



ÚZEMNÍ PLÁN HRUSICE

ODŮVODNĚNÍ

03/2021

ÚZEMNÍ PLÁN HRUSICE

TEXTOVÁ ČÁST ÚP - ODŮVODNĚNÍ

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Hrusice
Datum nabytí účinnosti územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech
Otisk úředního razítka	

2. ODŮVODNĚNÍ ÚP HRUSICE

ÚZEMNÍ PLÁN HRUSICE

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

strana

ÚVOD	4
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a nadřazené územní dokumentace	6
1.1. Širší vztahy v území	6
1.2. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z PÚR ČR	6
1.3. Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze ZÚR Středočeského kraje	10
1.4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Středočeského kraje	15
1.5. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z UAP ORP Říčany	15
1.6. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a na ochranu nezastavěného území	18
1.7. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	19
1.8. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	20
2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	20
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	22
3.1. Hranice zastavěného a zastavitelného území	22
3.2. Koncepce rozvoje území	22
3.2.1. Celková koncepce rozvoje území	22
3.2.2. Urbanistická koncepce	24
3.2.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření	26
3.3. Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury	27
3.3.1. Dopravní infrastruktura	27
3.3.2. Technická infrastruktura	31
3.3.2.1. Pitná voda	31
3.3.2.2. Odkanalizování území a čištění odpadních vod	36
3.3.2.3. Elektrická energie	39
3.3.2.4. Zemní plyn	44
3.3.2.5. Alternativní zdroje	46
3.3.2.6. Sdělovací a datové sítě	46
3.3.2.7. Nakládání s odpady	47
3.3.3. Občanské vybavení	48
3.3.4. Veřejná prostranství	48

3.4.	Koncepce uspořádání krajiny	48
3.4.1.	Přírodní podmínky a stav krajiny	48
3.4.2.	Ochrana přírody a krajiny	60
3.4.3.	Územní systém ekologické stability	66
3.4.4.	Prostupnost krajiny	70
3.4.5.	Krajinné a krajinotvorné prvky	71
3.4.6.	Protierozní opatření	73
3.4.7.	Ochrana před povodněmi	73
3.4.8.	Rekreace	75
3.5.	Ochrana hodnot území	76
3.5.1.	Ochrana historických, architektonických, přírodních hodnot	76
3.5.2.	Ochrana proti hluku a vibracím	77
3.5.3.	Radonové riziko	77
3.5.4.	Civilní a požární ochrana na území	78
3.5.5.	Dobývání ložisek nerostných surovin	80
4.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	80
5.	Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	82
5.1.(A)	Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	86
5.2.(B)	Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	86
5.3.(C)	Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	119
5.4.(D)	Vyhodnocení vlivů územního plánu na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, nepodchycené v územně analytických podkladech	120
5.5.(E)	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	120
5.6.(F)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoje území – shrnutí	128
6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PUPFL	131
6.1.	Zemědělský půdní fond (ZPF)	131
6.1.1.	Přírodní podmínky pro ZPF	131
6.1.2.	Zařazení zemědělské půdy do BPEJ a tříd ochrany ZPF	133
6.1.3.	Investice v půdě	133
6.1.4.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhované řešení na ZPF	134
6.2.	Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)	143
6.2.1.	Přírodní podmínky území	143
6.2.2.	Návrh odnětí PUPFL	144
6.2.3.	Nová výsadba	145
6.3.	Zdůvodnění navrhovaného řešení	147
6.4.		
7.	Údaje o počtu listů a počtu výkresů Odůvodnění	148
	Příloha A - Odůvodnění: Rozhodnutí o namítkách	65
	Příloha B - Odůvodnění: Vyhodnocení připomínek	26

ÚVOD

- 1. ZADAVATEL** : Obec Hrusice
Hrusice čp. 142, 251 66 Senohraby
- Kraj : Středočeský (NUTS 3 – CZ 020)
- Okres : Praha východ (NUTS 4 – CZ 0209)
- Obec s rozšířenou působností : Říčany
- Pověřená obec : Mnichovice
- Obec Hrusice : NUTS 5 – CZ 0209 5382K8
- Správní území : katastrální území Hrusice
- Rozloha : 543 ha
- Části obce : Hrusice, Hrušov
- 2. POŘIZOVATEL** : Městský úřad Říčany
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Komenského náměstí 1619/2
251 01 Říčany
- 3. ZPRACOVATEL** : C.H.S. Praha s.r.o.
projekční a inženýrská organizace
Osadní 12/311, 170 00 Praha 7
- vedoucí projektant a urbanistická koncepce : ing. arch. Jaroslav Sixta
koncepce krajiny, ÚSES : ing. Milena Morávková
doprava : ing. Jan Špilar
kanalizace a voda : ing. Jaroslava Víznerová
el. energie, spoje : ing. Petr Vencel
zemní plyn : ing. Ladislav Laštovka
grafika a technické zpracování : ing. Petr Kraus
Vladimíra Fridrichová

4. PRÁVNÍ PŘEDPISY PRO ÚP PLATNÉ V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ ÚP:

Právní předpisy upravující oblast územního plánování v listopadu 2019:

- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a po změně zákonem č. 225/2017 Sb.
- vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění po změně vyhláškou č. 13/2018 Sb.
- vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a po změně vyhláškou č. 431/2012 Sb.

5. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- Územní plán obce Hrusice 2006
- Doplnující průzkumy a rozborů 2011
- Zadání nového územního plánu 2012
- Politika územního rozvoje ČR včetně Aktualizace č. 1, 2 a 3
- Rozbor udržitelného rozvoje území Středočeského kraje
- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje včetně 1. Aktualizace 2015 a 2. Aktualizace z r. 2018 (Úplné znění po 1. a 2. aktualizaci)
- Aktualizované územně analytické podklady (ÚAP) ORP Říčany 2014 a 2016
- Katastrální mapy území platné k 31.10.2019
- Podklady od správců sítí, komunikací, vodních toků a nádrží
- Upřesnění prvků VKP a ÚSES poskytnuté odborem životního prostředí MěÚ Říčany
- Povodňový plán obce 2006
- Dokumentace a územní rozhodnutí o umístění splaškové kanalizace
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů z r. 2001 a 2011 (ČSÚ)
- Projekce obyvatelstva v krajích a oblastech do r. 2065 (ČSÚ – Středočeský kraj)
- Veřejný registr půdy LPIS (MZe) – eroze
- Územní studie krajiny SO ORP Říčany 2019

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A NADŘAZENÉ ÚZEMNÍ DOKUMENTACE

1.1. ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ

Obec Hrusice s části Hrušov leží v jihovýchodní části okresu Praha – východ ve Středočeském kraji.

Původní zemědělský ráz obce se začal měnit v první polovině 20. století s rozvojem rekreace v příměstských oblastech Prahy, hlavně v části Hrušov – letní bydlení pražských rodin ve vilkách. Po roce 1960 nastala nová velká vlna rekreační chatové zástavby. Po změně ekonomického a společenského systému se od r. 1995 stává součástí příměstské oblasti hl. m. Prahy s velkým rozvojem obytné zástavby ve formě rodinných domů. Přes tyto rozvojové vlny se podařilo udržet historickou část zástavby obce kompaktní a poměrně zachovalou.

Rozvoj území je dán hlavně dobrou dopravní dostupností nejdříve po trati č. 221 Praha – Benešov hlavně Hrušova (železniční zastávka Senohraby), později po dálnici D1 Praha – Brno, která ale rozdělila území na dvě části propojené pouze jedním mostem. Druhou hlavní výhodou je velmi pěkné krajinné prostředí mírně zvlněné krajiny se zaříznutými údolími potoku Šmejalky a Mnichovky, doplněné lesními porosty a částečně mezovými loukami. Velkou roli sehrál Hubačovský rybník v 2. polovině 20. století pro rozvoj individuální rekreace.

Území obce je v současné době součástí rozvojové oblasti hl. m. Prahy, hlavní význam území je v současné době chápán jako prostor pro příměstské bydlení, kde je potřeba hlavně doplnit občanskou vybavenost a podporovat vznik pracovních příležitostí v místě bydliště, aby se snížil vysoký podíl vyjíždějících občanů za prací do Prahy a okolí. Původní zemědělské využití přestává být intenzivní, část území se mění na pastviny.

Z hlediska přírodního tvoří nejhodnotnější část údolí Mnichovky s Hubačovským rybníkem (nejvíce postižené rekreační zástavbou), dále údolí potoka Šmejalky a pak severní část území s pastvinami a lesy Na Vlčím halíři. O významu a hodnotě svědčí trasa regionálního biokoridoru RBK 1288, který vede částí údolí Mnichovky a RBK 1287 vedený údolím Šmejalky.

Správně patří Hrusice do ORP Říčany, ale spádovost území je směřována na Prahu (pracovní příležitosti, občanská vybavenost, kultura, zdravotnictví, vzdělávání atp.) a bude nadále přetrvávat i přes rozvoj místních menších center (Říčany, Mnichovice).

1.2. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) a 1., 2., 3. a 4. aktualizace se území obce Hrusice nachází v OB1 Metropolitní rozvojové oblasti – Praha. Z PÚR ČR vyplývají pro územní plán Hrusic tyto požadavky:

- zohlednit zařazení řešeného území do Metropolitní rozvojové oblasti OB1 Praha
- zohlednit dotčení území dálnicí D1, resp. Rozvojovou osou OS5a Praha - Jihlava
- zohlednit zařazení do SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha

- Území je ovlivněno rozvojovou dynamikou při spolupůsobení vedlejších center. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní komunikace a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.

ÚP Hrusice je v souladu s tímto dokumentem, zejména s těmito prioritami (uvedeny jen vybrané části):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

ÚP zachovává historické členění území na dvě sídla Hrusice a Hrušov. V Hrusicích je plně zachována kulturní památka kostel sv. Václava a hlavně historická zástavba okolo kostela a návsi, je chráněna samostatně určenými regulativy. Jedná se o zachování jak urbanistických a architektonických hodnot, tak zachování identity obce jako rodiště malíře J. Lady ve smyslu zachování historie a tradice území. ÚP zachovává hodnotu přírodních podmínek rekreační krajiny nejen zachováním a rozšířením prvků USES a VKP, ale i doplněním nových krajinnotvorných prvků ve formě alejí (Hrusice – Hrušov) a nových lesních porostů (NL1 až NL4). Samozřejmě jsou bez nové zástavby ponechány prostory údolí potoku s nivními loukami a porosty.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V územním plánu Hrusice je tato problematika řešena v rámci celkové urbanistické koncepce, která sleduje přirozenou integraci zastavitelných ploch do stávajícího urbanistického půdorysu sídla. Cílem územního plánu je nevytvářet žádné oddělené nebo jinak odloučené lokality obytných ploch, kde by se obyvatelé cítili odloučení od obyvatel v historicky osídleném území obce (se všemi z toho plynoucími sociálními důsledky). K integraci by měly přispívat také nové veřejné prostory s veřejnou zelení.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Územní plán řeší komplexně celé řešené území se zohledněním principů udržitelného rozvoje území. Kvalitu života ovlivňuje četná navržená krajinná, ochranná a izolační zeleň (zejména s ohledem na blízkost koridoru dálnice D1). Zvyšování kvality životních podmínek je dáno návrhem ploch pro novou občanskou vybavenost včetně ploch sportovních. V území jsou navrženy i menší plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu, plochy pro skladování a výrobu nejsou navrhovány vzhledem k historické zástavbě a rekreačnímu charakteru krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu bylo prověřeno pokrytí řešeného území trasami aktivní turistiky. Počet a trasy v území jsou v ÚP potvrzeny, jejich počet je ve smyslu využití území dostatečný (4 turistické trasy, 2 naučné stezky, 3 cyklostezky). Pro zvýšení možnosti hromadné udržitelné turistiky a rekreace je v území navrženo potřebné parkoviště u Muzea J. Lady a v zastavitelném území je možné realizovat penziony nebo veřejné stravování.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podnitit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční a cyklistickou).

ÚP Hrusice akceptuje rozšíření dálnice D1 o 0,75 m v obou směrech a nově navrhuje rezervu R1 pro případné rozšíření koridoru D1 o 1 pruh v obou směrech. Podmínkou pro realizaci úprav D1 při realizaci rezervy R1 je nový most na místní komunikaci spojující Hrusice a Hrušov. Ochrana veřejného zdraví je zajištěna respektováním obecných právních předpisů, jež se do území mj. promítají v podobě funkčních regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Ve vazbě na plochy se zvýšeným rizikem šíření negativních vlivů do okolního území, zejm. dopravní infrastruktura s vysokou intenzitou provozu ÚP vymezuje plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), popř. umožňuje výstavbu protihlukových a jiných opatření.

Stávající veřejná vybavenost je návrhem ÚP Hrusice respektována, stabilizovaná a s ohledem na predikované vývojové trendy území rozvíjena.

Kapacity a prostorové uspořádání navrhovaných rozvojových ploch bydlení jsou stanoveny s ohledem na kapacity a lokalizaci jednotlivých plocha staveb a zařízení občanské vybavenosti. Ty jsou v případě potřeby rozšiřovány v závislosti na předpokládaném rozvoji území, jež vychází z dosavadního sociodemografického vývoje, současných trendů území aj.

Plochy pro rozvoj vybavenosti jsou vymezeny samostatně v případech, kdy je nutné v území garantovat jejich přítomnost, zejm. s ohledem na zajištění docházkových vzdáleností. Jedná se zejm. o plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – komerčních zařízení malých a střední (OM) a občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS). Dále je rozvoj občanské vybavenosti integrován do ploch se smíšeným charakterem – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), popř. do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití ve formě (podmíněně) přípustného využití, zejm. plochy pro bydlení.

Podmínky pro rozvoj veřejné vybavenosti budou v podrobnějším měřítku prověřeny a zpřesněny v rámci stanovených ploch územní studie US 1 – Historická zástavba.

Rozvoj veřejné hromadné dopravy je zajištěn vymezením nové železniční zastávky v Hrušově s úpravou autobusové trasy.

Rozvoj cyklistické dopravy je v návrhu ÚP zakotven vymezením cyklistické stezky 0025 / návrh Hrusice – Hrušov a umožněním realizace cyklostezek a cyklotras v rámci dílčích plochách s rozdílným způsobem využití ve formě přípustného, popř. podmíněně přípustného využití. Rozvoj cyklo dopravy v území podněcuje i stabilizace a rozvoj cestní sítě.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území potoka Mnichovky nejsou umísťovány žádné prvky veřejné infrastruktury. Totéž platí pro údolí Hrusického potoka a Šmejalky, i když zde nejsou záplavová území vyhlášena.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu, včetně a nároků nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Hrusice počítá s rozvojem oblasti OB1 v horizontu 15 – 20 let ve smyslu stálého tlaku hlavně na obytnou zástavbu. Proto jsou navrženy nově zastavitelné plochy s rezervou. Součástí ÚP je také odpovídající návrh veřejných prostor s veřejnou zelení a dětskými hřišti, dále sportovních a rekreačních ploch (koupaliště).

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Úroveň vybavení území inženýrskými sítěmi je velmi dobrá a s dostatečnou kapacitou (el. energie, zemní plyn, splašková kanalizace, sdělovací a datové rozvody). Pouze je potřeba zvýšit kapacitu zásobování území pitnou vodou, což je v ÚP řešeno návrhem nového hydrovrtu, novým přivaděčem k rozšířenému vodojemu a doplněním sítě v Hrusicích i Hrušově. Územní plán počítá s alternativními zdroji energie, ale vzhledem ke krajinnému rázu a zástavbě jsou stanoveny podmínky využití.

OS5a Rozvojová osa Praha – Jihlava

Území je výrazně ovlivněno rozvojem ve vazbě na dálnici D1. ÚP proto navrhuje nové plochy obytné zástavby v rozvojové oblasti OB1 a využívá dopravního napojení na Hl. m. Praha pro vyšší školství, zdravotní a sociální péči, kulturní a pracovní příležitosti. Místně je samozřejmě v návaznosti na obytnou zástavbu rozvíjena základní občanská vybavenost veřejné infrastruktury a komerční vybavenost včetně ploch pro sport a rekreaci.

Rozvojové plochy jsou orientovány mimo hluková pásma dálnice D1, nebo jsou v ÚP chráněna protihlukovými opatřeními.

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Potřeba řešit problém sucha, který je způsoben nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody, není zatím konkrétněji řešen v ZÚR SK. ÚP ovšem v předstihu navrhuje následující opatření pro zlepšení vodního režimu v krajině:

- všechny vodní toky jsou zachovány bez regulace s doplněním břehové zeleně v šíři 3 – 6 m po obou stranách
- ÚP obsahuje nové lesní plochy (zalesnění ZPF nízké kvality) – NL1 až NL4
- doplnění ploch přírodních – NP1 a NP2, ke stávajícímu systému regionálnímu i lokálnímu ÚSES při plném zachování jeho stávajících ploch

- stávající vymezené přírodní porosty jsou plně zachovány a je uvažováno s jejich propojením
- stávající plochy sídelní (veřejné) zeleně jsou respektovány a doplněny na nových plochách veřejných prostranství
- jako ochrana proti erozi a splachům jsou navrženy nové plochy smíšeného nezastavěného území NS1 (průleh – zachycení srážkových vod), NS2 (ochrana proti splachům) a NS3 (využití úvozu pro zasakování srážkových vod)
- jako protierozní opatření jsou navrženy plochy pro zatravnění – NZ-T1 a NZ-T2

Všechna uvedená opatření jsou v souladu se schválenou ÚS krajiny SO ORP Říčany.

1.3. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) platí pro řešené území ve formě „Úplné znění ZÚR SK po 1., 2., 3. a 5. aktualizaci“.

Ze ZÚR Středočeského kraje vyplývají pro správní území Hrusice tyto zásady a návaznosti na rozvoj kraje:

1.3.1. Metropolitní rozvojová oblast Praha OB 1 dle ZÚR Středočeského kraje

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území OB 1:

- a) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici, silnice nadřazené sítě a na letiště

V území je navržena výrobní plocha u dálnice D1 a žel. trati č. 221 Praha – Benešov v návaznosti na výrobní plochy na k.ú. Mirošovice, které mají na rozdíl od Hrusic přímé napojení přes komunikaci 2/508 na dálnici D1. Není tak narušena historická zástavba Hrusic ani krajina včetně ÚSES a VKP. V obytné zástavbě Hrusic a okolí by nebyla tato plocha vhodná.

- b) pro tento rozvoj sledovat zejména strategické zóny připravované Středočeským krajem např. Milovice

- c) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou

Dopravní napojení bydlení na hl. m. Prahu a okolí je třemi různými způsoby po železniční trati č. 221 Praha – Benešov, která je součástí příměstské integrované dopravy:

- *napojení na žel. stanici Strančice autobusovou linkou č. 282 490 Strančice – Stříbrná Skalice*
- *napojení na žel. stanici Mirošovice pěšky nebo automobilovou dopravou*
- *napojení na žel. stanici Senohraby nově navrženým prodloužením autobusových linek č. 282 490 (Strančice – Hrusice – Senohraby – Ondřejov) nebo 200 401 (Nespeky – Senohraby – Hrusice)*

Velmi rychlá je ale i osobní automobilová doprava přes komunikace II/335 nebo II/508 na dálnici D1.

- d) pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí
- *z důvodu snížení nároku na zábor ZPF jsou navrženy části rekreační zástavby pro převod na trvalé bydlení*
- e) vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vč. kongresové turistiky s využitím potenciálu historických center a dalších významných kulturních památek
- *kapacitní zařízení většího rozsahu se v obci nenavrhuje, aby nebyl narušen ráz zástavby a krajinného prostředí*
- f) vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy
- *nově je navržen sportovní areál s přírodním koupalištěm a hřišti u Hubačovského rybníku*
 - *jako doplnění tzv. denní nebo víkendové rekreace jsou navrženy nové sportovní plochy a nová tělocvična TJ Sokol Hrusice*
 - *pro zlepšení ubytovacích kapacit jsou navrženy zastavitelné plochy s možností výstavby penzionů*
 - *pro rozvoj cestovního ruchu je navrženo zlepšení parkování u Muzea J. Lady i jako výchozí bod naučných a turistických stezek (Cesty kocoura Mikeše, Pohádkové Hrusice)*
- g) chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst
- *všechny turistické a cyklistické stezky jsou plně zachovány včetně naučných stezek i polních cest*
 - *v území je zakázáno oplocování pozemků v nezastavěném území (mimo ohradníků a dřevěných bradel pro chov zvířat)*
- h) koordinovat územní rozvoj s hl. m. Prahou, která je samostatným krajem a součástí rozvojové oblasti
- *rozvoj území jako obytného s občanskou vybaveností je v souladu s umístěním v rozvojové oblasti OB1*
 - *v území je zachována a podporována možnost využití pro rekreaci a sport*
- i) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- *kulturní hodnoty tj. zapsané kulturní památky – Kostel sv. Václava a ohradní zeď (ev. č. 15233/2-2070) jsou plně respektovány*
 - *přírodní hodnoty území jsou ve formě ÚSES, VKP, lesů a vodních prvků zachovány, navíc jsou navrženy plochy pro doplňkové zalesnění*
 - *nově jsou navrženy protierozní opatření, izolační a ochranná zeleň*
- j) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou
- *ÚP navrhuje minimalizaci záboru ZPF využitím části chat pro trvalé bydlení*
 - *zvýšením ploch s trvalým travním porostem, ploch zalesnění a doplněním izolační a ochranné zeleně bude také zvýšena ekologická stabilita území*

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v oblasti OB1:

a) zpřesnit koridory dopravy, vymezení v ZÚR

Netýká se řešeného území.

b) vymežit přeložky (zejména obchvaty) silnic nesledovaných v ZÚR pro potřeby zlepšení vazeb osídlení na nadřazenou silniční síť

c) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny

- *ÚP Hrusice vychází a potvrzuje potřebu zastavitelných ploch dle platného ÚPO; ve kterých se jedná hlavně o změny systému zástavby, definování lokalit a úpravu podmínek využití území, nejedná se v zásadě o zábor nových ploch ZPF (většina ploch byla již zařazena do zastavěného území v platném ÚPO)*
- *součástí ÚP je úprava funkčního využití dříve stanovených ploch o občanskou zástavbu obecní a komerční infrastruktury, ploch hromadné rekreace a ÚSES dle upřesněných podkladů orgánů ochrany přírody a krajiny*
- *v souvislosti s novou zástavbou jsou navrženy nové inženýrské sítě (pitná voda, kanalizace, zemní plyn, el. energie, sdělovací a datové sítě)*
- *dopravní obslužnost území je velmi dobrá; obyvatelé využívají hlavně napojení přes autobusovou dopravu na železniční zastávku Strančice a dále integrovanou příměstskou železniční dopravou do centra Prahy, nebo napojení automobilovou dopravou na žel. zastávky Mirošovice a Senohraby a dále integrovanou železniční dopravou do Prahy (trať č. 221 Praha – Benešov); nově je navrženo podílení této dopravy autobusovou linkou; vždy však část obyvatel bude používat rychlou osobní automobilovou dopravu po dálnici D1*
- *limity území a ochrana krajiny vychází opět ze schváleného ÚPO; jsou zachovány všechny prvky ochrany krajiny (ÚSES, VKP, vodní toky a plochy, lesy); doplněním křovinatých porostů, alejí, izolační a ochranné zeleně i nové výsadby lesů dojde ke zvýšení stupně ekologické stability*

e) respektovat požadavky na ochranu městských památkových zón, vesnických památkových zón a rezervací, archeologických rezervací

Netýká se řešeného území.

g) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES

V ÚP jsou respektovány regionální biokoridory RBK 1288 Hláska – Tojček (údolí potoka Mnichovky) a RBK 1287 Hláska – Ostrá Skála (údolí potoka Šmejalky). Lokální systém je doplněn biokoridorem LBK 8, jsou rozšířeny VKP 96 a 139.

1.3.2. Vymezení cílových charakteristik krajiny dle ZÚR Středočeského kraje

Řešené území spadá do typu krajiny R (R 8) – krajina rekreační.

ZÚR vymezují krajinu příměstskou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

a) intenzivní zástavba objekty individuální rekreace, případně vyšší koncentrace zařízení hromadné rekreace, nabídka sportovně rekreačních aktivit

- b) umístění rekreační výstavby souvisí se zvýšenou rekreační atraktivitou krajiny a příznivou dostupností z velkých center osídlení
- c) lze rozlišit podtypy krajiny rekreační podle charakteru zástavby:
 - c.1) *krajina rekreační s chatovou zástavbou – platí pro území Hrusic*
 - c.2) *krajina rekreační při vodních plochách – Střední Povltaví*

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zachování, případný rozvoj rekreačního potenciálu krajiny
- b) zásadní snižování znečišťování vod a ovzduší
- c) změny využití území nesmí výrazněji snižovat její rekreační potenciál

ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu
 - *všechny lesní porosty, meze, vodní plochy a toky včetně břehových porostů, louky a rozptýlená zeleň v krajině zůstávají beze změny*
 - *funkční rozdělení ploch ZPF a PUPFL se mírně mění ve prospěch PUPFL – jako doplnění ÚSES jsou navrženy nové porosty NL 1 a NL 2, jako krajínotvorný prvek a ochrana území proti vlivům dálnice D1 je navržen nový lesní porost NL 3, malý lesní porost NL 4 je pouze doplněním stávajícího lesa a jeho plochy*
 - *všechny prvky ÚSES a VKP jsou zachovány, vymezeny a doplněny*
 - *je doplněna ochranná a izolační zeleň na okrajích stávající i nové zástavby a podél dálnice D1, která podpoří pozitivní charakteristiku krajiny vhodné pro rekreační účely*
- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny
 - *všechny stávající vodní plochy a toky jsou zachovány*
 - *jsou navrženy protierozní opatření proti splachům polí NS 1 V Měřištích, NS 2 Na Hrádkách a NS 3 Pod Úvozy*
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany
 - *jsou respektovány dvě nejcennější části území beze změn, tj. údolí potoka Mnichovky (RBK 1288) a Šmejalky (RBK 1287)*
 - *byl upraven rozsah VKP dle předaných podkladů z UAP (např. VKP 138 a VKP 96)*
 - *je navržen nový koridor pro lokální biokoridor LBC 8, je upraven rozsah LBC 1*
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině
 - *je navrženo využití části individuální rekreační zástavby pro přestavbu na trvale obytnou zástavbu*
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit

- v nové zástavbě je možné realizovat penziony jako odpovídající formu a velikost hromadného ubytování v obci
 - jsou navrženy nové sportovní a rekreační plochy
 - jsou zachovány všechny turistické, cykloturistické a naučné stezky
 - nové plochy pro chaty nejsou navrhovány (mimo využití proluky v chatové osadě u Hubačovského rybníku)
 - historická zástavba má samostatně určené regulativy, aby nedošlo k jejímu narušení
 - navazující plochy nové zástavby mají omezenou výšku a funkci, aby nedošlo k nevhodnému sousedství hmot historické a nové zástavby
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu
- výškové stavby (větrné elektrárny apod.) jsou v území vzhledem ke krajinnému rázu, historické zástavbě a typu krajiny R8 zakázány
 - sluneční fotovoltaické elektrárny jsou v území zakázány ze stejných důvodů
 - fotovoltaické a teplovodní panely jsou v historické části zakázány, v nové zástavbě musí být posouzen jejich vliv na historickou zástavbu z hlediska panoramatických pohledů
- h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat
- žádné velkoplošné stavby, zařízení nebo využití území nejsou povoleny

ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

- a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území
- území nezastavěné zachovává stávající podíl ploch ZPF a PUPFL s mírným navýšením ploch PUPFL novou výsadbou
 - většina nezastavěného území je pokryta systémem ÚSES a VKP s určeným systémem využití

1.3.3. Ostatní podmínky ZÚR Středočeského kraje

ZÚR Středočeského kraje nestanoví žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti krajského významu nebo specifické oblasti krajského významu v řešeném území.

ZÚR Středočeského kraje neuplatňuje na řešeném území žádné veřejně prospěšné stavby nebo opatření, ani žádné asanace.

1.4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Nařízením vlády ČR se rekonstruuje a upravuje dálnice D1. Hrusice spadají do úseku stavby „Dálnice D1 – Mirošovice – Kývalka, zkapacitnění“. Jedná se o opravu stavebně technického stavu a o rozšíření odstavného pruhu o 0,75 m v obou směrech, která již byla v průběhu zpracování ÚP provedena.

ÚP Hrusice rozšiřuje území dálnice D1 nejen o rozšíření krajních odstavných pruhů, ale v rámci dříve uvažovaného rozšíření dálnice o 1 jízdní pruh v obou směrech je navrženo rozšíření o 12 m na každou stranu jako Koridor rozšíření dálnice D1 Rezerva R1 Teprve za tímto rozšířením je navržena ochranná a izolační zeleň, ve které je možné umístit protihlukové stěny dle vyhodnocení situace hlukovou studií. ÚP navrhuje, aby tato rezerva byla zanesena do nejbližší aktualizace ZÚR SK. Pokud se tak nestane, zůstanou tyto plochy součástí izolační a ochranné zeleně ZO dálnice D1.

1.5. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UAP ORP ŘÍČANY

1.5.1. Rozbor udržitelného rozvoje

UAP SO RP 2014 a jejich Revize 2016

ÚP Hrusice respektuje výsledky rozboru udržitelného rozvoje:

Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí dle analýzy:

- potenciál rozvoje příměstské rekreace a bydlení i pro ekonomický rozvoj
- obec je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1
- dlouhodobý nárůst počtu obyvatel
- méně významný podíl ZPF a zemědělské výroby
- využití přírodního a historického potenciálu pro rozvoj cestovního a turistického ruchu (využití imaginativního prvku – Ladův kraj)
- rozvoj ekonomických aktivit s vyšší přidanou hodnotou (navrhovat plochy pro pracovní příležitosti v místě)
- dobré dopravní spojení s hlavním městem a centry ORP (Mnichovice, Říčany) – D1, I/3, II/508, žel. trať č. 221
- silný fenomén druhého bydlení a rekreačního využití území – potenciál pro ekonomický rozvoj
- dlouhodobě nízká míra nezaměstnanosti
- pracovní příležitosti vázané na zóny podél D1, centrum ORP a hlavní město budou nadále dominovat
- rozvoj komunikačních technologií a možnosti práce doma
- zlepšení občanské vybavenosti pro stabilizaci obyvatel
- atraktivní krajina umožňující i krátkodobou rekreaci, např. obyvatel z hl. m. Prahy
- bydlení v atraktivní krajině (nárůst populace se zvýšeným zájmem o bydlení v kvalitním životním prostředí a venkovském prostoru)
- řešeným územím neprochází žádné nadřazené trasy inženýrských sítí
- tradiční rekreační oblast
- dostatečné místní zdroje pitné voda
- doplnění technické infrastruktury je místně možné

Vytvořit územní podmínky pro eliminaci slabých stránek a hrozeb:

- zátěž životního prostředí silniční dopravou (D1 – 60 000 voz/den), může se zhoršovat
- rozvoj zastavěných území na úkor zemědělské půdy a krajiny
- zhoršená dostupnost základních služeb pro některé skupiny obyvatelstva
- zvýšení nároků na čerpání zdrojů v období sezónní rekreace
- neúplné využití potenciálu příměstské rekreace
- rozvoj vybavenosti neodpovídá nárůstu počtu obyvatel
- nedostatečný rozvoj technické infrastruktury (voda, kanalizace)
- nedostatečné kapacity sociálních služeb při dalším rozvoji počtu obyvatel
- nadměrná zátěž životního prostředí hlukem z dopravy
- znečištění soukromých vodních zdrojů
- záplavové území Mnichovky
- území zařazeno mezi zranitelné oblasti
- migrační bariéra dálnice D1
- špatně prostupný regionální biokoridor RBK 1288
- obytné prostředí dotčeno negativními vlivy tranzitní dopravy
- nevhodný charakter nové zástavby vůči historické zástavbě obce
- zábory volné krajiny pro suburbánní zástavbu, překročení přiměřenosti
- problematické využití stávající chatové zástavby

Řešení ÚP vychází ze zachování přírodních hodnot území, rozvoje obytné zástavby a občanské vybavenosti a zachování rekreačního potenciálu území bez navýšení lokalit chatové zástavby. Pracovní příležitosti budou mimo zemědělství vázány na větší střediska v území (Říčany, Velké Popovice aj.), ale hlavně na hl. m. Prahu. Pro zemědělskou výrobu jsou navrženy nové plochy.

Historická zástavba zůstává plně zachována a speciální podmínky pro její využití budou upřesněny územní studií US 1. Pro rozvoj cestovního a turistického ruchu je navržena možnost výstavby hromadného ubytování, zachování všech turistických, naučných a cyklostezek, zlepšení dopravních možností (napojení prodlouženou autobusovou linkou na železniční zastávku Senohraby, nové parkoviště u muzea J. Lady, návrh nových a úprava stávajících komunikací). Pro zlepšení rekreačních podmínek jsou navrženy sportoviště a přírodní koupaliště u Hubačovského rybníku.

Obytná zástavba vždy navazuje na stávající zastavěné území, přednostně využívá proluk a ploch mezi stávající zástavbou a z důvodu snížení záborů ploch ZPF navrhuje využití části rekreační zástavby v Hrusicích a Hrušově pro trvalé bydlení.

Občanská vybavenost veřejné infrastruktury je navržena v centru obce, komerční občanská vybavenost (služby, obchody, podnikatelské aktivity) jsou navrženy ve smíšených plochách bydlení.

Plochy pro výrobu jsou navrženy v návaznosti na obdobné plochy v Mirošovicích u dálnice D1, větší plochy pro výrobu a skladování nejsou navrženy vzhledem k zachování krajinného rázu a historické zástavby.

Zatížení území dopravou, zvláště při rozšíření dálnice D1 s narůstajícím provozem, je eliminováno ochrannou a izolační zelení, ve které je možné umístit protihlukové stěny. Je posílena hromadná doprava návrhem prodloužení autobusové linky navazující na železniční trať č. 221 Praha – Benešov v Senohrabech. Osobní automobilová doprava bude však vždy částí obyvatelstva upřednostňována vzhledem k výhodnému napojení po dálnici D1 do Prahy.

V obci byla již provedena splašková kanalizace a napojena na ČOV Senohraby. Současně s ní byla položena i nová datová a sdělovací síť (optokabely) což umožňuje v budoucnu částí obyvatel práci doma. ÚP navrhuje zkapacitnění místního vodovodu (nový vrt, rozšíření vodojemu a rozvodů v obci). Stávající energetické sítě (elektro a

zemní plyn) jsou dostatečné, je možné je dále rozšiřovat. V ÚP jsou řešeny podmínky využití alternativních zdrojů.

V rámci zachování krajiny a přírodního prostředí byl upraven lokální systém ÚSES, byl zapracován regionální systém ÚSES a byly doplněny resp. rozšířeny plochy VKP. V menší míře jsou navrženy nové plochy výsadby lesů a je doplněna ochranná a izolační zeleň. Základní členění území na lesní, zemědělské a přírodní plochy hlavně kolem vodotečí zůstává zachováno.

Není povolen dle ZÚR SK žádný další rozvoj individuální rekreační zástavby. V záplavovém území Mnichovky není navrhována žádná nová zástavba.

1.5.2. Limity využití území

Ochranná pásma technické infrastruktury

- 1) Ochranné pásmo vrchního vedení 22 kV
- 7 m na každou stranu od krajního vodiče
(10 m na každou stranu od krajního vodiče podle platných předpisů u staveb realizovaných do 31.12.1994)
- 2) Ochranné pásmo trafostanice
- dle typu do 20 m
- 3) Ochranné pásmo zemního vedení VN a NN
- 1 m od osy na obě strany
- 4) Dálkové komunikační kabely
- ochranné pásmo 2 m od osy na obě strany
- 5) Ochranné pásmo přivaděče zemního plynu
- 4 m od osy na obě strany
- 6) Ochranné pásmo vodojemu
- 20 m na všechny strany od stavby
- 7) Ochranné pásmo zásobovacího řádu pitné vody
- 2 m od osy na každou stranu
- 8) Ochranná pásma vodních zdrojů (údolí Hrusického potoka)
- ochranné pásmo I. stupně (20 x 20 m)
- ochranné pásmo II. stupně
- 9) Ochranné pásmo přivaděče pitné vody Želivka (vede podél dálnice D1)
- II. ochranné pásmo 2 000 m od osy na obě strany
- 10) Ochranný prostor komunikací II. a III. třídy ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdního pásu
- 11) Ochranný prostor dálnice D1 ohraničený do svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenost 100 m od osy krajního přilehlého jízdního pásu
- 12) Radioreléová trasa – RR paprsek
- 13) Ochranné pásmo přivaděče kanalizace
- 2 m od líce stavby na obě strany

Objekty a plochy památkové péče

Kostel sv. Václava včetně ohradní zdi s branami zapsané pod č. 15233/2-2070

Ochrana přírody a krajiny

- 1) Vzdálenost 50 m nebo 20 m od lesa (VKP ze zákona)
- 2) Vodní plochy a toky, údolní nivy (VKP ze zákona)
- 3) Všechny VKP registrované a navržené
- 4) Manipulační pruh podél vodních toků 6 až 8 m
- 5) Všechny plochy regionálního a lokálního územního systému ekologické stability

- 6) Památné stromy
- 7) Záplavové území potoka Mnichovky

Ostatní limity

- Vyhlášené záplavové území Mnichovky a známé záplavové území části toku Hrusického potoka
- Celé území obce je v ochranném pásmu letiště Kbely s výškovým omezením staveb.
- Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany.
- II. ochranné pásmo přivaděče pitné vody Želivka – část Hrušov.
- Všechny památné stromy mají ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.

1.6. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT A NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Hrusice je zpracován v souladu s cíly a úkoly územního plánování, dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Územní plán vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu 3 základních pilířů (tj. podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel).

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně hodnot architektonických a urbanistických, prostřednictvím podmínek využití území. Zastavitelné plochy byly navrženy s ohledem na rozvojový potenciál území a míru dosavadního využití zastavěného území. Rozvojový potenciál obce je mimořádný. Obec má výhodné dopravní napojení na hl. m. Prahu a okolí (dálnice D1, komunikace II. a III. třídy), přírodní potenciál území pro rekreaci a bydlení je vysoký, je součástí rozvojového území OB1 dle PUR ČR a ZUR (hlavně ale reálně tak funguje) a na rozdíl od okolních obcí má vysoký potenciál genia loci jako rodiště malíře Josefa Lady a zachovanou historickou zástavbou.

Jako zatím jedna z mála obcí v okolí Prahy má vybudovanou kompletní inženýrskou infrastrukturu s potřebnou volnou kapacitou – zemní plyn, el. energie, pitná voda, splašková kanalizace včetně čištění, nově provedené sdělovací a datové rozvody optickými kabely.

Z výše uvedených podmínek vyplývá možnost umístění vymezení zastavitelných ploch pro různé typy bydlení v rodinných domech. Všechny plochy bydlení jsou navrženy buď jako využití ploch větších proluk mezi zastavitelným územím nebo v přímé návaznosti na něj. Aby byl snížen nevhodný zábor ZPF, je využito převodu části individuální rekreační zástavby na trvale obytnou v obou sídlech Hrusice a Hrušov. Tím se eliminují i nevhodné zásahy do krajiny, kde zůstávají zachovány rekreační plochy s doplněním veřejných prostranství včetně veřejné zeleně (stejně je to v obou sídlech). Požadavky na umístění zástavby v krajině jako samostatné enklávy nebo nárůst individuálních rekreačních objektů byly územním plánem odmítnuty.

Ochrana architektonicko urbanistických hodnot je zajištěna respektováním současného zastavěného území, z kterého je nejcennější centrální – historicky nejstarší část sídla. Za účelem ochrany architektonicko urbanistických hodnot Hrusice jsou v podmínkách využití území stanoveny i podmínky prostorového uspořádání území především s ohledem na stávající charakter zástavby a sousedící návaznou novou zástavbu, které budou ještě upřesněny územní studií US 1.

Územní plán vymezil nezastavěné plochy a pro jejich ochranu stanovil podrobné podmínky jejich využití. Hlavním účelem je v tomto případě zachování krajinného rázu, charakteru a ekologické stability. Samozřejmě jsou plně respektovány prvky regionálního systému ÚSES (RBK 1287 – údolí potoka Mnichovky a RBK 1288 – údolí potoka Šmejalky), všechny prvky lokálního ÚSES včetně upřesnění ploch a tras. Byly doplněny a rozšířeny plochy VKP a navíc navrženy protierozní opatření i nové plochy lesů (PUPFL) jako krajinoformující prvky ekologicky stabilizující a protierozní a částečně také jako protierozní opatření. Rozsah ploch ZPF je zásadně zachován, hlavně ve smyslu ucelených ploch členěných mezemi a rozptýlenou zelení tak, aby šlo o snadno obhospodařovatelné plochy.

Navržená koncepce počítá s rozvojem občanského vybavení komerčního a nekomerčního typu (veřejný sektor). V rámci zachování krajinného rázu, rekreačního potenciálu krajiny a vzhledem k historické zástavbě nejsou ve větším měřítku rozvíjeny klasické plochy pracovních příležitostí (výroba a skladování pro lehký průmysl atp.), protože nabídka pracovních příležitostí v rámci Mnichovic, Velkých Popovic, Říčan, komerčních zón podél dálnice D1 a hlavně hl. m. Prahy je tak vysoká a na takové úrovni, že obec Hrusice nemůže svými aktivitami těmto skutečnostem konkurovat (i když nebudeme brát v úvahu hlavní cíl ÚP – zachování krajinného a obytného prostředí).

V rámci ÚP není navrhována etapizace území. Stávající dopravní skelet území a kapacita inženýrských sítí umožňuje výstavbu v každé lokalitě. Protože lokality jsou hlavně určeny jako vyplnění větších či menších proluk v zastavěném území nebo v těsné návaznosti na zastavěné území, není možné určovat, které části mají přednost. Urbanistické řešení a koncepce řešení krajiny je takto nastaveno.

Vzhledem k nárůstu zastavitelných ploch v řešeném území je považováno využití území za skoro konečné v horizontu cca 15 – 20 let. Změny územního plánu např. vymezení nových zastavitelných ploch, by měly být akceptovány pouze na základě velmi podrobného a výrazně zdůvodněného požadavku, opřené samozřejmě o širší územní vztahy vyplývající ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje při respektování krajinného rázu a stávající zástavby (bez ohledu na různé výhodné investiční nabídky pro obec nebo jednotlivé občany).

1.7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území v souladu s důsledky provozu modernizace dálnice D1 Praha – Brno (dle nařízení vlády ČR a požadavků ŘSD).

Územní plán je upraven v listopadu 2019 v souladu s touto platnou legislativou:

- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a po změně zákonem č. 225/2017 Sb.
- vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a po změně vyhláškou č. 13/2018 Sb.
- vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a po změně vyhláškou č. 431/2012 Sb.

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů byly stanoveny tyto plochy s rozdílným způsobem využití území. Podrobnější členění a

grafické zpracování dle systému MINIS, standardu digitálního zpracování územních plánů, přijatého Krajským úřadem Středočeského kraje. Uspořádání a obsah dokumentace je již v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. v úplném znění.

Územní plán je zpracován v souladu s § 18 a § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v úplném znění. ÚP Hrusice chrání a rozvíjí přírodní hodnoty území (ochrana a rozvoj hodnotné rekreační krajiny včetně ÚSES a VKP), kulturní hodnoty (zapsané kulturní památky a historická část zástavby) a civilizační hodnoty (rozvoj technické a dopravní infrastruktury včetně modernizace dálnice D1, rozšíření občanské vybavenosti a veřejných prostor). Územní plán navrhuje podmínky využití tak, aby byly rozvíjeny přiměřeně všechny funkce území ve smyslu udržitelného rozvoje území s důrazem na ochranu a zachování nezastavěných a přírodních ploch. Zastavitelné území je navrženo s ohledem na rozvojovou oblast OB1 hl. m. Prahy i s určitou rezervou, pro snížení záborů ZPF je jako hospodárnější řešení navržen převod rekreačních objektů na trvale obytné v zastavěných území sídel Hrusice a Hrušov.

1.8. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Tento ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

2.1. POŽADAVKY NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

Požadavky ze zadání ÚP byly splněny takto:

- 1) Stávající koncepce zástavby území je zachována. Hrusice mají plně zachováno historické centrum se zvláštními podmínkami zástavby, nová zástavba doplňuje pouze okrajové části původní obce a proluky opět s omezením velikosti a typu zástavby, aby nebyla historická zástavba a dálkové pohledy narušeny. Novodobá část zástavby je orientována na východ za Hrusický potok. Hrušov zůstává samostatnou částí, kde obytná zástavba doplňuje plochy mezi stávající zástavbou.
- 2) Obytná zástavba je navržena SV – smíšená obytná (venkovská) v Hrusicích v částech navazujících na stávající zástavbu. Dále je navrženo bydlení v rodinných domech venkovské BV s možností různých podnikatelských aktivit a bydlení v rodinných domech městské a příměstské Bi navazující na obdobnou stávající zástavbu.
- 3) Zemědělský areál je zachován dle rozhodnutí zastupitelstva obce (odmítnutí návrhu přestavbového území pro SV, OS, ZO).
- 4) Individuální rekreační zástavba není rozvíjena, pouze u Hubáčovského rybníku byla navržena proluka pro několik chat (cca 6 – 8 staveb).
- 5) Byly určeny plochy změn rekreačních objektů na trvale obytnou zástavbu navazující na stávající obytnou zástavbu a veřejnou infrastrukturu.
- 6) V centru obce je navržena plocha pro novou občanskou vybavenost veřejné infrastruktury. Nová komerční vybavenost může být umístěna v plochách smíšených SV. Stávající občanská vybavenost je zachována.

- 7) Stávající památkově chráněné a významné objekty jsou plně respektovány včetně muzea J. Lady.
- 8) Nové sportovní plochy jsou umístěny u stávající sokolovny v Hrusicích.
- 9) Vzhledem k nárůstu ploch obytné zástavby jsou navrženy i nové plochy pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň v Hrusicích a Hrušově včetně veřejné zeleně a dětských hřišť.
- 10) Nové plochy pro výrobu a skladování nejsou navrhovány, ÚP potvrzuje rozsah ploch a umístění výroby (u dálnice D1) a zemědělství (mimo zástavbu na severu území Na Vlčím halíři).
- 11) S ohledem na krajinný ráz a historickou zástavbu nejsou povoleny stavby větrných a fotovoltaických elektráren ani zařízení a stavby operátorů mobilních telefonů.
- 12) V záplavovém území Mnichovky není navrhována žádná zástavba, totéž platí pro údolí potoků Hrusického a Šmejkalovy.

2.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- 1) ÚP upřesňuje systém ÚSES na lokální úrovni dle ZÚR, UAP a podkladů předaných MěÚ Říčany. Nově je trasována část biokoridoru LBK 8 u Hrusického potoka. Regionální biokoridory RBK 1287 a 1288 jsou plně respektovány.
- 2) V ÚP je upřesněn a doplněn systém VKP dle předaných podkladů (p. Bradka – Zelený svět) včetně VKP ze zákona, navrhovaných a registrovaných.
- 3) Vodní toky včetně břehových porostů, rybníky a údolní nivy jsou zachovány bez zástavby.
- 4) Do ÚP jsou zapracovány záplavové území Mnichovky, které je celé v aktivní zóně. Záplavová území na potocích Šmejkalovy a Hrusickém potoku nejsou určeny.
- 5) V ÚP je navrženo doplnění liniové, izolační a ochranné zeleně podél komunikací a na hranici zastavitelných ploch.
- 6) Nově jsou navrženy protihlukové stěny podél rozšíření dálnice D1, které jsou skryté v izolační a ochranné zeleni podél dálnice.
- 7) Oplocování pozemků mimo zastavěné a zastavitelné území je zakázáno mimo el. ohradníků a dřevěných zábran pro chov zvířat nebo oplocení zalesňovaných pasek a lesních školek.

2.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- 1) ÚP nemění stávající koncepci dopravy, pouze doplňuje koridor rozšíření dálnice D1 dle usnesení vlády a s tím spojené rekonstrukce nebo vybudování nových mostů.
- 2) Nové komunikace navazují na stávající systém místních komunikací. Zároveň jsou navrženy potřebné profily a typy komunikací včetně úprav stávajících.
- 3) Pro hromadnou dopravu je navrženo prodloužení stávající autobusové linky do Senohrab na železniční zastávku a tím bude velmi vhodně rozšířena stávající příměstská integrovaná doprava s využitím železniční trati č. 221 Praha – Benešov.
- 4) Stávající napojení rekreační zástavby u Hubačovského rybníka bude vyhovující, je pouze nutné upravit její povrch, místně šířku (pokud lze) a odtokové poměry. Toto detailní řešení nelze navrhovat v měřítku a podrobnostech v ÚP, ale v navazující dokumentaci dalších stupňů.

- 5) Stávající průjezd po místní spojnici mezi Mirošovicemi z kom. II/508 do Hrusic je zachován pouze pro osobní automobily. Po dohodě s obecním úřadem nebude měněn stávající systém úpravy průjezdu tj. průjezd pouze na povolení obecního úřadu trvale bydlícím občanům Hrusic (zabránění průjezdu z dálnice D1 do rekreačních oblastí mimo Hrusice).
- 6) Zásobování pitnou vodou je v ÚP řešeno novým vrtem s čerpacím místem a rozšířením vodojemu. Pak bude možné zásobovat celé zastavěné i zastavitelné území.
- 7) Splašková kanalizace využívá kombinovaný systém tlakový a gravitační, rozšiřuje jeho rozvody (mimo oblastí u Hubačovského rybníka). Celý systém končí na ČOV Senohraby, kde je již plánována intenzifikace podle nárůstu obyvatel obcí Senohraby a Hrusice.
- 8) Dešťové vody z objektů budou zasakovány na pozemku. Dešťové vody z ploch a komunikací budou buď svedeny do retenčních nádrží s postupným odpouštěním nebo také zasakovány na pozemku.
- 9) Zemní plyn je dostatečně kapacitní a jeho rozšíření pro novou zástavbu je možné.
- 10) Pro zásobování el. energií je síť vedení 22 kV dostatečná, ale je nutné doplnit síť trafostanic 22 kV / 0,4 kV a místní rozvody zásadně prováděné v zemi.
- 11) Nově bylo doplněno využití alternativních zdrojů energie, ale s omezením v historické zástavbě.
- 12) Sdělovací a datové sítě jsou navrženy jako rozšíření stávající optické sítě nově pokládáné při stavbě splaškové kanalizace. Tato síť má dostatečně velké rezervy.
- 13) Stávající systém turistických, naučných a cyklistických stezek je plně zachován.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

3.1. HRANICE ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla vymezena v původním územním plánu, po provedení průzkumů a rozborů byla upravena k 31.10.2019 jak je uvedeno v kap. A – Opatření.

Do zastavěného území nebyly zahrnuty pozemky s platným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením, pokud nebylo na místě zjištěno zahájení stavby. Výklad o zahrnutí těchto ploch se liší, zpracovatel se řídí posledním oficiálním výkladem představitelů MMR.

Zastavitelné území je vyznačeno černou tečkovanou čarou ve výkresech č. 1.2. Základní členění území, č. 1.3. Hlavní výkres a č. 2.2. Koordinační výkres. Do zastavitelného území byly zahrnuty všechny plochy s rozdílným způsobem využití mimo ploch smíšených nezastavěných NS, ploch PUPFL (NL), ploch zemědělských (NZ, NZ-T), ploch významných přírodních regionálního a lokálního ÚSES, VKP (NL) a ploch vodních a vodohospodářských (VV).

3.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

3.2.1. Celková koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území vychází z vyhodnocení území v širším kontextu regionu a vyhodnocení místních podmínek.

Dle PUR ČR a ZÚR Středočeského kraje se jedná o rozvojovou oblast OB1 s návazností na hl. m. Prahu. Je nutné připravit možnosti a lokality pro obytnou zástavbu a navazující občanskou zástavbu. Krajina je ale zároveň hodnocena jako rekreační typu R se zvýšenou rekreační atraktivitou, jejíž hodnota je dána zajímavou morfologií terénu (částečně „krajina zaříznutých údolí“), pestrostí členění ploch (lesozemědělská krajina s břehovými porosty vodních toků) a množstvím vodních toků a nádrží. Atraktivita území je dána velmi dobrou dostupností po dálnici D1 (exit Mirošovice) a navazující komunikace II. a III. třídy nebo integrovanou příměstskou dopravou přes železniční trať č. 221 Praha – Benešov.

ÚP navrhuje pokud možno vyvážené využití území. Je upřednostněn rozvoj obytné zástavby různého typu (SV, Bi, BV) před rekreační zástavbou, protože v území je velké množství chatových osad (cca 420 staveb). Tato zástavba již nebude rozšiřována (mimo dostavby proluky u Hubačovského rybníku). ÚP navrhuje doplnění občanské vybavenosti území v centru Hrusic, kde je doplněna ploch pro předškolní nebo školní zařízení, využití stávajících objektů a nové objekty pro spolkovou a kulturní činnost, sociální a zdravotní péči. Komerční občanskou vybavenost je velmi těžké lokalizovat (obchody, služby, podnikatelské aktivity), proto je navrženo širší území smíšené obytné s možností umístění této funkce. Protože rekreační zástavba silně zatěžuje občanskou vybavenost, je navržena možnost zřídit základní občanskou vybavenost i v rekreačních osadách i třeba jen se sezónním provozem.

Dle ZUR je nutné udržet rekreační potenciál krajiny a území. Je navržena možnost výstavby objektů pro hromadnou rekreaci (penziony), jsou doplněny sportovní plochy a tělocvična v Hrusicích. Zároveň jsou plně zachovány všechny turistické, naučné a cyklistické stezky.

Zásadní rozdělení zástavby na Hrusice a část Hrušov je zachováno. Hrušov původně patřil do správního území Senohraby. Historickým vývojem, zástavbou, typem krajiny, dopravní dostupností patří toto rekreační a vilové sídlo k Senohrabům. To je potvrzeno i výstavbou dálnice D1, která tato dvě sídla už zřejmě „navždycky“ rozdělila. ÚP soustřeďuje zastavitelné plochy do těchto dvou částí, nejsou navrhovány žádné nové samostatné plochy nebo lokality. Chatové osady by bylo samozřejmě vhodné redukovat, ale předpokládaný vývoj postupného opouštění chat a jejich případné dožití (demolice) z důvodu generační výměny, ekonomické náročnosti nebo jiných rekreačních aktivit se dosud nepotvrdil. V ÚP zůstávají bez rozvoje.

Pro snížení počtu rekreačních objektů je v Hrusicích a Hrušově navržena možnost převodu (přestavby) části rekreačních objektů na trvale obytnou zástavbu.

Pro atraktivitu území jak pro obytnou, tak pro rekreační zástavbu je základní podmínkou udržení krajinného rázu a ekologické stability. Z tohoto důvodu jsou v ÚP plně respektovány regionální biokoridory, lokální ÚSES je upravený a jsou rozšířeny některé prvky VKP. Je navrženo i rozšíření ploch lesů. Největší lokální význam mají plochy izolační a ochranné zeleně podél komunikací a na hranicích zástavby i udržení a rozvoj veřejné zeleně. Břehové porosty, nivní louky, lesní porosty, meze a ostatní stávající přírodní plochy jsou plně zachovány.

Vzhledem ke krajinnému rázu a zachování hodnot území nejsou v ÚP navrhovány i přes blízkost dálnice D1 žádné výrobní a skladové plochy nebo areály. Menší smíšená výrobní plocha je navržena pouze u dálnice D1 v návaznosti na výrobní plochy na k.ú. Mirošovice. Zvýšení počtu pracovních míst by mohl přinést rozvoj místní občanské vybavenosti a cestovního (turistického) ruchu (Ladovy Hrusice) nebo zvýšení podnikatelských aktivit občanů. Vzhledem k velmi kvalitním novým sdělovacím a datovým sítím (optické kabely v každé ulici) se zřejmě bude rozvíjet práce z domova. Vždy však bude území vázáno na pracovní příležitosti v rozvojovém území podél dálnice

D1 (Průhonice, Čestlice, Nupaky, Dobřejovice, Modletice atp.), dále na Říčany a na hl. m. Prahu.

Pro zachování pracovních příležitostí v zemědělství a údržbě krajiny je navržena nová lokalita zemědělské výroby ZV1 mimo zastavěné území, resp. za jeho hranicí.

Z hlediska dopravní infrastruktury je území dobře napojeno stávajícími komunikacemi na okolní obce, dálnici D1 i na pověřenou obec Mnichovice a obec s rozšířenou působností Říčany. ÚP navrhuje úpravu a doplnění místních komunikací.

Pro rozvoj území je nejdůležitější posílení zdroje pitné vody dalším hydrovrtem u Hrusického potoka a rozšíření vodojemu. Ostatní technická infrastruktura je dostatečně kapacitní pro rozšíření zastavěného území – zemní plyn, elektrická energie, sdělovací a datové sítě, splašková kanalizace. Pouze u splaškové kanalizace bude možná nutné rozšíření koncového čistícího stupně – ČOV Senohraby dle vývoje počtu obyvatel v Senohrabech a Hrusicích. Inženýrské sítě nejsou navrženy z ekonomických důvodů pro chatové osady dle rozhodnutí obce.

3.2.2. Urbanistická koncepce

3.2.2.1. Hrusice

První písemná zmínka o obci je z r. 1205. V prvním období patřila obec zřejmě pod správu Přemyslovců, později přecházela správa obce pod různé blízké hrady či zámky. Území katastru tedy patří do trvale zkulturněného a osídleného území již od středověku. Složitý členitý terén měl příznivý vliv na rozvoj území ve smyslu dnešní ekologie, protože vždy byl na území zachován přiměřený podíl lesů a lužních porostů. Původní zornění půdy bylo však vyšší než je v současné době.

Původní zástavba obce návesního typu byla soustředěna kolem podélné návsi a bývalého farního kostela sv. Václava. Paprskovitě byly okolo ústředního prostoru uspořádány dvorce a v jejich podélné ose i dělení pozemků za hranicí zástavby obce. Tato část obce se dochovala od r. 1841 v zásadě beze změny, i když původní dřevěné domy byly postupně přestavovány. Rozvoj zástavby obce nastal až ve 20. století a to hlavně podél komunikací severním a jižním směrem, nová zástavba začala vznikat ve větším měřítku za bývalou přirozenou hranicí - Hrusický potok - východním směrem i přes nepříznivý reliéf terénu.

Původní prostor návsi byl částečně zastavěn postupně vznikajícími objekty tj. farní úřad, hospoda u Sejků, škola a částečně i obytnou zástavbou. Přes tyto změny, nebo spíše právě pro tento postupný trend zástavby je celé území původní obce velmi malebné, rostlá zástavba působí přirozeně.

Zástavba obce ve 20. století souvisí s rozvojem ekonomiky mezi válkami i s poválečnou obnovou, kdy maximální počet obyvatel dosáhla obec v roce 1950 - 572 obyvatel. Postupný úbytek obyvatel je dán změnou systému hospodaření v zemědělství a soustřeďováním obyvatel do měst. Při sčítání lidu, domů a bytů v r. 1991 měla obec pouze 374 obyvatel. Nový rozvoj obce nastává s deglomeračním procesem hl. m. Prahy a zároveň možnostmi obyvatel stěhovat se do oblasti příměstského regionu za lepšími životními podmínkami souvisí se změnou společenských a ekonomických podmínek po r. 1990. Nárůst počtu obyvatel na více než dvojnásobek do r. 2015 (808 obyvatel) je jedním z nejvyšších v okrese Praha – východ, který jako okres má 2. nejvyšší nárůst obyvatel ve Středočeském kraji, který je krajem s nejvyšším přírůskem obyvatel v ČR.

Růst obce po r. 1990 má však i negativní důsledky. V údolí Hrusického potoka došlo k nevhodnému zastavění v oblasti "Bulánka", byl v podstatě zrušen původní

biokoridor a objekty na základě vydaného územního a stavebního rozhodnutí jsou stavěny částečně v zátopovém území.

Pro toto území je zpracováváno samostatné posouzení ochrany vodního toku a protizáplavových opatření. Zároveň je dle stanoviska MěU Říčany - odbor životního prostředí navrženo obnovení lokálního biokoridoru.

Základním prvkem řešení je zachování historické části původní obce včetně veřejného prostoru mezi památkově chráněným kostelem sv. Václava a bývalou farou (čp. 43) a druhým veřejným prostorem – návší s hospodou U Sejků (čp. 25), obchodem a bývalou základní školou (čp. 32). Návěs je obklopena hodnotnou zástavbou původních domů (čp. 1, 2, 3, 4, 20, 22, 38, 40, 46), do které patří také Rodný dům Josefa Lady čp. 15, obecní úřad a Hrusická sokolovna. V ÚP je navržena hranice historické zástavby (viz výkr. č. 1.3. – Hlavní výkres) pro plochy SV se samostatnými podmínkami způsobu využití území pro zachování původního charakteru obce. Území historické zástavby se shoduje s původně uvažovaným „Památkovým ochranným pásmem pro kostel a dochované sídlištní prostředí sídlištního celku Hrusice“, které navrhoval Národní památkový ústav v květnu 1992 (nebylo vyhlášeno). Zpřesnění podmínek bude provedeno formou územní studie US 1.

Navrhované plochy obytné smíšené zástavby (SV2 až SV7) v prolukách a na okrajích této zástavby a rozšíření sportovních ploch sokolovny (OS1) mají opět určeny podmínky pro využití ploch tak, aby netvořily nevhodné sousedství historického jádra (zastavěnost, výška, plocha pozemku), ale není možno vyžadovat přesné zachování původních typů zástavby.

V jižní části území byly doplněny plochy obytné smíšené SV11, SV12 mezi stávající zástavbou. Před muzeem J. Lady je navrženo chybějící parkoviště pro návštěvníky muzea (včetně autobusového stání).

Nové plochy bydlení venkovské s možnými podnikatelskými aktivitami v rámci RD jsou navrženy jako plochy BV2 mezi stávajícími plochami rekreační a obytné zástavby. Vzhledem ke sklonu ploch západně od tohoto území je zde navrženo protierozní opatření (zachycení dešťových vod) NS2. Součástí je také plocha pro rozšíření vodojemu (TI1).

V západní části Hrusic jsou navrženy menší plochy obytné smíšené jako využití proluky i pro rozšíření soukromých ploch zahrad a SV9 v návaznosti na stávající zastavěné plochy.

Jihovýchodní část Hrusic je doplněna plochami obytné zástavy městského typu (Bi1, Bi2) v návaznosti na stávající obytné plochy a rekreační zástavbu. Z důvodu rozsahu území je zde navrženo veřejné prostranství PV3.

Část ploch rekreační zástavby v Hrusicích je navržena pro možnost úprav a převodu na trvale obytnou zástavbu – plochy SR1, SR2, pokud mají napojení na stávající účelové komunikace a technickou infrastrukturu.

ÚP navrhuje nové rozvojové plochy Hrusic jako využití proluk (na okrajích zástavby) území a vždy v návaznosti na stávající zastavěné území.

Celkově je hlavním cílem řešení zachovat a doplnit historickou zástavbu na západní straně Hrusického potoka bez narušení charakteru. Novodobější zástavba byla již ve 20. století umísťována na východní straně Hrusického potoka, kde jsou i v ÚP navrženy nejnovější zastavitelné lokality.

3.2.2.2. Hrušov

Samostatnou částí obce je oblast Hrušova, oddělená od obce dálnicí D1. Tato relativně nová část vznikala až ve 20. století jako rekreační oblast v návaznosti na rozvoj tzv. „letního bydlení“ v okolí Prahy, v tomto případě rozvoj rekreace v Senohrabech a celkově až v Posázaví. Původní vily byly doplňovány později po II. světové válce rodinnými domy, ale hlavně chatami. Největším objektem zde je původní hotel Valencia, nyní přestavěný na bytové jednotky. Je velká škoda, že původní hotel a kino nezůstaly objektem hromadné rekreace, ale v rámci restitucí a ekonomických podmínek nebylo možné tomu zabránit. V této části se dostává do ostrého kontrastu původní vilová zástavba s velkými pozemky a chatová zástavba po r. 1950 – 1960. Celá oblast spádově (včetně reliéfu krajiny) připadá spíše k Senohrabům.

ÚP respektuje tradici rekreačního bydlení a trvalého bydlení a neumísťuje zde jiné funkční využití. V severozápadní části je navržena obytná plocha městského a příměstského bydlení Bi4.

Ve střední části Hrušova je umístěna největší plocha Bi5 městské a příměstské zástavby, s kterou se zde vždy počítalo a má již částečně připravenou parcelaci. Další dvě menší plochy městské a příměstské zástavby jsou plochy Bi6 a Bi7, které vlastně vyplňují stávající proluku v zástavbě Hrušova.

Část rekreačních objektů je navržena pro převod na trvale obytnou zástavbu. Plochy SR3 až SR6 jsou již nyní napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu.

Návrh typu obytné zástavby městské a příměstské navazuje na dlouhodobý vývoj, který pro rekreační účely zhodnotil krajinné prostředí. Později se z rekreačních objektů staly trvale obytné objekty městského a příměstského typu. Nová zástavba tohoto typu by neměla mít svým typem negativní vliv na životní a obytné prostředí stávající. Pouze na severním okraji Hrušova ve styku s plochami ZPF, je navržena zástavba venkovského typu.

Smíšená zástavba rekreační a obytná je vzhledem k morfologii terénu, okolním lesům, trase regionálního biokoridoru údolím potoka Mnichovky a záplavovému území ponechána bez jakéhokoliv rozvoje.

3.2.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou navrženy dle § 170 zák. 183/2006 Sb. v úplném znění po novele zákona č. 350/2012 Sb.:

Veřejně prospěšné stavby

- WT - technické koridory (společné trasy dopravy a technických sítí)
- WD - koridory a plochy pro dopravu
- WTi - koridory pro jednotlivé sítě

Veřejně prospěšná opatření

- WR - opatření ke zvyšování retenčních schopností území a protierozní opatření
- WU - založení prvků ÚSES

Všechny koridory, trasy a plochy jsou zakresleny ve výkresu 1.10. Veřejně prospěšné stavby a opatření. Rozsah bude upřesněn v jednotlivých územních řízeních pro tyto prvky.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou navrženy podle § 101 zák. 183/2006 Sb. v úplném znění po novele zákonem č. 350/2012 Sb.

PV - veřejná prostranství

Všechny plochy jsou zakresleny ve výkresu 1.10. Veřejně prospěšné stavby a opatření a jejich rozsah je dán výčtem parcel v kapitole H – Opatření, textová část.

3.3. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

3.3.1. Dopravní infrastruktura

3.3.1.1. Širší dopravní a územní vztahy

Řešené území leží v jihovýchodní části okresu Praha - východ.

Hlavní páteřní komunikací je dálnice D 1 Praha - Brno, protínající jižní část katastrálního území. Nejbližší sjezd z dálnice je v Mirošovicích, kde se napojuje komunikace I/3 směřující na Benešov. Na tuto komunikaci navazuje v Mirošovicích komunikace II/508, vede do Mnichovic a tvoří částečně západní hranici katastrálního území Hrusice. Z této komunikace odbočuje v Mnichovicích komunikace II/335, která protíná řešené území v jeho severní části a napojuje jej na Ondřejov a Stříbrnou Skalici. Těsně za hranicí území odbočuje ze silnice II/335 severním směrem silnice II/113, vede přes Struhařov do Mukařova, kde se napojuje na silnici I. třídy I/2, vedoucí směrem západ - východ: Říčany - Kostelec nad Černými Lesy. Komunikace II/508 a II/335 nesou hlavní dopravní zátěž a napojují území na regionální dopravní systém. Komunikace II. třídy splňují šířkové i výškové parametry (kategorie MS 9,5).

Největším plánovaným zásahem do nadřazené dopravní infrastruktury je plánovaná modernizace a rozšíření dálnice D1 v úseku Mirošovice – Kývalka. Nejedná se pouze o rekonstrukce vozovky a všech dopravních zařízení, ale i částečné rozšíření o 0,75 m odstavného pruhu v obou směrech.

Vzhledem k předpokládanému rozvoji dopravy v ČR je navržena územní rezerva R1 pro dálnici D1 jako koridor o šíři 12 m po obou stranách pro rozšíření o 1 jízdní pruh v obou směrech. Zároveň je navržena ochranná a izolační zeleň po obou stranách dálnice D1 ať už pro stávající dálnici D1 nebo pro případné rozšíření. V této ochranné a izolační zeleni by mohly být umístěny protihlukové stěny na základě vyhodnocení hlukové studie.

Komunikace II. třídy zůstávají beze změn se stávajícími parametry, ale některé křižovatky s komunikacemi III. třídy nebo místními komunikacemi by bylo vhodné upravit hlavně z hlediska rozhledových poměrů (vzhledem k měřítku 1 : 5 000 nelze řešit v ÚP).

Územím neprochází žádná železniční trať, ale obyvatelé využívají a nadále budou využívat železniční trať 221 Praha – Benešov, na jejíž zastávky se dopravují autobusem nebo osobními auty.

3.3.1.2. Místní komunikace

Obec Hrusice je na systém komunikací II. třídy napojena pomocí komunikace III/3353, která odbočuje ze silnice II/335 jižním směrem, vede přes obec, dále podél Hrusického potoka a údolím Šmejkalovy, kde podchází dálnici D 1, do Hrušova a Senohrab, kde se napojuje na komunikaci I/3 směr Benešov. Z této komunikace (I/3) je

přes Mirošovice možný nájezd na dálnici D 1. Z dálnice jsou tedy Hrusice dosažitelné po komunikacích II. třídy přes Mnichovice nebo po komunikaci I. a III. třídy přes Senohraby.

Místní občané, návštěvníci a chatari však využívají zkratku od sjezdu z dálnice přes Mirošovice a po místní účelové komunikaci přímo do Hrusic. Je to upravená cesta s asfaltovým povrchem, která odbočuje z komunikace II/508, vede pod dálnicí, přes mostek potoka Mnichovka přímo do obce. Silnice slouží jako nejkratší napojení z Hrusic do Mirošovic na železniční zastávku trati č. 221 Praha – Benešov, která je součástí příměstské integrované dopravy hl. m. Prahy (PID) a umožňuje nejkratší a nejrychlejší dopravní spojení do zaměstnání, do škol a za vyšší občanskou vybaveností.

Při soutoku Hrusického potoka a Šmejkalovy odbočuje ze silnice III/3353 komunikace III/6031, která směřuje do Turkovic a Ondřejova.

Ze středu obce vede jižním směrem v trase historické cesty místní účelová komunikace, přechází nadjezdem dálnici D 1 a spojuje Hrusice a Hrušov. Tato komunikace má šířku 4 - 5 m, v jižní části území větší spád, povrch asfaltový.

Místní obslužné komunikace uvnitř obce jsou většinou zpevněné s asfaltovým povrchem, tvoří přístupy k zástavbě rodinných domků či chat. Šířka se pohybuje od 3 do 5 m.

Cesty v extravilánu jsou většinou nezpevněné, tvoří přístupy k chatám nebo slouží jako hospodářské přístupy k polím a loukám.

V chatových koloniích jsou často šířkové i sklonové parametry velmi nepříznivé.

3.3.1.3. Návrh nových komunikací a veřejných prostor

Nově zastavitelné plochy využívají napojení na stávající místní komunikace, v ÚP nejsou navrženy žádné nové sjezdy a nájezdy na komunikace II. a III. třídy mimo vjezdu na plochu BI/1, kde je potřeba řešit nově dopravní systém, protože nebylo původní dopravní řešení respektováno.

Nové komunikace budou řešeny jako místní obslužné kategorie C, v případě menších lokalit nebo okrajových území v kategorii D se sníženou návrhovou rychlostí na 30 km/hod.

- V kategorii C o šíři 10,5 m nebo 10,0 m budou řešeny příjezdové komunikace k novým zastavitelným lokalitám a hlavní průjezdné komunikace včetně propojení Hrusic a Hrušova s těmito lokalitami v šířkovém uspořádání:

- a) šířka 10,5 m
 - 1,5 m chodník
 - 5,0 m (2 x 2,5 m) jízdní pruh
 - 2,5 m pás zeleně
 - 1,5 m chodník
- b) šířka 10,0 m
 - 2,0 m chodník
 - 5,0 m (2 x 2,5 m) jízdní pruh
 - 3,0 m pás zeleně

Pokud budou upravovány stávající komunikace, budou provedeny v kategorii C o šíři 8,0 m s jednostranným chodníkem tam, kde to umožňuje šířka veřejného prostoru.

- V kategorii D o šíři 8 m budou řešeny obytné zóny a úpravy všech stávajících komunikací včetně rekreační zástavby v šířkovém uspořádání:
 - 4,5 m (2 x 2,25 m) jízdní pruh

- jednostranný nebo vystřídáný pás zeleně šířky min. 2,0 m se stromy (bez inženýrských sítí)
- maximální vzdálenost zpomalovacích prvků v dopravním prostoru je 50 m

Rekonstrukce a úpravy stávajících místních komunikací musí být prováděny jako dvoupruhové, obousměrné v minimální šířce 5,0 m silnice.

Pokud to místní poměry neumožňují, musí být šířka místní komunikace – vozovky minimálně 3,5 m, vyhnutí vozidel musí být zajištěno ve vzdálenosti 100 – 200 m, musí být upraveno parkování. Podmínky jsou stanoveny ČSN z důvodu průjezdu vozidel hasičských záchranných sborů a zároveň pro průjezd vozidel záchranné služby a svozu odpadků.

Vzhledem ke stávajícímu stavu komunikací (šířkové a spádové poměry, křížení) se doporučuje návrhová rychlost v zastavěném a zastavitelném území 30 km/hod.

3.3.1.4. Doprava v klidu

Parkování vozidel v navržené obytné výstavbě se stanovuje na minimálně 2 stání na pozemku 1 RD (rodinného domu), pokud má RD jeden byt. Na každý další byt je nutné doplnit 1 stání na vlastním pozemku. Tento počet stání platí i pro přestavby individuálních rekreačních objektů na trvale obytné objekty.

Parkování u nových zařízení občanské vybavenosti všeho druhu musí být zajištěno na pozemku stavby nebo investora. Počet bude určen v souladu s platnou legislativou.

Pro plochy výroby, výrobních služeb, servisů a dalších podnikatelských aktivit musí být vždy zajištěn počet odstavných a parkovacích stání na vlastním pozemku, počet bude určen v souladu s platnou legislativou.

Nově je navržena plocha parkoviště u muzea Josefa Lady DS1 s kapacitou minimálně 2 parkovacích míst pro autobusy a 40 míst pro osobní automobily. Parkoviště bude sloužit nejen pro muzeum, ale i jako záchytné parkoviště pro návštěvníky Hrusic.

Stávající parkoviště u obecního úřadu musí být plně zachováno.

Pokud bude využita plocha stávajících individuálních objektů pro obytnou zástavbu, občanskou vybavenost, výrobu a podnikatelské aktivity, platí i pro tato přestavbová území stejné počty parkovacích a odstavných stání jako pro novou zástavbu stejného typu.

3.3.1.5. Hromadná doprava

Železniční doprava

Na k.ú. Hrusice není žádná železniční trať, ale v sousedních obcích Senohraby a Mirošovice jsou železniční zastávky na důležité trati č. 221 Praha – Benešov, která je silně využívána jako příměstská doprava hl. m. Prahy. Bohužel ani jedna zastávka není napojena z Hrusic autobusovou dopravou, takže na obě zastávky dojíždí obyvatelé osobními automobily. Do Mirošovic směřují lidé z Hrusic, na železniční zastávku Senohraby jezdí hlavně obyvatelé Hrušova.

Železniční trať je dosažitelná autobusovou integrovanou dopravou až ve Strančicích (přes Mnichovice a Všestary), což prodlužuje cestovní dobu na jednu jízdu o cca 20 minut.

Autobusová doprava

Autobusová doprava je stejně jako železniční trať součástí příměstského systému Ropid.

Přes Hrusice projíždí autobusová linka 282 490 Strančice – Ondřejov – Stříbrná Skalice, 10 spojů v obou směrech. Spoje jsou převážně soustředěny do ranních a odpoledních hodin dle pracovní a školní doby. Spoje nepokrývají ale večerní hodiny pro příjezd z kulturních akcí z Prahy, nejpozdější odjíždí ze Strančic ve 20,32 hod.

DOPLNĚNÍ SYSTÉMU HROMADNÉ DOPRAVY

- 1) Hromadná autobusová doprava nepokrývá izochronami 300 a 500 m území Hrušova ani při zohlednění autobusových linek v Senohrabech.
- 2) Chybí spojení mezi částí Hrušov a správním centrem území Hrusice s občanskou vybaveností.
- 3) Chybí spojení autobusovou dopravou na nejbližší železniční zastávky Senohraby nebo Mirošovice.

Všechny tři problémy se dají vyřešit úpravou tras autobusových linek:

- a) změnou trasy linky 282 490 z Hrusic do Hrušova (nová zastávka) a přes železniční zastávku Senohraby, kde je plocha pro obratiště zpět na původní trasu do Turkovic na komunikaci III/3353 resp. III/6031 (po komunikaci III/6031).
- b) Stávající linku 200 401 Nespeky – Pyšely – Senohraby prodloužit o dvě stanice Hrušov a Hrusice – konečná stanice s obratištěm na stávající ploše u obecního úřadu.

Jako jednodušší se jeví prodloužení linky 200 401, ale záleží na technických a ekonomických možnostech.

3.3.1.6. Pěší turistické trasy a cyklostezky

1. Napříč územím prochází turistická trasa po žluté značce z Mirošovic přes Hrusice po místních zpevněných komunikacích, dále po polní cestě Na prašivkách a dále údolím Šmejalky po lesní cestě na Ondřejov.
2. Údolím Mnichovky vede turistická trasa po zelené značce od mostku přes Mnichovku do Hrušova a dále přes lesní celek Bílá cesta na Lensedly.
3. Trasa vedoucí po modré značce z Velkých Popovic k Sázavě se řešeného území dotýká jen v jeho jižní části v Hrušově.
4. Trasa, vedoucí po červené značce ze Senohrab na Č. Voděrady, prochází údolím Šmejalky, nejdříve po silnici III. třídy (0312), od soutoku Šmejalky a Hrusického potoka po lesní cestě.

Cyklotrasa vede z Mirošovic po místní komunikaci do Hrusic (č. 0025) a odtud po silnici III/6031 do Hrušova a Senohrab a k Sázavě (č. 0020). Z této trasy se odděluje v Hrušově cyklostezka 0023 Hrusice – Ondřejov (mimo řešené území).

Velký význam mají relativně nové naučné stezky:

Mikešova cesta : Hrusice – Vlčí halíř – Mnichovice – Myšlín – Struhařov – Klokočná – Světice – Říčany

Ladův kraj : využívá okruhy po stávajících turistických trasách a cyklostezkách s označením významných míst

Všechny pěší a cyklistické trasy zůstávají v územním plánu zachovány.

Nově je navržena spojnice turistických tras a cyklotras mezi Hrusicemi (od kostela přes Hrušov na kom. III/6031) do Senohrab. Trasa je navržena okolo Muzea

J. Lady a tvoří zároveň výhodné napojení ze železniční zastávky v Senohrabách do Hrusic jako centra mikroregionu Ladův kraj.

3.3.1.7. Ochranná pásma

Ochranný prostor dálnice D1 ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu

Ochranný prostor komunikací II. a III. třídy ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdniho pásu

3.3.2. Technická infrastruktura

3.3.2.1. Pitná voda

Stávající stav:

Obec má v současné době vodovod, který je napojen na místní zdroj vody. Obecní vodovod slouží pro zásobování převážné většiny domů pro trvalé bydlení. Domy, které jsou situovány ve vzdálenějších oblastech od tras nových vodovodů jsou nadále zásobovány z lokálních zdrojů vody (domovní studny).

Jímací území pro obec se nachází 800 m SSV od kostela v obci Hrusice, v údolí Hrusického potoka (1-09-03-131) v katastru obce Hrusice.

Jímací území slouží pro zásobování obce Hrusice a částečně pro část Hrušov. Současné době využívá obecní vodovod cca 600 obyvatel.

Zdrojem vody pro obecní vodovod je vrtaná studna označená SV2(HV-1).

Studna o hloubce 20,5m, která se nachází na pozemku č. 491 v k.ú. Hrusice.

