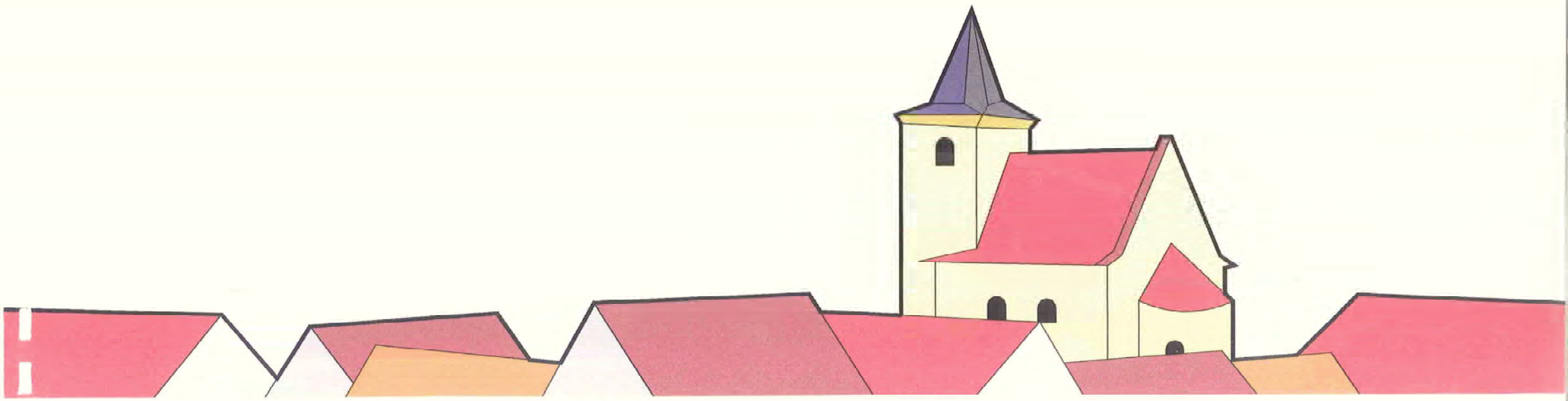
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

objednatel : Obec Hrusice
pořizovatel : Obec Hrusice
zpracovatel : C.H.S. Praha s.r.o.

2006

HRUSICE

textová část



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

HRUSICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE HRUSICE	razítko a podpis:
Schvalující orgán: Zastupitelsvo obce Hrusice Datum schválení a č. usnesení: 20.12.2006 č.j. 1/2006 Pořizovatel: Obec Hrusice Oprávnená osoba: Tesařík Ladislav starosta obce ..... Zhotovitel: Ing. arch. Jaroslav Sixta	razítko a podpis:
Datum a č.j. stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování: Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řízení Stanovisko ze dne: 5.12.2006 SZ 163 835/2006/KUSK-ÚSŘ/Če	razítko a podpis:

Objednatel : **OBEC HRUSICE**

Pořizovatel : **OBECNÍ HRUSICE**

Zpracovatel : C.H.S. Praha s.r.o.
projekční a inženýrská společnost
Osadní 10/313, 170 00 Praha 7
tel: 220 400 454, fax: 220 400 450
e-mail: projekce@chspraha.cz

Číslo zakázky: 99-013

Vedoucí projektant: Ing.arch. Jaroslav Sixta

Zpracovatelé: Ing.arch. Eva Sommerová
Ing. Petr Vencl
Ing. Jan Sklenář
Ing. Jaroslava Víznerová
Ing. Ladislav Laštovka
p. Vladimíra Fridrichová

Ukončení zpracování : listopad 2006

OBSAH DOKUMENTACE

A - TEXTOVÁ ČÁST

B - GRAFICKÁ ČÁST

1.	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000
2.	HLAVNÍ VÝKRES	
	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
3.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	1 : 5 000
4.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	1 : 5 000
5.	VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF A LPF	1 : 5 000
6.	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	1 : 5 000
7.	TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ	1 : 5 000
8.	ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU	1 : 5 000
9.	KANALIZACE A VODNÍ TOKY	1 : 5 000
10.	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	1 : 5 000
11.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANACE	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE 2
1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ 2
2. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ ÚZEMNÍ DOKUMENTACE 2
3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ SOUBORNÉHO STANOVISKA ... 2

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 4
4. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 4
5. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A NADŘAZENÉ ÚPD 4
6. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE 7
7. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY 9
8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ 12
9. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ 13
10. NÁVRH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 13
10.1. Dopravní řešení 13
10.2. Zásobování vodou 16
10.3. Odkanalizování území 17
10.4. Zásobování elektrickou energií 18
10.5. Zásobování zemním plynem 20
10.6. Telekomunikační síť 22
10.7. Nakládání s odpady 22
11. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ 23
12. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES), PŘÍRODNÍ PODMÍNKY, OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 23
13. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANACÍ 31
14. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY A OBRANY STÁTU 32
15. VYHODNOCENÍ NÁVRHU ÚP Z HLEDISKA OCHRANY ZPF A LPF 32
16. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE 35

C. NÁVRH REGULATIVŮ ÚZEMÍ 36

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Územní plán obce Hrusice byl zahájen zpracováním I. etapy, tj. průzkumy a rozbory území, jehož součástí byl také návrh zadání pro vypracování územního plánu. Objednatelem a pořizovatelem je Obecní úřad Hrusice, nadřízeným orgánem je Okresní úřad Praha - východ.

II. etapa ÚP obce Hrusice tj. Koncept ÚP obce Hrusice byl zpracován na základě schváleného zadání ÚP ze dne 11.9.2000 zastupitelstvem obce.

Územní dokumentace je zpracována dle zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, dle zák. č. 197/1998 Sb. a vyhlášky č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Hlavním důvodem pro zpracování územní dokumentace obce Hrusice je potřeba funkční a prostorové regulace rozvoje území v návaznosti na změnu ekonomického a společenského systému. Obecní úřad ani dotčené orgány státní správy nemají v současné době komplexní podklad pro řízení rozvoje území v denní praxi, ani krátkodobém a dlouhodobém horizontu rozvoje. Cílem územního plánu je vytvořit takové podmínky pro využití území, aby byla v souladu přírodní (ekologická) složka území s rozvojem urbanizovaného území včetně rozvoje dopravy a inženýrských sítí a zároveň aby byly respektovány veřejné zájmy obce, státu a jednotlivých občanů.

Konkrétně bylo vyvoláno zpracování územní dokumentace potřebou rozvoje bydlení a návazné občanské vybavenosti, ploch pro vytvoření pracovních příležitostí, potřebným řešením inženýrských sítí, zajištěním ekologické stability území a ochrany historicky cenného "genia loci" prostředí obce, které je samozřejmě ohrožováno v současné době rozvojem dopravy a zástavby obytné i komerční. Zachování a ochrana historické zástavby rodiště malíře Josefa Lady včetně zachování rázu krajiny je jedním z prioritních cílů ÚP. Odlišné řešení směrované hlavně na rozvoj obytné zástavby je navrženo v samostatné části Hrušov, vzhledem k předcházejícímu vývoji lokality jako rekreačního bydlení (letní byty a vily) v období mezi válkami.

2. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ ÚZEMNÍ DOKUMENTACE

Pro vlastní katastrální území nebyla v posledních 30-ti letech zpracována ucelená územní dokumentace. Nadřazená územní dokumentace ÚP VÚC Pražské středočeské aglomerace (1986) je v současné době aktualizována rozpracovaným návrhem ÚP VÚC Pražský region, s kterou je návrh ÚP obce Hrusice v souladu.

Pro území byl zpracován koncept ÚP obce Hrusice 2001 a schváleno Souborné stanovisko na zasedání zastupitelstva obce Hrusice dne 8.8. 2002 usnesením č. 5/2002.

3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ SOUBORNÉHO STANOVISKA

Souborné stanovisko ke konceptu ÚP obce Hrusice bylo schváleno dne 8.8. 2002 usnesením zastupitelstva obce č. 5/2002.

Do návrhu ÚP obce Hrusice byly zapracovány tyto opravy:

Pořizovatel – obec Hrusice:

Výkres VPS č. 11 byl označen jako Veřejně prospěšné stavby a asanace.

Lokalita č. 15 – zemědělská výroba byla přemístěna do lokality U silnice II/335 v návaznosti na stávající zemědělskou usedlost.

Lokalita č. 12 – nerušící výroba a služby – byla zrušena, lokalita č. 13 byla přemístěna do lokality Pod dálnici – navazuje na sousední k.ú. Mirošovice, kde je navržena stejná funkce využití území (p.č. 1312/1).

Lokalita č. 14 byla rozšířena o pozemky na východní straně v návaznosti na rekreační zástavbu. Tato lokalita bude napojena na dočasnou ČOV umístěnou na parcele č. 417. Po vybudování centrální ČOV a kanalizace bude na tuto přepojena.

Lokalita č. 1, 2 a 9 – obytné plochy byly radikálně zmenšeny, omezeny na 1 řadu RD podél komunikace. Náhradou byla obytná lokalita č. 5 rozšířena a zařazena do 1. etapy. V návaznosti na lokalitu č. 5 vznikla nová obytná lokalita č. 12 na severu obce.

Na severu řešeného území je zařazena nová obytná lokalita č. 22 – Skuhrov, která bude napojena na infrastrukturu obce Mnichovice.

Na základě námitek občanů ke konceptu byly do návrhu ÚP obce Hrusice zařazeny jako plochy obytné tyto pozemky:

Lokalita č. 2 – obytná
p.č. 1343/6, 1185 (část), 1348 (část), 1353 (část)

Lokalita č. 3 – občanská vybavenost komerční s bydlením
p.č. 1343/7, 1343/8

Lokalita č. 4 – obytná
p.č. 526 – stavební parcela 2 000 m^2, zbývající část – zahrada

Lokalita č. 5 – obytná – dle požadavku obce

Lokalita č. 8 – nerušící výroba a služby v kombinaci s RD majitele
p.č. 154/1

Lokalita č. 12 – obytná – dle požadavku obce

Lokalita č. 13 – nerušící výroba a služby
p.č. 1312/1 – výroba, skladování

Lokalita č. 14 – obytná
p.č. 417 – ČOV, p.č. 420, p.č. 411 (část) – RD

Lokalita č. 19 – obytná
p.č. 1567

Doprava:

Lokalita č. 11 - dopravní vybavenost – parkoviště
- protihluková stěna prodloužena

ÚSES:

Zapracovány VKP navržené firmou Zelený svět v r. 2002

Bulánka – biokoridor č. 8 – minimální šířka 15 m

Obytné stavby nad Q_{100} (doloženo výpočtem) vždy 6 m od břehové čáry vodního toku nerealizovat stavební objekty.

Listopad 2006:

Na základě projednání návrhu ÚP a dohadovacího řízení s odborem životního prostředí MěÚ Říčany, HZS Středočeského kraje a odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, byly provedeny úpravy návrhu ÚP:

Zastavitelné území:

- vypuštěna je lokalita č. 16, 17, 21
- upraveny hranice zastavitelného území v lokalitě č. 2, 5, 12, 20

ÚSES a ochrana přírody:

- do návrhu ÚP byl převzat ÚSES dle schváleného ÚPO Ondřejov
- z VKP 135 byla vypuštěna lokalita č. 16, 17
- VKP 137 v lokalitě č. 1 je vyznačen jako plocha zeleně včetně vodoteče
- bylo doplněno ochranné pásmo lesa v lokalitě č. 13
- v lokalitě č. 14 je zakresleno ochranné pásmo lesa dle platného územního rozhodnutí
- lesní pozemky využívané pro individuální rekreaci jsou vyznačeny samostatnou grafickou značkou

Inženýrské sítě:

- byla zapracována nová trafostanice pro lokalitu č. 14

Požadavky civilní obrany a ochrany státu:

- jsou doplněny požadavky civilní ochrany dle vyhlášky č. 328/2001 Sb.
- součástí je seznam staveb, pro které je vždy nutné vyjádření VUSS Praha

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

4. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází na jihovýchodním okraji okresu Praha - východ. Celé území tvoří jedno katastrální území obce Hrusice s rozlohou 543 ha, na kterém trvale žije 374 obyvatel. Obec se skládá ze dvou částí - Hrusice a Hrušov.

5. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A NADŘAZENÉ ÚPD

5.1. Charakteristika území a širší vztahy

Obec Hrusice leží v jihovýchodní části okresu Praha - východ. Území obce tvoří jedno katastrální území Hrusice.

Zástavba obce je historická, umístěná v podstatě v centru katastru. Z původního čistě zemědělského sídla získalo území charakter rekreační oblasti (nejdříve část Hrušov, později ostatní části území). Napojením na dálnici D 1 přes Mirošovice a po r. 1990 v souvislosti s deglomerační tendencí hl. m. Prahy se obec a území stává součástí Pražského příměstského regionu a projevuje se zde tendence rozvoje obytné zástavby i rozvoje místních komerčních aktivit.

Obec svojí polohou v pěkné zvlněné krajině, částečně zalesněné a svým historickým významem (rodiště malíře Josefa Lady) má předpoklady pro další rozvoj. Zřejmě však je nutné počítat jako dosud s velkou spádovostí na hl. m. Prahu, protože v obci je minimální počet pracovních příležitostí, nadřazená občanská vybavenost a státní správa jsou umístěny mimo katastrální území (Mnichovice, Říčany, Benešov, Praha).

Hlavní význam obce je jako obytné území, které se bude dále rozvíjet v návaznosti na historický význam a i zachovalost původní zástavby. Druhou hlavní funkční složkou je individuální rekreace, území je v podstatě součástí pražské příměstské rekreační zóny.

Dopravní napojení z dálnice D 1 přes Mnichovice tj. komunikaci II/508 a II/335 je sice dobré, ale zástavba obce je narušována využíváním místní komunikace Mirošovice - Hrusice, která přivádí z dálnice D 1 nevhodným způsobem dopravu do historického centra obce. Občané i rekreanti využívají blízkou železniční zastávku Mirošovice na trati č. 221 Praha - Benešov a nyní hlavně integrovanou dopravu do Strančic (autobusová doprava na žel. zastávku).

Zemědělsky není území významné, v poslední době se projevuje přechod na pastevectví. Výroba a komerční aktivity regionálního nebo nadregionálního významu nejsou na území Hrusic umístěny. Význam obce tedy není v těchto funkčních složkách území.

Přes katastrální území Hrusic neprochází mimo dálkového spojového kabelu žádné nadřazené inženýrské sítě.

5.2. Vyhodnocení územně plánovací dokumentace vyššího stupně - VÚC Pražský region

Pro řešené území byla vypracována nadřazená územní dokumentace koncept ÚP VÚC Pražský region, kde je území obce Hrusice zahrnuto do vnější příměstské zóny, sektor jihovýchod, mikroregion a subregion Mnichovice.

Z celkové koncepce VÚC vyplývá:

- území bude sloužit hlavně jako obytné a rekreační
- je nutné počítat s dosti vysokým nárůstem obyvatel, protože území leží přímo na trase hlavního rozvojového koridoru podél dálnice D 1
- dopravní dostupnost je v současnosti dobrá, z centra Prahy cca 30 - 35 minut
- předpokládaná hustota obyvatel je v území uvažována hodnotou 100 - 200 obyv./km^2, předpokládá se dynamický rozvoj bytového fondu
- z hlediska urbanisticko ekonomické kategorizace je území hodnoceno jako komerčně hodnotné s rozptylem hodnocení mezi průměrně hodnotným - se zvýšenou komerční hodnotou - s nejvyšší komerční hodnotou
- spádovost území na hl. m. Prahu se bude projevovat silně v oblasti vyšší občanské vybavenosti, kultury, státní správy, zdravotnictví a pracovních příležitostí, která může být oslabena vývojem místních center Velké Popovice, Mnichovice, Říčany, Benešov
- zemědělská činnost vzhledem k bonitě půd a využitelnosti území se bude utlumovat ve prospěch jiných funkcí území
- na správním území se nenavrhují žádné nové systémy nadřazených inženýrských sítí a komunikací
- vzhledem k návaznosti na místní rozvojová centra (Velké Popovice, Benešov, zóna Říčany - Jesenice) není uvažováno s umístěním výrobních a komerčních ploch regionálního a nadregionálního významu a proto je uvažováno s výjezdem ekonomicky aktivního obyvatelstva za prací nad 50 % i v budoucnu
- rekreační potenciál území vzhledem ke stávající zástavbě individuální rekreace, přímé návaznosti na rekreační území Posázaví a vysoce nadprůměrnému rekreačnímu využití území bude zřejmě nadále v silné formě využíván
- celé území je z hlediska ekologické stability hodnoceno jako stabilní (lesní plochy a porosty v údolí potoků, návaznost na regionální biokoridor, relativně nízké zemědělské využití krajiny atp.)
- z hlediska ostatních složek životního prostředí je hodnoceno území jako velmi vhodné pro trvalé obývání (neleží zde zdroje znečišťování, jsou zde vcelku dobré ventilační podmínky, pokud nebude proveden zásadní zásah do využití krajiny nelze očekávat překračování imisních limitů tj. mimo dopravy)

5.3. Obyvatelstvo

5.3.1. Vývoj počtu a složení obyvatel k.ú. Hrusice

Vývoj počtu obyvatel kontinuálně vzrůstal od r. 1869 až do r. 1950, kdy byl v obci nejvyšší počet tj. 572 obyvatel. Pokles počtu obyvatel do r. 1961 o 4,4 % (547 obyvatel) nebyl nijak výrazný. S uplatněním změn v zemědělském hospodaření a vývojem ekonomiky, resp. odchodem obyvatel do měst došlo k výraznému snížení hlavně od r. 1961 do r. 1991. Nejhorším obdobím je desetiletí od r. 1980 do r. 1991. Naopak v posledním desetiletí (1991 – 2001) se pokles zastavil a došlo k mírnému nárůstu počtu obyvatel.

VÝVOJ POČTU OBYVATEL

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
K.ú. Hrusice	423	424	454	572	547	508	468	374	381

INDEXY VÝVOJE POČTU OBYVATEL

1961/1950	-	95,6
1970/1961	-	92,8
1980/1970	-	92,1
1991/1980	-	79,9
2001/1991	-	101,9

VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATELSTVA (DLE SČÍTÁNÍ LIDU, DOMŮ A BYTŮ Z R. 1991)

	0 – 14 let				15 - 59 (54) let				60 (55) a více let				Index stáří
			celkem				celkem				celkem		
	muži	ženy	abs.	v %	muži	ženy	abs.	v %	muži	ženy	abs.	v %	
Správní území Hrusice	25	26	51	13,6	110	93	203	54,3	40	80	120	32,1	42,5
Okres Praha-východ	9685	9140	18820	20.1	28769	25337	54106	57,8	7309	13386	20695	22,1	91

Index stáří populace je nepříznivý jak v rámci okresu, tak v rámci ČR. Stávající regresivní vývoj populace odpovídá obdobnému vývoji obcí v okolí Prahy.

Vzhledem k tomu, že nelze očekávat výrazné zlepšení nepříznivé úrovně úmrtnosti a i mírného poklesu porodnosti, nelze také očekávat progresivní rozvoj sídel (pokud nezasáhnou výrazně jiné vlivy).

V rámci vývoje Pražského metropolitního regionu se počítá s rozhodujícím vlivem migrace, protože Praha a střední Čechy mají zatím nejhorší předpoklady přirozeného přírůstku obyvatel v České republice, tzn. že nebude zajištěna ani stagnace obyvatelstva. Praha má však nejvyšší migrační atraktivitu a to se přenáší částečně i na celý region.

V současné době se začíná projevovat spolu s rozvojem nového ekonomického systému lokalizace investic do bydlení v okrajových částí Prahy, do jejího zázemí. To bude mít velký vliv na obce s rychlým a kvalitním spojením do centra Prahy (obce položené hlavně v blízkosti nájezdů a výjezdů z dálnice). Po překonání investičních bariér (cca r. 2000) s rozvojem ekonomiky bude tento trend velmi silný. Růst počtu obyvatel trvale bydlících bude zpočátku pozvolný, po r. 2000 zřejmě dojde k většímu nárůstu i v souvislosti s většími migračními přírůstky Pražského metropolitního regionu. Migrační přírůstek se nemusí projevit hlavně nárůstem obyvatel v hl. m. Praze, ale v obcích v okolí Prahy. Tato předpokládaná tendence se již projevila v Hrusicích mírným nárůstem počtu obyvatel.

Se změnami v ekonomickém systému státu nabývá stále více na významu migrace z okrajových částí republiky a z útlumových oblastí do středočeského regionu, jehož cílem ale nebude zřejmě hl. m. Praha (vzhledem k vyšším cenám bydlení a všem ostatním nákladům). To se týká i např. umístění různých menších provozoven a rozvoje pracovních příležitostí mimo hlavní město, tím samozřejmě návazných služeb atp.

Nárůst obyvatel správního území Hrusice je uvažován z několika hledisek, které působí kladně i záporně na růst počtu obyvatel:

- Správní území leží v území hlavního rozvojového koridoru podél dálnice D 1.
- Dopravní dostupnost z hl. m. Prahy je velmi dobrá (35 minut).
- V obci je dostatečně velká nabídka volných pozemků pro obytnou i jinou zástavbu.
- Přírodní podmínky jsou vhodné, ekologická stabilita území je nadprůměrná v okrese Praha - východ.
- V obci je částečně vybudovaná infrastruktura (zemní plyn, silnoproudá el. síť, telefony), chybí centrální rozvod pitné vody a kanalizace.
- V obci není dostatečně vybudována občanská a komerční vybavenost.
- V obci chybí pracovní příležitosti, které mohou být nahrazeny snadnou dostupností místních center a hl. m. Prahou.
- Jižní část obce má zhoršené životní prostředí hlukem z dálnice D 1.

Zvýšení počtu obyvatel v Hrusicích bude samozřejmě ovlivněno celkovým ekonomickým rozvojem státu. Pokud budeme vycházet z dlouhodobého průměrného nárůstu a předpokladu územního plánu VÚC, můžeme předpokládat tyto varianty:

varianta A) minimální nárůst o cca 20 - 25 % tj. cca 100 obyvatel

varianta B) maximální nárůst dle výhledové hustoty obyv. v příměstském regionu 100 - 200 obyv./km^2 tj. nárůst o cca 200 – 950 obyvatel

Poznámka: Stávající hustota obyv. je 68,8 obyv./km^2, běžná hustota obyvatel v okrese je 159 obyv./km^2, v ČR je 130,6 obyv./km^2, hustota obyvatel v příměstských zónách evropských velkých měst se pohybuje v rozmezí 200 - 600 obyv./km^2.

varianta C) střední odhad s přihlédnutím ke specifickým podmínkám je nárůst o 300 - 500 obyv.

Střední odhad nárůstu obyvatel se zdá být reálný. Rozvoj částí obce Hrusice a Hrušov může být až velmi rozdílný. Celkový uvažovaný počet obyvatel při naplnění I. a II. etapy výstavby je tedy cca 800 obyvatel, s výhledovým rozvojem cca 880 obyvatel.

5.3.2. Zaměstnanost

Po roce 1990 proběhla velmi silná koncentrace pracovních míst a podnikatelských aktivit do hl. m. Prahy a její útlum v okolí Prahy. Tím se také velmi silně zvýšila vyjížďka za prací do hlavního města. Pro řešené území a okres má z hlediska pracovních míst hlavní

význam (mimo rozhodujícího vlivu hl. m. Prahy) rozvoj komerční zástavby podél dálnice D 1 s centry Průhonice, Říčany, Velké Popovice, Mnichovice, Všechromy. V oblasti podél dálnice D 1 a ve jmenovaných centrech rozvoje dojde postupně k nárůstu různých komerčních aktivit - skladového, výrobního a obchodního charakteru. Celkově lze předběžně uvažovat dle konceptu ÚP VÚC PMR s cca 43 000 pracovními místy na okrese Praha - východ. Velký podíl na rozvoji pracovních míst bude mít restrukturalizace výroby, zemědělství a zároveň ukončení privatizace ve všech směrech. Dá se očekávat i určitý místní rozvoj v sídlech např. s nárůstem počtu obyvatel (občanská vybavenost) i vzhledem např. k cenám pozemků a prostor pro podnikání v hl. m. Praze.

VÝVOJ POČTU PRACOVNÍCH MÍST V PRAZE A V OKRESECH METROPOLITNÍHO ZÁZEMÍ V LETECH 1989 - 1996

okres	počet pracovních míst		změna	relativní změna (index ČR = 100)
	1989	1996		
Praha	710 978	786 056	75 078	115,5
Beroun	38 331	30 005	- 8 326	81,8
Kladno	72 430	53 497	- 18 933	77,2
Mělník	45 946	42 589	- 3 357	96,9
Praha - východ	39 550	32 734	- 6 816	86,5
Praha - západ	25 660	26 493	833	107,9
Celkem	**932 895**	**971 374**	**38 479**	**108,8**

Poznámka: Údaje se vztahují na všechna pracovní místa v tzv. civilním sektoru národního hospodářství. Relativní změna zohledňuje změnu podílu okresů na celé ČR - celostátně došlo v daném období k poklesu o 4,3 %, tj. skoro o čtvrt milionů pracovních příležitostí.

Velký vliv na rozvoj komerčních aktivit bude mít blízké umístění u hlavních dopravních tras, což je případ obce Hrusice u dálnice D 1.

VÝVOJ EKONOMICKÉ STRUKTURY VYBRANÝCH OKRESŮ V LETECH 1989 - 1996 (PMR)

okres	podíl pracovních příležitostí v ekonomickém sektoru (v %)					
	1989			1996		
	I	II	III	I	II	III
Praha	2,4	38,7	58,9	0,3	25,6	74,1
Beroun	13,8	56,2	30,0	6,3	46,0	47,7
Kladno	9,0	60,6	30,4	3,5	45,4	51,1
Kolín	18,1	46,6	35,3	6,1	40,6	53,3
Mělník	17,3	48,7	34,0	4,7	47,6	47,7
Nymburk	20,8	33,3	45,9	7,0	35,9	57,1
Praha-východ	19,0	43,9	37,1	5,2	41,3	53,5
Praha-západ	28,0	37,2	34,8	5,8	38,4	55,8
ČR	13,1	48,5	38,4	5,9	40,6	53,5

I primární sektor - zemědělství a lesnictví
II sekundární sektor - průmysl a stavebnictví
III terciální sektor - nevýrobní sféra, ostatní

ZAMĚSTNANOST PODLE OBLASTÍ EKONOMIKY V r. 1991 V k.ú. HRUSICE DLE SČÍTÁNÍ LIDU, DOMŮ A BYTŮ Z r. 1991:

Sektor	Muži	Ženy	Celkem		Z toho vyjíždějících	
			abs.	v %	abs.	v %
Zemědělství	20	10	30	15,5	16	8,2
Lesní a vodní hos.	1	-	1	0,5	1	0,5
Průmysl	26	27	53	27,3	50	25,8
Stavebnictví	16	2	18	9,3	17	8,8
Doprava a spoje	14	3	17	8,8	17	8,8
Obchod a jiné výrobní činnosti	4	16	20	10,3	18	9,3
Věda, výzkum a vývoj	4	1	5	2,6	5	2,6
Bytové hospod., komunální služby	3	5	8	4,1	7	3,6
Školství, kultura, zdravotnictví	6	22	28	14,4	9	4,6
Ostatní nevýr. čin. (bez udání odvětví)	7	7	14	7,2	12	6,2
Celkem	101	93	194	100	152	78,4

Největší podíl ekonomicky aktivních obyvatel pracoval v průmyslu 27,3 %, dále v zemědělství 15,5 %, školství, kultuře a zdravotnictví 14.4 % a v obchodě 10,3 %. Vysoká vyjížďka za prací tj. 78,4 % ekonomicky aktivních obyvatel dokladuje velmi nízké množství pracovních příležitostí v obci.

