

Zápis
z 5. zasedání zastupitelstva obce Hrusice,
konaného dne 14. května 2019, od 18:30 hodin v budově obecního úřadu
Hrusice č. p. 142

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Hrusice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:31 hodin starostou obce Petrem Sklenářem (dále jako „předsedající“).

Přítomni: Petr Sklenář, Ivana Plechatá, Jan Kopecký, David Čihák (čas příchodu 18.33h), Irena Tesaříková, Tomáš Staněk, Martina Procházková, Milena Šimková, Monika Bayerová.

Předsedající schůze konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). David Čihák se dostavil v 18.33 h. Prezenční listina v příloze č. 1.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající na úvod sdělil, že průběh zastupitelstva je nahráván pro účely zápisu. Konstatoval dále, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Předsedající určil zapisovatelem Lenku Sirotkovou a navrhl ověřovatele zápisu Moniku Bayerovou a Tomáš Staňka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice určuje ověřovateli zápisu Moniku Bayerovou a Tomáše Staňka.

Výsledek hlasování pro ověřovatele zápisu: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/05/01 bylo schváleno.

3. Schválení programu zastupitelstva

Dostavil se zastupitel pan David Čihák, přítomno tak bylo devět členů zastupitelstva. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále navrhl doplnit program o tři body (body 14, 15 a 16 viz níže). Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice schvaluje následující program zasedání:

1. Přivítání, kontrola účasti

2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce

4. Zprávy z obce

5. Veřejnoprávní smlouva s městem Říčany, náklady za žáky

6. Zástava nemovitého majetku, pozemek parc. č. 2278/4

7. Nabídka darovat obci pozemek parc. č. 1048/1

8. *Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1551/1*
9. *Žádost o prodej části pozemku parc. č. 2263/1 a 615/1*
10. *Žádost o prodej/pronájem části pozemku parc. č. 2249*
11. *Zadání projektové dokumentace, rekonstrukce obecního úřadu*
12. *Nákup ojetého vozidla, komunální technika typu „Multicar“*
13. *Žádost TJ Sokol Hrusice o spoluúčast – dotace výstavba kabin*
14. *Rozpočtové opatření č. 02/2019*
15. *Fakturace za projektovou dokumentaci, rekonstrukce ohradní zdi*
16. *Rozhodnutí o převzetí pozemku parc. č. 1784/6*
17. *Rozhodnutí ohledně biodynamického VO, lokalita na Luňáčcích*
18. *Ostatní*
19. *Diskuze*
20. *Závěr*

Výsledek hlasování o programu: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/05/02 bylo schváleno.

4. Zprávy z obce

Bezpečnost obce – lávka kolem domu č. p. 15 – bude zde sníženo zábradlí z důvodu viditelnosti dětí. Projektová dokumentace k opravám chodníků se připravuje. Odbor dopravy města Říčany povolil prodloužení doby do konce září 2019.

V MŠ Hrusice proběhla kontrola České školní inspekce, čekáme na finální zprávu.

Dne 14. 5. 2019 proběhla schůzka starostů Hrusic a Mirošovic s PČR a říčanským odborem dopravy u výškové zábrany při vjezdu do zkratky. Obec byla upozorněna, že nemá oprávnění na udělování výjimek z dopravního značení (povolení k průjezdu). V dohledné době dojde k úpravě dopravního značení s povolením průjezdu pro trvale bydlící v Hrusicích a Mirošovicích. Ostatní si budou muset zažádat o výjimku z dopravního značení na Odboru dopravy v Říčanech.

Proběhla schůzka se zástupci Lesů ČR ohledně vodního toku Hrusického potoka, bude se řešit povodňová situace, příprava žádosti o dotaci.

Smlouva s bývalou účetní paní Pořádkovou byla ukončena k 31.3.2019. Obec má novou účetní paní Benešovou.