Studna je situována v nejsevernější části obce Hrusice v údolí Hrusického potoka. Ten pak se sousedním potokem Šmejalka tvoří povodí č. 1-09-03-131 a je levostranným přítokem Mnichovky, která ústí nad Senohrabami do Sázavy. Studna je vzdálena 20 m od aktivního toku potoka.

Vrtaná studna - označení S-2(HV-1)
hloubka 20,5 m
profil 160 mm
vydatnost 2,5 l/sec
doporučená využitelná vydatnost 1,0-0,75 l/sec

Pro prameniště S2 bylo stanoveno pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně Okresním úřadem Praha-východ dne 17.5. 1999, evidenční číslo 01R-109-0053-19.

Vrt je vystrojen výpažnicemi PVC DN 160. Ve vrtu je osazeno ponorné čerpadlo. Výtlačné potrubí od čerpadla je přivedeno do vodojemu 2x50m³, který je umístěn na nejvyšším bodě území, v lokalitě „Na Hrádkách“. Dno vodojemu je na kótě 415,00m n.m. Vodojem je oplocen. Toto oplocení o rozměrech 20x20m vyhrazuje ochranné pásmo okolo vodojemu.

Součástí vodojemu je i úpravna vody, kde je voda zbavena radonu a je zdravotně zabezpečována tak, aby odpovídala ČSN 75 71 11 pro pitnou vodu.

Z vodojemu je veden gravitační zásobní vodovodní řad pro obec Hrusice. Rozvodné větve k jednotlivým odběrným místům jsou vedeny v místních komunikacích.

Na vodovodní síť v obci Hrusice byl napojen i vodovod pro část obce „Hrušov“, která je od Hrusic oddělena dálnicí.

Přívodní řad do Hrušova je napojen na konci obce Hrusice. Je veden po okraji místní asfaltové komunikace směrem na „Hrušov“ a kříží dálnici D1 Praha-Brno. V místě křížení řad prochází po mostní konstrukci nad dálnicí. V Hrušově je přiveden až k místní komunikaci Senohraby - Hrusice. Za touto komunikací je řad ukončen. Rozvodné větve jsou vedeny v místních komunikacích.

Některé okrajové lokality zůstávají zásobovány z domovních studní (např. chatové oblasti, zemědělský areál, západní břeh Hubačovského rybníka atd.).

Místní studny zůstanou zachovány a mohou se využívat na zalévání. Nesmí však být nikde propojeny s novým vodovodním systémem.

Ostatní zdroje vod v území:

1. Prameniště Hrusického potoka – bude využíváno pro napojení nového obecního vodovodu
2. Studna u „Slepičárny“ – v současnosti je na ni napojeno 5 chat
2. Soukromá studna (p. Křívá, č.p. 18) – v současnosti jsou na ni napojeny dva RD
3. Studna na návsi – v současnosti je na ni napojena škola a jeden RD
4. Soukromá studna (p. Čihák) – slouží pro potřeby zemědělského areálu – vydatnost 2,5 l/s
5. Studna „U Procházků“ – není nikdo napojen – voda je závadná
6. Soukromá studna (p. Brabec)
7. Obecní studna u hřbitova – slouží pro zalévání zeleně hřbitova
8. Dvě studny se spojitou hladinou – v současnosti jsou napojeny 4 RD

V současné době je řešeno posílení zásobování pitnou vodou, protože při nárůstu obyvatel stávající zdroj nestačí. Je zpracována dokumentace pro vybudování nového zdroje – vrtaná studna S-3 cca 50 m od stávajícího zdroje S-2, hloubka 30,0 m, \square 200 mm s předpokládanou vydatností 1,0 l.s. Současně s vrtem bude provedeno rozšíření stávajícího vodojemu o novou podzemní nádrž o objemu 50 m³ v místě stávajícího vodojemu. S tím bude spojeno i provedení posílení výtlačného řadu do vodojemu, přeložení vodovodního řadu a výměna technologie úpravy vody (zbavení radonu).

Síť rozvodu pitné vody zároveň slouží i pro zabezpečení požární vody. Dále však zůstává zdrojem požární vody Mnichovka a Hubačovský rybník pro rekreační oblasti.

V řešeném území jsou pásma hygienické ochrany zdrojů podzemních vod a vodojemu.

Pásma hygienické ochrany - PHO 1. stupně. Tato pásma o rozměrech 20 x 20 m je oploceno okolo vrtu - zdroje pitné vody pro obecní vodovod. Podzemní vodojem 2 x 50 m³ je také samostatně oplocen. Oplocení o rozměrech 20 x 20 m ohraničuje ochranné pásma vodojemu. Pro nový vrt bude opět stanoveno pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně, jak je stanoveno již pro stávající vrt.

Bilance potřeby vody pro k.ú Hrusice:

Potřeba vody je stanovena dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001Sb., ve znění vyhlášky č. 120/2011Sb. Vyhláška ze dne 29.dubna 2011.

Bytový fond:

spec. potřeba vody pro obyvatele35m³ /os/rok = 95,90 l/os/den
Základní vybavenost-obce do 1000 obyvatel20 l/os/den
Celkem 115,9 l/os/den
Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

Stávající stav:

Potřeba vody pro obyvatele:

Hrusice + Hrušov 710 obyv

Potřeba vody pro stávající obyvatele:

Stav.Q1_{den} = 710 os x 115,9 l/os/den = 82,29 m³/den = 3,43 m³/hod = 0,95 l/sec

Stav.Q1_{max d} = 82,29 m³/den x 1,5 = 123,43 m³/den = 5,14 m³/hod = 1,43 l/sec

Stav.Q1_{max h} = 5,14 m³/hod x 1,8 = 9,25 m³/hod = 2,57 l/sec

Q1_{rok} = 30 036 m³/rok

Občanská vybavenost:

Služby, obchody, restaurace, nerušící výroba - uvažovaný provoz 10 hod/den

Počet zaměstnanců: 20 os.

Počet osob: 20 os.

Potřeba vody: 18m³/zam./rok

(250 dní/rok) – 10 hod/den

Stav.Q2_{den} = 1,44 m³/den = 0,14 m³/hod = 0,04 l/sec

Stav.Q2_{rok} = 360 m³/rok

CELKOVÁ STÁVAJÍCÍ POTŘEBA PITNÉ VODY:

$\phi Q_{stav_{den}} = 83,73 \text{ m}^3/\text{den} \Sigma 0,97 \text{ l/sec}$

$\rightarrow Q_{stav_{max d}} = (Q_{stav1_{den}} \times 1,5) + Q_{2den} = 124,87 \text{ m}^3/\text{den} \Sigma 1,47 \text{ l/sec}$

$\rightarrow Q_{stav_{max h}} = 9,39 \text{ m}^3/\text{hod} \Sigma 2,61 \text{ l/sec}$

$\rightarrow Q_{stav_{rok}} = 30 396 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potřeba vody pro zemědělství:

(farma - plocha VZ1)

Pokrytí potřeby vody pro zemědělskou výrobu se předpokládá z vlastního zdroje.

Stanovení potřeby vody s ohledem na předpokládaný rozvoj území:

Potřeba vody je stanovena dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001Sb. ve znění vyhlášky č. 120/2011Sb.

Spec. potřeba vody pro obyvatele 35 m³/os/rok = 95,90 l/os/den

Základní vybavenost 20 l/os/den

Celkem 115,9 l/os/den

Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

Předpokládaný nárůst obyvatel:

Hrusice	459 obyvatel
Hrušov	114 obyvatel
Celkem	573 obyvatel

Do bilance nejsou započítány plochy BV8, R1, SV13, protože nebudou napojeny na vodovodní systém. Budou nadále zásobovány vodou z vlastních zdrojů (domovní studny).

Nárůst potřeba vody pro obyvatele:

Hrusice:

$$\begin{aligned} Q1_{\text{den}} &= 459 \text{ os} \times 115,9/\text{os}/\text{den} = 53,19 \text{ m}^3/\text{den} = 2,21 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,61 \text{ l}/\text{sec} \\ Q1_{\text{max d}} &= 53,19 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 79,78 \text{ m}^3/\text{den} = 3,32 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,92 \text{ l}/\text{sec} \\ Q1_{\text{max h}} &= 3,32 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = 5,97 \text{ m}^3/\text{hod} \Sigma 1,66 \text{ l}/\text{sec} \\ Q1_{\text{rok}} &= 19\,414,35 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Hrušov:

$$\begin{aligned} Q2_{\text{den}} &= 114 \text{ os} \times 115,9/\text{os}/\text{den} = 13,21 \text{ m}^3/\text{den} = 0,55 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,15 \text{ l}/\text{sec} \\ Q2_{\text{max d}} &= 13,21 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 19,81 \text{ m}^3/\text{den} = 0,82 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,22 \text{ l}/\text{sec} \\ Q2_{\text{max h}} &= 0,82 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = 1,47 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,41 \text{ l}/\text{sec} \\ Q2_{\text{rok}} &= 4\,821,65 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Občanská vybavenost:

Hrusice + Hrušov

MŠ: Počet žáků + učitelů - 30 os (200 pracovních dní/rok) – 8 hod/den

Potřeba vody: $8 \text{ m}^3 \text{ os}/\text{rok}$

$$\begin{aligned} Q3_{\text{den}} &= 1,2 \text{ m}^3/\text{os}/\text{den} = 0,15 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,042 \text{ l}/\text{sec} \\ Q3_{\text{rok}} &= 240 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Služby, obchody, restaurace, nerušící výroba - uvažovaný provoz 10 hod/den

Počet zaměstnanců: 30 os

Počet osob: 30 os. Potřeba vody: $18 \text{ m}^3/\text{zam.}/\text{rok}$

(250 dní/rok) – 10 hod/den

$$\begin{aligned} \text{Stav.} Q4_{\text{den}} &= 2,16 \text{ m}^3/\text{den} = 0,21 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,06 \text{ l}/\text{sec} \\ \text{Stav.} Q4_{\text{rok}} &= 540 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Sportovní plochy, tělocvična se šatnami:

(350 dní/rok) – 10 hod/den

Celkem návštěvníků/rok cca 200. Potřeba vody: $20 \text{ m}^3/\text{návštěvník}/\text{rok}$

$$\begin{aligned} Q6_{\text{den}} &= 11,4 \text{ m}^3/\text{den} = 1,14 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,11 \text{ l}/\text{sec} \\ Q6_{\text{rok}} &= 4\,000 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

NÁRŮST POTŘEBY PITNÉ VODY PŘI PŘEDPOKLÁDANÉM ROZVOJI ÚZEMÍ:

Hrusice + Hrušov

$Q_{\text{den}} = 81,16 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 3,38 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 0,93 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{max d}} = 114,35 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 4,76 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 1,32 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{max h}} = 8,94 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 2,48 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{rok}} = 29\,016 \text{ m}^3/\text{rok}$

CELKOVÁ POTŘEBA PITNÉ VODY PŘI PŘEDPOKLÁDANÉM ROZVOJI ÚZEMÍ

Hrusice + Hrušov (stávající + nárůst)

$\rightarrow Q_{\text{den}} = 164,89 \text{ m}^3/\text{den} \Sigma 6,87 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 1,91 \text{ l/sec}$

$\rightarrow Q_{\text{max d}} = 239,22 \text{ m}^3/\text{den} \Sigma 9,96 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 2,76 \text{ l/sec}$

$\rightarrow Q_{\text{max h}} = 18,33 \text{ m}^3/\text{hod} \Sigma 5,09 \text{ l/sec}$

$\rightarrow Q_{\text{rok}} = 59\,412 \text{ m}^3/\text{rok}$

Kapacitu vodního zdroje, vodojemu a výtlačného řadu do vodojemu je třeba posoudit podle hodnoty denního maxima – $Q_{\text{maxd}} = 3,3 \text{ l/sec}$.

Na hodnotu $Q_{\text{max hod}} = 5,67 \text{ l/sec}$ je třeba dimenzovat zásobní řad z vodojemu do obce.

Zdroje pitné vody (vrty S2 a S3, celková vydatnost obou zdrojů 2 l/sec) postačují pro krytí potřeby pitné vody pro cca 950 obyvatel.

Při předpokládaném maximálním nárůstu obyvatel na celkový počet 1 283 osob bude nutné provést posílení vodních zdrojů o další vrt vydatnosti $0,8 \text{ l/sec}$.

Stávající vodojem bude nutno rozšířit o další komoru o objemu 50 m^3 .

Je předpoklad, že toto množství bude možno získat provedením dalšího vrtu v území, kde se nachází stávající vodní zdroje a nívné území podél Hrusického potoka na sever od Hrusic podle předběžných hydrogeologických průzkumů to umožňuje. V případě nedostatečné vydatnosti třetího vrtu bude nutno vytypovat ještě další možné zdroje, ze kterých bude kryta celková potřeba vody pro výhledový rozvoj území, ale je možné využít také stávající zdroje vody např. obecní studny event. soukromé studny po dohodě.

System zásobování vodou v obci zůstane zachován. Obecní vodovod bude zásobovat pitnou vodou stávající zástavbu v Hrusicích a Hrušově. Také nové plochy určené pro bydlení (označené BV, Bi, SV a SR) navazující na stávající zástavbu v Hrusicích a Hrušově budou napojeny na tento vodovod.

Nové vodovodní řady pro novou zástavbu, budou prováděny postupně v návaznosti na výstavbu v uvažovaných lokalitách. Před napojením nových ploch je nutno posoudit kapacitu vodních zdrojů a vodojemu.

Některé okrajové lokality zůstanou zásobovány z domovních studní (např. chatové oblasti, zemědělský areál, plochy u Hubačovského rybníka atd.).

Zajištění vody pro požární účely:

Odběr požární vody pro vnější zásah bude zajištěn z veřejného vodovodu přes požární hydranty, které jsou osazeny na vodovodních řadech. Při rozšiřování zásobní sítě budou na nových řadech osazovány požární hydranty po 200 m.

Dále zůstane zdrojem požární vody (hlavně pro rekreační oblasti) Mnichovka a Hubačovský rybník.

Ochranná pásma

Zdroj pitné vody – vrt – PHO 1. stupně 20 x 20 m

Přivaděč pitné vody – 2 m od osy na každou stranu

Vodojem – 20 m na všechny strany od stavby

Ochranné pásmo Přivaděče Želivka – vnější 2 000 m od osy

3.3.2.2. Odkanalizování území a čištění odpadních vod

Splašková kanalizace - stávající stav

V obci je vybudována nová splašková kanalizace pro Hrusice a Hrušov. Kanalizační systém je vybudován jako oddílný.

S ohledem na konfiguraci terénu v celé obci je systém proveden jako kombinace gravitačních a tlakových stok. Gravitační stoky jsou svedené do nejnižších míst, kde jsou umístěné čerpací stanice. Výtlačná potrubí jsou napojená do gravitačních stok. Odpadní vody z části Hrusice jsou přečerpány do kanalizace v Hrušově. Zde je centrální čerpací stanice pro dopravu odpadních vod do ČOV v Senohrabech.

Systém splaškové kanalizace byl zkolaudován v roce 2012.

Dešťové vody – stávající stav

Dešťová kanalizace se nachází pouze v části obce a odvodňuje komunikace a přilehlé plochy ve středu obce. Vyústění kanalizace je provedeno do Hrusického potoka.

Odpad z vodojemu je zaústěn do Hrusického rybníka.

Další dešťová kanalizace je ve východní části obce a je vyústěna do příkopu, který je sveden do bezejmenné vodoteče a dále do Mnichovky.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Množství splaškových vod stanovené pro stávající stav území:

Množství splaškových vod odpovídá potřebě pitné vody.

Potřeba vody je stanovena dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 120/2011 Sb. Vyhláška ze dne 29.dubna 2011.

Bytový fond:

spec. potřeba vody pro obyvatele35 m³/os/rok = 95,90 l/os/den

Základní vybavenost - obce do 1 000 obyvatel 20 l/os/den

Celkem 115,9 l/os/den

Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

Stávající stav:

Potřeba vody pro obyvatele:

Hrusice + Hrušov710 obyvatel

Množství splaškových vod - stávající obyvatelé:

Stav.Q1_{den} = 710 os x 115,9 l/os/den = 82,29 m³/den = 3,43 m³/hod = 0,95 l/sec

Stav.Q1_{max d} = 82,29 m³/den x 1,5 = 123,43 m³/den = 5,14 m³/hod = 1,43 l/sec

Stav.Q1_{max h} = 5,14 m³/hod x 1,8 = 9,25 m³/hod = 2,57 l/sec

$$Q_{1\text{rok}} = 30\,036 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Občanská vybavenost-množství splaškových vod:

Služby, obchody, restaurace, nerušící výroba - uvažovaný provoz 10 hod/den

Počet zaměstnanců: 20 os

Počet osob: 20 os. Potřeba vody: 18 m³/zam./rok

(250 dní/rok) – 10 hod/den

$$\text{Stav.}Q_{2\text{den}} = 1,44 \text{ m}^3/\text{den} = 0,14 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,04 \text{ l/sec}$$

$$\text{Stav.}Q_{2\text{rok}} = 360 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celkové stávající množství splaškových vod:

$$\Sigma Q_{\text{stav den}} = 83,73 \text{ m}^3/\text{den} \Sigma 0,97 \text{ l/sec}$$

$$\rightarrow Q_{\text{stav max d}} = (Q_{\text{stav 1 den}} \times 1,5) + Q_{2\text{den}} = 124,87 \text{ m}^3/\text{den} \Sigma 1,47 \text{ l/sec}$$

$$\rightarrow Q_{\text{stav max h}} = 9,39 \text{ m}^3/\text{hod} \Sigma 2,61 \text{ l/sec}$$

$$\rightarrow Q_{\text{stav rok}} = 30\,396 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Orientační množství splaškových vod stanovené s ohledem na výhledový rozvoj území:

Jsou uvažovány splaškové vody, které budou přiváděny na ČOV Senohraby:

Splaškové vody od obyvatel:

Nárůst množství splaškových vod - bytový fond

Předpokládaný nárůst obyvatel:

Hrusice 459 obyvatel

Hrušov 114 obyvatel

Celkem 573 obyvatel

Do bilance nejsou započítány plochy BV8, R1, SV13 a některé okrajové lokality (např. chatové oblasti, zemědělský areál, atd.).

Tyto plochy nebudou napojeny na síť splaškové kanalizace. Splaškové vody budou zachycovány v žumpách, které budou vyváženy.

Nárůst splaškových vod - obyvatelé:

Hrusice:

$$Q_{1\text{den}} = 459 \text{ os} \times 115,9/\text{os}/\text{den} = 53,19 \text{ m}^3/\text{den} = 2,21 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,61 \text{ l/sec}$$

$$Q_{1\text{max d}} = 53,19 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 79,78 \text{ m}^3/\text{den} = 3,32 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,92 \text{ l/sec}$$

$$Q_{1\text{max h}} = 3,32 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = 5,97 \text{ m}^3/\text{hod} \Sigma 1,66 \text{ l/sec}$$

$$Q_{1\text{rok}} = 19\,414,35 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Hrušov:

$$Q_{2\text{den}} = 114 \text{ os} \times 115,9/\text{os}/\text{den} = 13,21 \text{ m}^3/\text{den} = 0,55 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,15 \text{ l/sec}$$

$$Q_{2\text{max d}} = 13,21 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 19,81 \text{ m}^3/\text{den} = 0,82 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,22 \text{ l/sec}$$

$$Q_{2\text{max h}} = 0,82 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = 1,47 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,41 \text{ l/sec}$$

$$Q_{2\text{rok}} = 4\,821,65 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Občanská vybavenost:

Hrusice + Hrušov

MŠ: Počet žáků + učitelů - 30 os (200 pracovních dní/rok) – 8 hod/den

Potřeba vody: 8 m^3 os/rok

$Q_{3\text{den}} = 1,2\text{ m}^3/\text{os}/\text{den} = 0,15\text{ m}^3/\text{hod} = 0,042\text{ l}/\text{sec}$

$Q_{3\text{rok}} = 240\text{ m}^3/\text{rok}$

Služby, obchody, restaurace, nerušící výroba - uvažovaný provoz 10 hod/den

Počet zaměstnanců: 30 os

Počet osob: 30 os. Potřeba vody: $18\text{ m}^3/\text{zam.}/\text{rok}$

(250 dní/rok) – 10 hod/den

Stav. $Q_{4\text{den}} = 2,16\text{ m}^3/\text{den} = 0,21\text{ m}^3/\text{hod} = 0,06\text{ l}/\text{sec}$

Stav. $Q_{4\text{rok}} = 540\text{ m}^3/\text{rok}$

Sportovní plochy, tělocvična se šatnami:

(350 dní/rok) – 10 hod/den

Celkem návštěvníků/rok cca 200. Potřeba vody: $20\text{ m}^3/\text{návštěvník}/\text{rok}$

$Q_{6\text{den}} = 11,4\text{ m}^3/\text{den} = 1,14\text{ m}^3/\text{hod} = 0,11\text{ l}/\text{sec}$

$Q_{6\text{rok}} = 4\,000\text{ m}^3/\text{rok}$

Nárůst množství splaškových vod při předpokládaném rozvoji území:

Hrusice + Hrušov

$Q_{\text{den}} = 81,16\text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 3,38\text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 0,93\text{ l}/\text{sec}$

$Q_{\text{max d}} = 114,35\text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 4,76\text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 1,32\text{ l}/\text{sec}$

$Q_{\text{max h}} = 8,94\text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 2,48\text{ l}/\text{sec}$

$Q_{\text{rok}} = 29\,016\text{ m}^3/\text{rok}$

Celkové množství splaškových vod-stávající stav + nárůst

Hrusice + Hrušov (stávající + nárůst)

$\rightarrow Q_{\text{den}} = 164,89\text{ m}^3/\text{den} \Sigma 6,87\text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 1,91\text{ l}/\text{sec}$

$\rightarrow Q_{\text{max d}} = 239,22\text{ m}^3/\text{den} \Sigma 9,96\text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 2,76\text{ l}/\text{sec}$

$\rightarrow Q_{\text{max h}} = 18,33\text{ m}^3/\text{hod} \Sigma 5,09\text{ l}/\text{sec}$

$\rightarrow Q_{\text{rok}} = 59\,412\text{ m}^3/\text{rok}$

Zatížení ČOV přiváděným BSK₅:

Bytový fond = 1 283 osob x 60 g/BSK₅/os/den = 76,98 kg

Občanská vybavenost, komerční plochy:

80 osob x 20 g BSK₅/os/den = 1,6 kg BSK₅/den

$\Sigma\text{BSK}_5 = 78,58\text{ kg BSK}_5/\text{den}$

Průměrná koncentrace BSK₅ = 0,509 mg BSK₅/l

Produkce 92,38 kg BSK₅/den odpovídá 1310 EO

Zatěžovací parametry na ČOV:

Celkový počet EO = 1 310 osob

BSK₅ celk. = 78,58 kg BSK₅/den
Denní množství spl. vod Q_{den} = 164,89 m³/den
průměrná koncentrace BSK₅ = 509 mg BSK₅/l
N_{l_{sus}} = 1,2 x BSK₅ = 94,29 kg/den = 520 mg/l
N_c = 1310 os x 0,012 = 15,72 kg/den = 87 mg/l
N-NH₄ = 60% N_c = 9,43 kg/den = 52 mg/l
P_c = 1310 os x 0,0015 = 1,96 kg/den = 0,010 mg/l

Obec Hrusice a část Hrušov včetně nových ploch určených k zástavbě je napojena na systém splaškové kanalizace, která je svedena do centrální čerpací stanice v Hrušově. Odtud jsou veškeré splaškové vody přečerpávány do ČOV Senohraby.

Nové větve splaškové kanalizace, které budou odvádět splaškové vody z nové zástavby, budou prováděny postupně v návaznosti na výstavbu v uvažovaných lokalitách. Před napojením každé další lokality je nutno provést posouzení kapacity stávající gravitační stoky, do které budou nové splaškové vody napojeny.

Stávající systém splaškové kanalizace a kapacita čistírny v Senohrabech je dostatečná pro napojení obce Hrusice včetně rezervy pro výstavbu s celkovou kapacitou až 900 EO.

Při předpokládaném maximálním nárůstu obyvatel na celkový počet 1540 EO bude nutné posílení čerpacích stanic na splaškové kanalizaci Hrusice a hlavně posouzení možnosti intenzifikace ČOV Senohraby v souvislosti s rozvojem Senohrab (nový ÚP).

Splaškové vody z nepřipojených částí obce budou nadále sváděny do žump, které budou svázeny do ČOV Senohraby.

Množství odpadních vod ze žump musí provozovatel řídit podle zatížení ČOV.

Dešťové vody - v co největší možné míře budou dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jednotlivých nemovitostí zasakovány na vlastních pozemcích. Mohou být také akumulovány v místě spadu a využívány pro závlivku nebo jako tzv. „šedá“ voda na splachování WC.

Odvádění dešťových vod ze stávajících komunikací a zpevněných ploch zůstane zachováno.

Nové komunikace v lokalitách nové výstavby budou odvodněny buď příkopovým, nebo zatrubněným vedením podél okrajů komunikací. Podle možnosti budou přednostně zasakovány do terénu, event. svedeny do vodotečí nebo zaústěny do stávajících dešťových stok.

Stávající kanalizace bude využívána pouze jako dešťová a bude rozšířena o dvě stoky, které budou odvodňovat území v severní a východní části obce. Obě stoky se napojí na stávající potrubí, které je vedené do potoka. V lokalitě Na hrádkách se přepojí stávající odpad z vodojemu na dešťovou kanalizaci, která je svedena do Hrusického potoka. Dále se napojí uliční vpustě a odvodňovací žlaby vedené příčně přes stávající komunikace. Trasy dešťové kanalizace budou vedeny v souběhu se splaškovou kanalizací.

3.3.2.3. Elektrická energie

Současný stav

Nadřazená soustava

Řešeným územím neprochází trasy linek nadřazených soustav 400kV, 220kV a 110kV.

Napájecí soustava

Katastrální území v obci Hrusice je zásobováno elektrickou energií z linek 22kV, které danou oblastí procházejí. Uvedené linky 22kV včetně přípojných linek slouží jak pro výše uvedenou zájmovou oblast, tak i pro zásobování elektrickou energií sousedních oblastí. Sítě jsou použitelné i pro budoucí napájení v zájmové oblasti spojené se zvýšením odběru elektrické energie. Je však nutné počítat s jejich rozšířením včetně případné kabelizace pro nové nebo rekonstruované transformační stanice.

Sítě NN – do 1kV (stávající)

Rozvody NN jsou v obci provedeny venkovním vedením. Kabelové zemní rozvody NN jsou realizovány pouze v přípojných místech transformačních stanic, chatových oblastech a oblastech nové zástavby.

Přehled stávajících transformačních stanic

Transformační stanice sloužící pro napájení zájmové oblasti katastru obce Hrusice jsou z hlediska požadovaného příkonu postačující. Jedná se celkem o 18 transformačních stanic. Dle rozsahu rozvoje zástavby a rozšíření obce bude nutné u většiny TS provést jejich rozšíření na maximální možný výkon, popřípadě uvažovat i s výstavbou nových transformačních stanic.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v obci Hrusice je provedeno podél místních a hlavních komunikací prostřednictvím výbojkových svítidel. Rozvody pro VO jsou provedeny jak venkovním vedením tak i zemním kabelem. Pro veřejné osvětlení jsou využity sloupy venkovního vedení NN a to i pro uchycení svítidel VO. Ovládání je řešeno centrálním způsobem.

Výhledový stav

Energetická bilance

V obci osazené transformační stanice pokrývají požadavky na odběr elektrické energie pro původní stav zástavby katastru obce Hrusice a včetně rozvodů budou plně zachovány.

S rozvojem zástavby a následným rozšířením zájmové oblasti obce je vytvořen předpoklad pro zajištění zásobování elektrickou energií v rozšířené zájmové oblasti rozšířením a posílením sítí 22kV, rozšířením počtu a rekonstrukcí TS včetně následného rozšíření sítí NN do 1kV ve vlastním území obce.

Dle pravidel pro elektrizační soustavu je uvažováno s kategorií bytového fondu „C“, kdy elektrická energie se využívá pro osvětlení, domácí elektrické spotřebiče, vaření, (vytápění) a ohřev vody. U rodinných domů je uvažován předpokládaný výpočtový příkon 15kW/RD, protože vytápění a ohřev TUV může být zajišťován buď zemním plynem nebo alternativními zdroji energie.

S ohledem na venkovský charakter osídlení nelze rozlišovat byty trvale obydlené a rekreační objekty. Využití elektrické energie v rekreačních objektech je nutno uvažovat ve stejném rozsahu jako v domech trvale obydlených (s ohledem na zatížení ve špičkách).

Při návrhu energetické bilance je nutné uvažovat i s nárůstem spotřeb elektrické energie ve stávající zástavbě.

Odhad nárůstu kapacit energetické bilance

1) Zastavitelné plochy

* Plochy pro bydlení venkovské:

BV1 - 7 RD	49 kW
BV2 - 6 RD	45 kW
BV3 - 1 RD	15 kW
BV4 - 5 RD	43 kW
BV5 - 15 RD	85 kW
BV6 - 4 RD	37 kW
BV7 - 2 RD	25 kW
<u>BV8 - 1 RD</u>	<u>15 kW</u>
Bydlení celkem	341 kW

* Plochy pro bydlení městské a příměstské:

Bi1 - 22 RD	114 kW
Bi2 - 5 RD	43 kW
<u>Bi3 - 2 RD</u>	<u>25 kW</u>
Bydlení celkem	182 kW

* Rekreace individuální:

<u>RI1 - 8 chat</u>	<u>43 kW</u>
Bydlení celkem	43 kW

* Sport:

<u>OS1 - tělocvična a venk.hřiště</u>	<u>84 kW</u>
Sport celkem	84 kW

* Občanská vybavenost:

<u>OV1 - mateřská školka</u>	<u>23 kW</u>
Obč.vybavenost celkem	23 kW

* Plochy smíšeného bydlení - venkovské

SV1 - 17 RD	115 kW
SV2 - 26 RD	158 kW
SV3 - 4 RD	44 kW
SV4 - 5 RD	50 kW
SV5 - 6 RD	57 kW
SV6 - 7 RD	63 kW
SV7 - 2 RD	28 kW
SV8 - 4 RD	44 kW
SV9 - 2 RD	28 kW
SV11-8 RD	70 kW
SV12-9 RD	74 kW
<u>SV13-3 RD</u>	<u>35 kW</u>
Bydlení celkem	734 kW

* Rekreace - bydlení (stáv. chaty na RD):

SR1 - 2 RD	12 kW
SR2 - 7 RD	25 kW
SR3 - 6 RD	23 kW

SR4 – 5 RD	21 kW
SR5 – 4 RD	18 kW
SR6 – 4 RD	18 kW
Bydlení celkem	117 kW

* Dopravní infrastruktura:

<u>DS1 – parkoviště</u>	20 kW
Dop. infrastruktura celkem	20 kW

* Technická infrastruktura:

<u>Ti1 - vodojem</u>	60 kW
Tech. infrastruktura celkem	60 kW

* Výroba zemědělská:

VZ1 - farma	64 kW
<u>VZ2 – nový areál</u>	112 kW
Výroba zem. celkem	176 kW

Celkem nárůst elektrické energie v rámci rozšíření zájmové oblasti je 2 498 kW

Přehled stávajících a navrhovaných transformačních stanic

Stávající TS:

- TS/3 stávající, trafo 1x400kVA
- TS/8 stávající, trafo 1x100kVA
- TS/10 stávající, trafo 1x100kVA možnost rozšíření až na 1x400kVA
- TS/13 stávající, trafo 1x100kVA
- TS/14 stávající, trafo 1x400kVA
- TS/15 stávající, trafo 1x250kVA

Stávající TS upravované:

- TS/6 stávající, výkon trafo neznámý – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu SV2, SV3, SV4 a OV1
- TS/5 stávající, 1x160kVA – rekonstrukce na 1x250kVA, zděná
- z vývodu připojit lokalitu SV5
- TS/7 stávající, 1x250kVA – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu SV6
- TS/9 stávající, 1x100kVA – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu Bi1, Bi2, Bi3 a PV3
- TS/12 stávající, 1x250kVA – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu SV7, SV10, SR1 a PV1
- TS/11 stávající, 1x160kVA – rekonstrukce na 1x250kVA
- TS/18 stávající nová, výkon trafo neznámý, v případě potřeby změna trafo
- z vývodu TS/11 a TS/18 připojit lokalitu BV2, Ti1 a SR2
- TS/4 stávající, 1x100kVA – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu SV11, SV12 a DS1
- TS/2 stávající, 1x100kVA – rekonstrukce na 1x250kVA
- z vývodu připojit lokalitu BV7, SR3 a SR4
- TS/1 stávající, 1x100kVA – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu BV4, SR5 a SR6
- TS/16 stávající nová, výkon trafo neznámý, v případě potřeby změna trafo
- z vývodu připojit lokalitu BV3

Nové TS:

- TS/19 v lok. OS 1 nové trafo 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu OS1, SV1 a BV1
- TS/20 při lok. ZS2 nové trafo 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu BV8 a VZ1
- TS/21 při lok. ZV2 nové trafo 1x630kVA
- z vývodu připojit lokalitu BV6, BV5, OS2 a PV2
- TS/22 nové trafo 1x250kVA
- z vývodu připojit lokalitu Ri1, SV13

Ochranná pásma energetických zařízení

Ochranná pásma energetických zařízení jsou stanovena zákonem č.458/2000 Sb. takto:

Venkovní vedení

Ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení od krajních vodičů a mění se dle napětí

- nad 1kV do 35kV 7 m
- nad 35kV do 110kV 12 m
- nad 110kV do 220kV 15 m
- nad 220kV do 440kV 20 m
- nad 440kV 30 m

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno zřizovat stavby, či umísťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3m. Dále s v tomto pásmu nesmí provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

Podzemní vedení

U podzemního elektrického vedení je vymezeno ochranné pásmo svislou rovinou po obou stranách krajního kabelu ve vzdálenosti

- do 110kV 1 m
- nad 110kV 3 m

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno provádět bez souhlasu zemní práce, zřizovat stavby a umísťovat konstrukce, které by znemožňovaly přístup k vedení, vysazovat trvalé porosty a přejíždět mechanismy nad 3 tuny.

Elektrické stanice (trafostanice)

Elektrické stanice venkovní mají ochranné pásmo ve vodorovné vzdálenosti 20m kolmo na oplocení či obezdění objektu.

Elektrické stanice stožárové a věžové mají ochranné pásmo 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech.

Elektrické stanice kompaktní zděné mají ochranné pásmo 2 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech.

Elektrické stanice vestavěné mají ochranné pásmo 1m od obestavění.

Výjimku z ochranných pásem povoluje Ministerstvo obchodu a průmyslu.

Přeložka napájecí soustavy 22kV

Přeložka odbočky venkovního vedení 22kV ke stávající TS/4

Toto vedení bude přeloženo do země jako kabelové vedení 22kV. Přeložka začíná nad lokalitou SV11 a vede přes tuto lokalitu až k transformační stanici. Tato trasa venkovního vedení bude nahrazena kabelovým vedením 22kV uloženým v zemi. Trasa povede od podpěrného bodu venkovního vedení, kde začíná odbočka. U tohoto podpěrného bodu bude realizován kabelový svod a dále povede trasa v souběhu s venkovním vedením až k hlavní komunikaci jako kabelové vedení v zemi. Dále pak trasa povede podél komunikace a lokality SV11 k příslušné transformační stanici.

Dočasná přeložka kabelového vedení 22kV mezi TS/2 a TS/4

V důsledku rozšíření dálnice D1 o 0.75 m na každou stranu bude nutná i rekonstrukce dálničního mostu mezi lokalitou SR 4 a SV12. Po tomto mostě je vedeno zmiňované kabelové vedení 22kV mezi TS/2 a TS/4. V rámci stavebních prací bude proto nutné realizovat přeložku tohoto vedení tak, aby v průběhu stavby nedošlo k přerušení dodávky el.energie pro část obce Hrusice pod dálnicí D1, která je napájena z TS/2 a TS/1, přerušením kabelového vedení 22kV po dobu stavby.

Veřejné osvětlení

Výše zmiňované veřejné osvětlení v obci Hrusice je po celkové rekonstrukci vycházející z projektové dokumentace zpracované v 8/1994. Dokumentace podchycuje rekonstrukci stávajícího VO a jeho rozšíření dle požadavků Obecního úřadu. Pro nové zástavby v řešených lokalitách je nutné počítat i s doplněním a rozšířením VO do těchto lokalit.

3.3.2.4. Zemní plyn

Současný stav zásobování obce

V obou částech obce Hrusicích a Hrušově je provedena relativně nová síť zásobování zemním plynem STL (1996 – 1997), která je napojena na předávací místo v Senohrabech. Všechny rozvody jsou provedeny z IPE. Kapacita sítě byla navržena s ohledem na uvažovaný rozvoj obce.

Středotlaké rozvody plynu jsou rozvedeny do všech částí obce tak, aby plynovodem byla obsloužena celá obec. Jsou vedeny v chodnících, popř. v krajnicích stávajících komunikací a kopírují stávající terén.

STL plynovody z IPE řady těžké SDR 11 byly vybudovány dle projektu v těchto profilech a délkách:

LPE	90 x 8,2	2 180 m
	63 x 5,8	1 342 m
	50 x 4,6	547 m
	40 x 3,7	412 m

Tato síť je provozována Privátní českomoravskou plynofikační a.s. STL plynovody jsou napojeny na síť STL Středočeské plynárenské a.s. Předávací místo s měřením je v obci Senohraby.

Navrhovaný stav

Pro zvýšenou potřebu zajištění přívodu zemního plynu do obce není dle sdělení obce limitujícím faktorem dimenze stávajících plynovodů ani přívodu z obce Senohraby, ale ani kapacita napojovacího bodu – předávacího místa v Senohrabech jak bylo uvažováno v původním ÚP.

V obci Hrusice by byly prodlouženy stávající plynovody do nové zástavby (rovněž tak v Hrušově). Rozsah viz výkresová část.

Rozvod	Hrusice	IPE 50	1 950 m
	Hrušov	IPE 50	1 300 m

Provedení se předpokládá opět z IPE.

Stanovení výše odběru zemního plynu

Nárůst dle územního plánu:

odběratelé jsou uvažováni v těchto kategoriích:

- a) velkoodběr
- b) maloodběr
- c) obyvatelstvo

V kategorii a) je stanoven minimální roční odběr 60 000 m³/rok.

V kategorii b) je stanoven roční odběr < 60 000 m³/rok.

V kategorii c) jsou pro stanovení odběru zemního plynu uvažovány následující průměrné jmenovité příkony spotřebičů na zemní plyn:

- vaření	1,2 m ³ /hod.	150 m ³ /rok
- TUV	2,1 m ³ /hod.	350 m ³ /rok
- otop kotelen	2,5 m ³ /hod.	3 600 m ³ /rok
- otop lokálním topidlem	0,6 m ³ /hod.	1 750 m ³ /rok

Pro výpočet koeficientu současnosti byly použity vzorce:

- vaření + TUV $k_1 = l/\ln(n + 16)$
- otop rodinných domků $k_2 = l/n^{0,1}$
- současnost chodu spotřebičů v kategorii a) a b) je uvažován $k_3 = 0,8$

Kategorie a) velkoodběr – není uvažován

Kategorie b) maloodběr

- mateřská škola
- bytové domy – stávající
- prodejna
- hostinec
- truhlářství
- komerční plochy, podnikatelské aktivity
- předpokládané odběry 40 m³
- roční spotřeba 95 000 m³/rok

Kategorie c) obyvatelstvo

Předpokládaný počet nových obyvatel	593
stávající	710
celkem	1 283

Objekty obytné zástavby – nové	191
stávající	180

celkem 371

Předpokládané odběry rodinných domů:

Max. hodinová spotřeba:

- vaření	1,2 x 0,171 x 371	= 76 m ³ /hod.
- TUV	2,1 x 0,171 x 371	= 133 m ³ /hod.
- otop	2,5 x 0,560 x 371	= 519 m ³ /hod.
celkem		= 728 m ³ /den

Roční spotřeba:

- vaření	150 x 371	= 55,65.10 ³
- TUV	350 x 371	= 129,85.10 ³
- otop	3600 x 371	= 1 335,60.10 ³
celkem		= 1 512.10 ³

Celková bilance zemního plynu:

kategorie	Q _n (m ³ /hod.)	Q _r (m ³ /rok)
velkoodběr	-	-
maloodběr	30	70.10 ³
obyvatelstvo	728	1 512.10 ³
celkem	758	1 582.10³

Ochranná pásma

STL plynovody mimo obec – 4 m od osy na obě strany

STL plynovody v obci - 1 m od osy na obě strany

3.3.2.5. Alternativní zdroje

Vzhledem k historickému typu zástavby a chráněným památkám nejsou povoleny žádné plošné fotovoltaické zdroje energie. Ze stejného důvodu nejsou povoleny v území ani větrné elektrárny, které by tvořily i nevhodnou konkurenční dominantu stávajícímu kostelu. Při použití místních zdrojů na střechách objektů nesmí dojít k narušení panoramatu historické zástavby. V určených významných částech historické zástavby Hrusic (plochy SV – viz výkres č. 1.2) a u hodnotných a významných objektů (viz kap. B.2.1. Odůvodnění) musí být vždy posouzena vhodnost zásahu do zástavby.

Alternativní zdroje ve formě tepelných čerpadel všech druhů včetně geologických vrtů nejsou ÚP regulovány, jejich použití se řídí platnou legislativou mimo památkově chráněné objekty a architektonicky hodnotné a významné objekty, kde je nutné posoudit vhodnost zásahu vzhledem k charakteru zástavby stejně jako v celé vyznačené oblasti historické zástavby Hrusic.

Technická zařízení musí být vždy umístěna mimo veřejné prostory a veřejné plochy včetně veřejné zeleně.

3.3.2.6. Sdělovací a datové sítě

Telekomunikace současný stav

* Územím prochází radioreleová trasa (paprsek) přes zástavbu Hrušova.

* Telefonní síť DOK (dálkový optický kabel)

Oblastí katastrálního území Hrusice prochází telefonní síť DOK ve dvou trasách. Jedna trasa je instalována do středního zeleného pásu dálnice D1, druhá trasa je situována v severní části katastrálního území obce podél silnice II.třídy č.335 mezi obcemi Mnichovice ve směru na Sázavu.

***Telefonní síť DK (dálkový kabel metalický)**

Zájmovou oblastí katastrálního území obce Hrusice prochází severojižním směrem podél silnice III.tř.č.2317 dálkový kabel metalický. Kabelové vedení prochází středem obce a v severní části vede trasa DK v souběhu s DOK ve směru na Mnichovice.

***Telefonní síť MK(místní kabelová síť)**

Rozvody místní telefonní sítě jsou v obci provedeny převážně jako venkovní vedení ale i kabelovým vedením uloženým v zemi. Základní páteřní síť propojující jednotlivé účastnické rozvaděče je zemním kabelem. Jednotlivé účastnické stanice jsou připojeny venkovním vedením po sloupech.

***Účastnické telefonní stanice**

Pro potřeby celé obce je v jejím centru při autobusové zastávce instalován veřejný telefonní automat (VTA). V současné době je připojeno na veřejnou místní telefonní síť necelá polovina objektů z celkového počtu obce. Současná telefonizace chatových oblastí je minimální.

***Stav místních sítí MK**

Venkovní vedení místní telefonní sítě je z části rekonstruované. Kapacitně je tato síť plně vytížena a je proto obtížné uspokojit nové požadavky na vybudování účastnických stanic zvláště pak ve vzdálených chatových oblastech katastru obce.

*** Internet**

Připojení na internet v řešeném území je možné prostřednictvím tzv. WIFI sítě vzduchem. Pro tyto účely je v budově sokolovny instalována anténa.

Telekomunikace návrh

Výhledově byl v rámci plánu investičních akcí společnosti Telefonica O2 (dříve SPT Telecom) pro rok 2000 zpracován pro katastrální území obce Hrusice komplexní projekt kabelizace místní telefonní sítě. Tato dokumentace řeší připojení obce a přilehlých oblastí novým kabelovým vedením z RSÚ Senohraby. Toto řešení není plně dotaženo do konce včetně realizace.

V současnosti vystupuje do popředí nová společnost Kosmonet Mnichovice, která realizuje neuspokojivý stav prostřednictvím nové technologie s využitím optických vláken pro veškeré slaboproudé rozvody.

Spolu s kanalizací tato společnost pokládá v souběhu HDPE trubky (chráničky) pro optické kabely s tím, že a jaře roku 2013 budou do těchto chrániček zafouknuty optické kabely. Pokládka této sítě je řešena tak, že bude možné na ní připojit každého účastníka. Přes tuto síť lze kapacitně zajistit připojení celé obce i přilehlých oblastí.

Přes tuto síť je možné přenášet telefonní data, internet, televizní signál, rozhlas a podobně.

Lze tedy předpokládat, že stávající telekomunikační sítě budou plně nahrazeny touto novou technologií a proto byla takto navržena i nová síť datových a sdělovacích rozvodů v ÚP.

3.3.2.7. Nakládání s odpady

Likvidace odpadů je řešena vyhláškou obce Hrusice a tato koncepce platí pro ÚP:

- směsný odpad – odvod smluvní firmou (ASA Říčany)
- nebezpečný odpad – vyhlášení odvozu, sběrným místem je provozní dvůr OÚ
- tříděný odpad - sběrné místo je na provozním dvoře u OÚ, smluvní odvoz
 - nová sběrná místa budou určena dle potřeb obce v rámci územních studií
- železné a neželezné kovy – sběrné místo je na provozním dvoře u OÚ, odvoz smluvní firmou
- bioodpad a odpad z komunikací – kontejnery na ploše OÚ, odvoz smluvní firmou
- stavební odpad – objednání kontejnerů u smluvní firmy, která zajistí odvoz
- odpady vzniklé provozem ČOV – na území nevznikají, jejich likvidace probíhá v rámci provozu ČOV Senohraby
- odpady vzniklé činností právnických a fyzických osob – likvidaci musí zajistit ve své režii

Drobné černé skládky v rámci rekreační zástavby musí být vyčištěny, odpad zlikvidován dle druhu.

Ve správním území vzhledem ke krajinnému rázu a rekreačnímu využití nejsou navrženy žádné nové skládky.

3.3.3. Občanské vybavení

Návrh občanského vybavení vychází z potřeb obce, kde je nutné hlavně se vzrůstajícím počtem obyvatel doplnit školská zařízení OV1, zařízení pro děti a mládež a sportovní plochy pro děti a dospělé. Proto jsou navrženy plochy tělocvičny a sportovní plochy OS1 jako rozšíření stávající sokolovny.

Občanská vybavenost komerčního charakteru je silně ovlivněna okolními rozvinutějšími sídly (Mnichovice, Říčany) a nákupními centry (Průhonice – Čestlice, Praha), které jsou pro většinu občanů snadno využitelná při cestě z práce nebo do práce. Těmto centrům nemohou často místní obchody konkurovat z cenových a nákladových důvodů. Proto je stávající občanská vybavenost ponechána beze změn. Nové podnikatelské aktivity (obchody, služby) je možné umístit v plochách SV1 a SV2 v blízkosti centra obce, případně na plochách SV3-6, SV11-12 (servisy, řemeslnické dílny, výrobní služby atp.).

3.3.4. Veřejná prostranství

Plně zachována zůstávají stávající veřejná prostranství, tj. náves s veřejnou zelení, prostor jižně od obecního úřadu a u hospody U Sejků.

ÚP lokalizuje nové veřejná prostranství PV3, je umístěno mezi obytnou zástavbou Bi a stávající rekreační zástavbou pro zlepšení obytného i rekreačního prostředí. Součástí veřejných ploch je také plocha veřejné zeleně u Hubáčovského rybníku.

3.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Dle vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Říčany byl nad rámec ÚP zpracován samostatný výkres č. 1.11. Uspořádání krajiny.

3.4.1. Přírodní podmínky

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, pedologické, hydrologické, fytogeografické.

3.4.1.1. Klimatické podmínky

Podle klimatologického třídění ČSR (Quitt 1971) se zájmové území nachází v klimatické oblasti MT10. Oblast je charakterizována dlouhým létem - teplým a mírně suchým. Přechodné období je krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Krátká zima je mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota činí 7,3 °C. Roční průměrná teplota kolísá v závislosti na nadmořské výšce. V údolních polohách je možnost výskytu mrazových kotlin. Úhrn ročních srážek představuje 620 mm. Průměrný počet letních dnů je 40 a průměrný počet dní se sněhovou pokrývkou 50.

3.4.1.2. Geomorfologické podmínky

Řešené území se nalézá v Česko-moravské soustavě, oblasti Středočeské pahorkatiny, celku Benešovská pahorkatina, podcelku Dobříšská pahorkatina, na rozhraní okrsků Konopištská pahorkatina a Ondřejovská vrchovina.

Konopištská pahorkatina – členitá pahorkatina v povodí Sázavy; na granitoidech středočeského plutonu sázavského typu s tělesy gaber a gabrodioritů, na kontaktně metamorfovaných proterozoických břidlicích, drobách, křemencích; rozčleněný erozně denudační reliéf se strukturními hřbety, suky a hluboce zaříznutými údolími Sázavy a přítoků. 4. vegetační stupeň, nepatrně až středně zalesněná, smrkové, místy jedlové a bukové porosty, smíšené listnaté porosty s příměsí borovice.

Ondřejovská vrchovina – plochá vrchovina v povodí Sázavy na proterozoických a staropaleozoických kontaktně metamorfovaných fylitech, břidlicích, drobách, křemencích a krystalických vápencích a na granitoidech středočeského plutonu sázavského typu; silně rozčleněný erozně denudační reliéf, tektonicky porušený příčnými zlomy směru SZ-JV, se strukturními hřbety a suky, s hluboce zaříznutými údolími Sázavy a přítoků. 4. – 5. vegetační stupeň, málo až převážně zalesněná; smrkové a smíšené listnaté porosty s borovicí. Zájmové území lze charakterizovat jako členitou pahorkatinu.

Území se nachází v kopcovitém terénu pahorkatinového reliéfu, s roztroušenými lesíky, které jsou vázány na svahy údolí vodních toků – Mnichovky a Hrusického potoka. Větší lesní komplex zasahuje na území v lokalitě Vlčí Halíř na severu katastru. Převýšení činí cca 140 m v rámci celého katastru. Nejnižší část území leží v nadmořské výšce 296 m, nejvyšší část ve výšce 442 m n.m. v prostoru lesa Vlčí Halíř.

3.4.1.3. Geologické podmínky

Z geologického hlediska je oblast Hrusic situována při severním okraji Středočeského plutonu. V oblasti Hrusic je pluton tvořen biotiticko-amfibolickým granodioritem až křemenným dioritem sázavského typu. V povrchové vrstvě je granodiorit silně zvětralý až eluviálně rozložený. Kvartérní pokryv v celém katastru tvoří především eluvia a deluvia podložních granodioritů, kolem vodotečí pak splachy a náplavové půdy údolí a sníženin. Eluvia a deluvia mají charakter silně písčité hlíny až hlinitého písku, který obsahuje ojedinělé tvrdé i rozpadavé úlomky matečné horniny, jejichž obsah s hloubkou roste a při bázi často přecházejí až do zahliněné sutě. Naplaveniny kolem vodotečí jsou tvořeny jílovitopísčitou hlínou, jemně slídnatou, často vrstevnatou, ve které se střídají polohy jílovité a písčité.

Dle odvozené mapy radonového rizika ČR měř. 1 : 200 000 se území řadí do 2. stupně – území se středním radonovým rizikem. Vzhledem ke geologické skladbě skalního podkladu – granodioritové těleso prostoupené žilami aplitu a porfyru a tektonické porušenosti masivu nelze lokálně (v oblasti drobných zlomů a žil) vyloučit ani výskyt území 3. stupně – území s vysokým radonovým rizikem.

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů není v řešeném území provedeno, protože se zde nenachází žádné využitelné přírodní zdroje, není zde žádné chráněné ložiskové území, ani nezasahuje žádné ochranné pásmo ložiskového území na řešený katastr.

3.4.1.4. Pedologické podmínky

Území se nachází v oblasti regionálních jednotek struktury půdního pokryvu hnědých půd eu – mezobazických pahorkatin až vrchovin, geomorfologické jednotce IX-9.

Složení půdní mezokombinace: vúdčí forma – hnědé půdy modální, doprovodná forma – pseudogleje.

Substrát: vúdčí forma – svahoviny na pevných a zpevněných horninách z rul a granulitů, doprovodná forma – svahoviny z břidlic a drob České vysočiny a z bazických efuziv, polygenetické hlíny s eolitickou příměsí a slabou příměsí štěrku, mocnější pokryvy výrazněji zvětralých svahovin.

Vzhledem k členitosti území se vyskytuje široká paleta BPEJ. Nejrozšířenější půdní druhy podle BPEJ:

HPJ 29 - kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

HPJ 32 - kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.

HPJ 40 - půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

HPJ 68 - gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

3.4.1.5. Hydrologické podmínky

Povrchové vody

Hydrologicky náleží území do širšího povodí Vltavy, do povodí Sázavy. Celé území je odvodňováno Hrusickým potokem, Šmejčkou a Mnichovkou, která se pod Senohraby vlévá do Sázavy. Vodní toky jsou ve správě Povodí Vltavy, s.p.

Hrusický potok (ČHP 1-09-03-131/0)

Oblast povodí 3. řádu: Sázava od Želivky po ústí do Vltavy, Povodí Dolní Vltavy
Hrusický potok pramení jižně od obce Třemblaty. Jeho povodí je z poloviny lesnaté, terén pahorkovitý. Délka povodí do Hrusic je 3,5 km, šířka povodí 2 000 m. Podle hydrologických údajů jsou max. průtoky $Q_{50} = 9,1$ l/s, $Q_{100} = 11,3$ l/s.

Hrusický potok protéká středem katastrálního území Hrusice směrem od severu k jihu. V horní části protéká zalesněným územím na Vlčím halíři. V této oblasti jsou dvě menší chatové enklávy. Dále trasa potoka vede kolem zemědělské usedlosti V cihelně a

mezi pastvinami. Zde se napojuje drobný přítok pramenící v sedle mezi Oborou a Koženým vrchem. Pod chatovou osadou „Slepičárna“ protéká potok územím „Bulánka“, které je určeno k obytné zástavbě.

Obcí protéká Hrusický potok v regulovaném korytě. Pod silnicí III/3353 je malý rybník, který je napájen z Hrusického potoka pomocí obtoku. Odtok z rybníka je napojen zpět do potoka. Dále sleduje potok silnici až k soutoku se Šmejškou. Podél druhého břehu potoka jsou louky a vzrostlé břehové porosty.

Koryto potoka je regulováno v úseku, kde protéká obcí. Regulace je v dobrém stavu-zabraňuje potoku vylití z břehů při vyšších průtocích.

Na křížení potoka se silnicí II/335 je vybudován silniční mostek schopný převést min. průtok Q_{50} . Pod tímto mostkem je další, malý mostek pro místní přejezdy. Na počátku lokality „Bulánka“ je nový propustek tvořený rámy, přes který je upravený přejezd. Propustek provede min. Q_{50} . Další mostek je v obci nad silnicí III/3353. Na křížení se silnicí III/3353 je silniční mostek schopný převést min. Q_{50} .

Za tímto mostkem je na potoce vybudován rozdělovací objekt, který slouží pro napájení Hrusického rybníka. Odtok z rybníka je potrubní, napojen je do potoka výústním objektem.

Za obcí je potok veden v přírodním korytě a až na soutok se Šmejškou nejsou na toku žádné další objekty.

Vlastníkem potoka je ČR, práva hospodařit s majetkem má obec Hrusice.

Šmejška (ČHP 1-09-03-131/0)

Oblast povodí 3. řádu: Sázava od Želivky po ústí do Vltavy, Povodí Dolní Vltavy

Šmejška tvoří východní hranici katastrálního území Hrusic. Protéká po okraji velkého lesního celku „Šmejška“, který leží na území sousedních katastrů. Koryto potoka má přírodní charakter, tok lemují louky a břehové porosty. Na stránkách nad potokem je několik chatových osad. Do Šmejšky se vlévá levobřežní bezejmenná vodoteč a Hrusický potok jako pravobřežní přítok. Šmejška se vlévá do Mnichovky v jižním cípu katastrálního území Hrusic.

V horním toku je koryto potoka přírodní, bez úprav. Přes potok jsou v tomto úseku vedeny pouze soukromé lávky umožňující přístup k jednotlivým chatovým objektům. Za soutokem s Hrusickým potokem jsou přes Šmejšku dva mostky umožňující přístup do chatové osady. Dálnice je přes údolí Šmejšky převedena dálničním mostem, který překlenuje celé údolí.

Za dálničním mostem protéká Šmejška těsně po hranici katastrálního území až k zaústění do Mnichovky. Před zaústěním je koryto regulováno. V okolí bývalého penzionu důchodců a kina (které jsou v současnosti rekonstruovány na bytové jednotky), je koryto opevněno kamennou zdí. Most přes silnici vedoucí do Senohrab je rekonstruován a rozšiřován. Nad tímto opravovaným mostem je mostek umožňující přístup do sportovního areálu (tenisová hřiště).

Vlastníkem potoka je ČR, právo hospodaření mají Lesy ČR.

Mnichovka (ČHP 1-09-03-129, 1-09-03-126/0)

Oblast povodí 3. řádu: Sázava od Želivky po ústí do Vltavy, Povodí Dolní Vltavy

Pro Mnichovku bylo vyhlášeno záplavové území (viz Povodňový plán obce). Zakresleno v hlavním výkrese a výkrese ÚSES.

Pramení 0,5 km západně od Svojetic ve výšce 475 m n.m.. Ústí zprava do Sázavy jižně od Senohrab. Plocha povodí je 50,1 km², délka toku je 12,8 km. Prům. průtok u ústí do Sázavy je 0,23 m³/s. Jedná se o významný vodní tok - pstruhovou vodu.

Mnichovka vstupuje na katastr obce Hrusice na severu území. Východní hranice katastru vede v souběhu s Mnichovkou, za Hubačovským rybníkem tvoří Mnichovka v některých úsecích hranici katastru.

V horní části toku (až k Hubačovskému rybníku), vede tok většinou v nově upraveném a přeloženém korytě. V okolí jsou luční porosty smíšené s náletovou zelení listnatých stromů.

Mnichovka napájí Hubačovský rybník, kterým protéká.

Po vyústění z rybníka protéká loukami s náletovou zelení, koryto je přírodní. Za dálnicí je nad pravým břehem směrem k Mirošovicím les na příkrých stráních. Nacházejí se zde dvě větší chatové osady.

Na rozhraní katastru Hrusic a Senohrab protéká Mnichovka obytnou a chatovou zástavbou. Koryto je zde regulované. V jižním cípu území, u přítoku Šmejalky je koryto regulováno kamennou zdí, hlavně podél bývalého hotelu (rekonstruovaný polytechnický dům).

Svahy nad tokem jsou pokryty smíšenou obytnou a rekreační zástavbou Hrušova, která přechází na katastr Senohrab. Za soutokem se Šmejalkou opouští Mnichovka katastr obce Hrusice.

Horní část toku - nad Hubačovským rybníkem je přeložena a vede v upraveném korytě. Úpravy byly provedeny při opravě Hubačovského rybníka.

Nad rybníkem je přes Mnichovku mostek umožňující příjezd z Mirošovic po místní komunikaci.

Pod rybníkem nad dálnicí jsou dva mostky. Umožňují příjezd k chatám a do obce Hrusice po místní komunikaci z Mirošovic. Dálnice je převedena přes údolí Mnichovky po dálničním mostě, který překlenuje celé údolí. Dále vede Mnichovka přírodním korytem až k zástavbě na rozhraní Hrušova a Senohrab. Zde jsou přes vodoteč dva menší mostky umožňující příjezd k obytné zástavbě a k ČOV, která patří obci Senohraby. V úseku mezi zástavbou je Mnichovka vedena v upraveném korytě.

Vlastníkem potoku je ČR, správcem je Povodí Vltavy.

Bezejmenný levostranný přítok

Vodoteč prochází v současnosti nezastavěným územím. Pod dálnicí D1 je provedena propustkem. Výhledově se území označené BS1 (Pod úvozy) bude zastavovat. Vodoteč bude v úseku, kde protéká zastavěným územím až ke stávajícímu propustku zregulována. Bude upraveno nové, otevřené svahované koryto, které bude opevněné vegetačními panely, nebo lomovým kamenem. Podél vodoteče budou provedeny zatravněné pruhy. Do zregulované vodoteče bude zaústěna dešťová kanalizace odvádějící dešťové vody z nových zpevněných ploch a komunikací. Dešťové vody ze střech nových objektů budou zasakovány na jednotlivých pozemcích.

Hrusický rybník

V obci Hrusice je na obtoku z Hrusického potoka vybudován menší rybníček, který slouží zároveň jako požární nádrž. Rybník je majetkem obce.

Oprava rybníka, včetně oddělovací komory nad rybníkem a výústního objektu pod ním, byla provedena v 70-tých letech. Rybník i příslušné objekty jsou v dobrém stavu.

Plocha rybníka je 0,32 ha, objem nadržené vody je 5 173 m³.

Vlastníkem je obec Hrusice.

Hubačovský rybník

Největší vodní nádrž na katastru obce je Hubačovský rybník.

Původní rybník Hubačov byl zničen živelnou pohromou v srpnu 1974. Byla provedena generální oprava, včetně nové hráze, výústního objektu a zregulování přítoku do rybníka.

Rybník je vybudován na Mnichovce. Hydrologické údaje povodí Mnichovky po hráz rybníka: č. HP 1-09-03-126, plocha povodí je 23,78 km², roční srážkový úhrn je 638 mm, průměrný roční dlouhodobý průtok je 107 l/s.

Max. N-leté průtoky: $Q_{50} = 28 \text{ m}^3/\text{s}$ $Q_{100} = 35 \text{ m}^3/\text{s}$

Rybník slouží jako chovný, vedle toho slouží jako požární nádrž, retenční nádrž a dále je využíván k rekreaci. Chov ryb provozuje Rybářský svaz Říčany.

Pro rybník je vypracován manipulační řád, který zpracoval VRV Praha v r. 1985.

Hráz rybníka je provedena jako zemní - přímá, délky 120 m, výšky nad terémem 6,6 m. Po koruně hráze vede komunikace k funkčnímu objektu, k lovišti a vývaru. Hráz zadržuje celkový objem vody $\sim 183\,000 \text{ m}^3$, celková zatopená plocha je $\sim 146\,500 \text{ m}^2$.

Funkční objekt je umístěn při pravobřežním zavázání hráze. Je tvořen spodní výpustí a bočním přelivem, které jsou zaústěny do odpadní štoly a čelním přelivem se skluzem a vývarem. Pro měření úrovně hladiny v rybníce je ve funkčním objektu instalováno vodoměrné zařízení.

Na počátku vzduť - cca 770 m nad hrází je vybudována hrázka s mostkem. Průtočná kapacita mostku je $39,5 \text{ m}^3/\text{s}$, - provede Q_{100} .

Vlastníkem je Český rybářský svaz, místní organizace Říčany.

Na území je část pozemků odvodněna systematickou drenáží v oblastech V šolinách, Na vlčím haléři, Na hrádkách, Kamenný díl, V hájku, Po úvozy – u dálnice, Na Luňáčkách

Ostatní vodní nádrže

Na pozemcích 952/1 a 952/2 byla provedena na bezejmenném levostranném přítoku Mnichovky soustava průtočných nádrží jako retenční nádrže pro chov ryb. Zároveň zde je umístěn zemědělský objekt pro údržbu ploch a nádrží. Tyto objekty jsou umístěny v nejsevernější části katastru Hrusic, v severní části VKP 81. Vlastníkem jsou JUDr. Pavlína Fojtíková a Ing. Pavel Fojtík.

Nově zřízenými nádržemi jsou nádrže pro chov kachen a ryb na parcele č. 893 v severní části k.ú. Hrusice – V Šolinách, kde hospodaří Myslivecký spolek Hrusice.

Obě nádrže lze zařadit do skupiny místních retenčních nádrží.

Záplavové území

Na katastru obce jsou stanovena dvě záplavová území.

1. Záplavové území toku Mnichovka v ř. km 0,05 - 4,150 (od hráze Hubačovského rybníka k ústí do Sázavy). Záplavové území je zakresleno dle podkladů obce – Povodňového plánu (2006 – Jiří Habermann – RAMMY).

2. Záplavové území bylo posouzeno v r. 1998 na Hrusickém potoce v lokalitě "Bulánka", vzhledem k tomu, že zde bylo vydáno povolení na stavbu rodinných domků. Povolení bylo vydáno na úrovni Územního řízení. Posouzení provedl Doc. Ing. J. Bém Csc., který také navrhl protizáplavová opatření.

Pro Hrusický potok jako pro celý tok a potok Šmejka není záplavové území vyhlášeno dle sdělení správce toku – Povodí Vltavy, s.p..

Podzemní vody a ochranná pásma

Území patří do hydrogeologického rajónu č. 6320 – Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Střední Vltavy – jižní část Vltavy. Metamorfované horniny mají pouze slabou puklinovou propustnost. Vydatnost jednotlivých puklinových pramenních vývěrů je nízká – zpravidla do $0,2 \text{ l/s}$. Hlavní zvodně se nachází v přípovrchové zóně zvětralín a rozpojení puklin, kde se vytváří mělká zvodně s volnou hladinou. Vydatnost studní v nezpevněných horninách může dosáhnout až $0,5 \text{ l/s}$. Zdroje podzemních vod se uplatňují pro lokální zásobování a většinou mají menší vydatnost. Vzhledem k dotaci zvodně vodou potoční má však nižší kvalitu a je třeba počítat s nutností vodu upravovat. Mělký, podpovrchový horizont se často vytváří i mimo údolní dna vodotečí, v mírných

depresích a mírně zvlňněném terénu. Zde má jeho výskyt často jen občasný charakter, neboť tato zvodeň je dotována infiltrovanou srážkovou vodou a v bezesrážkovém období zcela vysychá.

V zájmovém území se z hlediska ochrany vod nenachází žádné Chráněné území přirozené akumulace vod.

Obec je zásobována pitnou vodou z místního zdroje. Studna je situována v nejsevernější části obce Hrusice v údolí Hrusického potoka. Ten pak se sousedním potokem Šmejka tvoří povodí č. 1-09-03-131 a je levostranným přítokem Mnichovky, která ústí nad Senohraby do Sázavy. Pro prameniště S2 bylo stanoveno pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně Okresním úřadem Praha-východ dne 17.5. 1999, evidenční číslo 01R-109-0053-19.

Některé okrajové lokality zůstávají zásobovány z domovních studní (např. chatové oblasti, zemědělský areál, západní břeh Hubačovského rybníka atd.).

Místní studny zůstanou zachovány a mohou se využívat na zalévání. Nesmí však být nikde propojeny s novým vodovodním systémem.

V současné době je řešeno posílení zásobování pitnou vodou, protože při nárůstu obyvatel stávající zdroj nestačí. Je zpracována dokumentace pro vybudování nového zdroje – vrtaná studna S-3 cca 50 m od stávajícího zdroje S-2, hloubka 30,0 m, Σ 200 mm s předpokládanou vydatností 1,0 l.s. Současně s vrtem bude provedeno rozšíření stávajícího vodojemu o novou podzemní nádrž o objemu 50 m³ v místě stávajícího vodojemu. S tím bude spojeno i provedení posílení výtlačného řadu do vodojemu, přeložení vodovodního řadu a výměna technologie úpravy vody (zbavení radonu).

V řešeném území jsou pásma hygienické ochrany zdrojů podzemních vod a vodojemu.

Pásma hygienické ochrany - PHO 1. stupně. Tato pásma o rozměrech 20 x 20 m je oploceno okolo vrtu - zdroje pitné vody pro obecní vodovod. Podzemní vodojem 2 x 50 m³ je také samostatně oplocen. Oplocení o rozměrech 20 x 20 m ohraničuje ochranné pásmo vodojemu. Pro nový vrt bude opět stanoveno pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně, jak je stanoveno již pro stávající vrt.

Ostatní zdroje vod v území:

1. Prameniště Hrusického potoka – bude využíváno pro napojení nového obecního vodovodu
2. Studna u „Slepičárny“ – v současnosti je na ni napojeno 5 chat
3. Soukromá studna (p. Křiva, č.p. 18) – v současnosti jsou na ni napojeny dva RD
4. Studna na návsi – v současnosti je na ni napojena škola a jeden RD
5. Soukromá studna (p. Čihák) – slouží pro potřeby zemědělského areálu – vydatnost 2,5 l/s
6. Studna „U Procházků“ – není nikdo napojen – voda je závadná
7. Soukromá studna (p. Brabec)
8. Obecní studna u hřbitova – slouží pro zalévání zeleně hřbitova
9. Dvě studny se spojitou hladinou – v současnosti jsou napojeny 4 RD

Ochranné pásmo štolového přivaděče Želivka (šířka 2 000 m) zasahuje část území Hrusic i Hrušova.

Území obce Hrusice je zařazeno do zranitelné oblasti.

3.4.1.6. Biogeografie a fyto geografie

Podle Biogeografického členění ČR (Culek 2005) spadá zájmové území do provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincie hercynské a bioregionu 1.22

Posázavský bioregion. Bioregion leží na jihovýchodě středních Čech, v řešeném území zabírá východní část Dobříšské pahorkatiny. Bioregion je tvořen vrchovinou na žulách a rulách podél zaříznutého údolí Sázavy a jejích přítoků. Je charakteristický ochuzenou mezofilní biotou, tvořenou acidofilními doubravami a podružně též květnatými bučinami a dubohabřinami. Ve Zlatníkově systému patří do 4. bukového a v údolí Sázavy do 3. dubovo-bukového vegetačního stupně. Botanicky nejvýznamnější jsou drobné hadcové ostrůvky s výskytem řady druhů exklávního charakteru s jedním endemitem. Místy jsou dnes zachovány fragmenty dubohabřin, ojediněle rozsáhlejší celky bučin, převažují však kulturní bory a smrčiny, zcela dominuje orná půda.

Zájmové území je součástí Českomoravského mezofytika, náleží do fytogeografického podokresu 64b Jevanská plošina a 41 Střední Povltaví.

Biochory:

3PR – pahorkatiny na kyselých plutonitech 3. vegetačního stupně

3UP – výrazná údolí v neutrálních plutonitech 3. vegetačního stupně

Skupiny typů geobiocenů (STG):

Podkladem pro vymezení skupin typů geobiocenů (STG) jsou mapy BPEJ a typologické mapy Lesprojektu. Lesní typy byly převedeny na STG podle zjednodušené tabulky dle Zlatníka. BPEJ byly převedeny na STG podle metodiky Agroprojektu Brno. Byl brán zřetel na lesní typy, klimatické charakteristiky, terénní poměry a nadmořskou výšku.

Území je ve třetím vegetačním stupni. Převažují STG v trofické řadě oligomezotrofní (AB), v aluviích podél vodních toků mezotrofně-nitrofilní (BC), hydrické řady vúdčů (3) až omezeně-vúdčů (2-3), v údolních polohách podél vodních toků zamokřené až mokré (4, 4-5).

Potenciální přirozená vegetace:

Pro určení vhodné skladby zeleně je základním vodítkem mapa potenciální přirozené vegetace. Její mapovací jednotky představují nejen soubor druhově podobných porostů, ale zároveň i soubor víceméně podobných stanovišť s podobnými růstovými podmínkami. Mapa potenciální přirozené vegetace je výrazem současného ekologického potenciálu krajiny. Potencionální přirozenou vegetaci (Neuhäselová 2001) území tvoří zejména acidofilní doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*) a černýšové dubohabřiny typické (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). Kolem vodních toků lze nalézt fragmenty luhů svazu *Alnion glutinosae*. Jejich charakteristiky zároveň určují vhodnou skladbu zeleně v příslušných částech řešeného území:

č.7 Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*)

Stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus patraea*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata*, na vlhčích stanovištích *Tilia platyphyllos*), dubu letního (*Quercus robur*) a stanovištně náročnějších listnáčů (jasan – *Fraxinus excelsior*, klen – *Acer pseudoplatanus*, mléč – *Acer platanoides*, třešeň – *Prunus avium*). Ve vyšších nebo inverzních polohách se též objevuje buk (*Fagus sylvatica*) a jedle (*Abies alba*). Dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy se nalézá pouze v prosvětlených porostech. Charakter bylinného patra určují mezofilní druhy, především byliny – jaterník podléška, svízel lesní, zvonek broskvolistý, hrachor jarní, hluchavka pitulník, černýš hajní ... Vhodné dřeviny a travinobylinné směsi pro tvorbu krajiny:

Nejčastější dřeviny stromořadí: třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor mléč, ořešák královský, hrušeň obecná, méně jabloň domácí, slivoň.

Vhodné dřeviny pro solitérní výsadbu či rozptýlenou zeleň: lípa srdčitá, dub zimní, habr obecný, třešeň ptačí, dub letní, lípa velkolistá, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, hloh obecný, líska obecná.

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: kostřava červená, kostřava luční, srha obecná, lipnice luční, lipnice obecná, v sušších polohách psineček výběžkatý, lipnice smáčknutá.

č.1 Střemchová jasanina, místy v komplexu s mokřadními olšinami (Pruno-Fraxinetum)

Třípatrové až čtyřpatrové, druhově bohaté fytoocenózy s dominantním jasanem (*Fraxinus excelsior*), s řidčeji převažující olší (*Alnus glutinosa* ve vlhčích typech), nebo lípou srdčitou (*Tilia cordata*, v sušších typech) a s častou příměsí střemchy (*Prunus padus*) nebo dubu letního (*Quercus robur*). Keřové patro je též velmi pestré a místy velmi husté. Nejhojněji se v něm vyskytuje brslen evropský (*Eonymus europaea*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a střemcha hroznovitá (*Prunus padus*). Dobře zapojené je též bylinné patro hygrofyt a mezohygrofyt: bršlice kozí noha, pcháč zelinný, škarda bahenní, metlice trsnatá, popenec břečťanolistý, vrbina obecná, čistic lesní. Časté jsou též mezofyty jako válečka lesní, strdivka nicí, lipnice hajní, violka Rivinova ...Typické společenstvo širokých niv potoků. Většina porostů byla smýcena, odlesněné pozemky sloužící převážně jako produktivní louky či orná půda - byly v minulosti odvodněny. Využití ploch na pastvu je lokální. Společenstvo střemchové jasaniny patří k velmi silně ohroženým typům české vegetace.

Vhodné dřeviny a travinobylinné směsi pro tvorbu krajiny:

Nejčastější dřeviny stromořadí: dub letní, jasan ztepilý, méně lípa srdčitá, javor klen.

Vhodná rozptýlená zeleň: jasan ztepilý, olše lepkavá, lípa srdčitá, příměs střemcha hroznovitá, javor klen, svída krvavá, kalina obecná, brslen evropský, líska obecná, hloh obecný.

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: lipnice luční, lipnice obecná, psineček výběžkatý, srha obecná, psárka luční, kostřava luční, jetel zvrhlý.

č.36 Biková nebo jedlová doubrava (Luzulo albidae-Quercetum petraeae / Abieti-Quercetum)

Dominantní dub zimní (*Quercus petraea*), přítomna jedle (*Abies alba*), slabší příměsí břízy (*Betula pendula*), habru (*Carpinus betulus*), buku (*Fagus sylvatica*), jeřábu (*Sorbus aucuparia*), lípy srdčité (*Tilia cordata*), na sušších stanovištích i s přirozenou příměsí borovice (*Pinus sylvestris*).

Většina těchto lesů je v současné době odlesněna a využívána jako pole, méně pastviny nebo louky. Přirozené porosty bikových doubrav patří mezi vzácné typy vegetace, zaujímají cca 1 % mapované plochy. Zpravidla jsou maloplošně zachovány uvnitř větších komplexů lesa, nebo na zemědělsky málo vhodných stanovištích. Značná část lesů je přeměněna na jehličnaté kultury. Na polích bývají pěstovány brambory, pšenice, oves, žito, řepka olejka nebo vojtěška. Louky jsou obhospodařovány jako tzv. „travní pole“, tj. rozorávány a znovu osety.

Vhodné dřeviny a traviny pro tvorbu krajiny:

Nejčastější dřeviny stromořadí: dub letní, bříza bělokora, jeřáb ptačí, jablň domácí, místy též dub zimní, jírovec maďal, méně třešeň ptačí nebo lípa srdčitá.

Vhodná rozptýlená zeleň: dub letní (vlhčí polohy), dub zimní, habr obecný, jeřáb ptačí, bříza bělokora, hlohy, růže šípková, krušina olšová, lípa srdčitá, borovice lesní.

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: kostřava ovčí, kostřava tuhá, kostřava červená, kostřava luční, psineček výběžkatý, pohánka hřebenitá, bojínek luční, lipnice úzkolistá, lipnice luční, jílek vytrvalý, jetel plazivý.

3.4.1.7. Aktuální stav krajiny

Řešené území je na západě vymezeno tokem Mnichovky s dlouhým Hubačovským rybníkem a silnicí II. třídy - Mnichovice - Senohraby, na jihovýchodě tokem Šmejalky. Území sousedí s katastry Mnichovice, Třemblat, Ondřejov, Turkovice, Senohraby a Mirošovice.

Přibližně středem území, severojižním směrem, prochází údolí Hrusického potoka. Území se nachází v kopcovitém terénu pahorkatinového reliéfu, s roztroušenými lesíky, které jsou vázány na svahy údolí vodních toků. Větší lesní komplex zasahuje na území v lokalitě Vlčí halíř na severu katastru.

Obec Hrusice se nachází téměř uprostřed katastru, měla původně zemědělský charakter. V území převládá zemědělská půda převážně orná, louky se vyskytují hlavně v údolí potoků, v severní části katastru jsou rozsáhlé, oplocené pastviny, sloužící chovu ovcí.

Některé plochy orné půdy v sousedství členitějších lesíků jsou zatravněny, jedná se spíše o extenzivní travní porosty s náletovou zelení - lokalita V Měřištích a Na Hrádkách.

Svažité plochy orné půdy jsou prokány mezemi se vzrostlou zelení - buk, dub a křovinatými porosty - trnka, hloh, černý bez apod. Tyto mezové porosty jsou nejvýraznější v lokalitě Kamenný důl a na pastvinách V Měřištích.

Silniční síť má charakter místních komunikací, jihozápadní cíp katastru protíná dálnice D 1, která působí jako výrazná bariera, i když je v dálničním tělese průchod (přemostění Mnichovky), který může sloužit jako potenciální ekomost.

Těleso dálnice je provázáno izolační zelení, podél silnice z Mnichovic do Hrusic je oboustranné stromořadí ovocných stromů.

Podél vodních toků jsou lokalizovány enklávy soustředěné rekreační chatové zástavby, prolínající se do lesů a provázené zahradami.

Celkově je řešené území velmi malebné, navzdory velkým plochám orné půdy, kde se však střídají menší lesní celky, pastviny a vyvinuté mezové porosty.

Krajinně dominuje zástavba obce Hrusice, která si podržela zemědělský charakter a zejména známý kostel sv. Václava. Exponované pohledy jsou z okolních strání, od západu, jihu a východu.

Zajímavý průhled z údolí Mnichovky je přehrazen tělesem dálnice.

3.4.1.8. Typologie krajiny (oblasti a místa krajinného rázu)

Z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zahrnuto do dvou krajinných typů: 3M2 (převažující část území), 3M15 (údolí Mnichovky).

3M2	charakter osídlení krajiny:	vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica
	charakter využití krajiny:	lesozemědělská krajina
	charakter reliéfu krajiny:	krajina vrchovin Hercynica

3M15	charakter osídlení krajiny:	vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica
	charakter využití krajiny:	lesozemědělská krajina
	charakter reliéfu krajiny:	krajina zaříznutých údolí

Krajiny zaříznutých údolí lze v rámci typologie krajiny ČR považovat za unikátní typ krajiny, který je potřeba chránit přísně ve všech aspektech.

Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Středočeského kraje)

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz. ZÚR Středočeského kraje v řešeném území krajinný typ R08:

- R08 – krajina rekreační

Základní charakteristika:

Charakteristický fenomén krajiny rekreační představuje stávající intenzivní zástavba objekty

individuální rekreace, případně vyšší koncentrace zařízení hromadné rekreace

Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny:

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování rekreačního potenciálu krajiny rekreační.

Podmínky pro následné rozhodování:

Změny využití území v krajině rekreační nesmí výrazněji snižovat její stávající rekreační potenciál vyplývající z přírodních daností dotčeného území.