V období od r. 1991 do r. 1999 došlo k posunům v zaměstnanosti mezi oblastmi hospodářství. Podíl zaměstnaných v zemědělství se změnil ve prospěch sféry obchodu, služeb a drobné výrobní činnosti, podobně došlo i k posunu v průmyslu. Zvýšení podílu zaměstnanosti se projevilo zřejmě i ve stavebnictví a dopravě, ale nejvíce hlavně v tzv. "ostatních nevýrobních činnostech " (peněžnictví, reklama atp.).

Ve správním území by bylo vhodné zvýšit počet pracovních míst alespoň v poměru ke zvýšení počtu obyvatel. V úvahu přichází různé drobné podnikání v oboru výrobních služeb a drobné výroby, obchodu i občanské vybavenosti. Je nutné počítat i s nárůstem práce doma (hlavně využití výpočetní techniky).

5.3.3. Bytový fond

Z celkového pohledu vývoje do roku 1990 došlo k útlumu rozvoje bytového fondu v oblastech PMR. Výstavba rodinných domů nebyla dostatečně podporována, ve vhodných krajinných prostorech okresu Praha - východ se objevil nadměrný nárůst bydlení - individuální rekreační objekty. V případě Hrusic je to poměr cca 133 trvale obydlených objektů ku 401 objektům individuální rekreační zástavby. Proti této vpodstatě nečinosné situaci se projevil trend deglomerace hl. m. Prahy a nastal po r. 1992 nárůst výstavby RD v Hrusicích i za cenu narušení ekologické stability území a negativního vlivu na celkové urbanistické řešení krajiny a obce, který není možná vzhledem k vydaným rozhodnutím obce a příslušného stavebního úřadu již v rámci ÚP zvrátit. Tento proces zrcadlí rozvoj předpokládané obytné zástavby podél hlavních komunikačních tahů (D 1) dle konceptu VÚC PMR. Zároveň se důrazně projevuje trend pro rozvoj obytné zástavby v zázemí hl. m. Prahy z hlediska dopravního napojení a z hlediska krajinného prostředí. Tyto podmínky jsou v Hrusicích a Hubačově splněny, v Hubačově dochází k určité návaznosti na vývoj z období mezi světovými válkami ("letní bydlení").

Rozvoj bytového fondu v rámci PMR je velmi rozdílný, v rámci katastru obce Hrusice je však determinován výše uvedenými důvody. Protože katastr obce Hrusice leží na jedné z hlavních rozvojových radiál hl. m. Prahy, je nutné nadále uvažovat s velkým tlakem na rozvoj obytné výstavby v tomto území.

Obec Hrusice má charakter obytné zástavby, která se vyvinula z původních statků a chalup přestavbami a dostavbami na obytnou zástavbu. Část obce Hrušov měla původně pouze rekreační charakter postupně přeměněný na obytnou zástavbu.

V obci jsou dva bytové domy (celkem 10 bytů) a v současnosti postupně přestavovaný původní malý klášter, který má mít cca 5 bytů. Zásadní podíl na bytovém fondu mají soliterní rodinné domy a původní přestavěné zemědělské usedlosti.

Celkový počet objektů individuální rekreace je 401 chat a chalup, poměr trvale obydlených domů a chat je 1 : 4.

VÝVOJ DOMOVNÍHO A BYTOVÉHO FONDU

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Počet domů *)	113	255	-	128	-	96	-
Počet rodinných domů **)			131	102	112	91	109
Počet trvale obydl. bytů			158	142	140	133	138

*) v r. 1930 a 1950 se jedná o domy obydlené i neobydlené
**) v r. 1970 a 1991 se jedná pouze o domy trvale obydlené

STÁŘÍ BYTOVÉHO FONDU

	Počet bytů trvale obydlených			
	Hrusice		okres Praha – východ	
	abs.	v % *)	abs.	v % *)
do 1899	19	17,6	3713	
1900 - 1919	28	25,9	3456	
1920 - 1945	33	30,6	10234	
1946 - 1970	8	7,4	6241	
1971 - 1980	17	15,7		
1981 - 1991	3	2,8	9579	28,7
Celkem	108	100	33313	100

*) v % podíl z celkového počtu bytů v obci nebo okrese
Poznámka: Podrobnější údaje ze sčítání lidu, domů a bytů z r. 2001 nebyly v době zpracování návrhu ÚP k dispozici.

INDEX VÝVOJE BYTOVÉHO FONDU / OBLOŽNOST BYTŮ

1970/1961	89,8/3,58
1980/1970	98,6/3,34
1991/1980	73,6/2,81

Poznámka: Podrobnější údaje ze sčítání lidu, domů a bytů z r. 2001 nebyly v době zpracování návrhu ÚP k dispozici.

V obci převažuje starší a starý bytový fond postavený do r. 1945, který tvoří 74,1 %. Z toho ještě tvoří 17,6 % bytový fond starší víc než 100 let. Úbytek bytového fondu je největší v posledních 10-ti letech. Vývoj bytového fondu je v obci shodný s okresem až do r. 1945, pak dochází k postupnému zaostávání výstavby. Naopak v posledních letech došlo k rozvoji obytné zástavby a nárůstu o 18 trvale obývaných rodinných domů.

Porovnáme-li potřeby výstavby bytových jednotek s prognózou vývoje počtu obyvatel při obložnosti cca 2,7, je nutné uvažovat při zpracování ÚPSÚ s plochami pro tento počet bytových jednotek (uvažováno jako 1 byt. jednotka = 1 rodinný dům - RD). Návrh ÚP počítá se středním odhadem nárůstu o 200 – 400 obyvatel tj. 90 – 150 RD.

Vzhledem k rozkolísanosti vývoje tohoto území u Prahy, ekonomickému vývoji státu a možnostem akumulace kapitálu obyvatel i vzhledem k přírodním podmínkám je nutné uvažovat další vývoj správního území a obytné zástavby jako etapovitý, se zajištěním dostatečně velkých rezerv. Část potřeb bytových jednotek může být pokryta přeměnou vybraných rekreačních objektů na trvale obytnou zástavbu. Počet RD je stanoven na základě odhadu obložnosti bytové jednotky zpracovatelem, jestliže bychom se řídili uvedenou obložností dle konceptu VÚC PMR 2,5 obyv./byt. jednotku, je nutné zvýšit uvedené počty ještě o cca 8 - 10 %.

V rámci zadání ÚP vzhledem k vytíženosti území byl jednoznačně stanoven požadavek obce nepovolovat jakékoliv rozšíření individuální rekreační výstavby.

Stávající historická zástavba obce je plně zachována, neuvažuje se s žádným odpadem bytového fondu. Stávající objekty jsou většinou rekonstruovány, je nutné však počítat se zvýšenými nároky na bydlení, ve smyslu 1 rod. dům = 1 bytová jednotka = 1 rodina (generace). Průběžně se bude snižovat obložnost bytových jednotek a také stávající obyvatelé obce budou vyvíjet tlak na novou výstavbu RD.

V ÚP jsou vytipovány rekreační objekty, které je možné využít pro trvalé bydlení, aby se alespoň částečně využilo stávající zastavěné území obce pro trvalé bydlení místo individuální rekreace.

6. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

6.1. Celkové řešení území

Katastrální území Hrusic bylo vždy silně využíváno, vzhledem k členitému reliéfu krajiny se však zachovala dostatečná plocha lesů hlavně v severní části katastru a podél toku Mnichovky a potoka Šmejkalka. Původní zástavba obce Hrusice vznikla v těžišti zemědělsky využívaného území na Hrusickém potoce a bylo jediným sídlem v území. Teprve po I. světové válce se začala jižní část území využívat pro rekreaci, největší rozvoj využití území pro rekreační účely nastal po r. 1950, kdy byly nepřiměřeně zastavěny plochy východně od Hubačovského rybníka, údolí Mnichovky a Šmejkalky.

Největším zásahem do území byla stavba dálnice D 1, která silně postihla jižní část katastru a narušila ráz krajiny.

Celkové řešení ÚP vychází z maximálního zachování krajinného prostředí, kde ve volné krajině nebudou rozvíjeny žádné nové aktivity. Obytná výstavba je soustředěna jako rozvojové plochy stávající zástavby Hrusic a Hrušova. Malá plocha pro nerušící výrobu a služby je navržena u dálnice D 1, navazuje na plochu k.ú. Mirošovice. Rekreační zástavba nebude vůbec

rozvíjena, pouze u vhodných objektů je možný převod na trvale obytné objekty. Zemědělská výroba bude nadále využívat plochy ZPF, bylo však nutné navrhnout vymístění živočišné výroby mimo zastavěné území Hrusic.

Stávající dopravní napojení území komunikacemi II. a III. třídy je dostatečné, musí však být omezen provoz na místní komunikaci Mirošovice - Hrusice, kde dochází k nadměrnému průjezdu obcí dopravou rekreantů do navazujících území.

6.2. Urbanistická struktura a zástavba

První písemná zmínka o obci je z r. 1205. V prvním období patřila obec zřejmě pod správu Přemyslovců, později přecházela správa obce pod různé blízké hrady či zámky. Území katastru tedy patří do trvale zkulturněného a osídleného území již od středověku. Složitý členitý terén měl příznivý vliv na rozvoj území ve smyslu dnešní ekologie, protože vždy byl na území zachován přiměřený podíl lesů a lužních porostů. Původní zornění půdy bylo však vyšší než je v současné době.

Původní zástavba obce návesního typu byla soustředěna kolem podélné návsi a bývalého farního kostela sv. Václava. Paprskovitě byly okolo ústředního prostoru uspořádány dvorce a v jejich podélné ose i dělení pozemků za hranicí zástavby obce. Tato část obce se dochovala od r. 1841 v zásadě beze změny, i když původní dřevěné domy byly postupně přestavovány. Rozvoj zástavby obce nastal až ve 20. století a to hlavně podél komunikací severním a jižním směrem, nová zástavba začala vznikat ve větším měřítku za bývalou přirozenou hranicí - Hrusický potok - východním směrem i přes nepříznivý reliéf terénu.

Původní prostor návsi byl částečně zastavěn postupně vznikajícími objekty tj. farní úřad, hospoda u Sejků, škola a částečně i obytnou zástavbou. Přes tyto změny, nebo spíše právě pro tento postupný trend zástavby je celé území původní obce velmi malebné, rostlá zástavba působí přirozeně a plně si zaslouží památkovou ochranu alespoň vymezením památkového ochranného pásma a památkovou ochranu zachovaných původních domů okolo náměstí tj. č.p. 22, 20, 3, 1 ale i navazující zástavby tj. č.p. 46, 38, 40, 4, 21 a 15 (původní rodný dům J. Lady, bohužel zcela přestavěný). Původně navrhované ochranné pásmo historické zástavby nebylo vyhlášeno.

Zástavba obce ve 20. století souvisí s rozvojem ekonomiky mezi válkami i s poválečnou obnovou, kdy maximální počet obyvatel dosáhla obec v roce 1950 - 572 obyvatel. Postupný úbytek obyvatel je dán změnou systému hospodaření v zemědělství a soustřeďováním obyvatel do měst. Při posledním sčítání lidu, domů a bytů měla obec pouze 371 obyvatel. Nový rozvoj obce nastává s deglomeračním procesem hl. m. Prahy a zároveň možnostmi obyvatel stěhovat se do oblasti příměstského regionu za lepšími životními podmínkami. V období od r. 1990 do r. 1998 bylo postaveno 11 rodinných domků, 5 RD bylo rozestavěno a 5 rekreačních domků bylo přestavěno pro účely trvalého bydlení.

Růst obce po r. 1990 má však i negativní důsledky. V údolí Hrusického potoka došlo k nevhodnému zastavění v oblasti "Bulánka", byl v podstatě zrušen původní biokoridor a objekty na základě vydaného územního a stavebního rozhodnutí jsou stavěny částečně v zátopovém území. Tato výstavba má silně negativní vliv na původní zeleň, prostupnost území a svým charakterem nezapadá do rázu obce.

Pro toto území je zpracovávána samostatná studie ochrany vodního toku a protizáplavových opatření. Zároveň je dle stanoviska MěU Říčany - odbor životního prostředí navrženo obnovení lokálního biokoridoru podél potoka.

Nově navrhovaná zástavba plně zachovává historickou část obce Hrusice a nové plochy zástavby navazují na stávající obec na jižní, severní a západní straně ve formě obytné zástavby venkovského typu nebo ve formě smíšené obytné zástavby. Tato nová zástavba bude silně výškově omezena, stejně tak rozsahem zastavěných ploch a materiálově, aby nebyly narušeny ani dálkové pohledy (dominantní postavení kostela sv. Václava) ani celkový ráz obce. Východní část území podél Hrusického potoka zůstane bez zástavby.

Nová zástavba západně od Hrusického potoka navazuje na zástavbu pozdějšího charakteru (výstavba po I. a II. světové válce) a je navržena jako zástavba městského typu, protože vpodstatě doplňuje částečně zastavěné území po r. 1990. Částečně samostatnou enklávu obytné zástavby venkovského typu tvoří navrhovaná obytná zástavba na sever od obce, která však vyplňuje volnou plochu mezi stávající rekreační zástavbou, je skrytá za lesem a vpodstatě navazuje svou jižní částí na novou obytnou zástavbu Bulánka.

Podél komunikace Hrusice - Hrušov došlo k výstavbě částečně na historickém základě v okolí původního kláštera (bude využit jako obytný dům). Jsou zde umístěny i dva bytové domy a Museum J. Lady. V této části území je navržen penzion pro seniory.

Nevhodným zásahem do zástavby a obytné funkce území bylo vybudování objektů JZD na severní straně obce, které zasahují nevhodným měřítkem, typem objektů i technickým provedením do rázu obce. ÚP navrhuje postupnou přestavbu tohoto území na obytnou venkovského typu s demolicí nevhodných objektů bývalého kravína a skladů. Vymístění zemědělské živočišné výroby je navrženo do samostatné oblasti mimo zastavěné území obce - lokalita U Silnice II/335 (15), která je lépe situována i vůči okolním zemědělsky využívaným plochám.

Území pro nerušící výrobu a služby je navrženo u dálnice D 1, kde navazuje na plochy se stejnou funkcí na sousedním k.ú. Mirošovice. Menší komerční plocha je navržena při jihovýchodní hranici zastavitelného území v návaznosti na stávající truhlářství.

Občanská vybavenost v Hrusicích je soustředěna kolem návsi, nová plocha je navržena na severní hranici zastavěného území za stávajícím hřištěm. Je vyhrazena hlavně pro menší nákupní středisko co nejblíže rekreační zástavbě u Hubačovského rybníka, aby provoz rekreantů pouze minimálně narušoval centrum obce.

Samostatnou částí obce je oblast Hrušova, oddělená od obce dálnicí D 1. Tato relativně nová část vznikala až po I. světové válce jako rekreační oblasti v návaznosti na rozvoj tzv. "letního bydlení" v okolí Prahy, v tomto případě rozvoj rekreace v Senohrabech a celkově až v Posázaví. Původní velké vily byly doplňovány později po II. světové válce rodinnými domy, ale hlavně chatami. Největším objektem zde je původní hotel Valencia, nyní přestavovaný na administrativně provozní objekt (v rámci restituce). V této části se dostává do ostrého kontrastu původní vilová zástavba s velkými pozemky a chatová zástavba po r. 1950 - 1960. Celá oblast spádově (včetně reliéfu krajiny) připadá spíše k Senohrabům.

ÚP navrhuje v severní části Hrušova zástavbu obytnou městského typu v návaznosti na původní vily. Zároveň je možné část stávajících rekreačních objektů využít pro trvale obytnou zástavbu.

Individuální rekreační zástavba je druhým nejdůležitějším prvkem území. Mimo území Hubačova je silně rozvinuta na celém katastru obce. Původně zřejmě začínala v údolí Mnichovky, kde se objevily první sruby. Největší oblastí je okolí rybníka Hubačov, kde je také umístěn penzion se 24 lůžky. Další velké oblasti jsou Na Hrádcích, v údolí potoka Šmejkalka, Na Vlčím hálíři a Na dolech. Zástavba je roztroušena i v lesích. Vysoký počet chat a rekreačních domků je zdrojem mnoha problémů obce. Tato zástavba nesmí být žádným způsobem rozšiřována ani zkapacitňována.

Původní dopravní napojení obce bylo místní komunikací ze silnice Mnichovice - Ondřejov (nyní II/335), dále silnicemi Hrusice - Senohraby a Hrusice - Mirošovice. Vybudováním dálnice D 1 Praha - Brno a exitem dálnice D 1 Mirošovice dochází k neúměrnému zvýšení využívání místní komunikace Mirošovice - Hrusice, přivádění běžné i rekreační dopravy z dálnice D 1 do oblasti severně a severovýchodně od Hrusic přes historické centrum obce. Provoz na této komunikaci je navržen pouze jako místní, průjezd z Mirošovic do Hrusic bude omezen povolením, vydávaným OÚ Hrusice, technicky je navržena závora ovládaná kódovanou magnetickou kartou.

6.3. Ekologická stabilita území a krajinné prostředí

ÚP zachovává všechny přírodní prvky ÚSES a VKP. Nosnými krajinnými prvky jsou údolí Mnichovky, Šmejkalky a Hrusického potoka spolu s lesy v severní části území Vlčí halíř, V šolinách, V měřištích a v jižní části lesy podél údolí Mnichovky a Šmejkalky. Údolími potoků prochází lokální biokoridory s biocentry, údolím Mnichovky a Šmejkalky regionální biokoridory. V severní části katastru spojuje údolní biokoridory lokální biokoridor (BK 9) ve směru východ - západ. Je navržena v ÚP obnova LBK 8 v oblasti Bulánka. Všechny památné stromy jsou zachovány.

Pro doplnění krajinného prostředí je navrženo rozšíření lesů V měřištích, Na škrobech, severně od Hrušova a v údolí Šmejkalky. Z hlediska krajinotvorby navrhuje ÚP také doplnění stromořadí podél cest, maloplošné a liniové zeleně. Je navrženo zatravnění části některých polí z důvodu ochrany proti erozi ploch.

Podél dálnice D 1 je navržena izolační zeleň vysoká a střední, která by kryla i protihlukovou stěnu v části dálnice D 1 na náspu.

6.4. Etapizace výstavby

Navrhované nové funkční využití území počítá s etapizací rozdělenou na I. a II. etapu v oblasti obytné zástavby, zemědělství, nerušící výroby a služeb. S touto etapizací je spojeno i postupné provádění technické infrastruktury včetně komunikací. Globálně platí, že nejdříve budou vyčerpány plochy I. etapy, po jejich naplnění plochy II. etapy.

6.5. Památkově chráněné objekty a lokality

Památkou zapsanou ve státním seznamu památek je původně románský kostel sv. Václava z 13. století s ohradní zdí a branou. Tyto památky se nacházejí na pozemcích parc. č. 17, 33 a 133. Zapsány jsou pod č. 22070/1, 22070/2.

V roce 1992 byl Památkovým ústavem středních Čech vypracován návrh památkového ochranného pásma pro kostel a dochované prostředí sídlištního celku Hrusice, byly označeny i objekty v památkovém zájmu. Toto ochranné pásmo však nebylo dosud vyhlášeno. V ÚP je tohoto návrhu využito stanovením regulativů pro stávající a navazující novou zástavbu obce.

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA HRUSIC:
- nepovolovat zahušťování zástavby hospodářskými a dočasnými objekty nebo neúměrnými dostavbami a přístavbami - maximální míra zastavění pozemku je 50 % včetně zpevněných ploch
- nepovolovat nástavby zvyšující podlažnost a výšku objektů, je možné využít podkroví
- nepovolovat další dělení parcel a zahušťování zástavby
- nepovolovat dostavby k objektům v uliční frontě
- zachovat stávající tvary objektů a šikmých střech (sklon 30 - 50°)
- při opravách a rekonstrukcích používat klasické materiály (pálená krytina v barvě cihlově červené, dřevo, omítky vápenné štukové v přírodních barvách a původní struktuře), nepoužívat novodobé materiály (hliník, plasty, nerez atp.)
- parkování osobních vozidel obyvatel i zákazníků zajistit na vlastním pozemku
- je možné využít původní hospodářské objekty pro účely podnikání
- zásadně nepovolovat demolice historických objektů a výstavbu nových objektů na jejich místě včetně hospodářských staveni a objektů

NOVÁ ZÁSTAVBA NAVAZUJÍCÍ NA HISTORICKOU ČÁST OBCE (plochy BS1, BM2, BV4)::
- soliterní rodinné domy
- minimální velikost parcel 1000 m^2
- výška zástavby 1 nadzemní podlaží a využité podkroví
- střechy šikmé (sedlové, valbové, polovalbové) se spádem 30 - 60°
- hospodářské objekty je možné pro podnikatelské účely k objektu přistavět, nesmí být vyšší než RD
- garáž musí být součástí rodinného domu (vestavěná), parkování obyvatel a event. zákazníků musí být zajištěno na pozemku
- maximální zastavění pozemku včetně zpevněných ploch je 40 %
- pro novou zástavbu používat klasické materiály (pálená taška cihlově červená, dřevo, omítky), nepoužívat novodobé materiály (hlinik, plasty, nerez)
- pro dostavby proluk a převod objektů individuálních rekreačních na trvale obytnou zástavbu platí stejné regulativy jako pro novou výstavbu
- je povoleno asanovat stávající objekty individuální rekreace nebo je přestavovat za účelem převodu na trvalé bydlení dle výše jmenovaných regulativ

7. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY

7.1. Bydlení

Funkce bydlení je hlavním využitím stávajících zastavěných sídel a vzhledem k rozvoji obcí v příměstského regionu hl. m. Prahy zůstane nadále hlavní náplní zastavitelného území.

Plochy pro obytnou zástavbu jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území Hrusic. Aby nedošlo k narušení charakteru zástavby, jsou navrženy území pro obytnou zástavbu venkovského typu (BV - na severní straně obce v návaznosti na pole a volnou krajinu) a obytného smíšeného typu (BS - západní a jižní část obce). Bydlení městského typu (BM) je navrženo v oddělené části Hrusic východně od Hrusického potoka, kde tento typ zástavby je již rozvíjen od r. 1993. Bydlení městského typu je navrženo také na severní straně Hrušova, kde vhodně naváže na vilovou zástavbu z období mezi dvěma světovými válkami.

Nová obytná zástavba by neměla být povolována na západním břehu Hubačovského rybníku ani v údolí potoků.

Veškerá zástavba je navrhována jako soliterní RD (zástavba BS, BV) ulicového typu, pouze bydlení městského typu je možné uvažovat s hnízdovou zástavbou, eventuálně řadovou zástavbou do 6 RD v jedné řadě. V lokalitě č. 2 v návaznosti na hřiště a občanskou vybavenost se navrhuje pouze 1 řada soliterních domů. V celém území nesmí být uvažováno s vícepodlažními bytovými domy.

Vzhledem k odtrženosti individuální rekreační zástavby od obce a vzhledem k velikosti parcel a objektů nelze z valné většiny uvažovat o jejich převodu na trvale obytnou zástavbu mimo některých objektů v zastavěném území Hrušova.

CELKOVÝ PŘEHLED ROZVOJE OBYTNÉ ZÁSTAVBY (obložnost 2,4)

číslo území	lokalita	typ zást.	počet RD (počet obyvatel)		celkem RD (počet obyv.)
			I. etapa	II. etapa	
1	Hrusice - Pod úvozy	BS	15 (36)		15 (36)
2	Hrusice – V hájku	BM		15 (36)	15 (36)
4	Hrusice – V měřištích	BV	1 (3)	20 (48)	21 (51)
5	Hrusice - Na prašivkách	BS	25 (60)		25 (60)
6	Hrusice - Na prašivkách	BM	12 (29)		12 (29)
7	Hrusice - Šmejkalka	BM		3 (8)	3 (8)
9	Hrusice - Na luňáčkách	BS		6 (15)	6 (15)
10	Hrusice - Na dolech	BV		10 (25)	10 (25)
12	Na Prašivkách III	BS		15 (30)	15 (36)
14	Hrusice - Na hrádcích	BV	18 (43)		18 (43)
19	Hrušov	BM	50 (120)		50 (120)
20	Hrušov - Na škrobech	BV		15 (36)	15 (36)
CELKEM			**127 (306)**	**84 (204)**	**211 (510)**
			449 ≅ 450 obyvatel		510

Počet rodinných domů a obyvatel je pouze orientační – slouží pro návrh inženýrských sítí.

REKAPITULACE POČTU RD A OBYVATEL

obec	počet RD / počet obyvatel		Σ nárůst obyvatel	stáv. počet obyvatel	Σ obyvatel
	I. etapa	II. etapa			
Hrusice	77 / 186	69 / 168	354	300	**654**
Hrušov	50 / 120	15 / 36	156	70	**226**
Celkem	**127 / 306**	**84 / 204**	**510**	**370**	**880**

7.2. Výroba, průmysl

V zastavěném území obce se nenachází žádné ucelené výrobní nebo skladové plochy. S touto činností se nadále na katastru obce nepočítá vzhledem k historickým hodnotám obce, krajinnému prostředí a využití území pro rekreaci. Z hlediska pracovních příležitostí vždy dominoval výjezd za prací, který bude zřejmě trvat vzhledem k rozvoji oblasti Říčan, Jesenice, Prahy ale i Benešova, Mnichovic, Velkých Popovic.

Do sféry drobné výroby a služeb je možné zařadit tyto stávající aktivity:
- Autodoprava (J. Vávra)
- Nábytek RONA - výroba
- Autodoprava (J. Svoboda)
- Autoopravna

V ÚP jsou navrženy nové plochy pro nerušící výrobu a služby, které by měly umožnit alespoň částečné zvýšení počtu pracovních míst v návaznosti na rozvoji bydlení. Tyto plochy jsou určeny pro zemědělskou výrobu, řemeslnické dílny, malosériovou zakázkovou výrobu, stavebnictví, opravárenství včetně např. autoservisu, potravinářský průmysl. Předpokládaný počet nově vzniklých pracovních míst je cca 25 až 45 pracovníků.

