

Č.j.: MUMN/148/2020/pats  
Spis. Zn.: SÚ/6001/2019/Pa  
Vyřizuje: Bc. Pátková Stanislava  
telefon: 323 666 315

Mnichovice : 9.1.2020

**VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU****ROZHODNUTÍ****Výroková část:**

Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.11.2019 podal

**Miloš Neruda, nar. 6.3.1975, Brněnská č.p. 1068, 665 01 Rosice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**rodinného domu s přistavěnou garáží s dílnou, venkovní terasou včetně přípojek a domovních rozvodů vody, kanalizace, elektro, retenční nádrže dešťových vod, zpevněných přístupových a příjezdových ploch, oplocení vjezdové brány,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1570/17 (zahrada) v katastrálním území Hrusice.

Stavba rodinného domu bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,840 x 8,500m. Přistavěná garáž s kůlnou bude umístěna u rodinného domu západním směrem a bude o rozměrech 4,020 x 6,340m.

Od hranice s pozemkem p.č. 1570/16 bude stavba rodinného domu s přistavěnou garáží umístěna 2,600m (v nejbližším místě) a od pozemku p.č. 1570/1 (komunikace) bude stavba umístěna (v nejbližším místě) ve vzdálenosti 5,200m.

Stavba bude tvořena jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím. Stavba je zastřešena sedlovou střechou. garáž je kryta střechou plochou.

Stavba bude vodovodní a kanalizační přípojkou napojena na řady vedoucí v přílehlé komunikaci. Napojení bude provedeno na odbočky, které byly provedeny v rámci výstavby řadů a jsou ukončeny na pozemku stavebníka.

Stavba bude vytápěna teplovodním podlahovým vytápěním v kombinaci s topnými tělesy. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo systém vzduch – voda.

Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 6m<sup>3</sup> opatřené přepadem do vsakovací jámy umístěné na pozemku stavebníka.

Stavba bude opatřena ochranou proti blesku.

Oplocení drátěným pletivem výšky 1,8m bude provedeno na hranici s pozemky p.č. 1570/2, 1587/1, 1570/1, 1570/16 a na hranici zastavitelného území (dle ÚP – v souladu se situací C.3 předložené PD).

**I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, předložené ve společném řízení, zodpovědný projektant Ing. Martin Němeček Ph.D. ČKAIT 1006851; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po osazení stavby do terénu
  - b) po provedení hrubé stavby
  - c) po úplném dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, identifikační údaje prováděcí firmy a osoba stavbyvedoucího budou nahlášeny stavebnímu úřadu před započatím stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při provádění stavby je třeba dbát o ochranu života a zdraví osob na staveništi a ochranu životního prostředí.
8. Při realizaci stavby musí být splněny požadavky na provádění staveb §160 z.č.183/2006 Sb.(stavebního zákona), nesmí být znečišťována komunikace a musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu.
9. Stavebník je povinen dodržovat podmínky vyplývající z § 152 §154 a stavbyvedoucí pak povinnost vyplývající z §153 stavebního zákona. Dle § 157 stavebního zákona musí být veden stavební deník případně jednoduchý záznam o stavbě. Pokud by tyto povinnosti nebyly dodržovány, vystavuje se stavebník i prováděcí firma možnosti postihu dle § 178 stavebního zákona.
10. Budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, která stanoví požadavky na provádění staveb.
11. Stavebník zabrání vstupu nepovolaných osob na staveniště.
12. V případě používání a poškození stávající komunikace při výstavbě je stavebník povinen uvést ji do původního stavu na vlastní náklady.
13. Stavba vodovodní a kanalizační přípojky bude provedena v souladu s vyjádřením provozovatele VHS Benešov, s.r.o. ze dne 30.9.2019 zn. /vyj./Zav/2019/188.
14. Před zahájením výkopových prací je investor povinen zajistit vytyčení veškerých stávajících podzemních sítí a vedení.
15. Při realizaci stavby bude respektováno zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s.. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami uvedenými v Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení evidenční č.1105725489 ze dne 30.9.2019.
16. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu s podmínkami uvedenými ve stanovisku společnosti CETIN a.s. ze dne 17.9.2019 č.j. 753419/19.
17. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu s podmínkami uvedenými ve stanovisku společnosti GridServices s.r.o. ze dne 23.9.2019 zn. 5001998310.
18. Při výkopech v ochranných pásmech jiných podzemních sítí a při křížení s nimi bude použito pouze ručního výkopu.
19. Výkopy budou zajištěny a označeny proti pádu osob do výkopu, při snížení viditelnosti budou osvětleny.
20. Po ukončení prací budou všechny terénní výkopy dány do původního stavu.