Na tento typ krajiny v řešeném území navazují typy H18 – krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních (východně až severovýchodně řešeného území), U50 – krajina příměstská (jihozápadně oblast Senohrab, Čtyřkoly, Poříčí nad Sázavou), S22 – krajina sídelní (severně prstenec kolem Prahy).

Řešené území spadá do oblasti krajinného rázu ObKr7 Dolní Posázaví

Dolní Posázaví tvoří velkou oblast podél toku řeky Sázavy a jejích přítoků od hranic Středočeského kraje až po soutok Sázavy s Vltavou. Vedle meandrující řeky protékající v malebné zvláště je výraznou osou procházející oblastí ve směru SZ-JV dálnice D1. Oblast je poměrně zalesněná, tradičně s kompaktními sídly a městečky uvnitř ploch zemědělské půdy či zaklíněnými do sázavského údolí a přítoků Sázavy. Sázavské údolí, tradiční rekreační zázemí Prahy, je od soutoku s Vltavou prakticky až po Rataje nad Sázavou téměř řetězovitě zastavěno a silně ovlivněno rekreačním využitím. Podobně rostou sídla nad Sázavskou nivou v zemědělské krajině severně od řeky (Kamenice, Velké Popovice, Mnichovice, Senohraby, Pyšely...), která oproti 19. století zněkolikanásobila svou rozlohu a mají často setřen původní charakter zemědělských vsí.

Oblast Dolního Posázaví patří až k vrcholně středověké sídelní krajině, neboť v pravěku a raném středověku pokrývaly tato místa poměrně nepřístupné lesy a také klimatické poměry nebyly příliš příznivé (vyšší polohy patřily k chladnějším oblastem). Přesto archeologické nálezy dokazují přítomnost člověka v Posázaví již v době prehistorické. V regionu bylo vybudováno i několik dalších hradišť. Většina sídel vznikla při velké kolonizaci v 11. a 12. století. Posázaví je známé množstvím historických a kulturních památek s převážně slovanskou minulostí. Pověstný je především původní klášter v Sázavě. Posázaví se, také díky Posázavskému Pacifiku, stalo významnou rekreační oblastí pro nedalekou Prahu. Od šedesátých let pokračuje nárůst výstavby rodinných domků, chatařských kolonií a honosných letních bytů.

Vzhledem k tradičnímu významu Sázavy jako rekreačního zázemí Prahy přístupného železniční tratí je území v koridoru Sázavy téměř souvisle osídlené. Historická sídla, jakými jsou Sázava, Rataje nad Sázavou, Český Šternberk, se dominantně uplatňují v koridoru řeky ale údolí je silně zaplněno místy srůstající strukturou osídlení s převahou rekreačních objektů a rodinných domů. Sídla v blízkosti Prahy (Chocerady, Hvězdnice, Čerčany) mají charakter někde rekreačního sídla a spolu

s Mnichovicemi, Senohraby a Mirošovicemi se v posledních letech mění na příměstské lokality rodinného bydlení - obytné zázemí Prahy.

Krajina je proměnlivá tak, jak se proměňují jednotlivé partie krajinné osy – koridoru Sázavy a jejích břehů. Krajina se proměňuje do dílčích scénérií velmi členité krajinné struktury s drobnými lesíky a údolíčky a s mozaikou otevřených ploch polí a luk.

Hrusice jsou umístěny na plošině nad údolími potoků Mnichovického a Šmejka, které jsou relativně strmé a zalesněné. Území je jen částečně zalesněné, je na hranici mezi harmonicky využívanou krajinou (hlavně návaznostmi na okolní krajinné území) a územím intenzivně využívaným zejména zemědělstvím a rekreační obytnou výstavbou (KES = 0,83).

Sídlo je na mírně stoupající náhorní plošině obklopeno na severní a východní straně lesy, na jižní straně je odděleno dálnicí od Hrušova. Částečný výhled je pouze západním směrem na Mirošovice. Území obce Hrusice je nejlépe viditelné z oblasti Na hrádcích. Významnou dominantou je kostel sv. Václava na návrší, na návsi. Rodiště malíře Josefa Lady.

Místo krajinného rázu vychází z průzkumů a rozboru území a z vyhodnocení systému ÚSES a VKP:

- Hubačovský rybník – retenční a rekreační nádrž
- Údolí Mnichovického potoka a Šmejka – pestrá skladba lesních a lučních porostů
- Lesní a mezové porosty „V Měříštích“ a na „Kamenném dílu“
- Návěs s kostelem sv. Václava, původní hospodou a farou
- Údolí dolního toku Hrusického potoka s rybníkem

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Ochrana cenných lesních porostů
- Péče o kvalitní doprovodné porosty větších přítoků Sázavy
- Doplnění dřevinné zeleně v zemědělské krajině náhorních plošin
- Omezení dalšího zahušťování rekreační a obytné zástavby Dolního Posázaví
- Respektování struktury sídel v údolí Sázavy, ve svazích a na terénních hranách
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury venkovských sídel v zemědělské krajině. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou
- Dbát při výstavbě na zachování významu kulturních dominant v krajinné scéně (kostely, kaple, zámky, klášter).
- Ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby měst a obcí
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb

Zdroj: Löw a spol.: Typologie české krajiny;

ZÚR Středočeského kraje

Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (2. část) - Atelier V - Ing. arch. Ivan Vorel, 2009

3.4.2. Ochrana přírody a krajiny

3.4.2.1. Zvláště chráněná území, EVL

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území přírody (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v kategoriích: národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace a přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka (a ani sem nezasahují jejich ochranná pásma).

V řešeném území se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti).

3.4.2.2. Památné stromy

„Památné stromy jsou mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí“ (zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, §46). V řešeném území jsou vyhlášeny 4 lípy památnými:

- 103626 Hrusická lípa (*Tilia cordata* Mill.)
Výška (m): 16
Obvod (cm): 364
k.ú. Hrusice, parc. č. 2282/8
Poznámka: mohutné kořenové náběhy, na kmeni vlky, kmen bez výraznějšího poškození, koruna má 4 hlavní větve, pravidelná, bez pahýlů a suchých částí. Houby nenalezeny. Dobrý zdravotní stav(2004). U kostela, u cesty mezi kostelem a farou vysazena r. 1777.
- 103595 Lípa v Hrusicích (*Tilia cordata* Mill.)
Výška (m): 20
Obvod (cm): 386
k.ú. Hrusice, parc.č. 535
Poznámka: na kmeni boule, vlky ořezány, jinak kmen bez výraznějšího poškození. Koruna pravidelná, bez pahýlů a suchých částí. Houby nenalezeny. Dobrý zdravotní stav. u vchodu na hřbitov.
- 103614 Lípy v Hrusicích u Božích muk (*Tilia cordata* Mill.)
Skupina stromů 2 stromů
k.ú. Hrusice, parc.č. 2250
Poznámka: u Božích muk z r. 1893 při výjezdu na Mnichovice Boží muka z r. 1893

3.4.2.3. Přírodní parky

Zájmové území prostorově nekoliduje s žádnými přírodními parky, jež jsou primárně vyhlášovány za účelem ochrany krajinného rázu.

3.4.2.4. Významné krajinné prvky

„Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických

zahrad a parků.“ - § 3 zák. č. 114/92 S., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Významnými krajinnými prvky ze zákona (Zákon 114/92 o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jsou lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a rašeliniště.

Významné krajinné prvky v řešeném území navrhl a zpracoval v r. 2002 pan Jaromír Bratka a kolektiv – Zelený svět, pro MÚ Říčany.

Registrace je v pravomoci MěÚ Říčany, s tím, že legislativní odbor a odbor ochrany přírody MŽP ČR uveřejnil ve Věstníku MŽP formou Sdělení (č. 8) pokyn neregistrovat jako VKP (RVKP) lokality VKP ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky ..), ale pouze tyto lokality evidovat (ve smyslu § 72, odst. 1, písm. f) zákona).

78. VKP-Z údolní niva „Hrusický potok“

Kultura: louka, vodní tok, rybník, ostatní, pastvina, les

Parcely: 140/1, 141, 174/1, 177/1, 493, 476, 446, 458, 468/1, 477, 480, 486, 487, 488, 491, 494, 499/11, 502, 504/1, 505, 518/1, 532/6, 541, 613, 619/1, 619/2, 620, 741/4, 747/2, 747/3, 769, 773/1, 773/2, 773/3, 773/4, 773/5, 773/6, 773/7, 773/8, 773/9, 773/10, 777/2, 786, 787, 790/1, 790/2, 790/3, 790/4, 1750, 1752/2, 1751, 1760, 1768, 1772, 1778, 1777, 1783/3
V – 1752/1, 2283/1, 2326
L – 158, 1783/2, 741/3, 772, 773/3, 777/1

Popis: Údolní niva Hrusického potoka od severní části katastru až k obci s pastvinami a menšími lesními porosty na vyvýšených místech, v jižní části počínaje od rybníka, s vlhkými sečenými loukami a vyvinutým pruhem hájových porostů na svazích nad pravým břehem potoka. Kontakt s VKP 96, 136, L 64, L 65.

Funkce a význam: Význam má přirozeně meandrující tok s typickým dřevinným doprovodem olší a vrb.

Péče: Uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, udržet přirozený charakter toku.

81. VKP-Z údolní niva „Údolí Skuhroveckého potoka“

Kultura: louka, vodní tok

Parcely: 95281, 952/2

Popis: Menší údolí od Mnichovického hřbitova po ústí do Mnichovky, při severním okraji lesa L 73 „V Šolinách“ a na kontaktu s VKP 135.

Funkce a význam: Význam mají vlhká luční a mokřadní lada i doprovod stromových vrb jako přirozená mokřadní stanoviště.

Péče: Uchovat stávající rozdělení kultur, podporovat extenzivní obdělávání luk, zachovat malé vodní plochy v přírodní podobě.

96. VKP-E louka „Hrusické pastviny I.“

Kultura: role, louka, pastvina, ostatní, vodní tok

Parcely: 473, 456, 455, 644, 647, 651, 666/1, 695, 699, 700, 2267 (část), 2268 (část), 2269 (silnice), 468/1, 458

Popis: Rozsáhlé pastviny především pro ovce, ale i koně, kozy a vepře. Zaujímají plochu mezi lesy Vlčím Halířem a Na hrádkách (VKP L 65), který se

nachází na jihu, východě a severovýchodě, na západě v kontaktu s částí Hrusického potoka (VKP 78), dále od bývalé cihelny po obou stranách silnice Mnichovice – Ondřejov. Zde se nachází několik pramenů.

Pod číslem 96 byl dříve evidován jiný VKP v katastru Hrusice v lokalitě Hrušov u Mnichovky (objevuje se v původní evidenci VKP z r. 1994), od jehož evidování bylo upuštěno.

Funkce a význam: V současné době je třeba upozornit na to, že nadměrný počet zvířat na jednotku plochy může mít i nežádoucí vliv na stanoviště.

Péče: Podporovat zeleň mezových porostů, zachovat drobný vodní tok.

106. VKP-Z rybníček „U Hubáčovského mlýna“

Kultura: ostatní, rybník, vodní tok

Parcely: 1307/1, 1307/2, 1308/1
V – 1309, 2293/1

Popis: Náhon a rybníček na místě bývalého Hubáčovského mlýna, pod dálnicí u transformátoru poblíž silničky Hrusice – Mirošovice. Společenstva VKP tvoří porosty orobince a mokřadní vegetace stojatých vod s kolísající vodní hladinou. Kolem rybníčka vlhkomilné dřeviny – vrby, olše; na vyšších místech i jiné dřeviny.

Péče: Uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, v lesním porostu zachovat přírodě blízkou druhovou skladbu.

135. VKP-Z údolní niva, vodní plochy, louky „Údolí Mnichovky“

Kultura: louka, rybník, sad, ostatní, vodní tok

Parcely: 968, 967/2, 972, 979, 982/1, 982/2, 982/3, 987/3, 989/1, 992/1, 992/7, 1004/1, 1004/2, 1005/1 (část), 1034, 1035, 1278, 1299, 1300, 1302, 1304/1, 1304/2, 1304/3, 1304/4, 1304/5, 1318/2, 1323/2, 1323/3, 1332, 1338, 1391, 1392, 1449, 1452, 1458/1, 1463/1
V – 1003/1, 1003/3, 2290/1, 2294
L – 1318/2, 1334, 1395/1

Popis: Údolní niva Mnichovky s nivními loukami, údolními luhy a Hubáčovským rybníkem, také ale s nemalými ruderálními plochami. Na severu navazuje na údolní nivu se stejným číselným označením v katastru Mnichovice, na severovýchodně na VKP L 73 a VKP 81. Ve střední části navazuje na VKP 106 a L 71. K dálnici úzký pruh olšin, od dálnice k jihu převážně psárkové louky, místy s dřevinným doprovodem toku až k mostku u L 69. Zde opět navazuje na VKP L 71 a nejjížněji ještě na L 70.

Funkce a význam: Význam mají kosené pcháčové louky a zachovalé psárkové a ovsíkové louky v jižní části. Zásadní význam má přirozeně meandrující tok, místy s vysokými hlinitými břehy (hnízdiště ledňáčka).

Péče: Uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, zachovat břehové porosty.

136. VKP-Z údolní niva, vodní plochy, louky „Šmejalka“

Kultura: louka, vodní tok

Parcely: 173/2, 198, 204, 207/3, 288, 1607/2, 1607/3, 1614/2, 1619/1, 1625/1, 1626, 1807/1, 2263/2, 2276

L – 1803/1
V – 2284, 2285

Popis: Údolní niva potoka Šmejalky s nivními loukami a olšovými luhy. Severní část od výpustě rybníčka Šmejalky (kontakt s VKP L 67) po L 65. Střední část se rozprostírá od kontaktu s VKP L 66 až po silnici Hrusice – Turkovice, část jižní poté podchází dálnici D1 a v sousedství VKP L 68 končí na Hrušově.

Funkce a význam: Význam má přirozeně meandrující tok Šmejalky s přirozeným dřevinným doprovodem, dále také průměrně zachovalé přírodní biotopy psárkových, pcháčovských a ovsíkových luk. Podél toku fragmenty údolních jasano-olšových luhů a vrbín.

Péče: Uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, zachovat břehové porosty.

137. VKP-E/Z louka „V obci“

Kultura: sad, vodní tok (rybník)

Parcely: 17, 1411 (část)
V - 18

Popis: Mokřad a kosená druhově bohatá ovsíková louka uprostřed obce, severně od dálnice D1, zčásti osázená ovocnými stromy. Při okraji lokality je zeminou zavezená a překrytá skládka TKO a sutí.

Péče: Extenzivní obdělávání louky, zachování mokřadu, v okolí podpořit výsadbu zeleně.

138. VKP-E remízek „Kamenný díl“

Kultura: ostatní, role

Parcely: 1134/1 (část), 1163, 1170, 1241, 1242, 1225, 1244/1 (část)

Popis: Křovité remízy liniového charakteru v polích – Kamenný díl.

Funkce a význam: Funkce biologická, stabilizační, krajinnotvorná. Význam jako stanoviště živočichů, včetně vzácných a chráněných druhů. Dřeviny – dub, planá růže, slivoň trnka.

Péče: Zachování druhové skladby mezových porostů, na plochách orné půdy omezit hnojení.

139. VKP-Z/E údolní niva + louka „Hrusické pastviny II.“

Kultura: louka, rybník, sad, ostatní, vodní tok

Parcely: 1055, 1057

Popis: Prameniště drobného levostranného přítoku Mnichovky s vlhkou loukou, mezofilními až mírně suchými pastvinami, v dolní části s dřevinným doprovodem. V dolní části doprovod vrby křehké a olše.

Péče: Extenzivní obdělávání louky, zachovat drobný vodní tok.

LESY – VKP ze zákona

L 64 „Pod Vlčím Halířem“ (L1)

Kultura: les, ostatní, sad

Parcely: L – 780, 784, 785, 791, 794/1, 795/1, 796, 797, 798/1, 798/2, 799/1, 802, 803, 808/1, 808/2, 808/3, 810/5, 810/6, 811, 812, 813, 814, 815, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 828, 829, 830, 833, 834, 835/1, 836, 837, 841/1, 846, 848, 862
3212/2, 2265 (část)

Popis: Les v severní části katastru, západně od Hrusického potoka (VKP 78), jižně do VKP po obou stranách cesty na Myšlín. Podél cesty a při jižním okraji VKP větší množství chat, některé se zahradami.

Funkce a význam: Význam mají přírodě blízké lesy s břízou, dubem a habrem, příbuzné jedlovým doubravám a liniové suché acidofilní doubravy, zejména jejich mírně teplomilná varianta. Zajímavý je výskyt chráněného motýla batolce.

L 65 „Na Vlčím Halíři“ (L2)

Kultura: les

Parcely: L – 295/1, 296/1, 296/2, 301, 302, 303, 304/2, 306/2, 307/4, 307/5, 307/6, 426/1, 426/2, 431/1, 431/2, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 443/3, 444, 449, 497, 650, 658, 659, 661, 663, 664, 666/2, 667/1, 668, 669, 670, 716, 720, 723, 724/1, 724/2, 725/1, 725/2, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 741/2, 742, 774, 2268 (část)

Popis: Rozsáhlý les severně a severovýchodně od obce Hrusice, po obou stranách silnice Ondřejov – Mnichovice. Zahrnuje území „Na Hrádkách“ a les Vlčí Halíř. Západním směrem na kontaktu s VKP 78 a 96 jsou při hranici chaty. Převažují vysoké kulturní smrčiny, často bez většího podrostu. Nehojné jsou ostrůvky lesů s bukem, habrem a dubem. Podél toků jsou místy údolní olšiny.

L 66 „Na prašivkách“ (L3)

Kultura: les, ostatní

Parcely: 2276 (část)

L – 179, 201, 205/1, 211/1, 216/1, 216/2, 216/3, 216/4, 216/5

Popis: Menší les jihovýchodně od obce nad pravým břehem potoka Šmejalka. V kontaktu s VKP 136. V sousedství množství chat. Z větší části nepůvodní porost s dominantním smrkem a příměsí borovice, se značně degradovaným podrostem. Z dřevin přirozené skladby se vyskytuje habr a dub.

L 67 „Nad potokem Šmejalkou“ (L4)

Kultura: les, ostatní, vodní tok

Parcely: 263/2

L – 263/1, 277

V – 2875 (část)

Popis: Menší les na pravém břehu Šmejalky. V kontaktu s VKP 136. V sousedství při jižním okraji množství chat.

Funkce a význam: Funkce biologická, stabilizační, krajnotvorná. Význam má menší porost vyvinuté olšiny sv. *Alnion glutinoso-incanae* s poměrně bohatým podrostem. V doprovodu vodního toku se objevují ve stromovém patře olše lepkavá, jasan ztepilý, v bylinném podrostu se vyskytují typické druhy lužních lesů.

L 68 „Na Luňáčkách“ (L5)

Kultura: les, sad

Parcely: 1662, 1650/2

L – 1628/4, 1631, 1632/1, 1632/2, 1660/1, 1661, 1663/2, 1803/1, 1803/2, 2313, 2314

Popis: Les v jižní části katastru nad pravým břehem potoka Šmejalka, severovýchodně od Hrušova, předělený ve střední části tělesem dálničního mostu. V kontaktu s VKP 136.

Funkce a význam: Funkce stabilizační, ekonomická, biologická, krajinná. Význam jako stanoviště fragmentů dubohabřin, výskyt regionálně vzácného horského druhu devětsilu bílého.

L 69 „Pod Úvozy“ (L6)

Kultura: les

Parcely: 1461/1

L – 1461/2, 1462/5, 1546, 1547/2, 1551/1, 1556/2, 1558/1, 1558/2, 1558/3, 1575/1, 1575/2, 1575/4, 1575/5, 1575/11, 1585/1

Popis: Les v jižní části katastru na strmých svazích nad levým břehem Mnichovky, s množstvím chat. Vysvahované cesty k chatám, zpevněné kameny. Kontakt s VKP 135 a L 70. Vegetaci VKP tvoří převážně vysoké smrčiny, s hojným keřovým patrem s lískou, habrem nebo bezem a vysoké bory, místy s příměsí dubu, v podrostu s habrem apod.

L 70 „Na Škrobech“ (L7)

Kultura: les

Parcely: L – 1440, 1466/1, 1469, 1474

Popis: Les v jižní části katastru na svazích nad levým břehem Mnichovky, s množstvím chat. Kontakt s VKP 135 a L 69.

Funkce a význam: Lesy blízké acidofilním doubravám a dubohabřinám s přijatelným podílem borovice.

L 71 „V hájku“ (L8)

Kultura: les, vodní tok

Parcely: L – 1288/2, 1292, 1323/1, 1323/2, 1340/1, 1340/2, 1340/3, 1343/3, 1343/4, 1399/1
1287, 1282

Popis: Les západně od Hrusic a východně od Mirošovic nad levým břehem Mnichovky a po obou březích jejího krátkého levostranného přítoku, rozdělený dálničním mostem na dvě poloviny. V jižní části více chat. Kontakt s VKP 135 a L 70. Společenstva VKP tvoří mladé husté tyčoviny borovice a smrku, při okraji u vodoteče liniový doprovod vrby křehké.

L 72 „V Měřištích“ (L9)

Kultura: les, vodní tok

Parcely: L – 910, 911, 913/1, 1052, 1056, 1061/1, 1061/2, 1064/2, 1076, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1130, 1140, 1147

Popis: Dva nevelké lesní celky severozápadně od obce nad osadou Hubáčov. Kontakt s VKP 139. Společenstva VKP tvoří v severozápadní části porosty s dubem a borovicí a mladé smrčiny. Lesy na balvanitých svazích s převahou habru, dále s dubem, lípou a hojnou sasankou a kyčelnicí cibulkonosnou v bylinném patře.

L 73 „V šolinách“ (L10)

Kultura: les

Parcely: L – 918/1, 918/4, 924/1, 924/3, 928, 934/1, 934/2, 938, 939, 940, 942/2, 943, 960, 961/1, 961/7, 964/3, 964/5, 980/1, 980/2, 981/3, 981/4, 981/5, 981/6, 981/7, 981/8, 981/10, 981/11, 981/12, 981/18, 981/19, 981/20, 961/5, 961/6, 981/9, 981/17

Popis: Les na levém břehu Mnichovky severně od Hubáčovského rybníka. Množství chat na lesních pozemcích. Kontakt s VKP 81 a 135.

Funkce a význam: Význam jako stanoviště přírodě blízkých porostů zařaditelných do dubohabřin (sv. Carpinion). Dále smrčiny s bezem, místy bory s dubem.

Péče o lesní porosty: Podpořit a zachovat přírodě blízkou skladbu lesního porostu.

3.4.3. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“ citace - §3, odst. 1), písmeno a) zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska územního plánování představuje ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. V řešeném území se vyskytují regionální a lokální prvky. ÚSES je tedy sítí skladebných částí - biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Podle prostorové funkčnosti se rozlišují skladebné prvky funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené (nefunkční, rámcově vymezené).

Regionální biokoridory jsou většinou složené, v jejichž trase by v ekologicky přijatelných vzdálenostech měla být vložena regionální (po 5-8 km) a lokální biocentra (po 400 - 700 m). Celostátní systém je vždy doplněn místní sítí lokálních biokoridorů a lokálních biocenter.

Podkladem pro návrh ÚP Hrusice jsou nadřazené územně plánovací dokumentace, které určují umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, územně technické podklady, územně analytické podklady a průzkumy v terénu:

1. Místní generely ÚSES, územní plány

- Generel lokálního územního systému ekologické stability pro k.ú. Hrusice (zpracovatel: Ing. Šteflíček, Praha 6, 1994)
- Územní plán Hrusice, 2006
- Průzkumy a rozbory ÚP, 2011-2012

2. Územně technický podklad regionálních a nadregionálních ÚSES ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996,

ÚTP NR-R ČR je který je oborovým dokumentem Ministerstva životního prostředí ČR a zároveň územně technickým podkladem Ministerstva pro místní rozvoj.

V roce 1996 byl tento dokument projednán se všemi kompetentními orgány a dle stavebního zákona je stanovena povinnost vymezovat, projednávat i schvalovat regionální a nadregionální ÚSES v rámci územně - plánovací dokumentace na podkladě ÚTP.

3. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 19.12.2011 vydalo usnesením č.4-20/2011/ZK. Vydané Zásady jsou novým typem územně plánovací dokumentace, která nahrazuje 6 dosud platných krajských územních plánů velkých územních celků, z nichž většinu záměrů přebírá.

4. Studie ÚSES Středočeského kraje, 2009

Podklad pro návrh Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v tématické oblasti regionální a nadregionální ÚSES. Ve studii byla koordinována návaznost regionálních a nadregionálních prvků ÚSES vymezených v ÚPD obcí a v územních plánech velkých územních celků. Takto upřesněný systém byl překontrolován a upraven dle požadovaných prostorových parametrů.

Zpracovatel: U-24 s.r.o. Praha a kol.

5. Územně analytické podklady ORP Říčany (1.aktualizace, 2010)

Koncepce ÚSES vychází jednak z výše uvedených podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch. V návrhu je provedeno sjednocení všech podkladů, vzájemné propojení a dílčí úpravy ve vztahu k nově navrhovaným lokalitám.

3.4.3.1. Širší vztahy – regionální ÚSES

V řešeném území se nachází hlavně regionální biokoridor č. 1287 „Hláska – Ostrá skála“ zahrnující údolí Šmejalky, která tvoří východní hranici katastrálního území Hrusic. RBK 1287 spojuje regionální biocentra Ostrá skála a Hláska. RBK zahrnuje údolní nivy a bohaté břehové porosty Šmejalky, menší lesíky a okraje lesních porostů na sousedním katastrálním území. RBK 1287 je z větší části funkční, jižní část na k.ú. Senohraby nefunkční.

Nad železniční stanicí Senohraby přichází z k.ú. Mirošovice regionální biokoridor č. 1288 „Hláska – Tojček“, který postupuje údolím Mnichovky a zastavěným územím Hrušova a Senohrab k regionálnímu biocentru Hláska.

Úsek RBK 1288, procházející současně zastavěným územím je nefunkční.

Prostorové parametry regionálního biokoridoru

Minimální šířka lesních společenstev je 40 m, lučních společenstev 50 m. Maximální délka na lesních společenstvech mezi lokálními vloženými biocentry je 700 m. Přípustné přerušení 150 m. Maximální délka mezi vloženými biocentry na lučních společenstvech nív v 1. - 4. Vegetačním stupni je 500 m, přípustné přerušení stavební plochou je 100 m, ornou půdou 150 m, ostatními kulturami 200 m.

3.4.3.2. Lokální systém ÚSES

Na regionální systém ekologické stability navazuje návrh místního systému ekologické stability. ÚSES Hrusice zpracoval Ing. Šteflíček v r. 1994, projekční ateliér Zahrada, Laudova 1019, Praha 6.

Parametry lokálního biokoridoru

V lesních společenstvech je maximální délka 2000 m, možné přerušení 15 m. V kombinovaných společenstvech je maximální délka 1500 m, přípustné přerušení zastavěnou plochou je 50 m, ornou půdou 80 m, ostatními kulturami 100 m. Minimální šířka je 15 m.

Lokální biocentrum

Minimální velikost biocentra na lesním společenstvu je 3 ha za předpokladu kruhového tvaru. Minimální velikost pravého lesního prostředí je 1 ha. Minimální velikost biocentra na mokřadech je 1 ha, biocentra s kombinovanými společenstvy je 3 ha.

Lokální biocentra LBC 4 a LBC 6 byla opravena podle schváleného ÚPO Ondřejov.

Do regionálního biokoridoru 1287 jsou vložena tato lokální biocentra

LBC 3 - Šmejalka - Na prašivkách - velikost 3 ha, funkční

Úsek nivy Šmejalky s vyvinutým břehovým porostem, extenzivní vlhkou loukou a přilehlým lesním porostem na svahu, přirozený meandrovitý charakter vodního toku. Lesní typ 2S5 - svěží buková doubrava šřavelová. Na lesní porost navazuje lokalita rekreačních chat.

Návrh opatření: uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, v lesním porostu zachovat přírodě blízkou druhovou skladbu, udržet přirozený charakter toku

LBC 4 - Šmejalka nad soutokem s Hrusickým potokem - navržené

Úsek nivy Šmejalky v prostoru nad soutokem s Hrusickým potokem. Vyvinuté břehové porosty, lesní porost, extenzivní vlhké louky po obou březích meandrovitého vodního toku. Navazuje lesní porost na severním svahu.

Návrh opatření: uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, udržet přirozenou skladbu nivního potoka a meandrovitý charakter toku, lesní porosty vychovávat k přirozené skladbě.

LBC 5 - Pod dálnicí, velikost 4 ha, funkční

Lesní porost na svahu pod tělesem dálnice a na jižním svahu nad Šmejalkou. Některé porostní skupiny ve 4. Stupni ekologické stability. Lesní typy 2D2 - obohacená buková doubrava hluchavková, 2S9 - svěží buková doubrava.

Návrh opatření: podpořit a zachovat přírodě blízkou skladbu lesního porostu

LBC 6 - Šmejalka – pod dálnicí, navržené

Úsek nivy Šmejalky s vyvinutými břehovými porosty, extenzivní vlhkou loukou, přilehlý lesní porost na svahu, přirozený charakter vodního toku. Biocentrum je rozděleno silnicí místního významu, silnice lemována porostem stromů (jasan).

Návrh opatření: uchovat rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, zachovat přírodě blízkou skladbu lesního porostu, podporovat porost vysoké zeleně podél silnice

Na systém regionálních biokoridorů navazují lokální biokoridory **Mnichovka - LBK 7** a **Hrusický potok - LBK 8**, vedené v STG hydrické řadě normální až zamokřené. Probíhají víceméně severojižním směrem, ve shodě s tektonikou území.

LBK 7, LBK 8 a RBK 1287 spojuje **biokoridor - LBK 9, přecházející hřebeny mezi údolními vodních toků ve směru východ - západ** a využívající chlumní lesní porosty, místy až suťové potoky, meze a extenzivní luční porosty. Tyto polohy jsou z hlediska dochování přirozeného charakteru krajiny vzácnější než hojnější partie potočních niv. Proto je zde větší míra nevymezenosti.

LBK 7 převážně funkční - Mnichovka - niva Mnichovky s břehovými porosty, vlhkými loukami a mokřadní partie při vtoku do Hubačovského rybníka s obnovenou hrází bez významné vegetace. V dolním toku protéká Mnichovka chatovou zástavbou - v tomto úseku je navržen RBK 1288, na který se LBK 7 napojuje přes LBC 20 - zahrnující lesní porosty na přilehlých stráních k.ú. Mirošovice a Hrusice - biocentrum je nefunkční.

Navržené opatření: obnova přirozené skladby lesního porostu dle lesního typu.

Lesní typ lesních porostů - 3J3 - Lipová javořina s pitulníkem. V severní části LBK 7 je úsek toku nad Hubačovským rybníkem částečně přeložen do nového koryta, částečně zůstává funkční i staré koryto. Při vtoku Mnichovky do rybníka jsou mokřadní společenstva. Do biokoridoru jsou zahrnuty oba břehy rybníka a celá jeho plocha. Zástavba na západním břehu rybníka nebude dosahovat až k vodní ploše, nutno dodržet minimální průchod, parcely oddělit pouze živými plůtky, nedosahujícími až k vodní nádrži.

Pod hrází Hubačovského rybníka se nachází vložené LBC 2:

LBC 2 - Hubačov - velikost 3 ha, funkční

Úsek nivy mezi rameny Mnichovky (starým mlýnským náhonem) s vyvinutými břehovými a lužními porosty, vlhkými loukami a přilehlým lesním porostem na svazích. Je zde pozůstatek rybníčku a zaniklé skupiny usedlostí Hubačovský mlýn. Lokalita je ohraničena tělesem dálnice a silnice II/508. Biokoridor pokračuje do průchodu pod dálnicí.

Opatření: uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, v lesním porostu zachovat přírodě blízkou druhovou skladbu, udržet přirozený charakter toku.

LBC 20 – lokální biocentrum navržené se nachází na k.ú. Hrusice a k.ú. Mirošovice, zahrnuje lesní porosty na stráních údolí Mnichovky, propojuje RBK 1288 a LBK 7.

Opatření: v lesním porostu zachovat přirozenou druhovou skladbu.

LBK 8 - Hrusický potok - částečně funkční

Údolní niva Hrusického potoka s břehovými porosty, extenzivními vlhkými loukami a přilehlými lesními porosty na svazích. Na horním toku prochází lesním porostem Vlčí halíř, na středním toku obcí Hrusice je nefunkční.

Břehový porost a zeleň na strání pod LBC 1 byl v rámci realizace obytné zástavby Bulánka (vydána stavební povolení stavebním úřadem v Mnichovicích) poničen.

Navržená opatření: ve funkčních úsecích uchovat rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, přirozený charakter vodního toku, v lesním porostu zachovat přírodě blízkou druhovou skladbu dle lesního typu 2S9 - svěží buková doubrava.

V nefunkčním úseku Bulánka – přeložit LBK 8 v šířce 20 m alespoň na západní hranu údolí Hrusického potoka a obnovit původní vysokou zeleň v co největším rozsahu. K výsadbě použít domácí listnaté druhy stromů a keřů.

Do biokoridoru LBK 8 je vloženo LBC 1 nad obcí Hrusice:

LBC 1 - Na Hrádkách - velikost 3,5 ha, funkční

Úsek nivy Hrusického potoka s vyvinutými břehovými porosty, vlhkou loukou a přilehlým lesním porostem na svahu - lesní typu 2K3, 2S2, meandrovitý charakter vodního toku.

Návrh opatření: uchovat rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, udržet přirozený charakter toku, v lesním porostu zachovat přirozenou druhovou skladbu.

LBK 9 - propojení Mnichovka, Hrusický potok, Šmejalka, částečně funkční

Biokoridor převážně v oligomezotrofní až mezotrofní trofické řadě. Z důvodu vysokého zornění v této oblasti je biokoridor převážně navržen, vymezené funkční úseky zahrnují segmenty lesních porostů a prvky mimolesní zeleně - meze, remízky.

Lesní typy v lesních porostech:

2G1 - podmáčená jedlová doubrava přesličková

2C1 - vysýchavá buková doubrava biková

2D2 - obohacená buková doubrava hluchavková

2S2 - svěží buková doubrava

3S2 - svěží dubová bučina se svízelem drsným

3K3 - kyselá dubová bučina biková

Návrh opatření: v lesních porostech podporovat přírodě blízkou druhovou skladbu podle lesních typů.

3.4.4. Prostupnost krajiny

Krajina řešeného území je dobře prostupná po účelových cestách vedoucích z centra Hrusic do okrajových částí, kde se nachází četné chatové osady v údolí Mnichovky, Šmejalky i v severní části území Na Vlčím Halíři.

Území je turisticky atraktivní pro pěší i cyklisty. Pěší se mohou pohybovat po turistických stezkách, které vedou údolím Mnichovky a Šmejalky a napříč územím ve směru Mirošovice – Hrusice. Územím procházejí tři cyklistické stezky: 0020, 0023 a 0025, na něž navazují cyklistické okruhy „Greenway Krajem Josefa Lady“ a „Hrusický okruh – Josef Lada a hvězdná obloha“.

Území je napojeno na systém tras „Ladův kraj“: Okruhy po stávajících cyklotrasách a turistických trasách s označením významných míst.

Turistické trasy:

žlutá: Mirošovice – Hubačov, Hrusice, Ondřejov

zelená: Hubačov – Senohraby – Lentechy

červená: Senohraby – Hrušov – Šmejalka – Ondřejov Zvánovice (údolí potoka Šmejalka)

Naučné stezky:

V rodišti Josefa Lady Hrusicích jsou 2 pohádkové naučné stezky. Obě vhodné pro pěší turisty i pro cyklisty. Jsou jedním z projektů mikroregionu Ladův kraj.

1. Pohádková naučná stezka Cesty kocoura Mikeše

Mikešova cesta vznikla podle příběhu o mluvícím kocourkovi. Přibližuje ho dvanáct zastavení s informačními tabulemi, na nichž jsou Ladovy obrázky a úryvky z jeho knihy.

Mikešova cesta je dlouhá 20 km, vede z Hrusic do Říčan a navazuje na Pražskou integrovanou dopravu.

2. Pohádková naučná stezka Pohádkové Hrusice

Stezka je pohádkovým místopisem obce, kde v minulosti „žili“ mluvící zvířátka, bubáci a hastrmani . Procházku Pohádkovými Hrusicemi mohou návštěvníci spojit s prohlídkou Památníku Josefa Lady, Stálé výstavy Antonína Jedličky.

3.4.5. Krajinné a krajnotvorné prvky

Krajina je malebná díky četným roztroušeným lesíkům a mezovým porostům na stráních, které jsou hlavními krajnotvornými prvky. Větší lesní celky, které tvoří rámec pastvinám, jsou v severní části území.

Novými krajnotvornými prvky jsou plochy přírodní zeleně v rámci ÚSES, zejména zeleň nad údolím Hrusického potoka v oblasti Bulánky (LBK 8) a zelený pás rozdělující plochy orné půdy nad stráněmi polí – Kamenný díl.

Významnými krajinnými prvky jsou nové plochy krajinné zeleně ochranné podél dálnice a v návaznosti na obytné plochy.

Je třeba pečovat o další složky krajiny jako jsou silniční stromořadí, zahrady, veřejná zeleň a význačné soliterní stromy.

Návrh nové zeleně

Stávající zeleň v krajině je doplněna novou zelení v návaznosti na stávající plochy zeleně. Zejména se jedná o plochy ÚSES, nové lesíky, ochrannou zeleň podél dálnice D1 a zeleň v okolí sídla.

Plochy lesní – NL 1, NL 2, NL 3, NL 4

Nové lesní plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající menší lesíky – významné krajinné prvky ze zákona, aby se posílila jejich funkce a význam o krajině.

Plocha NL 1 „Kamenný díl“ navazuje na VKP L 72, zároveň vytváří lokální biokoridor LBK 9 severně od Hrusic a odděluje plochy orné půdy od trvalých travních porostů.

Plocha NL 2 „U Šmejkalů“ navazuje na VKP L 66, odděluje plochy orné půdy od plochy biocentra LBC 4, zároveň plní protierozní funkci a chrání LBC 4 před splachy z polí.

Plocha NL 3 „U dálnice“ navazuje na VKP L 70, tvoří ochrannou bariéru obytné lokality BV 6, BV 7 proti hluku z dálnice D1 ze severní strany.

Plocha NL 4 „Pod úvozy“ – doplnění lesních porostů VKP 69 na východní straně. Zalesnění příkrého svahu, nevhodného pro výstavbu a jiné využití.

Plochy přírodní – NP 1, NP 2 – plochy pro ÚSES

Plochy přírodní zeleně jsou navrženy v trase lokálních biokoridorů LBK 9 a LBK 8. Je nutné, aby pro výsadbu zeleně byly použity původní druhy stromů a keřů.

Plochy smíšené, nezastavěného území – NS 1, NS 2, NS 3

NS 1 „V Měřištích“ – rozšíření průlehu na stráni nad Bulánkou jako protierozní opatření proti splachům z polí. Průleh bude jako mělký zatravněný příkop šířky 10 m s výsadbou stromů a keřů. Plocha je zahrnuta mezi veřejně prospěšná opatření WR1.

NS 2 „Na Hrádkách“ – plocha zeleně na okraji obytné lokality BV 2 jako ochrana před splachy z polí

NS 3 „Pod úvozy“ – plocha zeleně jako ochrana VKP 137 na jihozápadním okraji Hrusic

Plochy zeleně ochranné – ZO 1, ZO 3, ZO 4, ZO 5, ZO 6

Jedná se o plochy husté, izolační zeleně se stromovým a keřovým patrem, která chrání plochy obytné a zároveň je krajinným prvkem.

ZO 1 – zeleň ochranná kolem obytných ploch SV 2

ZO 2 – neobsazeno

ZO 3 – zeleň ochranná na východní straně Hrusic podél obytných ploch Bi 1 a SV 9

ZO 4 – zeleň ochranná na jižní straně Hrusic podél obytných ploch SV 11 a SV 12

ZO 5 – zeleň ochranná podél komunikace z Hrusic do Hrušova a kolem obytných ploch BV 6 a stávajících obytných ploch; zároveň ochrana proti hluku z dálnice

ZO 6 – zeleň ochranná podél dálnice D1

ZO 7 – zeleň ochranná u komunikace III/3353

ZO 8 – zeleň ochranná, krajinná, oddělující zemědělskou výrobu od krajiny

Plochy trvalých travních porostů

NZ-T1 „U Šmejalky“ – doplnění lokálního LBC 4 v údolí Šmejalky o travní porosty, možno doplnit břehové porosty složené z původních druhů dřevin

NZ-T2 „Na Hrádkách“ – obnova travních porostů v návaznosti na stávající louku na okraji zastavěného území Hrusic SR2

Veřejná prostranství – veřejná zeleň – ZV3, ZV4

Plochy veřejné zeleně budou zakládány a udržovány jako jednoduchá parková zeleň se střední a vysokou zelení obvyklých druhů v území. Veřejná zeleň bude doplněna i v nových ulicích – veřejných prostorech hlavně jako stromořadí a travní porost.

ZV 3 – „Hrusice, U rybníka“ – plochy zeleně veřejného koupaliště s částečným využitím stávající zeleně, hlavním účelem je oddělení komunikace 3/3353 od rekreačních ploch

ZV 4 – „Hrušov“ – plochy veřejné zeleně s využitím stávající vzrostlé zeleně, po dendrologickém průzkumu možné využít i jako veřejně přístupné arboretum, možnost umístění dětského a travnatého hřiště, městského mobiliáře, pobytové louky, sportovní prvky pro cvičení v přírodě

3.4.6. Protierozní opatření

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

Jako protierozní opatření jsou navrženy nové plochy zeleně zejména v oblasti severně od Hrusic. Tuto funkci plní plochy:

NP 2 – zeleň LBK 8 – obnova původních porostů na západní hraně údolí Hrusického potoka též jako bariéra proti splachům z polí

NS 1 – průleh V Měřištích – šířka alespoň 10 m

NS 2 – zeleň podél obytné lokality BV 2 Na Hrádkách

Součástí protierozních opatření je také výsadba lesních porostů NL2 a NL4 na svazích, kde hrozí splachy půdy dešťovými vodami.

3.4.7. Ochrana před povodněmi

Na katastru obce jsou stanovena dvě záplavová území.

1. Záplavové území toku Mnichovka v ř. km 0,05 - 4,150 (od hráze Hubačovského rybníka k ústí do Sázavy). Záplavové území je zakresleno dle podkladů obce – Povodňového plánu (2006 – Jiří Habermann – RAMMY).

2. Záplavové území bylo posouzeno v r. 1998 na Hrusickém potoce v lokalitě „Bulánka“, vzhledem k tomu, že zde bylo vydáno povolení na stavbu rodinných domků. Povolení bylo vydáno na úrovni Územního řízení. Posouzení provedl Doc. Ing. J. Bém Csc.

Plochy stanovených a známých záplavových území jsou vyznačeny na výkrese č. 1.3. - Hlavní výkres M 1:500, na výkrese č. 2.2. – Koordinační výkres.

Ve stanoveném záplavovém území je třeba povolení vodohospodářského orgánu ke zřízení jakékoliv stavby. V lokalitě „Bulánka“ je v zájmu stavebníků ponechat vymezené území bez staveb zmenšujících průtočný profil (včetně oplocení).

Nové stavby musí být umístěny vždy nad úroveň hladiny Q_{100} , která musí být doložena výpočtem (Bulánka).

Pro Hrusický potok jako pro celý tok a potok Šmejka není záplavové území vyhlášeno dle sdělení správce toku – Povodí Vltavy, s.p..

Obecné zásady:

Omezení činností v záplavovém území se řídí ustanoveními § 67 vodního zákona:

V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, provádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odváděním srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

V aktivní zóně je dále zakázáno:

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky

d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Mimo aktivní zónu může stanovit podmínky vodoprávní úřad (nejčastěji v rámci řízení o udělení souhlasu podle § 17 vodního zákona).

Povolení zřízení jakékoliv stavby v záplavovém území může být uděleno pouze tehdy, jestli záměr nebude mít negativní vliv na povodňovou retenci, tzn: nepříznivě neovlivní vodní stav a odtok při povodni, negativně neovlivní stávající ochranu před povodněmi, bude realizován s přizpůsobením pro případ povodně. Záměr musí být vždy projednán se správcem toku, tj. Povodí Vltavy s.p.; Pro stavby v záplavovém území platí obecné podmínky a ustanovení vyhl. MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (část III. §9, odst. 5.:

- podmínkou výstavby objektů pro bydlení a pro stavby s pobytovými prostory je, aby obytné podlaží bylo umístěno nad úrovní hladiny Q_{100} . Stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby odolaly účinkům záplavy,
- pokud by z různých příčin mohlo dojít k jejich zaplavení i přes provedená protipovodňová a ochranná opatření, je nutno při návrhu staveb počítat s návrhem únikových cest z prostorů pod hladinou povodně i s případným odčerpáním záplavové vody,
- z hlediska zajištění provozuschopnosti technických zařízení v budovách v záplavových územích, které musí zůstat funkční i v době povodně, je nutné zajistit umístění těchto zařízení nad hladinou nejvyšší zaznamenané přirozené povodně. Jedná se zejména o trafostanice, náhradní zdroje elektrické energie a telekomunikační ústředny. Nad hladinou nejvyšší zaznamenané přirozené povodně se také požaduje umístění strojoven a nasávacích otvorů vzduchotechnických zařízení staveb v záplavovém území,
- veškeré důležité objekty a organizace, nacházející se v záplavových územích, musí mít zpracován povodňový plán v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

Návrhy protipovodňových opatření:

- Rámcové cíle ochrany před povodněmi vytyčuje Plán hlavních povodí ČR, resp. Plán povodí Vltavy. Prioritou v oblasti protipovodňové ochrany je naplňování zásad ke zvýšení retenční kapacity povodí - jedná se zejména o usměrnění způsobu hospodaření na lesní a zemědělské půdě, o podporu retenčních vlastností území a pozitivní ovlivňování vodního režimu v krajině;
- V plochách nezastavěného území s indexem p - přírodní, v - vodohospodářské budou ve větší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území. Další protipovodňová opatření v krajině lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území;
- V rámci navrhovaného řešení bude nutné v záplavovém území zachovat co největší podíl nezpevněných ploch a odvodnění území navrhnout s ohledem na průtoky velkých vod;
- Pro zvýšení ochrany území před velkými vodami je dále nutno dodržet:
 - podél koryt vodních toků je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 8 m (významné vodní toky) / min. 6 m podél drobných vodních toků a HMZ od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridory) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku,

- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přisušku).

3.4.8. Rekreace

Území je využíváno velmi silně pro individuální rekreaci. Atraktivní přírodní prostředí a dobrá dopravní dostupnost spolu s tramským hnutím mělo za následek vznik drobných přístřešků a později chatařských osad již z kraje 20. let 20. století. Ty se postupem času až do dnešní doby změnilly na pohodlné rekreační chaty, neúměrný rozvoj osad a množství chat proběhl od 60. let minulého století. Individuální rekreační zástavba je rozvinuta nejvíce na východní straně Hubačovského rybníku, v údolí Mnichovky, Hrusického potoka a potoka Šmejalka. Část objektů byla přestavěna na trvale obytné objekty. ÚP tyto oblasti vzhledem k historickému vývoji respektuje, ale dle ZÚR Středočeského kraje nepovoluje jejich rozšiřování a zkapacitňování.

Hrusice jsou středem Krajiny Josefa Lady, takže zde prochází naučná stezka Pohádkové Hrusice a Mikešova cesta, dále čtyři turistické cesty (modrá, červená, žlutá a zelená) napojující Hrusice na okolní obce (Mnichovice, Mirošovice, Černé Voděrady, Senohraby aj.). Zároveň prochází územím cyklistická trasa č. 0025 z Mirošovic do Senohrab a k Sázavě, navazuje na ni i cyklotrasa č. 0023 do Ondřejova. Všechny trasy se protínají v centru obce u hospody U Sejků.

V obci se nachází u Obecního úřadu dětské hřiště s veřejnou zelení. Největší sportovní plochou je fotbalové hřiště, využívané i pro jiné účely, je veřejně přístupné. Centrem sportovních aktivit je TJ Sokol Hrusice s vlastní tělocvičnou – sálem (fotbal, volejbal, floorbal, tenis, atletika). Tenisové kurty se nachází v údolí potoka Šmejalka. U Hubačovského rybníka je umístěna pobytová louka se hřištěm pro míčové hry. ÚP Hrusice vytváří podmínky pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci.

- Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy rekreace, které se dále dělí na:
 - Ri – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - SR – plochy smíšené obytné – převod RI na BV
 - VV – plochy vodní (Hubačovský rybník)
 - OS - občanská vybavenost – plochy sportovní a tělovýchovné
- Územní plán vymezuje plochy přeměny části stávajících rekreačních ploch individuální rekreace na trvale obytné plochy, aby byly stávající objekty a plochy zastavěné v území lépe využity.
- Rozvoj individuální rekreace není navrhován vzhledem ke stávajícímu vysokému počtu rekreačních objektů v území s výjimkou doplnění jedné proluky na východní straně Hubačovského rybníka.
- Ke krátkodobé rekreaci budou sloužit dvě nová veřejná prostranství s veřejnou zelení s dětskými hřišti, v Hubačově přibývá navíc prostor pobytové louky a možnost založení hřiště pro míčové hry.
- Územní plán zachovává všechny stávající plochy a zařízení pro sport. Pro velikost obce jsou dostatečné.

- Územní plán zachovává všechny naučné, turistické a cyklistické trasy v území s návazností na okolní obce.
- Pro lepší přístup a umožnění zvýšení počtu návštěvníků navrhuje ÚP nové parkoviště u Muzea Josefa Lady (i pro autobusy).
- Pro zajištění služeb rekreatantů a turistů jsou zachovány všechny komerční zařízení v obci (stravování, prodej, cykloservis). V ÚP není navrhováno ubytování vzhledem k blízkosti hl.m. Prahy, ale i okolních center rekreace, hlavně u blízké Sázavy.
- Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci.

3.5. OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

Výčet hodnot zapsaných nemovitých kulturních památek, urbanistických a architektonických hodnot, civilizačních a přírodních hodnot včetně limitů využití území je zařazen do části výrokové ÚP Hrusice záměrně pro jednodušší orientaci obce a dotčených orgánů, ale i z hlediska významu těchto složek pro zachování hodnot území. Všechny výše uvedené prvky jsou uvedeny v kapitole B.2. Ochrana a rozvoj území.

3.5.1. Ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot

Pro ochranu památkově chráněných objektů (kulturní památka kostel sv. Václava) a archeologických hodnot platí zásadní vyjádření při všech úpravách a změnách Národního památkového ústavu ČR a Archeologického ústavu AV ČR pro celé území katastru Hrusice.

V řešeném území se nachází evidovaná „Území s archeologickými nálezy“ (UAN) kategorie I (prokázaná území) a kategorie II (předpokládaná území) označená ve výkresu 2.2. (Koordinační výkres).

1. Hrusice, hřbitov, UAN I (ID SAS 11632), k.ú. Hrusice
2. Hrusice, jádro obce, UAN II (ID SAS 32841), k.ú. Hrusice
3. Hrusice, Z od fotbalového hřiště, UAN I (ID SAS 11630), k.ú. Hrusice

Pro historickou část zástavby (SV – výkres č. 1.3. Hlavní výkres) a navazující části nové zástavby (SV1 – SV7), stanovuje ÚP věnovat zvýšenou pozornost prostoru návsi, architektonickým a historicky významným budovám i návazné zástavbě při vhodnocení vhodnosti všech stavebních úprav, nástaveb, dostaveb a stavební údržbě. ÚP doporučuje posouzení Národním památkovým ústavem viz část Opatření, kapitola F.2. To platí i pro architektonické stavby památkově nechráněné a veřejné prostory včetně prostoru mezi kostelem sv. Václava a obecním úřadem (viz Opatření, část 2, odstavec f).

Ve výkresech č. 1.3. Hlavní výkres, č. 1.11. Uspořádání krajiny a č. 2.2. Koordinační výkres je vyznačen regionální a lokální systém ÚSES, prvky VKP a plochy přírodní – nezastavěné. V rámci ÚP byly doplněny a upraveny tyto části pro zvýšení přírodních hodnot území:

ÚSES:

- 1) Regionální biokoridory RBK 1287 (údolí potoka Šmejalka) a RBK 1288 (údolí potoka Mnichovka) mají upřesněný průběh v území, není zde navrhována žádná zástavba a nesmí do nich být zasahováno žádným jiným způsobem.
- 2) Lokální systém ÚSES:
 - byla rozšířena plocha biocentra LBC 1

- nově je navržen průběh biokoridoru LBK 8 v části Bulánka (sever Hrusic) jako náhradní trasa za zastavěné území
- byla upřesněna trasa nefunkčního biokoridoru LBK 9 Kamenný díl
- všechny ostatní prvky jsou zachovány a vymezeny v grafické části

3) Prvky VKP:

- dle podkladu ÚAP byl rozšířen VKP 138
- VKP 96 byl rozšířen dle průzkumů na místě a podkladů UAP
- jsou doplněny nové lesní porosty jako součást VKP (NL1), ochrana a vymezení ÚSES (NL2), jako krajinný prvek s ochrannou funkcí izolační zeleně NL3 nebo doplnění lesní plochy nevhodně členěné NL4
- všechny ostatní prvky jsou zachovány, jejich rozsah byl orientačně vymezen na parcely, ale přesný rozsah může být stanoven až územním řízením

4) Pro zvýšení ekologické stability jsou navrženy v území nové lesní plochy:

- NL1 – rozšíření PUPFL VKP L-72 – V měřístích (součást LBK 9)
- NL2 – rozšíření PUPFL VKP L-66 – U Šmejalky jako protierozní opatření na svahu
- NL3 – rozšíření PUPFL VKP L-70 – U dálnice jako krajinný prvek
- NL4 – rozšíření PUPFL VKP L-69 – Pod úvozy jako doplnění uzavření lesní plochy a protierozní ochrana svahu

5) Jako protierozní opatření jsou navržena (mimo výsadbu lesů NL2 a NL4) tyto úpravy:

- NS1 – rozšíření ozelenění průlehu ve stráni nad Bulánkou (zatravnění, výsadba keřů a stromů)
- NS2 – plocha zeleně na okraji lokality BV2 jako ochrana před splachy z polí
- NS3 – na jihozápadě Hrusic jako ochrana a rozšíření VKP 137

6) V ÚP jsou navrženy na okrajích zástavby a podél komunikací plochy izolační a ochranné zeleně.

3.5.2. Ochrana proti hluku a vibracím

Dálnice D1 bude rozšířena a rekonstruována z důvodu vysokého nárůstu dopravy a špatného stavebně technického stavu. Dopravní intenzita se tím určitě nesníží, proto je v ÚP navržena po obou stranách dálnice ochranná a izolační zeleň, ve které bude může být realizována protihluková stěna po obou stranách v rozsahu dle výkresu č. 1.3. Hlavní výkres a č. 2.2. Koordinační výkres.

Během uvažovaného budoucího rozšíření (rezerva R1) dálnice D1 o 1 jízdní pruh v každém směru budou upravovány nebo nově postaveny mosty nad údolím potoků Mnichovky a Šmejalky. Oběma údolními potoky prochází regionální biokoridory a je proto nezbytně nutné vybudovat na nich protihlukové stěny, ale dbát na maximální odhlučnění uložení mostovky, řešení dilatačních spar, snížit hluk vhodnou povrchovou vrstvou.

3.5.3. Radonové riziko

Koncentrace půdního radonu je závislá na geologické skladbě, mocnosti a plynopropustnosti pokryvu, tektonickém porušení a dalších vlivech. Dle odvozené mapy radonového rizika ČR měř. 1 : 200 000 se území řadí do 2. stupně – území se středním radonovým rizikem. Vzhledem ke geologické skladbě skalního podkladu – granodioritové těleso prostoupené žilami aplitu a porfyty a tektonické porušenosti masivu nelze lokálně (v oblasti drobných zlomů a žil) vyloučit ani výskyt území 3. stupně – území s vysokým radonovým rizikem. Pro projektované objekty je proto nutné důsledně provádět průzkum radonového rizika. Při konstrukčním řešení minimalizovat možnost pronikání radonu z podloží do objektu, důsledně navrhovat a realizovat ochranná opatření stavebního

objektu v závislosti na konkrétně naměřených hodnotách koncentrace půdního radonu v prostoru plánované výstavby.

3.5.4. Civilní a požární ochrana území

3.5.4.1. Civilní ochrana

Ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva jsou na úrovni územního plánu sledovány následující údaje:

- a) Záplavové území je stanoveno na potoku Mnichovka a vyznačeno v ÚP, výkres č. 2.2. Koordinační výkres. V tomto území nejsou navrhovány žádné stavby nebo zařízení (dle § 67 vodního zákona), protože je celé záplavové. Pro Hrusický potok bylo provedeno posouzení o nevhodně zastavěné lokalitě Bulánka a byla stanovena protizáplavová opatření. Na potoce Šmejalka není záplavové území vyhlášeno stejně jako na Hrusickém potoce. Do blízkosti těchto vodních toků neumísťuje ÚP žádné stavby a zařízení. Na všech potocích je zachováno volné pásmo 6 (8) m od břehů. Průchod průlomové vlny by mohl vzniknout protržením hráze Hubačovského rybníku, což už se jednou stalo. Hranice této záplavy nejsou zmapovány, ale ÚP pod hráz rybníku do údolí Mnichovky nenavrhuje žádné stavby ani zařízení.
- b) Zóna havarijního plánování pro obec není určena, protože zde nehrozí únik nebezpečných látek.
- c) V obci nejsou žádné stávající stálé úkryty pro případ mimořádné události. Pro improvizované úkrytí obyvatelstva je možné využít stávající sklepy rodinných domů a bytových domů. Pro více obyvatel by mohl jako improvizovaný úkryt sloužit kostel sv. Václava a objekt bývalého kláštera.
- d) Ubytování evakuovaných osob v obci je možné ve stávající sokolovně, mateřské škole, muzeu J. Lady a penzionu v Hrušově, případně v dalších nových penzionech. V těchto prostorech jsou i hygienická zařízení a částečně také kuchyně.
- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je možné v budově obecního úřadu a na přilehlém provozním dvoře obce. Dalšími prostory pro skladování mohou být stávající sokolovna, mateřská škola, truhlárna, muzeum J. Lady.
- f) V obci nevzniká a neshromažďuje se žádné větší množství nebezpečného odpadu, obec zabezpečuje 2 – 3 x ročně shromáždění tohoto odpadu ve svém provozním dvoře a odvoz smluvní firmou (ASA). Nejbližší trvale otevřený sběrný dvůr nebezpečného odpadu je v Říčanech. Nebezpečné látky se v obci nevyrábí. V případě havárie by bylo možné vyvézt nebezpečné látky na ČOV Senohraby.
- g) Vhodné objekty a plochy pro dekontaminaci je nutné určit vyhledávací studií. Jako vhodné plochy se jeví provozní dvůr obce, plochy zemědělského dvora v Hrusicích, parkoviště před muzeem J. Lady a event. nové plochy a objekty výrobní u dálnice D1, které mají nebo budou mít vlastní jímky. V úvahu připadají také čerpací stanice PH – Strančice, dálnice D1 – Pětihosty na kom. I/3. Jako nejvhodnější se jeví blízká ČOV Senohraby. V obci není žádné lůžkové zdravotnické zařízení ani ordinace. Nejbližší nemocnice je v Říčanech a hl. m. Praze.
- h) V území se neskladují ani se nebudou skladovat dle ÚP nebezpečné látky.
- i) Nouzové zásobování pitnou vodou cisternami je zajištěno z Říčan, je možné využít i některé místní studny. Užitečnou vodu lze vzít z Hubačovského rybníku a z Hrusického rybníku. Nouzové zajištění el. energií je možné pouze mobilními generátory.

- j) Systém varování a vyrozumění občanů zajišťuje místní rozhlas pro Hrusice a Hrušov s ústřednou na Obecním úřadu Hrusice, kde je také umístěna siréna zařazená do JSVV.

3.5.4.2. Požární ochrana

V obci je umístěna hasičská zbrojnice Dobrovolného sboru hasičské ochrany v Hrusicích. Profesionálně je požární ochrana vázána na Velké Popovice a Říčany. Zajištění požární vody je ze stávajícího vodovodu, který je dimenzován pro potřeby vody na 6,7 l/s (7 l/s) a jsou na něm rozmístěny požární hydranty.

Pro účely hasící vody je možné využít i stávající nádrže – Hrusický rybník a Hubačovský rybník (pro rekreační plochy na jeho březích).

Zajištění přístupu k jednotlivým stavbám bude umožněno po silnicích nebo místních komunikacích.

Z hlediska zajištění lokalit vnější požární vody je třeba postupovat v souladu s požadavky ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody.

Pro nové lokality je nutno zajistit:

V dalších stupních řízení a v následných projektových dokumentacích se požaduje plnění normativních požadavků a požadavků zvláštních právních předpisů (např. vyhl. 268/2009 Sb.) pro územní řízení ve smyslu § 41 odst. 1 vyhl. č. 246/2001 Sb.:

- Splnění požadavků na požární ochranu, zejména ČSN 73 0802 – přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a požární zásad a záchranné práce, tj. projektová dokumentace, která jednoznačně a závazně naplní požadavky ČSN 73 6100, 73 6101, 73 6110 a 73 6114. Jedná se zejména o ztíženou průjezdnost místními komunikacemi, způsobenou průjezdnou šíří komunikací, nevytvášením míst otáčení pro požární techniku a tím znemožňující nebo ztěžující průjezdnost vozidel hasičských sborů.
- Dále Technický předpis Ministerstva dopravy a spojů TP 103 ze dne 3.3.1998, vydaný odborem pozemních komunikací (navrhování obytných zón – mimo jiné řeší např. obratiště).
- V této souvislosti vyhodnotit stávající místní přístupové komunikace obce k pozemkům RD z hlediska souladu s ČSN a TP a v případě nevyhovujícím řešit jejich stav.
- V rámci řešení technické vybavenosti řešit zásobování požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873.
- Zdroje požární vody řešit splněním požadavků ČSN 75 2411.
- V případě nutnosti, podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití a řešení zamýšlené výstavby plně splnit požadavky § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb.
- Při projektování staveb vycházet z ČSN 73 0802, 73 0804 a normativních odkazů.

Jako podklad pro řešení územního plánu nebyly uplatněny žádné konkrétní požadavky z hlediska obrany státu.

3.5.4.3. Zájmy ochrany ostatní

Celé správní území obce spadá do ochranného pásma významných leteckých radio navigačních zařízení.

Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany.

3.5.5. Dobývání ložisek nerostných surovin

V území se nenachází žádné přírodní zdroje, není zde žádné chráněné ložiskové území. Na území nezasahuje ani ochranné pásmo takovýchto ložisek nebo jejich dobývací prostor.

4. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Charakteristika území

- Obec těží ze své polohy v návaznosti na hlavní město a poskytuje prostor pro bydlení i ekonomické aktivity zejména ve vazbě na Prahu. Dochází zde k nejdynamičtějším rozvoji bydlení i ekonomiky v rámci okresu Praha východ i proti Středočeskému kraji.
- Obec leží v rozvojové oblasti OB1 dle Politiky územního rozvoje ČR a ZÚR SK.
- Obyvatelstvo vykazuje příznivé charakteristiky z hlediska přírůstku obyvatel, stáří obyvatel, vzdělanosti. Probíhá zde intenzivní výstavba zejména rodinných domů v návaznosti na stávající sídla. Nárůst počtu obyvatel v letech 1991 – 2010 je na 190 % původního počtu. Největší rozvoj po r. 2001, kdy nárůst počtu obyvatel v roce 2012 činil 173,5 % oproti roku 2001. Celkový nárůst od r. 1991 do r. 2015 je z 374 obyvatel na 808 obyvatel, tj. za 15 let na 216% původního počtu.
- Výhodou obce je atraktivní přírodní prostředí potvrzené dřívější individuální rekreační zástavbou.
- V obci je vybudována úplná technická infrastruktura, velkou výhodou může být nově provedená splašková kanalizace a optická sdělovací a datová síť.
- Rozvoj obytné zástavby souvisí s vysokou hospodářskou aktivitou obyvatel, i když přímo v obci není dostatek pracovních příležitostí.
- Rozvoj zástavby se i přes zhoršené ekonomické podmínky po r. 2009 nezastavil.
- V obci bude dostatek volných pozemků pro zástavbu, které mají k dispozici příznivé podmínky pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Rozvojem integrovaného dopravního systému v příměstských oblastech hl. m. Prahy je možné dobře využívat hromadnou autobusovou dopravu na železniční trať č. 221 Praha – Benešov s koncovou stanicí v centru Prahy.
- Zvyšuje se počet pracovních příležitostí v dostupnější vzdálenosti než hl. m. Praha – Mnichovice, Říčany, komerční zóna podél dálnice D1.

Zastavěná ploch dle platného územního plánu

Územní plán v r. 2006 počítal s rozvojem obytné zástavby různé formy.

Stav zastavění obytných ploch dle platného ÚP z r. 2006
(včetně vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení)

č. lokality	název	rozloha (ha)	stav zastavění
1	Hrusice – Pod úvozy	2,30	15 %
2	Hrusice – V hájku	1,50	25 %
4	Hrusice – V Měřištích	1,20	100 %
5	Hrusice – Na Prašivkách I	0,70	100 %
6	Hrusice – Na Prašivkách II	1,70	60 %
7	Hrusice – Šmejalka	0,70	10 %
9	Hrusice – Na luňáčkách	0,80	30 %
10	Hrusice – Na Dolech	1,20	25 %
12	Hrusice – Na Prašivkách III	1,75	100 %
14	Hrusice – Na Hrádkách	2,50	100 %
19	Hrušov	7,40	70 %
20	Hrušov – Na Škrobech	0,60	70 %
celkem	obytná zástavba	21,35	cca 65 %

Z uvedeného přehledu vyplývá, že 65 % z navrhovaných ploch pro obytnou zástavbu bylo zastavěno v posledních 6-ti letech v období let 2006 – 2012. Územní plán předpokládal zástavbu těchto ploch v období 15-ti let, ale při tomto trendu využití ploch by došlo k naplnění zastavitelných ploch již za 3 – 4 roky. To je jedním z hlavních kritérií rozhodnutí obce o zpracování nového územního plánu. Souvisí to samozřejmě s nárůstem obyvatel, kdy platný územní plán počítal s nárůstem počtu obyvatel z cca 500 (r. 2006) na cca 880 občanů v r. 2021, ale skutečný počet obyvatel je v r.2016 již necelých 800 občanů (zvýšení za 10 let o 300 obyvatel). Z hlediska dynamiky vývoje (viz kap. 5.3.2. Odůvodnění) se předpokládá střední navýšení na 950 – 1000 obyvatel, maximální na 1400 až 1500 obyvatel.

Trend rozvoje území

Rozvojová oblast OB1 dle PUR ČR 2009 a dle ZÚR Středočeského kraje z r. 2011 počítají s velkým dynamickým rozvojem území, samozřejmě nejen pro obytnou zástavbu. Je nutné počítat i v budoucnosti s výkyvy ekonomického vývoje jednak celostátně, ale i v krajských a okresních měřítkách, které jsou však těžko definovatelné a předvídatelné. Rozvojová oblast ORP Říčany však prokázala i v ekonomicky zhoršených podmínkách, že se přesto rozvíjí na rozdíl od jiných oblastí ČR. Soustředění správy státu včetně vyšší občanské vybavenosti všeho typu a hlavně ekonomický rozvoj hl. m. Prahy včetně přilehlých okresů dávají oprávněný předpoklad pro rozvoj Hrusic jako součásti okresu Praha – východ, OB1 a Středočeského kraje.

Bi	- bydlení městské a příměstské	7,65 ha
BV	- bydlení venkovské	3,10 ha
SV	- smíšené plochy obytné	9,36 ha
SR	bydlení v RD	3,02 ha
Ri	- plochy pro rekreaci	0,89 ha
OS	plochy pro sport	0,15 ha
PV	- plochy veřejných prostranství	0,22 ha
OV	- občanská vybavenost a sport	0,84 ha
DS	- plochy pro dopravu	0,35 ha
VD	- plochy pro výrobu	0,24 ha
VZ	- plochy pro zemědělskou výrobu	1,13 ha
Ti	- plochy technické infrastruktury	0,06 ha
Součet		27,01 ha
Plochy pro zeleň v sídlech a krajině		16,79 ha
Celkem		43,80 ha

Plochy pro zastavitelná území tvoří celkově plochu tj. 27,01 ha, ale oproti platnému územnímu plánu se záborem 27,7 ha se nejedná o nárůst zastavitelných ploch. Plochy pro bydlení všech druhů tvoří celkem 23,13 ha tj. nárůst proti stávajícím navrženým plochám platného ÚP 21,35 ha pouze o 1,78 ha..

ÚP počítá s realizací obytné zástavby hlavně ve formě rodinných domů. Bytové domy vzhledem k historické zástavbě, krajinnému rázu a zachování rekreačního potenciálu krajiny dle ZUR jsou nevhodným prvkem v území. Z uvedeného přehledu vyplývá, že při předběžné úvaze potřebných 1 000 m² na 1 RD a obložnosti cca 3,2 obyvatel na 1 RD bude nárůst obyvatel v horizontu platnosti ÚP cca 15 – 20 let přibližně 330 obyvatel. Při naplnění všech možností výstavby včetně přestaveb vhodných chat na RD by došlo na nárůst celkového počtu obyvatel na cca 1 200 – 1 300 obyvatel.

Dynamika rozvoje území je v ÚP brána z hlediska rozvojové oblasti OB1 dle PÚR ČR a ZUR s přihlédnutím k místním podmínkám. Protože není přesně odhadnutelný rozvoj této oblasti, je v ÚP vyčleněno optimální množství ploch. Ze stejného důvodu není navržena etapizace rozvoje území, protože stávající stav technické infrastruktury umožňuje realizaci zástavby bez vzájemné podmíněnosti a každá z lokalit respektuje krajinný ráz a historickou zástavbu Hrusic. Samozřejmě není nutnou podmínkou všechna zastavitelná území využít.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

5.1.(A) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Středočeského kraje ve své změně koordinovaného stanoviska ze dne 27.4.2012 (čj. 061505/2012/KUSK) podle § 10i odst. 3 zák. č. 100/2001 ve znění pozdějších předpisů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA).

Do stanovení podmínek pro využití (kap. F Opatření) ÚP je z tohoto stanoviska zapracována podmínka pro plochu VD – plocha výroby: předložit další stupně dokumentace využití této plochy Odboru životního prostředí a zemědělství KUSK k vyjádření, zda záměry budou či nebudou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí (EIA).

5.2.(B) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém koordinovaném stanovisku ze dne 13.10.2011 (čj. 182968/2011/KUSK) v souladu s § 45i odst. 1 zák. č. 114/1992 vyloučil významný vliv ÚP na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast stanovené příslušnými vládními nařízeními. Tyto lokality se nenacházejí v řešeném území ani v jeho blízkém okolí.

5.3.(C) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Z přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v úplném znění dle vyhl. č. 458/2012 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byly vybrány jevy, které charakterizují základní pilíře

udržitelného rozvoje. Zjištěné hodnoty těchto jevů byly v rozborové fázi analyzovány z následujících hledisek, jimž odpovídá i členění vybraných jevů:

- hodnoty území – limity využití území
- sociální charakteristika – lidské zdroje
- hospodářská charakteristika – potenciál území, produkční základna, ekonomický rozvoj
- charakteristika životního prostředí

K uvedeným hlediskům se vztahují i následující tabulkové a ostatní přehledy s komentáři jednotlivých jevů z pohledu obce jako celku. Jednotlivé jevy jsou v následujících tabulkách číslovány shodně s přílohou č. 1 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění. K původním zjištěním provedeným v rámci doplňujících průzkumů a rozborů jsou doplněny údaje z územního plánu.

5.3.1. Hodnoty území – limity využití území

číslo	sledovaný jev	výskyt	komentář ve vztahu k ÚP v úplném znění
1.	zastavěné území	+	Zastavěné území obce bylo vymezeno dle vyhlášky zastupitelstva k ÚP z r. 2006 a dle upřesňujících průzkumů a rozborů v r. 2011. Zachycen je stav platný k 1.1.2012. Nově je navržena hranice zastavěného a zastavitelného území dle doplněných nových zastavitelných ploch ve výkresu č. 1.2. Základní členění území a č. 1.3. Hlavní výkres. Nově zastavitelné plochy činí 31,32 ha.
2.	plochy výroby	+	Pouze 3 truhlárny (cca 3 000 m ²), v platném UPO navrhované nové plochy pro nerušící výroby a služby v rozsahu 1,0 ha. Nově jsou navrženy plochy VD pro výrobu a skladování v rozsahu 0,84 ha. V území nejsou navrhovány větší plochy pro výrobu z hlediska zachování hodnot rekreační krajiny a historické zástavbě.
3.	plochy občanského vybavení	+	Na území obce jsou dle ÚAP: <ul style="list-style-type: none"> - Obecní úřad - Veřejná knihovna - Museum J. Lady - Společenský sál - tělocvična (Sokolovna) a hřiště - Kostel sv. Václava - Mateřská škola (využívající objekt původní ZŠ) - Hřbitov - Hřiště a otevřený stadion - Tenisové kurty (Hrušov) - Volejbalová hřiště u Hubačovského rybníku Pro občanské vybavení je navržena plocha OV1 a částečně využívaný objekt fary se zahradou (celkem 0,8 ha), přednostně pro MŠ, ZŠ.

			<p>Komerční občanská vybavenost může být umístována v rámci ploch SV, BV, Bi, SR (RI – sezónní).</p> <p>Nově jsou navrženy plochy pro sport OS1, původní plochy pro sport a rekreaci jsou zachovány, tj. sokolovna, otevřený stadion s fotbalovým hřištěm a tenisové kurty.</p> <p>Obec má vyhrazený provozní dvůr pro své technické služby.</p> <p>Nově jsou navržena 3 veřejná prostranství, kde je možné umístit dětská hřiště.</p>
--	--	--	--

4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	-	
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	-	
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	-	
7.	krajinná památková zóna	-	
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	+	Kostel sv. Václav a ohradní zeď s branou okolo kostela sv. Václava a bývalého hřbitova (ev. č. 15233/2-2702).
9.	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochr. pásma	-	
10.	památka UNESCO včetně ochr. pásma	-	
11.	urbanistické hodnoty	+	<p>Kostel sv. Václava a navazující původní návsi včetně okolní zástavby s významnými objekty fary (č.p. 43), domy (č.p. 1, 2, 3, 4, 20, 22, 25, 32, 38, 40, 46) a bývalý dům J. Lady č.p. 15; území bylo plánováno jako památkové ochranné pásmo kostela sv. Václava v r. 1992, ale nebylo vyhlášeno.</p> <p>Pro kulturní památku, historickou zástavbu s významnými objekty jsou v ÚP stanoveny samostatné podmínky pro využití ploch.</p> <p>Navazující zástavba na tuto část Hrusic má upravené podmínky využití území.</p>
12.	region lidové architektury	-	
13.	historicky významná stavba, soubor	+	Kostel sv. Václava včetně ohradní zdi, původně románský kostel s barokními úpravami.
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	+	<ul style="list-style-type: none"> - Kostel sv. Václava včetně ohradní zdi - fara (č.p. 43)

			<ul style="list-style-type: none"> - bývalý hotel u Mnichovky v části Hrušov - Hrušov – původní zástavba vil (letního bydlení) na levém svahu údolí potoka Mnichovky, navazující na Senohraby
15.	významná stavební dominanta	+	Kostel sv. Václava na návrší, na návsi
16.	území s archeologickými nálezy	+	Jedná se o území s archeologickými nálezy. Toto území je definováno jako území, na němž se vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy. V současné době je nutné považovat celou tuto oblast za území s archeologickými nálezy. V § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb., je dána stavebníku povinnost již od doby přípravy stavby oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu, či jím pověřené organizaci.
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	+	Hrusice patří do oblasti krajinného rázu Dolní Posázaví (ObKR 21). Jsou umístěny na plošině nad údolími potoků Mnichovického a Šmejalka, které jsou relativně strmé a zalesněné. Území je jen částečně zalesněné, je na hranici mezi harmonicky využívanou krajinou (hlavně návaznostmi na okolní krajinné území) a územím intenzivně využívaným zejména zemědělstvím a rekreační obytnou výstavbou (KES = 0,83).
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	+	Místo krajinného rázu vychází z průzkumů a rozboru území a z vyhodnocení systému ÚSES a VKP. <ul style="list-style-type: none"> - Hubačovský rybník – retenční a rekreační nádrž - Údolí Mnichovického potoka a Šmejalky – pestrá skladba lesních a lučních porostů - Lesní a mezové porosty „V Měřištích“ a na „Kamenném dílu“ - Náves s kostelem sv. Václava, původní hospodou a farou - Údolí dolního toku Hrusického potoka s rybníkem
19.	místo významné události	+	Rodiště malíře Josefa Lady
20.	významný vyhlídkový bod	+	Sídlo je na mírně stoupající náhorní plošině obklopeno na severní a východní straně lesy, na jižní straně je odděleno dálnicí od Hrušova. Částečný výhled je pouze západním směrem na Mirošovice. Území obce Hrusice je nejlépe viditelné z oblasti Na hrádcích.

