Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián
Exekutorský úřad v Brno-venkov
adresa: Veveří 125, 616 45 Brno, Česká republika
tel.: +420 544 508 311 datová schránka: fhdg8kn
e-mail: info@exekutorbrno.cz internetové stránky: www.exekutorbrno.cz

toto rozhodnutí č.j.137Ex 14394/18-16 nabylo právní moci dne 04.10.2018
vyznačení doložky provedl/a dne 13.11.2018
Jana Budišová pověřený/á soudním exekutorem

Č.j.: 137Ex 14394/18-16
Ev.č. opr.1369493

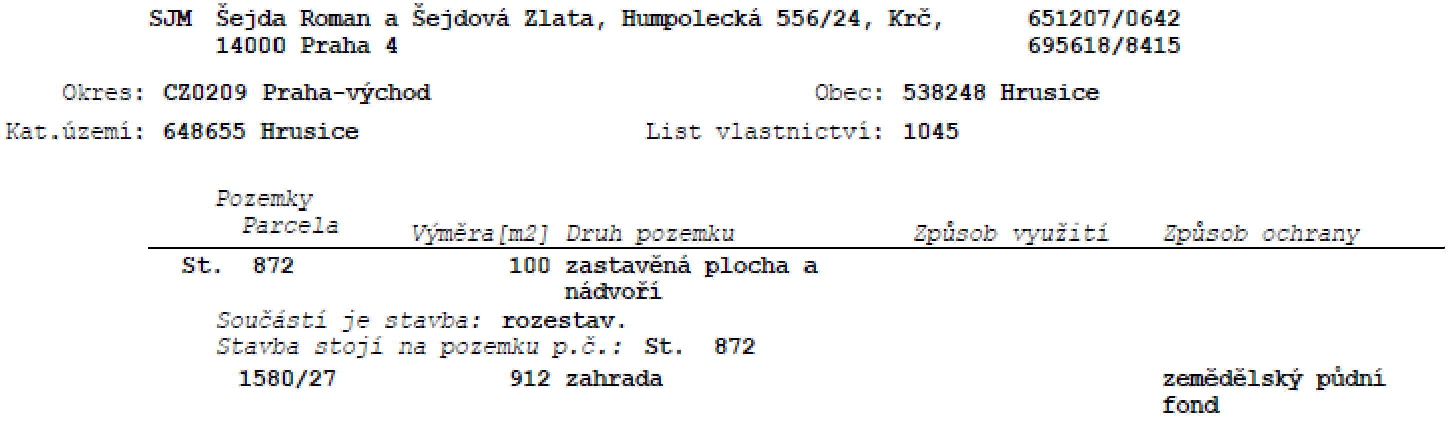
EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	**1. Zlata Šejdová** bytem Humpolecká 556/24, Praha 4, PSČ: 140 00, RČ: 695618/8415
Manžel povinného: zastoupený:	010009000003ff000000000081000000000 04000000030108000500000000b020000000 0050000000c021100110003000001e0004 00000007010400040000000701040008000 00026060f000600544e505006014500000004 10b8600ee0010001000000000000010001000 0000000028000000100000001000000010 0010000000000000000000000000000000 0000000000000000000000000ffffff00000 0fb0a0000fb0a000001010000010104800 10 102400101012001010090010100480101 00 9001010120000302400000480fb0a0000fb 0a0000000000001018100000410bc6008 8001000100000000000100010000000000 2800000010000000100000000100400000 0000000000000000000000000000000000 0000000000000000ffffff0060606000000 0000000000000000000000000000000000 0000000000000000000000000000000000 0000000000000000000000000000001111 1111111111111111111111111111111111 1111111111111111111111111111121121 1111111111112112111111111111211211 1111111111121121111111111112112111 1111111121121111111111121121111111 1112112111111111121121111111111111 1111111111111111111111111111111111 11111110800000026060f000600544e50500 7010400000002701ffff030000000000 Roman Šejda - RČ: 651207/0642 / nar.: 07.12.1965, bytem Humpolecká 556/24, Praha 4, PSČ: 140 00,
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady	416.367,23 Kč

exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	
Oprávněný: zastoupený:	Air Bank a.s. se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6, PSČ: 160 00, IČ: 29045371
Pověření soudního exekutora vydal: Obvodní soud pro Praha 4 **dne** 18.09.2018 **pod č. j.** 68 EXE 2036/2018-9	
Exekuční titul: elektronický platební rozkaz **vydal:** Obvodní soud pro Praha 4 **ze dne** 24.04.2018 **č. j.** EPR 79241/2018 - 9	

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitostí jež se nacházejí :



SJM Šejda Roman a Šejdová Zlata, Humpolecká 556/24, Krč, 14000 Praha 4 — **651207/0642**, **695618/8415**

Okres: **CZ0209 Praha-východ** Obec: **538248 Hrusice**

Kat.území: **648655 Hrusice** List vlastnictví: **1045**

Pozemky *Parcela*	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 872	**100**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **rozestav.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 872**				
1580/27	**912**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby
1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby
1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Brně dne 21.09.2018

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Vyřizuje: Jana Budišová, j.budisova@exekutorbrno.cz

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	268.320,61 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (21.09.2018)	69.710,62 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	10.770,- Kč
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	348.801,23 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	0,- Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	52.340,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3.500,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	11.726,40 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	67.566,40 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v	416.367,63 Kč

	Kč	

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky, úroky z prodlení, ostatní 0.08 % denně z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	206,- Kč

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)**, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit
1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 129886578/0300, variabilní symbol 1439418,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Petra Kociána,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 129886578/0300, variabilní symbol 1439418.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, exekutorského úřadu Brno:
Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30
Pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Digitálně podepsal: JUDr. Petr Kocián
DN:T=Soudní exekutor, SERIALNUMBER=P169030,
GIVENNAME=Petr, SURNAME=Kocián, CN=JUDr. Petr Kocián,
OU=1, O=JUDr. Petr Kocián [IČ 60531355],
OID.2.5.4.97=NTRCZ-60531355, C=CZ
Datum: 2018-11-13 08:14:59