

**Zápis z 23. zasedání zastupitelstva obce Hrusice,
konaného dne 13. dubna 2021, od 18:30 hodin
v budově obecního úřadu Hrusice č. p. 142**

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Hrusice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostou obce Petrem Sklenářem (dále jako „předsedající“).

Přítomni prezenčně: Petr Sklenář, Monika Bayerová, Tomáš Staněk

Distančně připojeni (aplikace MS Teams): David Čihák (od 18:34), Jan Kopecký, Ivana Plechatá, Martina Procházková, Milena Šimková, Irena Tesaříková

Předsedající schůze konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). David Čihák se připojil v 18.34h. Prezenční listina v příloze č. 1.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající na úvod sdělil, že průběh zastupitelstva je nahráván pro účely zápisu.

Uvedl, že zasedání zastupitelstva je vysíláno on-line prostřednictvím Microsoft Teams a je možné se k němu připojit i tímto způsobem.

Konstatoval dále, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Předsedající jmenoval zapisovatelem Lenku Sirotkovou a navrhl ověřovateli zápisu paní Irenu Tesaříkovou a pana Jana Kopeckého.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice určuje ověřovateli zápisu Irenu Tesaříkovou a Jana Kopeckého.

Výsledek hlasování pro ověřovatele zápisu: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21/04/01 bylo schváleno.

3. Schválení programu zastupitelstva

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program navrhl doplnit o dva body. Bod 8 – Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví obce Hrusice a bod 11 – Žádost o směnu pozemku.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Přivítání, kontrola účasti
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele
- 3) Schválení programu jednání zastupitelstva obce
- 4) Informace z obce
- 5) Zpráva o výsledku hospodaření obce Hrusice za rok 2020
- 6) Zmařená investice - veřejné osvětlení Hrušov
- 7) Linka bezpečí, žádost o poskytnutí dotace
- 8) Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví obce Hrusice
- 9) Investiční záměr rekonstrukce domu č.p. 73 (klášter)
- 10) Kácení stromu ve vlastnictví obce na pozemku parc. č. 2274/1
- 11) Žádost o směnu pozemku
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Výsledek hlasování o programu: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21/04/02 bylo schváleno.

4. Zprávy z obce

- Proběhl audit hospodaření za rok 2020 – Středočeský kraj 30.3.2021
 - Zpráva viz další bod
- V realizaci
 - Provedena instalace prvků protipovodňové ochrany –bezdrátové hlásiče, každou 1. středu v měsíci test
 - Tvorba digitálního povodňového plánu
- Připravuje se
 - Příprava na revitalizaci dětského hřiště, uzavření hřiště a demontáž prvků začne 15.4.2021. Termín předání díla dle smlouvy je do 30.6.2021
 - Probíhá výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace napojení na VDJ Peleška, otevírání obálek dne 21.4.2021
 - Územní plán - opakované projednání on-line dne 5.5.2021 od 15.00 hod., odkaz na webu obce
 - Dotace ošetření stromů - památné a významné stromy (na hřbitově) – posudek na stránkách obce
 - Náhradní ubytování pro obyvatele stodoly, oslovení vlastníci „opuštěných“ chat
 - Plán ulic - je připraven, v dohledné době bude zveřejněn na webu obce, občané se mohou dále k návrhům vyjadřovat

5. Audit hospodaření obce Hrusice za rok 2020

Stále ještě chyby v inventarizaci majetku, jinak většina chyb již napravena. Celá zpráva na webu obce: [Zpráva auditora](#). Zpráva a stanovení nápravných opatření bude projednáno v rámci schvalování závěrečného účtu obce.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

6. Zmařená investice – veřejné osvětlení Hrušov

Předsedající seznámil zastupitele s tím, že v účetnictví obce je na položce 042 v rozestavěných stavbách stále investice biodynamického osvětlení v oblasti Hrušova. Dobropis byl chybně zaúčtován. Předsedající navrhl odepsat investici ve výši 783.814 Kč jako zmařenou.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení (dotace):

Zastupitelstvo obce Hrusice souhlasí s odepsáním investice na položce 042 ve výši 783.814 Kč, jako zmařená investice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 21/04/03 bylo schváleno.