21.	územní systém ekologické stability	+	<p>Na území jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability:</p> <p>a) regionální systém: RBK 1287 – reg. biokoridor spojující reg. biocentra Ostrá skála a Hláska RBK 1288 – reg. biokoridor spojující údolí Mnichovky a reg. biocentrum Hláska</p> <p>b) vymezený lokální systém ekologické stability vedený převážně údolím potoků Šmejalky, Mnichovky a Hrusického potoka, na jehož středním toku je nutné upravit nové vymezení</p> <p>Regionální biokoridory jsou plně respektovány, není na jejich území navrhována žádná zástavba ani vedení dopravní a technické infrastruktury. V ÚP byly upraveny a doplněny některé prvky lokálního ÚSES na požadované funkční a prostorové parametry (LBC 1, LBK 9 aj.), nově je navržena část trasy LBK 8.</p>
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	+	<p>V území se nachází dva registrované VKP, u kterých je potřebné upravit rozsah: VKP č. 96 louky a pastviny „Hrusické pastviny I“ VKP č. 138 remízky „Kamenný díl“</p> <p>Další registrované prvky: VKP č. 137 louka „V obci“ VKP č. 139 údolní niva a louka „Hrusické pastviny II“</p> <p>Všechny prvky VKP jsou v ÚP zachovány, VKP 96 a 138 byly rozšířeny dle požadavků UAP ORP Říčany.</p>
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	+	<p>Lesy, údolní nivy potoků, vodní plochy.</p> <p>V ÚP jsou doplněny menší plochy lesních porostů (NL1 až NL4) jako krajinné prvky a doplnění ÚSES i s funkcí protierozní, ochranou, izolační. Vždy navazují na plochy stávajících lesů.</p>
24.	přechodně chráněná plocha	-	
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	-	
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	-	
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	-	
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	-	
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	-	
30.	přírodní park	-	

31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	-	
32.	památný strom včetně ochranného pásma	+	V obci se nachází celkem 4 památné stromy: č. 1 „Hrusická lípa“ (u kostela) ev. č. 103626 č. 2 „Lípy v Hrusicích u Božích muk“ (u cesty na Mnichovice) - 2 ks – ev. č. 103614 č. 3 „Lípa v Hrusicích“ (u hřbitova) – ev. č. 103595
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	-	
34.	NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	-	
35.	NATURA 2000 – ptačí oblast	-	
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	-	
37.	lesy ochranné	+	Lesy ochranné se nachází v malém rozsahu v údolí potoka Mnichovického a Šmejalka jako lesy ochranné.na svazích
38.	les zvláštního určení	+	Jako lesy zvláštního určení lze označit lesy s rekreačním potenciálem v údolí potoka Šmejalka, oblast v Hrušově, která je však pod dálničním mostem, ale je zde umístěno i lokální biocentrum BC 5 a VKP L 68.
39.	lesy hospodářské	+	Na území obce Hrusice jsou skoro všechny lesy hospodářské. Větší celky na severu katastru jsou hlavně jehličnaté, menší celky a porosty podél potoků jsou listnaté.
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	+	Pásmo lesa 50 m je vyznačeno v grafické příloze (limity území). Pouze v Hrušově je místně upraveno na 20 m.
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	+	V území se vyskytují tyto třídy ochrany půdy s bonitovanou půdní ekologickou jednotkou: třída ochrany II – 52901, 52911, 55800 třída ochrany III – 53041, 53201 třída ochrany IV – 52941, 52951, 53051, 53211, 53241, 53251, 54076 třída ochrany V – 03251, 05800, 06811, 07869, 53715, 53716, 54062, 54067, 54068, 54077, 54089, 54099
42.	hranice biochor	+	Na území se nachází dvě biochory: 3PR – pahorkatiny na drobách ve 3. vegetačním stupni 3UP – výrazná údolí v neutrálních plutoních 3. vegetačního stupně
43.	investice do půdy za účelem	+	Na území je část pozemků odvodněna

	zlepšení půdní úrodnosti		systematickou drenáží v oblastech V šolinách, Na Vlčím halěři, Na Hrádkách, Kamenný díl, V hájku, Po úvozy – u dálnice, Na Luňáčkách. V ÚP je zasaženo 4,92 ha odvodněných ploch. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je stanovena povinnost pro všechny investory vždy zajistit funkčnost odvodnění zbývajících nezasažených ploch.
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	+	Obec provozuje 1 vodní zdroj, označení S-2 (vrtaná studna, vydatnost 1,01 l/sec), odkud je čerpána voda do vodojemu <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo I. a II. stupně (vrt) - ochranné pásmo vodojemu Další zdroje: <ul style="list-style-type: none"> - studna u Slepíčárny (pro 6 chat) - studna pro 2 RD - studna na návsi (škola + 1 RD) - obecní studna u hřbitova - studna v zemědělské areálu (2,5 l/s) - individuální zdroje na pozemcích Ochranné pásmo štolového přivaděče Želivka (šířka 2 000 m) zasahuje část území Hrusic i Hrušova. V ÚP je vyznačen nový vrt S3 pro zvýšení v údolí Hrusického potoka jako posílení kapacity obecního vodovodu. Stávající studny jsou ponechány hlavně jako zdroje vody pro zálivku (event. bazény).
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	-	Území nespadá do chráněné oblasti přirozené akumulace spodních vod (CHOPAV).
46.	zranitelná oblast	-	Území je zařazeno do zranitelné oblasti.
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	+	Území patří do spodního útvaru podzemních vod – hydrogeologický rajon 6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy (svrchní vrstva). Na k.ú. Hrusice jsou tři potoky: <ul style="list-style-type: none"> - středem území prochází Hrusický potok - na západní straně potok Mnichovka - na východní straně potok Šmejka Na území prochází rozvodnice mezi potokem Mnichovka a Šmejka (Hrusický potok).
48.	vodní nádrž	+	Evidován je Hubáčovský rybník na potoce Mnichovka o celkové ploše cca 1,5 ha a malá vodní nádrž na Hrusickém potoce o ploše cca 0,32 ha s odtokem. Obě slouží i jako požární nádrž. V severní části území vznikly soukromé nádrže na levostranných bezejmenných přítocích Mnichovky oblast VKP 81 – 2 malé a 1 větší nádrž – chov ryb

			oblast V Šolinách – 3 nádrže – chov kachen a ryb. V ÚP jsou vyhodnoceny jako retenční nádrže s uvedeným využitím.
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	+	Celé území spadá do povodí Sázavy resp. povodí Dolní Vltava.
50.	záplavové území	+	Na území je stanoveno záplavové území potoka Mnichovka (2006 – RAMMY, ing. Jiří Habermann). Neprochází obcí, týká se hlavně rekreační oblasti západní části Hrušova. Na Hrusickém potoce v oblasti Bulánka (severovýchodní část obce) bylo vyhlášeno částečné záplavové území a pravidlo využití pozemků v rámci územního řízení a obytné zástavbě (Doc. Ing. J. Bém Csc. 1998) Pro potok Šmejka není vyhlášeno záplavové území. V ÚP nejsou navrženy žádná nová zastavitelná území, dopravní a technická infrastruktura v nivních plochách potoků Mnichovky, Šmejky a Hrusického potoka.
51.	aktivní zóna záplavového území	+	Hlavní zóna potoka Mnichovky je stanovena jako celé záplavové území dle evidence Hydrogeologického informačního systému VUV TGM.
52.	území určené k rozlivům povodní	-	
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	-	
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	-	
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	-	
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	-	
57.	dobývací prostor	-	
58.	chráněné ložiskové území	-	
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	-	
60.	ložisko nerostných surovin	-	
61.	poddolované území	-	
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	-	
63.	staré důlní dílo	-	

64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	-	
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	+	Obec je vyhodnocena jako oblast s imisní zátěží i hlukovou zátěží. V řešeném území se nevyskytuje žádný velký nebo střední imisní zdroj.
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	-	
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	+	<p>Stávající vodojem 2 x 50 m³ je napojen na stávající zdroj – vrt S2 (vydatnost 1,01 l/s). Obě zařízení jsou umístěna na sever od hlavní zástavby obce. Počítá se s provedením druhého vrtu, posílením vedení do vodojemu a jeho zvětšením. Vrt má ochranné pásmo I. a II. stupně, vodojem má ochranné pásmo 20 m. Územím prochází II. ochranné pásmo přivaděče pitné vody Želivka podél dálnice D1, obec na něj není napojena.</p> <p>ÚP posiluje zdroj vody dalším vrtem S3 (1,0 l/s) severně od zástavby Hrusic a stávajícího vrtu u Hrusického potoka.</p> <p>Je posílen převaděč ke stávajícímu vodojemu. Je vymezeno území pro rozšíření vodojemu o podzemní nádrž 50 m³.</p> <p>Je stanoveno I. ochranné pásmo.</p> <p>Pro vrt S3 bude dostatečně kapacitní úprava vody (radon) ve vodojemu.</p> <p>V případě potřeby navýšení kapacity je možné provést další vrt S4 u Hrusického potoka i rozšíření vodojemu nebo napojení na některý stávající zdroj (v obci se nyní nachází dalších 7 studen, nejvydatnější 2,5 l/s).</p>
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	+	<p>Z vodojemu je vedena gravitační vodovodní síť v Hrusicích. Vodovodní síť je prodloužena do části Hrušov. Hlavní zásobovací řad má ochr. pásmo 2 m od osy na obě strany.</p> <p>ÚP rozšiřuje vodovodní síť do nových lokalit občanské a trvale obytné zástavby.</p> <p>Stávající síť má dostatečnou kapacitu, případně budou některé části posíleny (přivaděč Hrušov). Nové rozvody budou přednostně ukládány do vymezených koridorů veřejných prostor (chodníků) a veřejných prostranství.</p>
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	+	<p>Pro čištění odpadních vod je využito volné kapacity ČOV Senohraby s určeným ochranným pásmem mimo k.ú. Hrusice.</p> <p><i>System čištění odpadních vod se v ÚP zachovává, případné rozšíření ČOV musí být posouzeno v ÚP k.ú. Senohraby.</i></p>
70.	síť kanalizačních stok včetně	+	V obci byla vybudována v r. 2012 kombinovaná

	ochranného pásma		gravitační a tlaková síť s napojením na ČOV Senohraby. Ochranné pásmo přivaděče kanalizace je 2 m na obě strany. Systém kanalizační sítě zůstane zachován, je doplněn dalšími gravitačními a tlakovými větvemi. Pro některé části území bude nutné posílit stávající přečerpací stanice.
71.	výrobní elektřiny včetně ochranného pásma	-	
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	+	Obec je napojena na vedení 22 kV, na které jsou napojeny trafostanice různého typu. U objektů rekreační zástavby jsou to hlavně stožárové TS, v obci částečně zděné a částečně stožárové TS, nově budované jsou kompaktní TS. Celkem je v obci 15 TS o výkonu 100, 160, 250 až 400 kVA. Rozvody jsou vedeny hlavně jako venkovní, u nové zástavby jako zemní. V roce 2008 proběhla v obci rekonstrukce el. rozvodů. ÚP řeší navýšení spotřeby el. energie rekonstrukcí 11 trafostanic a doplněním 4 nových trafostanic (630, 400, 250 kVa). Nové trafostanice jsou navrženy jako kompaktní s ochranným pásmem 2 m na všechny strany. Stožárové trafostanice mají ochranné pásmo 7 m na všechny strany.
73.	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	+	V území se nachází pouze síť VN 22 kV s ochranným pásmem 7 m od krajního vodiče (vedení po r. 1995), u starších vedení platí 10 m od krajního vodiče na obě strany vedení. ÚP vyhodnotil stávající zásobovací síť 22 kV jako dostatečně kapacitní i pro předpokládaný rozvoj. Všechny el. vedení nové i rekonstruované budou prováděny jako zemní, přednostně budou ukládány do vymezených koridorů, veřejných prostor (chodníků) a veřejných prostranství. Stávající rozvody budou plně zachovány jako trasy, kapacitně budou některé posíleny. Ochranné pásmo kabelů v zemi VN 22 kV je 1 m na obě strany.
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	+	Hrusice jsou napojeny na STL přivaděč zemního plynu ze Senohrab (předávací a měřící místo). V ÚP je navržena možnost posílení zásobování z Mirošovic, pokud by stávající zásobovací řad neměl dostatečnou kapacitu. ÚP zachovává stávající přivaděč STL zemního plynu ze Senohrab jako hlavní trasu zásobování. Ochranné pásmo přivaděče je 4 m od osy na obě strany.
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního	+	Místní vedení je provedeno v chodnicích a komunikacích potrubím v průměrech 40 až 90

	pásma		mm. ÚP navrhuje rozšíření zásobování zemním plynem jako hlavního media pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody. Nové rozvody budou prováděny přednostně ve vymezených koridorech veřejných prostor a veřejných prostranství.
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	-	
77.	ropovod včetně ochranného pásma	-	
78.	produktovod včetně ochranného pásma	-	
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	-	
80.	teplovod včetně ochranného pásma	-	
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	-	
82.	komunikační vedení včetně ochr. pásma	+	Územím prochází dálkový optický kabel a dálkový metalický kabel s ochranným pásmem 2 m od osy na obě strany. Obec je napojena z účastnického rozvaděče společnosti Telefonica O2 místními kabely v zemi nebo vrchním vedením. ÚP stabilizuje nové trasy optických kabelů (sdělovací a datové sítě) provedené zatím jako připravené trubkové chráničky včetně napojení na správce sítě Kosmonet Mnichovice. Optické kabely jsou v ÚP navrhovány pro všechny nové lokality jako hlavní síť. Stávající metalické sítě zůstávají zachovány včetně původních dálkových kabelů. Nové rozvody budou přednostně ukládány do vymezených koridorů veřejných prostor (chodníků) a veřejných prostranství. Území je pokryto signálem mobilních operátorů.
83.	jaderné zařízení	-	
84.	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	-	
85.	skládka včetně ochranného pásma	-	

86.	spalovna včetně ochranného pásma	-	
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	-	
88.	dálnice včetně ochranného pásma	+	<p>Přes katastr prochází dálnice D1 jihovýchodním směrem s ochranným prostorem ohraničeným svislými plochami do výše 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu. Odděluje části Hrusice a Hrušov.</p> <p>ÚP respektuje nařízení vlády o rekonstrukci a rozšíření trasy dálnice D1 v úseku Mirošovice – Kývalka a rozšiřuje zastavitelné území dálnice o 12 m na obě strany.</p> <p>ÚP podmiňuje tuto realizaci provedením nového mostu na místní komunikaci mezi Hrusicemi a Hrušovem zároveň s podmínkou provedení protihlukových stěn v ochranné a izolační zeleni po obou stranách dálnice jako součást rekonstrukce a rozšíření dálnice D1.</p>
89.	rychlostní silnice včetně ochr. pásma	-	
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	-	
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	+	<p>Z Mnichovic prochází v severní části komunikace II/335 do Ondřejova a Stříbrné Skalice. Z ní jsou napojeny Hrusice. Na severovýchodní straně prochází po katastrální hranici komunikace II/508 spojující Mirošovice a Hrusice. Ochranný prostor je ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdniho pásu. ÚP plně respektuje komunikace II. třídy a neumísťuje v jejich ochranném pásmu žádné stavby.</p>
92.	silnice III. třídy vč. ochranného pásma	+	<p>Hrusice jsou napojeny komunikací III/3353 z komunikace II/335, která prochází obcí, napojuje i část Hrušov přes komunikaci III/6031, která pokračuje dále do Senohrab s napojením na komunikaci I/3 směr Benešov. Ochranný prostor je ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdniho pásu.</p> <p>ÚP respektuje komunikace III. třídy včetně ochranných pásem.</p>
93.	místní a účelová komunikace	+	<p>Místní komunikace napojují rekreační osady a zároveň slouží jako provozní komunikace pro zemědělství. Nejdůležitější je místní komunikace z Hrusic do Hrušova jako přímé spojení částí obce s přemostěním dálnice D1. Pod dálnicí</p>

			<p>prochází místní komunikace z Hrusic do Mirošovic na komunikaci II/508, která nemá dostatečné směrové a spádové poměry a přesto je využívána jako sjezd z dálnice D1 z Mirošovic do rekreační oblasti Ondřejova a Stříbrné Skalice (nepřiměřená zátěž transitní dopravou obce Hrusice). Místní komunikace mají rozdílnou úroveň povrchu, šířky a spádů.</p> <p>ÚP zachovává základní dopravní skelet v Hrušově a Hrusicích beze změn.</p> <p>ÚP navrhuje nové komunikace v zastavitelných částech území dle provozu jako komunikace C2, C3 nebo D1 vždy obousměrné.</p> <p>ÚP doplňuje účelové komunikace v krajině (zemědělství, vodní hospodářství).</p> <p>ÚP navrhuje nové veřejné parkoviště před Muzeem J. Lady.</p>
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	+	<p>Pro obec má velký dopravní význam železniční trať 221 Praha – Benešov pro dojíždění do Prahy. Hrusice využívají zastávku v Mirošovicích event. v Mnichovicích, Hrušov zastávku v Senohrabech. Na území obce není žádná železniční trať, ani sem nezasahuje žádné ochranné pásmo.</p> <p>ÚP navrhuje doplnění hromadné autobusové dopravy prodloužením stávající autobusové linky z Hrusic přes Hrušov na železniční zastávku do Senohrab. Stávající napojení z Hrusic na žel. zastávku Strančice části obce Hrušov nevyhovuje, zůstane však zachováno jako spojení do pověřené obce Mnichovice. I pro občany Hrusic by se zkrátila dopravní doba do hl. m. Prahy a event. Říčana.</p>
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	-	
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	-	
97.	vlečka včetně ochranného pásma	-	
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	-	
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	-	
100.	tramvajová dráha vč. ochranného pásma	-	
101.	trolejbusová dráha vč. ochranného pásma	-	
102.	letiště včetně ochranných pásem	-	
103.	letecká stavba včetně	-	

	ochranných pásem		
104.	vodní cesta	-	
105.	hraniční přechod	-	
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	+	<p>Přes Hrusice prochází cyklostezka 0025 Mirošovice – Hrusice – Senohraby s napojením na č. 0020 k Sázavě, z které se v Hrušově odděluje cyklostezka 0023 Hrusice – Ondřejov.</p> <p>Turistické trasy: žlutá: Mirošovice – Hubačov, Hrusice, Ondřejov zelená: Hubačov – Senohraby – Lentechy červená: Senohraby – Hrušov – Šmejalka – Ondřejov Zvánovice (údolí potoka Šmejalka) modrá: Velké Popovice – Hrušov - Sázava</p> <p>Naučné stezky: Mikešova cesta: Hrusice – Vlčí Halíř – Mnichovice – Myšlín – Struhařov – Klokočná – Světice – Říčany</p> <p>Ladův kraj: Okruhy po stávajících cyklotrasách a turistických trasách s označením významných míst.</p> <p>ÚP zachová všechny výše uvedené cesty, které pokrývají všechny vhodné komunikace, historické prvky a hodnotné přírodní části území. ÚP navrhuje novou turistickou a cyklotrasu z centra Hrusic na žel. zastávku do Senohrab jako využití místních komunikací.</p>
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	-	
108.	vojenský újezd	-	
109.	vymezené zóny havarijního plánování	-	
110.	objekt civilní ochrany	-	
111.	objekt požární ochrany	+	<p>Požární zbrojnice v Hrusicích Sboru dobrovolných hasičů.</p> <p>Voda pro požární zásahy je kryta jednak z místního rozvodu pitné vody a může být využito rybníku na Hrusickém potoce v obci, pro rekreační oblast je to Hubačovský rybník. Nové vodovodní řady jsou v ÚP navrženy i pro hašení s potřebným tlakem a kapacitou, osazené hydranty.</p> <p>Stávající funkce Hubačovského rybníku a Hrusické nádrže zůstávají zachovány.</p>
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	-	
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria – zrušeno zákonem	+	Hřbitov severně od Hrusic má ochranné pásmo 50 m od ohradní zdi. – zrušeno zákonem

114.	jiná ochranná pásma	+	Ochranné pásmo letiště Kbely s výškovým omezením staveb. Ochranné pásmo II. stupně přivaděče Želivka.
115.	ostatní veřejná infrastruktura	+	Mimo bod 3 jsou veřejnou infrastrukturou: - autobusové zastávky - náves - parkoviště za Obecním úřadem a místo pro tříděný odpad – provozní dvůr - dětské hřiště u obecního úřadu ÚP doplňuje pro novou zástavbu 3 veřejná prostranství s možností umístění dětských hřišť. ÚP doplňuje jako veřejný prostor parkoviště před muzeem J. Lady. ÚP doplňuje plochu veřejného koupaliště u Hubačovského rybníku.
116.	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	+	K 31.12.2009 bylo dokončeno 8 nových bytů.
117.	zastavitelná plocha	+	ÚP navrhuje nově plochu zastavitelných území a jejich hranici. Urbanistický rozvoj předpokládá 13 lokalit pro smíšenou obytnou a občanskou zástavbu SV, 4 lokality pro bydlení venkovského BV, 7 lokalit pro bydlení městské a příměstské Bi, 1 lokalitu pro výrobu (VD), 2 lokality pro občanskou vybavenost OV a OS, 6 lokalit pro přestavbu chat na trvalé bydlení SR, 1 lokalitu pro zemědělskou výrobu, 3 lokality pro dopravní a technickou infrastrukturu DS a Ti.
118.	jiné záměry	+	ÚP navrhuje protierozní opatření proti splachu půd NS1, NS2, NS3. ÚP navrhuje 7 lokalit ochranné a izolační zeleně a 1 lokalitu veřejné zeleně.
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m2 stavebního pozemku v členění podle katastrálních území	+	Cena zemědělské půdy je od 3,56 Kč/m ² .

5.3.2. Sociální charakteristika

Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel kontinuálně vzrůstal od r. 1869 až do r. 1950, kdy byl v obci nejvyšší počet tj. 572 obyvatel. Pokles počtu obyvatel do r. 1961 o 4,4 % (547 obyvatel) nebyl nijak výrazný. S uplatněním změn v zemědělském hospodaření a vývojem ekonomiky, resp. odchodem obyvatel do měst došlo k výraznému snížení hlavně od r. 1961 do r. 1991. Nejhorším obdobím je desetiletí od r. 1980 do r. 1991. Naopak v desetiletí 1991 – 2001 se pokles zastavil a došlo k mírnému nárůstu počtu obyvatel. V posledním desetiletí 2001 – 2010 došlo k největšímu nárůstu počtu obyvatel o 215 obyvatel tj. o 52,6 %. Obec má nejvyšší počet obyvatel za celou dobu svého trvání k roku 2016 – tj. 808 obyvatel, navýšení za 5 let o 184 obyvatel (o 29,5 % proti roku 2010).

VÝVOJ POČTU OBYVATEL

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2012	2015
K.ú.Hrusice	423	424	454	572	547	508	468	374	409	624	710	808

INDEXY VÝVOJE POČTU OBYVATEL

1961/1950	-	95,6
1970/1961	-	92,8
1980/1970	-	92,1
1991/1980	-	79,9
2001/1991	-	101,9
2010/2001	-	152,6
2015/2010	-	129,5 (za 5let)

VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATELSTVA (DLE SČÍTÁNÍ LIDU, DOMŮ A BYTŮ Z R. 1991)

	0 – 14 let		15 - 64 let		65 a více let		Index stáří
	celkem		celkem		celkem		
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %	
Správní území Hrusice	49	13,5	228	63,2	84	23,3	171
Okres Praha-východ	18 820	20,1	54 106	57,8	20 695	22,1	110

Index stáří populace byl nepříznivý jak v rámci okresu, tak v rámci ČR. Tehdejší regresivní vývoj populace odpovídal obdobnému vývoji obcí v okolí Prahy.

V rámci vývoje Pražského metropolitního regionu se počítalo až od r. 2001 s rozhodujícím vlivem migrace, protože Praha a střední Čechy měly zatím nejhorší předpoklady přirozeného přírůstku obyvatel v České republice, tzn. že nebyla zajištěna ani stagnace obyvatelstva.

VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATELSTVA (DLE SČÍTÁNÍ LIDU, DOMŮ A BYTŮ Z R. 2001)

	0 – 14 let		15 - 64 let		65 a více let		Index stáří	Celkem
	celkem		celkem		celkem			
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %		
Správní území Hrusice	77	18,8	282	68,9	50	12,3	65,4	409
ORP Říčany	6 518	16,0	28 432	69,9	5 705	14,1	88,1	40 655

VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATELSTVA (DLE EVIDENCE ČSÚ V R. 2009)

	0 – 14 let		15 - 64 let		65 a více let		Index stáří	Průměrný věk / let	Celkem obyvatel
	celkem		celkem		celkem				
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %			
Správní									

území Hrusice	116	19,4	425	71,1	57	9,5	49,0	37,0	598
ORP Říčany	6 463	17,5	26 536	69,9	4 783	12,6	71,8	39,0	37 962

Z uvedených tabulek je zřejmé, jak se situace v Hrusicích ale i v bývalém okrese, resp. jeho části nyní ORP Říčany změnila. Prudce se za posledních 20 let zlepšil index stáří a tím i možnosti dalšího samovolného vývoje sídla, dokonce je lepší i proti celé oblasti ORP Říčany, protože je zde 19,4 % obyvatel do 14 let, zatímco v ORP je to 17,5 %.

V současné době se plně projevila lokalizace investic do bydlení v okolí Prahy, do jejího zázemí. To má velký vliv na obce s rychlým a kvalitním spojením do centra Prahy (obce položené hlavně v blízkosti nájezdů a výjezdů z dálnice). Po překonání investičních bariér (cca r. 2000) s rozvojem ekonomiky byl tento trend velmi silný. Růst počtu obyvatel trvale bydlících byl zpočátku pozvolný, po r. 2000 zřejmě došlo k většímu nárůstu. Migrační přírůstek se neprojevil tolik nárůstem obyvatel v hl. m. Praze, ale hlavně v obcích v okolí Prahy.

Se změnami v ekonomickém systému státu nabyla velkého významu migrace z okrajových částí republiky a z útlumových oblastí do středočeského regionu, jehož cílem ale nebude zřejmě hl. m. Praha (vzhledem k vyšším cenám bydlení a všem ostatním nákladům). To se týká i např. umístění různých menších provozoven a rozvoje pracovních příležitostí mimo hlavní město, tím samozřejmě návazných služeb atp.

Vyhodnocení vývoje

- Navýšení počtu obyvatel byl v letech 1991 – 2010 na 190 % původního počtu obyvatel.
- Nárůst počtu obyvatel byl v letech 1881 - 2015 na 216 % původního počtu obyvatel.
- V obci došlo k nárůstu počtu obyvatel hlavně imigrací, která zlepšila index stáří, takže se obrátil poměr nejmladších a nejstarších obyvatel.
- V obci se udržuje dlouhodobě nízká míra nezaměstnanosti.
- Velmi se zvýšila vzdělanost obyvatel spolu s imigrací.

Silné stránky:

- příznivý nárůst počtu obyvatel
- dobrá věková struktura
- vyšší vzdělanost obyvatel
- nízká nezaměstnanost

Hrozby: - vysoký přírůstek obyvatel migrací překračující silně hodnotu přirozeného přírůstu

Slabé stránky: - vysoké procento vyjíždějících za prací

Předpokládaný vývoj

Nárůst obyvatel správního území Hrusice je uvažován z několika hledisek, které působí kladně i záporně na růst počtu obyvatel:

- Správní území leží v území hlavní rozvojové oblasti OB 1 a Transevropského multimodálního koridoru podél dálnice D 1.
- Dopravní dostupnost z hl. m. Prahy je velmi dobrá (35 minut).
- V obci je dostatečně velká nabídka volných pozemků pro obytnou i jinou zástavbu.
- Přírodní podmínky jsou vhodné, ekologická stabilita území je nadprůměrná v okrese Praha - východ.
- V obci je vybudovaná infrastruktura (zemní plyn, silnoproudá el. síť, částečně pitná voda, kanalizace a sdělovací a datové sítě).

- V obci není dostatečně vybudována občanská a komerční vybavenost.
- V obci chybí pracovní příležitosti, které mohou být nahrazeny snadnou dostupností místních center a hl. m. Prahou.
- Jižní část obce má zhoršené životní prostředí hlukem z dálnice D 1.

Další nárůst obyvatel se v urbanizovaném území v rozvojové oblasti OB 1 nedá určitě uvažovat ve stejné křivce jako v celé ČR. Rozvojové možnosti všech ORP v okolí Prahy jsou podporovány investicemi do tohoto území a nárůstem počtu pracovních míst, což bude vyvolávat další migraci obyvatel z ČR a dá se určitě počítat i se zahraniční imigrací, i když je těžko odhadnutelná její velikost.

ÚP počítá s dalším dynamickým vývojem počtu obyvatel, protože v desetiletí v letech 1991 – 2001 se zvýšil počet o 35 obyvatel, v letech 2002 – 2010 o 215 obyvatel a za poslední 2 roky 2011 – 2015 o 184 obyvatel. Celkem se zvýšil počet obyvatel za posledních 20 let o 434 obyvatel tj. nárůst z 374 obyvatel v r. 1991 na 808 obyvatel v r. 2015 (nárůst na 216 % původního počtu).

ÚP je navržen s časovým horizontem cca 15 let. Pokud by se stávající rozvoj počtu obyvatel z posledních 10 – 12 let promítl do příštích let a cílového roku platnosti ÚP, mohl by se zvýšit počet obyvatel až na 1800 – 2000 osob. S takovou dynamikou se nedá reálně počítat, na druhou stranu je odhad migrace v rámci ČR i ze zahraničí velmi těžko odhadnutelný. Při zpracování ÚP bylo uvažováno s minimálním nárůstem na 950 – 1000 obyvatel, maximálně cca 1400 – 1500 obyvatel. Po vyhodnocení potenciálu rozvoje území a zachování krajinného rázu řešeného území je předpokládán maximální počet obyvatel v cílovém roce ÚP cca 1 200 – 1 300 osob.

Stavební a bytový fond

Z celkového pohledu vývoje do roku 1990 došlo k útlumu rozvoje bytového fondu v oblastech v okolí Prahy. Výstavba rodinných domů nebyla dostatečně podporována, ve vhodných krajinných prostorech okresu Praha - východ se objevil nadměrný nárůst bydlení - individuální rekreační objekty. V případě Hrusic je to poměr cca 172 trvale obydlených objektů ku 401 objektům individuální rekreační zástavby. Proti této v podstatě neúnosné situaci se projevil trend deglomerace hl. m. Prahy a nastal po r. 1992 a hlavně po r 2000 nárůst výstavby RD v Hrusicích i za cenu narušení ekologické stability území a negativního vlivu na celkové urbanistické řešení krajiny a obce, který není možná vzhledem k vydaným rozhodnutím obce a příslušného stavebního úřadu již v rámci ÚP zvrátit. Tento proces zrcadlí rozvoj předpokládané obytné zástavby podél hlavních komunikačních tahů (D 1) dle ZÚR. Zároveň se důrazně projevuje trend pro rozvoj obytné zástavby v zázemí hl. m. Prahy z hlediska dopravního napojení a z hlediska krajinného prostředí. Tyto podmínky jsou v Hrusicích a Hubačově splněny, v Hubačově dochází k určité návaznosti na vývoj z období mezi světovými válkami ("letní bydlení").

Obec Hrusice má charakter obytné zástavby, která se vyvinula z původních statků a chalup přestavbami a dostavbami na obytnou zástavbu. Po roce 1991 však nastal extenzivní rozvoj – „překročení hradeb“ tj. zástavba lokalit na západní straně Hrusic a v severní části Hrušova. Část obce Hrušov měla původně pouze rekreační charakter postupně přeměněný na obytnou zástavbu.

V obci jsou dva bytové domy (celkem 14 bytů). Zásadní podíl na bytovém fondu mají soliterní rodinné domy a původní přestavěné zemědělské usedlosti.

Celkový počet objektů individuální rekreace je 401 chat a chalup, poměr trvale obydlených domů a chat je 1 : 2,3. Tento poměr se stal proti roku 1991 (byl 1 : 4) mnohem příznivější, hlavně vlivem nové výstavby RD, počet rekreačních objektů se mírně snižuje, protože část chat je upravována pro trvalé bydlení.

VÝVOJ DOMOVNÍHO A BYTOVÉHO FONDU

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010
Počet domů)	113	255	-	128	-	96	-	-
Počet rodinných domů)			131	102	112	91	108	172
Počet trvale obyd. bytů			158	142	140	133	134	187

*) v r. 1930 a 1950 se jedná o domy obydlené i neobydlené

**) v r. 1970 a 1991 se jedná pouze o domy trvale obydlené

Poznámka: Rok 2010 je uveden dle obecní statistiky.

STÁŘÍ BYTOVÉHO FONDU

Období	Počet obydlených bytů v RD	
	Hrusice	
	abs.	v %
do 1919	47	27,3
1920 – 1945	33	19,2
1946 – 1970	8	4,6
1971 – 1980	17	9,9
1981 - 1990	3	1,7
1991 - 2001	17	9,9
2011 - 2010	47	27,3
Celkem	172	100

INDEX VÝVOJE BYTOVÉHO FONDU / OBLOŽNOST BYTŮ

1970/1961	89,8/3,58
1980/1970	98,6/3,34
1991/1980	73,6/2,81
2001/1991	100,8/3,05
2010/2001	136,6/3,41

V obci převažuje starší bytový fond realizovaný do r. 1945, který tvoří cca 46,5 %, ale na druhou stranu nový bytový fond postavený po r. 1990 do r. 2010 tvoří 37,2 % bytového fondu, což jednoznačně svědčí o velkém rozvoji obytné výstavby (zvláště po r. 2001, kdy nový bytový fond tvoří dokonce cca 27,3 % obce).

V souvislosti s růstem počtu novostaveb roste také obloženost bytových jednotek z 2,8 obyv./byt. j. v roce 1991 na cca 3,4 až 3,6 obyv./b.j. v roce 2010. To je dokladem „omlazování“ obce resp. snížení průměrného věku, protože se do obce stěhují rodiny s dětmi.

Pro obec je zátěží rekreační zástavba, která by neměla být rozšiřována ať už z hlediska sezónní dopravní zátěže, zátěže občanské vybavenosti a správy území nebo z hlediska záboru zemědělského a půdního fondu.

V dalším vývoji nebude zřejmě hlavním problémem odpad domovního bytového fondu z hlediska stáří, protože budou provedeny rekonstrukce a revitalizace stávajících objektů nebo jejich zbourání a výstavba nových objektů. Částečně bude nutné počítat s nároky na nové bytové jednotky z hlediska zvyšujících se nároků na komfort bydlení. Hlavním rozvojovým faktorem však bude migrace obyvatel ČR a částečně i zahraničních

obyvatel za bydlením mimo Prahu v krátké dostupové vzdálenosti a v pěkném přírodním prostředí.

ÚP nepočítá vzhledem ke krajinnému rázu (rekreační krajina R8 – cílový stav dle ZÚR SK), historické zástavbě a morfologii terénu se soustředěnou obytnou zástavbou. Proto jsou navrženy smíšené plochy obytné a občanské zástavby SV, obytné lokality venkovského typu BV a městského typu Bi v předpokládaném maximálním rozsahu cca 24,27 ha. Pro vyvážení těchto ploch a zvýšení ekologické stability území je navrženo celkem 17,80 ha pro ochrannou a izolační i veřejnou zeleň, součástí jsou i navrhované nové lesní porosty (3,20 ha). V rámci zastavění území musí být realizována navržená veřejná prostranství PV3 a veřejná zeleň ZV1 – 4. Navrhovaná zástavba nezasáhne do ploch ÚSES a VKP, do záplavových a nivních území potoků Mnichovka, Šmejka a Hrusický potok. Historická zástavba a přilehlé plochy nebudou touto zástavbou narušeny, mají určeny samostatné a speciální podmínky využití území. Zastavitelné území vždy navazuje na stávající zastavěné území a často vyplňuje větší či menší proluky ve stávající zástavbě.

5.3.3. Hospodářská charakteristika – potenciál území, produkční základna, ekonomický rozvoj

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo a rozdělení dle hospodářských odvětví

	Hrusice 1991	Hrusice 2009	ORP Říčany 2009
Zemědělství, lesnictví a rybolov	16,0	5,9	2,9
Průmysl	27,3	19,5	18,8
Stavebnictví	9,3	10,7	9,9
Obchod, opravy motorových vozidel a spotřebního zboží	10,3	15,6	15,5
Doprava, pošty a telekomunikace	8,8	16,1	9,0
Ostatní odvětví	20,5	30,2	35,3
Nezjištěno	7,2	2,0	8,6
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel na celkovém počtu	51,8	50,1	54,2

Vývoj hospodářské aktivity obyvatel v území se shoduje s vývojem ekonomiky a suburbánního prostoru v okolí Prahy. Došlo k poklesu podílu zaměstnaných nebo podnikajících v primárním a sekundárním sektoru (I – zemědělství a lesnictví, II – průmysl a stavebnictví) mimo stavebnictví, kde se počet zaměstnaných mírně zvýšil. Nárůst je viditelný v obchodu a službách o 5,3 %, v dopravě o 7,3 % a ostatních odvětvích o 10 %. Terciální sektor (nevýrobní sféra, ostatní) silně celkově posílil o cca 22 %.

Nezaměstnanost

Okresy Praha východ a Praha západ patří kromě Prahy dlouhodobě k oblastem s nejnižší nezaměstnaností v ČR, což je dáno velkým množstvím pracovních příležitostí v Praze a nejbližším okolí např. v rostoucích průmyslových a skladových zónách podél dálnice D1 včetně nákupních center. Počet nezaměstnaných se dlouhodobě pohybuje okolo 2 – 2,5 %, ale v období hospodářského poklesu v letech 2008 – 2009 dosáhl 4 až 5 % obyvatel. Celkem bylo v SO ORP Říčany v r. 2009 4,4 % nezaměstnaných, v r. 2010 5,1 % nezaměstnaných.

Potenciál území – pozemky

druh pozemku	ha	podíl z plochy katastru v %
Orná půda	241,9	44,5
Zahrady	64,3	11,8
Sady	1,6	0,3
Trvalý travní porost	63,0	11,6
Lesní půda	103,6	19,1
Vodní plochy	14,4	2,65
Zastavěné území	10,9	2,0
Ostatní plochy	43,6	10,7
Celkem	543,3	100 %

Na zemědělském půdním fondu hospodaří soukromí zemědělci. Lesy spravují v převážné míře Lesy ČR a.s.

Vyhláška č. 412/2008 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přirozenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území k.ú. Hrusice cenu 3,56 Kč/m².

Hospodářská činnost

V posledním desetiletí v SO ORP Říčany došlo k postupnému vývoji tj. k nárůstu počtu ekonomických subjektů. Nejvíce podnikatelských subjektů se zabývá odvětvím obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství.

Ekonomické subjekty podle převažující činnosti (k 31.12.2009):

	Hrusice		SO ORP Říčany	
	abs.	v %	abs.	v %
Zemědělství a lesnictví	11	7,4	443	2,8
Průmysl	15	10,1	1 976	12,5
Stavebnictví	20	13,5	1 923	12,2
Doprava a spoje	14	9,5	748	4,8
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží, pohostinství	33	22,3	4 705	29,9
Ostatní obchodní služby	31	21	3 666	23,2
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	2	1,4	105	0,7
Školství a zdravotnictví	4	2,7	467	3
Ostatní veřejné, sociální a zdravotní služby	18	12,1	1 721	10,9
Celkem	148	100 %	15 754	100 %

Ekonomické subjekty podle vybraných právních forem (k 31.12.2009):

státní organizace	1
obchodní společnosti	9
podnikatelé – fyzické osoby	117
svobodná povolání	2
zemědělství podnikatelé – fyzické osoby	6
ostatní právní formy	13

Z uvedeného přehledu jasně vyplývá ekonomická aktivita podnikatelů – fyzických osob. Přesto však velice často dochází k činnosti mimo obec, což platí hlavně pro osoby v zaměstnaneckém poměru, takže celková vyjížďka za prací je cca 80 až 86 %.

Průmysl, služby a stavebnictví

V obci se nenachází žádný průmysl ani menší stavební firma. Spíše je zde pár soukromých fyzických osob, které se zabývají stavebními řemesly. Největší výrobou je truhlárna na východním okraji Hrusic. Nejvíce obyvatel je zaměstnáno ve službách – pohostinství, obchod a prodej.

Zemědělství

Zemědělská výroba je částečně v útlumu a území obhospodařuje částečně několik soukromých zemědělců. Převládá zde výrobní typ pšeničný, zemědělská výrobní oblast řepařská.

Pracovní příležitosti

ÚP předpokládá rozvoj pracovních míst v těchto směrech:

- nová občanská vybavenost veřejné infrastruktury a komerční
- udržení pracovních příležitostí v zemědělství i převodem do údržby krajiny
- nová plocha VD – výroba a skladování
- práce z domova na základě velmi výkonné sdělovací a datové sítě (optické kabely po celé obci)
- rozvoj pracovních příležitostí v místních centrech Mirošovice, Velké Popovice, Říčany
- rozvoj pracovních příležitostí ve skladových, obchodních a výrobních plochách podél dálnice D1
- pracovní příležitosti v hl. m. Praze

Vzhledem k velmi dobrému dopravnímu napojení na hl. m. Prahu po dálnici D1 je nutné počítat nadále s vysokou vyjížďkou za prací do Prahy a to částečně i vzhledem ke zvýšení počtu obyvatel s úplným středním nebo vysokoškolským vzděláním, kteří budou vždy více závislí na místních centrech a Praze než na obci vzhledem k možnostem pracovního uplatnění.

5.3.4. Charakteristika životního prostředí

Pro území nebyla zpracována dokumentace dle zák. č. 100/2001 Sb. dokumentace SEA – vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí. Na území ani v jeho návazných lokalitách se nevyskytují evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti systému Natura 2000.

ÚP Hrusice byl ale přesto koncipován z hlediska životního prostředí v obdobných směrech jako dokumentace SEA.

Dopravní situace

- Místní komunikace z II/508 Mirošovice – Mnichovice zůstane vyhrazena spojkou na železniční zastávku Mirošovice (trať č. 221 Praha – Benešov) s omezením vydání povolení Obecního úřadu Hrusice pro trvale bydlící obyvatele Hrusic. Zamezuje se tím nevhodnému zatížení historické zástavby Hrusic tranzitní dopravou do rekreačních a obytných ploch na sever a východ od k.ú. Hrusice.
- V nových obytných lokalitách budou prováděny komunikace koncového napojení v úrovni místních obslužných komunikací typu D1 – obytné ulice.
- Pro snížení intenzity automobilové osobní dopravy je navržena úprava linky hromadné autobusové dopravy s novou zastávkou v Hrušově a napojením

v Senohrabech na železniční zastávku trati č. 221. Tím se sníží imise a hluk z místní dopravy v Hrusicích a Hrušově.

Akustická situace

- Dálnice D1 bude dle usnesení vlády rozšířena a rekonstruována. ÚP počítá nejen s rozšířením odstavných pruhů o 1,5 m v obou směrech, ale i s původním záměrem rozšíření dálnice o 1 jízdní pruh v každém směru, aby se i v budoucnu předešlo možným střetům. Podmínkou jakéhokoliv rozšíření je provedení ochranných hlukových stěn, které budou součástí nově vysazené ochranné a izolační zeleně podél obou stran dálnice.
- Nová plocha VD výroby je umístěna v těsné blízkosti dálnice D1, aby nedošlo k narušení hlukových limitů v Hrusicích a Hrušově ať už jejím využitím nebo nadměrnou dopravou.
- Nová zástavba není umísťována v ochranných pásmech dálnice D1 a komunikací II. a III. třídy.
- Dopravní zatížení komunikací II. třídy II/508 a II/335 – jsou dostatečně vzdáleny od trvale obytné zástavby Hrusic a Hrušova. Pokud dojde k ověřenému většímu nárůstu dopravy na komunikaci II/508 bude po jejím vyhodnocení nutné navrhnout protihlukové úpravy pro obytnou a rekreační zástavbu u Hubáčovského rybníku dle v té době platných nařízení a ČSN.

Ovzduší a klima

- Dálnice D1 bude mít vždy svými imisemi vliv na řešené území a na úrovni ÚP Hrusice není možné tento vliv eliminovat.
- Vytápění objektů je navrženo na ekologicky vhodná paliva a jsou v rámci ÚP stanoveny podmínky pro využití alternativních zdrojů.
- Automobilová doprava na místních komunikacích a silnicích III. třídy III/3353 i při zvýšení dopravní intenzity nebude mít negativní vliv na území.

Odkanalizování území a odtokové poměry

- Veškeré zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém splaškové kanalizace zakončené na ČOV Senohraby.
- ÚP stanovuje pro zástavbu pravidlo zasakování dešťových vod na pozemku, pouze pro komunikace je umožněno mimo zasakování odvod do vodotečí.
- Pro zpevněné plochy parkování tj. plochu DS1 – parkoviště před Muzeem J. Lady platí, že bude odvodněno přes odlučovat ropných látek - LAPOL.
- V případě, že nebude možné dešťové vody či jejich část likvidovat přímo na pozemku, budou tyto vody jímány do vlastních retenčních nádrží, odkud budou odpouštěny pomocí řízeného odtoku (řádově v litrech za vteřinu) dle podrobného vyhodnocení a se souhlasem vodoprávního úřadu.
- Záplavové území Mnichovky nesmí být dle ÚP nijak zastavováno ani využito pro jiné účely. Totéž dle ÚP platí pro nivní plochy potoka Šmejalky a Hrusického potoka.
- Ve využívání již zastavěných ploch na Hrusickém potoce musí být dodržovány zásady a pravidla využití vydaná při územním řízení (zástavba Bulánka – zásady stanovené posouzením Doc. Ing. J. Bémem, 1998).
- Řešené území není součástí CHOPAV, ale je zranitelným územím podzemních vod.

Ochrana půdy

- ÚP nedochází k záboru ZPF I. třídy ochrany.
- Úbytek půdy tvoří plochy ve třídách ochrany IV. a V., malou část tvoří plochy II. třídy ochrany.
- Celkově je navrženo 77,99 % (24,1 ha) pro zastavitelné plochy a 22,01 % (6,80 ha) pro nezastavěné plochy zeleně.
- Navržený rozvoj se netýká lesní půdy, naopak je navrženo 3,20 ha pro nové lesní porosty (doplnění ÚSES, protierozní opatření, krajínotvorné prvky).

Ochrana přírody a krajiny

- ÚP respektuje plně regionální biokoridory RBK 1287 Hláška – Ostrá skála a RBK 1288 Hláška – Tojček.
- ÚP doplňuje chybějící část lokálního ÚSES – LBK 8 Hrusický potok a rozšiřuje LBC 1 Na Hrádkách.
- V ÚP jsou respektovány požadavky na rozšíření VKP 138 remízky Kamenný díl a VKP 96 louky Hrusické pastviny I.
- Území se dotýká z hlediska ochrany přírody a krajiny rozšíření dálnice D1, minimalizace zásahů by měla vyplynout ze zpracování EIA. Technické řešení je nutné projednat s orgány ochrany přírody a krajiny, zvláště pak přemostění Mnichovky (LBC 2, LBK 7, VKP Mnichovka) a přemostění potoku Šmejalka (RBK 1287, LBC 5, VKP L 68, VKP potok Šmejalka). Ochranná opatření při stavebních činnostech se musí řídit příslušnými předpisy pro ochranu zeleně.

Ochrana krajinného rázu a historických hodnot území

ÚP je akceptovatelný za předpokladu, že nová zástavba svým architektonickým řešením a celkovým objemem staveb bude akceptovat měřítko a kontext okolní zástavby a bude vhodně začleněna do okolní krajiny.

- Bez zpracování územních studií US1 – US2 nelze ve vymezených územích rozhodovat nebo stavět.
- Pro historickou zástavbu SV a pro plochy SV1 až SV7 musí být dbáno zásad nenarušení historické zástavby, charakteru sídla a nenarušení krajinného rázu v(panoramát).
- Z hlediska začlenění do krajiny musí být vždy spolu s výstavbou provedeny plochy ZO – ochranná a izolační zeleň.
- Umístění a zařízení alternativních zdrojů energie na střeších objektů v Hrusicích musí být doloženo zákresem nebo vizualizací do panoramatických pohledů na obec a musí být posouzeno z hlediska vhodnosti zásahu do vyznačené historické zástavby Hrusic a významných staveb.
- Realizace rekonstrukce dálnice D1 musí být podmíněna současným provedením izolační a ochranné zeleně v obou směrech dálnice a případně výsadbou nového lesního porostu NL-3.
- Z hlediska provádění zemních prací bude postupováno ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a zákona č. 242/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména s ohledem na pravděpodobnost archeologických nálezů s ohledem na dlouhodobé historické osídlení oblasti.

5.3.5. SWOT analýza potenciálu rozvoje obce Hrusice dle UAP ORP Říčany

Zpracováno na základě podkladů rozboru udržitelného rozvoje území ORP Říčany, kde jsou vytipovány slabé stránky, silné stránky, hrozby a příležitosti pro celé ORP Říčany. **SWOT analýza je přizpůsobena podmínkám obce Hrusice.**

Analýzy SWOT jsou členěny podle následujících problémových okruhů:

1. Horninové prostředí, geologie
2. Vodní režim
3. Hygiena životního prostředí
4. Ochrana přírody a krajiny
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura
7. Sociodemografické podmínky
8. Bydlení
9. Rekreace
10. Hospodářské podmínky

1. Horninové prostředí a geologie

Horninové prostředí a geologie	
Silné stránky	Slabé stránky
- geologická pestrost celého území;	- nejsou
Příležitosti	Hrozby
- využití vlastností stabilního geologického podloží zejména pro vědecké účely	- radonové riziko

2. Vodní režim

Vodní režim	
Silné stránky	Slabé stránky
- přítomnost menších vodních zdrojů podzemní vody - vodní nádrž Hubačovský rybník	- absence využití velkých vodních ploch - ohrožení lokálními záplavami v okolí vodních toků - znečišťování podzemní a povrchové vody odpadními vodami bez ČOV
Příležitosti	Hrozby
- preventivní protipovodňová opatření - revitalizace malých vodních toků - nepřipustit úpravy vodních toků snižující jejich ekologickou a estetickou hodnotu	- ohrožení vodních zdrojů intenzivní zemědělskou činností - nedostatečná péče o vodní toky a plochy - výskyt vodní eroze vlivem nevhodného obhospodařování krajiny

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena životního prostředí	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - absence velkých stacionárních zdrojů emisí - absence velkých zdrojů znečištění povrchových vod - efektivně fungující systém třídění odpadů - zajištěná rozšířená separace odpadu v obci 	<ul style="list-style-type: none"> - vysoká hluková a imisní zátěž podél nejméně frekventovanějších komunikací D1 (Čestlice, Nupaky, Říčany, Strančice, Kunice, Mirošovice, Hrusice, Kaliště) - znečišťování ovzduší lokálními zdroji doplněné převahou vytápění rekreačních objektů pevnými palivy ve venkovských sídlech, vytápění méně kvalitními palivy - překračování imisního limitu ozónu v celém území ORP
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - vyloučit výstavbu výrobních a jiných zdrojů s negativními vlivy na životní prostředí - podporovat využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů - snižovat množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů ukládaných na skládky - zajistit oddělené shromažďování a následné zpracování jednotlivých druhů biologicky rozložitelných odpadů (kompostárny pro skupiny sídel) - separovat stavební a demoliční odpady a podporovat jejich materiálové využití - vyloučit výstavbu nových skládek odpadů, - nepřipustit vznik „divokých“ skládek odpadů - zpracovávat a třídit komunální odpad a realizovat jeho materiálové a další využití (výroba paliva, bioplyn) - zvýšit počet sběrných nádob na tříděný odpad a rozšířit sortiment v nových částech zástavby - měření akustického tlaku podél dálnice D1 s největší intenzitou dopravy a zpracování modelových výpočtů, hlukového zatížení 	<ul style="list-style-type: none"> - zvýšení hlukové hladiny a imisního zatížení podél významných komunikací vlivem nárůstu tranzitní dopravy bez provedení protihlukových opatření - spalování nevhodných substancí v domácnostech a v rekreačních objektech z důvodu nárůstu cenel. energie a plynu - zvyšující se produkce odpadů - biologické znečištění ovzduší způsobované rostlinnými alergeny rozšířenými na neudržovaných plochách

4. Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - přítomnost památných stromů - vymezené prvky a kvalitní koncepce ÚSES lokální a regionální - naučné stezky v území 	<ul style="list-style-type: none"> - fragmentace krajiny a bariérová funkce komunikačních koridorů (dálnice D1) - rozsáhlé zábory volné krajiny pro výstavbu - nízká ekologická stabilita krajiny
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - revitalizace povodí malých vodních toků (VKP) - výsadby liniové zeleně v krajině podél silnic, cest, na mezích, břehových porostů, solitérů apod. z důvodů zvýšení hodnot krajinného rázu, prostupnosti krajiny a vazeb v systému ÚSES - zvýšení zastoupení travních a lesních porostů z důvodů zvýšení hodnot krajinného rázu, snížení erozního ohrožení, rekreační přitažlivosti krajiny - realizace nefunkčních prvků ÚSES - pro výsadby krajinné zeleně používat výhradně domácí dřeviny - chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu - zvyšovat druhovou pestrost trvalých travních porostů - vyloučit výstavbu oplocení, ohrad, zdí a podobných bariér ve volné krajině snižující její prostupnost 	<ul style="list-style-type: none"> - nevratné poškození vodních toků nevhodnými zásahy při zástavbě a další činnosti - při nevhodném hospodaření a zásazích možnosti rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů - realizace staveb (bydlení, výroba, chaty apod.) v oblastech výskytu významných krajinných prvků - vysazování cizokrajních dřevin ve volné krajině, mj. z důvodů jejich nekontrolovatelného šíření do okolí

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ZPF a PUPFL	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - částečně kvalitní ZPF v části území - převažující nejnižší pásmo D imisního ohrožení lesů 	<ul style="list-style-type: none"> - rozrůstání suburbáních celků v oblasti zemědělské půdy - vysoký podíl smrkových monokultur - přetrvávající způsob obnovy lesů, zaměřený na hospodářské využití s malým podílem původních dřevin - nedostatečná údržba lesů
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - ochrana kvalitní zemědělské půdy - podpora mimoprodukčních funkcí zemědělství a lesnictví - změna druhové skladby lesních porostů, zvýšení podílu původních dřevin - likvidace náletů, plevelů a invazních rostlin na plochách travních porostů - zajistit ekologicky vhodné lesní hospodaření, nenarušující obnovu lesů jako VKP a ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce 	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba na úkor zemědělské půdy - místy neudržovaná zemědělská půda a následný plošný rozmach plevelných a invazních druhů rostlin a náletů dřevin

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - dobré dopravní spojení s hlavním městem a centrem ORP díky dálnici D1 - napojení na železniční trať pomocí integrované dopravy přes žel. zastávky v Mirošovicích a Senohrabech - zapojení celého území ORP do systému Pražské integrované dopravy 	<ul style="list-style-type: none"> - chybějící chodníky v obci - vysoká intenzita dopravy v obcích protínající silnice D1 - množství individuálních zdrojů tepla na tuhá paliva v rekreačních objektech - chybí napojení na kanalizaci s ČOV - rozvoj individuální automobilové dopravy v obcích položených mimo železniční trať
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - podpora alternativních a ekologických způsobů dopravy - rozšiřování seznamu stromořadí vysazování podél silnic a cest z důvodů jejich zapojení do okolní krajiny 	<ul style="list-style-type: none"> - nárůstu intenzit dopravy na místních komunikacích a z tohoto plynoucí nedostatečná kapacita těchto komunikací - - snižování finančních prostředků na technickou i dopravní infrastrukturu - hlukové a imisní zatížení podél dálnice D1 - kontaminace zdrojů pitné vody - zhoršování technického stavu silnic

7. Sociodemografické podmínky

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - významný populační vývoj s neustálým nárůstem obyvatel - dobrá věková struktura a relativně vysoký podíl obyvatel 0-14 let - kladný celkový přírůstek obyvatel správního obvodu od roku 1991 - síť sociálních zařízení ve městě Říčany - dobrá úroveň zdravotnických zařízení v dostupné vzdálenosti mimo obec 	<ul style="list-style-type: none"> - segregace obyvatel tzv. starousedlíků a nových obyvatel
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - stabilizace trvale bydlících obyvatel a jejich životní úrovně - minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty - při navrhování rozvojových ploch dbát na dostatečné zastoupení zeleně - růst životní úrovně a rozvoj komerčních služeb - vytvářet zázemí pro imigraci především mladých rodin s dětmi 	<ul style="list-style-type: none"> - ekonomická krize způsobující sociální dopady - růst migračního přírůstku překračující hodnotu přírůstku přirozeného

8. Bydlení

Bydlení	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - úroveň bydlení celého správního obvodu nad celorepublikovým průměrem (velikost bytu, počet osob na byt, rostoucí technická vybavenost bytového fondu) - připojení bytů na plyn - obytná zástavba obce jako vesnického sídla je tvořena z 94 % rodinnými domy - zlepšování infrastrukturních předpokladů růstu kvality bydlení 	<ul style="list-style-type: none"> - stáří části domovního fondu přesahující celorepublikový průměr - velký podíl podnikatelského baroka
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - regulace výstavby rodinných domů v Hrusicích s důrazem na zachování jejich charakteru - realizovat výstavbu dostupnou pro mladé rodiny, nabídka výhodnějšího bydlení - revitalizace stávajícího bytového fondu 	<ul style="list-style-type: none"> - podpora výstavby bytových domů v sídlech venkovského charakteru - další výstavba tzv. podnikatelského baroka - chátrání neobydlených staveb

9. Rekreace

Rekreace	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - dobrá dostupnost území - dobré podmínky pro turistiku i cykloturistiku - vhodné využití imagnetvorných prvků – Ladův kraj, Mikešova cesta - dobrá propagace regionu a zdůraznění jeho hodnot, aktivní rekreace v zázemí hlavního města 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostačující technické infrastruktury a sociální vybavenosti pro rozvoj cestovního ruchu - nedostatečná nabídka služeb pro cestovní ruch (ubytování)
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj agroturistiky s rozvojem turistických tras a cyklotras - budování odpočívadel, přístřešků, mobiliáře a dalšího vybavení podél turistických tras, cyklotras 	<ul style="list-style-type: none"> - omezení ekonomického rozvoje a nedostatek financí plynoucí do celkového rozvoje - nedostatečná propagace regionu - stagnace nabídky turistických aktivit

10. Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - výhodná poloha regionu v návaznosti na hlavní město Prahu - průmyslové zóny v obcích Modletice, Nupaky, Čestlice, Kunice - ekonomická výhodnost regionu a přitažlivost pro investory 	<ul style="list-style-type: none"> - nízký kvalifikační potenciál především ve venkovském prostoru, odliv kvalifikované pracovní síly - nedostatek pracovních příležitostí v místě bydliště
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - větší rozvoj služeb např. v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu - větší rozvoj výrobních služeb a servisů v rámci rozvoje stávající rozšířené a nové zástavby 	<ul style="list-style-type: none"> - růst nezaměstnanosti v menších obcích - omezení již tak malého počtu pracovních příležitostí v obci - další snížení počtu pracovních míst v zemědělství, které nebudou nahrazeny např. údržbou krajiny a zeleně

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">- výhodná poloha regionu v návaznosti na hlavní město Prahu- průmyslové zóny v obcích Modletice, Nupaky, Čestlice, Kunice- ekonomická výhodnost regionu a přitažlivost pro investory	<ul style="list-style-type: none">- nízký kvalifikační potenciál především ve venkovském prostoru, odliv kvalifikované pracovní síly- nedostatek pracovních příležitostí v místě bydliště
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none">- větší rozvoj služeb např. v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu- větší rozvoj výrobních služeb a servisů v rámci rozvoje stávající rozšířené a nové zástavby	<ul style="list-style-type: none">- růst nezaměstnanosti v menších obcích- omezení již tak malého počtu pracovních příležitostí v obci- další snížení počtu pracovních míst v zemědělství, které nebudou nahrazeny např. údržbou krajiny a zeleně

Celkové hodnocení území:

Dle ÚAP ORP Říčany je pro obec Hrusice míra podmínek:
pro příznivé životné prostředí problematické území, spíše nepříznivé hodnocení
pro hospodářský rozvoj kladné, příznivé hodnocení
pro soudržnost obyvatel kladné, příznivé hodnocení

5.3.6. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Vliv navrhovaného ÚP Hrusice na sledovaný problémový okruh je prověřován vždy pro každý jednotlivý jev. Ve sloupci „hodnocení“ je pak vyznačen předpokládaný dopad navrhované koncepce s následujícím vyjádřením:

- + pozitivní vliv (působení)
- 0 indiferentní
- negativní vliv (působení)

1. Horninové prostředí a geologie

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
<ul style="list-style-type: none">- ÚP nenavrhuje žádné dobývací prostory nebo geologický průzkum, proto tento účel, na území nezasahuje žádný dobývací prostor nebo ochranné pásmo evidovaného ložiska.- Radonové riziko je nutné řešit místním průzkumem, v rámci ÚP nelze vyřešit celoplošně.	+/0 0
Posílení slabých stránek	
<ul style="list-style-type: none">- V území nejsou, ÚP nenavrhuje žádné činnosti spojené s geologickou činností.	0
Využití silných stránek a příležitostí	
<ul style="list-style-type: none">- V území nejsou žádné surovinové zdroje, ÚP nenavrhuje žádná opatření.	0

2. Vodní režim

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
<ul style="list-style-type: none"> - Nový vodní zdroj pitné vody S3 je umístěn v nivním území Hrusického potoka, v přírodním prostředí lokálního biocentra, kde je již vrt S2 dlouhodobě využíván bez problémů. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Nejvíce ohrožené území Hrusického potoka má stanovený režim územním rozhodnutím (podmínky stanovil Doc. Ing. J. Bém CSc., 1998). Péče o potoky Mnichovka a Šmejka je dána režimem regionálních biokoridorů č. 1287 a 1288 a režimem prvků VKP. 	0
<ul style="list-style-type: none"> - Proti vlivu vodní eroze navrhuje ÚP protierozní opatření proti splachům půd NP – obnova porostů u Hrusického potoka , NS1 – zatravnění průlehu V Měřištích, NS2 – zeleň na okraji zástavby BV2 Hrusice. Součástí je i výsadba nových lesů NL2 a NL4. 	+
Posílení slabých stránek	
<ul style="list-style-type: none"> - V území je velká plocha Hubačovského rybníku – ÚP plně zachovává. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Pro Mnichovku je stanoveno záplavové území, obec má Povodňový plán. V údolí všech potoků se nenavrhuje žádná nová zástavba. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Ke znečišťování podzemních a povrchových vod odpadními vodami v území nebude docházet, čištění je zajištěno odkanalizováním do ČOV Senohraby. 	+
Využití silných stránek a příležitostí	
<ul style="list-style-type: none"> - ÚP navrhuje další využití místních zdrojů pitné vody – nový vrt S3 u Hrusického potoka, nový vodojem Na Hrádkách. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Vodní nádrž Hubačovský rybník je navržen hlavně pro rekreační účely. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Všechny vodní toky jsou součástí ÚSES a VKP, ÚP nenavrhuje revitalizaci vodních toků a nádrží. Vymezením režimu ÚSES a VKP nejsou připuštěny nevhodné estetické nebo neekologické úpravy. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - ÚP nenavrhuje nová protipovodňová opatření, protože nejsou stanovena záplavová území potoka Šmejka, není vytipováno pásmo zvláštní povodně pod vodním dílem. 	-
<ul style="list-style-type: none"> - V území byly vytvořeny v oblasti V Šolinách menší retenční nádrže s využitím pro chov ryb a kachen. ÚP stabilizuje jejich rozsah a funkci. 	+/-0

3. Hygiena životního prostředí

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
<ul style="list-style-type: none"> - Spalování nevhodných substancí je řešeno v obytné zástavbě zdrojem tepla – zemní plyn a alternativní zdroje (za předpokladu, že to bude technicky a ekonomicky možné i v souladu s podmínkami využití území). 	+
<ul style="list-style-type: none"> - V ÚP je navržen systém likvidace všech odpadů dle obecní vyhlášky pro všechna území. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Aby nevznikaly na neudržovaných plochách rostlinné alergen je navržena výsadba ochranné, izolační a veřejné zeleně. Druhová skladba dřevin bude odpovídat místním podmínkám. 	+

Posílení slabých stránek	
- Proti zvýšení hlukového a imisního zatížení z rozšíření dálnice D1 je navržena izolační a ochranná zeleň po obou stranách s ukrytou protihlukovou stěnou.	+
- Proti znečišťování ovzduší lokálními zdroji navrhuje ÚP vytápění na zemní plyn nebo alternativní zdroje. Problémem zůstává rekreační chatová zástavba.	+, 0
- Překračování imisního limitu ozónu a prašnosti v celém území ORP není předmětem řešení ÚP.	0
Využití silných stránek a příležitostí	
- ÚP nenavrhuje žádné velké a střední zdroje emisí nebo zdroje znečištění vod (nezhoršení ovzduší).	+, 0
- ÚP navrhuje minimální výrobní prostory z důvodu nezvyšování zatížení dalšími emisemi i z dopravy.	0
- V obci je zajištěna separace a likvidace odpadů vyhláškou, obec zajišťuje kontejnery pro tříděný odpad, směsný odpad a nebezpečný odpad. Odvoz a likvidace je zajištěn smluvně stejně jako odvoz velkoobjemového a stavebního odpadu i odpadu z údržby obce. Tento systém je plně převzat do ÚP.	+
- ÚP navrhuje a reguluje využití alternativních zdrojů energie, ale nejsou povoleny výškové stavby (větrné elektrárny) nebo plošně náročné stavby v krajině (solární elektrárny).	+
- Hluk podél dálnice D1 je v ÚP řešen protihlukovými stěnami skrytými v izolační a ochranné zeleni po obou stranách dálnice. Před realizací musí být provedeny všechny potřebné modelové výpočty hlukového zatížení.	+
- Všechny nové lokality budou plynofikovány a napojeny na rozvod pitné vody a splaškovou kanalizaci.	+

4. Ochrana přírody a krajiny

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- Proti nevhodným zásahům do vodních toků a okolí je navržen v ÚP volný prostor podél vodních toků v šíři 6 – 8 m, všechny jsou vyhlášeny jako VKP s určeným režimem zásahů.	+
- Nevhodné hospodaření v krajině a vysazování cizokrajných dřevin je v ÚP řešeno výsadbou alejí, výsadbou nových lesů a udržení remízů a rozptýlené zeleně v původní druhové skladbě příslušné krajinnému rázu.	+
- V ÚP není žádná stavba navržená ve VKP, ale rekonstrukce a rozšíření dálnice D1 zasáhne částečně a přechodně do údolí potoků Mnichovka a Šmejalka.	0, -
Posílení slabých stránek	
- Fragmentaci krajiny bariérou dálnice D1 nemůže řešit ÚP obce, ale ZÚR.	0
- ÚP řeší novou zástavbu vyplňováním proluk a zástavbou území navazujících na zastavěné území, nedochází k záborům volné krajiny a samostatné výstavbě lokalit v krajině.	+
- Nízká ekologická stabilita je řešena novými plochami výsadby lesů, izolační a ochranné zeleně, rozšiřováním prvků VKP a ÚSES.	+

Využití silných stránek a příležitostí	
- ÚP zachovává všechny památné stromy včetně přilehlého prostoru	+ , 0
- ÚP upřesňuje a doplňuje lokální ÚSES (návrh části LBK 8, rozšíření LBC 1), navrhuje rozšíření VKP 96 a VKP 138 dle UAP ORP Říčany).	+
- ÚP pro zvýšení ekologické stability krajiny doplňuje nové lesní porosty NL1, NL2, NL3 (zároveň krajinné prvky), plochy trvalých travních porostů NZ-T1 U Šmejalky a NZ-T2 Na Hrádkách, plochy izolační a ochranné zeleně (i krajinné prvky).	+
- V ÚP jsou zachovány všechny turistické a naučné stezky i cyklotrasy, prostupnost krajiny s využitím účelových komunikací a cest je dobrá. Nově je navržen turistická a cyklotrasa jako spojnice hrusic a Senohrab	+ , 0
- Pro území jsou navrženy v ÚP protierozní opatření proti splachům půd jako obnova původních porostů v údolí Hrusického potoka (NP2), zatravnění a ozelenění průlehu V Měřištích (NS1) a Na Hrádkách (NS2).	+
- V nezastavěném území je zakázáno oplocování pozemků ve volné krajině mimo použití ohradníků nebo dřevěných bradel pro chov zvířat.	+
- Pro veškerou novou výsadbu stanovuje ÚP používat výhradně domácí dřeviny, pro výsadbu zeleně hlavně listnaté stromy a keře.	+

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- ÚP zasahuje výstavbou do ZPF, nárůst potřeby činí 24,10 ha, z toho 67,3 % (16,23 ha) zasahuje třídy IV. a V. ochrany a 32,7 % (7,87 ha) třídu ochrany II. Zábory ve II. třídě jsou v částečných prolukách v zástavbě nebo na ni přímo navazují. V I. třídě ochrany nejsou žádné zábory.	-
- Neudržování ZPF (nehospodaření) a rozmach plevelných a invazních druhů rostlin a náletových dřevin není předmětem řešení ÚP.	0
Posílení slabých stránek	
- Zábory ZPF jsou směřovány hlavně do ploch s nižší třídou ochrany IV. a V. stupně. Průmyslové a skladové plochy nejsou v území navrhovány.	-
- Vysoký podíl smrkových kultur vyvažuje alespoň částečně nová výsadba lesních porostů, izolační, ochranné i rozptýlené zeleně, je navržena ze stanovištně a geograficky původních druhů dřevin odpovídajících také lesní typologické jednotce.	+
- Nedostatečná údržba lesů a způsob hospodaření a obnovy lesů je záležitostí Lesních hospodářských plánů, nepřísluší řešení ÚP. mimo ploch všech úrovní ÚSES, kde je nutné upřednostnit ochranu přírody a krajiny před ekonomickou výnosností.	0

Využití silných stránek a příležitostí	
- ÚP celkově pro změnu využití území převážně využívá plochy IV. a V. třídy ochrany – 75 % záborů a to i pro novou zeleň všech typů, ale vzhledem k návaznosti na stávající zástavbu využívá i z 25 % plochy II. třídy ochrany, ale u obytné zástavby se nejedná o zábory v plném rozsahu, plochy budou využity i pro zahrady.	-
- V nových lesních porostech jsou navrženy hlavně listnaté stromy v souladu s určenými lesními typy pro toto stanoviště.	+
- Podpora mimoprodukční funkce lesnictví a zemědělství není součástí řešení ÚP.	0
- Zajištění ekologického vhodného lesního hospodaření, nenarušující obnovu lesů jako VKP a ohrožení jejich stabilizační funkce není předmětem řešení ÚP.	0

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- Nárůst dopravy na místních komunikacích byl prověřen a stávající komunikace dle ÚP vyhovují, nové komunikace jsou navrhovány jako širší veřejný prostor se zelení (šířky 12, 10 a 8 m).	+ , 0
- Odpadní vody jsou ze všech nových lokalit odváděny splaškovou kanalizací na ČOV Senohraby jako stávající zástavba. Obec rozhodla z finančních důvodů neřešit kanalizaci pro chatové osady.	0, -
- Snižování finančních prostředků na technickou a dopravní infrastrukturu a zhoršování technického stavu silnic nemůže řešit ÚP.	0
- Hlukové a imisní zatížení se rekonstrukcí a rozšířením dálnice D1 zvýší, ÚP navrhuje ochrannou a izolační zeleň podél obou stran dálnice D1, ve které bude schována protihluková stěna. Zvláštní pozornost je nutné věnovat přemostění Mnichovky a Šmejalky tj. volit alespoň hlukově nejlepší technické řešení s minimálními zásahy do okolních přírodních ploch.	-
Posílení slabých stránek	
- ÚP nadále povoluje volný průjezd po místní komunikaci a silnicí II/508 z Mnichovic do Hrusic, Řešení dopravní dostupnosti okolních rekreačních oblastí okolo Hrusic, aby se nezvýšila nepřiměřeně intenzita tranzitní dopravy přes střed Hrusic je nad rámec ÚP obce, je nutné to řešit na regionální úrovni.	-
- Všechny nové komunikace třídy C budou opatřeny chodníky. Ve zklidněných zónách třídy D budou sloužit pro pěší cesty vyznačené obytné zóny.	+
- Obec je plně plynofikována. ÚP navrhuje všechny nové zdroje vytápění na zemní plyn, alternativní zdroje event. el. energii.	+
- ÚP navrhuje ve všech nových plochách na stávající splaškovou kanalizaci zakončenou na ČOV Senohraby.	+
- ÚP řeší navýšení spotřeby pitné vody navýšením využívání místních zdrojů (nový hydrovrt).	+
- V oblasti okolo dálnice D1 je nutné nadále počítat se zvýšením automobilové individuální dopravy a doplněním protihlukových opatření.	-

Využití silných stránek a příležitostí	
- Doprava po dálnici D1 bude po rekonstrukci a rozšíření lépe zajišťovat spojení s hl. m. Prahou.	+
- Území je napojeno na systém pražské integrované dopravy (PID), ÚP navrhuje jeho zlepšení napojením prodloužené autobusové linky na železniční zastávku Senohraby (trať č. 221 Praha – Benešov).	+
- ÚP využívá dobrého dopravního napojení území železniční a silniční dopravou (dálnice D1, komunikace II. a III. třídy) na Prahu a okolní místní centra návrhem využití ploch pro obytnou zástavbu a hromadnou rekreaci.	+
- ÚP využívá vybudované kapacitní technické infrastruktury pro napojení nových lokalit.	+, 0
- ÚP doplňuje stromořadí podél místní komunikace Hrusice – Hrušov a zachovává stromořadí podél komunikace II/335 a III/3353.	+

7. Sociodemografické podmínky

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- Vliv ekonomické krize a sociální dopady ÚP neřeší.	0
- Růst migračního přírůstku ÚP neovlivní, ale řešením obytné zástavby a její regulací, doplněním občanské vybavenosti (MŠ, sportovní plochy), návrhem veřejných prostor a veřejné zeleně připravuje podmínky pro soužití obyvatel.	+/0
Posílení slabých stránek	
- Segregaci ÚP zmírňuje doplněním a návrhem občanské vybavenosti veřejných prostranství, pracovních příležitostí, které mohou využívat jak starousedlíci tak noví obyvatelé. Přispívá k tomu míchání nové a stávající zástavby v prolukách i možnost převodu rekreačních objektů na trvale obytné.	+
Využití silných stránek a příležitostí	
- Významný populační vývoj se stálým přírůstkem, s dobrou věkovou strukturou, velkým podílem obyvatel se středoškolským a vysokoškolským vzděláním vytváří předpoklady pro další nárůst obyvatel a přispěje ke stabilizaci populace v místě při současném zlepšení demografické a sociální struktury. Koncepce ÚP posiluje pozici obce Hrusice v regionu.	+
- Stabilizaci obyvatel podporuje i návrh občanské vybavenosti včetně rekreačních a ploch pro pracovní příležitosti i veřejných prostranství s veřejnou zelení. Výhodou je velmi dobrá dostupnost vyšší občanské vybavenosti (zdravotnické a sociální zařízení, školství, kultura, sport) v blízkých centrech území, hlavně v Říčanech a hl. m. Praze.	+
- Je předpoklad, že selepší sociální klima trvale bydlících obyvatel a také místní ekonomická situace. Vysoký stupeň imigrace ale hrozí i rizikem narušení historicky ustálených sociálních vazeb a může vést k napětí mezi starousedlíky a přistěhovalci.	-
- ÚP navrhuje minimalizovat negativní vlivy rozvoje na území zachováním a doplněním prvků zeleně ochranné, izolační i veřejné, dále výsadbou nových lesních porostů, zachováním a rozšířením prvků ÚSES a VKP. Stávající historická zástavba včetně kulturní památky a významných objektů jsou plně zachovány a ochráněny podmínkami využití tohoto území.	+

8. Bydlení

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- ÚP neumožňuje výstavbu nových bytových domů na celém území.	+
- Další výstavba „podnikatelského baroka“ a neodůvodněné řešení zástavby mimo historickou zástavbu řeší ÚP rozdílnými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobněji a přesněji jsou určeny podmínky výstavby v historické zástavbě Hrusic a plochách na ni navazující.	+
- Chátrání neobydlených staveb není předmětem řešení ÚP.	0
Posílení slabých stránek	
- ÚP je řešen zvýšený podíl nového obytného fondu proti stávajícímu bytovému fondu s vyšším stářím.	+
- ÚP stanovuje podmínky způsobu využití jednotlivých lokalit a chrání před nevhodnou zástavbou historickou část Hrusic a navazující plochy samostatnými regulativy	+, 0
Využití silných stránek a příležitostí	
- Nová zástavba využívá stávající velmi dobré dopravní dostupnosti a technické vybavenosti území, pokračuje v trendu výstavby rodinných domů v kvalitním přírodním prostředí. Převyšuje poptávky oproti vychází zejména z průzkumu zájmu v obci, z průzkumu developerů a investorů. ÚP by měl by zamezit spekulacím s pozemky a živelné výstavbě. Území je tak připraveno na tlak v rozvojové oblasti OB1 dle ZÚR ve vymezených plochách.	+
- Obytná zástavba je navržena do dvou stávajících sídel jako doplnění vesnického sídla Hrusice a rekreačního sídla Hrušov. ÚP navrhuje zachovat toto rozlišení jako urbanistickou zásadu řešení území, která podporuje místní rozvoj v historickém kontextu. Dle toho jsou navrženy rozlišně i podmínky pro využití území, v Hrusicích ještě rozdělené na historickou a novodobou výstavbu.	+
- Revitalizace stávajícího bytového fondu není předmětem řešení ÚP.	0
- Rekreační bytová zástavba v sídlech je navržena pro převod na trvale obytnou, aby tak byl snížen zábor ZPF.	+

9. Rekreace

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- Nedostatečná propagace regionu není předmětem řešení ÚP.	0
- Stagnaci nabídky turistických aktivit se snaží ÚP zabránit návrhem sportovních ploch, koupaliště, možnosti staveb hromadného ubytování přiměřeného měřítka (penziony) a zachováním všech turistických, naučných stezek a cyklotras.	0
	+
Posílení slabých stránek	
- ÚP řeší nedostatek vybavenosti území návrhem potřebných ploch pro občanskou vybavenost, sport a hromadnou rekreaci (ubytování, veřejné stravování). Do těchto ploch jsou orientovány i služby pro cestovní ruch.	+
- ÚP doplňuje parkovací plochy, hlavně parkoviště před muzeem J. Lady.	+
- Objekty individuální rekreace a jejich vybavenost ÚP neřeší, obec s jejich rozvojem nesouhlasí, jejich rozšiřování není v souladu se ZÚR SK.	-
Využití silných stránek a příležitostí	

- ÚP zachovává využití imagnetvorných prvků Ladův kraj, Mikešova cesta, rodný dům a muzeum J. Lady, všech naučných a turistických cest včetně cyklotras, prostupnost území je velmi dobrá. ÚP ji podporuje zákazem oplocování pozemků ve volné krajině.	+ , 0
- Je doplněno zlepšení pro hromadnou rekreaci formou povolení staveb penzionů a veřejného stravování v Hrusicích, návrhem sportovních ploch v obou sídlech a koupaliště u Hubačovského rybníku.	+
- Dobrá propagace regionu není součástí řešení ÚP.	0
- V celém území je povoleno dle § 18 stavebního zákona budování přístřešků, odpočívadel, informačního značení, mobiliáře a dalšího vybavení podél turistických a naučných cest.	+

10. Hospodářské podmínky

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- Omezení počtu pracovních příležitostí se ÚP snaží zabránit návrhem výrobních ploch VD, návrhem ploch pro občanskou vybavenost a zemědělství, počítá se i s prací doma vzhledem ke kvalitní datové a sdělovací síti.	+
- Růstu nezaměstnanosti obec samotná nemůže čelit. Není předmětem řešení ÚP.	0
Posílení slabých stránek	
- Imigrací do území se zvýšil počet občanů se středním a vysokým vzděláním.	+ , 0
- V obci nedochází k odlivu, odstěhování kvalifikovaných pracovních sil, ale k vysoké vyjíždě za prací.	-
- ÚP nabízí plochy pro nové pracovní příležitosti – viz část eliminace hrozeb.	+
Využití silných stránek a příležitostí	
- V celém území je nutné vzhledem ke spádovosti na hl. m. Prahu a oblast kolem dálnice D1 počítat s vysokou vyjížděkou za prací.	-
- Ekonomická výhodnost regionu však umožňuje navrhnout plochu pro výrobu, plochy a zařízení pro občanskou vybavenost a možnost umístění služeb, servisů a zařízení cestovního ruchu v Hrusicích. Tím by se mohla nezvyšovat vyjížděka za prací nebo i částečně snížit.	+

5.4.(D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Nařízením vlády ČR se bude rekonstruovat a upravovat dálnice D1. Hrusice spadají do úseku stavby „Dálnice D1 – Mirošovice – Kývalka, zkapacitnění“. Jedná se o opravu stavebně technického stavu a o rozšíření odstavného pruhu o 0,75 m v obou směrech. To má zásadní vliv na dopravní zařízení např. mosty, odstavné a parkovací plochy, elektronický systém mýtného aj. Je zároveň nutné postavit nový most přes dálnici D1 na místní komunikaci Hrusice – Hrušov, stávající je už stejně ve špatném technickém stavu a má omezenou nosnost.

ÚP Hrusice rozšiřuje území dálnice D1 nejen o rozšíření krajních odstavných pruhů o 0,75 m v obou směrech, ale v rámci dříve uvažovaného rozšíření dálnice o 1 jízdní pruh v obou směrech je navrženo rozšíření o 12 m na každou stranu jako Koridor

rozšíření dálnice D1. Teprve za tímto rozšířením je navržena ochranná a izolační zeď, ve které jsou umístěny dosud chybějící protihlukové stěny.

5.5.(E) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

5.5.1. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) a 1., 2., 3. a 4. aktualizace se území obce Hrusice nachází v OB1 Metropolitní rozvojové oblasti – Praha. Z PÚR ČR vyplývají pro územní plán Hrusic tyto požadavky:

- zohlednit zařazení řešeného území do Metropolitní rozvojové oblasti OB1 Praha
- zohlednit dotčení území dálnicí D1, resp. Rozvojovou osou OS5a Praha - Jihlava
- zohlednit zařazení do SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha

- Území je ovlivněno rozvojovou dynamikou při spolupůsobení vedlejších center. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní komunikace a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.