Obec byla upozorněna z Národního archívu, že od roku 1998 nepodala skartační návrhy (každoročně dle zákona č. 499/2004 Sb., § 8) na řadu dokumentů s dávno uplynulými skartačními lhůtami. Nápravu musí učinit do jednoho měsíce.

Dotace pro SDH na komunikační techniku byla schválena. Ostatní dotace zatím nevíme. Jsou podané další tři žádosti.

Vandalismus v obci – suť v kontejneru na sklo, navozené pneumatiky v ohradě na bioodpad, rozlití oleje na parkovišti a znehodnocení kontejneru s použitým šatstvem, vytrhání 11 sloupků dopravního značení.

Volby do Evropského parlamentu – konají se 24. 5. a 25. 5. 2019, zapisovatelkou je pí. Michaela Lassigová, další členky komise jsou pí. Bukovská, Strýčková, Orlová a Burianová, volební místnost bude v bývalém informačním centru na OÚ.

Dovolená starosty od 25. 5. do 2. 6. 2019. Starostu zastupuje pí. místostarostka. Úřední hodiny beze změn.

Předsedající dal prostor připomínkám zastupitelů a občanů. Nikdo se nepřihlásil.

5. **Veřejnoprávní smlouva s Městem Říčany, náklady za žáky**

Předsedající informoval o skutečnosti, že obec je ze zákona povinna zajistit plnění povinné školní docházky dětem trvale bydlícím v obci. Tři hrusické děti navštěvují základní školu v Říčanech, roční náklady na jednoho žáka jsou vyčísleny na 3 243 Kč. Smlouva s městem Říčany je připravena ke schválení. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka - veřejnoprávní smlouva s městem Říčany č. VS/00246/2019/OŠK.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/05/03 bylo schváleno.

6. **Zástava nemovitého majetku, pozemek parc. č. 2278/4**

Zastupitelstvo obce schválilo v minulosti prodej tohoto pozemku, z důvodu žádosti nových majitelů o hypotéku je třeba zastavit pozemek do doby přepisu v katastru nemovitostí. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice souhlasí se zástavou pozemku parc. č.2278/4 pro účely získání úvěru pro Ing. Pavla Horňáka, narozeného 7. 1. 1991, trvale bytem Na Úlehli 1257/7, 140 06, Praha 4.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/05/04 bylo schváleno.

7. **Nabídka darovat obci pozemek parc. č. 1048/1**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem darovat obci pozemek parc. č. 1048/1. Na předmětný pozemek navazuje pozemek obce parc. č. 1048/8, celková výměra nabízeného pozemku 2m². Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 1048/1, který vlastní paní Alena Bartoňová, trvale bytem Bašteckého 2547/5, 155 00 Praha 5 do majetku obce Hrusice. Náklady na vklad do katastru nemovitostí ponese obec Hrusice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/05/05 bylo schváleno.

8. **Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1551/1**

Předsedající přiblížil, o který pozemek se jedná. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce. Žadatel usiluje o koupi lesního pozemku z důvodu lepšího přístupu ke své chatě. Celková

výměra pozemku je 220 m². Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice souhlasí se záměrem prodat část pozemku parc. č. 1551/1 p. Jiřímu Chroustovi, bytem Vířská 526, 198 00 Praha 8 – Kyje. Před finálním schválením požaduje, aby byl pozemek nejprve geometricky zaměřen. Následně se bude prodejem finálně zabývat.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 9 Zdrželi se 0

K usnesení nedošlo.

9. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 2263/1 a 615/1

Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce. Žadatel odůvodnil svou žádost již historickým připlocením pozemku od předchozích majitelů. Celková výměra je 89 m². Předsedající poznamenal, že připlocení se nezdá historické a na pozemku stojí dřevěná stavba.

Pí. Bayerová vyslovila názor, že téměř 90 m² nelze omylem připlotit.

