

PRAVIDLA HOSPODAŘENÍ S BYTY VLASTNICTVÍ OBCE HRUSICE

Za účelem vymezení způsobu výběru nájemce bytu ve vlastnictví Obce Hrusice (dále v textu také jen „obec“) vydává dne 13.4. 2021 pod č. usnesení 21/04/05 zastupitelstvo obce Hrusice, ve smyslu ustanovení § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tato Pravidla (dále jen „Pravidla“).

Článek 1

VYMEZENÍ POJMŮ

1. Obytný dům ve vlastnictví obce Hrusice

Pro účely těchto „Pravidel“ se obytným domem ve vlastnictví Obce Hrusice rozumí dům č.p. 73, postavený na pozemku st. p. č. 134/1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví č.10001.

2. Byt ve vlastnictví obce Hrusice

Pojmem „byt ve vlastnictví Obce Hrusice“ se pro účely těchto „Pravidel“ rozumí byt umístěný v obytném domě ve vlastnictví Obce Hrusice, příp. v domě, jehož je obec spoluvlastníkem.

3. Nájemce bytu ve vlastnictví Obce Hrusice

Nájemce bytu ve vlastnictví Obce Hrusice (dále jen „nájemce bytu“) je osoba, která je na základě platné smlouvy o nájmu bytu, příp. jiného dokladu o vzniku užívacího práva, oprávněna užívat byt ve vlastnictví Obce Hrusice.

4. Bytová komise

Funkci, kterou v městech a obcích zpravidla vykonává bytové komise, vykonává v obci Hrusice zastupitelstvo obce.

5. Volný byt

Pojmem „volný byt“ se pro účely těchto „Pravidel“ rozumí byt ve vlastnictví Obce Hrusice, který není užíván k bydlení na základě platné smlouvy o nájmu bytu, příp. na základě jiného platného užívacího titulu (výpůjčka apod.).

6. Pověřený správce bytového fondu ve vlastnictví Obce Hrusice

Správce bytového fondu ve vlastnictví Obce Hrusice (dále jen „pověřený správce bytového fondu“) je pro účely těchto „Pravidel“ referent/ka obecního úřadu.

Článek 2

VÝBĚR NÁJEMCE BYTU VE VLASTNICTVÍ OBCE HRUSICE

1. Právo nájmu bytu vzniká účinností uzavřené nájemní smlouvy.
2. Postup oznámení volného nájemního bytu:
 - a) seznam volných bytů k projednání výběru nájemce volného bytu předloží starosta obce zastupitelstvu obce;
 - b) rozhodne-li zastupitelstvo obce usnesením o zveřejnění záměru uzavření smlouvy o nájmu bytu ve vlastnictví obce dobu, vyvěsí se záměr nájmu na úřední desce obce na minimálně 15 dní a současně se zveřejní termín a místo otevírání obálek s nabídkami;
 - c) zveřejněný záměr uzavření smlouvy o nájmu bytu musí obsahovat uvedení termínu prohlídky bytu pro zájemce, termín a místo odevzdání nabídek zájemců o uzavření smlouvy o nájmu bytu.

3. Způsob podání nabídky zájemcem:

- a) Obálku s nabídkou nadepíše zájemce o uzavření nájemní smlouvy (dále také jen zájemce“) textem: „Nabídka na uzavření smlouvy o nájmu bytu (s údaji o bytu)“ a textem „Neotvírat“.

Nabídka musí vždy obsahovat identifikační údaje zájemce, označení bytu, výši navrhovaného nájemného, čestné prohlášení o bezdlužnosti a o tom, že žadatel či člen společné domácnosti nevlastní byt či dům k trvalému pobytu. V případě dluhů pak čestné prohlášení o existenci dluhů nebo kopii smlouvy o splátkovém kalendáři a souhlas se zpracováním osobních údajů.

- b) Nabídku podává vždy jedna osoba, vícečlenné budoucí domácnosti podávají jednu společnou nabídku. V tomto případě dodávají doklady o všech osobách, které budou sdílet společnou budoucí domácnost.
- c) Obálky s nabídkami se odevzdávají v určeném termínu do podatelny obce v úředních hodinách.

4. Způsob otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami je veřejné a proběhne na zasedání zastupitelstva obce. Předsedající schůzi zastupitelstva přečte z nabídky jméno a příjmení zájemce o uzavření smlouvy o nájmu bytu a nabídkovou cenu nájemného.

5. Způsob vyhodnocení nabídek:

Je-li zájemců o uzavření nájemní smlouvy k bytu více, je zpravidla základním kritériem pro hodnocení nabídky navržená výše nájemného. Zastupitelstvo obce může ale v rámci hodnocení nabídky zohlednit i schopnost uchazeče dostát finančním závazkům, případně přínos uchazeče pro obec (jako je zájem o uzavření nájmu z řad osob začleněných do integrovaného záchranného systému, zdravotnictví, vzdělávacího systému apod.), anebo tíživou životní situaci nebo seniorský věk uchazeče.

6. Výběr nájemce.

Zastupitelstvo obce na základě vyhodnocení nabídek podle bodu 5. tohoto článku vybere zájemce, se kterým bude uzavřena nájemní smlouva na byt ve vlastnictví obce.

Článek 3

SMLOUVA O NÁJMU BYTU

1. Oznámení o rozhodnutí zastupitelstva obce Hrusice

Rozhodnutí zastupitelstva obce o výběru zájemce o uzavření nájemní smlouvy bytu bude každému zájemci oznámeno pověřeným správcem bytového fondu nejpozději do 15 dnů od data rozhodnutí zastupitelstva obce. V případě souhlasu bude zájemce vyzván pověřeným správcem bytového fondu k podpisu smlouvy o nájmu bytu, kterou je vybraný zájemce povinen uzavřít do 15 dnů od doručení oznámení. Pokud se tak nestane, bude byt opět považován za volný.

2. Doba nájmu

Doba nájmu bude stanovena na dobu určitou nejdéle jednoho roku.

3. Práva a povinnosti smluvních stran smlouvy o nájmu bytu se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Článek 4

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČINNOST PRAVIDEL

Tato Pravidla nabývají účinnosti dne 14.04.2021.

Mgr. Petr Sklenář, v.r.
Starosta obce Hrusice

PhDr. Ivana Plechatá, v.r.
Místostarostka obce Hrusice