

Č.j.: MUMN/2004/2020/pats
Spis. Zn.: SÚ/6840/2019/Pa
Vyřizuje: Bc. Pátková Stanislava
telefon: 323 666 315

Mnichovice : 14.4.2020

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**ROZHODNUTÍ****Výroková část:**

Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.12.2019 podal

**Pavλίna Tesaříková, nar. 23.3.1982, Hrusice č.p. 250, 251 66 Hrusice,
kterou zastupuje Marta Podholová, nar. 19.4.1951, Na Vráži č.p. 800, 251 64 Mnichovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

rodinného domu s venkovní terasou včetně přípojek a domovních rozvodů vody, kanalizace, elektro, rozvodů podlahového vytápění, akumulací jímky dešťových vod, zpevněných přístupových a parkovacích ploch, oplocení,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1652/5 (orná půda) v katastrálním území Hrusice.

Předmětem stavby je samostatně stojící nepodsklepený jednopodlažní dům se stáním pro dva osobní vozy na zpevněné ploše pozemku stavebníka.

Stavba rodinného domu je o rozměrech 13,260 x 8,060m. Umístěna je 3,000m od hranice s pozemkem p.č. 1666/8 a 7,430m od hranice s pozemkem p.č. 1652/6 k.ú. Hrusice. Je kryta sedlovou střechou.

Vodovodní a kanalizační přípojkou bude stavba napojena na hlavní řady vedoucí v přilehlé komunikaci. Přípojky byly provedeny v předstihu a jsou ukončeny na pozemku stavebníka. Na pozemku stavebníka bude vybudována nová kanalizační šachta o průměru 1,0m. Vodovodní přípojka je ukončena ve stávající revizní šachtě, zde bude osazena vodoměrná sestava.

Dešťové vody budou svedeny do akumulací jímky opatřené přepadem do vsaku.

Hlavním zdrojem tepla budou krbová kamna o jmenovitém výkonu 3-8kW umístěna v obývacím pokoji. Jako druhý, doplňkový zdroj tepla bude použito elektrické podlahové vytápění.

Stavba bude opatřena ochranou proti blesku.

Pozemek bude oplocen drátěným poplastovaným pletivem výšky 1,5m. Čelní strana pozemku bude oplocena oplocením s podezdívkou v 0,4m, sloupky zděné z KB bloků, průhledná výplň.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, předložené ve společném řízení, zodpovědný projektant Ing. Martin Pekárek ČKAIT 0008498; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po osazení stavby do terénu
 - b) po provedení hrubé stavby
 - c) po úplném dokončení stavby
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, identifikační údaje prováděcí firmy a osoba stavbyvedoucího budou nahlášeny stavebnímu úřadu před započítím stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při provádění stavby je třeba dbát o ochranu života a zdraví osob na staveništi a ochranu životního prostředí.
7. Při realizaci stavby musí být splněny požadavky na provádění staveb §160 z.č.183/2006 Sb.(stavebního zákona), nesmí být znečišťována komunikace a musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu.
8. Stavebník je povinen dodržovat podmínky vyplývající z § 152 §154 a stavbyvedoucí pak povinnost vyplývající z §153 stavebního zákona. Dle § 157 stavebního zákona musí být veden stavební deník případně jednoduchý záznam o stavbě. Pokud by tyto povinnosti nebyly dodržovány, vystavuje se stavebník i prováděcí firma možnosti postihu dle § 178 stavebního zákona.
9. Budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, která stanoví požadavky na provádění staveb.
10. Stavebník zabráni vstupu nepovolaných osob na staveniště.
11. V případě používání a poškození stávající komunikace při výstavbě je stavebník povinen uvést ji do původního stavu na vlastní náklady.
12. Stavba vodovodní a kanalizační přípojky bude provedena v souladu s vyjádřením provozovatele VHS Benešov, s.r.o. ze dne 11.2.2020 zn. Vyj/Zav/Hru./2020/038.
13. Před zahájením výkopových prací je investor povinen zajistit vytyčení veškerých stávajících podzemních sítí a vedení.
14. Při realizaci stavby bude respektováno zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s.. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami uvedenými ve sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 4.3.2020 zn. 0101269843.
15. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu s podmínkami uvedenými ve stanovisku společnosti GridServices s.r.o. ze dne 9.3.2020 č.j. 5002101994.
16. Při výkopech v ochranných pásmech jiných podzemních sítí a při křížení s nimi bude použito pouze ručního výkopu.
17. Výkopy budou zajištěny a označeny proti pádu osob do výkopu, při snížení viditelnosti budou osvětleny.
18. Po ukončení prací budou všechny terénní výkopy dány do původního stavu.
19. Nutno dodržet protiradonová opatření.
20. Za odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu a zp. ploch bude stanoven odvod v souladu s §9 odst. 8 písm. d) zákona. Souhlas s odnětím pozemku byl vydán dne 28.2.2020 č.j. 43050/2020-MURI/OŽP/00151. Výše odvodu za odnětí půdy je stanovena orientačně v souladu s ustanovením