P. Staněk řekl, že plot se mu jeví velmi nový.

P. Tesaříková navrhla řešení možností pronájmu.

P. Kopecký připomněl možné rozdíly v záznamech katastru nemovitostí před a po digitalizaci.

P. Šimková se ujistila, že zmíněná dřevěná stavba stojí na cizím (obecním) pozemku.

P. Plechatá podotkla, že zájemce o koupi by si logicky měl veškeré informace ohledně nemovitosti zjišťovat před koupí.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 2263/1 a 615/1 v k. ú. Hrusice dle geometrického plánu č. 1018-54/2018 vypracovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem p. Ing. Vladimírem Brunnerem. Obec Hrusice prodává výše popsané části pozemků manželům Kopeckým, trvale bytem Dolnojirčanská 325, 252 42 Jesenice. Zastupitelstvo stanovuje cenu za prodej pozemku v místě obvyklou ve výši 17.800 Kč. Náklady na vklad do katastru nemovitostí ponesou v plné výši nabyvatelé.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 8 Zdrželi se 1 (Kopecký)

K usnesení nedošlo.

10. Prodej/pronájem části pozemku parc. č. 2249

Trafostanice u fotbalového hřiště stojí v křižovatce dvou cest. Hrozí pokuta ČEZ i obci za chybějící zápis v katastru nemovitostí. Prodej pozemku pod trafostanicí v minulosti neproběhl podle zákona. Přenést trafostanici je nemožné, předsedající navrhuje řešení pomocí věcného břemene. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice souhlasí se zřízením věcného břemene v souladu s energetickým zákonem na části pozemku parc. č. 2249 v k. ú. Hrusice dle geometrického plánu č. 1002-119002/2017 zpracovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Milanem Váňou. Zastupitelstvo obce Hrusice dále uznává, že nabyvatelem práva k nemovitosti stojící na výše popsaném pozemku je ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, Děčín, PSČ 405 02.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 2 (Staněk, Procházková) Zdrželi se 0

Usnesení č.19/05/06 bylo schváleno.

11. Zadání projektové dokumentace – obnova budovy obecního úřadu

Budova OÚ není v dobrém stavu. Návrh na rekonstrukci a přístavbu budovy OÚ zahrnuje rozšíření budovy a hasičské zbrojnice. Náklady na zbudování jsou odhadnuty na cca 15 mil. Kč. Nabídka na zpracování projektu je ve výši 387 tis. Kč.

Předsedající dal prostor připomínkám zastupitelů a občanů. Přihlásil se občan s námitkou, že užitečnější by byla prodejna. Předsedající souhlasí, že do budoucna bude prodejna potřeba, dále bude nutné navýšit kapacitu MŠ a zabývat se také možnou budoucí výstavbou ZŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice zadává v souladu s vnitřní směrnicí č. 8/2019 Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci a přístavbu budovy obecního úřadu v Hrusicích projektové kanceláři JIRSA-ARCHITEKTI s.r.o., Úzká 19/5, 162 00 Praha 6 – Liboc a souhlasí s cenovou nabídkou č. 1903_CN_OU_Hrusice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/05/07 bylo schváleno.

12. Nákup ojetého vozidla, komunální technika typu „Multicar“

Současný traktor nevyhovuje nárokům běžné celoroční údržby obce (sečení, úklid, svoz odpadu, zimní údržba). Záměrem je nákup ojeté multikáry, která by se dostala i do úzkých profilů v obci. David Čihák přiblížil požadované parametry vozidla a cenové nároky. Zastupitelé a občané diskutovali o vybavení stroje.

Pan Hofman připomněl, že volitelné příslušenství velmi navýší celkovou cenu.

Pan Indra se ptal, zda se bude stroj používat v Hrušově. Předsedající odpověděl, že v Hrušově údržba probíhala a probíhá i nadále. P. Indra poukázal na stav vozovky při deštích. Předsedající konstatoval, že v plánu je řešit bezpečnost chodců výstavbou chodníku. Odbor dopravy města Říčany posoudil situaci a navrhl řešení. Musí dojít ke zpracování projektové dokumentace.