ÚP Hrusice je v souladu s tímto dokumentem, zejména s těmito prioritami (uvedeny jen vybrané části):

- (15) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP zachovává historické členění území na dvě sídla Hrusice a Hrušov. V Hrusicích je plně zachována kulturní památka kostel sv. Václava a hlavně historická zástavba okolo kostela a návsi, je chráněna samostatně určenými regulativy. Jedná se o zachování jak urbanistických a architektonických hodnot, tak zachování identity obce jako rodiště malíře J. Lady ve smyslu zachování historie a tradice území. ÚP zachovává hodnotu přírodních podmínek rekreační krajiny nejen zachováním a rozšířením prvků USES a VKP, ale i doplněním nových krajinnotvorných prvků ve formě alejí (Hrusice – Hrušov) a nových lesních porostů (NL1 až NL4). Samozřejmě jsou bez nové zástavby ponechány prostory údolí potoku s nivními loukami a porosty.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V územním plánu Hrusice je tato problematika řešena v rámci celkové urbanistické koncepce, která sleduje přirozenou integraci zastavitelných ploch do stávajícího urbanistického půdorysu sídla. Cílem územního plánu je nevytvářet žádné oddělené nebo jinak odloučené lokality obytných ploch, kde by se obyvatelé cítili

odloučení od obyvatel v historicky osídleném území obce (se všemi z toho plynoucími sociálními důsledky). K integraci by měly přispívat také nové veřejné prostory s veřejnou zelení.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Územní plán řeší komplexně celé řešené území se zohledněním principů udržitelného rozvoje území. Kvalitu života ovlivňuje četná navržená krajinná, ochranná a izolační zeleň (zejména s ohledem na blízkost koridoru dálnice D1). Zvyšování kvality životních podmínek je dáno návrhem ploch pro novou občanskou vybavenost včetně ploch sportovních. V území jsou navrženy i menší plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu, plochy pro skladování a výrobu nejsou navrhovány vzhledem k historické zástavbě a rekreačnímu charakteru krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu bylo prověřeno pokrytí řešeného území trasami aktivní turistiky. Počet a trasy v území jsou v ÚP potvrzeny, jejich počet je ve smyslu využití území dostatečný (4 turistické trasy, 2 naučné stezky, 3 cyklostezky). Pro zvýšení možnosti hromadné udržitelné turistiky a rekreace je v území navrženo potřebné parkoviště u Muzea J. Lady a v zastavitelném území je možné realizovat penziony nebo veřejné stravování.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podnitit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční a cyklistickou).

ÚP Hrusice akceptuje rozšíření dálnice D1 o 0,75 m v obou směrech a nově navrhuje rezervu R1 pro případné rozšíření koridoru D1 o 1 pruh v obou směrech. Podmínkou pro realizaci úprav D1 při realizaci rezervy R1 je nový most na místní komunikaci spojující Hrusice a Hrušov. Ochrana veřejného zdraví je zajištěna respektováním obecných právních předpisů, jež se do území mj. promítají v podobě funkčních regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Ve vazbě na plochy se zvýšeným rizikem šíření negativních vlivů do okolního území, zejm. dopravní infrastruktura s vysokou intenzitou provozu ÚP vymezuje plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), popř. umožňuje výstavbu protihlukových a jiných opatření.

Stávající veřejná vybavenost je návrhem ÚP Hrusice respektována, stabilizovaná a s ohledem na predikované vývojové trendy území rozvíjena.

Kapacity a prostorové uspořádání navrhovaných rozvojových ploch bydlení jsou stanoveny s ohledem na kapacity a lokalizaci jednotlivých plocha staveb a zařízení občanské vybavenosti. Ty jsou v případě potřeby rozšiřovány v závislosti na

předpokládaném rozvoji území, jež vychází z dosavadního sociodemografického vývoje, současných trendů území aj.

Plochy pro rozvoj vybavenosti jsou vymezeny samostatně v případech, kdy je nutné v území garantovat jejich přítomnost, zejm. s ohledem na zajištění docházkových vzdáleností. Jedná se zejm. o plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – komerčních zařízení malých a střední (OM) a občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS). Dále je rozvoj občanské vybavenosti integrován do ploch se smíšeným charakterem – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), popř. do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití ve formě (podmíněně) přípustného využití, zejm. plochy pro bydlení.

Podmínky pro rozvoj veřejné vybavenosti budou v podrobnějším měřítku prověřeny a zpřesněny v rámci stanovených ploch územní studie US 1 – Historická zástavba.

Rozvoj veřejné hromadné dopravy je zajištěn vymezením nové železniční zastávky v Hrušově s úpravou autobusové trasy.

Rozvoj cyklistické dopravy je v návrhu ÚP zakotven vymezením cyklistické stezky 0025 / návrh Hrusice – Hrušov a umožněním realizace cyklostezek a cyklotras v rámci dílčích plochách s rozdílným způsobem využití ve formě přípustného, popř. podmíněně přípustného využití. Rozvoj cyklo dopravy v území podněcuje i stabilizace a rozvoj cestní sítě.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území potoka Mnichovky nejsou umísťovány žádné prvky veřejné infrastruktury. Totéž platí pro údolí Hrusického potoka a Šmejalky, i když zde nejsou záplavová území vyhlášena.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu, včetně a nároků nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Hrusice počítá s rozvojem oblasti OB1 v horizontu 15 – 20 let ve smyslu stálého tlaku hlavně na obytnou zástavbu. Proto jsou navrženy nově zastavitelné plochy s rezervou. Součástí ÚP je také odpovídající návrh veřejných prostor s veřejnou zelení a dětskými hřišti, dále sportovních a rekreačních ploch (koupaliště).

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Úroveň vybavení území inženýrskými sítěmi je velmi dobrá a s dostatečnou kapacitou (el. energie, zemní plyn, splašková kanalizace, sdělovací a datové rozvody). Pouze je potřeba zvýšit kapacitu zásobování území pitnou vodou, což je v ÚP řešeno návrhem nového hydrovrtu, novým přivaděčem k rozšířenému vodojemu a doplněním sítě v Hrusicích i Hrušově. Územní plán počítá s alternativními zdroji energie, ale vzhledem ke krajinnému rázu a zástavbě jsou stanoveny podmínky využití.

OS5a Rozvojová osa Praha – Jihlava

Území je výrazně ovlivněno rozvojem ve vazbě na dálnici D1. ÚP proto navrhuje nové plochy obytné zástavby v rozvojové oblasti OB1 a využívá dopravního napojení na

HI. m. Praha pro vyšší školství, zdravotní a sociální péči, kulturní a pracovní příležitosti. Místně je samozřejmě v návaznosti na obytnou zástavbu rozvíjena základní občanská vybavenost veřejné infrastruktury a komerční vybavenost včetně ploch pro sport a rekreaci.

Rozvojové plochy jsou orientovány mimo hluková pásma dálnice D1, nebo jsou v ÚP chráněna protihlukovými opatřeními.

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Potřeba řešit problém sucha, který je způsoben nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody, není zatím konkrétněji řešen v ZÚR SK. ÚP ovšem v předstihu navrhuje následující opatření pro zlepšení vodního režimu v krajině:

- všechny vodní toky jsou zachovány bez regulace s doplněním břehové zeleně v šíři 3 – 6 m po obou stranách
- ÚP obsahuje nové lesní plochy (zalesnění ZPF nízké kvality) – NL1 až NL4
- doplnění ploch přírodních – NP1 a NP2, ke stávajícímu systému regionálnímu i lokálnímu ÚSES při plném zachování jeho stávajících ploch
- stávající vymezené přírodní porosty jsou plně zachovány a je uvažováno s jejich propojením
- stávající plochy sídelní (veřejné) zeleně jsou respektovány a doplněny na nových plochách veřejných prostranství
- jako ochrana proti erozi a splachům jsou navrženy nové plochy smíšeného nezastavěného území NS1 (průleh – zachycení srážkových vod), NS2 (ochrana proti splachům) a NS3 (využití úvozu pro zasakování srážkových vod)
- jako protierozní opatření jsou navrženy plochy pro zatravnění – NZ-T1 a NZ-T2

Všechna uvedená opatření jsou v souladu se schválenou ÚS krajiny SO ORP Říčany.

5.5.2. Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze ZÚR Středočeského kraje

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) platí pro řešené území ve formě „Úplné znění ZÚR SK po 1., 2., 3. a 5. aktualizaci.

Ze ZÚR Středočeského kraje vyplývají pro správní území Hrusice tyto zásady a návaznosti na rozvoj kraje:

5.5.2.1. Rozvojová oblast OB 1 dle ZÚR Středočeského kraje

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území OB 1:

- a) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici, silnice nadřazené sítě a na letiště.
- b) *V území je navržena výrobní plocha u dálnice D1 a žel. trati č. 221 Praha – Benešov v návaznosti na výrobní plochy na k.ú. Mirošovice, které mají na rozdíl od Hrusic přímé napojení přes komunikaci II/508 na dálnici D1. Není tak narušena historická*

zástavba Hrusic ani krajina včetně ÚSES a VKP. V obytné zástavbě Hrusic a okolí by nebyla tato plocha vhodná.

- c) pro tento rozvoj sledovat zejména strategické zóny připravované Středočeským krajem např. Milovice
- d) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou

Dopravní napojení bydlení na hl. m. Prahu a okolí je třemi různými způsoby po železniční trati č. 221 Praha – Benešov, která je součástí příměstské integrované dopravy:

- *napojení na žel. stanici Strančice autobusovou linkou č. 282 490 Strančice – Stříbrná Skalice*
- *napojení na žel. stanici Mirošovice pěšky nebo automobilovou dopravou*
- *napojení na žel. stanici Senohraby nově navrženým prodloužením autobusových linek č. 282 490 (Strančice – Hrusice – Senohraby – Ondřejov) nebo 200 401 (Nespeky – Senohraby – Hrusice)*

Velmi rychlá je ale i osobní automobilová doprava přes komunikace II/335 nebo II/508 na dálnici D1.

- e) pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí
 - *z důvodu snížení nároku na zábor ZPF jsou navrženy části rekreační zástavby pro převod na trvalé bydlení*
- f) vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vč. kongresové turistiky s využitím potenciálu historických center a dalších významných kulturních památek
 - *kapacitní zařízení většího rozsahu se v obci nenavrhuje, aby nebyl narušen ráz zástavby a krajinného prostředí*
- g) vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy
 - *nově je navržen sportovní areál s přírodním koupalištěm a hřišti u Hubačovského rybníku*
 - *jako doplnění tzv. denní nebo víkendové rekreace jsou navrženy nové sportovní plochy a nová tělocvična TJ Sokol Hrusice*
 - *pro zlepšení ubytovacích kapacit jsou navrženy zastavitelné plochy s možností výstavby penzionů*
 - *pro rozvoj cestovního ruchu je navrženo zlepšení parkování u Muzea J. Lady i jako výchozí bod naučných a turistických stezek (Cesty kocoura Mikeše, Pohádkové Hrusice)*
- h) chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst
 - *všechny turistické a cyklistické stezky jsou plně zachovány včetně naučných stezek i polních cest*
 - *v území je zakázáno oplocování pozemků v nezastavěném území (mimo ohradníků a dřevěných bradel pro chov zvířat)*

- i) koordinovat územní rozvoj s hl. m. Prahou, která je samostatným krajem a součástí rozvojové oblasti
 - rozvoj území jako obytného s občanskou vybaveností je v souladu s umístěním v rozvojové oblasti OB1
 - v území je zachována a podporována možnost využití pro rekreaci a sport
- j) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
 - kulturní hodnoty tj. zapsané kulturní památky – Kostel sv. Václava a ohradní zeď (ev. č. 15233/2-2070) jsou plně respektovány
 - přírodní hodnoty území jsou ve formě ÚSES, VKP, lesů a vodních prvků zachovány, navíc jsou navrženy plochy pro doplňkové zalesnění
 - nově jsou navrženy protierozní opatření, izolační a ochranná zeleň
- k) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou
 - v rámci nové zástavby dojde k záboru ZPF IV. a V. třídy ze 62 %
 - zvýšením ploch s trvalým travním porostem, ploch zalesnění a doplněním izolační a ochranné zeleně bude také zvýšena ekologická stabilita území

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v oblasti OB1:

- a) zpřesnit koridory dopravy, vymezení v ZÚR

Netýká se řešeného území. Úprava dálnice D1 je prováděna jako modernizace na základě vydaného stavebního povolení.
- b) vymezit přeložky (zejména obchvaty) silnic nesledovaných v ZÚR pro potřeby zlepšení vazeb osídlení na nadřazenou silniční síť
- c) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny
 - ÚP Hrusice vychází a potvrzuje potřebu zastavitelných ploch dle platného ÚPO; ve kterých se jedná hlavně o změny systému zástavby, definování lokalit a úpravu podmínek využití území, nejedná se v zásadě o zábor nových ploch ZPF (většina ploch byla již zařazena do zastavěného území v platném ÚPO)
 - součástí ÚP je úprava funkčního využití dříve stanovených ploch o občanskou zástavbu obecní a komerční infrastruktury, ploch hromadné rekreace a ÚSES dle upřesněných podkladů orgánů ochrany přírody a krajiny
 - v souvislosti s novou zástavbou jsou navrženy nové inženýrské sítě (pitná voda, kanalizace, zemní plyn, el. energie, sdělovací a datové sítě)
 - dopravní obslužnost území je velmi dobrá; obyvatelé využívají hlavně napojení přes autobusovou dopravu na železniční zastávku Strančice a dále integrovanou příměstskou železniční dopravou do centra Prahy, nebo napojení automobilovou dopravou na žel. zastávky Mirošovice a Senohraby a dále integrovanou železniční dopravou do Prahy (trať č. 221 Praha – Benešov); nově je navrženo podílení této dopravy autobusovou linkou; vždy však část obyvatel bude používat rychlou osobní automobilovou dopravu po dálnici D1

- *limity území a ochrana krajiny vychází opět ze schváleného ÚPO; jsou zachovány všechny prvky ochrany krajiny (ÚSES, VKP, vodní toky a plochy, lesy); doplněním křovinatých porostů, alejí, izolační a ochranné zeleně i nové výsadby lesů dojde ke zvýšení stupně ekologické stability*
- e) respektovat požadavky na ochranu městských památkových zón, vesnických památkových zón a rezervací, archeologických rezervací
Netýká se řešeného území.
- g) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES
V ÚP jsou respektovány regionální biokoridory RBK 1288 Hláska – Tojček (údolí potoka Mnichovky) a RBK 1287 Hláska – Ostrá Skála (údolí potoka Šmejalky). Lokální systém je doplněn biokoridorem LBK 8, jsou rozšířeny VKP 96 a 139.

5.5.2.2. Vymezení cílových charakteristik krajiny dle ZÚR Středočeského kraje

Řešené území spadá do typu krajiny R (R 8) – krajina rekreační.

ZÚR vymezují krajinu příměstskou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) intenzivní zástavba objekty individuální rekreace, případně vyšší koncentrace zařízení hromadné rekreace, nabídka sportovně rekreačních aktivit
- b) umístění rekreační výstavby souvisí se zvýšenou rekreační atraktivitou krajiny a příznivou dostupností z velkých center osídlení
- c) lze rozlišit podtypy krajiny rekreační podle charakteru zástavby:
 - c.1) *krajina rekreační s chatovou zástavbou – platí pro území Hrusice*
 - c.2) *krajina rekreační při vodních plochách – Střední Povltaví*

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zachování, případný rozvoj rekreačního potenciálu krajiny
- b) zásadní snižování znečišťování vod a ovzduší
- c) změny využití území nesmí výrazněji snižovat její rekreační potenciál

ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu
 - *všechny lesní porosty, meze, vodní plochy a toky včetně břehových porostů, louky a rozptýlená zeleň v krajině zůstávají beze změny*
 - *funkční rozdělení ploch ZPF a PUPFL se mírně mění ve prospěch PUPFL – jako doplnění ÚSES jsou navrženy nové porosty NL 1 a NL 2, jako krajinotvorný prvek a ochrana území proti vlivům dálnice D1 je navržen nový lesní porost NL 3, malý lesní porost NL 4 je pouze doplněním stávajícího lesa a jeho plochy*
 - *všechny prvky ÚSES a VKP jsou zachovány, vymezeny a doplněny*
 - *je doplněna ochranná a izolační zeleň na okrajích stávající i nové zástavby a podél dálnice D1, která podpoří pozitivní charakteristiku krajiny vhodné pro rekreační účely*

- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny
- všechny stávající vodní plochy a toky jsou zachovány
 - jsou navrženy protierozní opatření proti splachům polí NS 1 V Měřištích, NS 2 Na Hrádkách a NS 3 Pod Úvozy
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany
- jsou respektovány dvě nejcennější části území beze změn, tj. údolí potoka Mnichovky (RBK 1288) a Šmejalky (RBK 1287)
 - byl upraven rozsah VKP dle předaných podkladů z UAP (např. VKP 138 a VKP 96)
 - je navržen nový koridor pro lokální biokoridor LBK 8, je upraven rozsah LBC 1
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině
- je navrženo využití části individuální rekreační zástavby pro přestavbu na trvale obytnou zástavbu
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit
- v nové zástavbě je možné realizovat penziony jako odpovídající formu a velikost hromadného ubytování v obci
 - jsou navrženy nové sportovní a rekreační plochy
 - jsou zachovány všechny turistické, cykloturistické a naučné stezky
 - nové plochy pro chaty nejsou navrhovány (mimo využití proluky v chatové osadě u Hubačovského rybníku)
 - historická zástavba má samostatně určené regulativy, aby nedošlo k jejímu narušení
 - navazující plochy nové zástavby mají omezenou výšku a funkci, aby nedošlo k nevhodnému sousedství hmot historické a nové zástavby
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- historická zástavba a významné stavby jsou v ÚP plně zachovány
 - ÚP stanovuje samostatné podmínky pro využití ploch a staveb historického jádra včetně podmínek prostorového uspořádání
- g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu
- výškové stavby (větrné elektrárny apod.) jsou v území vzhledem ke krajinnému rázu, historické zástavbě a typu krajiny R8 zakázány
 - sluneční fotovoltaické elektrárny jsou v území zakázány ze stejných důvodů
 - fotovoltaické a teplovodní panely jsou v historické části zakázány, v nové zástavbě musí být posouzen jejich vliv na historickou zástavbu z hlediska panoramatických pohledů

- h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat
- *žádné velkoplošné stavby, zařízení nebo využití území nejsou povoleny*

ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

- a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území
- *územní nezastavěné zachovává stávající podíl ploch ZPF a PUPFL s mírným navýšením ploch PUPFL novou výsadbou*
 - *většina nezastavěného území je pokryta systémem ÚSES a VKP s určeným systémem využití*

5.6.(F) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJE ÚZEMÍ – SHRNUÍ

5.6.1. Vyhodnocení vlivů ÚP Hrusice na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství a jejich soulad

Při vyhodnocování vlivů na území se jako nejkritičtější jeví hrozba narušení kvalitního přírodního prostředí a částečně krajinného rázu i zemědělského půdního fondu předpokládaným působením rozvojové oblasti OB1 v oblasti obytné zástavby a související dopravní infrastruktury.

5.6.1.1. Vliv na příznivé životní prostředí

Územní a technická příprava staveb bude podmínkami ÚP i navazujících dokumentací řízena tak, aby negativní vlivy na přírodní prostředí, krajinu a životní prostředí byly minimalizovány na nezbytně nutný rozsah.

Provedení zásahu do přírodních stanovišť je malý, protože není zasahováno do prvků regionálního a lokálního ÚSES ani prvků VKP. Naopak je doplněna chybějící část biokoridoru LBK 8 a LBK 9, je upravena – zvětšena velikost LBC 1 Na Hrádkách a jsou zvětšeny VKP 96 – Hrusické pastviny I a VKP 138 „Kamenný díl“.

Zásahy do volné krajiny mají příznivý vliv, protože jsou navrženy nové plochy izolační a ochranné zeleně kolem zástavby a komunikací (včetně alejí). Zároveň jsou navrženy nové lesní porosty NL1 – NL3 jako krajinotvorné prvky, které mají částečně i vliv na zvýšení ekologické stability a umístěním na strmějších svazích také protierozní funkci. Tu mají také návrhy místního zatravnění a ozelenění části zemědělských ploch NS2, NS3 a průlehu u Hrusic NS1, jedná se o opatření proti splachům.

Vodní toky a plochy zůstávají bez zásahu, jsou plně zachovány, do jejich ploch a území v šířce 6 – 8 m není umisťována žádná zástavba ani vedení technické infrastruktury mimo Hrusického potoka, kde je nedaleko stávajícího hydrovrtu S2 navržen posilující hydrovrt S3. ÚP stabilizuje nově vzniklé drobné vodní nádrže na severu katastru jako retenční s využitím pro chov ryb a kachen.

Provedení dalších záborů ZPF proti stávajícímu ÚPO má z hlediska záborů významný vliv. Celkově tvoří záborů ZPF v ÚP 30,9 ha, z toho zastavitelné plochy jsou 24,10 ha, nezastavené přírodní plochy 6,80 ha.

Záborů ZPF pro zástavbu jsou navrženy v ÚP v uvedeném rozsahu 24,10 ha, oproti plochám záboru v původním ÚPO (27,70 ha) není žádný nárůst zastavitelných ploch. Záborů jsou navrženy ze 67,4 % na plochách IV. a V. třídy ochrany ZPF a z 32,6 % na plochách ochrany II. třídy ZPF, záborů se netýkají I. třídy ZPF. V zastavitelných plochách bude část pozemků sloužit jako zahrady a veřejná zeleň, v nezastavených plochách zůstanou plochy přírody a krajiny (nová lesní výsadba, zeleň ochranná a izolační, protierozní úpravy).

Hluková a imisní zátěž se předpokládá postupně vyšší vzhledem k provozu na dálnici D1 po její rekonstrukci. ÚP Hrusice tento záměr může pouze akceptovat jako nadřazený záměr v území. Navrhuje se proto po obou stranách dálnice pásmo ochranné a izolační zeleně se skrytou protihlukovou stěnou. Zároveň zůstává omezen provoz na místní komunikaci Hrusice – kom. II/508 Mirošovice pouze pro obyvatele Hrusic s povolením obecního úřadu, aby se nezvýšila tranzitní doprava s exitu dálnice D1 – Mirošovice přes historické centrum Hrusice do okolních rekreačních oblastí mimo katastr Hrusic.

Ochrana hodnot území je v ÚP zajištěna akceptováním dvou sídel na katastrálním území a jejich přiměřený rozvoj využitím proluk a návazností všech zastavitelných území na stávající sídla. Tím je zásadně určeno urbanistické a krajinné řešení území bez nevhodné zástavby ve volné krajině a nevhodného záboru ucelených ploch ZPF. Kulturní památka kostel sv. Václava, historická přiléhající zástavba k návsi a přilehlé plochy této zástavby mají stanoveny samostatně regulativy, aby nedošlo k jejich znehodnocení.

Odpadové hospodářství je řešeno v rámci platné vyhlášky obce, která má vlastní dvůr pro tříděný odpad. Další stanoviště budou určena v rámci zpracování územních studií. Smluvní firma zajišťuje několikrát ročně a dle objednání odvoz nebezpečného a komunálního odpadu i ostatní druhy odpadu např. z údržby obce, stavební odpad a případně další druhy odpadů. Odpady z čištění splaškových vod zajišťuje majitel ČOV Senohraby.

5.6.1.2. Vliv na hospodářský rozvoj území

Z hlediska hospodářského rozvoje je navrhované řešení přínosem – ÚP vytvoří předpoklady pro další ekonomický růst obce a lze předpokládat, že se odrazí příznivě i v sociální a demografické sféře. Navrhované řešení přispěje i ke zkvalitnění technické infrastruktury (úprava rozšíření dálnice D1, zkapacitnění sítě zásobování pitnou vodou, krajinařské úpravy). ÚP se nezabývá jen jednostranným rozšířením ploch na bydlení, ale je počítáno s potřebnými plochami pro občanskou vybavenost, sport, rekreaci, které by měly doplnit tyto chybějící funkce pro obec, ale i pro širší okolí. Vyjíždka za prací nad 40 % aktivních obyvatel nelze místně zásadně zvrátit v příměstském regionu Prahy, ale lze ji alespoň nezvyšovat nebo mírně snížit nabídkou pracovních příležitostí v sektoru služeb, obchodu, údržby krajiny a další občanské vybavenosti (školy, zdravotnictví, cestovní ruch). Součástí změny ÚP jsou i regulativy s možností využití objektů pro drobné živnostenské podnikání. Vzhledem k velmi dobře prováděné sdělovací a datové síti v obci je možné počítat i s novým způsobem práce z domova.

5.6.1.3. Vliv na soudržnost společenství obyvatel

Z hlediska soudržnosti společenství obyvatel je navrhované řešení přínosem pro zkvalitnění obytného prostředí, přispěje i k rozvoji občanského vybavení vč. správy území, školství, zdravotnictví a dalších komerčních aktivit. Zároveň bude rozvíjen cestovní ruch ve formě penzionu v zástavbě, veřejného stravování, nových sportovních ploch, koupaliště. V navrhované zástavbě jsou navržena 3 veřejná prostranství, kde je možno umístit dětská hřiště.

Nová výstavba bytů v rodinných domech vytvoří předpoklady pro nárůst počtu obyvatel a přispěje ke stabilizaci populace v místě při současném zlepšení demografické a sociální struktury. Je rovněž předpoklad, že se zlepší sociální klima trvale bydlících obyvatel, změní se způsob chování, jednání i myšlení. Spojení obytné a občanské výstavby se sportovními plochami a přírodním prostředím může zároveň generovat zajímavý počet pracovních míst. Vylepší se tím i ekonomická situace místních obyvatel s ohledem na zvýšení nabídky pracovních příležitostí. Určitým rizikem může však být narušení historicky ustálených sociálních vazeb (sociální napětí mezi starousedlíky a přistěhovalci).

5.6.1.4. Závěr vyhodnocení vlivů ÚP Hrusice na řešené území

Z vyhodnocení vlivu ÚP Hrusice na udržitelný rozvoj území vyplývá v převážné míře pozitivní působení na sledované jevy. ÚP navrhuje předcházení hrozbám a řešení slabých stránek území v pokud možno optimální míře.

5.6.1.5. Shrnutí přínosu ÚP Hrusice k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

ÚP Hrusice eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech:

- koncepce rozvoje zachovává a respektuje současné architektonicko – urbanistické hodnoty existující zástavby (historická zástavba Hrusic, urbanistické celky, významné stavby);
- stanovená koncepce rozvoje by měla omezit riziko případného živelného využití území i formou vymezení územních studií ve významných lokalitách;
- vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení a zároveň pro rozvoj občanského vybavení, sportu a rekreace, zvýšením nabídky pracovních příležitostí v místě bydliště je možné omezit vyjížďku a stabilizovat sociální strukturu obyvatel sídla a oslabit odliv obyvatel;
- zahrnuje komplexně návrh nových, doplnění chybějících, objektů a zařízení systému technické infrastruktury v souladu se současnými požadavky na jejich řešení;
- územní plán zahrnuje i krajinářské úpravy a navrhuje opatření ke snížení negativních vlivů (zábory ZPF) tzn. vymezuje a upřesňuje hranice jednotlivých prvků ÚSES, navrhuje také rozšíření prvků ÚSES a VKP a doplňuje řešení krajiny novou výsadbou lesů, ochranné, izolační a veřejné zeleně včetně návrhů lokalit protierozních opatření;
- navrhuje eliminaci největší dopravní zátěže území tj. rozšíření dálnice D1, ale zároveň respektuje tuto hlavní dopravní trasu ČR jako neměnnou dle ZÚR SK;
- ÚP Hrusice reflektuje nároky na řešené území ve smyslu splnění podmínek ZÚR SK pro oblast OB1 PÚR ČR.

5.6.1.6. Shrnutí přínosu ÚP Hrusice k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

ÚP Hrusice předchází hrozbám a ohrožením podmínek života budoucích generací zejména v oblasti jevů s dlouhodobým horizontem působení:

- vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil a prosperitu daného regionu v dlouhodobém horizontu;
- eliminuje riziko narušení krajinného rázu citlivým vymezením zastavitelných ploch a ploch pro sport a rekreaci zapojením ploch do systému zeleně veřejné, ochranné a izolační;
- zapracovává prvky systému ÚSES a VKP jako ekologicky stabilizující část území a jako integrovanou součást řešení krajiny a i sídelní struktury včetně nové výsadby zeleně.

ÚP Hrusice je v souladu s těmito hlavními cíli:

- vytváří územní předpoklady pro další výstavbu, kterou je podmíněn hospodářský a sociální rozvoj obce a jejích obyvatel, přičemž respektuje přírodní podmínky místa a zlepšuje podmínky příznivého životního prostředí, zároveň respektuje historický vývoj – členění do dvou sídel Hrusice a Hrušov;
- řeší účelně využití a uspořádání území na základě koordinace veřejných a soukromých zájmů;
- stanoví koncepce a zásady dalšího rozvoje území, urbanistického rozvoje sídla, uspořádání a rozvoje využití krajiny a rozvoje veřejné infrastruktury;
- stanoví podmínky pro provádění změn ve využití území, urbanistické požadavky na prostorové uspořádání a umístění staveb;
- předchází nadměrným záborům zemědělského půdního fondu využitím převodu části objektů individuální rekreační zástavby na trvale obytnou.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení, pro rozvoj občanské a technické vybavenosti a pro rozvoj sportu a rekreace. Územním plánem jsou zároveň vytvořeny podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření. Zjištěné negativní vlivy budou zmírněny navrhovanými opatřeními v rámci ÚP.

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZPF A PUPFL

6.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

6.1.1. Přírodní podmínky pro ZPF

Klimatické podmínky

Pro hodnocení přírodních podmínek pro zemědělskou výrobu vycházíme z údajů, které vyplývají z bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Řešené území spadá do klimatického regionu KR 5 (1. místo kódu BPEJ), který je charakterizován jako mírně teplý, mírně vlhký a má následující charakteristiky:

KR	suma teplot nad 10°C	průměrná roční teplota °C	průměrný roční úhrn srážek v mm	pravděpodob. suchých vegetač. období %
5	2200 - 2500	7,3	620	15 - 30

Půdní podmínky

ÚP Hrusice jsou dotčeny níže uvedené hlavní půdní jednotky (HPJ), což je účelové seskupení půdních forem příbuzných ekonomickými vlastnostmi. V kódu BPEJ se jedná o 2. a 3. číslo.

Charakteristika půd dle HPJ

HPJ	třída ochrany	charakteristika
29.01 29.11	II	- hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na žulách a svorech a na kyselých výlevných horninách
29.41 29.51	IV	- jako předchozí typ, ale hnědé půdy s větší svažitostí
30.41	III	- hnědé půdy kyselé, mělké
32.11 32.41 32.51	IV	- hnědé půdy kyselé s vyšším obsahem hrubého písku
37.16	V	- mělké hnědé půdy, na všech typech hornin štěrkovité až kamenité, v hl. 30 cm silně kamenité nebo pevná hornina
40.67 40.68 40.77 40.78 40.89 40.99	V	- svažité hnědé půdy na všech horninách, sklon nad 12°
58.00	II	- nivní půdy glejové na nivních uloženinách středně těžké, vláhové poměry méně příznivé
68.11	V	- nivní půdy glejové, často převlhčené

Nejvíce jsou návrhem dotčeny hnědé půdy kyselé s vyšším obsahem písku HPJ 32 a půdy hnědé (kyselé) slabě oglejované HPJ 29. V menším měřítku jsou to svažité hnědé HPJ 40 a částečně nivní půdy glejové.

6.1.2. Zařazení zemědělské půdy do BPEJ a tříd ochrany ZPF

Třídy ochrany zemědělské půdy (možné rozpětí I. – V.; příloha metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96). Na základě vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany ZPF, je provedena rebonifikace u lokalit již schválených v rámci platného územního plánu. Důvodem je porovnání skutečného stavu se stavem schváleným a zjištění konečného rozsahu požadovaných ploch v rámci ÚP Hrusice, včetně konečného zařazení do tříd ochrany.

- do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na

záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popř. pro liniové stavby zásadního významu; návrhem změny č. 6 ÚPO a územní studií ÚS č. 1 nejsou tyto půdy dotčeny

- do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci klimatického regionu nadprůměrnou produkční schopnost; ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné; návrhem jsou tyto plochy využívány z těchto důvodů:
 - a) plochy jsou v současné době částečně neobdělávané a bez údržby území
 - b) plochy tvoří proluky mezi zastavěným územím nebo navazují přímo na zastavěné území dopravní a technickou infrastrukturou
 - c) na části ploch je navržena zemědělská výroba (severně od Hrusic)
 - d) některé části jsou v lokalitách izolační a ochranné zeleně (např. podél dálnice D1, místních komunikací)
- do III. třídy jsou sloučeny půdy v klimatickém regionu s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné v územním plánování využít pro event. výstavbu; návrhem ÚS č. 1 nejsou tyto plochy dotčeny
- do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s jen omezenou ochranou a využitelné i pro výstavbu; návrhem ÚS č. 1 jsou tyto plochy dotčeny
- do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních; návrhem ÚS č. 1 jsou tyto plochy dotčeny

6.1.3. Investice v půdě

Dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy je část zemědělských pozemků odvodněna systematickou drenáží. Realizace probíhala v letech 1933 – 1988.

Životnost odvodnění je cca 40 - 50 let, jeho část je možná již nefunkční. V každém případě je povinností každého investora zajistit při narušení melioračního systému jeho úpravu a napojení na ostatní části tak, aby nebyla jeho funkce ve zbytku území narušena.

Plochy dotčené investicemi v půdě – drenáže:

Lokalita	Druh pozemku ZPF	Dotčená plocha [ha]	Celková dotčená plocha [ha]	Třída ochrany	BPEJ	Dotčená plocha dle BPEJ [ha]
SV2a,b	orná půda	0,39	2,0	II	5.29.01	0,20
					5.29.11	0,19
				IV	5.29.41	0,03
SV4	orná půda	0,49	0,75	II	5.29.01	0,49
OV2	orná půda	0,12	0,56	II	5.29.11	0,04
				IV	5.29.41	0,08
VZ1	orná půda	0,25	0,60	II	5.29.11	0,25

ZO1	orná půda	0,06	0,50	II	5.29.11	0,01
				IV	5.29.41	0,05
ZO5	orná půda	0,21	0,22	II	5.29.01	0,07
				IV	5.32.11	0,09
				V	5.40.77	0,05
NL3	orná půda	0,68	1,37	IV	5.32.11	0,18
				V	0.70.69	0,50

Celková plocha dotčených investic v půdě je 6,0 ha. Nejvíce do meliorovaných zasahují plochy obytné smíšené SV – celkem 2,75 ha, dále plochy pro novou izolační a ochrannou zeleň – i lesní porosty (2,09 ha – ZO1, ZO5, NL3), nejméně plochy pro zemědělskou výrobu VZ1 (0,25 ha) a pro občanskou vybavenost OV (0,12 ha).

6.1.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je provedeno dle společného metodického pokynu MMR a MŽP z července 2011. Zákres ploch a lokalit je ve výkresu č. 2.3 Výkres záborů ZPF a PUPFL.

Zábory ZPF se pro prvky ÚSES nevyhodnocují. Regionální a lokální ÚSES jsou znázorněny v samostatném výkresu 1.11. Uspořádání krajiny, ale i ve výkresu č. 1.3. Hlavní výkres a č. 2.2. Koordinační výkres. Popis prvků je uveden v kap. E3 části Opatření a v kap. 3.4.3. části Odůvodnění.

Celkový přehled předpokládaných záborů ZPF:

plochy	ha	podíl z celkové plochy v %
Bydlení	19,40	65,32
Rekreace	0,65	2,19
Občanské vybavení	0,56	1,89
Dopravní a technická infrastruktura	0,58	1,95
Zemědělské a výrobní plochy	0,90	3,03
Veřejná prostranství	0,21	0,71
Veřejná, izolační a ochranná zeleň	4,20	14,14
Lesy	3,20	10,77
Celkem	29,70	100 %

Největší podíl ploch záborů tvoří obytné plochy různého druhu – celkem 65,32 %. Vysoké procento záborů pro bydlení odpovídá rozvojové oblasti OB1 určené v PÚR ČR a potvrzené v ZUR. Jako vyrovnání těchto záborů ve prospěch uchování krajinného rázu, potenciálu rekreační krajiny i zvýšení ekologické stability je navrženo 24,91 % ploch záborů jako plochy zeleně různého typu a nových lesů. Minimální podíl tvoří zábory pro dopravní a technickou infrastrukturu, výrobu, občanské vybavení a veřejné prostranství – celkem jen 7,51 % ploch záborů.

Přehled záborů ZPF dle kultury:

kultura	ha	podíl z celkové plochy v %
Orná půda	22,17	74,65
Zahrady	4,46	15,02
Ovocné sady	0,21	0,70
Trvalé travní porosty	2,86	9,63
Celkem	29,70	100 %

Celkově je navrženo ze 29,07 ha ploch se změnou využití 22,12 ha (76,1 %) pro zastavitelné plochy a 7,58ha (23,9 %) pro nezastavěné plochy zeleně.

Podrobné VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF v řešeném územní ÚP Hrusice

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
BV2	Plochy pro bydlení venkovské	1,98	1,59			0,39						1,98		0,06
BV3	Plochy pro bydlení venkovské	0,12	0,12							0,12				
BV4	Plochy pro bydlení venkovské	0,57	0,57							0,57				
BI1	Plochy bydlení městské a příměstské	2,01	1,65			0,36						2,01		
BI2	Plochy bydlení městské a příměstské	0,48	0,48									0,48		
BI3	Plochy bydlení městské a příměstské	0,3	0,3									0,3		
BI4	Plochy pro bydlení městské a příměstské	1,06	1,06									1,02	0,04	

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
BI5	Plochy pro bydlení městské a příměstské	1,71	1,3			0,20	0,21					1,21	0,5	
BI6	Plochy pro bydlení městské a příměstské	0,72				0,72							0,72	
BI7	Plochy pro bydlení městské a příměstské	1,35	0,13			1		0,22					1,35	
SV2a,b	Plochy smíšené - venkovské	2,00	2,00							1,93		0,07		0,39
SV3	Plochy smíšené - venkovské	0,73	0,73							0,73				
SV4	Plochy smíšené - venkovské	0,75	0,75							0,75				0,49
SV5	Plochy smíšené - venkovské	0,68	0,68									0,68		
SV6	Plochy smíšené - venkovské	0,70	0,70										0,70	

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
SV7	Plochy smíšené - venkovské	0,54				0,22		0,32				0,54		
SV8	Plochy smíšené - venkovské	0,73	0,51			0,22						0,72	0,01	
SV9	Plochy smíšené - venkovské	0,46				0,46						0,46		
SV11	Plochy smíšené - venkovské	0,87	0,67			0,20				0,87				
SV12	Plochy smíšené - venkovské	0,94	0,65			0,29				0,92		0,02		
SV13	Plochy smíšené - venkovské	0,36						0,36		0,36				
SV14	Plochy smíšené - venkovské	0,34						0,34		0,34				
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		19,40	13,89	0,00	0,00	4,06	0,21	1,24	0,00	6,59	0,00	9,49	3,32	0,94
RI1	Plochy staveb pro rodinou rekreaci	0,65	0,40			0,25							0,65	

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM		0,65	0,40	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,65	0,00
OV2	Plochy občanského vybavení	0,56	0,56							0,52		0,04		0,12
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM		0,56	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,52	0,00	0,04	0,00	0,12

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
PV3	Veřejné prostranství	0,21	0,21									0,21		
PLOCHY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,21	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00
DS1	Doprava v klidu	0,35	0,35									0,35		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,35	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00
VZ1	Zemědělská výroba	0,66	0,19					0,47		0,66				0,24
VD	Výroba a skladování	0,24	0,24							0,24				
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM		0,90	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,47	0,00	0,90	0,00	0,00	0,00	0,24

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
TI1	Vodojem	0,06	0,06										0,06	0,01
TS20	Trafostanice	0,08						0,08				0,01	0,07	
TS22	Trafostanice	0,09	0,09										0,09	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,23	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,01	0,22	0,01
ZO1	Zeleň ochranná	0,50	0,50							0,37		0,13		0,06
ZO2	neobsazeno													
ZO3	Zeleň ochranná	0,73	0,73									0,73		
ZO4	Zeleň ochranná	0,94	0,89			0,05				0,73		0,21		
ZO5	Zeleň ochranná	0,22	0,22							0,07		0,09	0,06	0,21
ZO6	Zeleň izolační	1,19	1,19							0,34		0,41	0,44	
ZO7	Zeleň izolační	0,46	0,33			0,10		0,03				0,46		
ZO8	Zeleň ochranná	0,16	0,16							0,13		0,03		
NL1	Lesní porosty - původní druhy	0,88	0,88										0,88	

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
NL2	Lesní porosty - původní druhy	0,71	0,71									0,71		
NL3	Lesní porosty - původní druhy	1,37	0,57					0,80				0,83	0,54	0,68
NL4	Lesní porosty - původní druhy	0,24						0,24					0,24	
PLOCHY ZELENĚ A LESŮ CELKEM		7,40	6,18	0,00	0,00	0,15	0,00	1,07	0,00	1,64	0,00	3,60	2,16	0,95

	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY
		ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZÁBOR ZPF CELKEM [ha]	<u>29,70</u>	<u>22,17</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>4,46</u>	<u>0,21</u>	<u>2,86</u>	<u>0,00</u>	<u>9,65</u>	<u>0,00</u>	<u>13,70</u>	<u>6,35</u>	<u>2,26</u>

6.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

6.2.1. Přírodní podmínky území

Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Středočeského kraje)

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz. ZÚR Středočeského kraje v řešeném území krajinný typ R08.

R08 – krajina rekreační

Základní charakteristika:

Charakteristický fenomén krajiny rekreační představuje stávající intenzivní zástavba objekty individuální rekreace, případně vyšší koncentrace zařízení hromadné rekreace.

Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny:

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování rekreačního potenciálu krajiny rekreační.

Podmínky pro následné rozhodování:

Změny využití území v krajině rekreační nesmí výrazněji snižovat její stávající rekreační potenciál vyplývající z přírodních daností dotčeného území.

Lesní typy v okruhu navrhovaných nových lesních porostů

VIČÍ HALÍŘ – KOŽENÝ VRCH - OBORA

kombinace lesních typů:

3S1 – svěží dubová bučina šřavelová

3S2 – svěží dubová bučina se svízelem drsným

3K9 – kyselá dubová bučina na příkrých svazích

ve vrcholové partii:

3F3 – kamenitá svěží (svahová) dubová bučina

na osluněných místech:

2C1 – vysychavá buková doubrava biková (teplomilná)

2C2 – vysychavá buková doubrava lipnicová

vlhké polohy v lesích:

3L2 – jasanová olšina bršlicová

3V5 – vlhká dubová bučina šřavelová

4O1 – svěží dubová jedlina šřavelová

4O4 – svěží dubová jedlina šřavelová s borůvkou

4P7 – kyselá dubová jedlina ostřicová

Vlhké polohy podél vodotečí

3V5 – vlhká dubová bučina šřavelová

3D2 – obohacená dubová bučina hluchavková na bázích svahů

3D7 – obohacená dubová bučina kapradinová

3D8 – obohacená dubová bučina netýkavková

V polích – drobné lesíky a remízy

2K3 – kyselá buková doubrava biková

3K3 – kyselá dubová bučina biková

3S2 – svěží dubová bučina se svízelem drsným

U dálnice

2C2 – vysýchavá buková doubrava lipnicová

2S2 – svěží buková doubrava biková s ostřicí prstnatou

3K3 – kyselá dubová bučina biková

Aktuální stav

Lesní porosty tvoří cca 19 % plochy katastru. Největší ucelenou plochu tvoří lesy na Vlčím Halíři na severu katastru. Další významnou část tvoří lesy v údolích potoků, z nichž největší část tvoří lesní plochy na svazích údolí Mnichovky, dále v údolí Šmejalky a částečně Hrusického potoka na sever od zástavby. Menší plochy lesů v krajině jsou v oblasti Na Hrádkách a Kamenný díl, kde navazují na lesní porost plochy mezi, rozptýlené zeleně a luk. Celkově jsou v řešeném území s členitým terénem lesy na okrajích katastru, střed tvoří Hrusice a okolní pole, částečně louky a pastviny.

Význam lesů je jen částečně hospodářský (sever území), hlavně krajinnotvorný a důležitý je pro ekologickou stabilitu území. Lesy jsou rekreačně využívány, ale ÚP nenavrhuje v žádné části přímo les se zvláštním určením pro rekreaci, protože by mohlo dojít k nadměrnému využívání ploch. Lesy jsou chráněny režimem VKP a částečně ÚSES. Nejvýznamnější část lesů je v údolích Šmejalky a částečně Mnichovky, kde tvoří hranice nebo jsou součástí regionálních biokoridorů RBK 1287 a 1288.

V lesích mají honební právo myslivecká sdružení Mnichovice, Kaliště a Hrusice dle zákona č. 83/1990 Sb.

6.2.2. Návrh odnětí PÚPFL

V souvislosti s rekreačním využitím území jsou v chatových osadách vymezeny pozemky s možností odnětí plnění funkcí lesa (oplocené lesní pozemky s chatami a stavbami). Dle LHP Říčany jsou lesní pozemky evidované jako bezlesí, oplocené zahrady s chatou a okrasnými dřevinami. Proto ÚP navrhuje převod ploch pod stavby na zastavěné plochy a nádvoří, oplocené pozemky na zahrady obytné a rekreační zástavby.

ODNĚTÍ PUPFL PRO ÚČELY RI (plochy rekreace individuální)

parc.č.	rozloha m ²	číslo evidenční.
1007/30	275	
1007/2	39	37
980/3	12	37
1007/28	498	
1007/7	8	130
916/3	1139	
916/4	53	39
1007/16	948	
1007/15	1054	
1011/1	587	
1011/4	87	
961/7	430	
964/3	1814	
964/5	670	
981/6	622	
981/20	604	
981/19	650	

parc.č.	rozloha m ²	číslo evidenční.
981/18	627	
981/7	1028	
981/5	644	
981/3	1134	
981/8	1273	
980/2	3197	
980/5	26	152
980/4	29	128
791/2	530	
791/3	697	
791/4	35	151
307/12	365	
307/14	476	
307/2	512	
307/3	650	
307/11	513	
307/4	526	
307/5	393	
307/6	938	
307/7	562	
307/9	778	
307/10	923	
Celkem plocha	25346 m²	

Poznámka: Valná většina ploch pod rekreačními stavbami již byla odňata PÚPFL.

ODNĚTÍ PUPFL PRO ÚČELY BI (plochy pro bydlení městské a příměstské)

parc.č.	rozloha m ²	číslo popisné
1575/.	3234	
1577/4	4313	
2308/2	1152	
2311/2	480	
Celkem plocha	9179 m²	

Odnětí PÚPFL je uvedeno jako možnost, v žádném případě není povinností. Čím více pozemků zůstane PÚPFL, tím více bude podpořena ekologická stabilita krajiny a její původní charakter. Vlastníkům povolených staveb nelze převod na jiný druh pozemku přikazovat. Projektantovi nejsou známy přesné důvody, proč se ochrana přírody a krajiny včetně a ochrana lesů v podstatě vzdala těchto pozemků lesů (mimo známého tlaku obhospodařovatelů lesů, kteří se nechtějí starat o drobné a oplocené pozemky z ekonomických a logistických důvodů).

6.2.3. Nová výsadba lesů

V řešeném území nedochází k žádnému záboru lesních ploch.

Nové lesní plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající menší lesíky – významné krajinné prvky ze zákona, aby se posílila jejich funkce a význam o krajině.

Jejich návrh je směřován na zvýšení ekologické stability území, posílení rekreačního potenciálu území ve smyslu doplnění nebo uzavření ploch (krajinotvorný prvek), jako protierozní opatření i jako ochranná a izolační zeleň proti hluku.

Plocha NL1 – „Kamenný díl“ navazuje na VKP L 72, zároveň vytváří lokální biokoridor LBK 9 severně od Hrusic a odděluje plochy orné půdy od trvalých travních porostů.

Plocha NL2 – „U Šmejalky“ navazuje na VKP L 66, odděluje plochy orné půdy od plochy biocentra LBC 4, zároveň plní protierozní funkci a chrání LBC 4 před splachy z polí.

Plocha NL3 – „U dálnice“ navazuje na VKP L 70, tvoří ochrannou bariéru obytné lokality BV6, BV7 proti hluku z dálnice D1 ze severní strany a významný krajinotvorný prvek.

Plocha NL4 – „Pod úvozy“ – doplnění lesních porostů VKP 69 na východní straně. Zalesnění příkrého svahu, nevhodného pro výstavbu a jiné využití, protierozní opatření na strmém svahu.

ozn.	lokalita	třída ochrany ZPF	BPEJ	ha	kultura	celkem ha
NL1	Kamenný díl	V	5.37.16	0,88	orná půda	0,88
NL2	U Šmejalky	IV	5.32.51	0,71	orná půda	0,71
NL3	U dálnice	IV	5.32.11	0,82	trvalý travní porost	1,37
		V	0.77.69	0,54		
NL4	Pod úvozy	V	5.40.77	0,24	trvalý travní porost	0,24
celkem						3,20

Vzhledem k navazujícím lesním plochám se navrhuje nové lesní porosty ve stejném nebo obdobném lesním typu.

Lesní porosty NL1 – Kamenný díl
NL4 – Pod úvozy

habrové a lipové doubravy:

- exponovaná stanoviště nižších poloh: 2C1, 2C2
na hřebenech a kupách, na středně bohatém až bohatém podloží s půdou suchou až vyprahlou, mírné až příkré svahy kamenité, někdy s výraznými nerovnostmi
přirozená skladba: bo 0-1, db 5-8, bk 0-2, hb +-3, lp +-3, bř +-2, (břek, muk)+

Lesní porosty NL2 – U Šmejalky
NL3 – U dálnice

habrové a lipové doubravy:

- živná stanoviště nižších poloh: 2S2
okrajové části úvalů na plošinách a svazích, svazích i plochých hřbetech, někdy s překryvy spraše či sprašové hlíny
přirozená skladba: bo 0-1, jd 0-+, db 5-7, bk 0-3, hb 0-2, jv 0-1, js 0-+, jl 0-+, lp +-2, (osika, bříza, třešeň) 0-+

Pro návrh nové lesní výsadby byly zvoleny půdy s nízkou a nejnížší ochranou (třídy IV a V), plošný rozsah je malý, ale celkový přínos by mohl být pro krajinu důležitý.

6.3. Zdůvodnění navrhovaného řešení

Územní plán Hrusice byl řešen s cílem soustředit budoucí zastavitelné plochy do části sídel Hrusice a Hrušov. Proto je využito proluk mezi zastavěnými částmi, v tomto případě několik nebo více parcel. Zároveň bylo zásadně dbáno na přímo návaznost zastavitelného a zastavěného území jako druhá možnost rozvoje obce. Nejsou navrženy samostatné obytné soubory mimo zastavitelné území obce, navržené zastavitelné plochy nenarušují ucelené zemědělské plochy (louky, lány). Již na úrovni zadání byly vyloučeny požadavky na nevhodné umístění zastavitelných ploch v krajině.

Urbanistické řešení prostřednictvím nové zástavby zkomplektuje současnou zástavbu do ucelených dvou částí sídel, které mají ucelenou obalovou křivku – hranici, takže nedochází k nevhodným špatně obdělávatelným a malým plochám, které tvoří dosud zářezy do zastavěného území na jeho obvodu. Určitá část záboru ZPF je věnována upřesnění prvků VKP a ÚSES tak, aby byla zachována hodnota rekreační krajiny a zvýšena ekologická stabilita území. Proto jsou navrženy i plochy nové výsadby lesů a protierozních opatření. Z výše uvedených důvodů nebyly zpracovány varianty řešení.

7. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ

2.1.	TEXTOVÁ ČÁST	148 stran
	Příloha A - Odůvodnění - Rozhodnutí o námitkách	65 stran
	Příloha B - Odůvodnění - Vyhodnocení připomínek	26 stran
	GRAFICKÁ ČÁST	
2.2.	Koordinační výkres 1 : 5 000	12 FA4
2.3.	Výkres širších vztahů 1 : 20 000	8 FA4
2.4.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000	12 FA4

ÚZEMNÍ PLÁN HRUSICE

TEXTOVÁ ČÁST ÚP - ODŮVODNĚNÍ

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Hrusice
Datum nabytí účinnosti územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech
Otisk úředního razítka	

2. ODŮVODNĚNÍ ÚP HRUSICE

ÚZEMNÍ PLÁN HRUSICE

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

strana

ÚVOD	4
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a nadřazené územní dokumentace	6
1.1. Širší vztahy v území	6
1.2. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z PÚR ČR	6
1.3. Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze ZÚR Středočeského kraje	10
1.4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Středočeského kraje	15
1.5. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z UAP ORP Říčany	15
1.6. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a na ochranu nezastavěného území	18
1.7. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	19
1.8. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	20
2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	20
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	22
3.1. Hranice zastavěného a zastavitelného území	22
3.2. Koncepce rozvoje území	22
3.2.1. Celková koncepce rozvoje území	22
3.2.2. Urbanistická koncepce	24
3.2.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření	26
3.3. Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury	27
3.3.1. Dopravní infrastruktura	27
3.3.2. Technická infrastruktura	31
3.3.2.1. Pitná voda	31
3.3.2.2. Odkanalizování území a čištění odpadních vod	36
3.3.2.3. Elektrická energie	39
3.3.2.4. Zemní plyn	44
3.3.2.5. Alternativní zdroje	46
3.3.2.6. Sdělovací a datové sítě	46
3.3.2.7. Nakládání s odpady	47
3.3.3. Občanské vybavení	48
3.3.4. Veřejná prostranství	48

3.4.	Koncepce uspořádání krajiny	48
3.4.1.	Přírodní podmínky a stav krajiny	48
3.4.2.	Ochrana přírody a krajiny	60
3.4.3.	Územní systém ekologické stability	66
3.4.4.	Prostupnost krajiny	70
3.4.5.	Krajinné a krajínovotvorné prvky	71
3.4.6.	Protierozní opatření	73
3.4.7.	Ochrana před povodněmi	73
3.4.8.	Rekreace	75
3.5.	Ochrana hodnot území	76
3.5.1.	Ochrana historických, architektonických, přírodních hodnot	76
3.5.2.	Ochrana proti hluku a vibracím	77
3.5.3.	Radonové riziko	77
3.5.4.	Civilní a požární ochrana na území	78
3.5.5.	Dobývání ložisek nerostných surovin	80
4.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	80
5.	Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	82
5.1.(A)	Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	86
5.2.(B)	Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	86
5.3.(C)	Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	119
5.4.(D)	Vyhodnocení vlivů územního plánu na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, nepodchycené v územně analytických podkladech	120
5.5.(E)	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	120
5.6.(F)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoje území – shrnutí	128
6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PUPFL	131
6.1.	Zemědělský půdní fond (ZPF)	131
6.1.1.	Přírodní podmínky pro ZPF	131
6.1.2.	Zařazení zemědělské půdy do BPEJ a tříd ochrany ZPF	133
6.1.3.	Investice v půdě	133
6.1.4.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhované řešení na ZPF	134
6.2.	Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)	143
6.2.1.	Přírodní podmínky území	143
6.2.2.	Návrh odnětí PUPFL	144
6.2.3.	Nová výsadba	145
6.3.	Zdůvodnění navrhovaného řešení	147
6.4.		
7.	Údaje o počtu listů a počtu výkresů Odůvodnění	148
	Příloha A - Odůvodnění: Rozhodnutí o namítkách	65
	Příloha B - Odůvodnění: Vyhodnocení připomínek	26

ÚVOD

- 1. ZADAVATEL** : Obec Hrusice
Hrusice čp. 142, 251 66 Senohraby
- Kraj : Středočeský (NUTS 3 – CZ 020)
- Okres : Praha východ (NUTS 4 – CZ 0209)
- Obec s rozšířenou působností : Říčany
- Pověřená obec : Mnichovice
- Obec Hrusice : NUTS 5 – CZ 0209 5382K8
- Správní území : katastrální území Hrusice
- Rozloha : 543 ha
- Části obce : Hrusice, Hrušov
- 2. POŘIZOVATEL** : Městský úřad Říčany
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Komenského náměstí 1619/2
251 01 Říčany
- 3. ZPRACOVATEL** : C.H.S. Praha s.r.o.
projekční a inženýrská organizace
Osadní 12/311, 170 00 Praha 7
- vedoucí projektant a urbanistická koncepce : ing. arch. Jaroslav Sixta
koncepce krajiny, ÚSES : ing. Milena Morávková
doprava : ing. Jan Špilar
kanalizace a voda : ing. Jaroslava Víznerová
el. energie, spoje : ing. Petr Vencel
zemní plyn : ing. Ladislav Laštovka
grafika a technické zpracování : ing. Petr Kraus
Vladimíra Fridrichová

4. PRÁVNÍ PŘEDPISY PRO ÚP PLATNÉ V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ ÚP:

Právní předpisy upravující oblast územního plánování v listopadu 2019:

- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a po změně zákonem č. 225/2017 Sb.
- vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění po změně vyhláškou č. 13/2018 Sb.
- vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a po změně vyhláškou č. 431/2012 Sb.

5. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- Územní plán obce Hrusice 2006
- Doplnující průzkumy a rozborů 2011
- Zadání nového územního plánu 2012
- Politika územního rozvoje ČR včetně Aktualizace č. 1, 2 a 3
- Rozbor udržitelného rozvoje území Středočeského kraje
- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje včetně 1. Aktualizace 2015 a 2. Aktualizace z r. 2018 (Úplné znění po 1. a 2. aktualizaci)
- Aktualizované územně analytické podklady (ÚAP) ORP Říčany 2014 a 2016
- Katastrální mapy území platné k 31.10.2019
- Podklady od správců sítí, komunikací, vodních toků a nádrží
- Upřesnění prvků VKP a ÚSES poskytnuté odborem životního prostředí MěÚ Říčany
- Povodňový plán obce 2006
- Dokumentace a územní rozhodnutí o umístění splaškové kanalizace
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů z r. 2001 a 2011 (ČSÚ)
- Projekce obyvatelstva v krajích a oblastech do r. 2065 (ČSÚ – Středočeský kraj)
- Veřejný registr půdy LPIS (MZe) – eroze
- Územní studie krajiny SO ORP Říčany 2019

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A NADŘAZENÉ ÚZEMNÍ DOKUMENTACE

1.1. ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ

Obec Hrusice s části Hrušov leží v jihovýchodní části okresu Praha – východ ve Středočeském kraji.

Původní zemědělský ráz obce se začal měnit v první polovině 20. století s rozvojem rekreace v příměstských oblastech Prahy, hlavně v části Hrušov – letní bydlení pražských rodin ve vilkách. Po roce 1960 nastala nová velká vlna rekreační chatové zástavby. Po změně ekonomického a společenského systému se od r. 1995 stává součástí příměstské oblasti hl. m. Prahy s velkým rozvojem obytné zástavby ve formě rodinných domů. Přes tyto rozvojové vlny se podařilo udržet historickou část zástavby obce kompaktní a poměrně zachovalou.

Rozvoj území je dán hlavně dobrou dopravní dostupností nejdříve po trati č. 221 Praha – Benešov hlavně Hrušova (železniční zastávka Senohraby), později po dálnici D1 Praha – Brno, která ale rozdělila území na dvě části propojené pouze jedním mostem. Druhou hlavní výhodou je velmi pěkné krajinné prostředí mírně zvlněné krajiny se zaříznutými údolími potoku Šmejalky a Mnichovky, doplněné lesními porosty a částečně mezovými loukami. Velkou roli sehrál Hubačovský rybník v 2. polovině 20. století pro rozvoj individuální rekreace.

Území obce je v současné době součástí rozvojové oblasti hl. m. Prahy, hlavní význam území je v současné době chápán jako prostor pro příměstské bydlení, kde je potřeba hlavně doplnit občanskou vybavenost a podporovat vznik pracovních příležitostí v místě bydliště, aby se snížil vysoký podíl vyjíždějících občanů za prací do Prahy a okolí. Původní zemědělské využití přestává být intenzivní, část území se mění na pastviny.

Z hlediska přírodního tvoří nejhodnotnější část údolí Mnichovky s Hubačovským rybníkem (nejvíce postižené rekreační zástavbou), dále údolí potoka Šmejalky a pak severní část území s pastvinami a lesy Na Vlčím halíři. O významu a hodnotě svědčí trasa regionálního biokoridoru RBK 1288, který vede částí údolí Mnichovky a RBK 1287 vedený údolím Šmejalky.

Správně patří Hrusice do ORP Říčany, ale spádovost území je směřována na Prahu (pracovní příležitosti, občanská vybavenost, kultura, zdravotnictví, vzdělávání atp.) a bude nadále přetrvávat i přes rozvoj místních menších center (Říčany, Mnichovice).

1.2. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) a 1., 2., 3. a 4. aktualizace se území obce Hrusice nachází v OB1 Metropolitní rozvojové oblasti – Praha. Z PÚR ČR vyplývají pro územní plán Hrusic tyto požadavky:

- zohlednit zařazení řešeného území do Metropolitní rozvojové oblasti OB1 Praha
- zohlednit dotčení území dálnicí D1, resp. Rozvojovou osou OS5a Praha - Jihlava
- zohlednit zařazení do SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha

- Území je ovlivněno rozvojovou dynamikou při spolupůsobení vedlejších center. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní komunikace a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.

ÚP Hrusice je v souladu s tímto dokumentem, zejména s těmito prioritami (uvedeny jen vybrané části):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

ÚP zachovává historické členění území na dvě sídla Hrusice a Hrušov. V Hrusicích je plně zachována kulturní památka kostel sv. Václava a hlavně historická zástavba okolo kostela a návsi, je chráněna samostatně určenými regulativy. Jedná se o zachování jak urbanistických a architektonických hodnot, tak zachování identity obce jako rodiště malíře J. Lady ve smyslu zachování historie a tradice území. ÚP zachovává hodnotu přírodních podmínek rekreační krajiny nejen zachováním a rozšířením prvků USES a VKP, ale i doplněním nových krajinnotvorných prvků ve formě alejí (Hrusice – Hrušov) a nových lesních porostů (NL1 až NL4). Samozřejmě jsou bez nové zástavby ponechány prostory údolí potoku s nivními loukami a porosty.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V územním plánu Hrusice je tato problematika řešena v rámci celkové urbanistické koncepce, která sleduje přirozenou integraci zastavitelných ploch do stávajícího urbanistického půdorysu sídla. Cílem územního plánu je nevytvářet žádné oddělené nebo jinak odloučené lokality obytných ploch, kde by se obyvatelé cítili odloučení od obyvatel v historicky osídleném území obce (se všemi z toho plynoucími sociálními důsledky). K integraci by měly přispívat také nové veřejné prostory s veřejnou zelení.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Územní plán řeší komplexně celé řešené území se zohledněním principů udržitelného rozvoje území. Kvalitu života ovlivňuje četná navržená krajinná, ochranná a izolační zeleň (zejména s ohledem na blízkost koridoru dálnice D1). Zvyšování kvality životních podmínek je dáno návrhem ploch pro novou občanskou vybavenost včetně ploch sportovních. V území jsou navrženy i menší plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu, plochy pro skladování a výrobu nejsou navrhovány vzhledem k historické zástavbě a rekreačnímu charakteru krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu bylo prověřeno pokrytí řešeného území trasami aktivní turistiky. Počet a trasy v území jsou v ÚP potvrzeny, jejich počet je ve smyslu využití území dostatečný (4 turistické trasy, 2 naučné stezky, 3 cyklostezky). Pro zvýšení možnosti hromadné udržitelné turistiky a rekreace je v území navrženo potřebné parkoviště u Muzea J. Lady a v zastavitelném území je možné realizovat penziony nebo veřejné stravování.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podnitit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční a cyklistickou).

ÚP Hrusice akceptuje rozšíření dálnice D1 o 0,75 m v obou směrech a nově navrhuje rezervu R1 pro případné rozšíření koridoru D1 o 1 pruh v obou směrech. Podmínkou pro realizaci úprav D1 při realizaci rezervy R1 je nový most na místní komunikaci spojující Hrusice a Hrušov. Ochrana veřejného zdraví je zajištěna respektováním obecných právních předpisů, jež se do území mj. promítají v podobě funkčních regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Ve vazbě na plochy se zvýšeným rizikem šíření negativních vlivů do okolního území, zejm. dopravní infrastruktura s vysokou intenzitou provozu ÚP vymezuje plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), popř. umožňuje výstavbu protihlukových a jiných opatření.

Stávající veřejná vybavenost je návrhem ÚP Hrusice respektována, stabilizovaná a s ohledem na predikované vývojové trendy území rozvíjena.

Kapacity a prostorové uspořádání navrhovaných rozvojových ploch bydlení jsou stanoveny s ohledem na kapacity a lokalizaci jednotlivých plocha staveb a zařízení občanské vybavenosti. Ty jsou v případě potřeby rozšiřovány v závislosti na předpokládaném rozvoji území, jež vychází z dosavadního sociodemografického vývoje, současných trendů území aj.

Plochy pro rozvoj vybavenosti jsou vymezeny samostatně v případech, kdy je nutné v území garantovat jejich přítomnost, zejm. s ohledem na zajištění docházkových vzdáleností. Jedná se zejm. o plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – komerčních zařízení malých a střední (OM) a občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS). Dále je rozvoj občanské vybavenosti integrován do ploch se smíšeným charakterem – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), popř. do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití ve formě (podmíněně) přípustného využití, zejm. plochy pro bydlení.

Podmínky pro rozvoj veřejné vybavenosti budou v podrobnějším měřítku prověřeny a zpřesněny v rámci stanovených ploch územní studie US 1 – Historická zástavba.

Rozvoj veřejné hromadné dopravy je zajištěn vymezením nové železniční zastávky v Hrušově s úpravou autobusové trasy.

Rozvoj cyklistické dopravy je v návrhu ÚP zakotven vymezením cyklistické stezky 0025 / návrh Hrusice – Hrušov a umožněním realizace cyklostezek a cyklotras v rámci dílčích plochách s rozdílným způsobem využití ve formě přípustného, popř. podmíněně přípustného využití. Rozvoj cyklo dopravy v území podněcuje i stabilizace a rozvoj cestní sítě.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území potoka Mnichovky nejsou umísťovány žádné prvky veřejné infrastruktury. Totéž platí pro údolí Hrusického potoka a Šmejalky, i když zde nejsou záplavová území vyhlášena.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu, včetně a nároků nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Hrusice počítá s rozvojem oblasti OB1 v horizontu 15 – 20 let ve smyslu stálého tlaku hlavně na obytnou zástavbu. Proto jsou navrženy nově zastavitelné plochy s rezervou. Součástí ÚP je také odpovídající návrh veřejných prostor s veřejnou zelení a dětskými hřišti, dále sportovních a rekreačních ploch (koupaliště).

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Úroveň vybavení území inženýrskými sítěmi je velmi dobrá a s dostatečnou kapacitou (el. energie, zemní plyn, splašková kanalizace, sdělovací a datové rozvody). Pouze je potřeba zvýšit kapacitu zásobování území pitnou vodou, což je v ÚP řešeno návrhem nového hydrovrtu, novým přivaděčem k rozšířenému vodojemu a doplněním sítě v Hrusicích i Hrušově. Územní plán počítá s alternativními zdroji energie, ale vzhledem ke krajinnému rázu a zástavbě jsou stanoveny podmínky využití.

OS5a Rozvojová osa Praha – Jihlava

Území je výrazně ovlivněno rozvojem ve vazbě na dálnici D1. ÚP proto navrhuje nové plochy obytné zástavby v rozvojové oblasti OB1 a využívá dopravního napojení na Hl. m. Praha pro vyšší školství, zdravotní a sociální péči, kulturní a pracovní příležitosti. Místně je samozřejmě v návaznosti na obytnou zástavbu rozvíjena základní občanská vybavenost veřejné infrastruktury a komerční vybavenost včetně ploch pro sport a rekreaci.

Rozvojové plochy jsou orientovány mimo hluková pásma dálnice D1, nebo jsou v ÚP chráněna protihlukovými opatřeními.

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Potřeba řešit problém sucha, který je způsoben nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody, není zatím konkrétněji řešen v ZÚR SK. ÚP ovšem v předstihu navrhuje následující opatření pro zlepšení vodního režimu v krajině:

- všechny vodní toky jsou zachovány bez regulace s doplněním břehové zeleně v šíři 3 – 6 m po obou stranách
- ÚP obsahuje nové lesní plochy (zalesnění ZPF nízké kvality) – NL1 až NL4
- doplnění ploch přírodních – NP1 a NP2, ke stávajícímu systému regionálnímu i lokálnímu ÚSES při plném zachování jeho stávajících ploch

- stávající vymezené přírodní porosty jsou plně zachovány a je uvažováno s jejich propojením
- stávající plochy sídelní (veřejné) zeleně jsou respektovány a doplněny na nových plochách veřejných prostranství
- jako ochrana proti erozi a splachům jsou navrženy nové plochy smíšeného nezastavěného území NS1 (průleh – zachycení srážkových vod), NS2 (ochrana proti splachům) a NS3 (využití úvozu pro zasakování srážkových vod)
- jako protierozní opatření jsou navrženy plochy pro zatravnění – NZ-T1 a NZ-T2

Všechna uvedená opatření jsou v souladu se schválenou ÚS krajiny SO ORP Říčany.

1.3. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) platí pro řešené území ve formě „Úplné znění ZÚR SK po 1., 2., 3. a 5. aktualizaci“.

Ze ZÚR Středočeského kraje vyplývají pro správní území Hrusice tyto zásady a návaznosti na rozvoj kraje:

1.3.1. Metropolitní rozvojová oblast Praha OB 1 dle ZÚR Středočeského kraje

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území OB 1:

- a) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici, silnice nadřazené sítě a na letiště

V území je navržena výrobní plocha u dálnice D1 a žel. trati č. 221 Praha – Benešov v návaznosti na výrobní plochy na k.ú. Mirošovice, které mají na rozdíl od Hrusic přímé napojení přes komunikaci 2/508 na dálnici D1. Není tak narušena historická zástavba Hrusic ani krajina včetně ÚSES a VKP. V obytné zástavbě Hrusic a okolí by nebyla tato plocha vhodná.

- b) pro tento rozvoj sledovat zejména strategické zóny připravované Středočeským krajem např. Milovice

- c) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou

Dopravní napojení bydlení na hl. m. Prahu a okolí je třemi různými způsoby po železniční trati č. 221 Praha – Benešov, která je součástí příměstské integrované dopravy:

- *napojení na žel. stanici Strančice autobusovou linkou č. 282 490 Strančice – Stříbrná Skalice*
- *napojení na žel. stanici Mirošovice pěšky nebo automobilovou dopravou*
- *napojení na žel. stanici Senohraby nově navrženým prodloužením autobusových linek č. 282 490 (Strančice – Hrusice – Senohraby – Ondřejov) nebo 200 401 (Nespeky – Senohraby – Hrusice)*

Velmi rychlá je ale i osobní automobilová doprava přes komunikace II/335 nebo II/508 na dálnici D1.

- d) pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí
- *z důvodu snížení nároku na zábor ZPF jsou navrženy části rekreační zástavby pro převod na trvalé bydlení*
- e) vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vč. kongresové turistiky s využitím potenciálu historických center a dalších významných kulturních památek
- *kapacitní zařízení většího rozsahu se v obci nenavrhuje, aby nebyl narušen ráz zástavby a krajinného prostředí*
- f) vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy
- *nově je navržen sportovní areál s přírodním koupalištěm a hřišti u Hubačovského rybníku*
 - *jako doplnění tzv. denní nebo víkendové rekreace jsou navrženy nové sportovní plochy a nová tělocvična TJ Sokol Hrusice*
 - *pro zlepšení ubytovacích kapacit jsou navrženy zastavitelné plochy s možností výstavby penzionů*
 - *pro rozvoj cestovního ruchu je navrženo zlepšení parkování u Muzea J. Lady i jako výchozí bod naučných a turistických stezek (Cesty kocoura Mikeše, Pohádkové Hrusice)*
- g) chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst
- *všechny turistické a cyklistické stezky jsou plně zachovány včetně naučných stezek i polních cest*
 - *v území je zakázáno oplocování pozemků v nezastavěném území (mimo ohradníků a dřevěných bradel pro chov zvířat)*
- h) koordinovat územní rozvoj s hl. m. Prahou, která je samostatným krajem a součástí rozvojové oblasti
- *rozvoj území jako obytného s občanskou vybaveností je v souladu s umístěním v rozvojové oblasti OB1*
 - *v území je zachována a podporována možnost využití pro rekreaci a sport*
- i) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- *kulturní hodnoty tj. zapsané kulturní památky – Kostel sv. Václava a ohradní zeď (ev. č. 15233/2-2070) jsou plně respektovány*
 - *přírodní hodnoty území jsou ve formě ÚSES, VKP, lesů a vodních prvků zachovány, navíc jsou navrženy plochy pro doplňkové zalesnění*
 - *nově jsou navrženy protierozní opatření, izolační a ochranná zeleň*
- j) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou
- *ÚP navrhuje minimalizaci záboru ZPF využitím části chat pro trvalé bydlení*
 - *zvýšením ploch s trvalým travním porostem, ploch zalesnění a doplněním izolační a ochranné zeleně bude také zvýšena ekologická stabilita území*

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v oblasti OB1:

a) zpřesnit koridory dopravy, vymezení v ZÚR

Netýká se řešeného území.

b) vymežit přeložky (zejména obchvaty) silnic nesledovaných v ZÚR pro potřeby zlepšení vazeb osídlení na nadřazenou silniční síť

c) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny

- *ÚP Hrusice vychází a potvrzuje potřebu zastavitelných ploch dle platného ÚPO; ve kterých se jedná hlavně o změny systému zástavby, definování lokalit a úpravu podmínek využití území, nejedná se v zásadě o zábor nových ploch ZPF (většina ploch byla již zařazena do zastavěného území v platném ÚPO)*
- *součástí ÚP je úprava funkčního využití dříve stanovených ploch o občanskou zástavbu obecní a komerční infrastruktury, ploch hromadné rekreace a ÚSES dle upřesněných podkladů orgánů ochrany přírody a krajiny*
- *v souvislosti s novou zástavbou jsou navrženy nové inženýrské sítě (pitná voda, kanalizace, zemní plyn, el. energie, sdělovací a datové sítě)*
- *dopravní obslužnost území je velmi dobrá; obyvatelé využívají hlavně napojení přes autobusovou dopravu na železniční zastávku Strančice a dále integrovanou příměstskou železniční dopravou do centra Prahy, nebo napojení automobilovou dopravou na žel. zastávky Mirošovice a Senohraby a dále integrovanou železniční dopravou do Prahy (trať č. 221 Praha – Benešov); nově je navrženo podílení této dopravy autobusovou linkou; vždy však část obyvatel bude používat rychlou osobní automobilovou dopravu po dálnici D1*
- *limity území a ochrana krajiny vychází opět ze schváleného ÚPO; jsou zachovány všechny prvky ochrany krajiny (ÚSES, VKP, vodní toky a plochy, lesy); doplněním křovinatých porostů, alejí, izolační a ochranné zeleně i nové výsadby lesů dojde ke zvýšení stupně ekologické stability*

e) respektovat požadavky na ochranu městských památkových zón, vesnických památkových zón a rezervací, archeologických rezervací

Netýká se řešeného území.

g) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES

V ÚP jsou respektovány regionální biokoridory RBK 1288 Hláska – Tojček (údolí potoka Mnichovky) a RBK 1287 Hláska – Ostrá Skála (údolí potoka Šmejalky). Lokální systém je doplněn biokoridorem LBK 8, jsou rozšířeny VKP 96 a 139.

1.3.2. Vymezení cílových charakteristik krajiny dle ZÚR Středočeského kraje

Řešené území spadá do typu krajiny R (R 8) – krajina rekreační.

ZÚR vymezují krajinu příměstskou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

a) intenzivní zástavba objekty individuální rekreace, případně vyšší koncentrace zařízení hromadné rekreace, nabídka sportovně rekreačních aktivit

- b) umístění rekreační výstavby souvisí se zvýšenou rekreační atraktivitou krajiny a příznivou dostupností z velkých center osídlení
- c) lze rozlišit podtypy krajiny rekreační podle charakteru zástavby:
 - c.1) *krajina rekreační s chatovou zástavbou – platí pro území Hrusic*
 - c.2) *krajina rekreační při vodních plochách – Střední Povltaví*

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zachování, případný rozvoj rekreačního potenciálu krajiny
- b) zásadní snižování znečišťování vod a ovzduší
- c) změny využití území nesmí výrazněji snižovat její rekreační potenciál

ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu
 - *všechny lesní porosty, meze, vodní plochy a toky včetně břehových porostů, louky a rozptýlená zeleň v krajině zůstávají beze změny*
 - *funkční rozdělení ploch ZPF a PUPFL se mírně mění ve prospěch PUPFL – jako doplnění ÚSES jsou navrženy nové porosty NL 1 a NL 2, jako krajínotvorný prvek a ochrana území proti vlivům dálnice D1 je navržen nový lesní porost NL 3, malý lesní porost NL 4 je pouze doplněním stávajícího lesa a jeho plochy*
 - *všechny prvky ÚSES a VKP jsou zachovány, vymezeny a doplněny*
 - *je doplněna ochranná a izolační zeleň na okrajích stávající i nové zástavby a podél dálnice D1, která podpoří pozitivní charakteristiku krajiny vhodné pro rekreační účely*
- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny
 - *všechny stávající vodní plochy a toky jsou zachovány*
 - *jsou navrženy protierozní opatření proti splachům polí NS 1 V Měřištích, NS 2 Na Hrádkách a NS 3 Pod Úvozy*
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany
 - *jsou respektovány dvě nejcennější části území beze změn, tj. údolí potoka Mnichovky (RBK 1288) a Šmejalky (RBK 1287)*
 - *byl upraven rozsah VKP dle předaných podkladů z UAP (např. VKP 138 a VKP 96)*
 - *je navržen nový koridor pro lokální biokoridor LBK 8, je upraven rozsah LBC 1*
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině
 - *je navrženo využití části individuální rekreační zástavby pro přestavbu na trvale obytnou zástavbu*
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit

- v nové zástavbě je možné realizovat penziony jako odpovídající formu a velikost hromadného ubytování v obci
 - jsou navrženy nové sportovní a rekreační plochy
 - jsou zachovány všechny turistické, cykloturistické a naučné stezky
 - nové plochy pro chaty nejsou navrhovány (mimo využití proluky v chatové osadě u Hubačovského rybníku)
 - historická zástavba má samostatně určené regulativy, aby nedošlo k jejímu narušení
 - navazující plochy nové zástavby mají omezenou výšku a funkci, aby nedošlo k nevhodnému sousedství hmot historické a nové zástavby
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu
- výškové stavby (větrné elektrárny apod.) jsou v území vzhledem ke krajinnému rázu, historické zástavbě a typu krajiny R8 zakázány
 - sluneční fotovoltaické elektrárny jsou v území zakázány ze stejných důvodů
 - fotovoltaické a teplovodní panely jsou v historické části zakázány, v nové zástavbě musí být posouzen jejich vliv na historickou zástavbu z hlediska panoramatických pohledů
- h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat
- žádné velkoplošné stavby, zařízení nebo využití území nejsou povoleny

ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

- a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území
- území nezastavěné zachovává stávající podíl ploch ZPF a PUPFL s mírným navýšením ploch PUPFL novou výsadbou
 - většina nezastavěného území je pokryta systémem ÚSES a VKP s určeným systémem využití

1.3.3. Ostatní podmínky ZÚR Středočeského kraje

ZÚR Středočeského kraje nestanoví žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti krajského významu nebo specifické oblasti krajského významu v řešeném území.

ZÚR Středočeského kraje neuplatňuje na řešeném území žádné veřejně prospěšné stavby nebo opatření, ani žádné asanace.

1.4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Nařízením vlády ČR se rekonstruuje a upravuje dálnice D1. Hrusice spadají do úseku stavby „Dálnice D1 – Mirošovice – Kývalka, zkapacitnění“. Jedná se o opravu stavebně technického stavu a o rozšíření odstavného pruhu o 0,75 m v obou směrech, která již byla v průběhu zpracování ÚP provedena.

ÚP Hrusice rozšiřuje území dálnice D1 nejen o rozšíření krajních odstavných pruhů, ale v rámci dříve uvažovaného rozšíření dálnice o 1 jízdní pruh v obou směrech je navrženo rozšíření o 12 m na každou stranu jako Koridor rozšíření dálnice D1 Rezerva R1 Teprve za tímto rozšířením je navržena ochranná a izolační zeleň, ve které je možné umístit protihlukové stěny dle vyhodnocení situace hlukovou studií. ÚP navrhuje, aby tato rezerva byla zanesena do nejbližší aktualizace ZÚR SK. Pokud se tak nestane, zůstanou tyto plochy součástí izolační a ochranné zeleně ZO dálnice D1.