9 odst. 9 zákona a to ve výši 2106,-Kč. Konečná výše odvodu se stanoví rozhodnutím podle §11 zákona.

O výši odvodu rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech o orgánu zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu a to do jednoho roku ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.

Sejmutá kulturní vrstva půdy popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopná zemina bude skryta odděleně, bude zajištěno jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace.

Podle § 10 odst.2 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany zemědělského půdního fondu bude veden protokol o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, v němž se uvedou všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

Za vedení deníku ručí osoba pověřená stavebním dozorem stavby, nebo odborným vedením stavby, popř. zhotovitel.

Do vydání stavebního povolení je tento souhlas vázán na uvedený účel výstavby. V případě změny účelu do doby nabytí právní moci stavebního povolení, pozbývá tento souhlas platnosti a musí být provedeno nové řízení.

Zábory zemědělské půdy, nevyžadující souhlas orgánů ochrany zemědělského půdního fondu (zábor kratší než 1 rok) budou ohlášeny pověřenému orgánu ochrany ZPF před zahájením skrývkových prací.

21. V plném rozsahu bude respektován zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
22. Pro nakládání s odpady vyprodukovanými během realizace stavby i následného provozu budou dodržovány povinnosti dle legislativy v oblasti odpadového hospodářství, tj. zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

- upozorníme především na § 10, §12 a § 16 zákona o odpadech. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů a § 12 odst.4 – každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna – je provozovatelem řádně schváleného zařízení k využití, odstranění, sběru nebo výkupu odpadů. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

- vyprodukovaný odpad je třeba maximálně recyklovat po vytrídění případných nebezpečných složek (např. odpady obsahující barvy a laky, nádoby od nátěrových hmot, atd.) a nakládat s nimi pouze v zařízeních k tomu určených podle §14 odst.1 zákona o odpadech. Neupravený (do podoby recyklátu – výrobku řádně schváleným zařízením pro nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty apod. odpadem dle definice pojmu zákona o odpadech je i výkopová zemina, pokud není využita na stejném pozemku jejího vzniku a je předána jiné (pouze oprávněné osobě) k dalšímu nakládání.

- výkopová zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu a ostatní stavební odpady, které nebudou vhodné pro recyklaci, je třeba uložit na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.)

- k terénním úpravám, zásypům, obsypům apod. nebudou využity žádné odpady – především výše zmíněné neupravené stavební a demoliční odpady, dále komunální odpad, obalové materiály, plasty, trubky, keramika nebo jakékoliv jiné druhy odpadů.

- v rámci stavebních prací kategoricky vyloučit odstraňování odpadů pálením na staveništi v otevřených ohništích nebo ve stacionárních zdrojích (typicky spalování odpadního dřeva v kotlích na tuhá paliva).