7. Žádost o podporu linky bezpečí

Předsedající informoval zastupitelstvo, o žádosti Linky bezpečí na podporu provozu ve výši 5.000 Kč a navrhl její schválení.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice souhlasí s podporou společnosti Linka bezpečí, IČO: 61383198 a na podporu jejího provozu poskytuje dar ve výši 5.000 Kč z rozpočtu obce Hrusice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 21/04/05 bylo schváleno.

8. Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví obce Hrusice

Předsedající seznámil přítomné s možností získání dotace na rekonstrukci domu č.p. 73 (bývalý klášter). Jednou z podmínek ovšem je, že obec má schválená pravidla pro přidělování bytů. Z tohoto důvodu předkládá zastupitelstvu návrh, jak byty přidělovat. V krátkosti pravidla představil, jedná se o obálkovou metodu, kdy žadatel nabízí cenu za m2/měsíc, kterou je ochoten za pronájem bytu platit. Žadatel nesmí vlastnit nemovitost a mít vypořádány všechny závazky vůči obci. Zastupitelstvo může i tak upřednostnit jiného žadatele, např. pokud by potřeboval ubytovat například učitelku do MŠ nebo podobně.

Přesné znění pravidel je nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům.

Do diskuse se přihlásil zastupitel Jan Kopecký s připomínkou ohledně vlastnictví nemovitosti, pokud někdo vlastní nějakou chatu v horách a je tím tedy automaticky diskvalifikován.

Předsedající vysvětlil, že pravidla jsou stanovena co nejjednodušeji, žadatel vlastníci nemovitost se může přihlásit, o výsledku rozhodne zastupitelstvo.

Další dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice ve smyslu ustanovení § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví obce Hrusice. Pravidla jsou nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Hrusice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č.21/04/06 bylo schváleno.

9. Investiční záměr rekonstrukce budovy č.p. 73

Předsedající předal slovo místostarostce obce, která rámcově představila možnosti získání dotace na rekonstrukci domu č.p. 73 ve vlastnictví obce a rozfázování oprav, jelikož v případě přiznání dotace se rekonstrukce musí skončit do 31.12.2021.

První část - vyztužení základů budovy, odvedení dešťové vody od budovy, obnažení vnějších omítek do výšky pod parapety, odvedení vlhkosti ze zdiva (injektáž, clony), případně položení nové speciální omítky. Na tuto část prací požádat o dotaci. Předpokládané náklady do 2 mil. Kč.

Druhá část - pokračovat s projektem na kompletní výměnu krovu, pokládkou střešní krytiny, zateplení budovy (jak původní budovy kláštera, tak přístavby), nová omítka, výměny některých oken, půdní vestavby do budovy kláštera (nové 2 půdní byty). Na tuto 2. etapu hledat vhodné dotační tituly na příští rok.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo investiční záměr na projekt s názvem „Rekonstrukce obecní bytovky „klášter“ a podání žádosti o dotaci na projekt s názvem „Nájemní bydlení pro Hrusice“ do programu Ministerstva financí podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury“ pro rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21/04/07 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice potvrzuje, že má na svých bankovních účtech dostatečnou rezervu pro zajištění vlastních zdrojů na spolufinancování projektu „Nájemní bydlení pro Hrusice“, na který žádá o dotaci z programu Ministerstva financí podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury“ pro rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21/04/08 bylo schváleno.

10. Kácení stromu na pozemku parc. č. 2274/1

Jedná se o strom dle pasportu stromů č. 87 – Javor jasanolistý. Posudkem označen jako silně narušený zdravotní stav se silně sníženou vitalitou určený k okamžitému odstranění.

