Obec Hrusice

Hrusice 142 , 251 66 Hrusice

Váš dopis s čj.:
Ze dne: 09.06.2021
Číslo jednací: HRU-1534/2021
Spisová značka: ZadOb-01/2021

Vyřizuje: Mgr. Petr Sklenář
Tel: 323 655 326
E-mail: starosta@obec-hrusice.cz
Datová schránka: k5rakw7

Datum: 09.06.2021

Redigováno, osobní údaje

Horák - žádost o podání informace

Obec Hrusice, Hrusice 142, 251 66 Hrusice, IČO: 00240222 jako povinný subjekt dle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ"), vyřizuje tímto dle ust. §14, odst. 5, písm. d) InfZ žádost o poskytnutí informací dle InfZ ze dne 09.06.2021, povinnému subjektu doručené dne 09.06.2021 (dále také Žádost), žadatel Redigováno, **, zastoupen na základě plné moci JUDr. Tomášem Hemelíkem, advokátem, IČO 66205395** (dále také Žadatel) o poskytnutí informací týkající se informace o pronájmu pozemku parc. č. 1251/1 v kat. území Hrusice, který je ve vlastnictví obce Hrusice (dále žádost).

Povinný subjekt vyřizuje Žádost Žadatele následovně takto:

1. Nabídka pronájmu části obecního pozemku parc. č. 1251/1 v kat. území Hrusice byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu Hrusice a zároveň způsobem umožňující dálkový přístup ve dnech 18.07.2019 až 13.08.2019. Další nabídka pronájmu výše zmíněného pozemku, ale jiné jeho části byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu Hrusice a zároveň způsobem umožňující dálkový přístup ve dnech 25.01.2021 až 10.02.2021.
2. Zájem v roce 2019 projevila jedna osoba/jeden účastník. Zájem v roce 2021 projevila taktéž jedna osoba.
3. Nájemní smlouvu uzavřenou dne 30.12.2019 vám povinný subjekt zasílá v příloze. Pronájem pozemku v roce 2021 schválený zastupitelstvem obce Hrusice, nebyl ze strany žadatele potvrzen.

Ve vaší žádosti dále píšete, že o tyto informace již žádal váš klient dopisem ze dne 13.4.2021, avšak tyto informace mu dnešního dne poskytnuty nebyly. Povinný subjekt sděluje, že se vaše tvrzení nezakládá na pravdě, obec Hrusice reagovala dopisem odeslaným vašemu klientovi dne 26.4.2021. Další informace, kterých se domáháte na povinném subjektu jste obdržel e-mailem ze strany advokátní kanceláře, která zastupuje obec Hrusice a to dne 03.06.2021. Povinný subjekt dále sděluje, že váš klient navštívil osobně 2x obecní úřad Hrusice, kde mu veškeré informace byly sděleny. Povinný subjekt tím žádosti podle InfZ vyřídil a není mu tak zřejmé, proč se opět domáháte odpovědí, které máte plně k dispozici.

Mgr. Petr Sklenář
starosta

Příloha:
Nájemní smlouva

Digitálně podepsal Mgr. Petr Sklenář
Datum: 2021.06.09 14:35:20 +02'00'

Obec Hrusice
Hrusice 142 | 251 66 Hrusice
tel.: 323 655 326 | e-mail: ou@obec-hrusice.cz | www.obec-hrusice.cz | ID DS: k5rakw7
IČ 00240222 | DIČ CZ00240222 |Bankovní spojení 23510329/0800

NÁJEMNÍ SMLOUVA
PRONÁJEM POZEMKU

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

Obec Hrusice
se sídlem obecního úřadu Hrusice 142, 251 66 Hrusice, IČO: 002402222
zastoupená Mgr. Petrem Sklenářem, starostou

(dále jen „pronajímatel")

a

Redigováno, osobní údaje

(dále jen „nájemce")

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 1251/1 a 1251/2 o celkové výměře 1.306 m^2, druh pozemku: ostatní plocha/zahrada, zapsaných na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území a obec Hrusice, (dále jen „pozemek").

1.2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že součástí části pronajímatelného pozemku specifikovaném v čl. II., nejsou žádné stavby, a dále, že pozemek netrpí žádnou právní ani faktickou vadou, která by bránila jeho užívání nájemcem ke sjednanému účelu.

Článek II.
Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci část pozemků o výměře 72 m^2 k dočasnému užívání za účelem zřízení přístupové cesty k pozemku parc. č. 1251/13. Poloha pronajatých částí pozemků je zakreslena v příloze č. 1.