Pí. Tesaříková navrhla zvýšit částku na nákup vozidla, aby zahrnovala i daň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice schvaluje nákup ojetého komunálního automobilu typu Multicar v hodnotě maximálně 400 tis Kč s daní a pověřuje pana Davida Čiháka, aby nákup vozidla zajistil. Schválení nákupu je časově omezeno do 31. 10. 2019.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/05/08 bylo schváleno.

13. Žádost TJ Sokol

Předsedající navrhuje přeložit tento bod na další zastupitelstvo z důvodu dosud nevypsání dotačního titulu. Zastupitelstvo nemá dostatečné informace.

Zastupitelstvo bere tento bod na vědomí.

14. Rozpočtové opatření č. 2/2019

Rozpočet se navýší o 970 tis Kč z rezervy obce z důvodu nákupu multikáry a zadání zpracování projektové dokumentace OÚ.

Pí. Tesaříková navrhla navýšit rozpočet podle navýšení ceny u bodu nákupu multikáry z 350 tis. Kč na 400 tis. Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/05/09 bylo schváleno.

15. Schválení fakturace za projektovou dokumentaci k rekonstrukci ohradní zdi

Ateliér Egis s.r.o. zpracoval projektovou dokumentaci k revitalizaci ohradní zdi kolem kostela sv. Václava. Náklady na projektovou dokumentaci jsou ve výši 58.080 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice schvaluje fakturu od společnosti Egis s.r.o. č. 190100009 za projektové práce „Revitalizace ohradní zdi kolem kostela sv. Václava“.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/05/10 bylo schváleno.

16. Rozhodnutí o převzetí pozemku parc. č. 1784/6

Zastupitelstvo se tímto problémem zabývalo již 4. 12. 2018, zmíněná cesta není napojena na žádný obecní pozemek. Přes potok je zhotoven most, který není nikde evidován. Předsedající navrhuje z těchto důvodů pozemek nepřevzít.

Předsedající dal prostor připomínkám zastupitelů a občanů. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice nesouhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 1784/6 do majetku obce Hrusice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/05/11 bylo schváleno.

17. Rozhodnutí ohledně biodynamického osvětlení, lokalita Na Lunáčcích

Předsedající uvedl, že veřejné osvětlení v této lokalitě neplní normu pro komunikaci M6. Obec zaslala reklamaci díla zhotoviteli, termín již vypršel. Zhotovitel požádal o prodloužení lhůty do 25. 8. 2019 z důvodu dlouhodobé nedostupnosti některých komponent. Kdyby však v této době došlo k problému, zodpovědnost nese obec. K jednání zastupitelstva byli přizváni za zhotovitele, firmu Enstore spol. s.r.o., pan Pavel Musil a zároveň také soudní znalec z oboru osvětlování pan Ing. Tomáš Maixner. Předsedající požádal zastupitelstvo o rozhodnutí v této věci.

Pan Pavel Musil se ujal slova jako první a představil zhotovitele. Vysvětlil, na jakém principu osvětlení funguje, na jaké parametry a proč bylo nastaveno. Stožáry k jeho osvětlení byly dodány subdodavatelem. Přiblížil legislativní nároky na tento typ osvětlení.

Předsedající se zeptal, proč stále nemá k dispozici výsledky měření.

P. Musil odpověděl, že měření nelze provést z důvodu nevyhovujícího sklonu a povrchu vozovky.

P. Staněk měl připomínky k nevyhovující intenzitě světla.

Pí. Procházková si stěžovala na výkyvy stožárů osvětlení při větru a na oslňování světlem.