Při kácení dva občané zabránili pokácení – Dohoda, že zašlou „oponenský posudek“, dodán 13.4.2021, zastupitelé jej mají k dispozici. Posudek i tak potvrzuje, že se jedná o přestárlou, vyosenou dřevinu se známkou hub, bez sadovnické hodnoty, která se musí stále kontrolovat. Strom bez vědomí obce dne 2.4.2021 prořezán.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a občanům.

Přihlásil se Jan Kopecký s dotazem, zdali je plánována náhradní výsadba. Ano, náhradní výsadba je v plánu a bude provedena na podzim tohoto roku. Další dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice nadále souhlasí se svým usnesením č. 20/12/18 ze dne 15.12.2020 a strom označený dle pasportu stromů ve vlastnictví obce Hrusice jako č. 87, na základě dendrologického posudku ze dne 23.10.2020, pokácet.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21/04/09 bylo schváleno.

11. Diskuse

Paní Ptáčnicková – zeptala se na výhled opravy cesty u Hubačova (z hlavní k penzionu) předsedající – oprava je v plánu, obec má nabídky, oprava je v rozpočtu a čeká se na lepší počasí na realizaci. Po finálním schválení nabídek v zastupitelstvu bude navezen recyklát, který bude zaválcován a následně zastříkán asfaltovou emulzí. Další dotazy nebyly vzneseny.

Závěr

Další zasedání zastupitelstva obce se bude konat 13.4.2021 od 18.30 hodin.

Zasedání zastupitelstva bylo předsedajícím ukončeno v 20.33 hodin.

Zapsala: Lenka Sirotková _____

Ověřili: Irena Tesaříková _____

Jan Kopecký _____

Starosta: Petr Sklenář _____

Místostarosta: Ivana Plechatá _____

V Hrusicích dne 21.04.2021

PRAVIDLA HOSPODAŘENÍ S BYTY VLASTNICTVÍ OBCE HRUSICE

Za účelem vymezení způsobu výběru nájemce bytu ve vlastnictví Obce Hrusice (dále v textu také jen „obec“) vydává dne 13.4. 2021 pod č. usnesení 21/04/05 zastupitelstvo obce Hrusice, ve smyslu ustanovení § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tato Pravidla (dále jen „Pravidla“).

Článek 1

VYMEZENÍ POJMŮ

1. Obytný dům ve vlastnictví obce Hrusice

Pro účely těchto „Pravidel“ se obytným domem ve vlastnictví Obce Hrusice rozumí dům č.p. 73, postavený na pozemku st. p. č. 134/1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví č.10001.

2. Byt ve vlastnictví obce Hrusice

Pojmem „byt ve vlastnictví Obce Hrusice“ se pro účely těchto „Pravidel“ rozumí byt umístěný v obytném domě ve vlastnictví Obce Hrusice, příp. v domě, jehož je obec spoluvlastníkem.

3. Nájemce bytu ve vlastnictví Obce Hrusice

Nájemce bytu ve vlastnictví Obce Hrusice (dále jen „nájemce bytu“) je osoba, která je na základě platné smlouvy o nájmu bytu, příp. jiného dokladu o vzniku užívacího práva, oprávněna užívat byt ve vlastnictví Obce Hrusice.

4. Bytová komise

Funkci, kterou v městech a obcích zpravidla vykonává bytové komise, vykonává v obci Hrusice zastupitelstvo obce.

5. Volný byt

Pojmem „volný byt“ se pro účely těchto „Pravidel“ rozumí byt ve vlastnictví Obce Hrusice, který není užíván k bydlení na základě platné smlouvy o nájmu bytu, příp. na základě jiného platného užívacího titulu (výpůjčka apod.).

6. Pověřený správce bytového fondu ve vlastnictví Obce Hrusice

Správce bytového fondu ve vlastnictví Obce Hrusice (dále jen „pověřený správce bytového fondu“) je pro účely těchto „Pravidel“ referent/ka obecního úřadu.