- vznikající odpady klasifikovat podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů a shromažďovat je odděleně podle druhů

- v průběhu stavby vést evidenci odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. K užívání stavby budou předloženy doklady o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění – pokud to využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
23. Stavba bude umístěna v souladu se závazným stanoviskem MěÚ Říčany odboru ŽP, ze dne 24.2.2020 č.j. 40169/2020-MURI/OŽP/905.
24. Stavba bude realizována v souladu se Závazným stanoviskem MěÚ Říčany, odboru územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 5.3.2020 č.j. 379789/2019-MURI/OUPRR/1624.
25. Ve věci bylo vydáno Závazné stanovisko KHSSC ze dne 8.1.2020 č.j. KHSSC 66424/2019. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami v něm uvedenými.
26. Stavebník zajistí dle §119 SZ, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Doklady o provedených zkouškách, smlouvy se správci veřejné technické infrastruktury a doklad o likvidaci odpadů stavebník doloží k závěrečné kontrolní prohlídce.
27. Po ukončení prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavλίna Tesařková, nar. 23.3.1982, Hrusice č.p. 250, 251 66 Hrusice

Odůvodnění:

Dne 27.12.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 11.3.2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Marek Hlaváč, Ing. Zuzana Hlaváčová, Jiří Kunc, Mgr. Zuzana Kuncová, Bc. Petr Procházka, Jan Pultar, Zuzana Pultarová, Radka Kočová, Melchiorre s.r.o., Ing. Miluše Brázdová, Mgr. Věra Kavalírová, Jaroslav Krejčí, Lukáš Chaloupka, Martina Ganobčíková, Bc. Markéta Calábková, Bc. Martin Mach, Filip Fencel, Soňa Fenclová, Martin Szabo, DOMES CZ, s.r.o., Obec Hrusice, ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Pátková Stanislava, v.r.

otisk úředního razítka Oprávněná úřední osoba - referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích

- pol.č. 17 odst. 1 písm. a) ... 1000Kč
- písm. e) ... 1000Kč
- pol.č. 18 odst. 1 písm. a) ... 5000Kč celkem 7000Kč

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavlaína Tesaříková, Hrusice č.p. 250, 251 66 Senohraby

zastupuje Marta Podholová, Na Vráži č.p. 800, 251 64 Mnichovice

Marek Hlaváč, Slánská č.p. 144, 273 24 Velvary

Ing. Zuzana Hlaváčová, Slánská č.p. 144, 273 24 Velvary

Jiří Kunc, Přetlucká č.p. 2330/31, 100 00 Praha 10-Strašnice

Mgr. Zuzana Kuncová, Korandova č.p. 335/20, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47

Bc. Petr Procházka, Churáňovská č.p. 2694/5, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jan Pultar, Zdiměřická č.p. 1434/23, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Zuzana Pultarová, Zdiměřická č.p. 1434/23, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Radka Kočová, Předboř č.p. 12, 251 63 Strančice

Melchiorre s.r.o., IDDS: 33xvqnu

Ing. Miluše Brázdová, Aubrechtové č.p. 3105/3, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106

Mgr. Věra Kavalířová, Pickova č.p. 537, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Lukáš Chaloupka, IDDS: 7a26q4r

Martina Ganobčíková, Mírová č.p. 23/17, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy

Bc. Markéta Calábková, Rokytnice č.p. 270, 751 04 Rokytnice u Přerova

Bc. Martin Mach, Zastávka-U Rybníka č.p. 123, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1

Filip Fencel, Něvská č.p. 890/1, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96

Soňa Fenclová, Něvská č.p. 890/1, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96

Martin Szabo, Veronské nám. č.p. 380, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

DOMES CZ, s.r.o., IDDS: urtz6

Obec Hrusice, IDDS: k5rakw7

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6

Dle §25 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., Správní řád – veřejnou vyhláškou

Jaroslav Krejčí, Náměstí Emila Kolbena č.p. 461, 251 63 Strančice

dotčené správní úřady

MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, IDDS: skjbfwd

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

MěÚ Říčany, životní prostředí, IDDS: skjbfwd

