

Č.j.: MUMN/1414/2020/pats
Spis. Zn.: SÚ/6840/2019/Pa
Vyřizuje: Bc. Pátková Stanislava
telefon: 323 666 315

Mnichovice : 11.3.2020

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Pavlaína Tesaříková, nar. 23.3.1982, Hrusice č.p. 250, 251 66 Hrusice,
kterého zastupuje Marta Podholová, nar. 19.4.1951, Na Vráži č.p. 800, 251 64 Mnichovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 27.12.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**rodinného domu s venkovní terasou včetně přípojek a domovních rozvodů vody, kanalizace,
elektro, rozvodů podlahového vytápění, akumulací jímky dešťových vod, zpevněných
přístupových a parkovacích ploch, oplocení,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1652/5 v katastrálním území Hrusice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1666/8, 1652/4, 1652/3, 1652/6 v katastrálním území Hrusice

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Pátková Stanislava, v.r.
otisk úředního razítka Oprávněná úřední osoba - referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11-03-2020

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavlaína Tesaříková, Hrusice č.p. 250, 251 66 Senohraby
zastupuje Marta Podholová, Na Vráži č.p. 800, 251 64 Mnichovice



Marek Hlaváč, Slánská č.p. 144, 273 24 Velvary
Ing. Zuzana Hlaváčová, Slánská č.p. 144, 273 24 Velvary
Jiří Kunc, Přetlucká č.p. 2330/31, 100 00 Praha 10-Strašnice
Mgr. Zuzana Kuncová, Korandova č.p. 335/20, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
Bc. Petr Procházka, Churáňovská č.p. 2694/5, 150 00 Praha 5-Smíchov
Jan Pultar, Zdiměřická č.p. 1434/23, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Zuzana Pultarová, Zdiměřická č.p. 1434/23, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Radka Kočová, Předboř č.p. 12, 251 63 Strančice
Melchiorre s.r.o., IDDS: 33xvqnu
Ing. Miluše Brázdová, Aubrechtové č.p. 3105/3, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106
Mgr. Věra Kavalířová, Pickova č.p. 537, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Lukáš Chaloupka, IDDS: 7a26q4r
Martina Ganobčíková, Mírová č.p. 23/17, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy
Bc. Markéta Calábková, Rokytnice č.p. 270, 751 04 Rokytnice u Přerova
Bc. Martin Mach, Zastávka-U Rybníka č.p. 123, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1
Filip Fencel, Něvská č.p. 890/1, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96
Soňa Fenclová, Něvská č.p. 890/1, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96
Martin Szabo, Veronské nám. č.p. 380, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
DOMES CZ, s.r.o., IDDS: urtzfz6
Obec Hrusice, IDDS: k5rakw7
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., Správní řád – veřejnou vyhláškou
Jaroslav Krejčí, Náměstí Emila Kolbena č.p. 461, 251 63 Strančice

dotčené správní úřady

MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, IDDS: skjbfwd

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

MěÚ Říčany, životní prostředí, IDDS: skjbfwd