PLOCHY URČENÉ PRO NERUŠÍCÍ VÝROBU A SLUŽBY, ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU:

číslo lokal.	lokalita	etapizace (ha)		celkem (ha)
		I.	II.	
8	Hrusice – u silnice	-	0,3 + 0,2 RD	0,5
13	Pod dálnicí	0,5	-	0,5
15	U silnice II/335	-	1,0	1,0
CELKEM		**0,5**	**1,5**	**2,0**

Do sféry zajištění pracovních míst v místě bydliště je nutné zařadit také původní letní hotel a kino v Hrušově, které jsou přestavovány na polytechnický dům (obchodně administrativní centrum).

7.3. Zemědělství

Zemědělské využití katastru bylo vždy omezeno přírodními podmínkami a to hlavně reliéfem území, které je děleno údolími tří potoků. Zemědělsky bylo vždy využíváno okolí vlastní obce, částečně severní a jižní část katastru.

Po rozpadu JZD Chovatel Ondřejov se sídlem v Mirošovicích v r. 1992 hospodaří na území několik soukromých zemědělců, některé plochy zůstávají ladem.

Území katastru spadá do bramborářské oblasti, ale podle bonity půdy se zde pěstují mimo brambor i obilniny, řepka olejná, pícniny, krmné směsi. Živočišná výroba se zabývá hlavně chovem skotu (na mléko - cca 100 ks) a prasat. Po r. 1990 se v rámci soukromých aktivit obnovuje chov ovcí, ale objevují se i dosud netradiční chovy - např. pštrosi, mimo menší chovy drůbeže a krůt.

Vzhledem k rozsahu rekreačních ploch je zajímavé, že se nerozvíjí chov koní pro rekreační účely, agroturistika atp. Je nutné počítat s rozvojem počtu obyvatel i s touto aktivitou.

Zemědělská výroba zůstane v obci Hrusice zachována, nepočítá se s ní v oblasti Hrušova. V Hrusicích je nutné vymístit chov skotu mimo zastavěné území obce, ať už z důvodu hygienických nebo z důvodu zásadní nevhodnosti zemědělské zástavby uprostřed historické zástavby obce. Proto je navržena nová plocha pro zemědělskou živočišnou i rostlinnou výrobu U silnice II/335 (1,0 ha - lokalita č. 15). Stávající objekty kravína a skladů budou zbourány. Samostatně hospodařící zemědělci mohou využívat stávajících objektů nebo využít nové plochy obytné zástavby venkovského typu.

7.4. Lesní a vodní hospodářství

Lesní a vodní hospodářství nemá pro obec zvláštní význam. Podíl lesů je malý, jejich využití pro hospodářské využití zůstává minimální. Hlavní funkcí lesů je ekologický, krajinotvorný a rekreační. Původní lesní školky jsou v současnosti nevyužívány. Lesy zvláštního určení se zvýšenou rekreační funkcí jsou u Hubačovského rybníka a v oblasti Na hrádkách.

Největším rybníkem je vodní nádrž Hubačovský rybník, obnovený po protržení hráze v r. 1974. Jedná se o chovný rybník, který obhospodařuje Rybářský svaz. Malý rybník na Hrusickém potoce v obci je vlastně vybudován jako požární nádrž. Potoky Mnichovka, Šmejkalka a Hrusický rybník spadají do povodí Sázavy. Nemají žádná hospodářský význam. Na potocích byla stanovena záplavová území. Podrobněji viz. kap. 5.2.4. Vodní toky a nádrže.

7.5. Občanská a komerční vybavenost

Dříve specifikovaný pojem občanská vybavenost se dá rozdělit v současné situaci na obecní vybavenost, tj. funkce a potřeby které musí v podstatné míře nebo úplně zajistit obec nebo stát a na komerční vybavenost, která zajišťuje potřeby obyvatel a po r. 1990 přešla tato sféra z velké většiny do rukou soukromníků. Pro obecní vybavenost musí být obcí (event. státem) zajištěny prostory, prostředky, zaměstnanci a stálá činnost. Pro komerční vybavenost musí obec zajistit podmínky jejího rozvoje, ale ne ji přímo řídit či provozovat, pokud některá z těchto činností není pro obecní úřad přímo ekonomicky výhodná a přínosem pro obec. Pak se jedná o hospodářskou činnost obce, která může být vhodným doplněním příjmů pro obec.

V současné době se nachází v obci tato obecní vybavenost:
- Obecní úřad Hrusice a knihovna
- Hasičská zbrojnice
- Hřbitov
- Sokolovna - společenský sál a tělocvična
- Museum J. Lady

Zdravotní péče je zajištěna v soukromých ordinacích v Ondřejově, Senohrabech a Mirošovicích, spádově patří oblast do Mnichovic, spádové nemocnice jsou Říčany a Benešov.

Základní vzdělání je zajišťováno v Mnichovicích, Říčanech (i zvláštní škola) a v Senohrabech. Nejbližší střední školy jsou v Říčanech, Benešově a Praze. Vlastní základní škola v obci je komerčně využívána (nyní vaření obědů) a slouží pro nově otevřenou mateřskou školu.

Vyšší vzdělání, občanská vybavenost včetně zdravotnictví zajišťuje hl. m. Praha.

V obci mimo knihovny funguje spolková činnost - Sokolové, Baráčníci, Hasiči i SOH. Obec má vlastní vybavení pro údržbu ploch zeleně, hřbitova a komunikací.

Orgány místní a státní správy jsou v Mnichovicích (např. stavební úřad), Říčanech (např. matrika) a v Praze.

Komerční vybavenost zahrnuje sféru služeb opravárenství, obchodní zařízení a služby:
- Prodejna nábytku a levného textilu
- Občerstvení (u kostela)
- Hospoda "U Sejků"
- Zámečnictví, opravna jízdních kol
- Zahradnictví (V. Vávra)
- Smíšené zboží, truhlářství
- Manda, malá zemědělská technika
- Zakázkové krejčovství
- Obchod se suvenýry
- Autoopravna

Z uvedeného přehledu vyplývá, že sféra služeb a obchodu se rozvíjí a má i nadmístní význam. Její rozsah není dostatečný vzhledem k uvažovanému rozvoji a vzhledem k nárazovému zatížení v létě obyvateli rekreačních objektů. Proto ÚP navrhuje vyčlenit plochu pro nákupní středisko a služby na severním okraji obce Hrusice (lokalita č. 3), aby tato občanská vybavenost byla co nejblíže největší lokalitě rekreační zástavby a centrum obce nebylo zatěžováno zbytečně dopravou.

7.6. Rekreace a sport

7.6.1. Rekreace

Řešené území, ležící na východním okraji okresu Praha - východ, slouží jako rekreační oblast hlavního města Prahy, neboť individuelní rekreace ve formě chatových enkláv je zde velmi rozšířená.

Na katastrálním území obce Hrusice se nachází celkem 401 chat.

Největší hustota chatové zástavby je na východním břehu Hubačovského rybníka a na přilehlých stráních, kde v minulém století byla úzká, mezemi oddělená, terasovitá políčka, těžko obhospodařovatelná.

Dnes se zde nachází osada Rudý les a Hubačov. Pozemky jsou malé, oplocené, cesty nezpevněné. V severní části území prolíná chatová zástavba i do lesního celku Šotna. Na severní hranici katastru probíhá cesta, na kterou navazuje chatová zástavba na území Mnichovic. V této oblasti je také jediný objekt hromadné rekreace - penzion Hubačov (24 lůžek).

Na sever od silnice II. třídy Mnichovice - Ondřejov, v lokalitě Vlčí halíř se nachází několik menších chatových enkláv. Skupina chat mezi silnicí a lesem navazuje na chatovou zástavbu na území Mnichovic, další chaty jsou v nejsevernějším cípu území uprostřed lesního celku, mezi jehož jižními výběžky jsou situovány chaty i několik objektů vedených jako rodinné domky, ale využívané k rekreačním účelům. Několik chat je i na okraji pastvin pod Koženým vrchem.

Na zástavbu obce navazuje chatová zástavba v údolí Hrusického potoka Hrádka I a poněkud vzdálenější Hrádka II. Přístup je po účelové místní komunikaci ze středu obce, která nesplňuje šířkové parametry, v některých úsecích ani spádové (spád větší než 8 %).

Na východní části území, v údolí potoka Šmejkalka, je na prudkých stráních několik chatových osad, zejména Na Prašivkách, pod novou obytnou zástavbou Hlaváčov a na stráni při soutoku Hrusického potoka a Šmejkalky.

Přístup do těchto chatových osad je po nezpevněných cestách z obce, pouze chatová enkláva poblíž dálnice D 1 je přístupná ze silnice III. třídy (3353), autobusová zastávka u křižovatky se silnicí III/6031.

Chaty pod lesíkem u dálničního přemostění údolí Šmejkalky jsou nejvíce napadeny hlukem z dálnice, parcely jsou velmi malé, údolí je zde velmi hluboké a zastíněné.

V jižním cípu řešeného území, na ostrohu nad soutokem Mnichovky a Šmejkalky se nachází Hrušov - zástavba smíšená - rodinné domy a rekreační objekty. Toto území navazuje na zástavbu Senohrab.

Ve dvacátých letech tohoto století zde bylo význačné letovisko včetně hotelových zařízení v nejjižnějším cípu území. Jedná se převážně o luxusní vily na velkých parcelách s parkovou úpravou a lesní zelení. Většina byla převedena do fondu rodinných domů, některé jsou vedeny jako rekreační objekty.

Na okraji Senohrabské obytné zástavby je v údolí Mnichovky soustředěna další chatová kolonie, přístupná přes brod a po travnatých cestách.

Dále proti proudu Mnichovky je pod Mirošovickým lesem nejstarší chatová osada Na klubku.

Mezi Hrusicemi a Hrušovem, jižně od přejezdu přes dálnici, je řada chat uprostřed polí, na jejímž konci jsou u lesa dva rodinné domky a několik chat postavených v lesním porostu. Osada se nazývá Na Hradech.

ÚP zásadně nepovoluje další výstavbu individuálních rekreačních objektů ani jakékoliv jejich zkapacitňování. Stávající rekreační zástavba je velmi roztříštěná na celém katastru, z valné většiny má malé pozemky a často se jedná o stavebně malé objekty, velmi často je dopravně špatně přístupná. Proto není možné počítat s jejím postupným převodem na trvale obytné objekty mimo části v Hrušově.

Území mělo vždy velký význam jako rekreační zázemí hl. m. Prahy, návrh ÚP VÚC Pražského regionu s tím i nadále počítá. V ÚP je proto ponechána tato zástavba k individální rekreaci a je doplňována zpevněnými cestami, sportovišti a také občanskou vybaveností..

7.6.2. Sportovní zařízení

Na severovýchodní straně obce Hrusice, na okraji zástavby se nachází sportovní areál TJ Sokol Hrusice - je zde fotbalové hřiště, hřiště pro volejbal a tenis, fotbalová malá tribuna a sezónní stánek občerstvení. K areálu patří Sokolovna naproti přes silnici, kde je víceúčelový sál a výčep. Sál slouží především pro různé sportovní a společenské aktivity obyvatel. Bylo by vhodné zde ponechat rezervu pro dostavbu dalších krytých sportovišť.

Samostatné tenisové kurty jsou v Hrušově, v údolí Šmejkalky, přístup je pouze ze silnice III/0312, kde je u komunikace i malé parkoviště.

Dvě malá hřiště (volejbal) jsou v chatové osadě Hubačov nad Hubačovským rybníkem.

Nadále se počítá s rekreačním využitím rybníku Hubačov jako přírodního koupaliště s centrem u penzionu Hubačov.

ÚP navrhuje postupně s rozvojem doplnit další sportovní plochy v lokalitě č. 7 Hrusice – Šmejkalka a v lokalitě č. 19 Hrušov. Ve všech těchto lokalitách by vždy měla vzniknout dětská hřiště a minimálně 1 hřiště pro míčové hry a malou kopanou.

8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území vyplývají ze stávajícího a navrženého využití ploch, ÚSES, vedení inženýrských sítí stávajících a navrhovaných, platných ČSN a předpisů, vydaných územních rozhodnutí atp.

Ochranná pásma technické infrastruktury

1) Ochranné pásmo vrchního vedení 22 kV
   - 7 m na každou stranu od krajního vodiče
   (- 10 m na každou stranu od krajního vodiče podle platných předpisů u staveb realizovaných do 31.12.1994)
2) Ochranné pásmo trafostanice
   - dle typu do 20 m
3) Ochranné pásmo zemního vedení VN a NN
   - 1 m od osy na obě strany
4) Dálkové komunikační kabely
   - ochranné pásmo 2 m od osy na obě strany
5) Ochranné pásmo ČOV
   - 50 m nebo 100 m podle typu ČOV
   - 20 m pro zakryté DČB
6) Ochranné pásmo přivaděče kanalizace
   - 2 m od líce stavby na obě strany
7) Ochranné pásmo přivaděče zemního plynu
   - 4 m od osy na obě strany
8) Ochranné pásmo vodojemu
   - 20 m na všechny strany od stavby
9) Ochranné pásmo zásobovacího řadu pitné vody
   - 2 m od osy na každou stranu
10) Ochranná pásma vodních zdrojů (údolí Hrusického potoka)
   - ochranné pásmo I. stupně (20 x 20 m)
   - ochranné pásmo II. stupně
11) Ochranné pásmo přivaděče pitné vody Želivka (vede podél dálnice D 1)
   - II. ochranné pásmo 2000 m od osy na obě strany
12) Ochranné pásmo komunikací II. a III. třídy
   - 15 m od osy krajního pruhu na každou stranu
13) Ochranné pásmo dálnice D 1
   - 100 m od osy krajního pruhu na každou stranu
14) Ochranné pásmo hřbitova
   - 45 m od oplocení na všechny strany (stanovila obec Hrusice usnesením)

Objekty a plochy památkové péče

15) Kostel sv. Václava včetně ohradní zdi s bránou zapsané pod č. 22 070/1, 22 070/2

Ochrana přírody a krajiny

16) Ochranné pásmo lesů 50 m (VKP ze zákona)
17) Vodní plochy a toky, údolní nivy (VKP ze zákona)
18) Všechny VKP
19) Manipulační pruh podél vodních toků 6 až 8 m
20) Všechny plochy regionálního a lokálního územního systému ekologické stability
21) Památné stromy

Ostatní ochranná pásma

22) Vyhlášené záplavové území Mnichovky a známé záplavové území části toku Hrusického potoka

9. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

9.1. PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE DLE PŘÍLOHY č. 6 K VYHLÁŠCE č. 135/2001 Sb.

Vymezené územním plánem obce Hrusice dle vyhlášky č. 135/2001 Sb.

k.ú.	pořadové číslo plochy	název plochy (lokalita)	výměra (ha)	druh funkčního využití
Hrusice	1	Hrusice - Pod úvozy	2,3	A
	2	Hrusice - V hájku	1,5	A
	3	Hrusice - U hřiště	0,7	E
	4	Hrusice - V měřištích	1,2	A
	5	Hrusice - Na prašivkách I	0,7	A
	6	Hrusice - Na prašivkách II	1,7	A
	7	Hrusice - Šmejkalka	0,45 0,15	A C
	8	Hrusice - U silnice	0,5	D
	9	Hrusice - Na luňáčkách	0,8	A
	10	Hrusice - Na dolech	1,2	A
	11	Hrusice - parkoviště	0,5	E
	12	Na prašivkách III	1,75	A
	13	Pod dálnicí	0,5	D
	14	Hrusice - Na hrádcích	2,5	A
	15	U silnice II/335	1,0	D
	18	Hrusice – ČOV	0,25	technická stavba
	19	Hrušov	7,4 0,3	A C
	20	Hrušov - Na škrobech	1,3	A
Celkem			**26,0**	

A - plochy pro bydlení
C - plochy pro sport a rekreaci
D - plochy pro podnikání (nerušící výroba a služby, zemědělská výroba)
E - variabilní plochy (občanská vybavenost)

9.2. REKAPITULACE PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

druh funkčního využití	celkem výměra (ha)	% (podíl z nově zastavěných ploch)
A	22,1	85
C	0,45	1,7
D	2,0	7,7
E	1,2	4,6
ČOV	0,25	1,0
Celkem	**26,0**	**100 %**

Z tabulky vyplývá převaha ploch s funkcí obytnou (více než 3/4 navrhovaných ploch), malá část (7,7 %) je vyhrazena pro plochy výroby a služeb, nezanedbatelnou část (4,6 %) tvoří plochy pro občanskou vybavenost.

10. NÁVRH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

10.1. Dopravní řešení

10.1.1. Širší dopravní a územní vztahy

Řešené území leží v jihovýchodní části okresu Praha - východ.

Hlavní páteřní komunikací je dálnice D 1 Praha - Brno, protínající jižní část katastrálního území. Nejbližší sjezd z dálnice je v Mirošovicích, kde se napojuje komunikace I/3 směřující na Benešov. Na tuto komunikaci navazuje v Mirošovicích komunikace II/508, vede do Mnichovic a tvoří částečně západní hranici katastrálního území Hrusice. Z této komunikace odbočuje v Mnichovicích komunikace II/335, která protíná řešené území v jeho severní části a napojuje jej na Ondřejov a Stříbrnou Skalici. Těsně za hranicí území odbočuje ze silnice II/335 severním směrem silnice II/113, vede přes Struhařov do Mukařova, kde se napojuje na silnici I. třídy, vedoucí směrem západ - východ: Říčany - Kostelec nad Černými Lesy. Komunikace II/508 a II/335 nesou hlavní dopravní zátěž a napojují území na regionální dopravní systém. Komunikace II. třídy splňují šířkové i výškové parametry (kategorie MS 9,5).

Železniční trať 221 Praha - Benešov sice vede mimo řešené území, přibližně souběžně se západní hranicí katastru, ale má velký dopravní význam, zejména zastávka v Mirošovicích, kterou využívá 90 % obyvatel Hrusic. Stejný význam má železniční stanice Senohraby pro místní část Hrušov.

10.1.2. Průmět silniční sítě na území sídla a její charakteristika

Obec Hrusice je na systém komunikací II. třídy napojena pomocí komunikace III/3353, která odbočuje ze silnice II/335 jižním směrem, vede přes obec, dále podél Hrusického potoka a údolím Šmejkalky, kde podchází dálnici D 1, do Hrušova a Senohrab, kde se napojuje na komunikaci I/3 směr Benešov. Z této komunikace (I/3) je přes Mirošovice možný nájezd na dálnici D 1. Z dálnice jsou tedy Hrusice dosažitelné po komunikacích II. třídy přes Mnichovice nebo po komunikaci I. a III. třídy přes Senohraby.

Místní občané a chataři však využívají zkratku od sjezdu z dálnice přes Mirošovice a po místní účelové komunikaci přímo do Hrusic. Je to upravená cesta s asfaltovým povrchem, která odbočuje z komunikace II/508, vede pod dálnicí, přes mostek potoka Mnichovka přímo do obce. Nesplňuje však charakter silnice pro velké převýšení a úzký profil (3 až 4 m). Průjezd je jen na povolení obecního úřadu, na cestě jsou umístěny zábrany, omezující průjezdný profil (projedou jen osobní automobily), zpomalovací prahy v zástavbě a značka zákaz vjezdu na začátku cesty v Mirošovicích. Doporučuje se umístit těsně za hranicí zastavitelného umístění závoru, obsluhovanou magnetickými kartami, které by místním občanům vydával Obecní úřad.

Při soutoku Hrusického potoka a Šmejkalky odbočuje ze silnice III/3353 komunikace III/6031, která směřuje do Turkovic a Ondřejova.

Ze středu obce vede jižním směrem v trase historické cesty místní účelová komunikace, přechází nadjezdem dálnici D 1 a spojuje Hrusice a Hrušov. Tato komunikace má šířku 4 - 5 m, v jižní části území větší spád, povrch asfaltový.

Místní obslužné komunikace uvnitř obce jsou většinou zpevněné s asfaltovým povrchem, tvoří přístupy k zástavbě rodinných domků či chat. Šířka se pohybuje od 3 do 5 m.

Cesty v extravilánu jsou většinou nezpevněné, tvoří přístupy k chatám nebo slouží jako hospodářské přístupy k polím a loukám.

V chatových koloniích jsou často šířkové i sklonové parametry velmi nepříznivé.

Vyskytují se i cesty příležitostné, vyježděné na loukách či polích, zajišťují problematický přístup k některým chatám.

STÁVAJÍCÍ MOSTY A MOSTKY NA HLAVNÍCH SILNICÍCH

Dálnice D 1 překonává údolí Mnichovky estakádou, údolí Šmejkalky vysokým mostem. Na silnici II/335 je most přes Hrusický potok. Na silnici III/3353 - mostek přes Šmejkalku - 2 x, most přes Mnichovku - 1 x.

10.1.3. Návrh nových komunikací v sídle

Nové plochy pro převažující obytnou zástavbu v Hrusicích a Hrušově navazují na současně zastavěné území.

Základem nové komunikační sítě obce Hrusice je okružní komunikace, propojující lokality č. 1, 2 a 3. Tato komunikace odbočuje ze silnice III/3353 naproti Sokolovně západním směrem, vede kolem hřiště jižním směrem a pod kostelem ústí na místní komunikaci, vedoucí do Hrušova. Částečně využívá stávajících cest, částečně se jedná o novou komunikaci. Na tuto okružní komunikaci se radiálně napojují nové obslužné komunikace obytné lokality č. 1, obytné plochy lokality č. 2 a plochy občanské vybavenosti s parkovištěm v lokalitě č. 3.

Ostatní obytné lokality jsou přístupné z místních stávajících obslužných komunikací.

Příjezd k výrobní zemědělské lokalitě č. 15 je z komunikace II/335.

Parametry nových komunikací

- Okružní komunikace - bude mít charakter místní obslužné, klidové komunikace s pěšími chodníky a zelení, kategorie MOK 8/30, šířka chodníků alespoň 1,5 m, zelený pruh jednostranný nebo oboustranný - celkem šířky 2 až 3,5 m.
  Návrhová rychlost 30 km/hod.
- Ostatní místní komunikace - kategorie MO 8/30, chodník alespoň jednostranný šířky min. 1,5 m.

10.1.4. Dopravní závady a jejich řešení

- komunikace II. třídy - bez závad
- komunikace III/3353 - nepřehledná zatáčka v obci u kostela, spád větší než 8 % na návsi
- ostrá zatáčka v Hrušově

Návrh řešení: snížení rychlosti v úseku zastavěného území obce, umístění výstražné značky před zatáčkou v Hrušově

Místní obslužné komunikace zpevněné

- zkratka Mirošovice - Hrusice: nepřiměřené spádové poměry v údolí Mnichovky, úzký průjezdný profil (zejména v obci 3 - 4 m), smíšený provoz motoristů a pěších
  Opatření Obecního úřadu: průjezd jen na povolení, omezení průjezdního profilu ocelovým rámem, instalace zpomalovacích prahů v zástavbě RD
  Návrh: umístění závory ovládané magnetickými kartami, vydávanými Obecním úřadem
- obslužná komunikace nově zastavovaného území Bulánka: úzký profil ve stávající zástavbě, prudký spád na cestě k chatám - komunikace je ohrožována splachy dešťových vod z polí na východní straně údolí
  V ÚP navržena protierozní opatření na přilehlých svazích.

Nezpevněné cesty

V některých chatových osadách jsou nepřiměřené spádové poměry. Nepřístupnost některých chat - chata uprostřed polí nad chatovou osadou Hubačov; chata v lese na východ od Mnichovky.

Nelze řešit bez zásahů do majetkoprávních vztahů. ÚP navrhuje provést zpevnění povrchu polní cesty vedoucí z Hrusic k chatovým osadám na východním břehu Hubačovského rybníka.

10.1.5. Dopravní vybavenost a doprava v klidu, pěší komunikace

Stav

Parkování v obytné zástavbě se odehrává převážně na soukromých parcelách rodinných domů, částečně v ulicích. Menší veřejné parkoviště je před Obecním úřadem Hrusice.

Jako dopravní závada se jeví nedostatečné parkovací plochy před památníkem J. Lady u hřbitova.

Návrh

V nových obytných lokalitách budou zajištěna parkovací místa na parcelách a v garážích rodinných domů (počet míst dle velikosti RD, vždy alespoň 1 místo na 1 byt v RD). Nové veřejné parkovací plochy jsou navrženy v lokalitě občanské vybavenosti a u památníku J. Lady (kapacita 5 autobusů a 20 osobních automobilů). Nové parkovací plochy budou také součástí ploch pro sport a rekreaci a ploch nerušící výroby a služeb.

Nové chodníky pro pěší povedou v trase okružní komunikace.

10.1.6. Hromadná doprava

Autobusová doprava

Řešené území je od září 1999 obsluhováno autobusovými linkami Pražské integrované dopravy, které zajišťují dostupnost železniční zastávky ve Strančicích, rím klesá význam železniční zastávky v Mirošovicích.

linka 390 : Strančice - Mnichovice - Hrusice - Kaliště - Ondřejov - Stříbrná Skalice - Vlkančice

Ve všední dny je zajištěno 10 spojů tam a 9 zpět.

Autobusová zastávka je u chatové osady Jidáška, na křižovatce komunikací II/335 a III/3353, dále na návsi a u odbočky na Turkovice. Izochrona dostupnosti zastávky na návsi - 300 m (5 minut) a 500 m (8 min.) funguje pro celou obec včetně nové zástavby.

Obytné území Hrušov je napojeno na hromadnou dopravu v Senohrabech (autobusovou a železniční).

Železniční doprava

Železniční trať 221 Praha - Benešov prochází nedaleko západní hranice katastrálního území Hrusic ve směru sever - jih. Důležitá je pro obyvatele území i zastávka v Mirošovicích, kde místní účelová komunikace (zkratka) slouží i jako pěší cesta - vzdálenost zastávky od obce je cca 1,5 km. Železniční stanice Senohraby slouží spíše pro místní část Hrušov. Autobusová linka 390 spojuje obec Hrusice se železniční zastávkou ve Strančicích, odkud dojíždí převážná část obyvatel Hrusic za prací.

10.1.7. Pěší turistické trasy

1. Napříč územím prochází turistická trasa po žluté značce z Mirošovic přes Hrusice po místních zpevněných komunikacích, dále po polní cestě Na prašivkách a dále údolím Šmejkalky po lesní cestě na Ondřejov.
2. Údolím Mnichovky vede turistická trasa po zelené značce od mostku přes Mnichovku do Hrušova a dále přes lesní celek Bílá cesta na Lensedly.
3. Trasa vedoucí po modré značce z Velkých Popovic k Sázavě se řešeného území dotýká jen v jeho jižní části v Hrušově.
4. Trasa, vedoucí po červené značce ze Senohrab na Č. Voděrady, prochází údolím Šmejkalky, nejdříve po silnici III. třídy (0312), od soutoku Šmejkalky a Hrusického potoka po lesní cestě.

Cyklotrasa vede z Mirošovic po místní komunikaci do Hrusic (č. 0025) a odtud po silnici III/0312 do Hrušova a Senohrab a k Sázavě (č. 0020).