Předsedající dal slovo k vyjádření soudnímu znalci panu Tomáši Maixnerovi. Pan Maixner vysvětlil, jak měření probíhá, že je možné měření zajistit, a že současná svítidla nevyhovují požadovaným parametrům. Zpochybnil význam biodynamického osvětlení v této lokalitě, upozornil na riziko nedostatečného osvětlení a s tím související špatnou viditelnost chodců, zvířat atd. Popsal účinky modrého světla. Uvedl nevyhovující nosnost stožárů. Do svítidel bylo neodborně zasahováno bez vědomí výrobce, čímž svítidlo ztratilo certifikaci.

P. Staněk se zajímal o životnost světel a způsob recyklace solárních panelů. Debata pokračovala informacemi o různém výkonu světel v létě a v zimě. Pan Musil připustil možnost odstranění světel, pokud se zastupitelstvo na tomto shodne.

Pí. Šimková zdůraznila nebezpečí, které představují nevyhovující stožáry.

Pí. Tesaříková se zajímala o to, co vše je třeba upravit a vyměnit, aby světlo splňovalo normy. Nutné by bylo vyměnit stožáry, svítidla, dále změnit technologii tak, aby se při aktivaci pohybového čidla aktivovala celá světelná soustava

Pí. Bayerová navrhla vrátit si navzájem plnění.

Předsedající shrnul, že jde o bezpečnost a zdraví občanů obce a v případě, že zastupitelstvo neprodlouží zhotoviteli lhůtu, obec odstupuje od smlouvy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný další dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice prodlužuje zhotoviteli lhůtu na odstranění vad a to do 25. 8. 2019.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 8 Zdrželi se 1 (Tesaříková)

K usnesení nedošlo. Obec tak odstupuje od smlouvy a předává věc k dořešení smluvní advokátní kanceláři.

18. Diskuze

P. Indra se zajímal o to, proč část obce Hrušov není uváděna v občanských průkazech a kdo rozhoduje o místních názvech.

Předsedající vysvětlil, jak probíhala evidence obyvatel dříve a jak probíhá v současné době přes Czech POINT, kdy obecní úřad v Hrusicích zadává požadavek na změnu v registru obyvatel. O místních názvech rozhoduje zastupitelstvo obce (§ 84, odst. 2 písmeno s) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Pan Indra byl tak v minulosti mylně informován o tom, že je to v kompetenci ministerstva vnitra.

P. Indra se ptal, kde je nachází část obce Na Lunáčcích. Občané reagovali na dotaz vysvětlením. Předsedající podotkl, že do budoucna zastupitelstvu navrhne zavedení názvů ulic a to z důvodu lepší orientace v obci.

P. Indra opět připomněl stav a bezpečnost vozovky v Hrušově. Předsedající zopakoval, že řešením navrženým odborem dopravy města Říčany je stavba nového chodníku. Připravuje se projektová dokumentace k výstavbě. Pí. Tesaříková poznamenala, že výstavba chodníků je časově náročná a nelze vše udělat hned.

P. Indra – proč není celý zápis ze zastupitelstva publikován v Hlasu Hrusic jako v Senohrabské Hlásce.

P. Staněk odpověděl, že v Senohrabech publikují pouze usnesení zastupitelstva.

P. Kopecký doplnil, že celý zápis je k dispozici na internetu a k nahlédnutí na OÚ.

19. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo předsedajícím ukončeno v 20 hodin 45 minut.

Příští zasedání zastupitelstva

Příští zasedání zastupitelstva obce Hrusice proběhne 11. června 2019 od 18.30 hodin v budově OÚ.

Zapsala: Lenka Sirotková

Ověřili:

Monika Bayerová

Tomáš Staněk

Starosta: Petr Sklenář

Místostarosta: Ivana Plechatá

V Hrusicích dne 21. 5. 2019

Zasedání zastupitelstva obce Hrusice 14.5.2019
prezenční listina zastupitelů

Příjmení	Jméno	Podpis
Sklenář	Petr	
Plechatá	Ivana	
Procházková	Martina	
Staněk	Tomáš	
Kopecký	Jan	
Čihák	David	
Tesaříková	Irena	
Bayerová	Monika	
Šimková	Milena	