1.5. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UAP ORP ŘÍČANY

1.5.1. Rozbor udržitelného rozvoje

UAP SO RP 2014 a jejich Revize 2016

ÚP Hrusice respektuje výsledky rozboru udržitelného rozvoje:

Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí dle analýzy:

- potenciál rozvoje příměstské rekreace a bydlení i pro ekonomický rozvoj
- obec je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1
- dlouhodobý nárůst počtu obyvatel
- méně významný podíl ZPF a zemědělské výroby
- využití přírodního a historického potenciálu pro rozvoj cestovního a turistického ruchu (využití imaginativního prvku – Ladův kraj)
- rozvoj ekonomických aktivit s vyšší přidanou hodnotou (navrhovat plochy pro pracovní příležitosti v místě)
- dobré dopravní spojení s hlavním městem a centry ORP (Mnichovice, Říčany) – D1, I/3, II/508, žel. trať č. 221
- silný fenomén druhého bydlení a rekreačního využití území – potenciál pro ekonomický rozvoj
- dlouhodobě nízká míra nezaměstnanosti
- pracovní příležitosti vázané na zóny podél D1, centrum ORP a hlavní město budou nadále dominovat
- rozvoj komunikačních technologií a možnosti práce doma
- zlepšení občanské vybavenosti pro stabilizaci obyvatel
- atraktivní krajina umožňující i krátkodobou rekreaci, např. obyvatel z hl. m. Prahy
- bydlení v atraktivní krajině (nárůst populace se zvýšeným zájmem o bydlení v kvalitním životním prostředí a venkovském prostoru)
- řešeným územím neprochází žádné nadřazené trasy inženýrských sítí
- tradiční rekreační oblast
- dostatečné místní zdroje pitné voda
- doplnění technické infrastruktury je místně možné

Vytvořit územní podmínky pro eliminaci slabých stránek a hrozeb:

- zátěž životního prostředí silniční dopravou (D1 – 60 000 voz/den), může se zhoršovat
- rozvoj zastavěných území na úkor zemědělské půdy a krajiny
- zhoršená dostupnost základních služeb pro některé skupiny obyvatelstva
- zvýšení nároků na čerpání zdrojů v období sezónní rekreace
- neúplné využití potenciálu příměstské rekreace
- rozvoj vybavenosti neodpovídá nárůstu počtu obyvatel
- nedostatečný rozvoj technické infrastruktury (voda, kanalizace)
- nedostatečné kapacity sociálních služeb při dalším rozvoji počtu obyvatel
- nadměrná zátěž životního prostředí hlukem z dopravy
- znečištění soukromých vodních zdrojů
- záplavové území Mnichovky
- území zařazeno mezi zranitelné oblasti
- migrační bariéra dálnice D1
- špatně prostupný regionální biokoridor RBK 1288
- obytné prostředí dotčeno negativními vlivy tranzitní dopravy
- nevhodný charakter nové zástavby vůči historické zástavbě obce
- zábory volné krajiny pro suburbánní zástavbu, překročení přiměřenosti
- problematické využití stávající chatové zástavby

Řešení ÚP vychází ze zachování přírodních hodnot území, rozvoje obytné zástavby a občanské vybavenosti a zachování rekreačního potenciálu území bez navýšení lokalit chatové zástavby. Pracovní příležitosti budou mimo zemědělství vázány na větší střediska v území (Říčany, Velké Popovice aj.), ale hlavně na hl. m. Prahu. Pro zemědělskou výrobu jsou navrženy nové plochy.

Historická zástavba zůstává plně zachována a speciální podmínky pro její využití budou upřesněny územní studií US 1. Pro rozvoj cestovního a turistického ruchu je navržena možnost výstavby hromadného ubytování, zachování všech turistických, naučných a cyklostezek, zlepšení dopravních možností (napojení prodlouženou autobusovou linkou na železniční zastávku Senohraby, nové parkoviště u muzea J. Lady, návrh nových a úprava stávajících komunikací). Pro zlepšení rekreačních podmínek jsou navrženy sportoviště a přírodní koupaliště u Hubačovského rybníku.

Obytná zástavba vždy navazuje na stávající zastavěné území, přednostně využívá proluk a ploch mezi stávající zástavbou a z důvodu snížení záborů ploch ZPF navrhuje využití části rekreační zástavby v Hrusicích a Hrušově pro trvalé bydlení.

Občanská vybavenost veřejné infrastruktury je navržena v centru obce, komerční občanská vybavenost (služby, obchody, podnikatelské aktivity) jsou navrženy ve smíšených plochách bydlení.

Plochy pro výrobu jsou navrženy v návaznosti na obdobné plochy v Mirošovicích u dálnice D1, větší plochy pro výrobu a skladování nejsou navrženy vzhledem k zachování krajinného rázu a historické zástavby.

Zatížení území dopravou, zvláště při rozšíření dálnice D1 s narůstajícím provozem, je eliminováno ochrannou a izolační zelení, ve které je možné umístit protihlukové stěny. Je posílena hromadná doprava návrhem prodloužení autobusové linky navazující na železniční trať č. 221 Praha – Benešov v Senohrabech. Osobní automobilová doprava bude však vždy částí obyvatelstva upřednostňována vzhledem k výhodnému napojení po dálnici D1 do Prahy.

V obci byla již provedena splašková kanalizace a napojena na ČOV Senohraby. Současně s ní byla položena i nová datová a sdělovací síť (optokabely) což umožňuje v budoucnu částí obyvatel práci doma. ÚP navrhuje zkapacitnění místního vodovodu (nový vrt, rozšíření vodojemu a rozvodů v obci). Stávající energetické sítě (elektro a

zemní plyn) jsou dostatečné, je možné je dále rozšiřovat. V ÚP jsou řešeny podmínky využití alternativních zdrojů.

V rámci zachování krajiny a přírodního prostředí byl upraven lokální systém ÚSES, byl zapracován regionální systém ÚSES a byly doplněny resp. rozšířeny plochy VKP. V menší míře jsou navrženy nové plochy výsadby lesů a je doplněna ochranná a izolační zeleň. Základní členění území na lesní, zemědělské a přírodní plochy hlavně kolem vodotečí zůstává zachováno.

Není povolen dle ZÚR SK žádný další rozvoj individuální rekreační zástavby. V záplavovém území Mnichovky není navrhována žádná nová zástavba.

1.5.2. Limity využití území

Ochranná pásma technické infrastruktury

- 1) Ochranné pásmo vrchního vedení 22 kV
- 7 m na každou stranu od krajního vodiče
(10 m na každou stranu od krajního vodiče podle platných předpisů u staveb realizovaných do 31.12.1994)
- 2) Ochranné pásmo trafostanice
- dle typu do 20 m
- 3) Ochranné pásmo zemního vedení VN a NN
- 1 m od osy na obě strany
- 4) Dálkové komunikační kabely
- ochranné pásmo 2 m od osy na obě strany
- 5) Ochranné pásmo přivaděče zemního plynu
- 4 m od osy na obě strany
- 6) Ochranné pásmo vodojemu
- 20 m na všechny strany od stavby
- 7) Ochranné pásmo zásobovacího řádu pitné vody
- 2 m od osy na každou stranu
- 8) Ochranná pásma vodních zdrojů (údolí Hrusického potoka)
- ochranné pásmo I. stupně (20 x 20 m)
- ochranné pásmo II. stupně
- 9) Ochranné pásmo přivaděče pitné vody Želivka (vede podél dálnice D1)
- II. ochranné pásmo 2 000 m od osy na obě strany
- 10) Ochranný prostor komunikací II. a III. třídy ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdního pásu
- 11) Ochranný prostor dálnice D1 ohraničený do svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenost 100 m od osy krajního přilehlého jízdního pásu
- 12) Radioreléová trasa – RR paprsek
- 13) Ochranné pásmo přivaděče kanalizace
- 2 m od líce stavby na obě strany

Objekty a plochy památkové péče

Kostel sv. Václava včetně ohradní zdi s branami zapsané pod č. 15233/2-2070

Ochrana přírody a krajiny

- 1) Vzdálenost 50 m nebo 20 m od lesa (VKP ze zákona)
- 2) Vodní plochy a toky, údolní nivy (VKP ze zákona)
- 3) Všechny VKP registrované a navržené
- 4) Manipulační pruh podél vodních toků 6 až 8 m
- 5) Všechny plochy regionálního a lokálního územního systému ekologické stability

- 6) Památné stromy
- 7) Záplavové území potoka Mnichovky

Ostatní limity

- Vyhlášené záplavové území Mnichovky a známé záplavové území části toku Hrusického potoka
- Celé území obce je v ochranném pásmu letiště Kbely s výškovým omezením staveb.
- Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany.
- II. ochranné pásmo přivaděče pitné vody Želivka – část Hrušov.
- Všechny památné stromy mají ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.

1.6. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT A NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Hrusice je zpracován v souladu s cíly a úkoly územního plánování, dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Územní plán vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu 3 základních pilířů (tj. podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel).

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně hodnot architektonických a urbanistických, prostřednictvím podmínek využití území. Zastavitelné plochy byly navrženy s ohledem na rozvojový potenciál území a míru dosavadního využití zastavěného území. Rozvojový potenciál obce je mimořádný. Obec má výhodné dopravní napojení na hl. m. Prahu a okolí (dálnice D1, komunikace II. a III. třídy), přírodní potenciál území pro rekreaci a bydlení je vysoký, je součástí rozvojového území OB1 dle PUR ČR a ZUR (hlavně ale reálně tak funguje) a na rozdíl od okolních obcí má vysoký potenciál genia loci jako rodiště malíře Josefa Lady a zachovanou historickou zástavbou.

Jako zatím jedna z mála obcí v okolí Prahy má vybudovanou kompletní inženýrskou infrastrukturu s potřebnou volnou kapacitou – zemní plyn, el. energie, pitná voda, splašková kanalizace včetně čištění, nově provedené sdělovací a datové rozvody optickými kabely.

Z výše uvedených podmínek vyplývá možnost umístění vymezení zastavitelných ploch pro různé typy bydlení v rodinných domech. Všechny plochy bydlení jsou navrženy buď jako využití ploch větších proluk mezi zastavitelným územím nebo v přímé návaznosti na něj. Aby byl snížen nevhodný zábor ZPF, je využito převodu části individuální rekreační zástavby na trvale obytnou v obou sídlech Hrusice a Hrušov. Tím se eliminují i nevhodné zásahy do krajiny, kde zůstávají zachovány rekreační plochy s doplněním veřejných prostranství včetně veřejné zeleně (stejně je to v obou sídlech). Požadavky na umístění zástavby v krajině jako samostatné enklávy nebo nárůst individuálních rekreačních objektů byly územním plánem odmítnuty.

Ochrana architektonicko urbanistických hodnot je zajištěna respektováním současného zastavěného území, z kterého je nejcennější centrální – historicky nejstarší část sídla. Za účelem ochrany architektonicko urbanistických hodnot Hrusice jsou v podmínkách využití území stanoveny i podmínky prostorového uspořádání území především s ohledem na stávající charakter zástavby a sousedící návaznou novou zástavbu, které budou ještě upřesněny územní studií US 1.

Územní plán vymezil nezastavěné plochy a pro jejich ochranu stanovil podrobné podmínky jejich využití. Hlavním účelem je v tomto případě zachování krajinného rázu, charakteru a ekologické stability. Samozřejmě jsou plně respektovány prvky regionálního systému ÚSES (RBK 1287 – údolí potoka Mnichovky a RBK 1288 – údolí potoka Šmejalky), všechny prvky lokálního ÚSES včetně upřesnění ploch a tras. Byly doplněny a rozšířeny plochy VKP a navíc navrženy protierozní opatření i nové plochy lesů (PUPFL) jako krajinoformující prvky ekologicky stabilizující a protierozní a částečně také jako protierozní opatření. Rozsah ploch ZPF je zásadně zachován, hlavně ve smyslu ucelených ploch členěných mezemi a rozptýlenou zelení tak, aby šlo o snadno obhospodařovatelné plochy.

Navržená koncepce počítá s rozvojem občanského vybavení komerčního a nekomerčního typu (veřejný sektor). V rámci zachování krajinného rázu, rekreačního potenciálu krajiny a vzhledem k historické zástavbě nejsou ve větším měřítku rozvíjeny klasické plochy pracovních příležitostí (výroba a skladování pro lehký průmysl atp.), protože nabídka pracovních příležitostí v rámci Mnichovic, Velkých Popovic, Říčan, komerčních zón podél dálnice D1 a hlavně hl. m. Prahy je tak vysoká a na takové úrovni, že obec Hrusice nemůže svými aktivitami těmto skutečnostem konkurovat (i když nebudeme brát v úvahu hlavní cíl ÚP – zachování krajinného a obytného prostředí).

V rámci ÚP není navrhována etapizace území. Stávající dopravní skelet území a kapacita inženýrských sítí umožňuje výstavbu v každé lokalitě. Protože lokality jsou hlavně určeny jako vyplnění větších či menších proluk v zastavěném území nebo v těsné návaznosti na zastavěné území, není možné určovat, které části mají přednost. Urbanistické řešení a koncepce řešení krajiny je takto nastaveno.

Vzhledem k nárůstu zastavitelných ploch v řešeném území je považováno využití území za skoro konečné v horizontu cca 15 – 20 let. Změny územního plánu např. vymezení nových zastavitelných ploch, by měly být akceptovány pouze na základě velmi podrobného a výrazně zdůvodněného požadavku, opřeného samozřejmě o širší územní vztahy vyplývající ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje při respektování krajinného rázu a stávající zástavby (bez ohledu na různé výhodné investiční nabídky pro obec nebo jednotlivé občany).

1.7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území v souladu s důsledky provozu modernizace dálnice D1 Praha – Brno (dle nařízení vlády ČR a požadavků ŘSD).

Územní plán je upraven v listopadu 2019 v souladu s touto platnou legislativou:

- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a po změně zákonem č. 225/2017 Sb.
- vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a po změně vyhláškou č. 13/2018 Sb.
- vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a po změně vyhláškou č. 431/2012 Sb.

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů byly stanoveny tyto plochy s rozdílným způsobem využití území. Podrobnější členění a

grafické zpracování dle systému MINIS, standardu digitálního zpracování územních plánů, přijatého Krajským úřadem Středočeského kraje. Uspořádání a obsah dokumentace je již v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. v úplném znění.

Územní plán je zpracován v souladu s § 18 a § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v úplném znění. ÚP Hrusice chrání a rozvíjí přírodní hodnoty území (ochrana a rozvoj hodnotné rekreační krajiny včetně ÚSES a VKP), kulturní hodnoty (zapsané kulturní památky a historická část zástavby) a civilizační hodnoty (rozvoj technické a dopravní infrastruktury včetně modernizace dálnice D1, rozšíření občanské vybavenosti a veřejných prostor). Územní plán navrhuje podmínky využití tak, aby byly rozvíjeny přiměřeně všechny funkce území ve smyslu udržitelného rozvoje území s důrazem na ochranu a zachování nezastavěných a přírodních ploch. Zastavitelné území je navrženo s ohledem na rozvojovou oblast OB1 hl. m. Prahy i s určitou rezervou, pro snížení záborů ZPF je jako hospodárnější řešení navržen převod rekreačních objektů na trvale obytné v zastavěných území sídel Hrusice a Hrušov.

1.8. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Tento ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

2.1. POŽADAVKY NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

Požadavky ze zadání ÚP byly splněny takto:

- 1) Stávající koncepce zástavby území je zachována. Hrusice mají plně zachováno historické centrum se zvláštními podmínkami zástavby, nová zástavba doplňuje pouze okrajové části původní obce a proluky opět s omezením velikosti a typu zástavby, aby nebyla historická zástavba a dálkové pohledy narušeny. Novodobá část zástavby je orientována na východ za Hrusický potok. Hrušov zůstává samostatnou částí, kde obytná zástavba doplňuje plochy mezi stávající zástavbou.
- 2) Obytná zástavba je navržena SV – smíšená obytná (venkovská) v Hrusicích v částech navazujících na stávající zástavbu. Dále je navrženo bydlení v rodinných domech venkovské BV s možností různých podnikatelských aktivit a bydlení v rodinných domech městské a příměstské Bi navazující na obdobnou stávající zástavbu.
- 3) Zemědělský areál je zachován dle rozhodnutí zastupitelstva obce (odmítnutí návrhu přestavbového území pro SV, OS, ZO).
- 4) Individuální rekreační zástavba není rozvíjena, pouze u Hubáčovského rybníku byla navržena proluka pro několik chat (cca 6 – 8 staveb).
- 5) Byly určeny plochy změn rekreačních objektů na trvale obytnou zástavbu navazující na stávající obytnou zástavbu a veřejnou infrastrukturu.
- 6) V centru obce je navržena plocha pro novou občanskou vybavenost veřejné infrastruktury. Nová komerční vybavenost může být umístěna v plochách smíšených SV. Stávající občanská vybavenost je zachována.

- 7) Stávající památkově chráněné a významné objekty jsou plně respektovány včetně muzea J. Lady.
- 8) Nové sportovní plochy jsou umístěny u stávající sokolovny v Hrusicích.
- 9) Vzhledem k nárůstu ploch obytné zástavby jsou navrženy i nové plochy pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň v Hrusicích a Hrušově včetně veřejné zeleně a dětských hřišť.
- 10) Nové plochy pro výrobu a skladování nejsou navrhovány, ÚP potvrzuje rozsah ploch a umístění výroby (u dálnice D1) a zemědělství (mimo zástavbu na severu území Na Vlčím halíři).
- 11) S ohledem na krajinný ráz a historickou zástavbu nejsou povoleny stavby větrných a fotovoltaických elektráren ani zařízení a stavby operátorů mobilních telefonů.
- 12) V záplavovém území Mnichovky není navrhována žádná zástavba, totéž platí pro údolí potoků Hrusického a Šmejkalovy.

2.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- 1) ÚP upřesňuje systém ÚSES na lokální úrovni dle ZÚR, UAP a podkladů předaných MěÚ Říčany. Nově je trasována část biokoridoru LBK 8 u Hrusického potoka. Regionální biokoridory RBK 1287 a 1288 jsou plně respektovány.
- 2) V ÚP je upřesněn a doplněn systém VKP dle předaných podkladů (p. Bradka – Zelený svět) včetně VKP ze zákona, navrhovaných a registrovaných.
- 3) Vodní toky včetně břehových porostů, rybníky a údolní nivy jsou zachovány bez zástavby.
- 4) Do ÚP jsou zapracovány záplavové území Mnichovky, které je celé v aktivní zóně. Záplavová území na potocích Šmejkalovy a Hrusickém potoku nejsou určeny.
- 5) V ÚP je navrženo doplnění liniové, izolační a ochranné zeleně podél komunikací a na hranici zastavitelných ploch.
- 6) Nově jsou navrženy protihlukové stěny podél rozšíření dálnice D1, které jsou skryté v izolační a ochranné zeleni podél dálnice.
- 7) Oplocování pozemků mimo zastavěné a zastavitelné území je zakázáno mimo el. ohradníků a dřevěných zábran pro chov zvířat nebo oplocení zalesňovaných pasek a lesních školek.

2.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- 1) ÚP nemění stávající koncepci dopravy, pouze doplňuje koridor rozšíření dálnice D1 dle usnesení vlády a s tím spojené rekonstrukce nebo vybudování nových mostů.
- 2) Nové komunikace navazují na stávající systém místních komunikací. Zároveň jsou navrženy potřebné profily a typy komunikací včetně úprav stávajících.
- 3) Pro hromadnou dopravu je navrženo prodloužení stávající autobusové linky do Senohrab na železniční zastávku a tím bude velmi vhodně rozšířena stávající příměstská integrovaná doprava s využitím železniční trati č. 221 Praha – Benešov.
- 4) Stávající napojení rekreační zástavby u Hubačovského rybníka bude vyhovující, je pouze nutné upravit její povrch, místně šířku (pokud lze) a odtokové poměry. Toto detailní řešení nelze navrhovat v měřítku a podrobnostech v ÚP, ale v navazující dokumentaci dalších stupňů.

- 5) Stávající průjezd po místní spojnici mezi Mirošovicemi z kom. II/508 do Hrusic je zachován pouze pro osobní automobily. Po dohodě s obecním úřadem nebude měněn stávající systém úpravy průjezdu tj. průjezd pouze na povolení obecního úřadu trvale bydlícím občanům Hrusic (zabránění průjezdu z dálnice D1 do rekreačních oblastí mimo Hrusice).
- 6) Zásobování pitnou vodou je v ÚP řešeno novým vrtem s čerpacím místem a rozšířením vodojemu. Pak bude možné zásobovat celé zastavěné i zastavitelné území.
- 7) Splašková kanalizace využívá kombinovaný systém tlakový a gravitační, rozšiřuje jeho rozvody (mimo oblastí u Hubačovského rybníka). Celý systém končí na ČOV Senohraby, kde je již plánována intenzifikace podle nárůstu obyvatel obcí Senohraby a Hrusice.
- 8) Dešťové vody z objektů budou zasakovány na pozemku. Dešťové vody z ploch a komunikací budou buď svedeny do retenčních nádrží s postupným odpouštěním nebo také zasakovány na pozemku.
- 9) Zemní plyn je dostatečně kapacitní a jeho rozšíření pro novou zástavbu je možné.
- 10) Pro zásobování el. energií je síť vedení 22 kV dostatečná, ale je nutné doplnit síť trafostanic 22 kV / 0,4 kV a místní rozvody zásadně prováděné v zemi.
- 11) Nově bylo doplněno využití alternativních zdrojů energie, ale s omezením v historické zástavbě.
- 12) Sdělovací a datové sítě jsou navrženy jako rozšíření stávající optické sítě nově pokládáné při stavbě splaškové kanalizace. Tato síť má dostatečně velké rezervy.
- 13) Stávající systém turistických, naučných a cyklistických stezek je plně zachován.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

3.1. HRANICE ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla vymezena v původním územním plánu, po provedení průzkumů a rozborů byla upravena k 31.10.2019 jak je uvedeno v kap. A – Opatření.

Do zastavěného území nebyly zahrnuty pozemky s platným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením, pokud nebylo na místě zjištěno zahájení stavby. Výklad o zahrnutí těchto ploch se liší, zpracovatel se řídí posledním oficiálním výkladem představitelů MMR.

Zastavitelné území je vyznačeno černou tečkovanou čarou ve výkresech č. 1.2. Základní členění území, č. 1.3. Hlavní výkres a č. 2.2. Koordinační výkres. Do zastavitelného území byly zahrnuty všechny plochy s rozdílným způsobem využití mimo ploch smíšených nezastavěných NS, ploch PUPFL (NL), ploch zemědělských (NZ, NZ-T), ploch významných přírodních regionálního a lokálního ÚSES, VKP (NL) a ploch vodních a vodohospodářských (VV).

3.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

3.2.1. Celková koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území vychází z vyhodnocení území v širším kontextu regionu a vyhodnocení místních podmínek.

Dle PUR ČR a ZÚR Středočeského kraje se jedná o rozvojovou oblast OB1 s návazností na hl. m. Prahu. Je nutné připravit možnosti a lokality pro obytnou zástavbu a navazující občanskou zástavbu. Krajina je ale zároveň hodnocena jako rekreační typu R se zvýšenou rekreační atraktivitou, jejíž hodnota je dána zajímavou morfologií terénu (částečně „krajina zaříznutých údolí“), pestrostí členění ploch (lesozemědělská krajina s břehovými porosty vodních toků) a množstvím vodních toků a nádrží. Atraktivita území je dána velmi dobrou dostupností po dálnici D1 (exit Mirošovice) a navazující komunikace II. a III. třídy nebo integrovanou příměstskou dopravou přes železniční trať č. 221 Praha – Benešov.

ÚP navrhuje pokud možno vyvážené využití území. Je upřednostněn rozvoj obytné zástavby různého typu (SV, Bi, BV) před rekreační zástavbou, protože v území je velké množství chatových osad (cca 420 staveb). Tato zástavba již nebude rozšiřována (mimo dostavby proluky u Hubačovského rybníku). ÚP navrhuje doplnění občanské vybavenosti území v centru Hrusic, kde je doplněna ploch pro předškolní nebo školní zařízení, využití stávajících objektů a nové objekty pro spolkovou a kulturní činnost, sociální a zdravotní péči. Komerční občanskou vybavenost je velmi těžké lokalizovat (obchody, služby, podnikatelské aktivity), proto je navrženo širší území smíšené obytné s možností umístění této funkce. Protože rekreační zástavba silně zatěžuje občanskou vybavenost, je navržena možnost zřídit základní občanskou vybavenost i v rekreačních osadách i třeba jen se sezónním provozem.

Dle ZUR je nutné udržet rekreační potenciál krajiny a území. Je navržena možnost výstavby objektů pro hromadnou rekreaci (penziony), jsou doplněny sportovní plochy a tělocvična v Hrusicích. Zároveň jsou plně zachovány všechny turistické, naučné a cyklistické stezky.

Zásadní rozdělení zástavby na Hrusice a část Hrušov je zachováno. Hrušov původně patřil do správního území Senohraby. Historickým vývojem, zástavbou, typem krajiny, dopravní dostupností patří toto rekreační a vilové sídlo k Senohrabům. To je potvrzeno i výstavbou dálnice D1, která tato dvě sídla už zřejmě „navždycky“ rozdělila. ÚP soustřeďuje zastavitelné plochy do těchto dvou částí, nejsou navrhovány žádné nové samostatné plochy nebo lokality. Chatové osady by bylo samozřejmě vhodné redukovat, ale předpokládaný vývoj postupného opouštění chat a jejich případné dožití (demolice) z důvodu generační výměny, ekonomické náročnosti nebo jiných rekreačních aktivit se dosud nepotvrdil. V ÚP zůstávají bez rozvoje.

Pro snížení počtu rekreačních objektů je v Hrusicích a Hrušově navržena možnost převodu (přestavby) části rekreačních objektů na trvale obytnou zástavbu.

Pro atraktivitu území jak pro obytnou, tak pro rekreační zástavbu je základní podmínkou udržení krajinného rázu a ekologické stability. Z tohoto důvodu jsou v ÚP plně respektovány regionální biokoridory, lokální ÚSES je upravený a jsou rozšířeny některé prvky VKP. Je navrženo i rozšíření ploch lesů. Největší lokální význam mají plochy izolační a ochranné zeleně podél komunikací a na hranicích zástavby i udržení a rozvoj veřejné zeleně. Břehové porosty, nivní louky, lesní porosty, meze a ostatní stávající přírodní plochy jsou plně zachovány.

Vzhledem ke krajinnému rázu a zachování hodnot území nejsou v ÚP navrhovány i přes blízkost dálnice D1 žádné výrobní a skladové plochy nebo areály. Menší smíšená výrobní plocha je navržena pouze u dálnice D1 v návaznosti na výrobní plochy na k.ú. Mirošovice. Zvýšení počtu pracovních míst by mohl přinést rozvoj místní občanské vybavenosti a cestovního (turistického) ruchu (Ladovy Hrusice) nebo zvýšení podnikatelských aktivit občanů. Vzhledem k velmi kvalitním novým sdělovacím a datovým sítím (optické kabely v každé ulici) se zřejmě bude rozvíjet práce z domova. Vždy však bude území vázáno na pracovní příležitosti v rozvojovém území podél dálnice

D1 (Průhonice, Čestlice, Nupaky, Dobřejšovice, Modletice atp.), dále na Říčany a na hl. m. Prahu.

Pro zachování pracovních příležitostí v zemědělství a údržbě krajiny je navržena nová lokalita zemědělské výroby ZV1 mimo zastavěné území, resp. za jeho hranicí.

Z hlediska dopravní infrastruktury je území dobře napojeno stávajícími komunikacemi na okolní obce, dálnici D1 i na pověřenou obec Mnichovice a obec s rozšířenou působností Říčany. ÚP navrhuje úpravu a doplnění místních komunikací.

Pro rozvoj území je nejdůležitější posílení zdroje pitné vody dalším hydrovrtem u Hrusického potoka a rozšíření vodojemu. Ostatní technická infrastruktura je dostatečně kapacitní pro rozšíření zastavěného území – zemní plyn, elektrická energie, sdělovací a datové sítě, splašková kanalizace. Pouze u splaškové kanalizace bude možná nutné rozšíření koncového čistícího stupně – ČOV Senohraby dle vývoje počtu obyvatel v Senohrabech a Hrusicích. Inženýrské sítě nejsou navrženy z ekonomických důvodů pro chatové osady dle rozhodnutí obce.

3.2.2. Urbanistická koncepce

3.2.2.1. Hrusice

První písemná zmínka o obci je z r. 1205. V prvním období patřila obec zřejmě pod správu Přemyslovců, později přecházela správa obce pod různé blízké hrady či zámky. Území katastru tedy patří do trvale zkulturněného a osídleného území již od středověku. Složitý členitý terén měl příznivý vliv na rozvoj území ve smyslu dnešní ekologie, protože vždy byl na území zachován přiměřený podíl lesů a lužních porostů. Původní zornění půdy bylo však vyšší než je v současné době.

Původní zástavba obce návesního typu byla soustředěna kolem podélné návsi a bývalého farního kostela sv. Václava. Paprskovitě byly okolo ústředního prostoru uspořádány dvorce a v jejich podélné ose i dělení pozemků za hranicí zástavby obce. Tato část obce se dochovala od r. 1841 v zásadě beze změny, i když původní dřevěné domy byly postupně přestavovány. Rozvoj zástavby obce nastal až ve 20. století a to hlavně podél komunikací severním a jižním směrem, nová zástavba začala vznikat ve větším měřítku za bývalou přirozenou hranicí - Hrusický potok - východním směrem i přes nepříznivý reliéf terénu.

Původní prostor návsi byl částečně zastavěn postupně vznikajícími objekty tj. farní úřad, hospoda u Sejků, škola a částečně i obytnou zástavbou. Přes tyto změny, nebo spíše právě pro tento postupný trend zástavby je celé území původní obce velmi malebné, rostlá zástavba působí přirozeně.

Zástavba obce ve 20. století souvisí s rozvojem ekonomiky mezi válkami i s poválečnou obnovou, kdy maximální počet obyvatel dosáhla obec v roce 1950 - 572 obyvatel. Postupný úbytek obyvatel je dán změnou systému hospodaření v zemědělství a soustřeďováním obyvatel do měst. Při sčítání lidu, domů a bytů v r. 1991 měla obec pouze 374 obyvatel. Nový rozvoj obce nastává s deglomeračním procesem hl. m. Prahy a zároveň možnostmi obyvatel stěhovat se do oblasti příměstského regionu za lepšími životními podmínkami souvisí se změnou společenských a ekonomických podmínek po r. 1990. Nárůst počtu obyvatel na více než dvojnásobek do r. 2015 (808 obyvatel) je jedním z nejvyšších v okrese Praha – východ, který jako okres má 2. nejvyšší nárůst obyvatel ve Středočeském kraji, který je krajem s nejvyšším přírůskem obyvatel v ČR.

Růst obce po r. 1990 má však i negativní důsledky. V údolí Hrusického potoka došlo k nevhodnému zastavění v oblasti "Bulánka", byl v podstatě zrušen původní

biokoridor a objekty na základě vydaného územního a stavebního rozhodnutí jsou stavěny částečně v zátopovém území.

Pro toto území je zpracováváno samostatné posouzení ochrany vodního toku a protizáplavových opatření. Zároveň je dle stanoviska MěU Říčany - odbor životního prostředí navrženo obnovení lokálního biokoridoru.

Základním prvkem řešení je zachování historické části původní obce včetně veřejného prostoru mezi památkově chráněným kostelem sv. Václava a bývalou farou (čp. 43) a druhým veřejným prostorem – návší s hospodou U Sejků (čp. 25), obchodem a bývalou základní školou (čp. 32). Návěs je obklopena hodnotnou zástavbou původních domů (čp. 1, 2, 3, 4, 20, 22, 38, 40, 46), do které patří také Rodný dům Josefa Lady čp. 15, obecní úřad a Hrusická sokolovna. V ÚP je navržena hranice historické zástavby (viz výkr. č. 1.3. – Hlavní výkres) pro plochy SV se samostatnými podmínkami způsobu využití území pro zachování původního charakteru obce. Území historické zástavby se shoduje s původně uvažovaným „Památkovým ochranným pásmem pro kostel a dochované sídlištní prostředí sídlištního celku Hrusice“, které navrhoval Národní památkový ústav v květnu 1992 (nebylo vyhlášeno). Zpřesnění podmínek bude provedeno formou územní studie US 1.

Navrhované plochy obytné smíšené zástavby (SV2 až SV7) v prolukách a na okrajích této zástavby a rozšíření sportovních ploch sokolovny (OS1) mají opět určeny podmínky pro využití ploch tak, aby netvořily nevhodné sousedství historického jádra (zastavěnost, výška, plocha pozemku), ale není možno vyžadovat přesné zachování původních typů zástavby.

V jižní části území byly doplněny plochy obytné smíšené SV11, SV12 mezi stávající zástavbou. Před muzeem J. Lady je navrženo chybějící parkoviště pro návštěvníky muzea (včetně autobusového stání).

Nové plochy bydlení venkovské s možnými podnikatelskými aktivitami v rámci RD jsou navrženy jako plochy BV2 mezi stávajícími plochami rekreační a obytné zástavby. Vzhledem ke sklonu ploch západně od tohoto území je zde navrženo protierozní opatření (zachycení dešťových vod) NS2. Součástí je také plocha pro rozšíření vodojemu (TI1).

V západní části Hrusic jsou navrženy menší plochy obytné smíšené jako využití proluky i pro rozšíření soukromých ploch zahrad a SV9 v návaznosti na stávající zastavěné plochy.

Jihovýchodní část Hrusic je doplněna plochami obytné zástavy městského typu (Bi1, Bi2) v návaznosti na stávající obytné plochy a rekreační zástavbu. Z důvodu rozsahu území je zde navrženo veřejné prostranství PV3.

Část ploch rekreační zástavby v Hrusicích je navržena pro možnost úprav a převodu na trvale obytnou zástavbu – plochy SR1, SR2, pokud mají napojení na stávající účelové komunikace a technickou infrastrukturu.

ÚP navrhuje nové rozvojové plochy Hrusic jako využití proluk (na okrajích zástavby) území a vždy v návaznosti na stávající zastavěné území.

Celkově je hlavním cílem řešení zachovat a doplnit historickou zástavbu na západní straně Hrusického potoka bez narušení charakteru. Novodobější zástavba byla již ve 20. století umísťována na východní straně Hrusického potoka, kde jsou i v ÚP navrženy nejnovější zastavitelné lokality.

3.2.2.2. Hrušov

Samostatnou částí obce je oblast Hrušova, oddělená od obce dálnicí D1. Tato relativně nová část vznikala až ve 20. století jako rekreační oblast v návaznosti na rozvoj tzv. „letního bydlení“ v okolí Prahy, v tomto případě rozvoj rekreace v Senohrabech a celkově až v Posázaví. Původní vily byly doplňovány později po II. světové válce rodinnými domy, ale hlavně chatami. Největším objektem zde je původní hotel Valencia, nyní přestavěný na bytové jednotky. Je velká škoda, že původní hotel a kino nezůstaly objektem hromadné rekreace, ale v rámci restitucí a ekonomických podmínek nebylo možné tomu zabránit. V této části se dostává do ostrého kontrastu původní vilová zástavba s velkými pozemky a chatová zástavba po r. 1950 – 1960. Celá oblast spádově (včetně reliéfu krajiny) připadá spíše k Senohrabům.

ÚP respektuje tradici rekreačního bydlení a trvalého bydlení a neumísťuje zde jiné funkční využití. V severozápadní části je navržena obytná plocha městského a příměstského bydlení Bi4.

Ve střední části Hrušova je umístěna největší plocha Bi5 městské a příměstské zástavby, s kterou se zde vždy počítalo a má již částečně připravenou parcelaci. Další dvě menší plochy městské a příměstské zástavby jsou plochy Bi6 a Bi7, které vlastně vyplňují stávající proluku v zástavbě Hrušova.

Část rekreačních objektů je navržena pro převod na trvale obytnou zástavbu. Plochy SR3 až SR6 jsou již nyní napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu.

Návrh typu obytné zástavby městské a příměstské navazuje na dlouhodobý vývoj, který pro rekreační účely zhodnotil krajinné prostředí. Později se z rekreačních objektů staly trvale obytné objekty městského a příměstského typu. Nová zástavba tohoto typu by neměla mít svým typem negativní vliv na životní a obytné prostředí stávající. Pouze na severním okraji Hrušova ve styku s plochami ZPF, je navržena zástavba venkovského typu.

Smíšená zástavba rekreační a obytná je vzhledem k morfologii terénu, okolním lesům, trase regionálního biokoridoru údolím potoka Mnichovky a záplavovému území ponechána bez jakéhokoliv rozvoje.

3.2.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou navrženy dle § 170 zák. 183/2006 Sb. v úplném znění po novele zákona č. 350/2012 Sb.:

Veřejně prospěšné stavby

- WT - technické koridory (společné trasy dopravy a technických sítí)
- WD - koridory a plochy pro dopravu
- WTi - koridory pro jednotlivé sítě

Veřejně prospěšná opatření

- WR - opatření ke zvyšování retenčních schopností území a protierozní opatření
- WU - založení prvků ÚSES

Všechny koridory, trasy a plochy jsou zakresleny ve výkresu 1.10. Veřejně prospěšné stavby a opatření. Rozsah bude upřesněn v jednotlivých územních řízeních pro tyto prvky.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou navrženy podle § 101 zák. 183/2006 Sb. v úplném znění po novele zákonem č. 350/2012 Sb.

PV - veřejná prostranství

Všechny plochy jsou zakresleny ve výkresu 1.10. Veřejně prospěšné stavby a opatření a jejich rozsah je dán výčtem parcel v kapitole H – Opatření, textová část.

3.3. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

3.3.1. Dopravní infrastruktura

3.3.1.1. Širší dopravní a územní vztahy

Řešené území leží v jihovýchodní části okresu Praha - východ.

Hlavní páteřní komunikací je dálnice D 1 Praha - Brno, protínající jižní část katastrálního území. Nejbližší sjezd z dálnice je v Mirošovicích, kde se napojuje komunikace I/3 směřující na Benešov. Na tuto komunikaci navazuje v Mirošovicích komunikace II/508, vede do Mnichovic a tvoří částečně západní hranici katastrálního území Hrusice. Z této komunikace odbočuje v Mnichovicích komunikace II/335, která protíná řešené území v jeho severní části a napojuje jej na Ondřejov a Stříbrnou Skalici. Těsně za hranicí území odbočuje ze silnice II/335 severním směrem silnice II/113, vede přes Struhařov do Mukařova, kde se napojuje na silnici I. třídy I/2, vedoucí směrem západ - východ: Říčany - Kostelec nad Černými Lesy. Komunikace II/508 a II/335 nesou hlavní dopravní zátěž a napojují území na regionální dopravní systém. Komunikace II. třídy splňují šířkové i výškové parametry (kategorie MS 9,5).

Největším plánovaným zásahem do nadřazené dopravní infrastruktury je plánovaná modernizace a rozšíření dálnice D1 v úseku Mirošovice – Kývalka. Nejedná se pouze o rekonstrukce vozovky a všech dopravních zařízení, ale i částečné rozšíření o 0,75 m odstavného pruhu v obou směrech.

Vzhledem k předpokládanému rozvoji dopravy v ČR je navržena územní rezerva R1 pro dálnici D1 jako koridor o šíři 12 m po obou stranách pro rozšíření o 1 jízdní pruh v obou směrech. Zároveň je navržena ochranná a izolační zeleň po obou stranách dálnice D1 ať už pro stávající dálnici D1 nebo pro případné rozšíření. V této ochranné a izolační zeleni by mohly být umístěny protihlukové stěny na základě vyhodnocení hlukové studie.

Komunikace II. třídy zůstávají beze změn se stávajícími parametry, ale některé křižovatky s komunikacemi III. třídy nebo místními komunikacemi by bylo vhodné upravit hlavně z hlediska rozhledových poměrů (vzhledem k měřítku 1 : 5 000 nelze řešit v ÚP).

Územím neprochází žádná železniční trať, ale obyvatelé využívají a nadále budou využívat železniční trať 221 Praha – Benešov, na jejíž zastávky se dopravují autobusem nebo osobními auty.

3.3.1.2. Místní komunikace

Obec Hrusice je na systém komunikací II. třídy napojena pomocí komunikace III/3353, která odbočuje ze silnice II/335 jižním směrem, vede přes obec, dále podél Hrusického potoka a údolím Šmejkalovy, kde podchází dálnici D 1, do Hrušova a Senohrab, kde se napojuje na komunikaci I/3 směr Benešov. Z této komunikace (I/3) je

přes Mirošovice možný nájezd na dálnici D 1. Z dálnice jsou tedy Hrusice dosažitelné po komunikacích II. třídy přes Mnichovice nebo po komunikaci I. a III. třídy přes Senohraby.

Místní občané, návštěvníci a chatari však využívají zkratku od sjezdu z dálnice přes Mirošovice a po místní účelové komunikaci přímo do Hrusic. Je to upravená cesta s asfaltovým povrchem, která odbočuje z komunikace II/508, vede pod dálnicí, přes mostek potoka Mnichovka přímo do obce. Silnice slouží jako nejkratší napojení z Hrusic do Mirošovic na železniční zastávku trati č. 221 Praha – Benešov, která je součástí příměstské integrované dopravy hl. m. Prahy (PID) a umožňuje nejkratší a nejrychlejší dopravní spojení do zaměstnání, do škol a za vyšší občanskou vybaveností.

Při soutoku Hrusického potoka a Šmejalky odbočuje ze silnice III/3353 komunikace III/6031, která směřuje do Turkovic a Ondřejova.

Ze středu obce vede jižním směrem v trase historické cesty místní účelová komunikace, přechází nadjezdem dálnici D 1 a spojuje Hrusice a Hrušov. Tato komunikace má šířku 4 - 5 m, v jižní části území větší spád, povrch asfaltový.

Místní obslužné komunikace uvnitř obce jsou většinou zpevněné s asfaltovým povrchem, tvoří přístupy k zástavbě rodinných domků či chat. Šířka se pohybuje od 3 do 5 m.

Cesty v extravilánu jsou většinou nezpevněné, tvoří přístupy k chatám nebo slouží jako hospodářské přístupy k polím a loukám.

V chatových koloniích jsou často šířkové i sklonové parametry velmi nepříznivé.

3.3.1.3. Návrh nových komunikací a veřejných prostor

Nově zastavitelné plochy využívají napojení na stávající místní komunikace, v ÚP nejsou navrženy žádné nové sjezdy a nájezdy na komunikace II. a III. třídy mimo vjezdu na plochu BI/1, kde je potřeba řešit nově dopravní systém, protože nebylo původní dopravní řešení respektováno.

Nové komunikace budou řešeny jako místní obslužné kategorie C, v případě menších lokalit nebo okrajových území v kategorii D se sníženou návrhovou rychlostí na 30 km/hod.

- V kategorii C o šíři 10,5 m nebo 10,0 m budou řešeny příjezdové komunikace k novým zastavitelným lokalitám a hlavní průjezdné komunikace včetně propojení Hrusic a Hrušova s těmito lokalitami v šířkovém uspořádání:
 - a) šířka 10,5 m
 - 1,5 m chodník
 - 5,0 m (2 x 2,5 m) jízdní pruh
 - 2,5 m pás zeleně
 - 1,5 m chodník
 - b) šířka 10,0 m
 - 2,0 m chodník
 - 5,0 m (2 x 2,5 m) jízdní pruh
 - 3,0 m pás zeleně

Pokud budou upravovány stávající komunikace, budou provedeny v kategorii C o šíři 8,0 m s jednostranným chodníkem tam, kde to umožňuje šířka veřejného prostoru.

- V kategorii D o šíři 8 m budou řešeny obytné zóny a úpravy všech stávajících komunikací včetně rekreační zástavby v šířkovém uspořádání:
 - 4,5 m (2 x 2,25 m) jízdní pruh

- jednostranný nebo vystřídáný pás zeleně šířky min. 2,0 m se stromy (bez inženýrských sítí)
- maximální vzdálenost zpomalovacích prvků v dopravním prostoru je 50 m

Rekonstrukce a úpravy stávajících místních komunikací musí být prováděny jako dvoupruhové, obousměrné v minimální šířce 5,0 m silnice.

Pokud to místní poměry neumožňují, musí být šířka místní komunikace – vozovky minimálně 3,5 m, vyhnutí vozidel musí být zajištěno ve vzdálenosti 100 – 200 m, musí být upraveno parkování. Podmínky jsou stanoveny ČSN z důvodu průjezdu vozidel hasičských záchranných sborů a zároveň pro průjezd vozidel záchranné služby a svozu odpadků.

Vzhledem ke stávajícímu stavu komunikací (šířkové a spádové poměry, křížení) se doporučuje návrhová rychlost v zastavěném a zastavitelném území 30 km/hod.

3.3.1.4. Doprava v klidu

Parkování vozidel v navržené obytné výstavbě se stanovuje na minimálně 2 stání na pozemku 1 RD (rodinného domu), pokud má RD jeden byt. Na každý další byt je nutné doplnit 1 stání na vlastním pozemku. Tento počet stání platí i pro přestavby individuálních rekreačních objektů na trvale obytné objekty.

Parkování u nových zařízení občanské vybavenosti všeho druhu musí být zajištěno na pozemku stavby nebo investora. Počet bude určen v souladu s platnou legislativou.

Pro plochy výroby, výrobních služeb, servisů a dalších podnikatelských aktivit musí být vždy zajištěn počet odstavných a parkovacích stání na vlastním pozemku, počet bude určen v souladu s platnou legislativou.

Nově je navržena plocha parkoviště u muzea Josefa Lady DS1 s kapacitou minimálně 2 parkovacích míst pro autobusy a 40 míst pro osobní automobily. Parkoviště bude sloužit nejen pro muzeum, ale i jako záchytné parkoviště pro návštěvníky Hrusic.

Stávající parkoviště u obecního úřadu musí být plně zachováno.

Pokud bude využita plocha stávajících individuálních objektů pro obytnou zástavbu, občanskou vybavenost, výrobu a podnikatelské aktivity, platí i pro tato přestavbová území stejné počty parkovacích a odstavných stání jako pro novou zástavbu stejného typu.

3.3.1.5. Hromadná doprava

Železniční doprava

Na k.ú. Hrusice není žádná železniční trať, ale v sousedních obcích Senohraby a Mirošovice jsou železniční zastávky na důležité trati č. 221 Praha – Benešov, která je silně využívána jako příměstská doprava hl. m. Prahy. Bohužel ani jedna zastávka není napojena z Hrusic autobusovou dopravou, takže na obě zastávky dojíždí obyvatelé osobními automobily. Do Mirošovic směřují lidé z Hrusic, na železniční zastávku Senohraby jezdí hlavně obyvatelé Hrušova.

Železniční trať je dosažitelná autobusovou integrovanou dopravou až ve Strančicích (přes Mnichovice a Všestary), což prodlužuje cestovní dobu na jednu jízdu o cca 20 minut.

Autobusová doprava

Autobusová doprava je stejně jako železniční trať součástí příměstského systému Ropid.

Přes Hrusice projíždí autobusová linka 282 490 Strančice – Ondřejov – Stříbrná Skalice, 10 spojů v obou směrech. Spoje jsou převážně soustředěny do ranních a odpoledních hodin dle pracovní a školní doby. Spoje nepokrývají ale večerní hodiny pro příjezd z kulturních akcí z Prahy, nejpozdější odjíždí ze Strančic ve 20,32 hod.

DOPLNĚNÍ SYSTÉMU HROMADNÉ DOPRAVY

- 1) Hromadná autobusová doprava nepokrývá izochronami 300 a 500 m území Hrušova ani při zohlednění autobusových linek v Senohrabech.
- 2) Chybí spojení mezi částí Hrušov a správním centrem území Hrusice s občanskou vybaveností.
- 3) Chybí spojení autobusovou dopravou na nejbližší železniční zastávky Senohraby nebo Mirošovice.

Všechny tři problémy se dají vyřešit úpravou tras autobusových linek:

- a) změnou trasy linky 282 490 z Hrusic do Hrušova (nová zastávka) a přes železniční zastávku Senohraby, kde je plocha pro obratiště zpět na původní trasu do Turkovic na komunikaci III/3353 resp. III/6031 (po komunikaci III/6031).
- b) Stávající linku 200 401 Nespeky – Pyšely – Senohraby prodloužit o dvě stanice Hrušov a Hrusice – konečná stanice s obratištěm na stávající ploše u obecního úřadu.

Jako jednodušší se jeví prodloužení linky 200 401, ale záleží na technických a ekonomických možnostech.

3.3.1.6. Pěší turistické trasy a cyklostezky

1. Napříč územím prochází turistická trasa po žluté značce z Mirošovic přes Hrusice po místních zpevněných komunikacích, dále po polní cestě Na prašivkách a dále údolím Šmejalky po lesní cestě na Ondřejov.
2. Údolím Mnichovky vede turistická trasa po zelené značce od mostku přes Mnichovku do Hrušova a dále přes lesní celek Bílá cesta na Lensedly.
3. Trasa vedoucí po modré značce z Velkých Popovic k Sázavě se řešeného území dotýká jen v jeho jižní části v Hrušově.
4. Trasa, vedoucí po červené značce ze Senohrab na Č. Voděrady, prochází údolím Šmejalky, nejdříve po silnici III. třídy (0312), od soutoku Šmejalky a Hrusického potoka po lesní cestě.

Cyklotrasa vede z Mirošovic po místní komunikaci do Hrusic (č. 0025) a odtud po silnici III/6031 do Hrušova a Senohrab a k Sázavě (č. 0020). Z této trasy se odděluje v Hrušově cyklostezka 0023 Hrusice – Ondřejov (mimo řešené území).

Velký význam mají relativně nové naučné stezky:

Mikešova cesta : Hrusice – Vlčí halíř – Mnichovice – Myšlín – Struhařov – Klokočná – Světice – Říčany

Ladův kraj : využívá okruhy po stávajících turistických trasách a cyklostezkách s označením významných míst

Všechny pěší a cyklistické trasy zůstávají v územním plánu zachovány.

Nově je navržena spojnice turistických tras a cyklotras mezi Hrusicemi (od kostela přes Hrušov na kom. III/6031) do Senohrab. Trasa je navržena okolo Muzea

J. Lady a tvoří zároveň výhodné napojení ze železniční zastávky v Senohrabách do Hrusic jako centra mikroregionu Ladův kraj.

3.3.1.7. Ochranná pásma

Ochranný prostor dálnice D1 ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu

Ochranný prostor komunikací II. a III. třídy ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdniho pásu

3.3.2. Technická infrastruktura

3.3.2.1. Pitná voda

Stávající stav:

Obec má v současné době vodovod, který je napojen na místní zdroj vody. Obecní vodovod slouží pro zásobování převážné většiny domů pro trvalé bydlení. Domy, které jsou situovány ve vzdálenějších oblastech od tras nových vodovodů jsou nadále zásobovány z lokálních zdrojů vody (domovní studny).

Jímací území pro obec se nachází 800 m SSV od kostela v obci Hrusice, v údolí Hrusického potoka (1-09-03-131) v katastru obce Hrusice.

Jímací území slouží pro zásobování obce Hrusice a částečně pro část Hrušov. Současné době využívá obecní vodovod cca 600 obyvatel.

Zdrojem vody pro obecní vodovod je vrtaná studna označená SV2(HV-1).

Studna o hloubce 20,5m, která se nachází na pozemku č. 491 v k.ú. Hrusice.

Studna je situována v nejsevernější části obce Hrusice v údolí Hrusického potoka. Ten pak se sousedním potokem Šmejalka tvoří povodí č. 1-09-03-131 a je levostranným přítokem Mnichovky, která ústí nad Senohrabami do Sázavy. Studna je vzdálena 20 m od aktivního toku potoka.

Vrtaná studna - označení S-2(HV-1)
hloubka 20,5 m
profil 160 mm
vydatnost 2,5 l/sec
doporučená využitelná vydatnost 1,0-0,75 l/sec

Pro prameniště S2 bylo stanoveno pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně Okresním úřadem Praha-východ dne 17.5. 1999, evidenční číslo 01R-109-0053-19.

Vrt je vystrojen výpažnicemi PVC DN 160. Ve vrtu je osazeno ponorné čerpadlo. Výtlačné potrubí od čerpadla je přivedeno do vodojemu 2x50m³, který je umístěn na nejvyšším bodě území, v lokalitě „Na Hrádkách“. Dno vodojemu je na kótě 415,00m n.m. Vodojem je oplocen. Toto oplocení o rozměrech 20x20m vyhrazuje ochranné pásmo okolo vodojemu.

Součástí vodojemu je i úpravna vody, kde je voda zbavena radonu a je zdravotně zabezpečována tak, aby odpovídala ČSN 75 71 11 pro pitnou vodu.

Z vodojemu je veden gravitační zásobní vodovodní řad pro obec Hrusice. Rozvodné větve k jednotlivým odběrným místům jsou vedeny v místních komunikacích.

Na vodovodní síť v obci Hrusice byl napojen i vodovod pro část obce „Hrušov“, která je od Hrusic oddělena dálnicí.

Přívodní řad do Hrušova je napojen na konci obce Hrusice. Je veden po okraji místní asfaltové komunikace směrem na „Hrušov“ a kříží dálnici D1 Praha-Brno. V místě křížení řad prochází po mostní konstrukci nad dálnicí. V Hrušově je přiveden až k místní komunikaci Senohraby - Hrusice. Za touto komunikací je řad ukončen. Rozvodné větve jsou vedeny v místních komunikacích.

Některé okrajové lokality zůstávají zásobovány z domovních studní (např. chatové oblasti, zemědělský areál, západní břeh Hubačovského rybníka atd.).

Místní studny zůstanou zachovány a mohou se využívat na zalévání. Nesmí však být nikde propojeny s novým vodovodním systémem.

Ostatní zdroje vod v území:

1. Prameniště Hrusického potoka – bude využíváno pro napojení nového obecního vodovodu
2. Studna u „Slepičárny“ – v současnosti je na ni napojeno 5 chat
2. Soukromá studna (p. Křívá, č.p. 18) – v současnosti jsou na ni napojeny dva RD
3. Studna na návsi – v současnosti je na ni napojena škola a jeden RD
4. Soukromá studna (p. Čihák) – slouží pro potřeby zemědělského areálu – vydatnost 2,5 l/s
5. Studna „U Procházků“ – není nikdo napojen – voda je závadná
6. Soukromá studna (p. Brabec)
7. Obecní studna u hřbitova – slouží pro zalévání zeleně hřbitova
8. Dvě studny se spojitou hladinou – v současnosti jsou napojeny 4 RD

V současné době je řešeno posílení zásobování pitnou vodou, protože při nárůstu obyvatel stávající zdroj nestačí. Je zpracována dokumentace pro vybudování nového zdroje – vrtaná studna S-3 cca 50 m od stávajícího zdroje S-2, hloubka 30,0 m, \square 200 mm s předpokládanou vydatností 1,0 l.s. Současně s vrtem bude provedeno rozšíření stávajícího vodojemu o novou podzemní nádrž o objemu 50 m³ v místě stávajícího vodojemu. S tím bude spojeno i provedení posílení výtlačného řadu do vodojemu, přeložení vodovodního řadu a výměna technologie úpravy vody (zbavení radonu).

Síť rozvodu pitné vody zároveň slouží i pro zabezpečení požární vody. Dále však zůstává zdrojem požární vody Mnichovka a Hubačovský rybník pro rekreační oblasti.

V řešeném území jsou pásma hygienické ochrany zdrojů podzemních vod a vodojemu.

Pásma hygienické ochrany - PHO 1. stupně. Tato pásma o rozměrech 20 x 20 m je oploceno okolo vrtu - zdroje pitné vody pro obecní vodovod. Podzemní vodojem 2 x 50 m³ je také samostatně oplocen. Oplocení o rozměrech 20 x 20 m ohraničuje ochranné pásmo vodojemu. Pro nový vrt bude opět stanoveno pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně, jak je stanoveno již pro stávající vrt.

Bilance potřeby vody pro k.ú Hrusice:

Potřeba vody je stanovena dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001Sb., ve znění vyhlášky č. 120/2011Sb. Vyhláška ze dne 29.dubna 2011.

Bytový fond:

spec. potřeba vody pro obyvatele35m³ /os/rok = 95,90 l/os/den
Základní vybavenost-obce do 1000 obyvatel20 l/os/den
Celkem 115,9 l/os/den
Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

Stávající stav:

Potřeba vody pro obyvatele:

Hrusice + Hrušov 710 obyv

Potřeba vody pro stávající obyvatele:

Stav.Q1_{den} = 710 os x 115,9 l/os/den = 82,29 m³/den = 3,43 m³/hod = 0,95 l/sec

Stav.Q1_{max d} = 82,29 m³/den x 1,5 = 123,43 m³/den = 5,14 m³/hod = 1,43 l/sec

Stav.Q1_{max h} = 5,14 m³/hod x 1,8 = 9,25 m³/hod = 2,57 l/sec

Q1_{rok} = 30 036 m³/rok

Občanská vybavenost:

Služby, obchody, restaurace, nerušící výroba - uvažovaný provoz 10 hod/den

Počet zaměstnanců: 20 os.

Počet osob: 20 os.

Potřeba vody: 18m³/zam./rok

(250 dní/rok) – 10 hod/den

Stav.Q2_{den} = 1,44 m³/den = 0,14 m³/hod = 0,04 l/sec

Stav.Q2_{rok} = 360 m³/rok

CELKOVÁ STÁVAJÍCÍ POTŘEBA PITNÉ VODY:

φQstav_{den} = 83,73 m³/den Σ 0,97 l/sec

→Qstav_{max d} = (Qstav1_{den} x 1,5)+ Q2_{den} = 124,87 m³/den Σ 1,47 l/sec

→Qstav_{max h} = 9,39 m³/hod Σ 2,61 l/sec

→Q stav_{rok} = 30 396 m³/rok

Potřeba vody pro zemědělství:

(farma - plocha VZ1)

Pokrytí potřeby vody pro zemědělskou výrobu se předpokládá z vlastního zdroje.

Stanovení potřeby vody s ohledem na předpokládaný rozvoj území:

Potřeba vody je stanovena dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001Sb. ve znění vyhlášky č. 120/2011Sb.

Spec. potřeba vody pro obyvatele 35 m³/os/rok = 95,90 l/os/den

Základní vybavenost 20 l/os/den

Celkem 115,9 l/os/den

Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

Předpokládaný nárůst obyvatel:

Hrusice	459 obyvatel
Hrušov	114 obyvatel
Celkem	573 obyvatel

Do bilance nejsou započítány plochy BV8, R1, SV13, protože nebudou napojeny na vodovodní systém. Budou nadále zásobovány vodou z vlastních zdrojů (domovní studny).

Nárůst potřeba vody pro obyvatele:

Hrusice:

$$\begin{aligned} Q1_{\text{den}} &= 459 \text{ os} \times 115,9/\text{os}/\text{den} = 53,19 \text{ m}^3/\text{den} = 2,21 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,61 \text{ l}/\text{sec} \\ Q1_{\text{max d}} &= 53,19 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 79,78 \text{ m}^3/\text{den} = 3,32 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,92 \text{ l}/\text{sec} \\ Q1_{\text{max h}} &= 3,32 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = 5,97 \text{ m}^3/\text{hod} \Sigma 1,66 \text{ l}/\text{sec} \\ Q1_{\text{rok}} &= 19\,414,35 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Hrušov:

$$\begin{aligned} Q2_{\text{den}} &= 114 \text{ os} \times 115,9/\text{os}/\text{den} = 13,21 \text{ m}^3/\text{den} = 0,55 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,15 \text{ l}/\text{sec} \\ Q2_{\text{max d}} &= 13,21 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 19,81 \text{ m}^3/\text{den} = 0,82 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,22 \text{ l}/\text{sec} \\ Q2_{\text{max h}} &= 0,82 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = 1,47 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,41 \text{ l}/\text{sec} \\ Q2_{\text{rok}} &= 4\,821,65 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Občanská vybavenost:

Hrusice + Hrušov

MŠ: Počet žáků + učitelů - 30 os (200 pracovních dní/rok) – 8 hod/den

Potřeba vody: 8m³ os/rok

$$\begin{aligned} Q3_{\text{den}} &= 1,2 \text{ m}^3/\text{os}/\text{den} = 0,15 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,042 \text{ l}/\text{sec} \\ Q3_{\text{rok}} &= 240 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Služby, obchody, restaurace, nerušící výroba - uvažovaný provoz 10 hod/den

Počet zaměstnanců: 30 os

Počet osob: 30 os. Potřeba vody: 18 m³/zam./rok

(250 dní/rok) – 10 hod/den

$$\text{Stav.} Q4_{\text{den}} = 2,16 \text{ m}^3/\text{den} = 0,21 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,06 \text{ l}/\text{sec}$$

$$\text{Stav.} Q4_{\text{rok}} = 540 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Sportovní plochy, tělocvična se šatnami:

(350 dní/rok) – 10 hod/den

Celkem návštěvníků/rok cca 200. Potřeba vody: 20 m³/návštěvník/rok

$$Q6_{\text{den}} = 11,4 \text{ m}^3/\text{den} = 1,14 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,11 \text{ l}/\text{sec}$$

$$Q6_{\text{rok}} = 4\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

NÁRŮST POTŘEBY PITNÉ VODY PŘI PŘEDPOKLÁDANÉM ROZVOJI ÚZEMÍ:

Hrusice + Hrušov

$Q_{\text{den}} = 81,16 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 3,38 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 0,93 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{max d}} = 114,35 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 4,76 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 1,32 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{max h}} = 8,94 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 2,48 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{rok}} = 29\,016 \text{ m}^3/\text{rok}$

CELKOVÁ POTŘEBA PITNÉ VODY PŘI PŘEDPOKLÁDANÉM ROZVOJI ÚZEMÍ

Hrusice + Hrušov (stávající + nárůst)

$\rightarrow Q_{\text{den}} = 164,89 \text{ m}^3/\text{den} \Sigma 6,87 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 1,91 \text{ l/sec}$

$\rightarrow Q_{\text{max d}} = 239,22 \text{ m}^3/\text{den} \Sigma 9,96 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 2,76 \text{ l/sec}$

$\rightarrow Q_{\text{max h}} = 18,33 \text{ m}^3/\text{hod} \Sigma 5,09 \text{ l/sec}$

$\rightarrow Q_{\text{rok}} = 59\,412 \text{ m}^3/\text{rok}$

Kapacitu vodního zdroje, vodojemu a výtlačného řadu do vodojemu je třeba posoudit podle hodnoty denního maxima – $Q_{\text{maxd}} = 3,3 \text{ l/sec}$.

Na hodnotu $Q_{\text{max hod}} = 5,67 \text{ l/sec}$ je třeba dimenzovat zásobní řad z vodojemu do obce.

Zdroje pitné vody (vrty S2 a S3, celková vydatnost obou zdrojů 2 l/sec) postačují pro krytí potřeby pitné vody pro cca 950 obyvatel.

Při předpokládaném maximálním nárůstu obyvatel na celkový počet 1 283 osob bude nutné provést posílení vodních zdrojů o další vrt vydatnosti $0,8 \text{ l/sec}$.

Stávající vodojem bude nutno rozšířit o další komoru o objemu 50 m^3 .

Je předpoklad, že toto množství bude možno získat provedením dalšího vrtu v území, kde se nachází stávající vodní zdroje a nívné území podél Hrusického potoka na sever od Hrusic podle předběžných hydrogeologických průzkumů to umožňuje. V případě nedostatečné vydatnosti třetího vrtu bude nutno vytypovat ještě další možné zdroje, ze kterých bude kryta celková potřeba vody pro výhledový rozvoj území, ale je možné využít také stávající zdroje vody např. obecní studny event. soukromé studny po dohodě.

System zásobování vodou v obci zůstane zachován. Obecní vodovod bude zásobovat pitnou vodou stávající zástavbu v Hrusicích a Hrušově. Také nové plochy určené pro bydlení (označené BV, Bi, SV a SR) navazující na stávající zástavbu v Hrusicích a Hrušově budou napojeny na tento vodovod.

Nové vodovodní řady pro novou zástavbu, budou prováděny postupně v návaznosti na výstavbu v uvažovaných lokalitách. Před napojením nových ploch je nutno posoudit kapacitu vodních zdrojů a vodojemu.

Některé okrajové lokality zůstanou zásobovány z domovních studní (např. chatové oblasti, zemědělský areál, plochy u Hubačovského rybníka atd.).

Zajištění vody pro požární účely:

Odběr požární vody pro vnější zásah bude zajištěn z veřejného vodovodu přes požární hydranty, které jsou osazeny na vodovodních řadech. Při rozšiřování zásobní sítě budou na nových řadech osazovány požární hydranty po 200 m.

Dále zůstane zdrojem požární vody (hlavně pro rekreační oblasti) Mnichovka a Hubačovský rybník.

Ochranná pásma

Zdroj pitné vody – vrt – PHO 1. stupně 20 x 20 m

Přivaděč pitné vody – 2 m od osy na každou stranu

Vodojem – 20 m na všechny strany od stavby

Ochranné pásmo Přivaděče Želivka – vnější 2 000 m od osy

3.3.2.2. Odkanalizování území a čištění odpadních vod

Splašková kanalizace - stávající stav

V obci je vybudována nová splašková kanalizace pro Hrusice a Hrušov. Kanalizační systém je vybudován jako oddílný.

S ohledem na konfiguraci terénu v celé obci je systém proveden jako kombinace gravitačních a tlakových stok. Gravitační stoky jsou svedené do nejnižších míst, kde jsou umístěné čerpací stanice. Výtlačná potrubí jsou napojená do gravitačních stok. Odpadní vody z části Hrusice jsou přečerpány do kanalizace v Hrušově. Zde je centrální čerpací stanice pro dopravu odpadních vod do ČOV v Senohrabech.

Systém splaškové kanalizace byl zkolaudován v roce 2012.

Dešťové vody – stávající stav

Dešťová kanalizace se nachází pouze v části obce a odvodňuje komunikace a přilehlé plochy ve středu obce. Vyústění kanalizace je provedeno do Hrusického potoka.

Odpad z vodojemu je zaústěn do Hrusického rybníka.

Další dešťová kanalizace je ve východní části obce a je vyústěna do příkopu, který je sveden do bezejmenné vodoteče a dále do Mnichovky.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Množství splaškových vod stanovené pro stávající stav území:

Množství splaškových vod odpovídá potřebě pitné vody.

Potřeba vody je stanovena dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 120/2011 Sb. Vyhláška ze dne 29.dubna 2011.

Bytový fond:

spec. potřeba vody pro obyvatele35 m³/os/rok = 95,90 l/os/den

Základní vybavenost - obce do 1 000 obyvatel 20 l/os/den

Celkem 115,9 l/os/den

Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d=1,5$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h=1,8$

Stávající stav:

Potřeba vody pro obyvatele:

Hrusice + Hrušov710 obyvatel

Množství splaškových vod - stávající obyvatelé:

Stav.Q1_{den} = 710 os x 115,9 l/os/den = 82,29 m³/den = 3,43 m³/hod = 0,95 l/sec

Stav.Q1_{max d} = 82,29 m³/den x 1,5 = 123,43 m³/den = 5,14 m³/hod = 1,43 l/sec

Stav.Q1_{max h} = 5,14 m³/hod x 1,8 = 9,25 m³/hod = 2,57 l/sec

$$Q_{1\text{rok}} = 30\,036 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Občanská vybavenost-množství splaškových vod:

Služby, obchody, restaurace, nerušící výroba - uvažovaný provoz 10 hod/den

Počet zaměstnanců: 20 os

Počet osob: 20 os. Potřeba vody: 18 m³/zam./rok

(250 dní/rok) – 10 hod/den

$$\text{Stav.}Q_{2\text{den}} = 1,44 \text{ m}^3/\text{den} = 0,14 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,04 \text{ l/sec}$$

$$\text{Stav.}Q_{2\text{rok}} = 360 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celkové stávající množství splaškových vod:

$$\Sigma Q_{\text{stav den}} = 83,73 \text{ m}^3/\text{den} \Sigma 0,97 \text{ l/sec}$$

$$\rightarrow Q_{\text{stav max d}} = (Q_{\text{stav 1 den}} \times 1,5) + Q_{2\text{den}} = 124,87 \text{ m}^3/\text{den} \Sigma 1,47 \text{ l/sec}$$

$$\rightarrow Q_{\text{stav max h}} = 9,39 \text{ m}^3/\text{hod} \Sigma 2,61 \text{ l/sec}$$

$$\rightarrow Q_{\text{stav rok}} = 30\,396 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Orientační množství splaškových vod stanovené s ohledem na výhledový rozvoj území:

Jsou uvažovány splaškové vody, které budou přiváděny na ČOV Senohraby:

Splaškové vody od obyvatel:

Nárůst množství splaškových vod - bytový fond

Předpokládaný nárůst obyvatel:

Hrusice 459 obyvatel

Hrušov 114 obyvatel

Celkem 573 obyvatel

Do bilance nejsou započítány plochy BV8, R1, SV13 a některé okrajové lokality (např. chatové oblasti, zemědělský areál, atd.).

Tyto plochy nebudou napojeny na síť splaškové kanalizace. Splaškové vody budou zachycovány v žumpách, které budou vyváženy.

Nárůst splaškových vod - obyvatelé:

Hrusice:

$$Q_{1\text{den}} = 459 \text{ os} \times 115,9/\text{os}/\text{den} = 53,19 \text{ m}^3/\text{den} = 2,21 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,61 \text{ l/sec}$$

$$Q_{1\text{max d}} = 53,19 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 79,78 \text{ m}^3/\text{den} = 3,32 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,92 \text{ l/sec}$$

$$Q_{1\text{max h}} = 3,32 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = 5,97 \text{ m}^3/\text{hod} \Sigma 1,66 \text{ l/sec}$$

$$Q_{1\text{rok}} = 19\,414,35 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Hrušov:

$$Q_{2\text{den}} = 114 \text{ os} \times 115,9/\text{os}/\text{den} = 13,21 \text{ m}^3/\text{den} = 0,55 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,15 \text{ l/sec}$$

$$Q_{2\text{max d}} = 13,21 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 19,81 \text{ m}^3/\text{den} = 0,82 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,22 \text{ l/sec}$$

$$Q_{2\text{max h}} = 0,82 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = 1,47 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,41 \text{ l/sec}$$

$$Q_{2\text{rok}} = 4\,821,65 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Občanská vybavenost:

Hrusice + Hrušov

MŠ: Počet žáků + učitelů - 30 os (200 pracovních dní/rok) – 8 hod/den

Potřeba vody: 8 m^3 os/rok

$Q_{3\text{den}} = 1,2\text{ m}^3/\text{os}/\text{den} = 0,15\text{ m}^3/\text{hod} = 0,042\text{ l}/\text{sec}$

$Q_{3\text{rok}} = 240\text{ m}^3/\text{rok}$

Služby, obchody, restaurace, nerušící výroba - uvažovaný provoz 10 hod/den

Počet zaměstnanců: 30 os

Počet osob: 30 os. Potřeba vody: $18\text{ m}^3/\text{zam.}/\text{rok}$

(250 dní/rok) – 10 hod/den

Stav.Q4_{den} = $2,16\text{ m}^3/\text{den} = 0,21\text{ m}^3/\text{hod} = 0,06\text{ l}/\text{sec}$

Stav.Q4_{rok} = $540\text{ m}^3/\text{rok}$

Sportovní plochy, tělocvična se šatnami:

(350 dní/rok) – 10 hod/den

Celkem návštěvníků/rok cca 200. Potřeba vody: $20\text{ m}^3/\text{návštěvník}/\text{rok}$

$Q_{6\text{den}} = 11,4\text{ m}^3/\text{den} = 1,14\text{ m}^3/\text{hod} = 0,11\text{ l}/\text{sec}$

$Q_{6\text{rok}} = 4\ 000\text{ m}^3/\text{rok}$

Nárůst množství splaškových vod při předpokládaném rozvoji území:

Hrusice + Hrušov

$Q_{\text{den}} = 81,16\text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 3,38\text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 0,93\text{ l}/\text{sec}$

$Q_{\text{max d}} = 114,35\text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 4,76\text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 1,32\text{ l}/\text{sec}$

$Q_{\text{max h}} = 8,94\text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 2,48\text{ l}/\text{sec}$

$Q_{\text{rok}} = 29\ 016\text{ m}^3/\text{rok}$

Celkové množství splaškových vod-stávající stav + nárůst

Hrusice + Hrušov (stávající + nárůst)

$\rightarrow Q_{\text{den}} = 164,89\text{ m}^3/\text{den} \quad \Sigma \quad 6,87\text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 1,91\text{ l}/\text{sec}$

$\rightarrow Q_{\text{max d}} = 239,22\text{ m}^3/\text{den} \quad \Sigma \quad 9,96\text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 2,76\text{ l}/\text{sec}$

$\rightarrow Q_{\text{max h}} = 18,33\text{ m}^3/\text{hod} \quad \Sigma \quad 5,09\text{ l}/\text{sec}$

$\rightarrow Q_{\text{rok}} = 59\ 412\text{ m}^3/\text{rok}$

Zatížení ČOV přiváděným BSK₅:

Bytový fond = $1\ 283\text{ osob} \times 60\text{ g}/\text{BSK}_5/\text{os}/\text{den} = 76,98\text{ kg}$

Občanská vybavenost, komerční plochy:

$80\text{ osob} \times 20\text{ g BSK}_5/\text{os}/\text{den} = 1,6\text{ kg BSK}_5/\text{den}$

$\Sigma\text{BSK}_5 = 78,58\text{ kg BSK}_5/\text{den}$

Průměrná koncentrace $\text{BSK}_5 = 0,509\text{ mg BSK}_5/\text{l}$

Produkce 92,38 kg BSK₅/den odpovídá 1310 EO

Zatěžovací parametry na ČOV:

Celkový počet EO = 1 310 osob

BSK₅ celk. = 78,58 kg BSK₅/den
Denní množství spl. vod Q_{den} = 164,89 m³/den
průměrná koncentrace BSK₅ = 509 mg BSK₅/l
N_{l_{sus}} = 1,2 x BSK₅ = 94,29 kg/den = 520 mg/l
N_c = 1310 os x 0,012 = 15,72 kg/den = 87 mg/l
N-NH₄ = 60% N_c = 9,43 kg/den = 52 mg/l
P_c = 1310 os x 0,0015 = 1,96 kg/den = 0,010 mg/l

Obec Hrusice a část Hrušov včetně nových ploch určených k zástavbě je napojena na systém splaškové kanalizace, která je svedena do centrální čerpací stanice v Hrušově. Odtud jsou veškeré splaškové vody přečerpávány do ČOV Senohraby.

Nové větve splaškové kanalizace, které budou odvádět splaškové vody z nové zástavby, budou prováděny postupně v návaznosti na výstavbu v uvažovaných lokalitách. Před napojením každé další lokality je nutno provést posouzení kapacity stávající gravitační stoky, do které budou nové splaškové vody napojeny.

Stávající systém splaškové kanalizace a kapacita čistírny v Senohrabech je dostatečná pro napojení obce Hrusice včetně rezervy pro výstavbu s celkovou kapacitou až 900 EO.

Při předpokládaném maximálním nárůstu obyvatel na celkový počet 1540 EO bude nutné posílení čerpacích stanic na splaškové kanalizaci Hrusice a hlavně posouzení možnosti intenzifikace ČOV Senohraby v souvislosti s rozvojem Senohrab (nový ÚP).

Splaškové vody z nepřipojených částí obce budou nadále sváděny do žump, které budou sváženy do ČOV Senohraby.

Množství odpadních vod ze žump musí provozovatel řídit podle zatížení ČOV.

Dešťové vody - v co největší možné míře budou dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jednotlivých nemovitostí zasakovány na vlastních pozemcích. Mohou být také akumulovány v místě spadu a využívány pro zálivku nebo jako tzv. „šedá“ voda na splachování WC.

Odvádění dešťových vod ze stávajících komunikací a zpevněných ploch zůstane zachováno.

Nové komunikace v lokalitách nové výstavby budou odvodněny buď příkopovým, nebo zatrubněným vedením podél okrajů komunikací. Podle možnosti budou přednostně zasakovány do terénu, event. svedeny do vodotečí nebo zaústěny do stávajících dešťových stok.

Stávající kanalizace bude využívána pouze jako dešťová a bude rozšířena o dvě stoky, které budou odvodňovat území v severní a východní části obce. Obě stoky se napojí na stávající potrubí, které je vedené do potoka. V lokalitě Na hrádkách se přepojí stávající odpad z vodojemu na dešťovou kanalizaci, která je svedena do Hrusického potoka. Dále se napojí uliční vpustě a odvodňovací žlaby vedené příčně přes stávající komunikace. Trasy dešťové kanalizace budou vedeny v souběhu se splaškovou kanalizací.

3.3.2.3. Elektrická energie

Současný stav

Nadřazená soustava

Řešeným územím neprochází trasy linek nadřazených soustav 400kV, 220kV a 110kV.

Napájecí soustava

Katastrální území v obci Hrusice je zásobováno elektrickou energií z linek 22kV, které danou oblastí procházejí. Uvedené linky 22kV včetně přípojných linek slouží jak pro výše uvedenou zájmovou oblast, tak i pro zásobování elektrickou energií sousedních oblastí. Sítě jsou použitelné i pro budoucí napájení v zájmové oblasti spojené se zvýšením odběru elektrické energie. Je však nutné počítat s jejich rozšířením včetně případné kabelizace pro nové nebo rekonstruované transformační stanice.

Sítě NN – do 1kV (stávající)

Rozvody NN jsou v obci provedeny venkovním vedením. Kabelové zemní rozvody NN jsou realizovány pouze v přípojných místech transformačních stanic, chatových oblastech a oblastech nové zástavby.

Přehled stávajících transformačních stanic

Transformační stanice sloužící pro napájení zájmové oblasti katastru obce Hrusice jsou z hlediska požadovaného příkonu postačující. Jedná se celkem o 18 transformačních stanic. Dle rozsahu rozvoje zástavby a rozšíření obce bude nutné u většiny TS provést jejich rozšíření na maximální možný výkon, popřípadě uvažovat i s výstavbou nových transformačních stanic.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v obci Hrusice je provedeno podél místních a hlavních komunikací prostřednictvím výbojkových svítidel. Rozvody pro VO jsou provedeny jak venkovním vedením tak i zemním kabelem. Pro veřejné osvětlení jsou využity sloupy venkovního vedení NN a to i pro uchycení svítidel VO. Ovládání je řešeno centrálním způsobem.

Výhledový stav

Energetická bilance

V obci osazené transformační stanice pokrývají požadavky na odběr elektrické energie pro původní stav zástavby katastru obce Hrusice a včetně rozvodů budou plně zachovány.

S rozvojem zástavby a následným rozšířením zájmové oblasti obce je vytvořen předpoklad pro zajištění zásobování elektrickou energií v rozšířené zájmové oblasti rozšířením a posílením sítí 22kV, rozšířením počtu a rekonstrukcí TS včetně následného rozšíření sítí NN do 1kV ve vlastním území obce.

Dle pravidel pro elektrizační soustavu je uvažováno s kategorií bytového fondu „C“, kdy elektrická energie se využívá pro osvětlení, domácí elektrické spotřebiče, vaření, (vytápění) a ohřev vody. U rodinných domů je uvažován předpokládaný výpočtový příkon 15kW/RD, protože vytápění a ohřev TUV může být zajišťován buď zemním plynem nebo alternativními zdroji energie.

S ohledem na venkovský charakter osídlení nelze rozlišovat byty trvale obydlené a rekreační objekty. Využití elektrické energie v rekreačních objektech je nutno uvažovat ve stejném rozsahu jako v domech trvale obydlených (s ohledem na zatížení ve špičkách).

Při návrhu energetické bilance je nutné uvažovat i s nárůstem spotřeb elektrické energie ve stávající zástavbě.