2.2. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.
Nájemné

3.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání pronajatého pozemku nájemné ve výši 864,- Kč (slovy: osm set šedesát čtyři korun českých) za kalendářní rok.

3.2. Nájemné je splatné ročně, a to vždy nejpozději k 30. dubnu kalendářního roku, za který se nájemné platí.

3.3. Nájemné je splatné na účet pronajímatele č. 23510329/0800, var. symbol 10121251.

3.4. V případě, že nájem skončí před koncem kalendářního roku, vrátí pronajímatel do 30 dnů ode dne skončení nájmu nájemci poměrnou část uhrazeného nájemného, počítanou podle dní, ve kterých nájem v kalendářním roce trval. Nárok na vrácení poměrné části nájemného však nevznikne, skončí-li nájem v měsících září–prosinci.

3.5. Bude-li nájem trvat déle než jeden rok, může pronajímatel výši nájemného jednostranně upravit o přírůstek nebo pokles průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu (CPI — Consumer Price Index), dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O zvýšení nebo snížení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně, nejpozději do 15. dubna příslušného roku. Nájemné se zvýší od 1. ledna příslušného roku.

Článek IV.
Doba trvání nájmu a jeho ukončení

4.1. Smlouva se uzavírá s účinností od 1. 1. 2020 na dobu neurčitou.

4.2. Nájem může skončit:

a) dohodou smluvní stran,

b) výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu s výpovědní dobou, která bude činit minimálně tři měsíce,

c) výpovědí danou z některého z níže uvedených důvodů s výpovědní dobou, která bude činit minimálně 1 měsíc.

4.3. Nájemce je oprávněn nájem dle odst. 4.2. písm. c) vypovědět:

a) změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval, zejména pozbude-li vlastnictví k nemovitosti apod.,

b) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vyplývající z nájmu,

c) přestane-li být předmět nájmu způsobilý ke sjednanému účelu užívání.

4.4. Pronajímatel je oprávněn nájem dle odst. 4.2. písm. c) vypovědět:

a) je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného déle než tři měsíce,

b) užívá pozemek k jinému účelu, než který byl sjednán v této smlouvě,

c) dá-li nájemce pozemek nebo jeho část do podnájmu či jinak přenechá k užívání třetí osobě bez přechozího písemného souhlasu pronajímatele,

d) provádí-li nájemce bez souhlasu pronajímatele úpravy pozemku nebo na něj umísťuje mobiliář bez souhlasu pronajímatele,

e) dochází-li k opakovanému narušování veřejného pořádku,

f) poruší-li nájemce hrubě jinou svou povinnost vyplývající z nájmu,

g) je-li třeba z důvodu veřejného zájmu pozemek vyklidit a naložit s ním tak, že jej nebude možné vůbec užívat.

4.5. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně. Pronajímatel i nájemce uvedou důvod výpovědi, nebo zda se jedná o výpověď bez udání důvodu, a délku výpovědní doby, má-li být delší než uvedená v odst. 4.2.

4.6. Při výpovědi z nájmu nemá žádná ze smluvních stran nárok na odstupné.

Článek V.
Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání pozemku ke sjednanému účelu po dobu nájmu.

5.2. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze ke sjednanému účelu. Změna účelu užívání pozemku je možná pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5.3. Nájemce se zavazuje o pozemek řádně pečovat, udržovat jej v řádném stavu, chránit jej před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem jeho běžnou údržbu.

5.4. Nájemce nesmí dát bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pozemek do podnájmu ani jej jinak přenechat k užívání třetí osobě.

5.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na pozemku provádět stavební ani jiné úpravy.

5.6. Nájemce je oprávněn na pozemek umísťovat pouze následující mobiliář: volně stojící stolky, lavice, židle, slunečníky, herní prvky, volně stojící bazén, systém pro dopravu materiálu (výtah, včetně betonových patek) a pro zajištění bezpečnosti oplocení pozemku. Umisťování jiných prvků je možné pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

6.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

6.2. Záměr obce pronajmout pozemek byl zveřejněn na úřední desce od 18.7.2019 do 13.8.2019. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce, usnesením č. 19/08/05 ze dne 13.8.2019.

6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.

6.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hrusicích dne 30. 12. 2019

OBEC -1- HRUSICE

.....
pronajímatel

V Hrusicích dne 30. 12. 2019

.....
nájemce