10.1.8. Ochranná pásma komunikací

Dálnice D 1 - 100 m od osy krajního pruhu na každou stranu
Silnice II. a III. třídy - 15 m od osy krajního pruhu na každou stranu

10.2. Zásobování vodou

PITNÁ VODA:

Podklady:

1) Průzkumy a rozbory ÚP Hrusice

2) Souhrnné stanovisko ke konceptu ÚP Hrusice

3) Konzultace s OÚ Hrusice

10.2.1. Stávající stav

Obec v současné době buduje vodovod, který je napojen na místní zdroj vody. Obecní vodovod bude sloužit pro zásobování převážné většiny domů pro trvalé bydlení. Domy, které jsou situovány ve vzdálenějších oblastech od tras nových vodovodů budou nadále zásobovány z lokálních zdrojů vody (domovní studny).

Vodní zdroj:
Vrtaná studna - označení S-2
hloubka 14.0 m
profil 160 mm
vydatnost 1,0 l/sec

Vydatnost 1,0 l /sec může být ve srážkově nepříznivých letech snížena až na 0,75 l/sec.

Studna je situována v nejsevernější části obce Hrusice v údolí Hrusického potoka. Ten pak se sousedním potokem Šmejkalka tvoří povodí č. 1-09-03-131 a je levostranným přítokem Mnichovky, která ústí nad Senohraby do Sázavy.

Pro prameniště S2 bylo stanoveno pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně Okresním úřadem Praha-východ dne 17.5. 1999, evidenční číslo 01R-109-0053-19.

Vrt je vystrojen výpažnicemi PVC DN 160. Ve vrtu je osazeno ponorné čerpadlo. Výtlačné potrubí od čerpadla je přivedeno do vodojemu 2x50m^3, který je umístěn na nejvyšším bodě území, v lokalitě „Na Hrádkách". Dno vodojemu je na kótě 415,00m n.m. Vodojem je oplocen. Toto oplocení o rozměrech 20x20m vyhrazuje ochranné pásmo okolo vodojemu.

Součástí vodojemu je i úpravna vody, kde je voda zbavena radonu a je zdravotně zabezpečována tak, aby odpovídala ČSN 75 71 11 pro pitnou vodu.

Z vodojemu je veden gravitační zásobní vodovodní řad pro obec Hrusice.Rozvodné větve k jednotlivým odběrným místům jsou vedeny v místních komunikacích. Na vodovodní síť v obci Hrusice bude napojen i vodovod pro část obce „Hrušov", která je od Hrusic oddělena dálnicí.

Přivodní řad do Hrušova bude napojen na konci obce Hrusice. Veden bude po okraji místní asfaltové komunikace směrem na „Hrušov" a bude křížit dálnici D1 Praha-Brno. V místě křížení bude řad veden po mostní konstrukci nad dálnicí. V Hrušově bude přiveden až k místní komunikaci Senohraby- Hrusice. Za touto komunikací je řad ukončen. Rozvodné větve budou vedeny v místních komunikacích a budou přivedeny ke všem odběrným místům, které budou vodovodem zásobovány.

Některé okrajové lokality zůstanou zásobovány z domovních studní (např. chatové oblasti, navržený zemědělský areál, západní břeh Hubačovského rybníka atd.).

Místní studny zůstanou zachovány a mohou se využívat na zalévání. Nesmí však být nikde propojeny s novým vodovodním systémem.

10.2.2. Orientační stanovení potřeby vody s ohledem na předpokládaný rozvoj území

V obci Hrusice se výhledově předpokládá výstavba cca 146 nových rodinných domků, které budou napojeny na pitnou vodu z obecního vodovodu.Dále se uvažuje s provozem služeb, obchodů, nerušící výroby a pohostinství v rozsahu odpovídajícím velikosti obce.

V Hrušově se předpokládá výstavba cca 65 domků.

Dále bylo vydáno stavební povolení na rekonstrukci stávajících budov bývalého penzionu důchodců a kina na administrativní budovu a polyfunkční centrum. Tyto budovy se nacházejí v jižním cípu území u soutoku Mnichovky a Hrusického potoka. V projektu je uvažováno se stávajícím vlastním zdrojem vody pro rekonstruované objekty. Neuvažuje se proto s jejich napojením na obecní vodovod Hrusice.

Se zásobováním sezónních rekreačních objektů není uvažováno.

Potřeba vody je stanovena podle vyhlášky č. 9/73, přičemž jsou specifické potřeby vody oproti základním hodnotám sníženy (ve smyslu čl. IV/4 Směrnic) tak, aby odpovídaly novějším metodickým podkladům, které zohledňují trendy ve spotřebě vody z poslední doby-viz Pokyny Min. zemědělství ČR pro výstavbu vodovodů v malých obcích - 1993.

Spec. potřeba vody pro obyvatele (trvalé bydlení)	230 l/os/den
Snížená potřeba vody dle čl.IV, odst. 4 -o 35 %	150 l/os/den
Základní vybavenost	20 l/os/den
Celkem	170 l/os/den

HRUSICE

Potřeba vody pro obyvatele - trvalé bydlení
Stávající počet obyvatel = 300 osob
Nárůst:
Nová zástavba 146 RD-počet obyvatel = 355 osob
Celkový počet obyvatel = 655 osob

Potřeba vody Q_{den} = 655 osob x 170 l/os/den = **111 350 l/den = 1,29 l/sec**
$Q_{max\,d}$ = 111,35 m^3/den x 1,5 = **167,025 m^3/den = 1,93 l/sec**

Občanská vybavenost:
Služby, obchody, restaurace, nerušící výroba - uvažovaný provoz 10 hod/den
Počet zaměstnanců: 70 os
potřeba vody: Q_{den} = 70 x 80 l/os/den = **5 600 l/den = 0,15/sec**

Potřeba vody pro zemědělství:
Dojnice- 100 ks
ovce – 100 ks
Potřeba vody - dojnice = 60 l/kus/den
Potřeba vody - ovce = 8 l/kus/den
Potřeba vody Q_{den} = 100 ks x 60 l/ks/den + 100 x 8 l/ks/den = 6,8 m^3 /den = 0,08 l/sec
Q_{maxd} = 6,8 m^3/den x 1,5 = 10,2 m^3/ den = 0,12 l/sec

Pokrytí potřeby vody pro zemědělskou výrobu se předpokládá z vlastního zdroje.

HRUŠOV

Potřeba vody pro obyvatele - trvalé bydlení
Stávající počet obyvatel = 70 osob
Nárůst:
Nová zástavba 65 RD-počet obyvatel = 160 osob
Celkový počet obyvatel = 230 osob
Potřeba vody Q_{den} = 230 osob x 170 l/os/den = **39 100 l/den = 0,452 l/sec**
$Q_{max\,d}$ = 39,1 m^3/den x 1,5 = **58,65 m^3/den = 0,68 l/sec**

Administrativní budova a polyfunkční centrum - vlastní zdroj vody

Celková potřeba vody pro celou obec - HRUSICE+HRUŠOV

Potřeba vody je stanovena pro pokrytí výhledového rozvoje území.
ΣQ_{den} = 156,05 m^3/den = 1,89 l/sec
ΣQ_{maxd} = 231,275 m^3/den ..... 2,76 l/sec

Hodnota **Q_{maxd} =2,76 l/sec** je množství vody, které musí pokrýt vydatnost místních zdrojů vody, které zásobují obecní vodovod.

10.2.3. Návrh zásobování vodou

Při uvažovaném rozvoji území je nutné celkově zajistit vodní zdroje s vydatností 2,76 l/sec.

Stávající vrt má celkovou vydatnost 0,75 - 1 l/sec.

Pro zajištění potřeby vody pro všechny odběratele napojených na obecní vodovod je nutno najít další zdroje o min. vydatnosti 1,76 l/sec.

Je předpoklad, že toto množství bude možno získat provedením druhého vrtu v území, kde se nachází stávající vodní zdroj. V případě nedostatečné vydatnosti druhého vrtu bude nutno vytypovat ještě další možné zdroje, ze kterých bude kryta celková potřeba vody pro výhledový rozvoj území.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Zásobování obce HRUSICE A HRUŠOVA

Systém zásobování vodou v obci zůstane zachován. Obecní vodovod bude zásobovat pitnou vodou stávající zástavbu v Hrusicích a Hrušově.Také nové rodinné domky, která jsou uvažovány na plochách navazujících na stávající zástavbu v Hrusicích a Hrušově budou napojeny na tento vodovod . V současné době bylo již vytypováno místo možného dalšího vrtu poblíž vrtu stávajícího. V případě zvýšeného čerpaného množství bude nutno rozšířit vodojem o dvě další komory 50m^3, aby akumulace vody byla dostatečná i pro zvýšené odběry. Stejně tak bude nutné intenzifikovat úpravnu vody, aby byla zajištěna požadovaná kvalita vody dle ČSN 75 7111.

Nutnost provedení dalšího vrtu je aktuelní již v současné době, protože vydatnost stávajícího vrtu se ve srážkově nepříznivých obdobích se snižuje až na 0,75 l/sec. Za současného stavu je vodovod kapacitně vyhovující, protože na něj nejsou napojeny objekty, které se nacházejí v okrajových lokalitách území. Tyto objekty budou i výhledově zásobovány z vlastních domovních studní.Dále se neuvažuje s napojením sezónních rekreačních objektů.

10.2.4. Zabezpečení požární vody

V obci Hrusice budou na nové vodovodní síti osazeny vnější hydranty na řadech DN 100 a DN 80. Dále se bude využívat Hrusický rybník, který již dnes slouží jako požární nádrž. V Hrušově budou na nových vodovodních řadech osazeny vnější hydranty. Dále je možno k hašení využívat vodu z Mnichovky. Pro polytechnický dům bude vybudován v břehu vodoteče jímací objekt, ze kterého lze naplnit nádrže hasičských aut. Pro chatovou oblast bude využíván jako požární nádrž Hubačovský rybník.

10.2.5. Pásma hygienické ochrany - vodovod

V řešeném území jsou pásma hygienické ochrany zdrojů podzemních vod a vodojemu.

Pásma hygienické ochrany - PHO 1. stupně. Tato pásmo o rozměrech 20 x 20 m je oploceno okolo vrtu - zdroje pitné vody pro obecní vodovod. Podzemní vodojem 2 x 50 m^3 je také samostatně oplocen. Oplocení o rozměrech 20 x 20 m ohraničuje ochranné pásmo vodojemu.

Pásma hygienické ochrany 1. a 2. stupně vodního zdroje S2 bylo stanoveno Okresním úřadem Praha-východ dne 17.5.1999 a je vyznačeno na výkrese č. 8 - Zásobování vodou.

10.3. Odkanalizování území

Podklady:

1) Průzkumy a rozbory ÚP Hrusice

2) Souhrnné stanovisko ke konceptu ÚP Hrusice

3) Konzultace s OÚ Hrusice

10.3.1. Stávající stav

Splašková kanalizace v obci není vybudována. Veškeré splaškové odpadní vody jsou u jednotlivých nemovitostí sváděny do žump, které jsou vyváženy. Některé objekty, hlavně ty, které jsou situovány podél Hrusického potoka, mají provedeny napojení do vodoteče. V úsecích, kde je provedena dešťová kanalizace jsou některé nemovitosti na tuto kanalizaci napojeny i kanalizací splaškovou. Tato napojení jsou zřejmá z vizuální prohlídky břehů potoka a vyústění dešťové kanalizace, která byla provedena v bezdeštném období. Pouze u objektů č.p. 166 a 61 jsou zřízeny malé domovní čistírny odpadních vod.Pro objekty v lokalitě č. 14 se uvažuje s dočasným napojením na samostatnou malou ČOV.

Dešťová kanalizace je uložena podél komunikace ve východní a západní části obce. Dešťová kanalizace je vyústěna u Hrusického rybníka do obtoku Hrusického potoka. Provedena je jako trubní vedení s uličními a horskými vpustěmi. Část dešťové kanalizace východní oblasti obce je výškovým rozhraním oddělena od tohoto systému. Kanalizace je zde gravitačně vedena na okraj obce, kde je zaústěna do nezpevněného příkopu, odkud je propustkem pod dálnicí napojena do malé, bezejmenné vodoteče a dále do Mnichovky

10.3.2. Návrh řešení odkanalizování obce

Splaškové odpadní vody - v obci bude vybudována samostatná splašková kanalizace. Obec Hrusice bude mít vlastní ČOV, část Hrušov bude napojen na ČOV Senohraby.

Dešťové odpadní vody - systém odvádění dešťových vod zůstane zachován. Je třeba doplnit větev, která bude odvádět dešťové vody z oblasti nové výstavby, která se nachází na západním okraji obce u lokality „Na Prašivkách". Dále bude v území označeném BS1 (Pod úvozy) zregulována stávající bezejmenná vodoteč, která je levostranným přítokem Mnichovky. Otevřené koryto bude sloužit pro odvádění dešťových vod z nových zpevněných ploch a komunikací, které budou nově vybudovány v této zástavbě. V ostatních lokalitách k.ú. Hrusice je vhodné zachovat v co největší míře vsakování na pozemcích, aby voda nebyla zbytečně odváděna mimo území.

Splašková kanalizace – technické řešení

V obci bude vybudována splašková kanalizační síť, která bude odvádět veškeré splaškové vody na ČOV HRUSICE.

Napojena bude stávající zástavba v obci a plochy vyčleněné pro výhledovou výstavbou. Pouze jednotlivé lokality v okrajových částech území budou nadále splaškové vody svádět do žump, které budou sváženy na novou ČOV.

Objekty pro individuelní rekreaci také na kanalizaci napojeny nebudou, zůstane zde zachován stávající způsob zachycování odpadních vod do žump s jejich následným odvozem.

Terén v obci je svažitý a výškově různorodý. Vhodné je proto zvolit kombinaci gravitační kanalizace s přečerpáváním okrajových větví, které již gravitačně napojit nelze. Do čerpacích stanic budou přivedeny gravitační větve z přilehlých úseků a splaškové odpadní vody budou přečerpávány vždy do nejbližší šachty gravitační větve.

Pro umístění ČOV byl vytypován prostor pod Hrusickým rybníkem.

Část obce - Hrušov, který se nachází pod dálnicí v cípu mezi Mnichovkou a Šmejkalkou, bude nutno napojit do Senohrabské ČOV, protože mezi umístěním ČOV Hrusice a Hrušovem je výškový rozdíl cca 55 m. Aby bylo možno napojit Hrušov do ČOV Senohraby je nutná dohoda mezi obcemi Hrusice a Senohraby.

Čistírna odpadních vod umístěná pod Hrusickým rybníkem by měla mít třístupňový systém čištění - tzn. mechanickou část, aktivaci a třetí stupeň (např. biologický filtr), kde se snižují hodnoty dusíku a fosforu v odpadní vodě. Čistírna musí být vybavena kalovým hospodářstvím. Předpokládá se, že čistírna bude zastřešena, aby nezatěžovala okolí zápachem a vhodně splynula s okolní zástavbou.

Lokalita č. 14 bude dočasně napojena na samostatnou malou ČOV - typ AS-ANA-comb 50. Provedena bude jako zemní objekt se zakrytím. Umístěna bude na pozemku č. 417. ČOV bude oplocena. Odtok z ČOV bude napojen na stávající dešťovou kanalizaci, která ústí do Hrusického potoka. Ochranné pásmo je 20 m okolo objektu (vyjádření OÚ Hrusice ze dne 25.11.2001). Na tuto ČOV je zpracována projektová dokumentace.

10.3.3. Zatěžovací parametry nové ČOV pro obec Hrusice

Uvažován je výhledový počet všech obyvatel obce, protože se předpokládá, že z objektů, kde budou nadále žumpy se budou tyto vyvážet na ČOV Hrusice a objekty dočasně napojené na lokální malé ČOV budou přepojeny na čistírnu Hrusice.

Množství splaškových vod

Odpovídá potřebě pitné vody spočítané v kapitole 10.2.2. Zásobování vodou.

Spec. potřeba vody	230 l/os/den
Snížená potřeba vody dle čl. IV, odst. 4 - o 35 %	150 l/os/den
Základní vybavenost	20 l/den
Celková potřeba vody	**170 l/os/den**
Bytový fond:	
Spec. potřeba vody pro bytový fond	170 l/os/den
Stávající počet obyvatel	300 osob
Nová zástavba	355 osob
Celkový počet obyvatel	655 osob

$Q_{den\ 1}$ = 650 osob x 170 l/os/den = **111 350 l/den = 4 639 l/hod. = 1,29 l/sec**

Občanská vybavenost:
Služby, obchody, restaurace, nerušící výroba - uvažovaný provoz 10 hod./den
Počet zaměstnanců 70osob
Q_{den2} = 70 osob x 80 l/os/den = **5 600** l/den = **560** l/hod. = **0,15 l/sec**

Celkové průměrné denní množství splaškových vod:
$\Sigma Q_{den} = Q_{den1} + Q_{den2}$ = 111,35 m^3/den + 5,6 m^3/den =
= **116,95 m^3/den = 4,87 m^3/hod = 1,35 l/sec**

Maximální denní množství splaškových vod:
koeficient denní nerovnoměrnosti k_d = 1,5
Q_{maxd} = 175,42 m^3/den = 7,31 m^3/hod = 2,03 l/sec

Maximální hodinové množství.
součinitel hodinové nerovnoměrnosti k_h = 1,8
Q_{maxh} = 2,02 x 1,8 = **3,65 l/sec**

Zatížení ČOV přiváděným BSK_5:
Bytový fond = 655 osob x 60 g/BSK_5/os/den = 39,30 kg BSK_5/den
Občanská vybavenost = 70 osob x 30 g BSK_5/os/den = 2,1 kg BSK_5/den
ΣBSK_5 = 41,4 kg BSK_5/den
Průměrná koncentrace BSK_5 = 0,354 g BSK_5/l

Zatěžovací parametry ČOV:
Celkový počet EO = 690 osob
BSK_5 celk. = 41,4 kg BSK_5/den
Denní množství spl. vod Q_{den} = 116,95 m^3/den
Průměrná koncentrace BSK_5 = 354 mg BSK_5 /l
$N_{sušš}$ = 1,2 x BSK_5 = 49,68 kg/den = 425 mg/l
N_c = 425 os x 0,012 = 5,10 kg/den = 44 mg/l
N-NH_4 = 60 % N_c = 3,06 kg/den = 26,3 mg/l
P_c = 425 os x 0,0015 = 0,64 kg/den = 0,55 mg/l

Předpokládaná účinnost ČOV = 95 %
Zbytkové znečištění BSK_5 = 17,7 mg/l < 60 - 50 mg BSK_5/l
Hodnota 60 mg BSK_5/l je limit povolený nařízením vlády ČR 171/1992 do 31. 12. 2004 (ukazatele I)
Hodnota 50 mg BSK_5/l je limit povolený nařízením vlády ČR 171/1992 od 1. 1. 2005 (ukazatele I)

Vhodné typy čistíren - HYDROTECH, FORTEX, WALTER.

Čistírna bude provedena jako zastřešená. Odpad z čistírny bude zaústěn do Hrusického potoka pod rybníkem.

Pro posouzení vlivu vypouštěných vod z ČOV do Hrusického potoka jsou nutné znát hydrologické údaje v uvažovaném profilu (Q_{355}) a hodnotu BSK_5.

Protože recipient je v úseku, kde protéká katastrem obce málo vodný, bude zřejmě nutno v ČOV zařadit třetí stupeň čištění pro dosažení co nejmenšího zbytkového znečištění.

Ochranná pásma - kanalizace
ČOV - nezastřešený objekt – 50 m
Kanalizační přivaděč – 2 m od vnějšího líce stoky
Ochranná pásma jsou vyznačena na výkrese č. 9 - Kanalizace a vodní toky

10.3.4. Množství splaškových vod z části HRUŠOV

Splaškové odpadní vody z části Hrušov budou odváděny do ČOV Senohraby. Podmínky napojení musí dohodnout OÚ Hrusice s OÚ Senohraby.

Odpadní vody přiváděné ČOV Senohraby
Spec. potřeba vody pro bytový fond 170 l/os/den
Stávající počet obyvatel 70 osob
Nová zástavba 160 osob
Celkový počet obyvatel 230 osob

Q_{den} = 230 osob x 170 l/os/den = 39 100 l/den = **0,45 l/sec**
Q_{maxd} = 39,10 m^3/den x 1,5 = 58,65 m^3/den = **0,68 l/sec**
Q_{maxh} = 58,65 m^3/den x 1,8 = 105,57 m^3/den = **1,22 l/sec**

Zatížení ČOV přiváděným BSK5
Bytový fond = 230 osob x 60 g/BSK_5/os/den = 13,80 kg BSK_5/den
Průměrná koncentrace BSK_5 = 0,353 g BSK_5/l

10.3.5. Ochranná pásma štolového přivaděče Želivka

Část k.ú. Hrusic - Hrušov leží v druhém ochranném pásmu štolového přivaděče z úpravny vody Želivka do vodojemu Jesenice.

Druhé ochranné pásmo je v min. šířce 2 000 m na každou stranu od osy přivaděče. Slouží pro zabezpečení ochrany kvality dopravované vody. V tomto pásmu je nutné posuzovat trhací práce, provádění podzemních staveb, tunelování, zřizování skládek, provozů s ropnými deriváty, výstavbu ČOV, kanalizačních systémů a dalších staveb, které mohou způsobit nežádoucí kontaminaci povrchových a podzemních vod.

O připravených stavbách a jiných činnostech musí být informován a přizván ke stavebnímu řízení Pražské vodovody a kanalizace a.s. závod Želivka, 285 22 Zruč nad Sázavou.

Ochranné pásmo je vyznačeno na výkresech č. 9 - Kanalizace a vodní toky.

10.4. Zásobování elektrickou energií

10.4.1. Současný stav

Sítě 400 kV

V zájmové oblasti nejsou zrealizovány uvedené sítě a ani oblastí neprocházejí.

Sítě 220 kV, 110 kV

V zájmové oblasti nejsou zrealizovány uvedené sítě a ani oblastí neprocházejí.

Síť 22 kV

Katastrální území v obci Hrusice je zásobeno elektrickou energií z linek 22 kV, které danou oblastí procházejí. Uvedené linky 22 kV včetně přípojných linek slouží jak pro výše uvedenou zájmovou oblast, tak i pro zásobování elektrickou energií sousedních oblastí.

Sítě NN - do 1 kV (stávající)

Rozvody NN jsou v obci provedeny venkovním vedením. Kabelové zemní rozvody NN jsou realizovány pouze v přípojných místech transformačních stanic a v chatových oblastech. Kabelová vedení jsou tažena k nejbližším sloupům venkovního vedení, kde prostřednictvím rozpojovací jistící skříně ve zděném pilíři přechází toto kabelové zemní vedení na vedení venkovní.

Přehled stávajících transformačních stanic

Pro potřeby pokrytí spotřeby elektrické energie zájmové oblasti obce Hrusice slouží stávající transformační stanice. Jedná se celkem o 15 transformačních stanic. Jejich přehled je následující.

TS 1 - 1x100 kVA, možnost rozšíření až na 400 kVA, příhradová
TS 2 - 1x100 kVA, možnost rozšíření až na 400 kVA, jednosloupová
TS 3 - 1x400 kVA, Senohraby - mimo zájmovou oblast
TS 4 - 1x100 kVA, možnost rozšíření až na 400 kVA, příhradová/ u památníku Lady
TS 5 - 1x160 kVA, možnost rozšíření až na 250 kVA, zděná
TS 6 - možnost rozšíření až do 630 kVA, kabelová
TS 7 - 1x250 kVA, možnost rozšíření až na 400 kVA, příhradová/ u rybníka
TS 8 - 1x100 kVA, atyp bez možnosti rozšíření
TS 9 - 1x100 kVA, možnost rozšíření až na 400 kVA, sloupová/ u truhlárny
TS 10 - 1x100 kVA, možnost rozšíření až na 400 kVA, sloupová/ Prašivky
TS 11 - 1x160 kVA, možnost rozšíření až na 400 kVA, sloupová
TS 12 - 1x250 kVA, možnost rozšíření až na 400 kVA, příhradová
TS 13 - 1x100 kVA, u dálničního mostu, mimo zájmovou oblast
TS 14 - 1x400 kVA, příhradová/ Rudý les
TS 15 - 1x250 kVA, zděná/ Hubačov

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v obci Hrusice je provedeno podél místních a hlavních komunikací prostřednictvím výbojkových svítidel. Rozvody pro VO jsou provedeny jak venkovním vedením tak i zemním kabelem. Pro venkovní vedení jsou využity sloupy NN rozvodů a to i pro uchycení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání je řešeno centrálním způsobem.

Stav sítí a transformačních stanic

Sítě 22 kV jsou v dobrém provozním stavu pro současný přenášený výkon. Sítě jsou použitelné i pro budoucí napájení v zájmové oblasti spojené se zvýšením odběru elektrické energie. Je však nutné počítat s jejich rozšířením včetně případné kabelizace 22 kV pro nové trafostanice, nebo rekonstruované stanice.

Sítě NN jsou z části rekonstruovány avšak ponechány jako venkovní vedení závěsným kabelem. Předpokládá se pokračování rekonstrukce venkovního vedení sítě NN na venkovní vedení závěsným kabelem. V dohledné době se neuvažuje s kabelizací těchto sítí mimo oblasti nové zástavby.

Transformační stanice sloužící pro napájení zájmové oblasti katastru obce Hrusice jsou z hlediska požadovaného příkonu postačující. Dle rozsahu rozvoje zástavby a rozšíření obce bude nutné u většiny TS provést jejich rozšíření na maximálně možný výkon.

Veřejné osvětlení je po celkové rekonstrukci vycházející z projektové dokumentace vypracované v srpnu 1994. Tato projektová dokumentace podchycuje rekonstrukci stávajícího VO a jeho rozšíření dle požadavků Obecního úřadu v návaznosti na rozvoj obce. Veřejné osvětlení je v majetku obce. Pro nové zástavby je nutné počítat i s doplněním do těchto lokalit.

10.4.2. Výhledový stav

Předpoklad možností zásobování elektrickou energií

S rozvojem zástavby a následným rozšířením zájmové oblasti obce je vytvořen předpoklad zajištění zájmové oblasti zásobováním elektrickou energií rozšířením a posílením sítí VN-22 kV, rozšířením počtu a rekonstrukcí trafostanic a následným rozšířením sítí NN - do 1 kV ve vlastním území obce.