Článek 2

VÝBĚR NÁJEMCE BYTU VE VLASTNICTVÍ OBCE HRUSICE

1. Právo nájmu bytu vzniká účinností uzavřené nájemní smlouvy.
2. Postup oznámení volného nájemního bytu:
 - a) seznam volných bytů k projednání výběru nájemce volného bytu předloží starosta obce zastupitelstvu obce;
 - b) rozhodne-li zastupitelstvo obce usnesením o zveřejnění záměru uzavření smlouvy o nájmu bytu ve vlastnictví obce dobu, vyvěsí se záměr nájmu na úřední desce obce na minimálně 15 dní a současně se zveřejní termín a místo otevírání obálek s nabídkami;
 - c) zveřejněný záměr uzavření smlouvy o nájmu bytu musí obsahovat uvedení termínu prohlídky bytu pro zájemce, termín a místo odevzdání nabídek zájemců o uzavření smlouvy o nájmu bytu.

3. Způsob podání nabídky zájemcem:

- a) Obálku s nabídkou nadepíše zájemce o uzavření nájemní smlouvy (dále také jen zájemce“) textem: „Nabídka na uzavření smlouvy o nájmu bytu (s údaji o bytu)“ a textem „Neotvírat“.

Nabídka musí vždy obsahovat identifikační údaje zájemce, označení bytu, výši navrhovaného nájemného, čestné prohlášení o bezdlužnosti a o tom, že žadatel či člen společné domácnosti nevlastní byt či dům k trvalému pobytu. V případě dluhů pak čestné prohlášení o existenci dluhů nebo kopii smlouvy o splátkovém kalendáři a souhlas se zpracováním osobních údajů.

- b) Nabídku podává vždy jedna osoba, vícečlenné budoucí domácnosti podávají jednu společnou nabídku. V tomto případě dodávají doklady o všech osobách, které budou sdílet společnou budoucí domácnost.
- c) Obálky s nabídkami se odevzdávají v určeném termínu do podatelny obce v úředních hodinách.

4. Způsob otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami je veřejné a proběhne na zasedání zastupitelstva obce. Předsedající schůzi zastupitelstva přečte z nabídky jméno a příjmení zájemce o uzavření smlouvy o nájmu bytu a nabídkovou cenu nájemného.

5. Způsob vyhodnocení nabídek:

Je-li zájemců o uzavření nájemní smlouvy k bytu více, je zpravidla základním kritériem pro hodnocení nabídky navržená výše nájemného. Zastupitelstvo obce může ale v rámci hodnocení nabídky zohlednit i schopnost uchazeče dostát finančním závazkům, případně přínos uchazeče pro obec (jako je zájem o uzavření nájmu z řad osob začleněných do integrovaného záchranného systému, zdravotnictví, vzdělávacího systému apod.), anebo tíživou životní situaci nebo seniorský věk uchazeče.

6. Výběr nájemce.

Zastupitelstvo obce na základě vyhodnocení nabídek podle bodu 5. tohoto článku vybere zájemce, se kterým bude uzavřena nájemní smlouva na byt ve vlastnictví obce.

Článek 3

SMLOUVA O NÁJMU BYTU

1. Oznámení o rozhodnutí zastupitelstva obce Hrusice

Rozhodnutí zastupitelstva obce o výběru zájemce o uzavření nájemní smlouvy bytu bude každému zájemci oznámeno pověřeným správcem bytového fondu nejpozději do 15 dnů od data rozhodnutí zastupitelstva obce. V případě souhlasu bude zájemce vyzván pověřeným správcem bytového fondu k podpisu smlouvy o nájmu bytu, kterou je vybraný zájemce povinen uzavřít do 15 dnů od doručení oznámení. Pokud se tak nestane, bude byt opět považován za volný.

2. Doba nájmu

Doba nájmu bude stanovena na dobu určitou nejdéle jednoho roku.

3. Práva a povinnosti smluvních stran smlouvy o nájmu bytu se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Článek 4

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČINNOST PRAVIDEL

Tato Pravidla nabývají účinnosti dne 14.04.2021.

Mgr. Petr Sklenář, v.r.
Starosta obce Hrusice

PhDr. Ivana Plechatá, v.r.
Místostarostka obce Hrusice