Odhad nárůstu kapacit energetické bilance

1) Zastavitelné plochy

* Plochy pro bydlení venkovské:

BV1 - 7 RD	49 kW
BV2 - 6 RD	45 kW
BV3 - 1 RD	15 kW
BV4 - 5 RD	43 kW
BV5 - 15 RD	85 kW
BV6 - 4 RD	37 kW
BV7 - 2 RD	25 kW
<u>BV8 - 1 RD</u>	<u>15 kW</u>
Bydlení celkem	341 kW

* Plochy pro bydlení městské a příměstské:

Bi1 - 22 RD	114 kW
Bi2 - 5 RD	43 kW
<u>Bi3 - 2 RD</u>	<u>25 kW</u>
Bydlení celkem	182 kW

* Rekreace individuální:

<u>RI1 - 8 chat</u>	<u>43 kW</u>
Bydlení celkem	43 kW

* Sport:

<u>OS1 - tělocvična a venk.hřiště</u>	<u>84 kW</u>
Sport celkem	84 kW

* Občanská vybavenost:

<u>OV1 - mateřská školka</u>	<u>23 kW</u>
Obč.vybavenost celkem	23 kW

* Plochy smíšeného bydlení - venkovské

SV1 - 17 RD	115 kW
SV2 - 26 RD	158 kW
SV3 - 4 RD	44 kW
SV4 - 5 RD	50 kW
SV5 - 6 RD	57 kW
SV6 - 7 RD	63 kW
SV7 - 2 RD	28 kW
SV8 - 4 RD	44 kW
SV9 - 2 RD	28 kW
SV11-8 RD	70 kW
SV12-9 RD	74 kW
<u>SV13-3 RD</u>	<u>35 kW</u>
Bydlení celkem	734 kW

* Rekreace - bydlení (stáv. chaty na RD):

SR1 - 2 RD	12 kW
SR2 - 7 RD	25 kW
SR3 - 6 RD	23 kW

SR4 – 5 RD	21 kW
SR5 – 4 RD	18 kW
SR6 – 4 RD	18 kW
Bydlení celkem	117 kW

* Dopravní infrastruktura:

<u>DS1 – parkoviště</u>	20 kW
Dop. infrastruktura celkem	20 kW

* Technická infrastruktura:

<u>Ti1 - vodojem</u>	60 kW
Tech. infrastruktura celkem	60 kW

* Výroba zemědělská:

VZ1 - farma	64 kW
<u>VZ2 – nový areál</u>	112 kW
Výroba zem. celkem	176 kW

Celkem nárůst elektrické energie v rámci rozšíření zájmové oblasti je 2 498 kW

Přehled stávajících a navrhovaných transformačních stanic

Stávající TS:

- TS/3 stávající, trafo 1x400kVA
- TS/8 stávající, trafo 1x100kVA
- TS/10 stávající, trafo 1x100kVA možnost rozšíření až na 1x400kVA
- TS/13 stávající, trafo 1x100kVA
- TS/14 stávající, trafo 1x400kVA
- TS/15 stávající, trafo 1x250kVA

Stávající TS upravované:

- TS/6 stávající, výkon trafo neznámý – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu SV2, SV3, SV4 a OV1
- TS/5 stávající, 1x160kVA – rekonstrukce na 1x250kVA, zděná
- z vývodu připojit lokalitu SV5
- TS/7 stávající, 1x250kVA – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu SV6
- TS/9 stávající, 1x100kVA – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu Bi1, Bi2, Bi3 a PV3
- TS/12 stávající, 1x250kVA – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu SV7, SV10, SR1 a PV1
- TS/11 stávající, 1x160kVA – rekonstrukce na 1x250kVA
- TS/18 stávající nová, výkon trafo neznámý, v případě potřeby změna trafo
- z vývodu TS/11 a TS/18 připojit lokalitu BV2, Ti1 a SR2
- TS/4 stávající, 1x100kVA – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu SV11, SV12 a DS1
- TS/2 stávající, 1x100kVA – rekonstrukce na 1x250kVA
- z vývodu připojit lokalitu BV7, SR3 a SR4
- TS/1 stávající, 1x100kVA – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu BV4, SR5 a SR6
- TS/16 stávající nová, výkon trafo neznámý, v případě potřeby změna trafo
- z vývodu připojit lokalitu BV3

Nové TS:

- TS/19 v lok. OS 1 nové trafo 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu OS1, SV1 a BV1
- TS/20 při lok. ZS2 nové trafo 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu BV8 a VZ1
- TS/21 při lok. ZV2 nové trafo 1x630kVA
- z vývodu připojit lokalitu BV6, BV5, OS2 a PV2
- TS/22 nové trafo 1x250kVA
- z vývodu připojit lokalitu Ri1, SV13

Ochranná pásma energetických zařízení

Ochranná pásma energetických zařízení jsou stanovena zákonem č.458/2000 Sb. takto:

Venkovní vedení

Ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení od krajních vodičů a mění se dle napětí

- nad 1kV do 35kV 7 m
- nad 35kV do 110kV 12 m
- nad 110kV do 220kV 15 m
- nad 220kV do 440kV 20 m
- nad 440kV 30 m

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno zřizovat stavby, či umísťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3m. Dále s v tomto pásmu nesmí provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

Podzemní vedení

U podzemního elektrického vedení je vymezeno ochranné pásmo svislou rovinou po obou stranách krajního kabelu ve vzdálenosti

- do 110kV 1 m
- nad 110kV 3 m

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno provádět bez souhlasu zemní práce, zřizovat stavby a umísťovat konstrukce, které by znemožňovaly přístup k vedení, vysazovat trvalé porosty a přejíždět mechanismy nad 3 tuny.

Elektrické stanice (trafostanice)

Elektrické stanice venkovní mají ochranné pásmo ve vodorovné vzdálenosti 20m kolmo na oplocení či obezdění objektu.

Elektrické stanice stožárové a věžové mají ochranné pásmo 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech.

Elektrické stanice kompaktní zděné mají ochranné pásmo 2 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech.

Elektrické stanice vestavěné mají ochranné pásmo 1m od obestavění.

Výjimku z ochranných pásem povoluje Ministerstvo obchodu a průmyslu.

Přeložka napájecí soustavy 22kV

Přeložka odbočky venkovního vedení 22kV ke stávající TS/4

Toto vedení bude přeloženo do země jako kabelové vedení 22kV. Přeložka začíná nad lokalitou SV11 a vede přes tuto lokalitu až k transformační stanici. Tato trasa venkovního vedení bude nahrazena kabelovým vedením 22kV uloženým v zemi. Trasa povede od podpěrného bodu venkovního vedení, kde začíná odbočka. U tohoto podpěrného bodu bude realizován kabelový svod a dále povede trasa v souběhu s venkovním vedením až k hlavní komunikaci jako kabelové vedení v zemi. Dále pak trasa povede podél komunikace a lokality SV11 k příslušné transformační stanici.

Dočasná přeložka kabelového vedení 22kV mezi TS/2 a TS/4

V důsledku rozšíření dálnice D1 o 0.75 m na každou stranu bude nutná i rekonstrukce dálničního mostu mezi lokalitou SR 4 a SV12. Po tomto mostě je vedeno zmiňované kabelové vedení 22kV mezi TS/2 a TS/4. V rámci stavebních prací bude proto nutné realizovat přeložku tohoto vedení tak, aby v průběhu stavby nedošlo k přerušení dodávky el.energie pro část obce Hrusice pod dálnicí D1, která je napájena z TS/2 a TS/1, přerušením kabelového vedení 22kV po dobu stavby.

Veřejné osvětlení

Výše zmiňované veřejné osvětlení v obci Hrusice je po celkové rekonstrukci vycházející z projektové dokumentace zpracované v 8/1994. Dokumentace podchycuje rekonstrukci stávajícího VO a jeho rozšíření dle požadavků Obecního úřadu. Pro nové zástavby v řešených lokalitách je nutné počítat i s doplněním a rozšířením VO do těchto lokalit.

3.3.2.4. Zemní plyn

Současný stav zásobování obce

V obou částech obce Hrusicích a Hrušově je provedena relativně nová síť zásobování zemním plynem STL (1996 – 1997), která je napojena na předávací místo v Senohrabech. Všechny rozvody jsou provedeny z IPE. Kapacita sítě byla navržena s ohledem na uvažovaný rozvoj obce.

Středotlaké rozvody plynu jsou rozvedeny do všech částí obce tak, aby plynovodem byla obsloužena celá obec. Jsou vedeny v chodnících, popř. v krajnicích stávajících komunikací a kopírují stávající terén.

STL plynovody z IPE řady těžké SDR 11 byly vybudovány dle projektu v těchto profilech a délkách:

LPE	90 x 8,2	2 180 m
	63 x 5,8	1 342 m
	50 x 4,6	547 m
	40 x 3,7	412 m

Tato síť je provozována Privátní českomoravskou plynofikační a.s. STL plynovody jsou napojeny na síť STL Středočeské plynárenské a.s. Předávací místo s měřením je v obci Senohraby.

Navrhovaný stav

Pro zvýšenou potřebu zajištění přívodu zemního plynu do obce není dle sdělení obce limitujícím faktorem dimenze stávajících plynovodů ani přívodu z obce Senohraby, ale ani kapacita napojovacího bodu – předávacího místa v Senohrabech jak bylo uvažováno v původním ÚP.

V obci Hrusice by byly prodlouženy stávající plynovody do nové zástavby (rovněž tak v Hrušově). Rozsah viz výkresová část.

Rozvod	Hrusice	IPE 50	1 950 m
	Hrušov	IPE 50	1 300 m

Provedení se předpokládá opět z IPE.

Stanovení výše odběru zemního plynu

Nárůst dle územního plánu:

odběratelé jsou uvažováni v těchto kategoriích:

- a) velkoodběr
- b) maloodběr
- c) obyvatelstvo

V kategorii a) je stanoven minimální roční odběr 60 000 m³/rok.

V kategorii b) je stanoven roční odběr < 60 000 m³/rok.

V kategorii c) jsou pro stanovení odběru zemního plynu uvažovány následující průměrné jmenovité příkony spotřebičů na zemní plyn:

- vaření	1,2 m ³ /hod.	150 m ³ /rok
- TUV	2,1 m ³ /hod.	350 m ³ /rok
- otop kotelen	2,5 m ³ /hod.	3 600 m ³ /rok
- otop lokálním topidlem	0,6 m ³ /hod.	1 750 m ³ /rok

Pro výpočet koeficientu současnosti byly použity vzorce:

- vaření + TUV $k_1 = l/\ln(n + 16)$
- otop rodinných domků $k_2 = l/n^{0,1}$
- současnost chodu spotřebičů v kategorii a) a b) je uvažován $k_3 = 0,8$

Kategorie a) velkoodběr – není uvažován

Kategorie b) maloodběr

- mateřská škola
- bytové domy – stávající
- prodejna
- hostinec
- truhlářství
- komerční plochy, podnikatelské aktivity
- předpokládané odběry 40 m³
- roční spotřeba 95 000 m³/rok

Kategorie c) obyvatelstvo

Předpokládaný počet nových obyvatel	593
stávající	710
celkem	1 283

Objekty obytné zástavby – nové	191
stávající	180

celkem 371

Předpokládané odběry rodinných domů:

Max. hodinová spotřeba:

- vaření	1,2 x 0,171 x 371	= 76 m ³ /hod.
- TUV	2,1 x 0,171 x 371	= 133 m ³ /hod.
- otop	2,5 x 0,560 x 371	= 519 m ³ /hod.
celkem		= 728 m ³ /den

Roční spotřeba:

- vaření	150 x 371	= 55,65.10 ³
- TUV	350 x 371	= 129,85.10 ³
- otop	3600 x 371	= 1 335,60.10 ³
celkem		= 1 512.10 ³

Celková bilance zemního plynu:

kategorie	Q _n (m ³ /hod.)	Q _r (m ³ /rok)
velkoodběr	-	-
maloodběr	30	70.10 ³
obyvatelstvo	728	1 512.10 ³
celkem	758	1 582.10³

Ochranná pásma

STL plynovody mimo obec – 4 m od osy na obě strany

STL plynovody v obci - 1 m od osy na obě strany

3.3.2.5. Alternativní zdroje

Vzhledem k historickému typu zástavby a chráněným památkám nejsou povoleny žádné plošné fotovoltaické zdroje energie. Ze stejného důvodu nejsou povoleny v území ani větrné elektrárny, které by tvořily i nevhodnou konkurenční dominantu stávajícímu kostelu. Při použití místních zdrojů na střechách objektů nesmí dojít k narušení panoramatu historické zástavby. V určených významných částech historické zástavby Hrusic (plochy SV – viz výkres č. 1.2) a u hodnotných a významných objektů (viz kap. B.2.1. Odůvodnění) musí být vždy posouzena vhodnost zásahu do zástavby.

Alternativní zdroje ve formě tepelných čerpadel všech druhů včetně geologických vrtů nejsou ÚP regulovány, jejich použití se řídí platnou legislativou mimo památkově chráněné objekty a architektonicky hodnotné a významné objekty, kde je nutné posoudit vhodnost zásahu vzhledem k charakteru zástavby stejně jako v celé vyznačené oblasti historické zástavby Hrusic.

Technická zařízení musí být vždy umístěna mimo veřejné prostory a veřejné plochy včetně veřejné zeleně.

3.3.2.6. Sdělovací a datové sítě

Telekomunikace současný stav

* Územím prochází radioreleová trasa (paprsek) přes zástavbu Hrušova.

* Telefonní síť DOK (dálkový optický kabel)

Oblastí katastrálního území Hrusice prochází telefonní síť DOK ve dvou trasách. Jedna trasa je instalována do středního zeleného pásu dálnice D1, druhá trasa je situována v severní části katastrálního území obce podél silnice II.třídy č.335 mezi obcemi Mnichovice ve směru na Sázavu.

***Telefonní síť DK (dálkový kabel metalický)**

Zájmovou oblastí katastrálního území obce Hrusice prochází severojižním směrem podél silnice III.tř.č.2317 dálkový kabel metalický. Kabelové vedení prochází středem obce a v severní části vede trasa DK v souběhu s DOK ve směru na Mnichovice.

***Telefonní síť MK(místní kabelová síť)**

Rozvody místní telefonní sítě jsou v obci provedeny převážně jako venkovní vedení ale i kabelovým vedením uloženým v zemi. Základní páteřní síť propojující jednotlivé účastnické rozvaděče je zemním kabelem. Jednotlivé účastnické stanice jsou připojeny venkovním vedením po sloupech.

***Účastnické telefonní stanice**

Pro potřeby celé obce je v jejím centru při autobusové zastávce instalován veřejný telefonní automat (VTA). V současné době je připojeno na veřejnou místní telefonní síť necelá polovina objektů z celkového počtu obce. Současná telefonizace chatových oblastí je minimální.

***Stav místních sítí MK**

Venkovní vedení místní telefonní sítě je z části rekonstruované. Kapacitně je tato síť plně vytížena a je proto obtížné uspokojit nové požadavky na vybudování účastnických stanic zvláště pak ve vzdálených chatových oblastech katastru obce.

*** Internet**

Připojení na internet v řešeném území je možné prostřednictvím tzv. WIFI sítě vzduchem. Pro tyto účely je v budově sokolovny instalována anténa.

Telekomunikace návrh

Výhledově byl v rámci plánu investičních akcí společnosti Telefonica O2 (dříve SPT Telecom) pro rok 2000 zpracován pro katastrální území obce Hrusice komplexní projekt kabelizace místní telefonní sítě. Tato dokumentace řeší připojení obce a přilehlých oblastí novým kabelovým vedením z RSÚ Senohraby. Toto řešení není plně dotaženo do konce včetně realizace.

V současnosti vystupuje do popředí nová společnost Kosmonet Mnichovice, která realizuje neuspokojivý stav prostřednictvím nové technologie s využitím optických vláken pro veškeré slaboproudé rozvody.

Spolu s kanalizací tato společnost pokládá v souběhu HDPE trubky (chráničky) pro optické kabely s tím, že a jaře roku 2013 budou do těchto chrániček zafouknuty optické kabely. Pokládka této sítě je řešena tak, že bude možné na ní připojit každého účastníka. Přes tuto síť lze kapacitně zajistit připojení celé obce i přilehlých oblastí.

Přes tuto síť je možné přenášet telefonní data, internet, televizní signál, rozhlas a podobně.

Lze tedy předpokládat, že stávající telekomunikační sítě budou plně nahrazeny touto novou technologií a proto byla takto navržena i nová síť datových a sdělovacích rozvodů v ÚP.

3.3.2.7. Nakládání s odpady

Likvidace odpadů je řešena vyhláškou obce Hrusice a tato koncepce platí pro ÚP:

- směsný odpad – odvod smluvní firmou (ASA Říčany)
- nebezpečný odpad – vyhlášení odvozu, sběrným místem je provozní dvůr OÚ
- tříděný odpad - sběrné místo je na provozním dvoře u OÚ, smluvní odvoz
 - nová sběrná místa budou určena dle potřeb obce v rámci územních studií
- železné a neželezné kovy – sběrné místo je na provozním dvoře u OÚ, odvoz smluvní firmou
- bioodpad a odpad z komunikací – kontejnery na ploše OÚ, odvoz smluvní firmou
- stavební odpad – objednání kontejnerů u smluvní firmy, která zajistí odvoz
- odpady vzniklé provozem ČOV – na území nevznikají, jejich likvidace probíhá v rámci provozu ČOV Senohraby
- odpady vzniklé činností právnických a fyzických osob – likvidaci musí zajistit ve své režii

Drobné černé skládky v rámci rekreační zástavby musí být vyčištěny, odpad zlikvidován dle druhu.

Ve správním území vzhledem ke krajinnému rázu a rekreačnímu využití nejsou navrženy žádné nové skládky.

3.3.3. Občanské vybavení

Návrh občanského vybavení vychází z potřeb obce, kde je nutné hlavně se vzrůstajícím počtem obyvatel doplnit školská zařízení OV1, zařízení pro děti a mládež a sportovní plochy pro děti a dospělé. Proto jsou navrženy plochy tělocvičny a sportovní plochy OS1 jako rozšíření stávající sokolovny.

Občanská vybavenost komerčního charakteru je silně ovlivněna okolními rozvinutějšími sídly (Mnichovice, Říčany) a nákupními centry (Průhonice – Čestlice, Praha), které jsou pro většinu občanů snadno využitelná při cestě z práce nebo do práce. Těmto centrům nemohou často místní obchody konkurovat z cenových a nákladových důvodů. Proto je stávající občanská vybavenost ponechána beze změn. Nové podnikatelské aktivity (obchody, služby) je možné umístit v plochách SV1 a SV2 v blízkosti centra obce, případně na plochách SV3-6, SV11-12 (servisy, řemeslnické dílny, výrobní služby atp.).

3.3.4. Veřejná prostranství

Plně zachována zůstávají stávající veřejná prostranství, tj. náves s veřejnou zelení, prostor jižně od obecního úřadu a u hospody U Sejků.

ÚP lokalizuje nové veřejná prostranství PV3, je umístěno mezi obytnou zástavbou Bi a stávající rekreační zástavbou pro zlepšení obytného i rekreačního prostředí. Součástí veřejných ploch je také plocha veřejné zeleně u Hubáčovského rybníku.

3.4. KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY

Dle vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Říčany byl nad rámec ÚP zpracován samostatný výkres č. 1.11. Uspořádání krajiny.

3.4.1. Přírodní podmínky

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, pedologické, hydrologické, fytogeografické.

3.4.1.1. Klimatické podmínky

Podle klimatologického třídění ČSR (Quitt 1971) se zájmové území nachází v klimatické oblasti MT10. Oblast je charakterizována dlouhým létem - teplým a mírně suchým. Přechodné období je krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Krátká zima je mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota činí 7,3 °C. Roční průměrná teplota kolísá v závislosti na nadmořské výšce. V údolních polohách je možnost výskytu mrazových kotlin. Úhrn ročních srážek představuje 620 mm. Průměrný počet letních dnů je 40 a průměrný počet dní se sněhovou pokrývkou 50.

3.4.1.2. Geomorfologické podmínky

Řešené území se nalézá v Česko-moravské soustavě, oblasti Středočeské pahorkatiny, celku Benešovská pahorkatina, podcelku Dobříšská pahorkatina, na rozhraní okrsků Konopištská pahorkatina a Ondřejovská vrchovina.

Konopištská pahorkatina – členitá pahorkatina v povodí Sázavy; na granitoidech středočeského plutonu sázavského typu s tělesy gaber a gabrodioritů, na kontaktně metamorfovaných proterozoických břidlicích, drobách, křemencích; rozčleněný erozně denudační reliéf se strukturními hřbety, suky a hluboce zaříznutými údolními Sázavy a přítoky. 4. vegetační stupeň, nepatrně až středně zalesněná, smrkové, místy jedlové a bukové porosty, smíšené listnaté porosty s příměsí borovice.

Ondřejovská vrchovina – plochá vrchovina v povodí Sázavy na proterozoických a staropaleozoických kontaktně metamorfovaných fylitech, břidlicích, drobách, křemencích a krystalických vápencích a na granitoidech středočeského plutonu sázavského typu; silně rozčleněný erozně denudační reliéf, tektonicky porušený příčnými zlomy směru SZ-JV, se strukturními hřbety a suky, s hluboce zaříznutými údolními Sázavy a přítoky. 4. – 5. vegetační stupeň, málo až převážně zalesněná; smrkové a smíšené listnaté porosty s borovicí. Zájmové území lze charakterizovat jako členitou pahorkatinu.

Území se nachází v kopcovitém terénu pahorkatinového reliéfu, s roztroušenými lesíky, které jsou vázány na svahy údolí vodních toků – Mnichovky a Hrusického potoka. Větší lesní komplex zasahuje na území v lokalitě Vlčí Halíř na severu katastru. Převýšení činí cca 140 m v rámci celého katastru. Nejnižší část území leží v nadmořské výšce 296 m, nejvyšší část ve výšce 442 m n.m. v prostoru lesa Vlčí Halíř.

3.4.1.3. Geologické podmínky

Z geologického hlediska je oblast Hrusic situována při severním okraji Středočeského plutonu. V oblasti Hrusic je pluton tvořen biotiticko-amfibolickým granodioritem až křemenným dioritem sázavského typu. V povrchové vrstvě je granodiorit silně zvětralý až eluviálně rozložený. Kvartérní pokryv v celém katastru tvoří především eluvia a deluvia podložních granodioritů, kolem vodotečí pak splachy a náplavové půdy údolí a sníženin. Eluvia a deluvia mají charakter silně písčité hlíny až hlinitého písku, který obsahuje ojedinělé tvrdé i rozpadavé úlomky matečné horniny, jejichž obsah s hloubkou roste a při bázi často přecházejí až do zahliněné sutě. Naplaveniny kolem vodotečí jsou tvořeny jílovitopísčitou hlínou, jemně slídnatou, často vrstevnatou, ve které se střídají polohy jílovité a písčité.

Dle odvozené mapy radonového rizika ČR měř. 1 : 200 000 se území řadí do 2. stupně – území se středním radonovým rizikem. Vzhledem ke geologické skladbě skalního podkladu – granodioritové těleso prostoupené žilami aplitu a porfyru a tektonické porušenosti masivu nelze lokálně (v oblasti drobných zlomů a žil) vyloučit ani výskyt území 3. stupně – území s vysokým radonovým rizikem.

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů není v řešeném území provedeno, protože se zde nenachází žádné využitelné přírodní zdroje, není zde žádné chráněné ložiskové území, ani nezasahuje žádné ochranné pásmo ložiskového území na řešený katastr.

3.4.1.4. Pedologické podmínky

Území se nachází v oblasti regionálních jednotek struktury půdního pokryvu hnědých půd eu – mezobazických pahorkatin až vrchovin, geomorfologické jednotce IX-9.

Složení půdní mezokombinace: vúdčí forma – hnědé půdy modální, doprovodná forma – pseudogleje.

Substrát: vúdčí forma – svahoviny na pevných a zpevněných horninách z rul a granulitů, doprovodná forma – svahoviny z břidlic a drob České vysočiny a z bazických efuziv, polygenetické hlíny s eolitickou příměsí a slabou příměsí štěrku, mocnější pokryvy výrazněji zvětralých svahovin.

Vzhledem k členitosti území se vyskytuje široká paleta BPEJ. Nejrozšířenější půdní druhy podle BPEJ:

HPJ 29 - kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

HPJ 32 - kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.

HPJ 40 - půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

HPJ 68 - gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

3.4.1.5. Hydrologické podmínky

Povrchové vody

Hydrologicky náleží území do širšího povodí Vltavy, do povodí Sázavy. Celé území je odvodňováno Hrusickým potokem, Šmejčkou a Mnichovkou, která se pod Senohraby vlévá do Sázavy. Vodní toky jsou ve správě Povodí Vltavy, s.p.

Hrusický potok (ČHP 1-09-03-131/0)

Oblast povodí 3. řádu: Sázava od Želivky po ústí do Vltavy, Povodí Dolní Vltavy
Hrusický potok pramení jižně od obce Třemblaty. Jeho povodí je z poloviny lesnaté, terén pahorkovitý. Délka povodí do Hrusic je 3,5 km, šířka povodí 2 000 m. Podle hydrologických údajů jsou max. průtoky $Q_{50} = 9,1$ l/s, $Q_{100} = 11,3$ l/s.

Hrusický potok protéká středem katastrálního území Hrusice směrem od severu k jihu. V horní části protéká zalesněným územím na Vlčím halíři. V této oblasti jsou dvě menší chatové enklávy. Dále trasa potoka vede kolem zemědělské usedlosti V cihelně a

mezi pastvinami. Zde se napojuje drobný přítok pramenící v sedle mezi Oborou a Koženým vrchem. Pod chatovou osadou „Slepičárna“ protéká potok územím „Bulánka“, které je určeno k obytné zástavbě.

Obcí protéká Hrusický potok v regulovaném korytě. Pod silnicí III/3353 je malý rybník, který je napájen z Hrusického potoka pomocí obtoku. Odtok z rybníka je napojen zpět do potoka. Dále sleduje potok silnici až k soutoku se Šmejškou. Podél druhého břehu potoka jsou louky a vzrostlé břehové porosty.

Koryto potoka je regulováno v úseku, kde protéká obcí. Regulace je v dobrém stavu-zabraňuje potoku vylití z břehů při vyšších průtocích.

Na křížení potoka se silnicí II/335 je vybudován silniční mostek schopný převést min. průtok Q_{50} . Pod tímto mostkem je další, malý mostek pro místní přejezdy. Na počátku lokality „Bulánka“ je nový propustek tvořený rámy, přes který je upravený přejezd. Propustek provede min. Q_{50} . Další mostek je v obci nad silnicí III/3353. Na křížení se silnicí III/3353 je silniční mostek schopný převést min. Q_{50} .

Za tímto mostkem je na potoce vybudován rozdělovací objekt, který slouží pro napájení Hrusického rybníka. Odtok z rybníka je potrubní, napojen je do potoka výústním objektem.

Za obcí je potok veden v přírodním korytě a až na soutok se Šmejškou nejsou na toku žádné další objekty.

Vlastníkem potoka je ČR, práva hospodařit s majetkem má obec Hrusice.

Šmejška (ČHP 1-09-03-131/0)

Oblast povodí 3. řádu: Sázava od Želivky po ústí do Vltavy, Povodí Dolní Vltavy

Šmejška tvoří východní hranici katastrálního území Hrusic. Protéká po okraji velkého lesního celku „Šmejška“, který leží na území sousedních katastrů. Koryto potoka má přírodní charakter, tok lemují louky a břehové porosty. Na stránkách nad potokem je několik chatových osad. Do Šmejšky se vlévá levobřežní bezejmenná vodoteč a Hrusický potok jako pravobřežní přítok. Šmejška se vlévá do Mnichovky v jižním cípu katastrálního území Hrusic.

V horním toku je koryto potoka přírodní, bez úprav. Přes potok jsou v tomto úseku vedeny pouze soukromé lávky umožňující přístup k jednotlivým chatovým objektům. Za soutokem s Hrusickým potokem jsou přes Šmejšku dva mostky umožňující přístup do chatové osady. Dálnice je přes údolí Šmejšky převedena dálničním mostem, který překlenuje celé údolí.

Za dálničním mostem protéká Šmejška těsně po hranici katastrálního území až k zaústění do Mnichovky. Před zaústěním je koryto regulováno. V okolí bývalého penzionu důchodců a kina (které jsou v současnosti rekonstruovány na bytové jednotky), je koryto opevněno kamennou zdí. Most přes silnici vedoucí do Senohrab je rekonstruován a rozšiřován. Nad tímto opravovaným mostem je mostek umožňující přístup do sportovního areálu (tenisová hřiště).

Vlastníkem potoka je ČR, právo hospodaření mají Lesy ČR.

Mnichovka (ČHP 1-09-03-129, 1-09-03-126/0)

Oblast povodí 3. řádu: Sázava od Želivky po ústí do Vltavy, Povodí Dolní Vltavy

Pro Mnichovku bylo vyhlášeno záplavové území (viz Povodňový plán obce). Zakresleno v hlavním výkrese a výkrese ÚSES.

Pramení 0,5 km západně od Svojetic ve výšce 475 m n.m.. Ústí zprava do Sázavy jižně od Senohrab. Plocha povodí je 50,1 km², délka toku je 12,8 km. Prům. průtok u ústí do Sázavy je 0,23 m³/s. Jedná se o významný vodní tok - pstruhovou vodu.

Mnichovka vstupuje na katastr obce Hrusice na severu území. Východní hranice katastru vede v souběhu s Mnichovkou, za Hubačovským rybníkem tvoří Mnichovka v některých úsecích hranici katastru.

V horní části toku (až k Hubačovskému rybníku), vede tok většinou v nově upraveném a přeloženém korytě. V okolí jsou luční porosty smíšené s náletovou zelení listnatých stromů.

Mnichovka napájí Hubačovský rybník, kterým protéká.

Po vyústění z rybníka protéká loukami s náletovou zelení, koryto je přírodní. Za dálnicí je nad pravým břehem směrem k Mirošovicím les na příkrých stráních. Nacházejí se zde dvě větší chatové osady.

Na rozhraní katastru Hrusic a Senohrab protéká Mnichovka obytnou a chatovou zástavbou. Koryto je zde regulované. V jižním cípu území, u přítoku Šmejalky je koryto regulováno kamennou zdí, hlavně podél bývalého hotelu (rekonstruovaný polytechnický dům).

Svahy nad tokem jsou pokryty smíšenou obytnou a rekreační zástavbou Hrušova, která přechází na katastr Senohrab. Za soutokem se Šmejalkou opouští Mnichovka katastr obce Hrusice.

Horní část toku - nad Hubačovským rybníkem je přeložena a vede v upraveném korytě. Úpravy byly provedeny při opravě Hubačovského rybníka.

Nad rybníkem je přes Mnichovku mostek umožňující příjezd z Mirošovic po místní komunikaci.

Pod rybníkem nad dálnicí jsou dva mostky. Umožňují příjezd k chatám a do obce Hrusice po místní komunikaci z Mirošovic. Dálnice je převedena přes údolí Mnichovky po dálničním mostě, který překlenuje celé údolí. Dále vede Mnichovka přírodním korytem až k zástavbě na rozhraní Hrušova a Senohrab. Zde jsou přes vodoteč dva menší mostky umožňující příjezd k obytné zástavbě a k ČOV, která patří obci Senohraby. V úseku mezi zástavbou je Mnichovka vedena v upraveném korytě.

Vlastníkem potoku je ČR, správcem je Povodí Vltavy.

Bezejmenný levostranný přítok

Vodoteč prochází v současnosti nezastavěným územím. Pod dálnicí D1 je provedena propustkem. Výhledově se území označené BS1 (Pod úvozy) bude zastavovat. Vodoteč bude v úseku, kde protéká zastavěným územím až ke stávajícímu propustku zregulována. Bude upraveno nové, otevřené svahované koryto, které bude opevněné vegetačními panely, nebo lomovým kamenem. Podél vodoteče budou provedeny zatravněné pruhy. Do zregulované vodoteče bude zaústěna dešťová kanalizace odvádějící dešťové vody z nových zpevněných ploch a komunikací. Dešťové vody ze střech nových objektů budou zasakovány na jednotlivých pozemcích.

Hrusický rybník

V obci Hrusice je na obtoku z Hrusického potoka vybudován menší rybníček, který slouží zároveň jako požární nádrž. Rybník je majetkem obce.

Oprava rybníka, včetně oddělovací komory nad rybníkem a výústního objektu pod ním, byla provedena v 70-tých letech. Rybník i příslušné objekty jsou v dobrém stavu.

Plocha rybníka je 0,32 ha, objem nadržené vody je 5 173 m³.

Vlastníkem je obec Hrusice.

Hubačovský rybník

Největší vodní nádrž na katastru obce je Hubačovský rybník.

Původní rybník Hubačov byl zničen živelnou pohromou v srpnu 1974. Byla provedena generální oprava, včetně nové hráze, výústního objektu a zregulování přítoku do rybníka.

Rybník je vybudován na Mnichovce. Hydrologické údaje povodí Mnichovky po hráz rybníka: č. HP 1-09-03-126, plocha povodí je 23,78 km², roční srážkový úhrn je 638 mm, průměrný roční dlouhodobý průtok je 107 l/s.

Max. N-leté průtoky: $Q_{50} = 28 \text{ m}^3/\text{s}$ $Q_{100} = 35 \text{ m}^3/\text{s}$

Rybník slouží jako chovný, vedle toho slouží jako požární nádrž, retenční nádrž a dále je využíván k rekreaci. Chov ryb provozuje Rybářský svaz Říčany.

Pro rybník je vypracován manipulační řád, který zpracoval VRV Praha v r. 1985.

Hráz rybníka je provedena jako zemní - přímá, délky 120 m, výšky nad terémem 6,6 m. Po koruně hráze vede komunikace k funkčnímu objektu, k lovišti a vývaru. Hráz zadržuje celkový objem vody $\sim 183\,000 \text{ m}^3$, celková zatopená plocha je $\sim 146\,500 \text{ m}^2$.

Funkční objekt je umístěn při pravobřežním zavázání hráze. Je tvořen spodní výpustí a bočním přelivem, které jsou zaústěny do odpadní štoly a čelním přelivem se skluzem a vývarem. Pro měření úrovně hladiny v rybníce je ve funkčním objektu instalováno vodoměrné zařízení.

Na počátku vzduť - cca 770 m nad hrází je vybudována hrázka s mostkem. Průtočná kapacita mostku je $39,5 \text{ m}^3/\text{s}$, - provede Q_{100} .

Vlastníkem je Český rybářský svaz, místní organizace Říčany.

Na území je část pozemků odvodněna systematickou drenáží v oblastech V šolinách, Na vlčím haléři, Na hrádkách, Kamenný díl, V hájku, Po úvozy – u dálnice, Na Luňáčkách

Ostatní vodní nádrže

Na pozemcích 952/1 a 952/2 byla provedena na bezejmenném levostranném přítoku Mnichovky soustava průtočných nádrží jako retenční nádrže pro chov ryb. Zároveň zde je umístěn zemědělský objekt pro údržbu ploch a nádrží. Tyto objekty jsou umístěny v nejsevernější části katastru Hrusic, v severní části VKP 81. Vlastníkem jsou JUDr. Pavlína Fojtíková a Ing. Pavel Fojtík.

Nově zřízenými nádržemi jsou nádrže pro chov kachen a ryb na parcele č. 893 v severní části k.ú. Hrusice – V Šolinách, kde hospodaří Myslivecký spolek Hrusice.

Obě nádrže lze zařadit do skupiny místních retenčních nádrží.

Záplavové území

Na katastru obce jsou stanovena dvě záplavová území.

1. Záplavové území toku Mnichovka v ř. km 0,05 - 4,150 (od hráze Hubačovského rybníka k ústí do Sázavy). Záplavové území je zakresleno dle podkladů obce – Povodňového plánu (2006 – Jiří Habermann – RAMMY).

2. Záplavové území bylo posouzeno v r. 1998 na Hrusickém potoce v lokalitě "Bulánka", vzhledem k tomu, že zde bylo vydáno povolení na stavbu rodinných domků. Povolení bylo vydáno na úrovni Územního řízení. Posouzení provedl Doc. Ing. J. Bém Csc., který také navrhl protizáplavová opatření.

Pro Hrusický potok jako pro celý tok a potok Šmejka není záplavové území vyhlášeno dle sdělení správce toku – Povodí Vltavy, s.p..

Podzemní vody a ochranná pásma

Území patří do hydrogeologického rajónu č. 6320 – Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Střední Vltavy – jižní část Vltavy. Metamorfované horniny mají pouze slabou puklinovou propustnost. Vydatnost jednotlivých puklinových pramenných vývěrů je nízká – zpravidla do $0,2 \text{ l/s}$. Hlavní zvodně se nachází v přípovrchové zóně zvětralín a rozpojení puklin, kde se vytváří mělká zvodně s volnou hladinou. Vydatnost studní v nezápevněných horninách může dosáhnout až $0,5 \text{ l/s}$. Zdroje podzemních vod se uplatňují pro lokální zásobování a většinou mají menší vydatnost. Vzhledem k dotaci zvodně vodou potoční má však nižší kvalitu a je třeba počítat s nutností vodu upravovat. Mělký, podpovrchový horizont se často vytváří i mimo údolní dna vodotečí, v mírných

depresích a mírně zvlňněném terénu. Zde má jeho výskyt často jen občasný charakter, neboť tato zvodeň je dotována infiltrovanou srážkovou vodou a v bezesrážkovém období zcela vysychá.

V zájmovém území se z hlediska ochrany vod nenachází žádné Chráněné území přirozené akumulace vod.

Obec je zásobována pitnou vodou z místního zdroje. Studna je situována v nejsevernější části obce Hrusice v údolí Hrusického potoka. Ten pak se sousedním potokem Šmejka tvoří povodí č. 1-09-03-131 a je levostranným přítokem Mnichovky, která ústí nad Senohraby do Sázavy. Pro prameniště S2 bylo stanoveno pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně Okresním úřadem Praha-východ dne 17.5. 1999, evidenční číslo 01R-109-0053-19.

Některé okrajové lokality zůstávají zásobovány z domovních studní (např. chatové oblasti, zemědělský areál, západní břeh Hubačovského rybníka atd.).

Místní studny zůstanou zachovány a mohou se využívat na zalévání. Nesmí však být nikde propojeny s novým vodovodním systémem.

V současné době je řešeno posílení zásobování pitnou vodou, protože při nárůstu obyvatel stávající zdroj nestačí. Je zpracována dokumentace pro vybudování nového zdroje – vrtaná studna S-3 cca 50 m od stávajícího zdroje S-2, hloubka 30,0 m, Σ 200 mm s předpokládanou vydatností 1,0 l/s. Současně s vrtem bude provedeno rozšíření stávajícího vodojemu o novou podzemní nádrž o objemu 50 m³ v místě stávajícího vodojemu. S tím bude spojeno i provedení posílení výtlačného řadu do vodojemu, přeložení vodovodního řadu a výměna technologie úpravy vody (zbavení radonu).

V řešeném území jsou pásma hygienické ochrany zdrojů podzemních vod a vodojemu.

Pásma hygienické ochrany - PHO 1. stupně. Tato pásma o rozměrech 20 x 20 m je oploceno okolo vrtu - zdroje pitné vody pro obecní vodovod. Podzemní vodojem 2 x 50 m³ je také samostatně oplocen. Oplocení o rozměrech 20 x 20 m ohraničuje ochranné pásmo vodojemu. Pro nový vrt bude opět stanoveno pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně, jak je stanoveno již pro stávající vrt.

Ostatní zdroje vod v území:

1. Prameniště Hrusického potoka – bude využíváno pro napojení nového obecního vodovodu
2. Studna u „Slepičárny“ – v současnosti je na ni napojeno 5 chat
3. Soukromá studna (p. Křiva, č.p. 18) – v současnosti jsou na ni napojeny dva RD
4. Studna na návsi – v současnosti je na ni napojena škola a jeden RD
5. Soukromá studna (p. Čihák) – slouží pro potřeby zemědělského areálu – vydatnost 2,5 l/s
6. Studna „U Procházků“ – není nikdo napojen – voda je závadná
7. Soukromá studna (p. Brabec)
8. Obecní studna u hřbitova – slouží pro zalévání zeleně hřbitova
9. Dvě studny se spojitou hladinou – v současnosti jsou napojeny 4 RD

Ochranné pásmo štolového přivaděče Želivka (šířka 2 000 m) zasahuje část území Hrusic i Hrušova.

Území obce Hrusice je zařazeno do zranitelné oblasti.

3.4.1.6. Biogeografie a fyto geografie

Podle Biogeografického členění ČR (Culek 2005) spadá zájmové území do provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincie hercynské a bioregionu 1.22

Posázavský bioregion. Bioregion leží na jihovýchodě středních Čech, v řešeném území zabírá východní část Dobříšské pahorkatiny. Bioregion je tvořen vrchovinou na žulách a rulách podél zaříznutého údolí Sázavy a jejích přítoků. Je charakteristický ochuzenou mezofilní biotou, tvořenou acidofilními doubravami a podružně též květnatými bučinami a dubohabřinami. Ve Zlatníkově systému patří do 4. bukového a v údolí Sázavy do 3. dubovo-bukového vegetačního stupně. Botanicky nejvýznamnější jsou drobné hadcové ostrůvky s výskytem řady druhů exklávního charakteru s jedním endemitem. Místy jsou dnes zachovány fragmenty dubohabřin, ojediněle rozsáhlejší celky bučin, převažují však kulturní bory a smrčiny, zcela dominuje orná půda.

Zájmové území je součástí Českomoravského mezofytika, náleží do fytogeografického podokresu 64b Jevanská plošina a 41 Střední Povltaví.

Biochory:

3PR – pahorkatiny na kyselých plutonitech 3. vegetačního stupně

3UP – výrazná údolí v neutrálních plutonitech 3. vegetačního stupně

Skupiny typů geobiocenů (STG):

Podkladem pro vymezení skupin typů geobiocenů (STG) jsou mapy BPEJ a typologické mapy Lesprojektu. Lesní typy byly převedeny na STG podle zjednodušené tabulky dle Zlatníka. BPEJ byly převedeny na STG podle metodiky Agroprojektu Brno. Byl brán zřetel na lesní typy, klimatické charakteristiky, terénní poměry a nadmořskou výšku.

Území je ve třetím vegetačním stupni. Převažují STG v trofické řadě oligomezotrofní (AB), v aluviích podél vodních toků mezotrofně-nitrofilní (BC), hydrické řady vúdčí (3) až omezeně-vúdčí (2-3), v údolních polohách podél vodních toků zamokřené až mokré (4, 4-5).

Potenciální přirozená vegetace:

Pro určení vhodné skladby zeleně je základním vodítkem mapa potenciální přirozené vegetace. Její mapovací jednotky představují nejen soubor druhově podobných porostů, ale zároveň i soubor víceméně podobných stanovišť s podobnými růstovými podmínkami. Mapa potenciální přirozené vegetace je výrazem současného ekologického potenciálu krajiny. Potencionální přirozenou vegetaci (Neuhäselová 2001) území tvoří zejména acidofilní doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*) a černýšové dubohabřiny typické (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). Kolem vodních toků lze nalézt fragmenty luhů svazu *Alnion glutinosae*. Jejich charakteristiky zároveň určují vhodnou skladbu zeleně v příslušných částech řešeného území:

č.7 Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*)

Stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus patraea*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata*, na vlhčích stanovištích *Tilia platyphyllos*), dubu letního (*Quercus robur*) a stanovištně náročnějších listnáčů (jasan – *Fraxinus excelsior*, klen – *Acer pseudoplatanus*, mléč – *Acer platanoides*, třešeň – *Prunus avium*). Ve vyšších nebo inverzních polohách se též objevuje buk (*Fagus sylvatica*) a jedle (*Abies alba*). Dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy se nalézá pouze v prosvětlených porostech. Charakter bylinného patra určují mezofilní druhy, především byliny – jaterník podléška, svízel lesní, zvonek broskvolistý, hrachor jarní, hluchavka pitulník, černýš hajní ... Vhodné dřeviny a travinobylinné směsi pro tvorbu krajiny:

Nejčastější dřeviny stromořadí: třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor mléč, ořešák královský, hrušeň obecná, méně jabloň domácí, slivoň.

Vhodné dřeviny pro solitérní výsadbu či rozptýlenou zeleň: lípa srdčitá, dub zimní, habr obecný, třešeň ptačí, dub letní, lípa velkolistá, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, hloh obecný, líska obecná.

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: kostřava červená, kostřava luční, srha obecná, lipnice luční, lipnice obecná, v sušších polohách psineček výběžkatý, lipnice smáčknutá.

č.1 Střemchová jasanina, místy v komplexu s mokřadními olšinami (Pruno-Fraxinetum)

Třípatrové až čtyřpatrové, druhově bohaté fytoocenózy s dominantním jasanem (*Fraxinus excelsior*), s řidčeji převažující olší (*Alnus glutinosa* ve vlhčích typech), nebo lípou srdčitou (*Tilia cordata*, v sušších typech) a s častou příměsí střemchy (*Prunus padus*) nebo dubu letního (*Quercus robur*). Keřové patro je též velmi pestré a místy velmi husté. Nejhojněji se v něm vyskytuje brslen evropský (*Eonymus europaea*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a střemcha hroznovitá (*Prunus padus*). Dobře zapojené je též bylinné patro hygrofyt a mezohygrofyt: bršlice kozí noha, pcháč zelinný, škarda bahenní, metlice trsnatá, popenec břečťanolistý, vrbina obecná, čistic lesní. Časté jsou též mezofyty jako válečka lesní, strdivka nicí, lipnice hajní, violka Rivinova ...Typické společenstvo širokých niv potoků. Většina porostů byla smýcena, odlesněné pozemky sloužící převážně jako produktivní louky či orná půda - byly v minulosti odvodněny. Využití ploch na pastvu je lokální. Společenstvo střemchové jasaniny patří k velmi silně ohroženým typům české vegetace.

Vhodné dřeviny a travinobylinné směsi pro tvorbu krajiny:

Nejčastější dřeviny stromořadí: dub letní, jasan ztepilý, méně lípa srdčitá, javor klen.

Vhodná rozptýlená zeleň: jasan ztepilý, olše lepkavá, lípa srdčitá, příměs střemcha hroznovitá, javor klen, svída krvavá, kalina obecná, brslen evropský, líska obecná, hloh obecný.

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: lipnice luční, lipnice obecná, psineček výběžkatý, srha obecná, psárka luční, kostřava luční, jetel zvrhlý.

č.36 Biková nebo jedlová doubrava (Luzulo albidae-Quercetum petraeae / Abieti-Quercetum)

Dominantní dub zimní (*Quercus petraea*), přítomna jedle (*Abies alba*), slabší příměsí břízy (*Betula pendula*), habru (*Carpinus betulus*), buku (*Fagus sylvatica*), jeřábu (*Sorbus aucuparia*), lípy srdčité (*Tilia cordata*), na sušších stanovištích i s přirozenou příměsí borovice (*Pinus sylvestris*).

Většina těchto lesů je v současné době odlesněna a využívána jako pole, méně pastviny nebo louky. Přirozené porosty bikových doubrav patří mezi vzácné typy vegetace, zaujímají cca 1 % mapované plochy. Zpravidla jsou maloplošně zachovány uvnitř větších komplexů lesa, nebo na zemědělsky málo vhodných stanovištích. Značná část lesů je přeměněna na jehličnaté kultury. Na polích bývají pěstovány brambory, pšenice, oves, žito, řepka olejka nebo vojtěška. Louky jsou obhospodařovány jako tzv. „travní pole“, tj. rozorávány a znovu osety.

Vhodné dřeviny a traviny pro tvorbu krajiny:

Nejčastější dřeviny stromořadí: dub letní, bříza bělokora, jeřáb ptačí, jablň domáci, místy též dub zimní, jírovec maďal, méně třešeň ptačí nebo lípa srdčitá.

Vhodná rozptýlená zeleň: dub letní (vlhčí polohy), dub zimní, habr obecný, jeřáb ptačí, bříza bělokora, hlohy, růže šípková, krušina olšová, lípa srdčitá, borovice lesní.

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: kostřava ovčí, kostřava tuhá, kostřava červená, kostřava luční, psineček výběžkatý, pohánka hřebenitá, bojínek luční, lipnice úzkolistá, lipnice luční, jílek vytrvalý, jetel plazivý.

3.4.1.7. Aktuální stav krajiny

Řešené území je na západě vymezeno tokem Mnichovky s dlouhým Hubačovským rybníkem a silnicí II. třídy - Mnichovice - Senohraby, na jihovýchodě tokem Šmejalky. Území sousedí s katastry Mnichovice, Třemblat, Ondřejov, Turkovice, Senohraby a Mirošovice.

Přibližně středem území, severojižním směrem, prochází údolí Hrusického potoka. Území se nachází v kopcovitém terénu pahorkatinového reliéfu, s roztroušenými lesíky, které jsou vázány na svahy údolí vodních toků. Větší lesní komplex zasahuje na území v lokalitě Vlčí halíř na severu katastru.

Obec Hrusice se nachází téměř uprostřed katastru, měla původně zemědělský charakter. V území převládá zemědělská půda převážně orná, louky se vyskytují hlavně v údolí potoků, v severní části katastru jsou rozsáhlé, oplocené pastviny, sloužící chovu ovcí.

Některé plochy orné půdy v sousedství členitějších lesíků jsou zatravněny, jedná se spíše o extenzivní travní porosty s náletovou zelení - lokalita V Měřištích a Na Hrádkách.

Svažité plochy orné půdy jsou prokány mezemi se vzrostlou zelení - buk, dub a křovinatými porosty - trnka, hloh, černý bez apod. Tyto mezové porosty jsou nejvýraznější v lokalitě Kamenný důl a na pastvinách V Měřištích.

Silniční síť má charakter místních komunikací, jihozápadní cíp katastru protíná dálnice D 1, která působí jako výrazná bariera, i když je v dálničním tělese průchod (přemostění Mnichovky), který může sloužit jako potenciální ekomost.

Těleso dálnice je provázáno izolační zelení, podél silnice z Mnichovic do Hrusic je oboustranné stromořadí ovocných stromů.

Podél vodních toků jsou lokalizovány enklávy soustředěné rekreační chatové zástavby, prolínající se do lesů a provázené zahradami.

Celkově je řešené území velmi malebné, navzdory velkým plochám orné půdy, kde se však střídají menší lesní celky, pastviny a vyvinuté mezové porosty.

Krajinně dominuje zástavba obce Hrusice, která si podržela zemědělský charakter a zejména známý kostel sv. Václava. Exponované pohledy jsou z okolních strání, od západu, jihu a východu.

Zajímavý průhled z údolí Mnichovky je přehrazen tělesem dálnice.

3.4.1.8. Typologie krajiny (oblasti a místa krajinného rázu)

Z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zahrnuto do dvou krajinných typů: 3M2 (převažující část území), 3M15 (údolí Mnichovky).

3M2	charakter osídlení krajiny:	vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica
	charakter využití krajiny:	lesozemědělská krajina
	charakter reliéfu krajiny:	krajina vrchovin Hercynica

3M15	charakter osídlení krajiny:	vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica
	charakter využití krajiny:	lesozemědělská krajina
	charakter reliéfu krajiny:	krajina zaříznutých údolí

Krajiny zaříznutých údolí lze v rámci typologie krajiny ČR považovat za unikátní typ krajiny, který je potřeba chránit přísně ve všech aspektech.

Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Středočeského kraje)

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz. ZÚR Středočeského kraje v řešeném území krajinný typ R08:

- R08 – krajina rekreační

Základní charakteristika:

Charakteristický fenomén krajiny rekreační představuje stávající intenzivní zástavba objekty

individuální rekreace, případně vyšší koncentrace zařízení hromadné rekreace

Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny:

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování rekreačního potenciálu krajiny rekreační.

Podmínky pro následné rozhodování:

Změny využití území v krajině rekreační nesmí výrazněji snižovat její stávající rekreační potenciál vyplývající z přírodních daností dotčeného území.

Na tento typ krajiny v řešeném území navazují typy H18 – krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních (východně až severovýchodně řešeného území), U50 – krajina příměstská (jihozápadně oblast Senohrab, Čtyřkoly, Poříčí nad Sázavou), S22 – krajina sídelní (severně prstenec kolem Prahy).

Řešené území spadá do oblasti krajinného rázu ObKr7 Dolní Posázaví

Dolní Posázaví tvoří velkou oblast podél toku řeky Sázavy a jejích přítoků od hranic Středočeského kraje až po soutok Sázavy s Vltavou. Vedle meandrující řeky protékající v malebné zvláště je výraznou osou procházející oblastí ve směru SZ-JV dálnice D1. Oblast je poměrně zalesněná, tradičně s kompaktními sídly a městečky uvnitř ploch zemědělské půdy či zaklíněnými do sázavského údolí a přítoků Sázavy. Sázavské údolí, tradiční rekreační zázemí Prahy, je od soutoku s Vltavou prakticky až po Rataje nad Sázavou téměř řetězovitě zastavěno a silně ovlivněno rekreačním využitím. Podobně rostou sídla nad Sázavskou nivou v zemědělské krajině severně od řeky (Kamenice, Velké Popovice, Mnichovice, Senohraby, Pyšely...), která oproti 19. století zněkolikanásobila svou rozlohu a mají často setřen původní charakter zemědělských vsí.

Oblast Dolního Posázaví patří až k vrcholně středověké sídelní krajině, neboť v pravěku a raném středověku pokrývaly tato místa poměrně nepřístupné lesy a také klimatické poměry nebyly příliš příznivé (vyšší polohy patřily k chladnějším oblastem). Přesto archeologické nálezy dokazují přítomnost člověka v Posázaví již v době prehistorické. V regionu bylo vybudováno i několik dalších hradišť. Většina sídel vznikla při velké kolonizaci v 11. a 12. století. Posázaví je známé množstvím historických a kulturních památek s převážně slovanskou minulostí. Pověstný je především původní klášter v Sázavě. Posázaví se, také díky Posázavskému Pacifiku, stalo významnou rekreační oblastí pro nedalekou Prahu. Od šedesátých let pokračuje nárůst výstavby rodinných domků, chatařských kolonií a honosných letních bytů.

Vzhledem k tradičnímu významu Sázavy jako rekreačního zázemí Prahy přístupného železniční tratí je území v koridoru Sázavy téměř souvisle osídlené. Historická sídla, jakými jsou Sázava, Rataje nad Sázavou, Český Šternberk, se dominantně uplatňují v koridoru řeky ale údolí je silně zaplněno místy srůstající strukturou osídlení s převahou rekreačních objektů a rodinných domů. Sídla v blízkosti Prahy (Chocerady, Hvězdnice, Čerčany) mají charakter někde rekreačního sídla a spolu

s Mnichovicemi, Senohraby a Mirošovicemi se v posledních letech mění na příměstské lokality rodinného bydlení - obytné zázemí Prahy.

Krajina je proměnlivá tak, jak se proměňují jednotlivé partie krajinné osy – koridoru Sázavy a jejích břehů. Krajina se proměňuje do dílčích scénérií velmi členité krajinné struktury s drobnými lesíky a údolíčky a s mozaikou otevřených ploch polí a luk.

Hrusice jsou umístěny na plošině nad údolími potoků Mnichovického a Šmejka, které jsou relativně strmé a zalesněné. Území je jen částečně zalesněné, je na hranici mezi harmonicky využívanou krajinou (hlavně návaznostmi na okolní krajinné území) a územím intenzivně využívaným zejména zemědělstvím a rekreační obytnou výstavbou (KES = 0,83).

Sídlo je na mírně stoupající náhorní plošině obklopeno na severní a východní straně lesy, na jižní straně je odděleno dálnicí od Hrušova. Částečný výhled je pouze západním směrem na Mirošovice. Území obce Hrusice je nejlépe viditelné z oblasti Na hrádcích. Významnou dominantou je kostel sv. Václava na návrší, na návsi. Rodiště malíře Josefa Lady.

Místo krajinného rázu vychází z průzkumů a rozboru území a z vyhodnocení systému ÚSES a VKP:

- Hubačovský rybník – retenční a rekreační nádrž
- Údolí Mnichovického potoka a Šmejka – pestrá skladba lesních a lučních porostů
- Lesní a mezové porosty „V Měříštích“ a na „Kamenném dílu“
- Návěs s kostelem sv. Václava, původní hospodou a farou
- Údolí dolního toku Hrusického potoka s rybníkem

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Ochrana cenných lesních porostů
- Péče o kvalitní doprovodné porosty větších přítoků Sázavy
- Doplnění dřevinné zeleně v zemědělské krajině náhorních plošin
- Omezení dalšího zahušťování rekreační a obytné zástavby Dolního Posázaví
- Respektování struktury sídel v údolí Sázavy, ve svazích a na terénních hranách
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury venkovských sídel v zemědělské krajině. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou
- Dbát při výstavbě na zachování významu kulturních dominant v krajinné scéně (kostely, kaple, zámky, klášter).
- Ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby měst a obcí
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb

Zdroj: Löw a spol.: Typologie české krajiny;

ZÚR Středočeského kraje

Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (2. část) - Atelier V - Ing. arch. Ivan Vorel, 2009

3.4.2. Ochrana přírody a krajiny

3.4.2.1. Zvláště chráněná území, EVL

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území přírody (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v kategoriích: národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace a přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka (a ani sem nezasahují jejich ochranná pásma).

V řešeném území se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti).

3.4.2.2. Památné stromy

„Památné stromy jsou mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí“ (zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, §46). V řešeném území jsou vyhlášeny 4 lípy památnými:

- 103626 Hrusická lípa (*Tilia cordata* Mill.)
Výška (m): 16
Obvod (cm): 364
k.ú. Hrusice, parc. č. 2282/8
Poznámka: mohutné kořenové náběhy, na kmeni vlky, kmen bez výraznějšího poškození, koruna má 4 hlavní větve, pravidelná, bez pahýlů a suchých částí. Houby nenalezeny. Dobrý zdravotní stav(2004). U kostela, u cesty mezi kostelem a farou vysazena r. 1777.
- 103595 Lípa v Hrusicích (*Tilia cordata* Mill.)
Výška (m): 20
Obvod (cm): 386
k.ú. Hrusice, parc.č. 535
Poznámka: na kmeni boule, vlky ořezány, jinak kmen bez výraznějšího poškození. Koruna pravidelná, bez pahýlů a suchých částí. Houby nenalezeny. Dobrý zdravotní stav. u vchodu na hřbitov.
- 103614 Lípy v Hrusicích u Božích muk (*Tilia cordata* Mill.)
Skupina stromů 2 stromů
k.ú. Hrusice, parc.č. 2250
Poznámka: u Božích muk z r. 1893 při výjezdu na Mnichovice Boží muka z r. 1893

3.4.2.3. Přírodní parky

Zájmové území prostorově nekoliduje s žádnými přírodními parky, jež jsou primárně vyhlášovány za účelem ochrany krajinného rázu.

3.4.2.4. Významné krajinné prvky

„Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických

zahrad a parků.“ - § 3 zák. č. 114/92 S., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Významnými krajinnými prvky ze zákona (Zákon 114/92 o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jsou lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a rašeliniště.

Významné krajinné prvky v řešeném území navrhl a zpracoval v r. 2002 pan Jaromír Bratka a kolektiv – Zelený svět, pro MÚ Říčany.

Registrace je v pravomoci MěÚ Říčany, s tím, že legislativní odbor a odbor ochrany přírody MŽP ČR uveřejnil ve Věstníku MŽP formou Sdělení (č. 8) pokyn neregistrovat jako VKP (RVKP) lokality VKP ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky ..), ale pouze tyto lokality evidovat (ve smyslu § 72, odst. 1, písm. f) zákona).

78. VKP-Z údolní niva „Hrusický potok“

Kultura: louka, vodní tok, rybník, ostatní, pastvina, les

Parcely: 140/1, 141, 174/1, 177/1, 493, 476, 446, 458, 468/1, 477, 480, 486, 487, 488, 491, 494, 499/11, 502, 504/1, 505, 518/1, 532/6, 541, 613, 619/1, 619/2, 620, 741/4, 747/2, 747/3, 769, 773/1, 773/2, 773/3, 773/4, 773/5, 773/6, 773/7, 773/8, 773/9, 773/10, 777/2, 786, 787, 790/1, 790/2, 790/3, 790/4, 1750, 1752/2, 1751, 1760, 1768, 1772, 1778, 1777, 1783/3
V – 1752/1, 2283/1, 2326
L – 158, 1783/2, 741/3, 772, 773/3, 777/1

Popis: Údolní niva Hrusického potoka od severní části katastru až k obci s pastvinami a menšími lesními porosty na vyvýšených místech, v jižní části počínaje od rybníka, s vlhkými sečenými loukami a vyvinutým pruhem hájových porostů na svazích nad pravým břehem potoka. Kontakt s VKP 96, 136, L 64, L 65.

Funkce a význam: Význam má přirozeně meandrující tok s typickým dřevinným doprovodem olší a vrb.

Péče: Uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, udržet přirozený charakter toku.

81. VKP-Z údolní niva „Údolí Skuhroveckého potoka“

Kultura: louka, vodní tok

Parcely: 95281, 952/2

Popis: Menší údolí od Mnichovického hřbitova po ústí do Mnichovky, při severním okraji lesa L 73 „V Šolinách“ a na kontaktu s VKP 135.

Funkce a význam: Význam mají vlhká luční a mokřadní lada i doprovod stromových vrb jako přirozená mokřadní stanoviště.

Péče: Uchovat stávající rozdělení kultur, podporovat extenzivní obdělávání luk, zachovat malé vodní plochy v přírodní podobě.

96. VKP-E louka „Hrusické pastviny I.“

Kultura: role, louka, pastvina, ostatní, vodní tok

Parcely: 473, 456, 455, 644, 647, 651, 666/1, 695, 699, 700, 2267 (část), 2268 (část), 2269 (silnice), 468/1, 458

Popis: Rozsáhlé pastviny především pro ovce, ale i koně, kozy a vepře. Zaujímají plochu mezi lesy Vlčím Halířem a Na hrádkách (VKP L 65), který se

nachází na jihu, východě a severovýchodě, na západě v kontaktu s částí Hrusického potoka (VKP 78), dále od bývalé cihelny po obou stranách silnice Mnichovice – Ondřejov. Zde se nachází několik pramenů.

Pod číslem 96 byl dříve evidován jiný VKP v katastru Hrusice v lokalitě Hrušov u Mnichovky (objevuje se v původní evidenci VKP z r. 1994), od jehož evidování bylo upuštěno.

Funkce a význam: V současné době je třeba upozornit na to, že nadměrný počet zvířat na jednotku plochy může mít i nežádoucí vliv na stanoviště.

Péče: Podporovat zeleň mezových porostů, zachovat drobný vodní tok.

106. VKP-Z rybníček „U Hubáčovského mlýna“

Kultura: ostatní, rybník, vodní tok

Parcely: 1307/1, 1307/2, 1308/1
V – 1309, 2293/1

Popis: Náhon a rybníček na místě bývalého Hubáčovského mlýna, pod dálnicí u transformátoru poblíž silničky Hrusice – Mirošovice. Společenstva VKP tvoří porosty orobince a mokřadní vegetace stojatých vod s kolísající vodní hladinou. Kolem rybníčka vlhkomilné dřeviny – vrby, olše; na vyšších místech i jiné dřeviny.

Péče: Uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, v lesním porostu zachovat přírodě blízkou druhovou skladbu.

135. VKP-Z údolní niva, vodní plochy, louky „Údolí Mnichovky“

Kultura: louka, rybník, sad, ostatní, vodní tok

Parcely: 968, 967/2, 972, 979, 982/1, 982/2, 982/3, 987/3, 989/1, 992/1, 992/7, 1004/1, 1004/2, 1005/1 (část), 1034, 1035, 1278, 1299, 1300, 1302, 1304/1, 1304/2, 1304/3, 1304/4, 1304/5, 1318/2, 1323/2, 1323/3, 1332, 1338, 1391, 1392, 1449, 1452, 1458/1, 1463/1
V – 1003/1, 1003/3, 2290/1, 2294
L – 1318/2, 1334, 1395/1

Popis: Údolní niva Mnichovky s nivními loukami, údolními luhy a Hubáčovským rybníkem, také ale s nemalými ruderálními plochami. Na severu navazuje na údolní nivu se stejným číselným označením v katastru Mnichovice, na severovýchodně na VKP L 73 a VKP 81. Ve střední části navazuje na VKP 106 a L 71. K dálnici úzký pruh olšin, od dálnice k jihu převážně psárkové louky, místy s dřevinným doprovodem toku až k mostku u L 69. Zde opět navazuje na VKP L 71 a nejjižněji ještě na L 70.

Funkce a význam: Význam mají kosené pcháčové louky a zachovalé psárkové a ovsíkové louky v jižní části. Zásadní význam má přirozeně meandrující tok, místy s vysokými hlinitými břehy (hnízdiště ledňáčka).

Péče: Uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, zachovat břehové porosty.

136. VKP-Z údolní niva, vodní plochy, louky „Šmejalka“

Kultura: louka, vodní tok

Parcely: 173/2, 198, 204, 207/3, 288, 1607/2, 1607/3, 1614/2, 1619/1, 1625/1, 1626, 1807/1, 2263/2, 2276

L – 1803/1
V – 2284, 2285

Popis: Údolní niva potoka Šmejalky s nivními loukami a olšovými luhy. Severní část od výpustě rybníčka Šmejalky (kontakt s VKP L 67) po L 65. Střední část se rozprostírá od kontaktu s VKP L 66 až po silnici Hrusice – Turkovice, část jižní poté podchází dálnici D1 a v sousedství VKP L 68 končí na Hrušově.

Funkce a význam: Význam má přirozeně meandrující tok Šmejalky s přirozeným dřevinným doprovodem, dále také průměrně zachovalé přírodní biotopy psárkových, pcháčových a ovsíkových luk. Podél toku fragmenty údolních jasano-olšových luhů a vrbín.

Péče: Uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, zachovat břehové porosty.

137. VKP-E/Z louka „V obci“

Kultura: sad, vodní tok (rybník)

Parcely: 17, 1411 (část)
V - 18

Popis: Mokřad a kosená druhově bohatá ovsíková louka uprostřed obce, severně od dálnice D1, zčásti osázená ovocnými stromy. Při okraji lokality je zeminou zavezená a překrytá skládka TKO a sutí.

Péče: Extenzivní obdělávání louky, zachování mokřadu, v okolí podpořit výsadbu zeleně.

138. VKP-E remízek „Kamenný díl“

Kultura: ostatní, role

Parcely: 1134/1 (část), 1163, 1170, 1241, 1242, 1225, 1244/1 (část)

Popis: Křovité remízy liniového charakteru v polích – Kamenný díl.

Funkce a význam: Funkce biologická, stabilizační, krajinnotvorná. Význam jako stanoviště živočichů, včetně vzácných a chráněných druhů. Dřeviny – dub, planá růže, slivoň trnka.

Péče: Zachování druhové skladby mezových porostů, na plochách orné půdy omezit hnojení.

139. VKP-Z/E údolní niva + louka „Hrusické pastviny II.“

Kultura: louka, rybník, sad, ostatní, vodní tok

Parcely: 1055, 1057

Popis: Prameniště drobného levostranného přítoku Mnichovky s vlhkou loukou, mezofilními až mírně suchými pastvinami, v dolní části s dřevinným doprovodem. V dolní části doprovod vrby křehké a olše.

Péče: Extenzivní obdělávání louky, zachovat drobný vodní tok.

LESY – VKP ze zákona

L 64 „Pod Vlčím Halířem“ (L1)

Kultura: les, ostatní, sad

Parcely: L – 780, 784, 785, 791, 794/1, 795/1, 796, 797, 798/1, 798/2, 799/1, 802, 803, 808/1, 808/2, 808/3, 810/5, 810/6, 811, 812, 813, 814, 815, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 828, 829, 830, 833, 834, 835/1, 836, 837, 841/1, 846, 848, 862
3212/2, 2265 (část)

Popis: Les v severní části katastru, západně od Hrusického potoka (VKP 78), jižně do VKP po obou stranách cesty na Myšlín. Podél cesty a při jižním okraji VKP větší množství chat, některé se zahradami.

Funkce a význam: Význam mají přírodě blízké lesy s břízou, dubem a habrem, příbuzné jedlovým doubravám a liniové suché acidofilní doubravy, zejména jejich mírně teplomilná varianta. Zajímavý je výskyt chráněného motýla batolce.

L 65 „Na Vlčím Halíři“ (L2)

Kultura: les

Parcely: L – 295/1, 296/1, 296/2, 301, 302, 303, 304/2, 306/2, 307/4, 307/5, 307/6, 426/1, 426/2, 431/1, 431/2, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 443/3, 444, 449, 497, 650, 658, 659, 661, 663, 664, 666/2, 667/1, 668, 669, 670, 716, 720, 723, 724/1, 724/2, 725/1, 725/2, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 741/2, 742, 774, 2268 (část)

Popis: Rozsáhlý les severně a severovýchodně od obce Hrusice, po obou stranách silnice Ondřejov – Mnichovice. Zahrnuje území „Na Hrádkách“ a les Vlčí Halíř. Západním směrem na kontaktu s VKP 78 a 96 jsou při hranici chaty. Převažují vysoké kulturní smrčiny, často bez většího podrostu. Nehojné jsou ostrůvky lesů s bukem, habrem a dubem. Podél toků jsou místy údolní olšiny.

L 66 „Na prašivkách“ (L3)

Kultura: les, ostatní

Parcely: 2276 (část)

L – 179, 201, 205/1, 211/1, 216/1, 216/2, 216/3, 216/4, 216/5

Popis: Menší les jihovýchodně od obce nad pravým břehem potoka Šmejalka. V kontaktu s VKP 136. V sousedství množství chat. Z větší části nepůvodní porost s dominantním smrkem a příměsí borovice, se značně degradovaným podrostem. Z dřevin přirozené skladby se vyskytuje habr a dub.

L 67 „Nad potokem Šmejalkou“ (L4)

Kultura: les, ostatní, vodní tok

Parcely: 263/2

L – 263/1, 277

V – 2875 (část)

Popis: Menší les na pravém břehu Šmejalky. V kontaktu s VKP 136. V sousedství při jižním okraji množství chat.

Funkce a význam: Funkce biologická, stabilizační, krajnotvorná. Význam má menší porost vyvinuté olšiny sv. *Alnenion glutinoso-incanae* s poměrně bohatým podrostem. V doprovodu vodního toku se objevují ve stromovém patře olše lepkavá, jasan ztepilý, v bylinném podrostu se vyskytují typické druhy lužních lesů.

L 68 „Na Luňáčkách“ (L5)

Kultura: les, sad

Parcely: 1662, 1650/2

L – 1628/4, 1631, 1632/1, 1632/2, 1660/1, 1661, 1663/2, 1803/1, 1803/2, 2313, 2314

Popis: Les v jižní části katastru nad pravým břehem potoka Šmejalka, severovýchodně od Hrušova, předělený ve střední části tělesem dálničního mostu. V kontaktu s VKP 136.

Funkce a význam: Funkce stabilizační, ekonomická, biologická, krajinná. Význam jako stanoviště fragmentů dubohabřin, výskyt regionálně vzácného horského druhu devětsilu bílého.

L 69 „Pod Úvozy“ (L6)

Kultura: les

Parcely: 1461/1

L – 1461/2, 1462/5, 1546, 1547/2, 1551/1, 1556/2, 1558/1, 1558/2, 1558/3, 1575/1, 1575/2, 1575/4, 1575/5, 1575/11, 1585/1

Popis: Les v jižní části katastru na strmých svazích nad levým břehem Mnichovky, s množstvím chat. Vysvahované cesty k chatám, zpevněné kameny. Kontakt s VKP 135 a L 70. Vegetaci VKP tvoří převážně vysoké smrčiny, s hojným keřovým patrem s lískou, habrem nebo bezem a vysoké bory, místy s příměsí dubu, v podrostu s habrem apod.

L 70 „Na Škrobech“ (L7)

Kultura: les

Parcely: L – 1440, 1466/1, 1469, 1474

Popis: Les v jižní části katastru na svazích nad levým břehem Mnichovky, s množstvím chat. Kontakt s VKP 135 a L 69.

Funkce a význam: Lesy blízké acidofilním doubravám a dubohabřinám s přijatelným podílem borovice.

L 71 „V hájku“ (L8)

Kultura: les, vodní tok

Parcely: L – 1288/2, 1292, 1323/1, 1323/2, 1340/1, 1340/2, 1340/3, 1343/3, 1343/4, 1399/1
1287, 1282

Popis: Les západně od Hrusic a východně od Mirošovic nad levým břehem Mnichovky a po obou březích jejího krátkého levostranného přítoku, rozdělený dálničním mostem na dvě poloviny. V jižní části více chat. Kontakt s VKP 135 L 70. Společenstva VKP tvoří mladé husté tyčoviny borovice a smrku, při okraji u vodoteče liniový doprovod vrby křehké.

L 72 „V Měřištích“ (L9)

Kultura: les, vodní tok

Parcely: L – 910, 911, 913/1, 1052, 1056, 1061/1, 1061/2, 1064/2, 1076, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1130, 1140, 1147

Popis: Dva nevelké lesní celky severozápadně od obce nad osadou Hubáčov. Kontakt s VKP 139. Společenstva VKP tvoří v severozápadní části porosty s dubem a borovicí a mladé smrčiny. Lesy na balvanitých svazích s převahou habru, dále s dubem, lípou a hojnou sasankou a kyčelnicí cibulkonosnou v bylinném patře.

L 73 „V šolinách“ (L10)

Kultura: les

Parcely: L – 918/1, 918/4, 924/1, 924/3, 928, 934/1, 934/2, 938, 939, 940, 942/2, 943, 960, 961/1, 961/7, 964/3, 964/5, 980/1, 980/2, 981/3, 981/4, 981/5, 981/6, 981/7, 981/8, 981/10, 981/11, 981/12, 981/18, 981/19, 981/20, 961/5, 961/6, 981/9, 981/17

Popis: Les na levém břehu Mnichovky severně od Hubáčovského rybníka. Množství chat na lesních pozemcích. Kontakt s VKP 81 a 135.

Funkce a význam: Význam jako stanoviště přírodě blízkých porostů zařaditelných do dubohabřin (sv. Carpinion). Dále smrčiny s bezem, místy bory s dubem.

Péče o lesní porosty: Podpořit a zachovat přírodě blízkou skladbu lesního porostu.

3.4.3. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“ citace - §3, odst. 1), písmeno a) zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska územního plánování představuje ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. V řešeném území se vyskytují regionální a lokální prvky. ÚSES je tedy sít' skladebných částí - biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Podle prostorové funkčnosti se rozlišují skladebné prvky funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené (nefunkční, rámcově vymezené).

Regionální biokoridory jsou většinou složené, v jejichž trase by v ekologicky přijatelných vzdálenostech měla být vložena regionální (po 5-8 km) a lokální biocentra (po 400 - 700 m). Celostátní systém je vždy doplněn místní sítí lokálních biokoridorů a lokálních biocenter.

Podkladem pro návrh ÚP Hrusice jsou nadřazené územně plánovací dokumentace, které určují umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, územně technické podklady, územně analytické podklady a průzkumy v terénu:

1. Místní generely ÚSES, územní plány

- Generel lokálního územního systému ekologické stability pro k.ú. Hrusice (zpracovatel: Ing. Šteflíček, Praha 6, 1994)
- Územní plán Hrusice, 2006
- Průzkumy a rozbory ÚP, 2011-2012

2. Územně technický podklad regionálních a nadregionálních ÚSES ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996,

ÚTP NR-R ČR je který je oborovým dokumentem Ministerstva životního prostředí ČR a zároveň územně technickým podkladem Ministerstva pro místní rozvoj.

V roce 1996 byl tento dokument projednán se všemi kompetentními orgány a dle stavebního zákona je stanovena povinnost vymezovat, projednávat i schvalovat regionální a nadregionální ÚSES v rámci územně - plánovací dokumentace na podkladě ÚTP.

3. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 19.12.2011 vydalo usnesením č.4-20/2011/ZK. Vydané Zásady jsou novým typem územně plánovací dokumentace, která nahrazuje 6 dosud platných krajských územních plánů velkých územních celků, z nichž většinu záměrů přebírá.

4. Studie ÚSES Středočeského kraje, 2009

Podklad pro návrh Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v tématické oblasti regionální a nadregionální ÚSES. Ve studii byla koordinována návaznost regionálních a nadregionálních prvků ÚSES vymezených v ÚPD obcí a v územních plánech velkých územních celků. Takto upřesněný systém byl překontrolován a upraven dle požadovaných prostorových parametrů.

Zpracovatel: U-24 s.r.o. Praha a kol.

5. Územně analytické podklady ORP Říčany (1.aktualizace, 2010)

Koncepce ÚSES vychází jednak z výše uvedených podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch. V návrhu je provedeno sjednocení všech podkladů, vzájemné propojení a dílčí úpravy ve vztahu k nově navrhovaným lokalitám.

3.4.3.1. Širší vztahy – regionální ÚSES

V řešeném území se nachází hlavně regionální biokoridor č. 1287 „Hláska – Ostrá skála“ zahrnující údolí Šmejalky, která tvoří východní hranici katastrálního území Hrusic. RBK 1287 spojuje regionální biocentra Ostrá skála a Hláska. RBK zahrnuje údolní nivy a bohaté břehové porosty Šmejalky, menší lesíky a okraje lesních porostů na sousedním katastrálním území. RBK 1287 je z větší části funkční, jižní část na k.ú. Senohraby nefunkční.

Nad železniční stanicí Senohraby přichází z k.ú. Mirošovice regionální biokoridor č. 1288 „Hláska – Tojček“, který postupuje údolím Mnichovky a zastavěným územím Hrušova a Senohrab k regionálnímu biocentru Hláska.

Úsek RBK 1288, procházející současně zastavěným územím je nefunkční.

Prostorové parametry regionálního biokoridoru

Minimální šířka lesních společenstev je 40 m, lučních společenstev 50 m. Maximální délka na lesních společenstvech mezi lokálními vloženými biocentry je 700 m. Přípustné přerušení 150 m. Maximální délka mezi vloženými biocentry na lučních společenstvech nív v 1. - 4. Vegetačním stupni je 500 m, přípustné přerušení stavební plochou je 100 m, ornou půdou 150 m, ostatními kulturami 200 m.

3.4.3.2. Lokální systém ÚSES

Na regionální systém ekologické stability navazuje návrh místního systému ekologické stability. ÚSES Hrusice zpracoval Ing. Šteflíček v r. 1994, projekční ateliér Zahrada, Laudova 1019, Praha 6.

Parametry lokálního biokoridoru

V lesních společenstvech je maximální délka 2000 m, možné přerušení 15 m. V kombinovaných společenstvech je maximální délka 1500 m, přípustné přerušení zastavěnou plochou je 50 m, ornou půdou 80 m, ostatními kulturami 100 m. Minimální šířka je 15 m.

Lokální biocentrum

Minimální velikost biocentra na lesním společenstvu je 3 ha za předpokladu kruhového tvaru. Minimální velikost pravého lesního prostředí je 1 ha. Minimální velikost biocentra na mokřadech je 1 ha, biocentra s kombinovanými společenstvy je 3 ha.

Lokální biocentra LBC 4 a LBC 6 byla opravena podle schváleného ÚPO Ondřejov.

Do regionálního biokoridoru 1287 jsou vložena tato lokální biocentra

LBC 3 - Šmejalka - Na prašivkách - velikost 3 ha, funkční

Úsek nivy Šmejalky s vyvinutým břehovým porostem, extenzivní vlhkou loukou a přilehlým lesním porostem na svahu, přirozený meandrovitý charakter vodního toku. Lesní typ 2S5 - svěží buková doubrava šřavelová. Na lesní porost navazuje lokalita rekreačních chat.

Návrh opatření: uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, v lesním porostu zachovat přírodě blízkou druhovou skladbu, udržet přirozený charakter toku

LBC 4 - Šmejalka nad soutokem s Hrusickým potokem - navržené

Úsek nivy Šmejalky v prostoru nad soutokem s Hrusickým potokem. Vyvinuté břehové porosty, lesní porost, extenzivní vlhké louky po obou březích meandrovitého vodního toku. Navazuje lesní porost na severním svahu.

Návrh opatření: uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, udržet přirozenou skladbu nivního potoka a meandrovitý charakter toku, lesní porosty vychovávat k přirozené skladbě.

LBC 5 - Pod dálnicí, velikost 4 ha, funkční

Lesní porost na svahu pod tělesem dálnice a na jižním svahu nad Šmejalkou. Některé porostní skupiny ve 4. Stupni ekologické stability. Lesní typy 2D2 - obohacená buková doubrava hluchavková, 2S9 - svěží buková doubrava.

