ondřejov silnice III. třídy:



- III/3353 ze silnice II/335 přes Hrusice na silnici III/6031,
- III/6031 Senohraby - Ondřejov (v jižní části katastru).

Místní komunikace

Obec má podle pasportu místních komunikací 8 km místních komunikací a 11 mostů a lávek v celkové délce 160 m.

Železnice

Železniční trať ani stanice na území obce nejsou. Nejbližší železniční zastávkou jsou Mirošovice u Prahy ve vzdálenosti 1,35 km ležící na trati 221 z Prahy do Benešova.

Autobusová doprava

V obci je zastávka autobusové linky č. 490 Strančice – Ondřejov – Stříbrná Skalice a linky č. 651 Pyšely – Senohraby – Hrusice, a to v rámci Pražské integrované dopravy.

Cyklostezky

V Hrusicích nejsou zbudovány žádné výlučné cyklostezky, nicméně Hrusicemi vedou cyklotrasy Mikroregionu Ladův kraj, většinou po zpevněných stezkách či místních komunikacích a silnicích.

1.4 Životní prostředí a odpadové hospodářství

V obci nepůsobí žádný velký zdroj znečištění životního prostředí, nicméně v době inverze je patrné znečištění vzduchu v obci z místních topenišť. Hluk z dopravy trápí zejména ty části obce, které se nacházejí v blízkosti dálnice D1.

Obec leží v tzv. srážkovém stínu, a proto ji zejména v letních měsících trápí sucho. Kvůli kopcovitému terénu obce a dosud neupravenému korytu Hrusického potoka hrozí lokální záplavy z přívalového deště a eroze vozovek.

Obec zajišťuje svým obyvatelům svoz směsného odpadu svozovou firmou, jsou však v obci lokality (Na Hrádkách, Hubačov apod.), kam se svozová auta nedostanou kvůli špatným místním komunikacím. Obec dále zajišťuje svoz separovaného odpadu, nebezpečného odpadu a v obci je sběrný dvůr na železný odpad.

Katastrem obce protéká Hrusický potok a potoky Šmejkalka a Mnichovka. Hrusický potok protéká zastavěným územím a jeho koryto je třeba stále čistit, aby nedocházelo k místním záplavám okolo jeho koryta.

1.5 Územní rozvoj

Platný územní plán má obec z roku 2006, což je dlouhá doba a plán již neodpovídá potřebám současného rozvoje obce. V roce 2019 by obec měla mít dokončen nový územní plán, který byl zadán již v roce 2012 a od té doby prošel několika revizemi. Územní plán by měl ideálně naplnit potřeby současné generace, ale i spokojenost generací našich dětí a vnuků.

1.6 Vazby obce na okolí – zapojení obce do dobrovolných svazků obcí

Mikroregion Ladův kraj

Vznikl jako svazek obcí na základě smlouvy starostů 24 obcí 23. 11. 2000. Jeho cílem je společný rozvoj cestovního ruchu, kultury a propagace.

MAS Říčansko

Místní akční skupina byla založena jako obecně prospěšná společnost 23. 8. 2006 s cílem společného a partnerského rozvoje venkova v různých oblastech.



2. SWOT ANALÝZA

Silné stránky

- Příznivá demografická struktura obyvatel, většina ekonomicky aktivní, průměrný věk 38 let,
- možnost na napojení základní infrastrukturní sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace) v cca 80 % obce,
- na katastru obce sportovní areály (fotbalové hřiště a sokolovna), byť ve špatném stavu,
- na katastru obce Památník J. Lady a jeho dcery Aleny a některá další zastavení spojená s ním a jeho pohádkovými postavami,
- existuje motivace obyvatel sdružovat se v obci do spolků, být aktivní i pro veřejný zájem (sport, kultura, úklid obce,...),
- vyrovnaný rozpočet obce, finanční rezerva na rozvoj.

Slabé stránky

- Chybějící infrastruktura v některých lokalitách obce (veřejné osvětlení, kanalizace, odpovídající místní komunikace),
- špatný stav místních komunikací, chybějící či nevyhovující chodníky,
- řada nebezpečných dopravních míst v obci (zmatečné dopravní značky, neexistence přečhdů, zpomalovacích „pásů“ apod.),
- na katastru obce řada opuštěných či chátrajících rekreačních objektů,
- existence minimálně tří černých skládek (Hubačov, Šmejalka, Hrádka) na katastru obce,
- občanská vybavenost (počet i stav) nevyhovuje narůstajícímu počtu občanů (MŠ, dětské hřiště; neexistence sálu pro spolky, kluby, komunitu, místní obchod – krátká provozní doba, sortiment),
- nedostatek obecních pozemků pro případný rozvoj obecní infrastruktury,
- převaha pozemků k rekreaci (až 420 rekreačních objektů) a tím spojené sezónní výkyvy počtu obyvatel žijících v obci – obec na to dosud nereaguje, či reaguje nedostatečně,
- sociální problémy některých obyvatel nejsou řešeny (zejm. bydlení),
- komunikace do rekreačních částí obce jsou zcela nevyhovující (nedostupnost svozu odpadů, problematický přístup integrovaného záchranného systému, v zimních obdobích i osobní dopravy).