Výhledové bilance investic pro elektročást

Na základě předchozích údajů a předpokladů je nutné počítat s:
- posílením resp. rozšířením linek a sítí 22 kV, postupně dle realizace zástavby a výstavby
- rekonstrukcí a rozšířením sítí NN, postupně dle realizace zástavby a výstavy s upřednostněním kabelizace těchto sítí
- rekonstrukcí a novou stavbou trafostanic, postupně dle realizace zástavby a výstavby
- kabelizací NN i pro stávající zástavbu
- rekonstrukcí a doplněním veřejného osvětlení

Rozvaha o nárocích na elektrickou energii

Pro stanovení údajů a názoru na celou problematiku zásobování oblasti elektrickou energií pro budoucí období se vychází z předběžných názorů na další výstavbu včetně v současné době známých požadavků předaných na STE a to pro celou zájmovou oblast. Mezi nejdůležitější záměry předpokládaných staveb patří:
- nové rodinné domky a bytová výstavba pro cca 450 až 510 obyvatel v Hrusicích i Hrušově
- občanská vybavenost (parkoviště, knihovna, obchody a služby)
- plochy pro rekreaci a sport
- sportovní zařízení (hřiště, sauna, občerstvení a pod.)
- ČOV

Z empiricky stanovených odhadů je uvažován nárůst spotřeby elektrické energie na výše uvedené předpokládané stavby do 2.2 MW. Uvažovaný nárůst spotřeby elektrické energie vychází z předpokladu, že zájmová oblast obce bude plně plynofikována. To znamená, že pro vytápění objektů a ohřev TÚV (teplé užitkové vody) bude jako topné médium využíván plyn.

Dané navýšení spotřeby elektrické energie nelze pokrýt ze stávající sítě transformačních stanic a je proto nutné uvažovat s rozšířením jejich počtu následovně:

TS1 + TS2 - napájení zájmové oblasti 19, 20 a 21
- rekonstrukce stávajících TS 1x100kVA na výkon 1x400kVA
- výstavba nové transformační stanice **TS16** o výkonu 1x250 kVA

TS4 - napájení zájmové oblasti 9, 10 a 11
- rekonstrukce stávající TS 1x100 kVA na výkon 1x400 kVA

TS5 + TS6 - napájení zájmové oblasti 1, 2 a 3
- rekonstrukce stávající TS5 1x160 kVA na výkon 1x250 kVA
- rekonstrukce stávající TS6 na výkon 1x630 kVA

TS7 + TS12 - napájení zájmové oblasti 4 a 18 (ČOV)
- rekonstrukce stávající TS7 1x250 kVA na výkon 1x400 kVA
- rekonstrukce stávající TS12 1x250 kVA na výkon 1x400 kVA

TS8 + TS9 - napájení zájmové oblasti 6, 7 a 8
- stávající TS8 1x100 kVA
- rekonstrukce stávající TS9 1x100 kVA na výkon 1x400 kVA

TS11 - napájení zájmové oblasti 14 a 15
- rekonstrukce stávající TS 1x160 kVA na výkon 1x400 kVA + nová TS v lokalitě č. 14

TS14 - napájení zájmové oblasti 16 a 17
- rekonstrukce stávající TS na výkon 1x400 kVA

TS15 – napájení zájmové oblasti 13

TS17 - napájení zájmové oblasti 5 a 12
- nová transformační stanice o výkonu 1x250 kVA

10.4.3. Ochranná pásma

Venkovní vedení 22 kV	- 7 m od krajního vodiče vedení na každou stranu u vedení nových postavených od 1.1.1995 - u stávajících vedení 22 kV platí původní vzdálenost, t.j. 10 m od krajního vodiče vedení na každou stranu vedení - 4 m volný pruh v lesních prostorách po straně základů podpěrných bodů
Kabel. vedení VN i NN	- 1 m po obou stranách krajního kabelu. V zástavbách možno využít menšího ochr. pásma avšak jen na základě udělení výjimky ze zákona č.222/94 Sb.
Elektrické stanice	- 20 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice (vymezenou svislými rovinami vedenými ochranným pásmem) u stanic postavených od 1.1.1995 - 30 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice (vymezenou svislými rovinami vedenými ochranným pásmem) u stanic postavených před účinností zákona č.222/94 Sb.

10.4.4. Přeložky rozvodných zařízení

Ve smyslu nového stavebního zákona doporučujeme provést přeložky venkovního vedení VN 22 kV ve výhledových lokalitách zájmové oblasti katastru obce Hrusice v místech, kde prochází přes pozemky zájmové oblasti.

Přeložka venkovního vedení VN 22 kV napájejícího TS V Peci je navržena v této lokalitě ve smyslu vydaného ÚR MÚ Mnichovice v rámci návrhu bytové zástavby v dané lokalitě. Tato TS je mimo řešené území.

Přeložku venkovního vedení VN 22 kV procházejícího zájmovou oblastí 19 územní plán na žádost obce neřeší, doporučuje řešit na úrovni urbanistické studie nebo regulačního plánu.

Výstavba nových vedení VN i NN v zájmové oblasti obce Hrusice bude realizována kabelovým vedením v zemi. Kabelizace obce týkající se distribučních rozvodů sítě NN bude realizována dle možností investičních prostředků - výhledově.

10.4.5. Podklady

Pro zajištění podkladů od elektročásti byla uskutečněna jednání s pracovníky STE-RZ Benešov. Po projednání záležitosti s pracovníky STE a prověření na místě, byl podchycen stav a průběh sítí STE a trafostanic do příslušných map a to dle stavu a situace ke dni 15.2.2001.

10.5. Zásobování zemním plynem

Obec Hrusice leží v údolí Hrusického potoka severně od dálnice D 1. Hrušov leží na druhé straně dálnice (jižní). Obce jsou charakterizovány kompaktní zástavbou.

Územní plán navrhuje doplnění obcí po obvodě zástavbou rodinných domků (Hrusice cca 144, Hrušov 57), občanskou a komerční zástavbou a lehkou průmyslovou výrobou. Výstavba je rozdělena na dvě etapy a výhled.

Odběry plynu I. a II. etapy i výhledu spadají do kategorie obyvatelstvo, popřípadě maloodběr. Do kategorie velkoodběr nespadá žádný odběratel a není ani v nově navržené zástavbě.

10.5.1. Současný stav zásobování obce zemním plynem

V obcích je provedena nová síť (cca 1997) zásobování zemním plynem STL, která je napojena od Senohrab a umožňuje napojení území nejen obce Hrušov, ale také Hrusic. Všechny rozvody jsou provedeny jako nové z lPE. Kapacita sítě byla navržena s ohledem na uvažovaný rozvoj obce.

Středotlaké rozvody plynu jsou rozvedeny do všech částí obce tak, aby plynovodem byla obsloužena celá obec. Jsou vedeny v chodnících, popř. v krajnicích stávajících komunikací a kopírují stávající terén.

STL plynovody z lPE řady těžké SDR 11 měly být vybudovány dle projektu v těchto profilech a délkách:

lPE	90 x 8,2	2.180 m
	63 x 5,8	1.342 m
	50 x 4.6	547 m
	40 x 3,7	412 m

Tato síť je provozována Privátní českomoravskou plynofikační a.s. STL plynovody jsou napojeny na síť STL Středočeské plynárenské a.s. Předávací místo s měřením je v obci Senohraby.

Dle stanoviska STP a.s., která zásobuje plynovody v obcích je dopravní možnost zásobujících plynovodů na hranici jejich dopravních možností a není proto možné směrem od Senohrab zvýšit kapacitu předávaného množství zemního plynu.

10.5.2. Navrhovaný stav

Pro zvýšenou potřebu zajištění přívodu zemního plynu do obce není limitujícím faktorem dimenze stávajících plynovodů ani přívodu z obce Senohraby, ale údajná nedostatečná kapacita přívodu k předávacímu místu se Středočeskou plynárenskou a.s. v obci Senohraby. Proto byl navržen nový přivaděč z obce Mirošovice, na kterém by bylo v obci Mirošovice vybudováno nové předávací místo. Samostatně bude napojena obytná zástavba a zahradnictví na západní straně Hubačovského rybníka z místní zásobovací sítě na severu Mirošovic (z lokality "Na Lipce").

V obci Hrusice by byly prodlouženy stávající plynovody do nové zástavby (rovněž tak v Hrušově). Rozsah viz. výkresová část.

Nové plynovody:

- přivaděč		lPE 90	1.300 m
- rozvod	Hrusice	lPE 50	2.350 m
	Hrušov	lPE 50	1.400 m

10.5.3. Stanovení výše odběru zemního plynu

Plynovody v obci byly v roce 1996 navrženy pro maximálně uvažovaný hodinový výkon 680 Nm^3.

Tato potřeba nebude dosažena ani při rozsahu nové zástavby dle územního plánu - viz. další výpočet. Stávající zástavba cca 150 přípojek k RD.

Nárůst dle územního plánu:
odběratelé jsou uvažováni v těchto kategoriích:

a) velkoodběr
b) maloodběr
c) obyvatelstvo

V kategorii a) je stanoven minimální roční odběr 60 000 m^3/rok.
V kategorii b) je stanoven roční odběr < 60 000 m^3/rok.
V kategorii c) jsou pro stanovení odběru zemního plynu uvažovány následující průměrné jmenovité příkony spotřebičů na zemní plyn:

- vaření	1,2 m^3/hod.	..... 150 m^3/rok
- TUV	2,1 m^3/hod.	..... 350 m^3/rok
- otop kotelen	2,5 m^3/hod.	..... 3 600 m^3/rok
- otop lokálním topidlem	0,6 m^3/hod.	..... 1 750 m^3/rok

Pro výpočet koeficientu současnosti byly použity vzorce:
- vaření + TUV $k_1 = 1/\ln (n + 16)$
- otop rodinných domků $k_2 = 1/n^{0,1}$
- současnost chodu spotřebičů v kategorii a) a b) je uvažován $k_3 = 0,8$

Kategorie a) velkoodběr - není uvažován

Kategorie b) maloodběr

- bytové domy - stávající
- hostinec
- komerční plochy
- předpokládané odběry 30 m^3
  roční spotřeba 80 000 m^3/rok

Kategorie c) obyvatelstvo

Předpokládaný počet nových obyvatel		510
	stávající	370
	celkem	880
Objekty obytné zástavby - nové		211
	stávající	124
	celkem	325

Předpokládané odběry rodinných domů:
Max. hodinová spotřeba:

- vaření	1,2 x 0,171 x 325	= 67 m^3/hod.
- TUV	2,1 x 0,171 x 325	= 117 m^3/hod.
- otop2,5 x 0,560 x 325	.....	= 455 m^3/hod.
	celkem	639 m^3/hod.

Roční spotřeba:

- vaření	150 x 325	= $48,75.10^3$
- TUV	350 x 325	= $113,75.10^3$
- otop	3600 x 325	= $1.170,00.10^3$
	celkem	$1.332,50.10^3$

Celková bilance zemního plynu:

Kategorie	Q_n (m^3/hod.)	Q_r (m^3/rok)
Velkoodběr	-	-
Maloodběr	30	80.10^3
Obyvatelstvo	639	1170.10^3
Celkem	**669**	**1250.10^3**

10.6. Telekomunikační síť

10.6.1. Současný stav

Telefonní síť DOK (dálkový optický kabel)

Oblastí katastrálního území obce Hrusice prochází telefonní síť DOK v následujících trasách. Jedna větev je instalována do středního zeleného pásu dálnice D1. Druhá větev DOK je situována v severní části katastrálního území obce podél silnice II. Třídy č. 335 mezi obcemi Mnichovice ve směru na Sázavu.

Telefonní síť DK (dálkový kabel metalický)

Zájmovou oblastí katastrálního území obce Hrusice prochází severojižním směrem podél silnice III. tř. č. 2317 dálkový kabel. Kabel prochází středem obce Hrusice a v severní části katastrálního území vede trasa DK v souběhu s DOK ve směru na Mnichovice.

Telefonní síť MK (místní kabelová síť)

Rozvody místní telefonní sítě jsou v obci Hrusice provedeny převážně venkovním vedením a z části také kabelovým vedením uloženým v zemi. Základní páteřní síť propojující jednotlivé účastnické rozvaděče je zemním kabelem. Jednotlivé účastnické stanice jsou připojeny venkovním vedením po sloupech v centru obce paprskovitě a v okrajových částech obce je toto vedení taženo po sloupech vždy na opačné straně místních komunikací než je vedení „nn".

Účastnické telefonní stanice

Pro potřeby celé obce je v jejím centru při autobusové zastávce instalován veřejný telefonní automat (VTA). Dále je v současné době připojeno na veřejnou místní telefonní síť necelá polovina objektů z celkového počtu obce. Současná telefonizace chatových oblastí je minimální, což je patrné i z počtu nevyřízených žádostí o telefon, kdy z celkového počtu nevyřízených žádostí je víc jak polovina právě z chatových oblastí.

Stav místních sítí - MK

Venkovní vedení místní telefonní sítě je z části rekonstruované. Kapacitně je tato telefonní síť plně vytížena a je proto obtížné uspokojit nové požadavky na vybudování účastnických stanic zvláště pak ve vzdálených chatových oblastech katastru obce Hrusice. Je nutné uvažovat s postupnou rekonstrukcí sítě a následným převodem na její kabelizaci.

10.6.2. Výhledový stav

V návaznosti na plánované záměry o rozšíření občanské vybavenosti a počtu obyvatel v důsledku bytové zástavby formou RD v zájmové oblasti jednotlivých obcí je nutné uvažovat i s kapacitním rozšířením počtu telefonních linek o cca 280. Tento počet je stanoven empiricky s ohledem na předložené podklady o charakteru výhledové zástavby. Pro uvedený nárůst počtu telefonních linek je stávající telefonní síť naprosto nevyhovující.

V rámci plánu investičních akcí SPT TELECOM pro rok 2000 byl zpracován pro katastrální území obce Hrusice komplexní projekt kabelizace místní telefonní sítě. Projektová dokumentace řeší připojení obce a přilehlých oblastí novým kabelovým vedením 200 XN 0.6 z RSÚ Senohraby.

Toto kabelové vedení dle vyjádření zástupce technického rozvoje v Benešově nestačí plně k pokrytí požadavků vyplývajících z plánovaných záměrů obce v rámci zpracování projektové dokumentace ÚP. Ve zpracované PD na kabelizaci obce Hrusice je uvažováno s napojením stávajících bytů obce Hrusice, dále chatových oblastí v trase pokládky kabelu a přilehlých oblastí obce Hubačov.

Současný stav popsané investiční akce je takový, že výše uvedený kabel je položen ze zmíněné RSÚ Senohraby až k jižní hraniční části katastrálního území obce Hrusice a to konkrétně k obci Hrušov. Současně jsou v trase pokládky telefonního kabelu pokládány také HDPE trubky určené pro optický kabel. To přináší možnost rozšíření kapacity místní telefonní sítě tím, že tyto trubky budou vyvedeny do nově vybudované ústředny v prostorách MÚ. Propojení RSÚ Senohraby s takto nově vzniklým uzlem optickým kabelem umožní pokrytí výše uvedených požadavků na telefonizaci obce. Z nově vzniklé ústředny budou nové zájmové oblasti bytové a občanské vybavenosti napojeny metalickým zemním kabelem.

Jiné možné řešení nabízí instalaci PCM systému na vhodném místě obce do nového přívodního kabelu, který umožňuje rozšíření počtu telefonních účastnických linek.

V obou případech jde o alternativní řešení, která nejsou podchycena v současné PD na kabelizaci obce zpracované v rámci plánu investičních akcí SPT TELECOM. V každém případě je nutné na základě těchto podkladů vyvolat příslušná jednání s SPT TELECOM a společně nalézt nejvhodnější řešení.

10.6.3. Ochranná pásma

Pro telefonní sítě místních a dálkových kabelů nejsou definována ochranná pásma. Pro tyto sítě je stanovena norma ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení a návazné předpisy.

10.6.4. Podklady

Pro zajištění podkladů od spojové části bylo uskutečněno jednání s pracovníky SPT TELECOM Benešov provozovna Říčany. Po projednání záležitostí s příslušnými pracovníky SPT TELECOM a prověření na místě, byl podchycen stav a průběh telefonní sítě do příslušných map a to dle stavu a situace ke dni 15.2.2001.

10.7. Nakládání s odpady

Obec má platnou vyhlášku o likvidaci odpadů. Směsný domovní odpad je odvážen firmou ASA Říčany, která také zajišťuje odvoz nebezpečných odpadů. Sběrné místo pro nebezpečné odpady je navrženo v provozním dvoru u objektu OÚ, kde je také určeno sběrné místo pro tříděný odpad (papír, sklo bílé a barevné, plasty). Odvoz separovaného odpadu zajišťují Sběrné suroviny Kralupy. Pro separovaný odpad jsou v ÚP navržena další 3 místa na umístění kontejnerů. V Hrusicích je to na západním okraji zástavby u hlavní příjezdové komunikace, v Hrušově bude upřesněno umístění při zpracování regulačního plánu nebo urbanistické studie nové zástavby v lokalitě BM - 19 - severní část Hrušov. Třetím místem pro

separovaný odpad je střed rekreační zástavby východně od Hubačovského rybníka u místní komunikace (na okraji volné plochy pro sport v oddělujícím zeleném pásu).

Železné a neželezné kovy budou nadále separovaně sbírány, sběrným místem celoročně bude provozní dvůr u objektu OÚ, pro vyhlašované nárazové akce bude nadále využíváno plochy za stávající sokolovnou.

Pro bioodpad a odpad z údržby komunikací budou přistavovány kontejnery v provozním dvoru u objektu OÚ. Pro stavební odpad je možné objednat kontejnery. Odvoz a likvidaci odpadů bude zajišťovat oprávněná firma např. ASA Říčany.

Odpady vzniklé činností právnických osob nebo fyzických osob oprávněných k podnikání mohou být po dohodě s obcí likvidovány stejným způsobem, nebo si jejich likvidaci zajistí tyto právnické a fyzické osoby samostatně.

Odpady vzniklé provozem ČOV musí být likvidovány oprávněnou firmou dle zákona o odpadech.

Všechny neřízené skládky v oblasti rekreační zástavby musí být zlikvidovány. Neřízená skládka jižně od dálnice D 1 - Na Škrobech je navržena k rekultivaci, po odvozu odpadu bude celá lokalita zalesněna. Skládka na severozápadním okraji Hrušova bude zlikvidována, pozemek je navržen na výstavbu RD.

11. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ

V řešeném území se nenachází žádné využitelné přírodní zdroje, není zde žádné chráněné ložiskové území ani nezasahuje žádné ochranné pásmo ložiskového území na řešený katastr.

12. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES), PŘÍRODNÍ PODMÍNKY, OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

12.1. Aktuální stav krajiny

Řešené území je na západě vymezeno tokem Mnichovky s dlouhým Hubačovským rybníkem a silnicí II. třídy - Mnichovice - Senohraby, na jihovýchodě tokem Šmejkalky. Území sousedí s katastry Mnichovice, Třemblat, Ondřejov, Turkovice, Senohraby a Mirošovice.

Přibližně středem území, severojižním směrem, prochází údolí Hrusického potoka. Území se nachází v kopcovitém terénu pahorkatinového reliéfu, s roztroušenými lesíky, které jsou vázány na svahy údolí vodních toků. Větší lesní komplex zasahuje na území v lokalitě Vlčí halíř na severu katastru.

Obec Hrusice se nachází téměř uprostřed katastru, má zemědělský charakter. V území převládá zemědělská půda převážně orná, louky se vyskytují hlavně v údolí potoků, v severní části katastru jsou rozsáhlé, oplocené pastviny, sloužící chovu ovcí.

Některé plochy orné půdy v sousedství členitějších lesíků jsou zatravněny, jedná se spíše o extenzivní travní porosty s náletovou zelení - lokalita V měřištích a Na hrádcích.

Svažité plochy orné půdy jsou protkány mezemi se vzrostlou zelení - buk, dub a křovinatými porosty - trnka, hloh, černý bez apod. Tyto mezové porosty jsou nejvýraznější v lokalitě Kamenný důl a na pastvinách V měřištích.

Silniční síť má charakter místních komunikací, jihozápadní cíp katastru protíná dálnice D 1, která působí jako výrazná bariera, i když je v dálničním tělese průchod (přemostění Mnichovky), který může sloužit jako potenciální ekomost.

Těleso dálnice je provázeno izolační zelení, podél silnice z Mnichovic do Hrusic je oboustranné stromořadí ovocných stromů.

Podél vodních toků jsou lokalizovány enklávy soustředěné rekreační chatové zástavby, prolínající se do lesů a provázené zahradami.

Celkově je řešené území velmi malebné, navzdory velkým plochám orné půdy, kde se však střídají menší lesní celky, pastviny a vyvinuté mezové porosty.

Krajině dominuje zástavba obce Hrusice, která si podržela zemědělský charakter a zejména známý kostel sv. Václava. Exponované pohledy jsou z okolních strání, od západu, jihu a východu.

Zajímavý průhled z údolí Mnichovky je přehrazen tělesem dálnice.

V území byl proveden terénní průzkum aktuálního rozmístění kultur a porostů. Každé ploše byl přičleněn stupeň ekologické stability 1 - 4, resp. stupeň 4 - 5, podle metodiky MŽP. Zjevně neobdělávaným plochám orné půdy a orné půdě využívané jako louky a pastviny byl přičleněn stupeň 2.

Podle zastoupení stupňů ekologické stability byl stanoven koeficient ekologické stability (KES):

katastrální území	stupeň ekologické stability	plocha ha
Hrusice	1	255
	2	115
	3	131
	4	22
		543 ha

$$KES = \frac{4 + 3 + 2}{1} = \underline{1,17718}$$

12.2. Přírodní podmínky

Historický vývoj krajiny

Území leží na okraji kolonizačního území, trvale osídleného a zkulturněného v průběhu středověku. Složitý členitý terén měl za následek zachování většího plošného rozsahu lesních porostů. Podle dochovaných stop v lesních porostech bylo zornění půdy v minulých staletích značně větší než dnes a mělo za následek velkoplošné změny reliéfu (terasování svahů). Z důvodu členitosti terénu bylo zcelení pozemků méně výrazné, nicméně mělo za následek místní narušení historicky vzniklých odtokových poměrů. V posledních letech se projevuje ústup od orby a snaha o velkoplošné pastevní využívání půdy. Výrazným antropogenním

vlivem v krajině v posledním období je rozvoj rekreace - chatová výstavba, vytvářející jednak souvislé chatové osady, jednak rozptýlené sruby a chaty v lesních porostech.

Fytogeografie

Území náleží do fytogeografické oblasti mezofytikum, obvod Českomoravské mezofytikum, okres Říčanská plošina, podokres Jevanská plošina.

Území se nachází ve 3. vegetačním stupni.

Podle Geobotanické rekonstrukční mapy původními společenstvy v území byly Dubohabrové háje Carpinion betuli a Acidofilní doubravy Quercion robori-petraeae (vyšší polohy - hřbety návrší). Podél Mnichovkdy se vyskytuje pás luhů a olšin.

Vymezení skupin typů geobiocenů

Podkladem pro vymezení skupin typů geobiocenů (STG) jsou mapy BPEJ a typologické mapy Lesprojektu. Lesní typy byly převedeny na STG podle zjednodušené tabulky dle Zlatníka. BPEJ byly převedeny na STG podle metodiky Agroprojektu Brno. Byl brán zřetel na lesní typy, klimatické charakteristiky, terénní poměry a nadmořskou výšku.

Území je ve třetím vegetačním stupni. Převažují STG v trofické řadě oligomezotrofní (AB), v aluviích podél vodních toků mezotrofně-nitrofilní (BC), hydrické řady vůdčí (3) až omezeně-vůdčí (2-3), v údolních polohách podél vodních toků zamokřené až mokré (4, 4-5).

12.3. Územní systém ekologické stability

12.3.1. Širší vztahy - regionální systém ekologické stability

Na řešeném území se nachází hlavně regionální biokoridor č. 1287 zahrnující údolí Šmejkalky, která tvoří východní hranici katastrálního území Hrusic. RBK 1287 spojuje regionální biocentra Ostrá skála a Hláska. RBK zahrnuje údolní nivy a bohaté břehové porosty Šmejkalky, menší lesíky a okraje lesních porostů na sousedním katastrálním území. RBK 1287 je z větší části funkční, jižní část na k.ú. Senohraby nefunkční.

Nad železniční stanicí Senohraby přichází z k.ú. Mirošovice regionální biokoridor č. 1288, který postupuje údolím Mnichovky a zastavěným územím Hrušova a Senohrab k regionálnímu biocentru Hláska.

Úsek RBK 1288, procházející současně zastavěným územím je nefunkční.

Prostorové parametry regionálního biokoridoru

Minimální šířka lesních společenstev je 40 m, lučních společenstev 50 m. Maximální délka na lesních společenstvech mezi lokálními vloženými biocentry je 700 m. Přípustné přerušení 150 m. Maximální délka mezi vloženými biocentry na lučních společenstvech niv v 1. - 4. Vegetačním stupni je 500 m, přípustné přerušení stavební plochou je 100 m, ornou půdou 150 m, ostatními kulturami 200 m.

Na území Hrušova zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru Sázava.

12.3.2. Místní systém ekologické stability

Na regionální systém ekologické stability navazuje návrh místního systému ekologické stability. ÚSES Hrusice zpracoval Ing. Šteflíček v r. 1994, projekční ateliér Zahrada, Landova 1019, Praha 6.

Parametry lokálního biokoridoru

V lesních společenstvech je maximální délka 2000 m, možné přerušení 15 m. V kombinovaných společenstvech je maximální délka 1500 m, přípustné přerušení zastavěnou plochou je 50 m, ornou půdou 80 m, ostatními kulturami 100 m. Minimální šířka je 15 m.

Lokální biocentrum

Minimální velikost biocentra na lesním společenstvu je 3 ha za předpokladu kruhového tvaru. Minimální velikost pravého lesního prostředí je 1 ha. Minimální velikost biocentra na mokřadech je 1 ha, biocentra s kombinovanými společenstvy je 3 ha.

Lokální biocentra LBC 4 a LBC 6 byla opravena podle schváleného ÚPO Ondřejov.

Do regionálního biokoridoru 1287 jsou vložena tato lokální biocentra

LBC 3 - Šmejkalka - Na prašivkách - velikost 3 ha, funkční
Úsek nivy Šmejkalky s vyvinutým břehovým porostem, extenzivní vlhkou loukou a přilehlým lesním porostem na svahu, přirozený meandrovitý charakter vodního toku. Lesní typ 2S5 - svěží buková doubrava šťavelová. Na lesní porost navazuje lokalita rekreačních chat.
Návrh opatření: uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, v lesním porostu zachovat přírodě blízkou druhovou skladbu, udržet přirozený charakter toku

LBC 4 – Šmejkalka nad soutokem s Hrusickým potokem - navržené
Úsek nivy Šmejkalky v prostoru nad soutokem s Hrusickým potokem. Vyvinuté břehové porosty, lesní porost, extenzivní vlhké louky po obou březích meandrovitého vodního toku. Navazuje lesní porost na severním svahu.
Návrh opatření: uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, udržet přirozenou skladu nivního potoka a meandrovitý charakter toku, lesní porosty vychovávat k přirozené skladbě.