21. Nutno dodržet protiradonová opatření.

22. Za odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu a zp. ploch bude stanoven odvod v souladu s §9 odst. 8 písm. d) zákona. Souhlas s odnětím pozemku byl vydán dne 22.10.2019 č.j. 378700/2019-MURI/OŽP/00151. Výše odvodu za odnětí půdy je stanovena orientačně v souladu s ustanovením 9 odst. 9 zákona a to ve výši 704,-Kč. Konečná výše odvodu se stanoví rozhodnutím podle §11 zákona.

O výši odvodu rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech o orgán zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu a to do jednoho roku ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.

Sejmutá kulturní vrstva půdy popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopná zemina bude skryta odděleně, bude zajištěno jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace.

Podle § 10 odst.2 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany zemědělského půdního fondu bude veden protokol o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, v němž se uvedou všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

Za vedení deníku ručí osoba pověřená stavebním dozorem stavby, nebo odborným vedením stavby, popř. zhotovitel.

Do vydání stavebního povolení je tento souhlas vázán na uvedený účel výstavby. V případě změny účelu do doby nabytí právní moci stavebního povolení, pozbývá tento souhlas platnosti a musí být provedeno nové řízení.

Zábory zemědělské půdy, nevyžadující souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (zábory kratší než 1 rok) budou ohlášeny pověřenému orgánu ochrany ZPF před zahájením skrývkových prací.

23. V plném rozsahu bude respektován zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

24. Pro nakládání s odpady vyprodukovanými během realizace stavby i následného provozu budou dodržovány povinnosti dle legislativy v oblasti odpadového hospodářství, tj. zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

- upozorňujeme především na § 10, §12 a § 16 zákona o odpadech. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů a § 12 odst.4 – každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna – je provozovatelem řádně schváleného zařízení k využití, odstranění, sběru nebo výkupu odpadů. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

- vyprodukovaný odpad je třeba maximálně recyklovat po vytrídění případných nebezpečných složek (např. odpady obsahující barvy a laky, nádoby od nátěrových hmot, atd.) a nakládat s nimi pouze v zařízeních k tomu určených podle §14 odst.1 zákona o odpadech. Neupravený (do podoby recyklátu – výrobku řádně schváleným zařízením pro nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty apod. odpadem dle definice pojmu zákona o odpadech je i výkopová zemina, pokud není využita na stejném pozemku jejího vzniku a je předána jiné (pouze oprávněné osobě) k dalšímu nakládání.

- výkopová zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu a ostatní stavební odpady, které nebudou vhodné pro recyklaci, je třeba uložit na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.)

- k terénním úpravám, zásypům, obsypům apod. nebudou využity žádné odpady – především výše zmíněné neupravené stavební a demoliční odpady, dále komunální odpad, obalové materiály, plasty, trubky, keramika nebo jakékoliv jiné druhy odpadů.