Příležitosti

- Atraktivní místo k životu jak trvalému, tak k rekreaci, a to zejména z hlediska životního prostředí, malebnosti krajiny, blízkosti lesa, rybníků apod. (žádné velké znečišťující zdroje),
- dobrá dopravní dostupnost Prahy, Benešova, Říčán, Mnichovic (auto, vlak, autobus),
- kulturní a turistický potenciál obce spojený jednak s krajinou, jednak s významným rodákem, malířem Josefem Ladou (zatím není zdaleka využit),
- možnost staveb cyklostezek, turistických cest, odpočívadel, naučných stezek apod.,
- nízká nezaměstnanost v regionu a s tím spojený slušný životní standard v obci.

Hrozby

- Rychlé zvyšování počtu obyvatel a výstavby nových rodinných domů,
- špatná dostupnost a obslužnost oblastí, které jsou určeny pro rekreaci, ale kde stále více žijí občané trvale (důsledek nedostatku dostupného bydlení v Praze a dalších větších městech Středočeského kraje),
- nedostatek povrchových vod, respektive nevhodné nakládání s nimi,
- potenciální nedostatek pitné vody,
- zhoršení životního prostředí (hlukem, prachem) z rozšířené dálnice D1,
- rychlý rozvoj výstavby na úkor orné půdy a krajiny.



3. STRATEGICKÁ A NÁVRHOVÁ ČÁST

3.1 Rozvojové záměry

- Provést registr obecních pozemků, spolu s jejich revitalizací a s ohledem na jejich možné budoucí využití.

Zkvalitnit dopravní infrastrukturu pro místní občany i návštěvníky obce, a to zejména:

- bezpečnost v obci (rychlost, přechody, dopravní značky, zpomalovací pásy, průjezdnost obce apod.),
- řešení „zkratky“ – oprávněnost průjezdu, rychlost, bezpečnost,
- průběžné obnovování místních komunikací a jejich odvodnění, odpočívadla apod., opravy, prioritně tam, kde je nyní velmi špatná dostupnost (komunikace Na Hrádka, Truhlárna, Na Hubáčov, Na Šmejkalce),
- parkoviště v obci (za OÚ, u Památníku Josefa Lady, u rybníka, u MŠ),
- dobudování chodníků podél hlavní silnice a v dalších centrálních lokalitách obce (k sokolovně, hřbitovu, k Památníku Josefa Lady, nebo podél hlavní silnice do Senohrab v Hrušově).

Obnova sportovišť, a to ve spolupráci s místní tělovýchovnou jednotou Sokol:

- obnova povrchu fotbalového hřiště,
- vyřešení parkování a přístupu k fotbalovému hřišti,
- vybudování zázemí u sportoviště (sociální zázemí, šatny, klubovna apod.).
- Obnova míst pro sběr tříděného odpadu, zvážit možnost štěpkování, kompostování.
- Rekonstrukce budovy obecního úřadu spolu s řešením požární zbrojnice.
- Zajistit další zdroj pitné vody pro obec.
- Zajistit hospodárné nakládání s dešťovou vodou, např. vybudováním retenčních nádrží u obecních budov, či sportovišť (u sokolovny), důsledným odvodnění místních komunikací, zabráněním erozí apod.
- Zajistit koryto Hrusického potoka tak, aby nepředstavovalo hrozbu v momentech přívalových dešťů.
- Revitalizace centra obce, a to zejména prostoru u kostela sv. Václava, fary, obecního úřadu, parčíku s bustou Lady a mezi objekty hospody U Sejků, hospody tzv. Hořejší a mateřskou školou

(zeleň, bezpečnost, úprava pro komunitní scházení se apod.).

- Využití zeleně pro revitalizaci veřejných prostor, stejně tak jako použití zeleně coby hlukové bariéry (D1), obnova stromořadí u rybníka, silnic apod.

- Zlepšení propagace obce, a to zejména s ohledem na odkaz malíře J. Lady jako významného rodáka obce.

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), a to při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

3.2 Stanovení priorit

- Vyřešit havarijní stav opěrné zdi u kostela sv. Václava.
- Oprava místní komunikace Na Hrádka.
- Obnova dětského hřiště u OÚ.
- Příprava druhého vrtu na pitnou vodu v obci.
- Revitalizace centra obce.

3.3 Zdroje pro rozvoj obce

- Vlastní finanční rezerva obce by měla být určena zejména pro spolufinancování případných národních či evropských dotací.
- Národní dotace od státu, kraje, soukromých a veřejných subjektů.
- Dary, sbírky občanů, podnikatelů apod.

Použité zdroje:

www.obec-hrusice.cz
Návrh územního plánu obce Hrusice, Ing. arch. J. Sixta
www.mistopisy.cz
Připomínky k rozvojovému plánu obce Hrusice, Ing. arch. P. Šváb
www.laduv-kraj.cz
www.hrusice.muzeumbrandys.cz
www.apha.cz
Wikipedia



Obec Hrusice

Hrusice 142 | 251 66 Hrusice

tel.: 323 655 326 | e-mail: ou@obec-hrusice.cz | www.obec-hrusice.cz | ID DS: k5rakw7
IČ 00240222 | DIČ CZ00240222 | Bankovní spojení 23510329/0800

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA

Strategický rozvojový dokument obce Hrusice
schválilo zastupitelstvo obce Hrusice
na svém zasedání dne 12. února 2019
pod číslem usnesení 19/02/04.

Mgr. Petr Sklenář, starosta

PhDr. Ivana Plechatá, místostarostka