LBC 5 - Pod dálnicí, velikost 4 ha, funkční
Lesní porost na svahu pod tělesem dálnice a na jižním svahu nad Šmejkalkou. Některé porostní skupiny ve 4. Stupni ekologické stability. Lesní typy 2D2 - obohacená buková doubrava hluchavková, 2S9 - svěží buková doubrava.
Návrh opatření: podpořit a zachovat přírodě blízkou skladbu lesního porostu

LBC 6 - Šmejkalka – pod dálnicí, navržené
Úsek nivy Šmejkalky s vyvinutými břehovými porosty, extenzivní vlhkou loukou, přilehlý lesní porost na svahu, přirozený charakter vodního toku. Biocentrum je rozdělcno silnicí místního významu, silnice lemována porostem stromů (jasan).
Návrh opatření: uchovat rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, zachovat přírodě blízkou skladbu lesního porostu, podporovat porost vysoké zeleně podél silnice

Na systém regionálních biokoridorů navazují lokální biokoridory Mnichovka - LBK 7 a Hrusický potok - LBK 8, vedené v STG hydrické řadě normální až zamokřené. Probíhají víceméně severojižním směrem, ve shodě s tektonikou území.

LBK 7, LBK 8 a RBK 1287 spojuje biokoridor - LBK 9, přecházející hřebeny mezi údolími vodních toků ve směru východ - západ a využívající chlumní lesní porosty, místy až suťové potoky, meze a extenzivní luční porosty. Tyto polohy jsou z hlediska dochování přirozeného charakteru krajiny vzácnější než hojnější partie potočních niv. Proto je zde větší míra nevymezenosti.

LBK 7 převážně funkční - Mnichovka - niva Mnichovky s břehovými porosty, vlhkými loukami a mokřadní partie při vtoku do Hubačovského rybníka s obnovenou hrází bez významné vegetace. V dolním toku protéká Mnichovka chatovou zástavbou - v tomto úseku je navržen RBK 1288, na který se LBK 7 napojuje přes LBC 20 - zahrnující lesní porosty na přilehlých stránich k.ú. Mirošovice a Hrusice - biocentrum je nefunkční.
Navržené opatření: obnova přirozené skladby lesního porostu dle lesního typu.
Lesní typ lesních porostů - 3J3 - Lipová javořina s pitulníkem. V severní části LBK 7 je úsek toku nad Hubačovským rybníkem částečně přeložen do nového koryta, částečně zůstává funkční i staré koryto. Při vtoku Mnichovky do rybníka jsou mokřadní společenstva. Do biokoridoru jsou zahrnuty oba břehy rybníka a celá jeho plocha. Zástavba na západním břehu rybníka nebude dosahovat až k vodní ploše, nutno dodržet minimální průchod, parcely oddělit pouze živými plůtky, nedosahujícími až k vodní nádrži.

Pod hrází Hubačovského rybníka se nachází vložené LBC 2:
LBC 2 - Hubačov - velikost 3 ha, funkční
Úsek nivy mezi rameny Mnichovky (starým mlýnským náhonem) s vyvinutými břehovými a lužními porosty, vlhkými loukami a přilehlým lesním porostem na svazích. Je zde pozůstatek rybníčku a zaniklé skupiny usedlostí Hubačovský mlýn. Lokalita je ohraničena tělesem dálnice a silnice II/508. Biokoridor pokračuje do průchodu pod dálnicí.
Opatření: uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, v lesním porostu zachovat přírodě blízkou druhovou skladbu, udržet přirozený charakter toku.

LBK 8 - Hrusický potok - částečně funkční
Údolní niva Hrusického potoka s břehovými porosty, extenzivními vlhkými loukami a přilehlými lesními porosty na svazích. Na horním toku prochází lesním porostem Vlčí halíř, na středním toku obcí Hrusice je nefunkční.
Břehový porost a zeleň na strání pod LBC 1 byl v rámci realizace obytné zástavby Bulánka (vydána stavební povolení stavebním úřadem v Mnichovicích) poničen.
Navržená opatření: ve funkčních úsecích uchovat rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, přirozený charakter vodního toku, v lesním porostu zachovat přírodě blízkou druhovou skladbu dle lesního typu 2S9 - svěží buková doubrava.
V nefunkčním úseku Bulánka - zachovat minimální šířku LBK 8 - 15 m kolem vodního toku - navrhovat pouze živé plůtky rozdělující jednotlivé parcely.
Na západní stráni obnovit původní vysokou zeleň v co největším rozsahu. K výsadbě použít domácí listnaté druhy stromů a keřů.

Do biokoridoru LBK 8 je vloženo LBC 1 nad obcí Hrusice:
LBC 1 - Na hrádcích - velikost 3,5 ha, funkční
Úsek nivy Hrusického potoka s vyvinutými břehovými porosty, vlhkou loukou a přilehlým lesním porostem na svahu - lesní typu 2K3, 2S2, meandrovitý charakter vodního toku.
Návrh opatření: uchovat rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, udržet přirozený charakter toku, v lesním porostu zachovat přirozenou druhovou skladbu.

LBK 9 - propojení Mnichovka, Hrusický potok, Šmejkalka, částečně funkční
Biokoridor převážně v oligomezotrofní až mezotrofní trofické řadě. Z důvodu vysokého zornění v této oblasti je biokoridor převážně navržen, vymezené funkční úseky zahrnují segmenty lesních porostů a prvky mimolesní zeleně - meze, remízky.
Lesní typy v lesních porostech:
2G1 - podmáčená jedlová doubrava přesličková
2C1 - vysýchavá buková doubrava bikova
2D2 - obohacená buková doubrava hluchavková
2S2 - svěží buková doubrava
3S2 - svěží dubová bučina se svízelem drsným
3K3 - kyselá dubová bučina bikova
Návrh opatření: v lesních porostech podporovat přírodě blízkou druhovou skladbu podle lesních typů.
Zakládat úseky mimolesní zeleně na ZPF, podporovat drnový fond s extenzivním hospodařením.

12.3.3. Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky v řešeném území navrhl a zpracoval v r. 2002 pan Jaromír Bratka a kolektiv – Zelený svět, pro MÚ Říčany.

Významnými krajinnými prvky ze zákona (Zákon 114/92 o ochraně přírody a krajiny) jsou lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a rašeliniště.

78. VKP-Z údolní niva „Hrusický potok"

Kultura: louka, vodní tok, rybník, ostatní, pastvina, les
Parcely: 123, 140/1, 141, 174/1, 177/1, 493, 476, 446, 458, 468/1, 477, 480, 486, 487, 488, 491, 494, 499/11, 502, 504/1, 505, 518/1, 532/6, 541, 613, 619/1, 619/2, 620, 741/4, 747/2, 747/3, 769, 773/1, 773/2, 773/3, 773/4, 773/5, 773/6, 773/7, 773/8, 773/9, 773/10, 777/2, 786, 787, 790/1, 790/2, 790/3, 790/4, 1750, 1752/2, 1751, 1760, 1768, 1772, 1778, 1777, 1783/3
V – 1752/1, 2283/1, 2326
L – 158, 1783/2, 741/3, 772, 773/3, 777/1

Popis

Údolní niva Hrusického potoka od severní části katastru až k obci s pastvinami a menšími lesními porosty na vyvýšených místech, v jižní části počínaje od rybníka, s vlhkými sečenými loukami a vyvinutým pruhem hájových porostů na svazích nad pravým břehem potoka. Kontakt s VKP 96, 136, L 64, L 65.

Funkce a význam

Význam má přirozeně meandrující tok s typickým dřevinným doprovodem olší a vrb.

81. VKP-Z údolní niva „Údolí Skuhroveckého potoka"

Kultura: louka, vodní tok
Parcely: 1055, 1057

Popis

Menší údolí od Mnichovického hřbitova po ústí do Mnichovky, při severním okraji lesa L 73 „V Šolinách" a na kontaktu s VKP 135.

Funkce a význam

Význam mají vlhká luční a mokřadní lada i doprovod stromových vrb jako přirozená mokřadní stanoviště.

96. VKP-E louka „Hrusické pastviny I."

Kultura: role, louka, pastvina, ostatní, vodní tok
Parcely: 473, 456, 455, 644, 647, 651, 666/1, 695, 699, 700, 2267 (část), 2268 (část), 2269

Popis

Rozsáhlé pastviny především pro ovce, ale i koně, kozy a vepře. Zaujímají plochu mezi lesy Vlčím Halířem a Na hrádkách (VKP L 65), který se nachází na jihu, východě a severovýchodě, na západě v kontaktu s částí Hrusického potoka (VKP 78), dále od bývalé cihelny po obou stranách silnice Mnichovice – Ondřejov. Zde se nachází několik pramenů.

Pod číslem 96 byl dříve evidován jiný VKP v katastru Hrusice v lokalitě Hrušov u Mnichovky (objevuje se v původní evidenci VKP z r. 1994), od jehož evidování bylo upuštěno.

Funkce a význam

V současné době je třeba upozornit na to, že nadměrný počet zvířat na jednotku plochy může mít i nežádoucí vliv na stanoviště.

106. VKP-Z rybníček „U Hubačovského mlýna"

Kultura: ostatní, rybník, vodní tok
Parcely: 1307/1, 1307/2, 1308/1
V – 1309, 2293/1

Popis

Náhon a rybníček na místě bývalého Hubačovského mlýna, pod dálnicí u transformátoru poblíž silničky Hrusice – Mirošovice.

Společenstva VKP tvoří porosty orobince a mokřadní vegetace stojatých vod s kolísající vodní hladinou. Kolem rybníčka vlhkomilné dřeviny – vrby, olše; na vyšších místech i jiné dřeviny.

135. VKP-Z údolní niva, vodní plochy, louky „Údolí Mnichovky"

Kultura: louka, rybník, sad, ostatní, vodní tok
Parcely: 968, 967/2, 972, 979, 982/1, 982/2, 982/3, 987/3, 989/1, 992/1, 992/7, 1004/1, 1004/2, 1005/1 (část), 1035, 1278, 1299, 1300, 1302, 1304/1, 1304/2, 1304/3, 1304/4, 1304/5, 1318/2, 1323/2, 1323/3, 1332, 1338, 1391, 1392, 1449, 1452, 1458/1, 1463/1
V – 1003/1, 1003/3, 2290/1, 2294
L – 1318/2, 1334, 1395/1

Popis

Údolní niva Mnichovky s nivními loukami, údolními luhy a Hubačovským rybníkem, také ale s nemalými ruderálními plochami. Na severu navazuje na údolní nivu se stejným číselným označením v katastru Mnichovice, na severovýchodě na VKP L 73 a VKP 81. Ve střední části navazuje na VKP 106 a L 71. K dálnici úzký pruh olšin, od dálnice k jihu převážně psárkové louky, místy s dřevinným doprovodem toku až k mostku u L 69. Zde opět navazuje na VKP L 71 a nejjižnější ještě na L 70.

Funkce a význam

Význam mají kosené pcháčové louky a zachovalé psárkové a ovsíkové louky v jižní části. Zásadní význam má přirozeně meandrující tok, místy s vysokými hlinitými břehy (hnízdiště ledňáčka).

136. VKP-Z údolní niva, vodní plochy, louky „Šmejkalka"

Kultura: louka, vodní tok
Parcely: 173/2, 198, 204, 207/3, 288, 1607/2, 1607/3, 1614/2, 1619/1, 1625/1, 1626, 1807/1, 2263/2, 2276
L – 1803/1
V – 2284, 2285

Popis

Údolní niva potoka Šmejkalky s nivními loukami a olšovými luhy. Severní část od výpustě rybníčka Šmejkalky (kontakt s VKP L 67) po L 65. Střední část se rozprostírá od kontaktu s VKP L 66 až po silnici Hrusice – Turkovice, část jižní poté podchází dálnici D1 a v sousedství VKP L 68 končí na Hrušově.

Funkce a význam

Význam má přirozeně meandrující tok Šmejkalky s přirozeným dřevinným doprovodem, dále také průměrně zachovalé přírodní biotopy psárkových, pcháčových a ovsíkových luk.

Podél toku fragmenty údolních jasano-olšových luhů a vrbin.

137. VKP-E/Z louka „V obci"

Kultura: sad, vodní tok (rybník)
Parcely: 17
V - 18

Popis

Mokřad a kosená druhově bohatá ovsíková louka uprostřed obce, severně od dálnice D1, zčásti osázená ovocnými stromy. Při okraji lokality je zeminou zavezená a překrytá skládka TKO a suti.

138. VKP-E remízek „Kamenný díl"

Kultura: ostatní, role
Parcely: 1134/1 (část), 1163, 1170, 1241, 1242, 1225, 1244/1 (část)

Popis

Křovité remízy liniového charakteru v polích – Kamenný díl.

Funkce a význam

Funkce biologická, stabilizační, krajinotvorná. Význam jako stanoviště živočichů, včetně vzácných a chráněných druhů. Dřeviny – dub, planá růže, slivoň trnka.

139. VKP-Z/E údolní niva + louka „Hrusické pastviny II."

Kultura: louka, rybník, sad, ostatní, vodní tok
Parcely: 1055, 1057

Popis

Prameniště drobného levostranného přítoku Mnichovky s vlhkou loukou, mezofilními až mírně suchými pastvinami, v dolní části s dřevinným doprovodem.

V dolní části doprovod vrby křehké a olše.

LESY – VKP ze zákona

L 64 „Pod Vlčím Halířem" (L1)

Kultura: les, ostatní, sad
Parcely: L – 780, 784, 785, 791, 794/1, 795/1, 796, 797, 798/1, 798/2, 799/1, 802, 803, 808/1, 808/2, 808/3, 810/5, 810/6, 811, 812, 813, 814, 815, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 828, 829, 830, 833, 834, 835/1, 836, 837, 841/1, 846, 848, 862
3212/2, 2265 (část)

Popis

Les v severní části katastru, západně od Hrusického potoka (VKP 78), jižně do VKP po obou stranách cesty na Myšlín. Podél cesty a při jižním okraji VKP větší množství chat, některé se zahradami.

Funkce a význam

Význam mají přírodě blízké lesy s břízou, dubem a habrem, příbuzné jedlovým doubravám a liniové suché acidofilní doubravy, zejména jejich mírně teplomilná varianta. Zajímavý je výskyt chráněného motýla batolce.

L 65 „Na Vlčím Halíři" (L2)

Kultura: les
Parcely: L – 295/1, 296/1, 296/2, 301, 302, 303, 304/2, 306/2, 307/4, 307/5, 307/6, 426/1, 426/2, 431/1, 431/2, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 443/3, 444, 449, 497, 650, 658, 659, 661, 663, 664, 666/2, 667/1, 668, 669, 670, 716, 720, 723, 724/1, 724/2, 725/1, 725/2, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 741/2, 742, 774, 2268 (část)

Popis

Rozsáhlý les severně a severovýchodně od obce Hrusice, po obou stranách silnice Ondřejov – Mnichovice. Zahrnuje území „Na Hrádkách" a les Vlčí Halíř. Západním směrem na kontaktu s VKP 78 a 96 jsou při hranici chaty.

Převažují vysoké kulturní smrčiny, často bez většího podrostu. Nehojné jsou ostrůvky lesů s bukem, habrem a dubem. Podél toků jsou místy údolní olšiny.

L 66 „Na prašivkách" (L3)

Kultura: les, ostatní
Parcely: 2276 (část)
L – 179, 201, 205/1, 211/1, 216/1, 216/2, 216/3, 216/4, 216/5

Popis

Menší les jihovýchodně od obce nad pravým břehem potoka Šmejkalka. V kontaktu s VKP 136. V sousedství množství chat.

Z větší části nepůvodní porost s dominantním smrkem a příměsí borovice, se značně degradovaným podrostem. Z dřevin přirozené skladby se vyskytuje habr a dub.

L 67 „Nad potokem Šmejkalkou" (L4)

Kultura: les, ostatní, vodní tok
Parcely: 263/2
L – 263/1, 277
V – 2875 (část)

Popis

Menší les na pravém břehu Šmejkalky. V kontaktu s VKP 136. V sousedství při jižním okraji množství chat.

Funkce a význam

Funkce biologická, stabilizační, krajinotvorná. Význam má menší porost vyvinuté olšiny sv. Alnenion glutinoso-incanae s poměrně bohatým podrostem.

V doprovodu vodního toku se objevují ve stromovém patře olše lepkavá, jasan ztepilý, v bylinném podrostu se vyskytují typické druhy lužních lesů.

L 68 „Na Luňáčkách" (L5)

Kultura: les, sad
Parcely: 1662, 1650/2
L – 1628/4, 1631, 1632/1, 1632/2, 1660/1, 1661, 1663/2, 1803/1, 1803/2, 2313, 2314

Popis

Les v jižní části katastru nad pravým břehem potoka Šmejkalka, severovýchodně od Hrušova, předělený ve střední části tělesem dálničního mostu. V kontaktu s VKP 136.

Funkce a význam

Funkce stabilizační, ekonomická, biologická, krajinotvorná. Význam jako stanoviště fragmentů dubohabřin, výskyt regionálně vzácného horského druhu devětsilu bílého.

L 69 „Pod Úvozy" (L6)

Kultura: les
Parcely: 1461/1
L – 1461/2, 1462/5, 1546, 1547/2, 1551/1, 1556/2, 1558/1, 1558/2, 1558/3, 1575/1, 1575/2, 1575/4, 1575/5, 1575/11, 1585/1

Popis

Les v jižní části katastru na strmých svazích nad levým břehem Mnichovky, s množstvím chat. Vysvahované cesty k chatám, zpevněné kameny. Kontakt s VKP 135 a L 70.

Vegetaci VKP tvoří převážně vysoké smrčiny, s hojným keřovým patrem s liskou, habrem nebo bezem a vysoké bory, místy s příměsí dubu, v podrostu s habrem apod.

L 70 „Na Škrobech" (L7)

Kultura: les
Parcely: L – 1440, 1466/1, 1469, 1474

Popis

Les v jižní části katastru na svazích nad levým břehem Mnichovky, s množstvím chat. Kontakt s VKP 135 a L 69.

Funkce a význam

Lesy blízké acidofilním doubravám a dubohabřinám s přijatelným podílem borovice.

L 71 „V hájku" (L8)

Kultura: les, vodní tok
Parcely: L – 1288/2, 1292, 1323/1, 1323/2, 1340/1, 1340/2, 1340/3, 1343/3, 1343/4, 1399/1
1287, 1282

Popis

Les západně od Hrusic a východně od Mirošovic nad levým břehem Mnichovky a po obou březích jejího krátkého levostranného přítoku, rozdělený dálničním mostem na dvě poloviny. V jižní části více chat. Kontakt s VKP 135 L 70.

Společenstva VKP tvoří mladé husté tyčoviny borovice a smrku, při okraji u vodoteče liniový doprovod vrby křehké.

L 72 „V měřištích" (L9)

Kultura: les, vodní tok
Parcely: L – 910, 911, 913/1, 1052, 1056, 1061/1, 1061/2, 1064/2, 1076, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1130, 1140, 1147

Popis

Dva nevelké lesní celky severozápadně od obce nad osadou Hubačov. Kontakt s VKP 139.

Společenstva VKP tvoří v severozápadní části porosty s dubem a borovicí a mladé smrčiny. Lesy na balvanitých svazích s převahou habru, dále s dubem, lípou a hojnou sasankou a kyčelnici cibulkonosnou v bylinném patře.

L 73 „V šolinách" (L10)

Kultura: les
Parcely: L – 918/1, 918/4, 924/1, 924/3, 928, 934/1, 934/2, 938, 939, 940,942/2, 943, 960, 961/1, 961/7, 964/3, 964/5, 980/1, 980/2, 981/3, 981/4, 981/5, 981/6, 981/7, 981/8, 981/10, 981/11, 981/12, 981/18, 981/19, 981/20
961/5, 961/6, 981/9, 981/17

Popis

Les na levém břehu Mnichovky severně od Hubačovského rybníka. Množství chat na lesních pozemcích. Kontakt s VKP 81 a 135.

Funkce a význam

Význam jako stanoviště přírodě blízkých porostů zařaditelných do dubohabřin (sv. Carpinion). Dále smrčiny s bezem, místy bory s dubem.

12.3.4. Památné stromy

V obci Hrusice se nacházejí celkem čtyři památné stromy. Jedná se o lípy - Tilia cordata.
Strom č. 1 - lípa u kostela - 1 ks
Strom č. 2 - lípy u cesty ke hřišti - 2 ks
Strom č. 3 - lípa u hřbitova - 1 ks

V katastru obce Hrusice nejsou evidována zvlášť chráněná území přírody.

12.3.5. Nová zeleň v ÚP

Rozšíření lesních porostů:
- ÚP navrhuje rozšířit lesní porosty z důvodů krajinotvorných a ochrany ZPF před erozními vlivy. Jedná se o tyto plochy:
A - rozšíření lesíků - VKP L 72 - V měřištích - z důvodu návrhu LBK 9
B - rozšíření lesíku - VKP L 66 - zalesnění strmého svahu z důvodu omezení erozních vlivů
C - rozšíření lesíku - VKP L 70 o plochy vedené jako louka, zneužívané jako černá skládka
D - rozšíření lesíku - VKP L 69 - oddělení navrhované obytné zástavby od chatové osady, rozčlenění území

Zeleň ostatní

V ÚP jsou navrženy plochy nové zeleně v návaznosti na navrhovanou zástavbu i v krajině ve formě nových protierozních mezí, stromořadí a luk. Zeleň vysoká nelesní - liniová, mezová - převažuje zeleň vysoká - stromy listnaté, domácího původu s keřovou podsadbou.

Zeleň maloplošná - převažuje zeleň střední, vysoká zeleň ojediněle.

Zeleň izolační - zahuštěná výsadba v kombinaci zeleně vysoké a střední v oblasti dálnice D 1.

Stromořadí - nové stromořadí je navrženo podél místní komunikace z Hrusic do Hrušova, dále podél polní cesty Na prašivkách (s ohledem na vrchní vedení VN 22 kV) a jako doprovodná zeleň obytné zástavby v lokalitě č. 6.

Louky - k zatravnění jsou navrženy plochy nejvíce ohrožené erozními vlivy - u dálnice D 1, plochy navazující na obytnou zástavbu s funkcí protierozní a pastevní.

12.4. Vodní toky a nádrže

Hydrologicky náleží území do povodí Vltavy. Celé území je odvodňováno Hrusickým potokem, Šmejkalkou a Mnichovkou, která se pod Senohraby vlévá do Sázavy.

Z orografického hlediska celé území náleží k Jihočeské vysočině- k její části Středočeské pahorkatiny zastoupené zde Mnichovickou pahorkatinou. Mnichovická pahorkatina na pravém břehu dolní Sázavy s průměrnou výškou 450 – 500 m n.m. má severovýchodně od Hrusic nejvyšší vrchol Obora 472 m n.m.

Území tvoří oblast mírného podnebí s průměrnou roční teplotou 7,3° C a úhrnem ročních srážek 620 mm.

12.4.1. Vodní toky

Hrusický potok - č. HP 1-09-03-131

Potok je obecní, ve správě Zemědělské a vodohospodářské správy Benešov.

Hrusický potok pramení jižně od obce Třemblaty. Jeho povodí je z poloviny lesnaté, terén pahorkovitý. Délka povodí do Hrusic je 3,5 km, šířka povodí 2 000 m. Podle hydrologických údajů jsou max. průtoky Q_{50} = 9,1 l/s, Q_{100} = 11,3 l/s.

Hrusický potok protéká středem katastrálního území Hrusice směrem od severu k jihu. V horní části protéká zalesněným územím na Vlčím háliři. V této oblasti jsou dvě menší chatové enklávy. Dále trasa potoka vede kolem zemědělské usedlosti V cihelně a mezi pastvinami. Zde se napojuje drobný přítok pramenící v sedle mezi Oborou a Koženým vrchem. Pod chatovou osadou „Slepičárna" protéká potok územím „Buláka", které je určeno k obytné zástavbě.

Obcí protéká Hrusický potok v regulovaném korytě. Pod silnicí III/3353 je malý rybník, který je napájen z Hrusického potoka pomocí obtoku. Odtok z rybníka je napojen zpět do potoka. Dále sleduje potok silnici až k soutoku se Šmejkalkou. Podél druhého břehu potoka jsou louky a vzrostlé břehové porosty.

Objekty a úpravy na Hrusickém potoce

Koryto potoka je regulováno v úseku, kde protéká obcí. Regulace je v dobrém stavu-zabraňuje potoku vylití z břehů při vyšších průtocích.

Na křížení potoka se silnicí II/335 je vybudován silniční mostek schopný převést min. průtok Q_{50}. Pod tímto mostkem je další, malý mostek pro místní přejezdy. Na počátku lokality „Buláka" je nový propustek tvořený rámy, přes který je upravený přejezd. Propustek provede min. Q_{50}. Další mostek je v obci nad silnicí III/3353. Na křížení se silnicí III/3353 je silniční mostek schopný převést min. Q_{50}.

Za tímto mostkem je na potoce vybudován rozdělovací objekt, který slouží pro napájení Hrusického rybníka.

Odtok z rybníka je potrubní, napojen je do potoka výústním objektem.

Za obcí je potok veden v přírodním korytě a až na soutok se Šmejkalkou nejsou na toku žádné další objekty.

Potok Šmejkalka - č.HP 1-09-03-131

Potok je ve správě Zemědělské a vodohospodářské správy Benešov.

Šmejkalka tvoří východní hranici katastrálního území Hrusic. Protéká po okraji velkého lesního celku "Šmejkalka", který leží na území sousedních katastrů. Koryto potoka má přírodní charakter, tok lemují louky a břehové porosty. Na stráních nad potokem je několik chatových osad. Do Šmejkalky se vlévá levobřežní bezejmenná vodoteč a Hrusický potok jako pravobřežní přítok. Šmejkalka se vlévá do Mnichovky v jižním cípu katastrálního území Hrusic.

Objekty a úpravy na potoce Šmejkalka

V horním toku je koryto potoka přírodní, bez úprav. Přes potok jsou v tomto úseku vedeny pouze soukromé lávky umožňující přístup k jednotlivým chatovým objektům. Za soutokem s Hrusickým potokem jsou přes Šmejkalku dva mostky umožňující přístup do chatové osady. Dálnice je přes údolí Šmejkalky převedena dálničním mostem, který překlenuje celé údolí.

Za dálničním mostem protéká Šmejkalka těsně po hranici katastrálního území až k zaústění do Mnichovky. Před zaústěním je koryto regulováno. V okolí bývalého penzionu důchodců a kina (které jsou v současnosti rekonstruovány na polytechnický dům a administrativní budovu), je koryto opevněno kamennou zdí. Most přes silnici vedoucí do Senohrab je rekonstruován a rozšiřován. Nad tímto opravovaným mostem je mostek umožňující přístup do sportovního arcálu (tenisová hřiště).

Mnichovka-č. HP 1-09-03-129; HP1-09-03-130

Pro Mnichovku bylo vyhlášeno záplavové území (viz Povodňový plán obce). Zakresleno v hlavním výkrese a výkrese ÚSES.

Mnichovka je ve správě Povodí Vltavy.

Pramení 0,5 km západně od Svojetic ve výšce 475 m n.m.. Ústí zprava do Sázavy jižně od Senohrab. Plocha povodí je 50,1 km^2, délka toku je 12,8 km. Prům. průtok u ústí do Sázavy je 0,23 m^3/s. Jedná se o vodohospodářský tok - pstruhovou vodu.