- v rámci stavebních prací kategoricky vyloučit odstraňování odpadů pálením na staveništi v otevřených ohništích nebo ve stacionárních zdrojích (typicky spalování odpadního dřeva v kotlích na tuhá paliva.
  - vznikající odpady klasifikovat podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů a shromažďovat je odděleně podle druhů
  - v průběhu stavby vést evidenci odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. K užívání stavby budou předloženy doklady o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění – pokud to využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
25. Stavba bude realizována v souladu se Závazným stanoviskem MěÚ Říčany, odboru územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 30.9.2019 č.j. 83821/2019-MURI/OUPRR/1175.
26. Ve věci bylo vydáno Závazné stanovisko KHSSC ze dne 19.9.2019 č.j. KHSSC 46893/2019. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami v něm uvedenými: Po dokončení stavby budou Krajské hygienické stanice Středočeského kraje předloženy výsledky měření skutečných hladin akustického tlaku A z provozu tepelného čerpadla v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb respektive v nejbližším chráněném prostoru – na hranici pozemku p.č. 1570/12.
27. Stavba bude umístěna v souladu se závazným stanoviskem MěÚ Říčany odboru ŽP, lesní hospodářství, ze dne 25.11.2019 č.j. 389592/2019-MURI/OUPRR/00081.
- stavbou nedojde k dotčení či poškození lesních pozemků a stávajících lesních porostů
  - stavební práce a doprava stavebních materiálů nebude řešena přes lesní pozemky
  - na pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou vjíždět ani parkovat žádné mechanismy
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy, složiště stavebního materiálu nebo skládka odpadu
28. Stavebník zajistí dle §119 SZ, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Doklady o provedených zkouškách, smlouvy se správcí veřejné technické infrastruktury a doklad o likvidaci odpadů stavebník doloží k závěrečné kontrolní prohlídce.
29. Po ukončení prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloš Neruda, nar. 6.3.1975, Brněnská č.p. 1068, 665 01 Rosice

### **Odůvodnění:**

Dne 18.11.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lucie Nerudová, Vojtěch Podaný, Obec Hrusice, Milan Tůma, Tomáš Tůma, Helena Štěpánková, Michal Uzel, ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Věra Hořánková,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Stavební úřad dne 3.12.2019 obdržel písemné vyjádření vlastníka sousedního pozemku p.č. 1575/13 p. Tomáše Tůmy. Z jeho písemnosti vyplývá, že souhlasí se stavbou RD za podmínek, že stavebník v budoucnosti nebude vznášet námitky ke způsobu vytápění jeho stavby rekreační chaty. Objekt je vytápěn kamny na pevná paliva a eventuelní zplodiny z komína mohou, za nepříznivých povětrnostních podmínek vnikat na pozemek stavebníka. Stavebník byl o obsahu písemnosti stavebním úřadem seznámen a uvědomuje si možné důsledky vytápění sousedního objektu RCh č.e. 135 kamny na tuhá paliva a akceptuje je.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

otisk úředního razítka Bc. Pátková Stanislava, v.r.  
Oprávněná úřední osoba - referent stavebního úřadu

Vyvěšeno dne: ..... 13 -01- 2020

Sejmuto dne: .....

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích

|   |                                |              |                    |
|---|--------------------------------|--------------|--------------------|
| - | pol.č. 17 odst. 1 písm. a) ... | 1000Kč       |                    |
| - |                                | písm. e) ... | 1000Kč             |
| - | polč. 18 odst. 1 písm. a) .... | 5000Kč       | .....celkem 7000Kč |

účastníci (dodejky)  
Miloš Neruda, Brněnská č.p. 1068, 665 01 Rosice u Brna

Lucie Nerudová, Kubičková č.p. 870/5, Bystrc, 635 00 Brno 35  
Vojtěch Podaný, U rybníčku č.p. 257, 251 66 Senohraby  
Obec Hrusice, IDDS: k5rakw7  
Milan Tůma, Ke Kateřinkám č.p. 1396/4, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Tomáš Tůma, IDDS: yjdx8h8  
Helena Štěpánková, Děkanská vinice II č.p. 1539/14, 140 00 Praha 4-Nusle  
Michal Uzel, Sýkořice č.p. 97, 270 24 Zbečno  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., Správní řád - doručování veřejnou vyhláškou  
Věra Hořánková, Kamenné č.p. 291, 252 10 Mníšek pod Brdy

dotčené správní úřady  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, IDDS: skjbfwd  
MěÚ Říčany, životní prostředí, IDDS: skjbfwd