Mnichovka vstupuje na katastr obce Hrusice na severu území. Východní hranice katastru vede v souběhu s Mnichovkou, za Hubačovským rybníkem tvoří Mnichovka v některých úsecích hranici katastru.

V horní části toku (až k Hubačovskému rybníku), vede tok většinou v nově upraveném a přeloženém korytě. V okolí jsou luční porosty smíšené s náletovou zelení listnatých stromů.

Mnichovka napájí Hubačovský rybník, kterým protéká.

Po vyústění z rybníka protéká loukami s náletovou zelení, koryto je přírodní. Za dálnicí je nad pravým břehem směrem k Mirošovicím les na příkrých stráních. Nacházejí se zde dvě větší chatové osady.

Na rozhraní katastru Hrusic a Senohrab protéká Mnichovka obytnou a chatovou zástavbou. Koryto je zde regulované. V jižním cípu území, u přítoku Šmejkalky je koryto regulováno kamennou zdí, hlavně podél bývalého hotelu (rekonstruovaný polytechnický dům).

Svahy nad tokem jsou pokryty smíšenou obytnou a rekreační zástavbou Hrušova, která přechází na katastr Senohrab. Za soutokem se Šmejkalkou opouští Mnichovka katastr obce Hrusice.

Objekty a úpravy na Mnichovce a jejích přítocích

Mnichovka

Horní část toku - nad Hubačovským rybníkem je přeložena a vede v upraveném korytě. Úpravy byly provedeny při opravě Hubačovského rybníka.

Nad rybníkem je přes Mnichovku mostek umožňující příjezd z Mirošovic po místní komunikaci.

Pod rybníkem nad dálnicí jsou dva mostky. Umožňují příjezd k chatám a do obce Hrusice po místní komunikaci z Mirošovic. Dálnice je převedena přes údolí Mnichovky po dálničním mostě, který překlenuje celé údolí. Dále vede Mnichovka přírodním korytem až k zástavbě na rozhraní Hrušova a Senohrab. Zde jsou přes vodoteč dva menší mostky umožňující příjezd k obytné zástavbě a k ČOV, která patří obci Senohraby. V úseku mezi zástavbou je Mnichovka vedena v upraveném korytě.

Bezejmenný levostranný přítok

Vodoteč prochází v současnosti nezastavěným územím. Pod dálnicí D1 je provedena propustkem. Výhledově se území označené BS1 (Pod úvozy) bude zastavovat. Vodoteč bude v úseku, kde protéká zastavěným územím až ke stávajícímu propustku zregulována. Bude upraveno nové, otevřené svahované koryto, které bude opevněné vegetačními panely, nebo lomovým kamenem. Podél vodoteče budou provedeny zatravněné pruhy. Do zregulované vodoteče bude zaústěna dešťová kanalizace odvádějící dešťové vody z nových zpevněných ploch a komunikací. Dešťové vody ze střech nových objektů budou zasakovány na jednotlivých pozemcích.

12.4.2. Vodní nádrže

Hrusický rybník

V obci Hrusice je na obtoku z Hrusického potoka vybudován menší rybníček, který slouží zároveň jako požární nádrž. Rybník je majetkem obce.

Oprava rybníka, včetně oddělovací komory nad rybníkem a výústního objektu pod ním, byla provedena v 70-tých letech. Rybník i příslušné objekty jsou v dobrém stavu.

Plocha rybníka je 0,32 ha, objem nadržené vody je 5 173 m^3.

Hubačovský rybník

Největší vodní nádrží na katastru obce je Hubačovský rybník.

Původní rybník Hubačov byl zničen živelnou pohromou v srpnu 1974. Byla provedena generální oprava, včetně nové hráze, výústního objektu a zregulování přítoku do rybníka.

Rybník je vybudován na Mnichovce. Hydrologické údaje povodí Mnichovky po hráz rybníka: č. HP 1-09-03-126, plocha povodí je 23,78 km^2, roční srážkový úhrn je 638 mm, průměrný roční dlouhodobý průtok je 107 l/s.

Max. N-leté průtoky: $Q_{50} = 28\ m^3/s$ $Q_{100} = 35 m^3/s$

Rybník slouží jako chovný, vedle toho slouží jako požární nádrž, retenční nádrž a dále je využíván k rekreaci. Chov ryb provozuje Rybářský svaz Říčany.

Pro rybník je vypracován manipulační řád, který zpracoval VRV Praha v r. 1985.

Hráz rybníka je provedena jako zemní - přímá, délky 120 m, výšky nad terénem 6,6 m. Po koruně hráze vede komunikace k funkčnímu objektu, k lovišti a vývaru. Hráz zadržuje celkový objem vody ~183 000 m^3, celková zatopená plocha je ~ 146 500 m^2.

Funkční objekt je umístěn při pravobřežním zavázání hráze. Je tvořen spodní výpustí a bočním přelivem, které jsou zaústěny do odpadní štoly a čelním přelivem se skluzem a vývarem. Pro měření úrovně hladiny v rybníce je ve funkčním objektu instalováno vodoměrné zařízení.

Na počátku vzdutí - cca 770 m nad hrází je vybudována hrázka s mostkem. Průtočná kapacita mostku je 39,5 m^3/s, - provede Q_{100}.

12.4.3. Záplavová území

Na katastru obce jsou stanovena dvě zátopová území.

1. Záplavové území toku Mnichovka v ř. km 0,05 - 4,150 (od hráze Hubačovského rybníka k ústí do Sázavy). Záplavové území je zakresleno dle podkladů obce – Povodňového plánu (2006 – Jiří Habermann – RAMMY).

2. Záplavové území bylo posouzeno v r. 1998 na Hrusickém potoce v lokalitě "Bulánka", vzhledem k tomu, že zde bylo vydáno povolení na stavbu rodinných domků. Povolení bylo vydáno na úrovni Územního řízení. Posouzení provedl Doc. Ing. J. Bém Csc.

Plochy stanovených a známých záplavových území jsou vyznačeny na výkrese č. 2 - Hlavní výkres M 1:500, na výkrese č. 9 - Kanalizace a vodní toky M 1:500 a na výkrese č. 4 – Územní systém ekologické stability.

Ve stanoveném záplavovém území je třeba povolení vodohospodářského orgánu ke zřízení jakékoliv stavby. V lokalitě „Bulánka" je v zájmu stavebníků ponechat vymezené území bez staveb zmenšujících průtočný profil (včetně oplocení).

Nové stavby musí být umístěny vždy nad úroveň hladiny Q_{100}, která musí být doložena výpočtem (Bulánka).

Pro Hrusický potok jako pro celý tok a potok Šmejkalka není záplavové území vyhlášeno dle sdělení správce – Zemědělská a vodohospodářská správa Benešov.

12.5. Ovzduší

Katastrální území Hrusic je globálně hodnoceno jako velmi vhodné území pro obytnou zástavbu. Jedná se o území s dobrými ventilačními podmínkami, převažující větry jsou od západu.

Zdrojem znečištění v obci bylo na území katastru lokální vytápění na tuhá paliva. V obci je zaveden ale zemní plyn, situace se bude postupně zlepšovat. V rámci velkého podílu individuální rekreační zástavby však dochází k lokálnímu narušení čistoty ovzduší v jarním a podzimním období, kdy si jednak majitelé chat přitápí dřívím, uhlím i topnými oleji a provádějí různé pálení odpadků a odpadů ze zahrádek.

Největším zdrojem znečištění je však dálnice D 1. Dálnice je vedena jižně od obce na náspu. V její těsné blízkosti se nachází jihovýchodní zástavba obce. Komplexní měření a výpočty emisí nebyly při zpracování ÚP k dispozici.

12.6. Hluk a vibrace

V území se nenachází žádný trvalý stacionární zdroj hluku a vibrací. Velké zatížení hlukem však tvoří v území průchod dálnice D 1, která narušuje prostředí hlavně na jižní straně obce. Těžko řešitelným prvkem jsou pak dálniční mosty nad údolím Mnichovky a Šmejkalky, kde také bylo velmi silně narušeno původní rekreační prostředí individuální zástavby.

Pro obec nebylo zpracováno měření zatížení hlukem, k dispozici nejsou ani návrhy na protihluková opatření.

V ÚP obce je navržena protihluková stěna podél východního okraje dálnice (směr do Prahy). Jedná se o úsek, kde hluk zatěžuje silně nejen okraj zástavby obce, ale i historické centrum zástavby.

12.7. Radonové riziko

Koncentrace půdního radonu je závislá na geologické skladbě, mocnosti a plynopropustnosti pokryvu, tektonickém porušení a dalších vlivech. Dle odvozené mapy radonového rizika ČR měř. 1 : 200 000 se území řadí do 2. stupně - území se středním radonovým rizikem. Vzhledem ke geologické skladbě skalního podkladu - granodioritové těleso prostoupené žílami aplitu a porfyru a tektonické porušenosti masivu nelze lokálně (v oblasti drobných zlomů a žil) vyloučit ani výskyt území 3. stupně - území s vysokým radonovým rizikem. Pro projektované objekty je proto nutné důsledně provádět průzkum radonového rizika. Při konstrukčním řešení minimalizovat možnost pronikání radonu z podloží do objektu, důsledně navrhovat a realizovat ochranná opatření stavebního objektu v závislosti na konkrétně naměřených hodnotách koncentrace půdního radonu v prostoru plánované výstavby.

13. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANACÍ

Vymezení ploch a staveb pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění staveb nebo pozemků podle § 108 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona č. 50 v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem (náhradním pozemkem, stavbou, institutem věcného břemene atp.).

Nové inženýrské sítě vedené ve stávajících veřejných komunikacích nejsou značeny a jmenovány, protože tyto pozemky není nutné vykupovat. Součástí nových komunikací vyznačených jako veřejně prospěšné stavby jsou všechny potřebné inženýrské sítě.

Všechny technické stavby a inženýrské sítě uvedené v následujícím seznamu jsou uvažovány včetně ochranných event. hygienických pásem.

Kanalizace

K 1	Čistírna odpadních vod Hrusice
K 2	Kanalizační přivaděč na ČOV Hrusice
K 3	Kanalizační přivaděč na ČOV Senohraby
K 4 až 9	Čerpací stanice
K 10	Regulovaný vodní tok pro odvod dešťových vod

Vodovod

V 1	Zvětšení kapacity vodojemu
V 2	Doplňující zdroj pitné vody

Telekomunikační rozvody

T 1	Optokabel vedený ze Senohrab pro MTÚ Hrusice

Zásobování elektřinou

E 1	TS 16 v lokalitě 19
E 2	TS 17 v lokalitě 5 a kabelové napojení VN 22 na TS 8 TS = trafostanice

Zásobování plynem

P 1	Přivaděč plynu STL z Mirošovic

Doprava

D 1	Parkoviště v lokalitě 11
D 2	Okružní komunikace pro lokalitu 1, 2 a 3
D 3	Parkoviště v lokalitě 3
D 4	Místní navrhované komunikace
H 1	Protihluková stěna podél dálnice D 1

Sport a hromadná rekreace

S 1	vypouští se
S 2	Sportovní plochy v lokalitě 19

Asanace

A 1	Demolice kravínu
A 2	Demolice skladů

14. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY A OBRANY STÁTU

Požadavky civilní ochrany dle vyhlášky č.328/2001 Sb.o zabezpečení integrovaného záchranného systému

- Ukrytí obyvatelstva může být řešeno ve sklepních prostorách rodinných domů. Pro tyto případy má obec zpracovaný plán ukrytí. Úkryty: budova MŠ čp. 32, budova Sokolovny čp. 140, budova Obecního úřadu čp. 142, budova čp. 32 a 25. Při nové výstavbě se předpokládá, že část rodinných domů bude podsklepených a využitelných jako úkryt.
- Místem vhodným k příjmu evakuovaných osob může sloužit budova Obecního úřadu + hasičská zbrojnice, Sokolovny nebo mateřské školy. Ostatní požadavky civilní ochrany, jako zabezpečení zdravotnických služeb, nouzové ubytování, nejsou v obci situovány.
- Pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci v případě nutnosti budou využity prostory Obecního úřadu a Sokolovny.
- Místo vhodné k dekontaminaci většího počtu osob v obci není.
- Sklady nebezpečných látek se v obci nevyskytují.
- Nouzové zásobování vodou je upraveno smlouvou s provozovatelem obecního vodovodu VHS Benešov.
- Únikovou dopravní cestou pro obyvatele je státní silnice III. třídy severním směrem Mnichovice – Praha, nebo opačným směrem na Senohraby, nebo místní komunikace vedoucí pod dálnici D1 a do Mirošovic, kde je nájezd na D1.
- Systém varování a vyrozumění je řešen místním rozhlasem a sirénou, která je napojena na systém JSVV a umístěna na budově Obecního úřadu, ovládaná z OÚ.
- Pohřební služby jsou zajištěny místním hřbitovem v souladu se zákonem o pohřebnictví č. 256/2002 Sb.
- K vymezení záplavových oblastí má obec vypracovaný Povodňový plán včetně evakuačního plánu ze září 2006. Záplavové území bylo vyhlášeno pro Mnichovku, pro potoky Hrusický a Šmejkala záplavové území vyhlášeno nebylo.
- Zdrojem vody pro požární účely jsou dva rybníky – Hrusický rybník přímo v obci a Hubačovský rybník v chatové oblasti. Dalšími zdroji jsou požární hydranty vodovodu, který je rozveden po celé obci.
- Nejbližší lékárna je v Mnichovicích a Senohrabech, nemocnice v Říčanech a v Benešově. Ordinace lékařů – Senohraby, Ondřejov, Mnichovice
- Náhradní zdroj el. energie obec nemá

Požadavky HZS – požární ochrana:

Přístupové komunikace k objektům a zástavbám budou řešeny podle jejich charakteru požárního nebezpečí vyplývajícího z požadavků ČSN 73 0802 část 12 a zejména dodržení norem: ČSN 73 6100, 73 6101, 73 6114, jak je požadováno ČSN 73 0802, dále technický předpis Ministerstva dopravy a spojů TS 103 ze dne 3.3. 1998, vydaný odborem pozemních komunikací.

Dále je nutné jednoznačné řešení zásobování požární vodou podle ČSN 73 0873. V případě vodních zdrojů musí vodní zdroje splnit požadavky ČSN 75 2411 – zdroje požární vody.

Stavby, pro které je vždy nutné stanovisko VUSS Praha:

- Návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu
  - Výstavba, rekonstrukce, likvidace železničních tratí, objektů na nich a přidružených objektů a zařízení. Výstavby, rekonstrukce, likvidace dálnic, silniční sítě I – III. třídy, včetně objektů na nich.
  - Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.
  - Výstavba, rekonstrukce, likvidace údolních přehrad, vodních nádrží, kanálů, průplavů, splavných vodních toků a přidružených objektů a zařízení včetně protipovodňových.
  - Výstavba, rekonstrukce, likvidace jaderných a energetických zdrojů, transformačních stanic, rozvoden a rozvodů elektrické energie od 22kV výše.
  - Výstavba, rekonstrukce, likvidace produktovodů a ropovodů včetně přidružených objektů a zařízení.
  - Trhací práce, výstavby, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu.
  - Výstavba, rekonstrukce, likvidace úložišť vyhořelého jaderného paliva, skladu nebezpečných toxických, hygienicky závadných materiálů, látek a odpadů rozsáhlých skládek odpadů.
  - Výstavba, rekonstrukce, likvidace nemocnice, velkých výrobních závodů, chemických závodů a podniků se zbrojní výrobou a výrobou munice.
  - Výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařujících elektromagnetickou energii, radioreléové stanice, radiolokační, radionavigační zařízení včetně jejich anténních systémů a nosičů.
  - Výstavba telekomunikačních budov, objektů a telekomunikačních sítí.
  - Výstavba objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 m nad terénem.

15. VYHODNOCENÍ NÁVRHU ÚP Z HLEDISKA OCHRANY ZPF A LPF

Řešené území se nachází v intenzivně hospodářsky obdělávané krajině. Největší část území zabírá orná půda v okolí obce Hrusice, další část polností se rozkládá mezi dálnicí a Hrušovem a dále v severní části katastru. V některých oblastech, zejména kolem soukromého statku u odbočky ze silnice II/335 do Hrusic, byla orná půda přeměněna v pastviny.

Louky se nacházejí zejména v údolí potoků a dále v menší míře v návaznosti na obytnou či rekreační zástavbu.

Terén je dosti členitý, některá pole mají větší svažitost a při silných deštích dochází ke splachům ornice na zastavěné území obce. Jedná se zejména o východní část obce a o oblast chatové zástavby "Slepičárna" v údolí Hrusického potoka.

V dřívějších dobách (minulé století) byla pole členěna mnohými mezemi s porosty křovin a stromů, z nichž se zachovaly především meze v oblasti Kamenný díl.

Po zcelení původních parcel do větších honů, došlo ve značné míře k likvidaci menších mezí a tím se zvýšilo nebezpečí erozí a splachů ornice.

Meliorace byly provedeny zejména v údolí Mnichovky, nad a pod rybníkem Hubačov, v údolí Hrusického potoka a v údolí Šmejkalky v oblasti Na hrádkách. Všechny tyto meliorace jsou staršího data a jsou převážně nefunkční.

Novější meliorace (z r. 1984) byly provedeny na jihozápadním okraji obce Hrusice až k dálnici D 1. Menší rozsah mají meliorace z r. 1981 v údolí Hrusického potoka u soukromého statku "V cihelně".

V ÚP je navržena obnova protierozních mezí v oblastech nejvíce ohrožených:
- mez severně od hřbitova, zvětšení stávajícího ostrůvku zeleně
- mez, výsadba zeleně a zatravnění ploch Na hrádcích - východně od Bulánky
- mez Na dolech - jižně od Hrusic; k omezení erozí se navrhuje též zatravnění nejprudšího svahu a výsadba střední a vysoké zeleně v návaznosti na lokalitu č. 10

Narušení meliorovaných ploch

K částečnému narušení meliorací dochází v obytné lokalitě č. 1 - zde se navrhuje využít hlavní meliorační zařízení (otevřený vodní tok) ke svodu dešťových vod z komunikací. Zbývající meliorované plochy budou zatravněny.

K minimálnímu narušení meliorací dochází v lokalitě č. 2 a č. 16 - při výstavbě nutno zajistit funkčnost zbývajících ploch, stejně jako u lokality č. 17 v údolí Mnichovky.

TABULKA BPEJ A TŘÍDY OCHRANY PŮDY

HPJ (region 5)	třída ochrany půdy (ha)					celkem	%
	I	II	III	IV	V		
29	-	66,2	-	19,4	-	85,6	27,2
30	-	-	-	12,0	-	12,0	3,8
32	-	-	4,5	71,8	8,0	84,3	26,9
37	-	-	-	-	14,8	14,8	4,7
40	-	-	-	-	56,0	56,0	17,8
58	24,3	-	-	-	-	24,3	7,7
68	-	-	-	-	34,8	34,8	11,1
77	-	-	-	-	1,2	1,2	0,4
78	-	-	-	-	1,25	1,25	0,4
celkem	24,3	66,2	4,5	103,2	116,05	314,25	-
%	7,7	21,1	1,4	32,8	37,0	100	-

Z tabulky je zřejmé, že v řešeném území převládají půdy s hlavní půdní jednotkou 29 a 32 (téměř 60 %), což jsou půdy středně úrodné. Značnou převahu mají půdy třídy ochrany IV a V (téměř 70 %). Nejkvalitnější půdy jsou v údolí Mnichovky, jedná se však o využití jako louky. Celkový podíl luk a pastvin je cca 90,0 ha.

Zemědělská výroba

Stav:

Po rozpadu JZD Chovatel Ondřejov se sídlem v Mirošovicích v roce 1992 se zemědělská výroba přenesla na samostatně hospodařící rolníky, jichž je v Hrusicích několik.

Rostlinná výroba - na většině polí se pěstují obilniny a pícniny, v menší míře brambory. Živočišná výroba - na severním okraji obce Hrusice se rozkládá zemědělský areál, kde se nachází cca 100 ks skotu (býčci, jalovice). Významný je chov ovcí a drůbeže. V jednotlivých statcích chovají soukromníci prasata, skot, králíky a slepice.

Návrh:

Pro zemědělskou výrobu je navržena náhradní plocha u silnice II/335. Počítá se s vymístěním zemědělské výroby z areálu bývalého JZD ve druhé etapě rozvoje obce.

Lesní půdní fond

Stav:

Lesních porostů je na řešeném území poměrně málo. Největší lesní celek se nachází na severu katastrálního území v oblasti Vlčí halíř. Menší lesní porosty jsou v oblasti Hubačovského rybníka a v údolí Šmejkalky, kde větší lesní porosty jsou až na území sousedních katastrů (Ondřejov, Třemblat). Jedná se zejména o smrkové monokultury.

Lesy jsou ve vlastnictví ČR (závod Konopiště), obce a soukromníků.

Lesy na Vlčím halíři jsou hospodářského charakteru, lesy u Hubačovského rybníka a v oblasti Na hrádkách jsou vedeny jako lesy zvláštního určení - se zvýšenou rekreační funkcí.

Návrh:

V ÚP se navrhuje zalesnit některé menší plochy z důvodů krajinotvorných a ochrany LPF před erozními vlivy. Jedná se o tyto plochy:
A - 1,00 ha - rozšíření stávajících lesních porostů V měřištích v severní části řešeného území v trase biokoridoru ÚSES
B - 1,00 ha - lesík na strmém svahu nad loukou na pravém břehu Šmejkalky u silnice III/3353
C - 1,00 ha - lesík Na Škrobech u dálnice D 1, jedná se o zemědělsky nevyužité území, zarostlé náletovou zelení, projevují se zde tendence ke vzniku černých skládek
D - 1,50 ha - lesík mezi navrhovanou obytnou lokalitou č. 19 a stávajícími lesními porosty na strmých svazích údolí Mnichovky

Celkem se navrhuje zalesnit plochy o rozloze 4,50 ha.

K záborům LPF na řešením území nedochází.

CHARAKTERISTIKA BPEJ

HPJ	Třída ochrany půdy	
29.01 29.11	II	- hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na ?, žulách a svorech a na kyselých výlevných horninách
29.41 29.51	IV	- jako předchozí typ, ale hnědé půdy s větší svažitostí
30.41 (51)	IV	- hnědé půdy kyselé, mělké
32.11 32.41 32.51	IV	- hnědé půdy kyselé s vyšším obsahem hrubého písku
37.16	V	- mělké hnědé půdy, na všech typech hornin štěrkovité až kamenité, v hl. 30 cm silně kamenité nebo pevná hornina
40.67 40.68 40.76 40.77 40.89 40.99	V	- svažité hnědé půdy na všech horninách, sklon nad 12°
58.00	I	- nivní půdy glejové na nivních uloženinách středně těžké, vláhové poměry méně příznivé
68.11	V	- nivní půdy glejové, často převlhčené

SAZBY ODVODŮ ZA 1 m² DLE BPEJ

5.29 - 7,50
5.32 - 4,90
5.58 - 6,30
5.68 - 1,20
5.40 - 0,90

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF NA K.Ú. HRUSICE

č.	lokalita, celkem zábor ZPF	funkce etapa	ZPF orná	louka	zahrada	Σ	BPEJ/tř. region 5	ha	celkem
1.	Hrusice - Pod úvozy 2,30 ha	obytná A/I	1,90	-	0,40	2,30	29.11/II 68.11/V 29.51/IV	1,00 0,50 0,80	2,30
2.	Hrusice - V hájku	obytná A/II	1,50	-	-	1,50	29.01/II 29.11/II	0,70 0,80	1,50
3.	Hrusice - U hřiště	občanská E/I	0,70	-	-	0,70	29.11/II	0,70	0,70
4.	Hrusice - V měřištích	obytná A/II	0,60	-	0,60	1,20	29.11/II 29.51/IV	0,40 0,80	1,20
5.	Hrusice - Na prašivkách I	obytná A/I	0,70	-	-	0,70	32.51/IV	0,70	0,70
6.	Hrusice - Na prašivkách II	obytná A/I	1,35	-	0,35	1,70	32.51/IV 32.11/IV	1,10 0,60	1,70
7.	Hrusice - Šmejkalka 0.60 ha	obytná A/II	0,45	-	-	0,45	32.51/IV	0,45	0,45
		sport C/II	0,15	-	-	0,15	32.51/IV	0,15	0,15
8.	Hrusice - U silnice	výr., IRD D/II	0,50	-	-	0,50	32.51/IV	0,50	0,50
9.	Hrusice - Na luňáčkách	obytná A/II	0,80	-	-	0,80	29.01/II	0,80	0,8
10.	Hrusice - Na dolech	obytná A/II	1,20	-	-	1,20	29.01/II	1,20	1,20
11.	Hrusice - parkoviště	doprava E/I	-	0,50	-	0,50	32.11/IV	0,50	0,50
12.	Na prašivkách III	obytná A/I	1,75	-	-	1,75	32.51/IV	1,75	1,75
13.	Pod dálnicí	výroba D/I	0,50	-	-	0,50	32.51/V	0,50	0,50
14.	Hrusice - Na hrádcích	obytná A/I	2,50	-	-	2,50	32.51/IV	2,50	2,50
15.	U silnice II/335	výroba D/II	1,00	-	-	1,00	29.11/II	1,00	1,00
18.	Hrusice - ČOV	tech./I	-	0,25	-	0,25	68.11/V	0,25	0,25
19.	Hrušov 7,70 ha	obytná A/I	4,40	-	3,00	7,40	32.11/IV 40.77/V	3,20 4,20	7,40
		sport C/I	0,30	-	-	0,30	32.11/IV	0,30	0,30
20.	Hrušov - Na škrobech	obytná A/II	0,60	-	-	0,60	29.11/II	0,60	0,60
CELKEM			**20,09**	**0,75**	**4,35**	**26,00**		**26,00**	**26,00**

vysvětlivky: I. - I. etapa, II. - II. etapa

ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍDY OCHRANY PŮDY

č.	lokalita	třída ochrany půdy (ha) I	II	III	IV	V	celkem	změna ZPF na zeleň	změna orná/louky
1.	Hrusice - Pod úvozy	-	1,00	-	0,80	0,50	2,30	0,50	2,00
2.	Hrusice - V hájku	-	1,50	-	-	-	1,50	0,40	-
3.	Hrusice - U hřiště	-	0,70	-	-	-	0,70	-	-
4.	Hrusice - V měřištích	-	0,40	-	0,80	-	1,20	-	-
5.	Hrusice - Na prašivkách I	-	-	-	0,70	-	0,70	-	-
6.	Hrusice - Na prašivkách II	-	-	-	1,70	-	1,70	0,40	0,70
7.	Hrusice - Šmejkalka	-	-	-	0,60	-	0,60	-	0,80
8.	Hrusice - U silnice	-	-	-	0,50	-	0,50	0,20	-
9.	Hrusice - Na luňáčkách	-	0,80	-	-	-	0,80	-	4,00
10.	Hrusice - Na dolech	-	1,20	-	-	-	1,20	0,60	1,30
11.	Hrusice - parkoviště	-	-	-	0,50	-	0,50	0,20	-
12.	Na prašivkách III	-	-	-	1,75	-	1,75	-	-
13.	Pod dálnicí	-	-	-	-	0,50	0,50	0,10	-
14.	Hrusice - Na hrádcích	-	-	-	2,50	-	2,50	0,80	0,50
15.	U silnice II/335	-	1,00	-	-	-	1,00	0,10	-
18.	Hrusice - ČOV	-	-	-	-	0,25	0,25	0,10	-
19.	Hrušov	-	-	-	3,50	4,20	7,70	0,10	-
20.	Hrušov - Na škrobech	-	0,60	-	-	-	0,60	-	-
	Zeleň pro ÚSES v krajině	-	-	-	-	-	-	1,00	0,70
	CELKEM	-	**7,20**	-	**13,35**	**5,45**	**26,00**	**5,00**	**10,00**

Z tabulky vyplývá, že větší část ploch určených k zástavbě spadá do IV. a V. třídy (18,80 ha) ochrany půdy, menší část ploch do II. třídy a žádná část do I. třídy. Celkové zábory ZPF pro zastavitelné území jsou 26,00 ha. Nová zeleň je navržena na plochách těsně navazujících na novou zástavbu i v krajině v celkové ploše 5,00 ha. K zatravnění je navrženo celkem 10,00 ha orné půdy.

REKAPITULACE ZÁBORŮ ZPF PODLE FUNKCE A ETAPY

funkce	zábor ZPF (ha) I. etapa	II. etapa	celkem	%
A	17,35	4,75	22,10	85,00
C	0,30	0,15	0,45	1,70
D – VS	0,50	0,50	1,00	3,80
D – ZV	-	1,00	1,00	3,80
E	1,20	-	1,20	4,60
ČOV	0,25	-	0,25	1,00
CELKEM	**19,60**	**6,40**	**26,00**	**100 %**

Funkce:
A - obytná
C - hromadná rekreace sport
D-VS - nerušící výroba a služby
D-ZV - zemědělská výroba
E - variabilní využití (občanská vybavenost)

REKAPITULACE ZÁBORŮ ZPF VZHLEDEM K CELKOVÝM PLOCHÁM ÚZEMÍ

k.ú.	ZPF (ha)				celkem	%
	I	%	II	%		
Hrusice 543 ha	19,60	3,60	6,40	1,20	**26,00**	4,80

Z tabulky vyplývá, že z celkového záboru ZPF tvoří největší část plochy pro bydlení, následují plochy pro výrobu, služby a zemědělskou výrobu, menší část tvoří plochy pro občanskou vybavenost a sport.

Největší zábory ZPF se odehrávají v I. etapě díky velkému tlaku na obytnou výstavbu, zábory v II. etapě jsou menší o více než 50 %.

16. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Vzhledem k předpokládanému celospolečenskému a ekonomickému vývoji a vzhledem k předpokládanému regionálnímu a místnímu rozvoji se navrhuje lhůta aktualizace vždy po 4 letech. Pokud bude schválen návrh Územního plánu VÚC Pražský region, bude nutné provést zhodnocení vlivu a zásahů do ÚP obce Hrusice mimo tyto lhůty aktualizace dle termínu schválení ÚP VÚC Pražský region

Praha, listopad 2006

za kolektiv autorů
Ing. arch. Jaroslav Sixta

C. NÁVRH REGULATIVŮ ÚZEMÍ

VYMEZENÍ POJMŮ

1.1. Zastavitelné území

a)	BS	plochy obytné smíšené
b)	BM	plochy obytné městského typu
c)	BV	plochy obytné venkovského typu
d)	OV	plochy občanského vybavení
e)	IR, IRP	plochy individuální rekreace, převod staveb individuální rekreace na trvale obytné
f)	SR	plochy pro sport a hromadnou rekreaci
g)	VZ	plochy zemědělské výroby
h)	VS	plochy pro nerušící výrobu a služby
i)	TP	plochy technického vybavení
j)	P	památkově chráněné objekty a lokality

1.2. Nezastavitelné území

a) VK - volná krajina
b) lesy (plochy lesního půdního fondu)
c) plochy zemědělského půdního fondu (pole, louky, pastviny)
d) plochy pro vysokou zeleň nelesní a liniovou
e) maloplošná zeleň
f) vodní plochy a toky
g) plochy vymezené ÚSES
h) památné stromy

V rámci ploch zastavitelného území je stanoveno:
- dominantní využití
- přípustné využití
- výjimečně přípustné využití
- nepřípustné využití
- případné další podmínky

1. ZÁSADY FUNKČNÍ REGULACE

1.1. Zastavitelné území

BS plochy obytné smíšené – lokalita č. 1, 5, 9, 12

Dominantní:
- trvalé bydlení v rodinných soliterních domech
- samostatné objekty občanské vybavenosti komerční a obecní včetně veřejného stravování
- liniová a maloplošná veřejná zeleň
- vodní plochy
- sportoviště a dětská hřiště místního významu

Přípustné:
- podnikatelská činnost v rozsahu 1 RD
- komerční občanská vybavenost v rámci 1 RD
- parkoviště veřejná pro osobní automobily a dopravní stavby i zařízení sloužící veřejnosti
- individuální rekreační objekty s možností rekolaudace na RD
- penzion pro seniory (20 - 50 lůžek) - lokalita č. 9

Výjimečně přípustné:
- administrativní objekty v rozsahu 1 RD
- drobné řemeslnické dílny a podnikatelské prostory využívající původní nebo nová hospodářská stavení
- objekty pro hromadné ubytování do 20-ti lůžek
- technické objekty na inženýrských sítích
- objekty a plochy sloužící údržbě a provozu obce

Nepřípustné:
- jakékoliv jiné využití než je povoleno v dominantním, přípustném a výjimečně přípustném využití

Podmínky:
- Rekonstrukce, dostavby, přístavby, opravy včetně drobných úprav objektů "na ohlášení" v území historické zástavby Hrusic, musí být vždy schváleny referátem památkové péče Okresního nebo Krajského úřadu a památkovým ústavem Středních Čech.
- Podmínky pro lokalitu BS9, BV10, BS12:
  Izolační zeleň bude provedena na pozemcích majitelů v šíři min. 3 m u dotčené hranice pozemku, oplocení pozemku bude ustoupeno dovnitř pozemku za tuto izolační zeleň.

BM plochy obytné městského typu – lokalita č. 2, 6, 7, 19, 22

Dominantní:
- trvalé bydlení v rodinných soliterních domech, ulicové nebo hnízdové zástavby
- liniová a maloplošná zeleň
- sportoviště a dětská hřiště místního významu

Přípustné:
- řadová zástavba s max. 6 RD v jedné řadě
- administrativní prostory v rozsahu 1 RD nebo samostatné objekty v objemu 1 RD
- komerční občanská vybavenost v rozsahu 1 RD nebo samostatné objekty v objemu 1 RD včetně veřejného stravování
- technická infrastruktura
- obecní vybavenost
- dopravní stavby a zařízení sloužící veřejnosti

Výjimečně přípustné:
- hromadné ubytování s objemem do 20-ti lůžek
- podnikatelské aktivity v rozsahu 1 RD, které nesmí žádným způsobem zhoršit obytné prostředí (ani zvýšenou četností dopravy)
- technické objekty na inženýrských sítích

Nepřípustné:
- jakékoliv jiné využití než je povoleno v dominantním, přípustném a výjimečně přípustném využití

Podmínky pro lokalitu č. BM 2:
- Stavby rodinných domů budou umístěny ve východní části pozemků u stávající komunikace. Západní část pozemků zůstane s funkčním využitím zahrada.

BV plochy obytné venkovského typu – lokalita č. 4, 10, 14, 20

Dominantní:
- trvalé bydlení v rodinných soliterních domech s hospodářským zázemím pro podnikatelskou a zemědělskou činnost včetně chovu zvířectva
- liniová a maloplošná zeleň
- sportoviště a dětská hřiště místního významu

Přípustné:
- řemeslnické a servisní dílny ve stavbách spojených s RD
- zařízení služeb a komerční občanské vybavenosti ve stavbách spojených s RD
- zemědělská činnost, která svými hygienickými pásmy smí překročit hranice pozemku pouze se souhlasem jejich vlastníků
- technická infrastruktura
- dopravní stavby a zařízení sloužící veřejnosti

Výjimečně přípustné:
- administrativní objekty v rozsahu 1 RD
- technické objekty na inženýrských sítích
- drobná výroba přičleněná k RD, která svými hygienickými pásmy smí překročit hranice pozemku pouze se souhlasem jejich vlastníků
- objekty pro agroturistiku včetně ubytování s kapacitou do 20 lůžek
- objekty a plochy sloužící údržbě a provozu obce

Nepřípustné:
- jakékoliv jiné využití než je povoleno v dominantním, přípustném a výjimečně přípustném využití

Podmínky pro lokalitu BS9, BV10, BS12:
Izolační zeleň bude provedena na pozemcích majitelů v šíři min. 3 m u dotčené hranice pozemku, oplocení pozemku bude ustoupeno dovnitř pozemku za tuto izolační zeleň.

Podmínky pro lokalitu č. BV14:
- Stavby rodinných domů budou umístěny ve vzdálenosti
  20 m od okraje PUPFL p.č. 431/1, 2; 497
  45 m od okraje PUPFL p.č. 434
  10 m od okraje PUPFL p.č. 497
  Stavby veškerých oplocení na hranici s PUPFL bude umístěna min. 5 m od hranice těchto pozemků.

OV plochy občanské vybavenosti – lokalita č. 3

Dominantní:
- objekty obecní občanské vybavenosti
- objekty komerční občanské vybavenosti
- veřejné prostory s veřejnou zelení
- veřejné parkoviště osobních automobilů pro návštěvníky a zákazníky a ostatní dopravní zařízení

Přípustné:
- administrativní prostory komerční, pronajímatelné do 200 m^2 užitné plochy
- ubytování správce nebo zaměstnanců
- provozovna veřejného stravování
- prostory pro zdravotnictví a sport
- technická infrastruktura

Výjimečně přípustné:
- prostory pro služby a servisy
- technické objekty na inženýrských sítích
- prostory pro údržbu obce

Nepřípustné:
- jakékoliv jiné využití než je povoleno v dominantním, přípustném a výjimečně přípustném využití

IR plochy individuální rekreace

Dominantní:
- objekty individuální rekreace
- liniová a maloplošná zeleň

Přípustné:
- změna v zastavitelných plochách sídel na trvale obytnou zástavbu
- technická infrastruktura v potřebném rozsahu
- sportovní plochy, dětská hřiště

Výjimečně přípustné:
- technické objekty na inženýrských sítích
- úprava komunikací
- změna objektu pro komerční občanskou vybavenost a služby (pouze v zastavitelném území Hrusic a Hrušova)

Nepřípustné:
- jakékoliv jiné využití než je povoleno v dominantním, přípustném a výjimečně přípustném využití

SR plochy pro sport a rekreaci – lokalita č. 1, 7, 19

Dominantní:
- sportovní plochy pro míčové hry a tenis
- dětské hřiště
- liniová a maloplošná veřejná zeleň

Přípustné:
- parkoviště osobních automobilů pro návštěvníky
- pěší cesty
- objekty pro údržbu a provoz venkovních ploch (šatny, hygienické zázemí, sklady)
- technická infrastruktura

Výjimečně přípustné:
- sezónní nebo trvalý provoz veřejného stravování (pouze na plochách zastavitelného území Hrusic a Hrušova)
- servis a prodej sportovních potřeb
- prostory pro správu plochy
- technické objekty na inženýrských sítích

Nepřípustné:
- jakékoliv jiné využití než je povoleno v dominantním, přípustném a výjimečně přípustném využití

VZ plochy zemědělské výroby – lokalita 15

Dominantní:
- uzavřené plochy s objekty pro živočišnou a rostlinnou výrobu
- skladování zemědělských produktů a hnojiv
- technické a administrativní zázemí provozovatele a stavby pro zázemí pracovníků

Přípustné:
- garáže a sklady zemědělské techniky, odstavné plochy
- oprava a údržba zemědělské techniky
- sklady chlévské mrvy a močůvky
- technická infrastruktura, technické objekty
- maloplošná a liniová zeleň

Výjimečné přípustné:
- objekty a zařízení pro přímý prodej produktů
- služební byty a ubytování zaměstnanců
- objekty a zařízení pro agroturistiku včetně ubytování (pokud budou dodrženy všechny hygienické předpisy)
- skleníky

Nepřípustné:
- jakékoliv jiné využití než je povoleno v dominantním, přípustném a výjimečně přípustném využití

Podmínky:
- pásma hygienické ochrany smí zasahovat na sousední pozemky pouze se souhlasem jejich vlastníků
- případná likvidace odpadních vod musí být likvidována na vlastním pozemku
- případná likvidace odpadních látek musí být řešena na místě nebo mimo katastr Hrusic

VS plochy pro nerušící výrobu a služby – lokalita 7, 13

Dominantní:
- stavby pro nerušící výrobu a služby
- objekty pro řemeslnické dílny, opravárenství, servisy
- potravinářská výroba

Přípustné:
- sklady spojené se zpracováním, balením a expedicí výrobků
- sklady a technické zázemí stavební výroby
- garáže a údržbářské dílny pro zázemí nerušící výroby a služeb
- sběrný dvůr nebezpečného, tříděného a komunálního odpadu
- stavby pro dopravu (autoservis, čerpací stanice)
- technická infrastruktura, technické stavby
- izolační a liniová zeleň

Výjimečně přípustné:
- byty majitelů nebo ubytování zaměstnanců
- samostatné objekty komerční občanské vybavenosti
- prostory pro zemědělskou rostlinnou výrobu

Nepřípustné:
- jakékoliv jiné využití než je povoleno v dominantním, přípustném a výjimečně přípustném využití

Podmínky:
- pásma hygienické ochrany staveb užívaných pro výrobu smí zasahovat na sousední pozemky pouze se souhlasem jejich vlastníků
- výrobní, popř. skladová činnost nesmí obsahovat manipulaci s toxickými a jedovatými látkami
- ve výrobní a skladové činnosti je vyloučena prašnost při výrobě, manipulaci a dopravě
- výrobní činnost musí mít zajištěnou bezpečnou likvidaci odpadu mimo řešené území obce
- případné znečištění odpadních vod musí být likvidováno na vlastním pozemku

TP plochy technického vybavení – lokalita č. 18

Dominantní:
- plochy pro umístění objektů a provozů technického vybavení území (čistírna odpadních vod, vodojem, vrty a čerpání pitné vody, trafostanice, telekomunikační zařízení atp.)
- hřbitov

Přípustné:
- objekty a plochy pro údržbu obce
- stavby a zařízení pro sběr a odvoz odpadu
- technická infrastruktura
- technické stavby na inženýrských sítích

Výjimečně přípustné:
- plochy pro parkování vozidel obsluhujících technické vybavení
- hygienické a administrativní zázemí obsluhy

Nepřípustné:
- jakékoliv jiné využití než je povoleno v dominantním, přípustném a výjimečně přípustném využití.

1.2. Nezastavitelné území

a) VK - volná krajina
b) plochy lesního půdního fondu
c) plochy zemědělského půdního fondu
d) plochy pro vysokou zeleň nelesní a liniovou
e) maloplošná zeleň
f) vodní toky a plochy
g) plochy vymezené ÚSES
h) památné stromy

V souladu s územním plánem mohou být na nezastavitelných plochách povolovány pouze stavby pozemních komunikací, stavby technického vybavení, dočasné účelové stavby pro zemědělství, zemědělské a lesní rekultivace, stavby na vodních plochách a tocích, stavby přímo související s územním systémem ekologické stability a stavby pro retenci vod území. Stavby pro jiné funkce povolovat nelze, jsou nepřípustné.

Na plochách ÚSES - vymezených biocentrech, biokoridorech, významných krajinných prvcích, interakčních prvcích zeleně a na plochách navrženého chráněného území nelze měnit jejich kulturu, snížit stupeň ekologické stability ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko - stabilizační funkci podle zákona č. 114/92 Sb.

2. ROZVOJ OBYTNÉ VÝSTAVBY

Je řešen individuální výstavbou v izolovaných rodinných domech venkovského a městského typu, výjimečně při prokázání souladu s prostorovou regulací, lze izolovaný dům nahradit dvojdomem. Zástavba může být prováděna jako ulicová nebo hnízdová, pouze u bytové zástavby městského typu je možné provádět řadovou zástavbu do 6 RD v jedné řadě.

Zástavba bytovými domy není v území připuštěna vůbec.

Na plochách smíšené obytné zástavby (BS) lze využít přízemí obytných objektů a hospodářské stavby pro komerční vybavenost nebo podnikatelskou činnost. Bytové jednotky pro majitele nebo ubytování zaměstnanců lze výjimečně umísťovat na plochách pro nerušící výrobu a zemědělství při splnění všech příslušných ČSN a předpisů.

3. NERUŠÍCÍ VÝROBA A SLUŽBY

Plochy a stavby pro nerušící výrobu a sklady lze realizovat pouze ve vymezených lokalitách. Plochy a stavby pro průmysl a skladové areály nejsou v řešeném území povoleny.

Pro soustředěnou zemědělskou rostlinnou a živočišnou výrobu jsou vymezeny nové plochy - lokalita V cihelně u komunikace II/335.

4. USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

a) Základní komunikační systém státních silnic D 1, II/508, II/335, III/3353, III/6031 zůstává stabilizovaný beze změn.
b) Místní komunikace Mirošovice - Hrušice bude mít pouze omezený provoz pro obyvatele Hrusic, bude uzavřena automatickou závorou ovládanou magnetickými kartami, povolení a karty bude vydávat OÚ Hrusice.
c) Pro provoz z rekreační zástavby u Hubačovského rybníku bude rozšířena a zpevněna místní komunikace (na 2 jízdní pruhy 2 x 3,5 m) mezi komunikací III/3353, Hubačovským rybníkem a komunikací II/508.
d) Nové komunikace budou zřizovány v šířce 2 x 3,5 m (event. 2 x 3,0 m) s jednostranným chodníkem šířky 2,25 m nebo oboustranným chodníkem šířky 2 x 1,5 m (kategorie MO 8). Nové komunikace musí být doplněny zeleným pásem v šíři 3 - 5 m jak je specifikováno u funkčních ploch výstavby.
e) Všechny stávající polní a lesní cesty musí být zachovány.
f) Trasy místních komunikací (MO, MOK) uvnitř lokalit vymezených po zpracování regulačního plánu zóny nebo vypracování urbanisticko-architektonické studie je možné na základě této schválené dokumentace upravit. Nepovolují se slepé ulice delší než 50 m, které musí být zakončeny obratištěm pro nákladní automobily (odvoz odpadků).
g) Doprava v klidu bude řešena v obytných lokalitách vždy alespoň 1 odstavným místem v garáži, která bude součástí domu a 1 parkovacím místem na pozemku stavby. Ve smíšených zónách, kde bude součástí objektu občanská vybavenost nebo prostory pro podnikání, musí být zajištěny plochy na pozemku stavby v plné míře u nových objektů, u stávající zástavby v odpovídající míře.
Stavby umístěné na plochách pro nerušící výrobu a služby, dopravu a samostatné plochy občanské vybavenosti musí mít odstavná a parkovací stání umístěna na vlastním pozemku.
h) Veřejná parkoviště budou umístěna u občanského vybavení, u Muzea J. Lady, u sportovních ploch v Hrusicích a Hrušově, u nového zahradnictví a u ploch pro nerušící výrobu a služby.
i) Všechny komunikace musí být dimenzovány na pojezd vozidel sběru odpadu a hasičů a záchranné zdravotnické služby.

5. USPOŘÁDÁNÍ A LIMITY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

a) Zásobování pitnou vodou celého řešeného území bude prováděno z místních zdrojů, tj. hydrantů v údolí Hrusického potoka. Součástí zásobování je rozšíření stávajících hydrovrtů, úpravy vody a vodojemu na severní straně zástavby Hrusic.
b) Ochranná pásma vodních zdrojů musí po specifikaci hydrovrtů stanovit příslušný vodohospodářský orgán na základě podkladů předaných obcí.
c) Nové plochy a stavby pro nerušící výrobu a služby mohou využívat místní vodovodní sítě a odvodu splaškových vod pouze se souhlasem OÚ Hrusice nebo si musí investoři zajistit zásobování z jiných zdrojů na vlastní náklady.
d) Pro Hrusice bude vybudována síť splaškové kanalizace zakončená ČOV, pro Hrušov bude vybudována splašková kanalizace zakončená na ČOV Senohraby, kde bude provedeno potřebné rozšíření kapacity. Stavby mimo zastavitelné území obce musí mít žumpy, které budou vyváženy na ČOV Hrusice.

e) Dešťové vody budou vsakovány na pozemku majitelů. Pouze dešťové vody v Hrusicích z komunikací budou odváděny do Hrusického potoka v části přilehlých ploch k jeho údolí.
f) Zásobování el. energií bude prováděno ze stávající sítě VN 22 kV zemními trasami z nových nebo rekonstruovaných trafostanic.
g) Z důvodu využití pozemků budou v Hrusicích a Hrušově provedeny přeložky vrchního vedení VN 22 kV do země v potřebném rozsahu (dle výkresu č. 6 - Zásobování el. energií).
h) Všechny trasy el. vedení a telekomunikací budou prováděny jako zemní trasy. Stávající vrchní vedení smí být rekonstruováno, posilováno nebo zkapacitňováno pouze za podmínky uložení tras do země.
i) Telekomunikační síť musí být zásadně nově provedena jako kabelová s novým napojením na Senohraby. Místní telefonní ústředna bude umístěna ve stávající budově OÚ Hrusice.
j) Stávající nadřazené telekomunikační sítě (DOK, DK) musí být zachovány beze změn, je možné jejich posílení ve stávající trase.
k) Pro rozšíření zástavby Hrusic a Hrušova je nutné provést rozšíření stávající sítě rozvodu zemního plynu a proto musí být realizován nový přivaděč zemního plynu z Mirošovic do Hrusic podél stávající místní komunikace Hrusice - Mirošovice.
l) Podmínkou pro stavební povolení a kolaudace všech staveb (novostavby, rekonstrukce, přestavby, dostavby) je povinnost napojit se na inženýrské sítě stanovené v územním plánu při uvedení do provozu nebo následně po jejich vybudování. Výjimkou mohou být pouze stavby uvedené v bodě c).

6. OCHRANA PAMÁTEK, PŘÍRODY, KRAJINY A ÚSES

a) Základním prvkem je regionální a místní územní systém ekologické stability včetně všech VKP dle ÚP. Na jeho území je zakázána jakákoliv zástavba a jiné využití území. Připouští se pouze vedení inženýrských sítí, stavby pro meliorace a komunikací v nejnutnější míře.
b) Na plochách územního plánu pro územní systém ekologické stability a pro chráněné významné krajinné prvky se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability; dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené - pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.
c) Všechny vodní toky a nádrže musí být udržovány v odpovídajícím technickém stavu. Nádrž vody pro požární ochranu zůstane zachována (Hrusice).
d) Veškeré lesní porosty, liniová, izolační a maloplošná zeleň musí být plně zachovány, jejich plocha nesmí být zmenšována a žádným způsobem zastavována. Přípustné je pouze vedení pěších cest a cykloturistických stezek, výjimečně přípustné je vedení inženýrských sítí a vozidlových komunikací. Je povoleno rozšiřování nízké, vysoké a střední zeleně na úkor ostatních ploch. Stejně tak je povoleno rozšiřování pozemků pro lesní porosty na úkor zemědělského půdního fondu.
e) V celém řešeném území platí zákaz rozšiřování rekreační zástavby, jejich nástavby a přístavby nebo jiné formy zkapacitnění. Není povoleno stavět na pozemcích chat jakékoliv drobné nebo dočasné stavby.
f) V řešeném území se nachází nemovitá kulturní památka kostel sv. Václava včetně ohradní zdi a vstupní brány (č. 22070/1, 22070/2).
Jakékoliv opravy těchto objektů, úpravy okolních ploch a stavební činnost na přilehlých plochách musí být prováděny pouze na základě souhlasu Památkového ústavu Střední Čechy. Totéž platí pro území v ÚP vyznačené jako území historické zástavby a všechny navazující plochy.
g) Území obce je územím s možnými archeologickými nálezy s oznamovací povinností jakýchkoliv zemních prací a dalších zásahů do terénu Archeologickému ústavu AV ČR včetně dalšího postupu podle § 21, 22, 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

7. OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území vyplývají ze stávajícího a navrženého využití ploch, ÚSES, vedení inženýrských sítí stávajících a navrhovaných, platných ČSN a předpisů, vydaných územních rozhodnutí atp.

Ochranná pásma technické infrastruktury

1) Ochranné pásmo vrchního vedení 22 kV
   - 7 m na každou stranu od krajního vodiče
   (- 10 m na každou stranu od krajního vodiče podle platných předpisů u staveb realizovaných do 31.12.1994)
2) Ochranné pásmo trafostanice
   - dle typu do 20 m
3) Ochranné pásmo zemního vedení VN a NN
   - 1 m od osy na obě strany
4) Dálkové komunikační kabely
   - ochranné pásmo 2 m od osy na obě strany
5) Ochranné pásmo ČOV
   - 50 m nebo 100 m podle typu ČOV
   - 20 m pro zakryté DČB
6) Ochranné pásmo přivaděče kanalizace
   - 2 m od líce stavby na obě strany
7) Ochranné pásmo přivaděče zemního plynu
   - 4 m od osy na obě strany
8) Ochranné pásmo vodojemu
   - 20 m na všechny strany od stavby
9) Ochranné pásmo zásobovacího řadu pitné vody
   - 2 m od osy na každou stranu
10) Ochranná pásma vodních zdrojů
   - ochranné pásmo I. stupně
   - ochranné pásmo II. stupně vnitřní a vnější (bude teprve stanoveno)
11) Ochranné pásmo přivaděče pitné vody Želivka
   - II. ochranné pásmo 2000 m od osy na obě strany
12) Ochranné pásmo komunikací II. a III. třídy
   - 15 m od osy krajního pruhu na každou stranu
13) Ochranné pásmo dálnice D 1
   - 100 m od osy krajního pruhu na každou stranu
14) Ochranné pásmo hřbitova
   - 50 m od oplocení na všechny strany

Objekty a plochy památkové péče

15) Kostel sv. Václava včetně ohradní zdi s bránou zapsané pod č. 22070/1, 22070/2

Ochrana přírody a krajiny

16) Ochranné pásmo lesů 50 m (VKP ze zákona)
17) Vodní plochy a toky (VKP ze zákona)
18) Všechny evidované ostatní VKP včetně údolních niv
19) Manipulační pruh podél vodních toků 6 m
20) Všechny plochy regionálního a lokálního územního systému ekologické stability
21) Památkové stromy

Ostatní ochranná pásma

22) Vyhlášené záplavové území Mnichovky a známé záplavové území v části Hrusického potoka