Návrh opatření: podpořit a zachovat přírodě blízkou skladbu lesního porostu

LBC 6 - Šmejalka – pod dálnicí, navržené

Úsek nivy Šmejalky s vyvinutými břehovými porosty, extenzivní vlhkou loukou, přilehlý lesní porost na svahu, přirozený charakter vodního toku. Biocentrum je rozděleno silnicí místního významu, silnice lemována porostem stromů (jasan).

Návrh opatření: uchovat rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, zachovat přírodě blízkou skladbu lesního porostu, podporovat porost vysoké zeleně podél silnice

Na systém regionálních biokoridorů navazují lokální biokoridory **Mnichovka - LBK 7** a **Hrusický potok - LBK 8**, vedené v STG hydrické řadě normální až zamokřené. Probíhají víceméně severojižním směrem, ve shodě s tektonikou území.

LBK 7, LBK 8 a RBK 1287 spojuje **biokoridor - LBK 9, přecházející hřebeny mezi údolními vodních toků ve směru východ - západ** a využívající chlumní lesní porosty, místy až suťové potoky, meze a extenzivní luční porosty. Tyto polohy jsou z hlediska dochování přirozeného charakteru krajiny vzácnější než hojnější partie potočních niv. Proto je zde větší míra nevymezenosti.

LBK 7 převážně funkční - Mnichovka - niva Mnichovky s břehovými porosty, vlhkými loukami a mokřadní partie při vtoku do Hubačovského rybníka s obnovenou hrází bez významné vegetace. V dolním toku protéká Mnichovka chatovou zástavbou - v tomto úseku je navržen RBK 1288, na který se LBK 7 napojuje přes LBC 20 - zahrnující lesní porosty na přilehlých stráních k.ú. Mirošovice a Hrusice - biocentrum je nefunkční.

Navržené opatření: obnova přirozené skladby lesního porostu dle lesního typu.

Lesní typ lesních porostů - 3J3 - Lipová javořina s pitulníkem. V severní části LBK 7 je úsek toku nad Hubačovským rybníkem částečně přeložen do nového koryta, částečně zůstává funkční i staré koryto. Při vtoku Mnichovky do rybníka jsou mokřadní společenstva. Do biokoridoru jsou zahrnuty oba břehy rybníka a celá jeho plocha. Zástavba na západním břehu rybníka nebude dosahovat až k vodní ploše, nutno dodržet minimální průchod, parcely oddělit pouze živými plůtky, nedosahujícími až k vodní nádrži.

Pod hrází Hubačovského rybníka se nachází vložené LBC 2:

LBC 2 - Hubačov - velikost 3 ha, funkční

Úsek nivy mezi rameny Mnichovky (starým mlýnským náhonem) s vyvinutými břehovými a lužními porosty, vlhkými loukami a přilehlým lesním porostem na svazích. Je zde pozůstatek rybníčku a zaniklé skupiny usedlostí Hubačovský mlýn. Lokalita je ohraničena tělesem dálnice a silnice II/508. Biokoridor pokračuje do průchodu pod dálnicí.

Opatření: uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, v lesním porostu zachovat přírodě blízkou druhovou skladbu, udržet přirozený charakter toku.

LBC 20 – lokální biocentrum navržené se nachází na k.ú. Hrusice a k.ú. Mirošovice, zahrnuje lesní porosty na stráních údolí Mnichovky, propojuje RBK 1288 a LBK 7.

Opatření: v lesním porostu zachovat přirozenou druhovou skladbu.

LBK 8 - Hrusický potok - částečně funkční

Údolní niva Hrusického potoka s břehovými porosty, extenzivními vlhkými loukami a přilehlými lesními porosty na svazích. Na horním toku prochází lesním porostem Vlčí halíř, na středním toku obcí Hrusice je nefunkční.

Břehový porost a zeleň na strání pod LBC 1 byl v rámci realizace obytné zástavby Bulánka (vydána stavební povolení stavebním úřadem v Mnichovicích) poničen.

Navržená opatření: ve funkčních úsecích uchovat rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, přirozený charakter vodního toku, v lesním porostu zachovat přírodě blízkou druhovou skladbu dle lesního typu 2S9 - svěží buková doubrava.

V nefunkčním úseku Bulánka – přeložit LBK 8 v šířce 20 m alespoň na západní hranu údolí Hrusického potoka a obnovit původní vysokou zeleň v co největším rozsahu. K výsadbě použít domácí listnaté druhy stromů a keřů.

Do biokoridoru LBK 8 je vloženo LBC 1 nad obcí Hrusice:

LBC 1 - Na Hrádkách - velikost 3,5 ha, funkční

Úsek nivy Hrusického potoka s vyvinutými břehovými porosty, vlhkou loukou a přilehlým lesním porostem na svahu - lesní typu 2K3, 2S2, meandrovitý charakter vodního toku.

Návrh opatření: uchovat rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, udržet přirozený charakter toku, v lesním porostu zachovat přirozenou druhovou skladbu.

LBK 9 - propojení Mnichovka, Hrusický potok, Šmejalka, částečně funkční

Biokoridor převážně v oligomezotrofní až mezotrofní trofické řadě. Z důvodu vysokého zornění v této oblasti je biokoridor převážně navržen, vymezené funkční úseky zahrnují segmenty lesních porostů a prvky mimolesní zeleně - meze, remízky.

Lesní typy v lesních porostech:

2G1 - podmáčená jedlová doubrava přesličková

2C1 - vysýchavá buková doubrava biková

2D2 - obohacená buková doubrava hluchavková

2S2 - svěží buková doubrava

3S2 - svěží dubová bučina se svízelem drsným

3K3 - kyselá dubová bučina biková

Návrh opatření: v lesních porostech podporovat přírodě blízkou druhovou skladbu podle lesních typů.

3.4.4. Prostupnost krajiny

Krajina řešeného území je dobře prostupná po účelových cestách vedoucích z centra Hrusic do okrajových částí, kde se nachází četné chatové osady v údolí Mnichovky, Šmejalky i v severní části území Na Vlčím Halíři.

Území je turisticky atraktivní pro pěší i cyklisty. Pěší se mohou pohybovat po turistických stezkách, které vedou údolím Mnichovky a Šmejalky a napříč územím ve směru Mirošovice – Hrusice. Územím procházejí tři cyklistické stezky: 0020, 0023 a 0025, na něž navazují cyklistické okruhy „Greenway Krajem Josefa Lady“ a „Hrusický okruh – Josef Lada a hvězdná obloha“.

Území je napojeno na systém tras „Ladův kraj“: Okruhy po stávajících cyklotrasách a turistických trasách s označením významných míst.

Turistické trasy:

žlutá: Mirošovice – Hubačov, Hrusice, Ondřejov

zelená: Hubačov – Senohraby – Lentechy

červená: Senohraby – Hrušov – Šmejalka – Ondřejov Zvánovice (údolí potoka Šmejalka)

Naučné stezky:

V rodišti Josefa Lady Hrusicích jsou 2 pohádkové naučné stezky. Obě vhodné pro pěší turisty i pro cyklisty. Jsou jedním z projektů mikroregionu Ladův kraj.

1. Pohádková naučná stezka Cesty kocoura Mikeše

Mikešova cesta vznikla podle příběhu o mluvícím kocourkovi. Přibližuje ho dvanáct zastavení s informačními tabulemi, na nichž jsou Ladovy obrázky a úryvky z jeho knihy.

Mikešova cesta je dlouhá 20 km, vede z Hrusic do Říčan a navazuje na Pražskou integrovanou dopravu.

2. Pohádková naučná stezka Pohádkové Hrusice

Stezka je pohádkovým místopisem obce, kde v minulosti „žili“ mluvící zvířátka, bubáci a hastrmani . Procházku Pohádkovými Hrusicemi mohou návštěvníci spojit s prohlídkou Památníku Josefa Lady, Stálé výstavy Antonína Jedličky.

3.4.5. Krajinné a krajnotvorné prvky

Krajina je malebná díky četným roztroušeným lesíkům a mezovým porostům na stráních, které jsou hlavními krajnotvornými prvky. Větší lesní celky, které tvoří rámec pastvinám, jsou v severní části území.

Novými krajnotvornými prvky jsou plochy přírodní zeleně v rámci ÚSES, zejména zeleň nad údolím Hrusického potoka v oblasti Bulánky (LBK 8) a zelený pás rozdělující plochy orné půdy nad stráněmi polí – Kamenný díl.

Významnými krajinnými prvky jsou nové plochy krajinné zeleně ochranné podél dálnice a v návaznosti na obytné plochy.

Je třeba pečovat o další složky krajiny jako jsou silniční stromořadí, zahrady, veřejná zeleň a význačné soliterní stromy.

Návrh nové zeleně

Stávající zeleň v krajině je doplněna novou zelení v návaznosti na stávající plochy zeleně. Zejména se jedná o plochy ÚSES, nové lesíky, ochrannou zeleň podél dálnice D1 a zeleň v okolí sídla.

Plochy lesní – NL 1, NL 2, NL 3, NL 4

Nové lesní plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající menší lesíky – významné krajinné prvky ze zákona, aby se posílila jejich funkce a význam o krajině.

Plocha NL 1 „Kamenný díl“ navazuje na VKP L 72, zároveň vytváří lokální biokoridor LBK 9 severně od Hrusic a odděluje plochy orné půdy od trvalých travních porostů.

Plocha NL 2 „U Šmejkalů“ navazuje na VKP L 66, odděluje plochy orné půdy od plochy biocentra LBC 4, zároveň plní protierozní funkci a chrání LBC 4 před splachy z polí.

Plocha NL 3 „U dálnice“ navazuje na VKP L 70, tvoří ochrannou bariéru obytné lokality BV 6, BV 7 proti hluku z dálnice D1 ze severní strany.

Plocha NL 4 „Pod úvozy“ – doplnění lesních porostů VKP 69 na východní straně. Zalesnění příkrého svahu, nevhodného pro výstavbu a jiné využití.

Plochy přírodní – NP 1, NP 2 – plochy pro ÚSES

Plochy přírodní zeleně jsou navrženy v trase lokálních biokoridorů LBK 9 a LBK 8. Je nutné, aby pro výsadbu zeleně byly použity původní druhy stromů a keřů.

Plochy smíšené, nezastavěného území – NS 1, NS 2, NS 3

NS 1 „V Měřištích“ – rozšíření průlehu na stráni nad Bulánkou jako protierozní opatření proti splachům z polí. Průleh bude jako mělký zatravněný příkop šířky 10 m s výsadbou stromů a keřů. Plocha je zahrnuta mezi veřejně prospěšná opatření WR1.

NS 2 „Na Hrádkách“ – plocha zeleně na okraji obytné lokality BV 2 jako ochrana před splachy z polí

NS 3 „Pod úvozy“ – plocha zeleně jako ochrana VKP 137 na jihozápadním okraji Hrusic

Plochy zeleně ochranné – ZO 1, ZO 3, ZO 4, ZO 5, ZO 6

Jedná se o plochy husté, izolační zeleně se stromovým a keřovým patrem, která chrání plochy obytné a zároveň je krajínovným prvkem.

ZO 1 – zeleň ochranná kolem obytných ploch SV 2

ZO 2 – neobsazeno

ZO 3 – zeleň ochranná na východní straně Hrusic podél obytných ploch Bi 1 a SV 9

ZO 4 – zeleň ochranná na jižní straně Hrusic podél obytných ploch SV 11 a SV 12

ZO 5 – zeleň ochranná podél komunikace z Hrusic do Hrušova a kolem obytných ploch BV 6 a stávajících obytných ploch; zároveň ochrana proti hluku z dálnice

ZO 6 – zeleň ochranná podél dálnice D1

ZO 7 – zeleň ochranná u komunikace III/3353

ZO 8 – zeleň ochranná, krajinná, oddělující zemědělskou výrobu od krajiny

Plochy trvalých travních porostů

NZ-T1 „U Šmejalky“ – doplnění lokálního LBC 4 v údolí Šmejalky o travní porosty, možno doplnit břehové porosty složené z původních druhů dřevin

NZ-T2 „Na Hrádkách“ – obnova travních porostů v návaznosti na stávající louku na okraji zastavěného území Hrusic SR2

Veřejná prostranství – veřejná zeleň – ZV3, ZV4

Plochy veřejné zeleně budou zakládány a udržovány jako jednoduchá parková zeleň se střední a vysokou zelení obvyklých druhů v území. Veřejná zeleň bude doplněna i v nových ulicích – veřejných prostorech hlavně jako stromořadí a travní porost.

ZV 3 – „Hrusice, U rybníka“ – plochy zeleně veřejného koupaliště s částečným využitím stávající zeleně, hlavním účelem je oddělení komunikace 3/3353 od rekreačních ploch

ZV 4 – „Hrušov“ – plochy veřejné zeleně s využitím stávající vzrostlé zeleně, po dendrologickém průzkumu možné využít i jako veřejně přístupné arboretum, možnost umístění dětského a travnatého hřiště, městského mobiliáře, pobytové louky, sportovní prvky pro cvičení v přírodě

3.4.6. Protierozní opatření

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

Jako protierozní opatření jsou navrženy nové plochy zeleně zejména v oblasti severně od Hrusic. Tuto funkci plní plochy:

NP 2 – zeleň LBK 8 – obnova původních porostů na západní hraně údolí Hrusického potoka též jako bariéra proti splachům z polí

NS 1 – průleh V Měřištích – šířka alespoň 10 m

NS 2 – zeleň podél obytné lokality BV 2 Na Hrádkách

Součástí protierozních opatření je také výsadba lesních porostů NL2 a NL4 na svazích, kde hrozí splachy půdy dešťovými vodami.

3.4.7. Ochrana před povodněmi

Na katastru obce jsou stanovena dvě záplavová území.

1. Záplavové území toku Mnichovka v ř. km 0,05 - 4,150 (od hráze Hubačovského rybníka k ústí do Sázavy). Záplavové území je zakresleno dle podkladů obce – Povodňového plánu (2006 – Jiří Habermann – RAMMY).

2. Záplavové území bylo posouzeno v r. 1998 na Hrusickém potoce v lokalitě „Bulánka“, vzhledem k tomu, že zde bylo vydáno povolení na stavbu rodinných domků. Povolení bylo vydáno na úrovni Územního řízení. Posouzení provedl Doc. Ing. J. Bém Csc.

Plochy stanovených a známých záplavových území jsou vyznačeny na výkrese č. 1.3. - Hlavní výkres M 1:500, na výkrese č. 2.2. – Koordinační výkres.

Ve stanoveném záplavovém území je třeba povolení vodohospodářského orgánu ke zřízení jakékoliv stavby. V lokalitě „Bulánka“ je v zájmu stavebníků ponechat vymezené území bez staveb zmenšujících průtočný profil (včetně oplocení).

Nové stavby musí být umístěny vždy nad úroveň hladiny Q_{100} , která musí být doložena výpočtem (Bulánka).

Pro Hrusický potok jako pro celý tok a potok Šmejka není záplavové území vyhlášeno dle sdělení správce toku – Povodí Vltavy, s.p..

Obecné zásady:

Omezení činností v záplavovém území se řídí ustanoveními § 67 vodního zákona:

V aktivní zóně záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, provádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odváděním srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

V aktivní zóně je dále zakázáno:

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky

d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Mimo aktivní zónu může stanovit podmínky vodoprávní úřad (nejčastěji v rámci řízení o udělení souhlasu podle § 17 vodního zákona).

Povolení zřízení jakékoliv stavby v záplavovém území může být uděleno pouze tehdy, jestli záměr nebude mít negativní vliv na povodňovou retenci, tzn: nepříznivě neovlivní vodní stav a odtok při povodni, negativně neovlivní stávající ochranu před povodněmi, bude realizován s přizpůsobením pro případ povodně. Záměr musí být vždy projednán se správcem toku, tj. Povodí Vltavy s.p.; Pro stavby v záplavovém území platí obecné podmínky a ustanovení vyhl. MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (část III. §9, odst. 5.:

- podmínkou výstavby objektů pro bydlení a pro stavby s pobytovými prostory je, aby obytné podlaží bylo umístěno nad úrovní hladiny Q_{100} . Stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby odolaly účinkům záplavy,
- pokud by z různých příčin mohlo dojít k jejich zaplavení i přes provedená protipovodňová a ochranná opatření, je nutno při návrhu staveb počítat s návrhem únikových cest z prostorů pod hladinou povodně i s případným odčerpáním záplavové vody,
- z hlediska zajištění provozuschopnosti technických zařízení v budovách v záplavových územích, které musí zůstat funkční i v době povodně, je nutné zajistit umístění těchto zařízení nad hladinou nejvyšší zaznamenané přirozené povodně. Jedná se zejména o trafostanice, náhradní zdroje elektrické energie a telekomunikační ústředny. Nad hladinou nejvyšší zaznamenané přirozené povodně se také požaduje umístění strojoven a nasávacích otvorů vzduchotechnických zařízení staveb v záplavovém území,
- veškeré důležité objekty a organizace, nacházející se v záplavových územích, musí mít zpracován povodňový plán v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

Návrhy protipovodňových opatření:

- Rámcové cíle ochrany před povodněmi vytyčuje Plán hlavních povodí ČR, resp. Plán povodí Vltavy. Prioritou v oblasti protipovodňové ochrany je naplňování zásad ke zvýšení retenční kapacity povodí - jedná se zejména o usměrnění způsobu hospodaření na lesní a zemědělské půdě, o podporu retenčních vlastností území a pozitivní ovlivňování vodního režimu v krajině;
- V plochách nezastavěného území s indexem p - přírodní, v - vodohospodářské budou ve větší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území. Další protipovodňová opatření v krajině lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území;
- V rámci navrhovaného řešení bude nutné v záplavovém území zachovat co největší podíl nezpevněných ploch a odvodnění území navrhnout s ohledem na průtoky velkých vod;
- Pro zvýšení ochrany území před velkými vodami je dále nutno dodržet:
 - podél koryt vodních toků je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 8 m (významné vodní toky) / min. 6 m podél drobných vodních toků a HMZ od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridory) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku,

- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přisušku).

3.4.8. Rekreace

Území je využíváno velmi silně pro individuální rekreaci. Atraktivní přírodní prostředí a dobrá dopravní dostupnost spolu s tramským hnutím mělo za následek vznik drobných přístřešků a později chatařských osad již z kraje 20. let 20. století. Ty se postupem času až do dnešní doby změnilly na pohodlné rekreační chaty, neúměrný rozvoj osad a množství chat proběhl od 60. let minulého století. Individuální rekreační zástavba je rozvinuta nejvíce na východní straně Hubačovského rybníku, v údolí Mnichovky, Hrusického potoka a potoka Šmejalka. Část objektů byla přestavěna na trvale obytné objekty. ÚP tyto oblasti vzhledem k historickému vývoji respektuje, ale dle ZÚR Středočeského kraje nepovoluje jejich rozšiřování a zkapacitňování.

Hrusice jsou středem Krajiny Josefa Lady, takže zde prochází naučná stezka Pohádkové Hrusice a Mikešova cesta, dále čtyři turistické cesty (modrá, červená, žlutá a zelená) napojující Hrusice na okolní obce (Mnichovice, Mirošovice, Černé Voděrady, Senohraby aj.). Zároveň prochází územím cyklistická trasa č. 0025 z Mirošovic do Senohrab a k Sázavě, navazuje na ni i cyklotrasa č. 0023 do Ondřejova. Všechny trasy se protínají v centru obce u hospody U Sejků.

V obci se nachází u Obecního úřadu dětské hřiště s veřejnou zelení. Největší sportovní plochou je fotbalové hřiště, využívané i pro jiné účely, je veřejně přístupné. Centrem sportovních aktivit je TJ Sokol Hrusice s vlastní tělocvičnou – sálem (fotbal, volejbal, floorbal, tenis, atletika). Tenisové kurty se nachází v údolí potoka Šmejalka. U Hubačovského rybníka je umístěna pobytová louka se hřištěm pro míčové hry. ÚP Hrusice vytváří podmínky pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci.

- Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy rekreace, které se dále dělí na:
 - Ri – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - SR – plochy smíšené obytné – převod RI na BV
 - VV – plochy vodní (Hubačovský rybník)
 - OS - občanská vybavenost – plochy sportovní a tělovýchovné
- Územní plán vymezuje plochy přeměny části stávajících rekreačních ploch individuální rekreace na trvale obytné plochy, aby byly stávající objekty a plochy zastavěné v území lépe využity.
- Rozvoj individuální rekreace není navrhován vzhledem ke stávajícímu vysokému počtu rekreačních objektů v území s výjimkou doplnění jedné proluky na východní straně Hubačovského rybníka.
- Ke krátkodobé rekreaci budou sloužit dvě nová veřejná prostranství s veřejnou zelení s dětskými hřišti, v Hubačově přibývá navíc prostor pobytové louky a možnost založení hřiště pro míčové hry.
- Územní plán zachovává všechny stávající plochy a zařízení pro sport. Pro velikost obce jsou dostatečné.

- Územní plán zachovává všechny naučné, turistické a cyklistické trasy v území s návazností na okolní obce.
- Pro lepší přístup a umožnění zvýšení počtu návštěvníků navrhuje ÚP nové parkoviště u Muzea Josefa Lady (i pro autobusy).
- Pro zajištění služeb rekreatantů a turistů jsou zachovány všechny komerční zařízení v obci (stravování, prodej, cykloservis). V ÚP není navrhováno ubytování vzhledem k blízkosti hl.m. Prahy, ale i okolních center rekreace, hlavně u blízké Sázavy.
- Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci.

3.5. OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

Výčet hodnot zapsaných nemovitých kulturních památek, urbanistických a architektonických hodnot, civilizačních a přírodních hodnot včetně limitů využití území je zařazen do části výrokové ÚP Hrusice záměrně pro jednodušší orientaci obce a dotčených orgánů, ale i z hlediska významu těchto složek pro zachování hodnot území. Všechny výše uvedené prvky jsou uvedeny v kapitole B.2. Ochrana a rozvoj území.

3.5.1. Ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot

Pro ochranu památkově chráněných objektů (kulturní památka kostel sv. Václava) a archeologických hodnot platí zásadní vyjádření při všech úpravách a změnách Národního památkového ústavu ČR a Archeologického ústavu AV ČR pro celé území katastru Hrusice.

V řešeném území se nachází evidovaná „Území s archeologickými nálezy“ (UAN) kategorie I (prokázaná území) a kategorie II (předpokládaná území) označená ve výkresu 2.2. (Koordinační výkres).

1. Hrusice, hřbitov, UAN I (ID SAS 11632), k.ú. Hrusice
2. Hrusice, jádro obce, UAN II (ID SAS 32841), k.ú. Hrusice
3. Hrusice, Z od fotbalového hřiště, UAN I (ID SAS 11630), k.ú. Hrusice

Pro historickou část zástavby (SV – výkres č. 1.3. Hlavní výkres) a navazující části nové zástavby (SV1 – SV7), stanovuje ÚP věnovat zvýšenou pozornost prostoru návsi, architektonickým a historicky významným budovám i návazné zástavbě při vhodnocení vhodnosti všech stavebních úprav, nástaveb, dostaveb a stavební údržbě. ÚP doporučuje posouzení Národním památkovým ústavem viz část Opatření, kapitola F.2. To platí i pro architektonické stavby památkově nechráněné a veřejné prostory včetně prostoru mezi kostelem sv. Václava a obecním úřadem (viz Opatření, část 2, odstavec f).

Ve výkresech č. 1.3. Hlavní výkres, č. 1.11. Uspořádání krajiny a č. 2.2. Koordinační výkres je vyznačen regionální a lokální systém ÚSES, prvky VKP a plochy přírodní – nezastavěné. V rámci ÚP byly doplněny a upraveny tyto části pro zvýšení přírodních hodnot území:

ÚSES:

- 1) Regionální biokoridory RBK 1287 (údolí potoka Šmejalka) a RBK 1288 (údolí potoka Mnichovka) mají upřesněný průběh v území, není zde navrhována žádná zástavba a nesmí do nich být zasahováno žádným jiným způsobem.
- 2) Lokální systém ÚSES:
 - byla rozšířena plocha biocentra LBC 1

- nově je navržen průběh biokoridoru LBK 8 v části Bulánka (sever Hrusic) jako náhradní trasa za zastavěné území
- byla upřesněna trasa nefunkčního biokoridoru LBK 9 Kamenný díl
- všechny ostatní prvky jsou zachovány a vymezeny v grafické části

3) Prvky VKP:

- dle podkladu ÚAP byl rozšířen VKP 138
- VKP 96 byl rozšířen dle průzkumů na místě a podkladů UAP
- jsou doplněny nové lesní porosty jako součást VKP (NL1), ochrana a vymezení ÚSES (NL2), jako krajinný prvek s ochrannou funkcí izolační zeleně NL3 nebo doplnění lesní plochy nevhodně členěné NL4
- všechny ostatní prvky jsou zachovány, jejich rozsah byl orientačně vymezen na parcely, ale přesný rozsah může být stanoven až územním řízením

4) Pro zvýšení ekologické stability jsou navrženy v území nové lesní plochy:

- NL1 – rozšíření PUPFL VKP L-72 – V měřístích (součást LBK 9)
- NL2 – rozšíření PUPFL VKP L-66 – U Šmejalky jako protierozní opatření na svahu
- NL3 – rozšíření PUPFL VKP L-70 – U dálnice jako krajinný prvek
- NL4 – rozšíření PUPFL VKP L-69 – Pod úvozy jako doplnění uzavření lesní plochy a protierozní ochrana svahu

5) Jako protierozní opatření jsou navržena (mimo výsadbu lesů NL2 a NL4) tyto úpravy:

- NS1 – rozšíření ozelenění průlehu ve stráni nad Bulánkou (zatravnění, výsadba keřů a stromů)
- NS2 – plocha zeleně na okraji lokality BV2 jako ochrana před splachy z polí
- NS3 – na jihozápadě Hrusic jako ochrana a rozšíření VKP 137

6) V ÚP jsou navrženy na okrajích zástavby a podél komunikací plochy izolační a ochranné zeleně.

3.5.2. Ochrana proti hluku a vibracím

Dálnice D1 bude rozšířena a rekonstruována z důvodu vysokého nárůstu dopravy a špatného stavebně technického stavu. Dopravní intenzita se tím určitě nesníží, proto je v ÚP navržena po obou stranách dálnice ochranná a izolační zeleň, ve které bude může být realizována protihluková stěna po obou stranách v rozsahu dle výkresu č. 1.3. Hlavní výkres a č. 2.2. Koordinační výkres.

Během uvažovaného budoucího rozšíření (rezerva R1) dálnice D1 o 1 jízdní pruh v každém směru budou upravovány nebo nově postaveny mosty nad údolím potoků Mnichovky a Šmejalky. Oběma údolními potoky prochází regionální biokoridory a je proto nezbytně nutné vybudovat na nich protihlukové stěny, ale dbát na maximální odhlučnění uložení mostovky, řešení dilatačních spar, snížit hluk vhodnou povrchovou vrstvou.

3.5.3. Radonové riziko

Koncentrace půdního radonu je závislá na geologické skladbě, mocnosti a plynopropustnosti pokryvu, tektonickém porušení a dalších vlivech. Dle odvozené mapy radonového rizika ČR měř. 1 : 200 000 se území řadí do 2. stupně – území se středním radonovým rizikem. Vzhledem ke geologické skladbě skalního podkladu – granodioritové těleso prostoupené žilami aplitu a porfyty a tektonické porušenosti masivu nelze lokálně (v oblasti drobných zlomů a žil) vyloučit ani výskyt území 3. stupně – území s vysokým radonovým rizikem. Pro projektované objekty je proto nutné důsledně provádět průzkum radonového rizika. Při konstrukčním řešení minimalizovat možnost pronikání radonu z podloží do objektu, důsledně navrhovat a realizovat ochranná opatření stavebního

objektu v závislosti na konkrétně naměřených hodnotách koncentrace půdního radonu v prostoru plánované výstavby.

3.5.4. Civilní a požární ochrana území

3.5.4.1. Civilní ochrana

Ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva jsou na úrovni územního plánu sledovány následující údaje:

- a) Záplavové území je stanoveno na potoku Mnichovka a vyznačeno v ÚP, výkres č. 2.2. Koordinační výkres. V tomto území nejsou navrhovány žádné stavby nebo zařízení (dle § 67 vodního zákona), protože je celé záplavové. Pro Hrusický potok bylo provedeno posouzení o nevhodně zastavěné lokalitě Bulánka a byla stanovena protizáplavová opatření. Na potoce Šmejalka není záplavové území vyhlášeno stejně jako na Hrusickém potoce. Do blízkosti těchto vodních toků neumísťuje ÚP žádné stavby a zařízení. Na všech potocích je zachováno volné pásmo 6 (8) m od břehů. Průchod průlomové vlny by mohl vzniknout protržením hráze Hubačovského rybníku, což už se jednou stalo. Hranice této záplavy nejsou zmapovány, ale ÚP pod hráz rybníku do údolí Mnichovky nenavrhuje žádné stavby ani zařízení.
- b) Zóna havarijního plánování pro obec není určena, protože zde nehrozí únik nebezpečných látek.
- c) V obci nejsou žádné stávající stálé úkryty pro případ mimořádné události. Pro improvizované úkrytí obyvatelstva je možné využít stávající sklepy rodinných domů a bytových domů. Pro více obyvatel by mohl jako improvizovaný úkryt sloužit kostel sv. Václava a objekt bývalého kláštera.
- d) Ubytování evakuovaných osob v obci je možné ve stávající sokolovně, mateřské škole, muzeu J. Lady a penzionu v Hrušově, případně v dalších nových penzionech. V těchto prostorech jsou i hygienická zařízení a částečně také kuchyně.
- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je možné v budově obecního úřadu a na přilehlém provozním dvoře obce. Dalšími prostory pro skladování mohou být stávající sokolovna, mateřská škola, truhlárna, muzeum J. Lady.
- f) V obci nevzniká a neshromažďuje se žádné větší množství nebezpečného odpadu, obec zabezpečuje 2 – 3 x ročně shromáždění tohoto odpadu ve svém provozním dvoře a odvoz smluvní firmou (ASA). Nejbližší trvale otevřený sběrný dvůr nebezpečného odpadu je v Říčanech. Nebezpečné látky se v obci nevyrábí. V případě havárie by bylo možné vyvézt nebezpečné látky na ČOV Senohraby.
- g) Vhodné objekty a plochy pro dekontaminaci je nutné určit vyhledávací studií. Jako vhodné plochy se jeví provozní dvůr obce, plochy zemědělského dvora v Hrusicích, parkoviště před muzeem J. Lady a event. nové plochy a objekty výrobní u dálnice D1, které mají nebo budou mít vlastní jímky. V úvahu připadají také čerpací stanice PH – Strančice, dálnice D1 – Pětihosty na kom. I/3. Jako nejvhodnější se jeví blízká ČOV Senohraby. V obci není žádné lůžkové zdravotnické zařízení ani ordinace. Nejbližší nemocnice je v Říčanech a hl. m. Praze.
- h) V území se neskladují ani se nebudou skladovat dle ÚP nebezpečné látky.
- i) Nouzové zásobování pitnou vodou cisternami je zajištěno z Říčan, je možné využít i některé místní studny. Užitečnou vodu lze vzít z Hubačovského rybníku a z Hrusického rybníku. Nouzové zajištění el. energií je možné pouze mobilními generátory.

- j) Systém varování a vyrozumění občanů zajišťuje místní rozhlas pro Hrusice a Hrušov s ústřednou na Obecním úřadu Hrusice, kde je také umístěna siréna zařazená do JSVV.

3.5.4.2. Požární ochrana

V obci je umístěna hasičská zbrojnice Dobrovolného sboru hasičské ochrany v Hrusicích. Profesionálně je požární ochrana vázána na Velké Popovice a Říčany. Zajištění požární vody je ze stávajícího vodovodu, který je dimenzován pro potřeby vody na 6,7 l/s (7 l/s) a jsou na něm rozmístěny požární hydranty.

Pro účely hasící vody je možné využít i stávající nádrže – Hrusický rybník a Hubačovský rybník (pro rekreační plochy na jeho březích).

Zajištění přístupu k jednotlivým stavbám bude umožněno po silnicích nebo místních komunikacích.

Z hlediska zajištění lokalit vnější požární vody je třeba postupovat v souladu s požadavky ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody.

Pro nové lokality je nutno zajistit:

V dalších stupních řízení a v následných projektových dokumentacích se požaduje plnění normativních požadavků a požadavků zvláštních právních předpisů (např. vyhl. 268/2009 Sb.) pro územní řízení ve smyslu § 41 odst. 1 vyhl. č. 246/2001 Sb.:

- Splnění požadavků na požární ochranu, zejména ČSN 73 0802 – přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a požární zásad a záchranné práce, tj. projektová dokumentace, která jednoznačně a závazně naplní požadavky ČSN 73 6100, 73 6101, 73 6110 a 73 6114. Jedná se zejména o ztíženou průjezdnost místními komunikacemi, způsobenou průjezdnou šíří komunikací, nevytvášením míst otáčení pro požární techniku a tím znemožňující nebo ztěžující průjezdnost vozidel hasičských sborů.
- Dále Technický předpis Ministerstva dopravy a spojů TP 103 ze dne 3.3.1998, vydaný odborem pozemních komunikací (navrhování obytných zón – mimo jiné řeší např. obratiště).
- V této souvislosti vyhodnotit stávající místní přístupové komunikace obce k pozemkům RD z hlediska souladu s ČSN a TP a v případě nevyhovujícím řešit jejich stav.
- V rámci řešení technické vybavenosti řešit zásobování požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873.
- Zdroje požární vody řešit splněním požadavků ČSN 75 2411.
- V případě nutnosti, podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití a řešení zamýšlené výstavby plně splnit požadavky § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb.
- Při projektování staveb vycházet z ČSN 73 0802, 73 0804 a normativních odkazů.

Jako podklad pro řešení územního plánu nebyly uplatněny žádné konkrétní požadavky z hlediska obrany státu.

3.5.4.3. Zájmy ochrany ostatní

Celé správní území obce spadá do ochranného pásma významných leteckých radio navigačních zařízení.

Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany.

3.5.5. Dobývání ložisek nerostných surovin

V území se nenachází žádné přírodní zdroje, není zde žádné chráněné ložiskové území. Na území nezasahuje ani ochranné pásmo takovýchto ložisek nebo jejich dobývací prostor.

4. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Charakteristika území

- Obec těží ze své polohy v návaznosti na hlavní město a poskytuje prostor pro bydlení i ekonomické aktivity zejména ve vazbě na Prahu. Dochází zde k nejdynamičtějším rozvoji bydlení i ekonomiky v rámci okresu Praha východ i proti Středočeskému kraji.
- Obec leží v rozvojové oblasti OB1 dle Politiky územního rozvoje ČR a ZÚR SK.
- Obyvatelstvo vykazuje příznivé charakteristiky z hlediska přírůstku obyvatel, stáří obyvatel, vzdělanosti. Probíhá zde intenzivní výstavba zejména rodinných domů v návaznosti na stávající sídla. Nárůst počtu obyvatel v letech 1991 – 2010 je na 190 % původního počtu. Největší rozvoj po r. 2001, kdy nárůst počtu obyvatel v roce 2012 činil 173,5 % oproti roku 2001. Celkový nárůst od r. 1991 do r. 2015 je z 374 obyvatel na 808 obyvatel, tj. za 15 let na 216% původního počtu.
- Výhodou obce je atraktivní přírodní prostředí potvrzené dřívější individuální rekreační zástavbou.
- V obci je vybudována úplná technická infrastruktura, velkou výhodou může být nově provedená splašková kanalizace a optická sdělovací a datová síť.
- Rozvoj obytné zástavby souvisí s vysokou hospodářskou aktivitou obyvatel, i když přímo v obci není dostatek pracovních příležitostí.
- Rozvoj zástavby se i přes zhoršené ekonomické podmínky po r. 2009 nezastavil.
- V obci bude dostatek volných pozemků pro zástavbu, které mají k dispozici příznivé podmínky pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Rozvojem integrovaného dopravního systému v příměstských oblastech hl. m. Prahy je možné dobře využívat hromadnou autobusovou dopravu na železniční trať č. 221 Praha – Benešov s koncovou stanicí v centru Prahy.
- Zvyšuje se počet pracovních příležitostí v dostupnější vzdálenosti než hl. m. Praha – Mnichovice, Říčany, komerční zóna podél dálnice D1.

Zastavěná ploch dle platného územního plánu

Územní plán v r. 2006 počítal s rozvojem obytné zástavby různé formy.

Stav zastavění obytných ploch dle platného ÚP z r. 2006

(včetně vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení)

č. lokality	název	rozloha (ha)	stav zastavění
1	Hrusice – Pod úvozy	2,30	15 %
2	Hrusice – V hájku	1,50	25 %
4	Hrusice – V Měřištích	1,20	100 %
5	Hrusice – Na Prašivkách I	0,70	100 %
6	Hrusice – Na Prašivkách II	1,70	60 %
7	Hrusice – Šmejalka	0,70	10 %
9	Hrusice – Na luňáčkách	0,80	30 %
10	Hrusice – Na Dolech	1,20	25 %
12	Hrusice – Na Prašivkách III	1,75	100 %
14	Hrusice – Na Hrádkách	2,50	100 %
19	Hrušov	7,40	70 %
20	Hrušov – Na Škrobech	0,60	70 %
celkem	obytná zástavba	21,35	cca 65 %

Z uvedeného přehledu vyplývá, že 65 % z navrhovaných ploch pro obytnou zástavbu bylo zastavěno v posledních 6-ti letech v období let 2006 – 2012. Územní plán předpokládal zástavbu těchto ploch v období 15-ti let, ale při tomto trendu využití ploch by došlo k naplnění zastavitelných ploch již za 3 – 4 roky. To je jedním z hlavních kritérií rozhodnutí obce o zpracování nového územního plánu. Souvisí to samozřejmě s nárůstem obyvatel, kdy platný územní plán počítal s nárůstem počtu obyvatel z cca 500 (r. 2006) na cca 880 občanů v r. 2021, ale skutečný počet obyvatel je v r.2016 již necelých 800 občanů (zvýšení za 10 let o 300 obyvatel). Z hlediska dynamiky vývoje (viz kap. 5.3.2. Odůvodnění) se předpokládá střední navýšení na 950 – 1000 obyvatel, maximální na 1400 až 1500 obyvatel.

Trend rozvoje území

Rozvojová oblast OB1 dle PUR ČR 2009 a dle ZÚR Středočeského kraje z r. 2011 počítají s velkým dynamickým rozvojem území, samozřejmě nejen pro obytnou zástavbu. Je nutné počítat i v budoucnosti s výkyvy ekonomického vývoje jednak celostátně, ale i v krajských a okresních měřítkách, které jsou však těžko definovatelné a předvídatelné. Rozvojová oblast ORP Říčany však prokázala i v ekonomicky zhoršených podmínkách, že se přesto rozvíjí na rozdíl od jiných oblastí ČR. Soustředění správy státu včetně vyšší občanské vybavenosti všeho typu a hlavně ekonomický rozvoj hl. m. Prahy včetně přilehlých okresů dávají oprávněný předpoklad pro rozvoj Hrusic jako součásti okresu Praha – východ, OB1 a Středočeského kraje.

Bi	- bydlení městské a příměstské	7,65 ha
BV	- bydlení venkovské	3,10 ha
SV	- smíšené plochy obytné	9,36 ha
SR	bydlení v RD	3,02 ha
Ri	- plochy pro rekreaci	0,89 ha
OS	plochy pro sport	0,15 ha
PV	- plochy veřejných prostranství	0,22 ha
OV	- občanská vybavenost a sport	0,84 ha
DS	- plochy pro dopravu	0,35 ha
VD	- plochy pro výrobu	0,24 ha
VZ	- plochy pro zemědělskou výrobu	1,13 ha
Ti	- plochy technické infrastruktury	0,06 ha
Součet		27,01 ha
Plochy pro zeleň v sídlech a krajině		16,79 ha
Celkem		43,80 ha

Plochy pro zastavitelná území tvoří celkově plochu tj. 27,01 ha, ale oproti platnému územnímu plánu se záborem 27,7 ha se nejedná o nárůst zastavitelných ploch. Plochy pro bydlení všech druhů tvoří celkem 23,13 ha tj. nárůst proti stávajícím navrženým plochám platného ÚP 21,35 ha pouze o 1,78 ha..

ÚP počítá s realizací obytné zástavby hlavně ve formě rodinných domů. Bytové domy vzhledem k historické zástavbě, krajinnému rázu a zachování rekreačního potenciálu krajiny dle ZUR jsou nevhodným prvkem v území. Z uvedeného přehledu vyplývá, že při předběžné úvaze potřebných 1 000 m² na 1 RD a obložnosti cca 3,2 obyvatel na 1 RD bude nárůst obyvatel v horizontu platnosti ÚP cca 15 – 20 let přibližně 330 obyvatel. Při naplnění všech možností výstavby včetně přestaveb vhodných chat na RD by došlo na nárůst celkového počtu obyvatel na cca 1 200 – 1 300 obyvatel.

Dynamika rozvoje území je v ÚP brána z hlediska rozvojové oblasti OB1 dle PÚR ČR a ZUR s přihlédnutím k místním podmínkám. Protože není přesně odhadnutelný rozvoj této oblasti, je v ÚP vyčleněno optimální množství ploch. Ze stejného důvodu není navržena etapizace rozvoje území, protože stávající stav technické infrastruktury umožňuje realizaci zástavby bez vzájemné podmíněnosti a každá z lokalit respektuje krajinný ráz a historickou zástavbu Hrusic. Samozřejmě není nutnou podmínkou všechna zastavitelná území využít.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

5.1.(A) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Středočeského kraje ve své změně koordinovaného stanoviska ze dne 27.4.2012 (čj. 061505/2012/KUSK) podle § 10i odst. 3 zák. č. 100/2001 ve znění pozdějších předpisů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA).

Do stanovení podmínek pro využití (kap. F Opatření) ÚP je z tohoto stanoviska zapracována podmínka pro plochu VD – plocha výroby: předložit další stupně dokumentace využití této plochy Odboru životního prostředí a zemědělství KUSK k vyjádření, zda záměry budou či nebudou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí (EIA).

5.2.(B) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém koordinovaném stanovisku ze dne 13.10.2011 (čj. 182968/2011/KUSK) v souladu s § 45i odst. 1 zák. č. 114/1992 vyloučil významný vliv ÚP na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast stanovené příslušnými vládními nařízeními. Tyto lokality se nenacházejí v řešeném území ani v jeho blízkém okolí.

5.3.(C) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Z přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v úplném znění dle vyhl. č. 458/2012 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byly vybrány jevy, které charakterizují základní pilíře

udržitelného rozvoje. Zjištěné hodnoty těchto jevů byly v rozborové fázi analyzovány z následujících hledisek, jimž odpovídá i členění vybraných jevů:

- hodnoty území – limity využití území
- sociální charakteristika – lidské zdroje
- hospodářská charakteristika – potenciál území, produkční základna, ekonomický rozvoj
- charakteristika životního prostředí

K uvedeným hlediskům se vztahují i následující tabulkové a ostatní přehledy s komentáři jednotlivých jevů z pohledu obce jako celku. Jednotlivé jevy jsou v následujících tabulkách číslovány shodně s přílohou č. 1 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění. K původním zjištěním provedeným v rámci doplňujících průzkumů a rozborů jsou doplněny údaje z územního plánu.

5.3.1. Hodnoty území – limity využití území

číslo	sledovaný jev	výskyt	komentář ve vztahu k ÚP v úplném znění
1.	zastavěné území	+	Zastavěné území obce bylo vymezeno dle vyhlášky zastupitelstva k ÚP z r. 2006 a dle upřesňujících průzkumů a rozborů v r. 2011. Zachycen je stav platný k 1.1.2012. Nově je navržena hranice zastavěného a zastavitelného území dle doplněných nových zastavitelných ploch ve výkresu č. 1.2. Základní členění území a č. 1.3. Hlavní výkres. Nově zastavitelné plochy činí 31,32 ha.
2.	plochy výroby	+	Pouze 3 truhlárny (cca 3 000 m ²), v platném UPO navrhované nové plochy pro nerušící výroby a služby v rozsahu 1,0 ha. Nově jsou navrženy plochy VD pro výrobu a skladování v rozsahu 0,84 ha. V území nejsou navrhovány větší plochy pro výrobu z hlediska zachování hodnot rekreační krajiny a historické zástavbě.
3.	plochy občanského vybavení	+	Na území obce jsou dle ÚAP: <ul style="list-style-type: none"> - Obecní úřad - Veřejná knihovna - Museum J. Lady - Společenský sál - tělocvična (Sokolovna) a hřiště - Kostel sv. Václava - Mateřská škola (využívající objekt původní ZŠ) - Hřbitov - Hřiště a otevřený stadion - Tenisové kurty (Hrušov) - Volejbalová hřiště u Hubačovského rybníku Pro občanské vybavení je navržena plocha OV1 a částečně využívaný objekt fary se zahradou (celkem 0,8 ha), přednostně pro MŠ, ZŠ.

			<p>Komerční občanská vybavenost může být umístována v rámci ploch SV, BV, Bi, SR (RI – sezónní).</p> <p>Nově jsou navrženy plochy pro sport OS1, původní plochy pro sport a rekreaci jsou zachovány, tj. sokolovna, otevřený stadion s fotbalovým hřištěm a tenisové kurty.</p> <p>Obec má vyhrazený provozní dvůr pro své technické služby.</p> <p>Nově jsou navržena 3 veřejná prostranství, kde je možné umístit dětská hřiště.</p>
--	--	--	--

4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	-	
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	-	
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	-	
7.	krajinná památková zóna	-	
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	+	Kostel sv. Václav a ohradní zeď s branou okolo kostela sv. Václava a bývalého hřbitova (ev. č. 15233/2-2702).
9.	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochr. pásma	-	
10.	památka UNESCO včetně ochr. pásma	-	
11.	urbanistické hodnoty	+	<p>Kostel sv. Václava a navazující původní návsi včetně okolní zástavby s významnými objekty fary (č.p. 43), domy (č.p. 1, 2, 3, 4, 20, 22, 25, 32, 38, 40, 46) a bývalý dům J. Lady č.p. 15; území bylo plánováno jako památkové ochranné pásmo kostela sv. Václava v r. 1992, ale nebylo vyhlášeno.</p> <p>Pro kulturní památku, historickou zástavbu s významnými objekty jsou v ÚP stanoveny samostatné podmínky pro využití ploch.</p> <p>Navazující zástavba na tuto část Hrusic má upravené podmínky využití území.</p>
12.	region lidové architektury	-	
13.	historicky významná stavba, soubor	+	Kostel sv. Václava včetně ohradní zdi, původně románský kostel s barokními úpravami.
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	+	<ul style="list-style-type: none"> - Kostel sv. Václava včetně ohradní zdi - fara (č.p. 43)

			<ul style="list-style-type: none"> - bývalý hotel u Mnichovky v části Hrušov - Hrušov – původní zástavba vil (letního bydlení) na levém svahu údolí potoka Mnichovky, navazující na Senohraby
15.	významná stavební dominanta	+	Kostel sv. Václava na návrší, na návsi
16.	území s archeologickými nálezy	+	Jedná se o území s archeologickými nálezy. Toto území je definováno jako území, na němž se vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy. V současné době je nutné považovat celou tuto oblast za území s archeologickými nálezy. V § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb., je dána stavebníku povinnost již od doby přípravy stavby oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu, či jím pověřené organizaci.
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	+	Hrusice patří do oblasti krajinného rázu Dolní Posázaví (ObKR 21). Jsou umístěny na plošině nad údolními potoků Mnichovického a Šmejalka, které jsou relativně strmé a zalesněné. Území je jen částečně zalesněné, je na hranici mezi harmonicky využívanou krajinou (hlavně návaznostmi na okolní krajinné území) a územím intenzivně využívaným zejména zemědělstvím a rekreační obytnou výstavbou (KES = 0,83).
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	+	Místo krajinného rázu vychází z průzkumů a rozboru území a z vyhodnocení systému ÚSES a VKP. <ul style="list-style-type: none"> - Hubačovský rybník – retenční a rekreační nádrž - Údolí Mnichovického potoka a Šmejalky – pestrá skladba lesních a lučních porostů - Lesní a mezové porosty „V Měřištích“ a na „Kamenném dílu“ - Náves s kostelem sv. Václava, původní hospodou a farou - Údolí dolního toku Hrusického potoka s rybníkem
19.	místo významné události	+	Rodiště malíře Josefa Lady
20.	významný vyhlídkový bod	+	Sídlo je na mírně stoupající náhorní plošině obklopeno na severní a východní straně lesy, na jižní straně je odděleno dálnicí od Hrušova. Částečný výhled je pouze západním směrem na Mirošovice. Území obce Hrusice je nejlépe viditelné z oblasti Na hrádcích.

21.	územní systém ekologické stability	+	<p>Na území jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability:</p> <p>a) regionální systém: RBK 1287 – reg. biokoridor spojující reg. biocentra Ostrá skála a Hláska RBK 1288 – reg. biokoridor spojující údolí Mnichovky a reg. biocentrum Hláska</p> <p>b) vymezený lokální systém ekologické stability vedený převážně údolím potoků Šmejalky, Mnichovky a Hrusického potoka, na jehož středním toku je nutné upravit nové vymezení</p> <p>Regionální biokoridory jsou plně respektovány, není na jejich území navrhována žádná zástavba ani vedení dopravní a technické infrastruktury. V ÚP byly upraveny a doplněny některé prvky lokálního ÚSES na požadované funkční a prostorové parametry (LBC 1, LBK 9 aj.), nově je navržena část trasy LBK 8.</p>
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	+	<p>V území se nachází dva registrované VKP, u kterých je potřebné upravit rozsah: VKP č. 96 louky a pastviny „Hrusické pastviny I“ VKP č. 138 remízky „Kamenný díl“</p> <p>Další registrované prvky: VKP č. 137 louka „V obci“ VKP č. 139 údolní niva a louka „Hrusické pastviny II“</p> <p>Všechny prvky VKP jsou v ÚP zachovány, VKP 96 a 138 byly rozšířeny dle požadavků UAP ORP Říčany.</p>
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	+	<p>Lesy, údolní nivy potoků, vodní plochy.</p> <p>V ÚP jsou doplněny menší plochy lesních porostů (NL1 až NL4) jako krajinné prvky a doplnění ÚSES i s funkcí protierozní, ochranou, izolační. Vždy navazují na plochy stávajících lesů.</p>
24.	přechodně chráněná plocha	-	
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	-	
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	-	
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	-	
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	-	
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	-	
30.	přírodní park	-	

31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	-	
32.	památný strom včetně ochranného pásma	+	V obci se nachází celkem 4 památné stromy: č. 1 „Hrusická lípa“ (u kostela) ev. č. 103626 č. 2 „Lípy v Hrusicích u Božích muk“ (u cesty na Mnichovice) - 2 ks – ev. č. 103614 č. 3 „Lípa v Hrusicích“ (u hřbitova) – ev. č. 103595
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	-	
34.	NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	-	
35.	NATURA 2000 – ptačí oblast	-	
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	-	
37.	lesy ochranné	+	Lesy ochranné se nachází v malém rozsahu v údolí potoka Mnichovického a Šmejalka jako lesy ochranné.na svazích
38.	les zvláštního určení	+	Jako lesy zvláštního určení lze označit lesy s rekreačním potenciálem v údolí potoka Šmejalka, oblast v Hrušově, která je však pod dálničním mostem, ale je zde umístěno i lokální biocentrum BC 5 a VKP L 68.
39.	lesy hospodářské	+	Na území obce Hrusice jsou skoro všechny lesy hospodářské. Větší celky na severu katastru jsou hlavně jehličnaté, menší celky a porosty podél potoků jsou listnaté.
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	+	Pásmo lesa 50 m je vyznačeno v grafické příloze (limity území). Pouze v Hrušově je místně upraveno na 20 m.
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	+	V území se vyskytují tyto třídy ochrany půdy s bonitovanou půdní ekologickou jednotkou: třída ochrany II – 52901, 52911, 55800 třída ochrany III – 53041, 53201 třída ochrany IV – 52941, 52951, 53051, 53211, 53241, 53251, 54076 třída ochrany V – 03251, 05800, 06811, 07869, 53715, 53716, 54062, 54067, 54068, 54077, 54089, 54099
42.	hranice biochor	+	Na území se nachází dvě biochory: 3PR – pahorkatiny na drobách ve 3. vegetačním stupni 3UP – výrazná údolí v neutrálních plutoních 3. vegetačního stupně
43.	investice do půdy za účelem	+	Na území je část pozemků odvodněna

	zlepšení půdní úrodnosti		systematickou drenáží v oblastech V šolinách, Na Vlčím halěři, Na Hrádkách, Kamenný díl, V hájku, Po úvozy – u dálnice, Na Luňáčkách. V ÚP je zasaženo 4,92 ha odvodněných ploch. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je stanovena povinnost pro všechny investory vždy zajistit funkčnost odvodnění zbývajících nezasažených ploch.
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	+	Obec provozuje 1 vodní zdroj, označení S-2 (vrtaná studna, vydatnost 1,01 l/sec), odkud je čerpána voda do vodojemu <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo I. a II. stupně (vrt) - ochranné pásmo vodojemu Další zdroje: <ul style="list-style-type: none"> - studna u Slepíčárny (pro 6 chat) - studna pro 2 RD - studna na návsi (škola + 1 RD) - obecní studna u hřbitova - studna v zemědělské areálu (2,5 l/s) - individuální zdroje na pozemcích Ochranné pásmo štolového přivaděče Želivka (šířka 2 000 m) zasahuje část území Hrusic i Hrušova. V ÚP je vyznačen nový vrt S3 pro zvýšení v údolí Hrusického potoka jako posílení kapacity obecního vodovodu. Stávající studny jsou ponechány hlavně jako zdroje vody pro zálivku (event. bazény).
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	-	Území nespadá do chráněné oblasti přirozené akumulace spodních vod (CHOPAV).
46.	zranitelná oblast	-	Území je zařazeno do zranitelné oblasti.
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	+	Území patří do spodního útvaru podzemních vod – hydrogeologický rajon 6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy (svrchní vrstva). Na k.ú. Hrusice jsou tři potoky: <ul style="list-style-type: none"> - středem území prochází Hrusický potok - na západní straně potok Mnichovka - na východní straně potok Šmejka Na území prochází rozvodnice mezi potokem Mnichovka a Šmejka (Hrusický potok).
48.	vodní nádrž	+	Evidován je Hubáčovský rybník na potoce Mnichovka o celkové ploše cca 1,5 ha a malá vodní nádrž na Hrusickém potoce o ploše cca 0,32 ha s odtokem. Obě slouží i jako požární nádrž. V severní části území vznikly soukromé nádrže na levostranných bezejmenných přítocích Mnichovky oblast VKP 81 – 2 malé a 1 větší nádrž – chov ryb

			oblast V Šolinách – 3 nádrže – chov kachen a ryb. V ÚP jsou vyhodnoceny jako retenční nádrže s uvedeným využitím.
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	+	Celé území spadá do povodí Sázavy resp. povodí Dolní Vltava.
50.	záplavové území	+	Na území je stanoveno záplavové území potoka Mnichovka (2006 – RAMMY, ing. Jiří Habermann). Neprochází obcí, týká se hlavně rekreační oblasti západní části Hrušova. Na Hrusickém potoce v oblasti Bulánka (severovýchodní část obce) bylo vyhlášeno částečné záplavové území a pravidlo využití pozemků v rámci územního řízení a obytné zástavbě (Doc. Ing. J. Bém Csc. 1998) Pro potok Šmejka není vyhlášeno záplavové území. V ÚP nejsou navrženy žádná nová zastavitelná území, dopravní a technická infrastruktura v nivních plochách potoků Mnichovky, Šmejky a Hrusického potoka.
51.	aktivní zóna záplavového území	+	Hlavní zóna potoka Mnichovky je stanovena jako celé záplavové území dle evidence Hydrogeologického informačního systému VUV TGM.
52.	území určené k rozlivům povodní	-	
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	-	
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	-	
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	-	
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	-	
57.	dobývací prostor	-	
58.	chráněné ložiskové území	-	
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	-	
60.	ložisko nerostných surovin	-	
61.	poddolované území	-	
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	-	
63.	staré důlní dílo	-	

64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	-	
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	+	Obec je vyhodnocena jako oblast s imisní zátěží i hlukovou zátěží. V řešeném území se nevyskytuje žádný velký nebo střední imisní zdroj.
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	-	
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	+	<p>Stávající vodojem 2 x 50 m³ je napojen na stávající zdroj – vrt S2 (vydatnost 1,01 l/s). Obě zařízení jsou umístěna na sever od hlavní zástavby obce. Počítá se s provedením druhého vrtu, posílením vedení do vodojemu a jeho zvětšením. Vrt má ochranné pásmo I. a II. stupně, vodojem má ochranné pásmo 20 m. Územím prochází II. ochranné pásmo přivaděče pitné vody Želivka podél dálnice D1, obec na něj není napojena.</p> <p>ÚP posiluje zdroj vody dalším vrtem S3 (1,0 l/s) severně od zástavby Hrusic a stávajícího vrtu u Hrusického potoka.</p> <p>Je posílen převaděč ke stávajícímu vodojemu. Je vymezeno území pro rozšíření vodojemu o podzemní nádrž 50 m³.</p> <p>Je stanoveno I. ochranné pásmo.</p> <p>Pro vrt S3 bude dostatečně kapacitní úprava vody (radon) ve vodojemu.</p> <p>V případě potřeby navýšení kapacity je možné provést další vrt S4 u Hrusického potoka i rozšíření vodojemu nebo napojení na některý stávající zdroj (v obci se nyní nachází dalších 7 studen, nejvydatnější 2,5 l/s).</p>
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	+	<p>Z vodojemu je vedena gravitační vodovodní síť v Hrusicích. Vodovodní síť je prodloužena do části Hrušov. Hlavní zásobovací řad má ochr. pásmo 2 m od osy na obě strany.</p> <p>ÚP rozšiřuje vodovodní síť do nových lokalit občanské a trvale obytné zástavby.</p> <p>Stávající síť má dostatečnou kapacitu, případně budou některé části posíleny (přivaděč Hrušov). Nové rozvody budou přednostně ukládány do vymezených koridorů veřejných prostor (chodníků) a veřejných prostranství.</p>
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	+	<p>Pro čištění odpadních vod je využito volné kapacity ČOV Senohraby s určeným ochranným pásmem mimo k.ú. Hrusice.</p> <p><i>System čištění odpadních vod se v ÚP zachovává, případné rozšíření ČOV musí být posouzeno v ÚP k.ú. Senohraby.</i></p>
70.	síť kanalizačních stok včetně	+	V obci byla vybudována v r. 2012 kombinovaná

	ochranného pásma		gravitační a tlaková síť s napojením na ČOV Senohraby. Ochranné pásmo přivaděče kanalizace je 2 m na obě strany. Systém kanalizační sítě zůstane zachován, je doplněn dalšími gravitačními a tlakovými větvemi. Pro některé části území bude nutné posílit stávající přečerpací stanice.
71.	výrobní elektřiny včetně ochranného pásma	-	
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	+	Obec je napojena na vedení 22 kV, na které jsou napojeny trafostanice různého typu. U objektů rekreační zástavby jsou to hlavně stožárové TS, v obci částečně zděné a částečně stožárové TS, nově budované jsou kompaktní TS. Celkem je v obci 15 TS o výkonu 100, 160, 250 až 400 kVA. Rozvody jsou vedeny hlavně jako venkovní, u nové zástavby jako zemní. V roce 2008 proběhla v obci rekonstrukce el. rozvodů. ÚP řeší navýšení spotřeby el. energie rekonstrukcí 11 trafostanic a doplněním 4 nových trafostanic (630, 400, 250 kVa). Nové trafostanice jsou navrženy jako kompaktní s ochranným pásmem 2 m na všechny strany. Stožárové trafostanice mají ochranné pásmo 7 m na všechny strany.
73.	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	+	V území se nachází pouze síť VN 22 kV s ochranným pásmem 7 m od krajního vodiče (vedení po r. 1995), u starších vedení platí 10 m od krajního vodiče na obě strany vedení. ÚP vyhodnotil stávající zásobovací síť 22 kV jako dostatečně kapacitní i pro předpokládaný rozvoj. Všechny el. vedení nové i rekonstruované budou prováděny jako zemní, přednostně budou ukládány do vymezených koridorů, veřejných prostor (chodníků) a veřejných prostranství. Stávající rozvody budou plně zachovány jako trasy, kapacitně budou některé posíleny. Ochranné pásmo kabelů v zemi VN 22 kV je 1 m na obě strany.
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	+	Hrusice jsou napojeny na STL přivaděč zemního plynu ze Senohrab (předávací a měřící místo). V ÚP je navržena možnost posílení zásobování z Mirošovic, pokud by stávající zásobovací řad neměl dostatečnou kapacitu. ÚP zachovává stávající přivaděč STL zemního plynu ze Senohrab jako hlavní trasu zásobování. Ochranné pásmo přivaděče je 4 m od osy na obě strany.
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního	+	Místní vedení je provedeno v chodnicích a komunikacích potrubím v průměrech 40 až 90

	pásma		mm. ÚP navrhuje rozšíření zásobování zemním plynem jako hlavního media pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody. Nové rozvody budou prováděny přednostně ve vymezených koridorech veřejných prostor a veřejných prostranství.
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	-	
77.	ropovod včetně ochranného pásma	-	
78.	produktovod včetně ochranného pásma	-	
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	-	
80.	teplovod včetně ochranného pásma	-	
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	-	
82.	komunikační vedení včetně ochr. pásma	+	Územím prochází dálkový optický kabel a dálkový metalický kabel s ochranným pásmem 2 m od osy na obě strany. Obec je napojena z účastnického rozvaděče společnosti Telefonica O2 místními kabely v zemi nebo vrchním vedením. ÚP stabilizuje nové trasy optických kabelů (sdělovací a datové sítě) provedené zatím jako připravené trubkové chráničky včetně napojení na správce sítě Kosmonet Mnichovice. Optické kabely jsou v ÚP navrhovány pro všechny nové lokality jako hlavní síť. Stávající metalické sítě zůstávají zachovány včetně původních dálkových kabelů. Nové rozvody budou přednostně ukládány do vymezených koridorů veřejných prostor (chodníků) a veřejných prostranství. Území je pokryto signálem mobilních operátorů.
83.	jaderné zařízení	-	
84.	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	-	
85.	skládka včetně ochranného pásma	-	

86.	spalovna včetně ochranného pásma	-	
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	-	
88.	dálnice včetně ochranného pásma	+	<p>Přes katastr prochází dálnice D1 jihovýchodním směrem s ochranným prostorem ohraničeným svislými plochami do výše 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pásu. Odděluje části Hrusice a Hrušov.</p> <p>ÚP respektuje nařízení vlády o rekonstrukci a rozšíření trasy dálnice D1 v úseku Mirošovice – Kývalka a rozšiřuje zastavitelné území dálnice o 12 m na obě strany.</p> <p>ÚP podmiňuje tuto realizaci provedením nového mostu na místní komunikaci mezi Hrusicemi a Hrušovem zároveň s podmínkou provedení protihlukových stěn v ochranné a izolační zeleni po obou stranách dálnice jako součást rekonstrukce a rozšíření dálnice D1.</p>
89.	rychlostní silnice včetně ochr. pásma	-	
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	-	
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	+	<p>Z Mnichovic prochází v severní části komunikace II/335 do Ondřejova a Stříbrné Skalice. Z ní jsou napojeny Hrusice. Na severovýchodní straně prochází po katastrální hranici komunikace II/508 spojující Mirošovice a Hrusice. Ochranný prostor je ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdního pásu. ÚP plně respektuje komunikace II. třídy a neumísťuje v jejich ochranném pásmu žádné stavby.</p>
92.	silnice III. třídy vč. ochranného pásma	+	<p>Hrusice jsou napojeny komunikací III/3353 z komunikace II/335, která prochází obcí, napojuje i část Hrušov přes komunikaci III/6031, která pokračuje dále do Senohrab s napojením na komunikaci I/3 směr Benešov. Ochranný prostor je ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdního pásu.</p> <p>ÚP respektuje komunikace III. třídy včetně ochranných pásem.</p>
93.	místní a účelová komunikace	+	<p>Místní komunikace napojují rekreační osady a zároveň slouží jako provozní komunikace pro zemědělství. Nejdůležitější je místní komunikace z Hrusic do Hrušova jako přímé spojení částí obce s přemostěním dálnice D1. Pod dálnicí</p>

			<p>prochází místní komunikace z Hrusic do Mirošovic na komunikaci II/508, která nemá dostatečné směrové a spádové poměry a přesto je využívána jako sjezd z dálnice D1 z Mirošovic do rekreační oblasti Ondřejova a Stříbrné Skalice (nepřiměřená zátěž transitní dopravou obce Hrusice). Místní komunikace mají rozdílnou úroveň povrchu, šířky a spádů.</p> <p>ÚP zachovává základní dopravní skelet v Hrušově a Hrusicích beze změn.</p> <p>ÚP navrhuje nové komunikace v zastavitelných částech území dle provozu jako komunikace C2, C3 nebo D1 vždy obousměrné.</p> <p>ÚP doplňuje účelové komunikace v krajině (zemědělství, vodní hospodářství).</p> <p>ÚP navrhuje nové veřejné parkoviště před Muzeem J. Lady.</p>
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	+	<p>Pro obec má velký dopravní význam železniční trať 221 Praha – Benešov pro dojíždění do Prahy. Hrusice využívají zastávku v Mirošovicích event. v Mnichovicích, Hrušov zastávku v Senohrabech. Na území obce není žádná železniční trať, ani sem nezasahuje žádné ochranné pásmo.</p> <p>ÚP navrhuje doplnění hromadné autobusové dopravy prodloužením stávající autobusové linky z Hrusic přes Hrušov na železniční zastávku do Senohrab. Stávající napojení z Hrusic na žel. zastávku Strančice části obce Hrušov nevyhovuje, zůstane však zachováno jako spojení do pověřené obce Mnichovice. I pro občany Hrusic by se zkrátila dopravní doba do hl. m. Prahy a event. Říčana.</p>
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	-	
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	-	
97.	vlečka včetně ochranného pásma	-	
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	-	
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	-	
100.	tramvajová dráha vč. ochranného pásma	-	
101.	trolejbusová dráha vč. ochranného pásma	-	
102.	letiště včetně ochranných pásem	-	
103.	letecká stavba včetně	-	

	ochranných pásem		
104.	vodní cesta	-	
105.	hraniční přechod	-	
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	+	<p>Přes Hrusice prochází cyklostezka 0025 Mirošovice – Hrusice – Senohraby s napojením na č. 0020 k Sázavě, z které se v Hrušově odděluje cyklostezka 0023 Hrusice – Ondřejov.</p> <p>Turistické trasy: žlutá: Mirošovice – Hubačov, Hrusice, Ondřejov zelená: Hubačov – Senohraby – Lentechy červená: Senohraby – Hrušov – Šmejalka – Ondřejov Zvánovice (údolí potoka Šmejalka) modrá: Velké Popovice – Hrušov - Sázava</p> <p>Naučné stezky: Mikešova cesta: Hrusice – Vlčí Halíř – Mnichovice – Myšlín – Struhařov – Klokočná – Světice – Říčany</p> <p>Ladův kraj: Okruhy po stávajících cyklotrasách a turistických trasách s označením významných míst.</p> <p>ÚP zachová všechny výše uvedené cesty, které pokrývají všechny vhodné komunikace, historické prvky a hodnotné přírodní části území. ÚP navrhuje novou turistickou a cyklotrasu z centra Hrusic na žel. zastávku do Senohrab jako využití místních komunikací.</p>
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	-	
108.	vojenský újezd	-	
109.	vymezené zóny havarijního plánování	-	
110.	objekt civilní ochrany	-	
111.	objekt požární ochrany	+	<p>Požární zbrojnice v Hrusicích Sboru dobrovolných hasičů.</p> <p>Voda pro požární zásahy je kryta jednak z místního rozvodu pitné vody a může být využito rybníku na Hrusickém potoce v obci, pro rekreační oblast je to Hubačovský rybník. Nové vodovodní řady jsou v ÚP navrženy i pro hašení s potřebným tlakem a kapacitou, osazené hydranty.</p> <p>Stávající funkce Hubačovského rybníku a Hrusické nádrže zůstávají zachovány.</p>
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	-	
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria – zrušeno zákonem	+	Hřbitov severně od Hrusic má ochranné pásmo 50 m od ohradní zdi. – zrušeno zákonem

114.	jiná ochranná pásma	+	Ochranné pásmo letiště Kbely s výškovým omezením staveb. Ochranné pásmo II. stupně přivaděče Želivka.
115.	ostatní veřejná infrastruktura	+	Mimo bod 3 jsou veřejnou infrastrukturou: - autobusové zastávky - náves - parkoviště za Obecním úřadem a místo pro tříděný odpad – provozní dvůr - dětské hřiště u obecního úřadu ÚP doplňuje pro novou zástavbu 3 veřejná prostranství s možností umístění dětských hřišť. ÚP doplňuje jako veřejný prostor parkoviště před muzeem J. Lady. ÚP doplňuje plochu veřejného koupaliště u Hubačovského rybníku.
116.	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	+	K 31.12.2009 bylo dokončeno 8 nových bytů.
117.	zastavitelná plocha	+	ÚP navrhuje nově plochu zastavitelných území a jejich hranici. Urbanistický rozvoj předpokládá 13 lokalit pro smíšenou obytnou a občanskou zástavbu SV, 4 lokality pro bydlení venkovského BV, 7 lokalit pro bydlení městské a příměstské Bi, 1 lokalitu pro výrobu (VD), 2 lokality pro občanskou vybavenost OV a OS, 6 lokalit pro přestavbu chat na trvalé bydlení SR, 1 lokalitu pro zemědělskou výrobu, 3 lokality pro dopravní a technickou infrastrukturu DS a Ti.
118.	jiné záměry	+	ÚP navrhuje protierozní opatření proti splachu půd NS1, NS2, NS3. ÚP navrhuje 7 lokalit ochranné a izolační zeleně a 1 lokalitu veřejné zeleně.
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m ² stavebního pozemku v členění podle katastrálních území	+	Cena zemědělské půdy je od 3,56 Kč/m ² .

5.3.2. Sociální charakteristika

Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel kontinuálně vzrůstal od r. 1869 až do r. 1950, kdy byl v obci nejvyšší počet tj. 572 obyvatel. Pokles počtu obyvatel do r. 1961 o 4,4 % (547 obyvatel) nebyl nijak výrazný. S uplatněním změn v zemědělském hospodaření a vývojem ekonomiky, resp. odchodem obyvatel do měst došlo k výraznému snížení hlavně od r. 1961 do r. 1991. Nejhorším obdobím je desetiletí od r. 1980 do r. 1991. Naopak v desetiletí 1991 – 2001 se pokles zastavil a došlo k mírnému nárůstu počtu obyvatel. V posledním desetiletí 2001 – 2010 došlo k největšímu nárůstu počtu obyvatel o 215 obyvatel tj. o 52,6 %. Obec má nejvyšší počet obyvatel za celou dobu svého trvání k roku 2016 – tj. 808 obyvatel, navýšení za 5 let o 184 obyvatel (o 29,5 % proti roku 2010).

VÝVOJ POČTU OBYVATEL

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2012	2015
K.ú.Hrusice	423	424	454	572	547	508	468	374	409	624	710	808

INDEXY VÝVOJE POČTU OBYVATEL

1961/1950	-	95,6
1970/1961	-	92,8
1980/1970	-	92,1
1991/1980	-	79,9
2001/1991	-	101,9
2010/2001	-	152,6
2015/2010	-	129,5 (za 5let)

VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATELSTVA (DLE SČÍTÁNÍ LIDU, DOMŮ A BYTŮ Z R. 1991)

	0 – 14 let		15 - 64 let		65 a více let		Index stáří
	celkem		celkem		celkem		
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %	
Správní území Hrusice	49	13,5	228	63,2	84	23,3	171
Okres Praha-východ	18 820	20,1	54 106	57,8	20 695	22,1	110

Index stáří populace byl nepříznivý jak v rámci okresu, tak v rámci ČR. Tehdejší regresivní vývoj populace odpovídal obdobnému vývoji obcí v okolí Prahy.

V rámci vývoje Pražského metropolitního regionu se počítalo až od r. 2001 s rozhodujícím vlivem migrace, protože Praha a střední Čechy měly zatím nejhorší předpoklady přirozeného přírůstu obyvatel v České republice, tzn. že nebyla zajištěna ani stagnace obyvatelstva.

VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATELSTVA (DLE SČÍTÁNÍ LIDU, DOMŮ A BYTŮ Z R. 2001)

	0 – 14 let		15 - 64 let		65 a více let		Index stáří	Celkem
	celkem		celkem		celkem			
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %		
Správní území Hrusice	77	18,8	282	68,9	50	12,3	65,4	409
ORP Říčany	6 518	16,0	28 432	69,9	5 705	14,1	88,1	40 655

VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATELSTVA (DLE EVIDENCE ČSÚ V R. 2009)

	0 – 14 let		15 - 64 let		65 a více let		Index stáří	Průměrný věk / let	Celkem obyvatel
	celkem		celkem		celkem				
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %			
Správní									

území Hrusice	116	19,4	425	71,1	57	9,5	49,0	37,0	598
ORP Říčany	6 463	17,5	26 536	69,9	4 783	12,6	71,8	39,0	37 962

Z uvedených tabulek je zřejmé, jak se situace v Hrusicích ale i v bývalém okrese, resp. jeho části nyní ORP Říčany změnila. Prudce se za posledních 20 let zlepšil index stáří a tím i možnosti dalšího samovolného vývoje sídla, dokonce je lepší i proti celé oblasti ORP Říčany, protože je zde 19,4 % obyvatel do 14 let, zatímco v ORP je to 17,5 %.

V současné době se plně projevila lokalizace investic do bydlení v okolí Prahy, do jejího zázemí. To má velký vliv na obce s rychlým a kvalitním spojením do centra Prahy (obce položené hlavně v blízkosti nájezdů a výjezdů z dálnice). Po překonání investičních bariér (cca r. 2000) s rozvojem ekonomiky byl tento trend velmi silný. Růst počtu obyvatel trvale bydlících byl zpočátku pozvolný, po r. 2000 zřejmě došlo k většímu nárůstu. Migrační přírůstek se neprojevil tolik nárůstem obyvatel v hl. m. Praze, ale hlavně v obcích v okolí Prahy.

Se změnami v ekonomickém systému státu nabyla velkého významu migrace z okrajových částí republiky a z útlumových oblastí do středočeského regionu, jehož cílem ale nebude zřejmě hl. m. Praha (vzhledem k vyšším cenám bydlení a všem ostatním nákladům). To se týká i např. umístění různých menších provozoven a rozvoje pracovních příležitostí mimo hlavní město, tím samozřejmě návazných služeb atp.

Vyhodnocení vývoje

- Navýšení počtu obyvatel byl v letech 1991 – 2010 na 190 % původního počtu obyvatel.
- Nárůst počtu obyvatel byl v letech 1881 - 2015 na 216 % původního počtu obyvatel.
- V obci došlo k nárůstu počtu obyvatel hlavně imigrací, která zlepšila index stáří, takže se obrátil poměr nejmladších a nejstarších obyvatel.
- V obci se udržuje dlouhodobě nízká míra nezaměstnanosti.
- Velmi se zvýšila vzdělanost obyvatel spolu s imigrací.

Silné stránky:

- příznivý nárůst počtu obyvatel
- dobrá věková struktura
- vyšší vzdělanost obyvatel
- nízká nezaměstnanost

Hrozby: - vysoký přírůstek obyvatel migrací překračující silně hodnotu přirozeného přírůstu

Slabé stránky: - vysoké procento vyjíždějících za prací

Předpokládaný vývoj

Nárůst obyvatel správního území Hrusice je uvažován z několika hledisek, které působí kladně i záporně na růst počtu obyvatel:

- Správní území leží v území hlavní rozvojové oblasti OB 1 a Transevropského multimodálního koridoru podél dálnice D 1.
- Dopravní dostupnost z hl. m. Prahy je velmi dobrá (35 minut).
- V obci je dostatečně velká nabídka volných pozemků pro obytnou i jinou zástavbu.
- Přírodní podmínky jsou vhodné, ekologická stabilita území je nadprůměrná v okrese Praha - východ.
- V obci je vybudovaná infrastruktura (zemní plyn, silnoproudá el. síť, částečně pitná voda, kanalizace a sdělovací a datové sítě).

- V obci není dostatečně vybudována občanská a komerční vybavenost.
- V obci chybí pracovní příležitosti, které mohou být nahrazeny snadnou dostupností místních center a hl. m. Prahou.
- Jižní část obce má zhoršené životní prostředí hlukem z dálnice D 1.

Další nárůst obyvatel se v urbanizovaném území v rozvojové oblasti OB 1 nedá určitě uvažovat ve stejné křivce jako v celé ČR. Rozvojové možnosti všech ORP v okolí Prahy jsou podporovány investicemi do tohoto území a nárůstem počtu pracovních míst, což bude vyvolávat další migraci obyvatel z ČR a dá se určitě počítat i se zahraniční imigrací, i když je těžko odhadnutelná její velikost.

ÚP počítá s dalším dynamickým vývojem počtu obyvatel, protože v desetiletí v letech 1991 – 2001 se zvýšil počet o 35 obyvatel, v letech 2002 – 2010 o 215 obyvatel a za poslední 2 roky 2011 – 2015 o 184 obyvatel. Celkem se zvýšil počet obyvatel za posledních 20 let o 434 obyvatel tj. nárůst z 374 obyvatel v r. 1991 na 808 obyvatel v r. 2015 (nárůst na 216 % původního počtu).

ÚP je navržen s časovým horizontem cca 15 let. Pokud by se stávající rozvoj počtu obyvatel z posledních 10 – 12 let promítl do příštích let a cílového roku platnosti ÚP, mohl by se zvýšit počet obyvatel až na 1800 – 2000 osob. S takovou dynamikou se nedá reálně počítat, na druhou stranu je odhad migrace v rámci ČR i ze zahraničí velmi těžko odhadnutelný. Při zpracování ÚP bylo uvažováno s minimálním nárůstem na 950 – 1000 obyvatel, maximálně cca 1400 – 1500 obyvatel. Po vyhodnocení potenciálu rozvoje území a zachování krajinného rázu řešeného území je předpokládán maximální počet obyvatel v cílovém roce ÚP cca 1 200 – 1 300 osob.

Stavební a bytový fond

Z celkového pohledu vývoje do roku 1990 došlo k útlumu rozvoje bytového fondu v oblastech v okolí Prahy. Výstavba rodinných domů nebyla dostatečně podporována, ve vhodných krajinných prostorech okresu Praha - východ se objevil nadměrný nárůst bydlení - individuální rekreační objekty. V případě Hrusic je to poměr cca 172 trvale obydlených objektů ku 401 objektům individuální rekreační zástavby. Proti této v podstatě neúnosné situaci se projevil trend deglomerace hl. m. Prahy a nastal po r. 1992 a hlavně po r 2000 nárůst výstavby RD v Hrusicích i za cenu narušení ekologické stability území a negativního vlivu na celkové urbanistické řešení krajiny a obce, který není možná vzhledem k vydaným rozhodnutím obce a příslušného stavebního úřadu již v rámci ÚP zvrátit. Tento proces zrcadlí rozvoj předpokládané obytné zástavby podél hlavních komunikačních tahů (D 1) dle ZÚR. Zároveň se důrazně projevuje trend pro rozvoj obytné zástavby v zázemí hl. m. Prahy z hlediska dopravního napojení a z hlediska krajinného prostředí. Tyto podmínky jsou v Hrusicích a Hubačově splněny, v Hubačově dochází k určité návaznosti na vývoj z období mezi světovými válkami ("letní bydlení").

Obec Hrusice má charakter obytné zástavby, která se vyvinula z původních statků a chalup přestavbami a dostavbami na obytnou zástavbu. Po roce 1991 však nastal extenzivní rozvoj – „překročení hradeb“ tj. zástavba lokalit na západní straně Hrusic a v severní části Hrušova. Část obce Hrušov měla původně pouze rekreační charakter postupně přeměněný na obytnou zástavbu.

V obci jsou dva bytové domy (celkem 14 bytů). Zásadní podíl na bytovém fondu mají soliterní rodinné domy a původní přestavěné zemědělské usedlosti.

Celkový počet objektů individuální rekreace je 401 chat a chalup, poměr trvale obydlených domů a chat je 1 : 2,3. Tento poměr se stal proti roku 1991 (byl 1 : 4) mnohem příznivější, hlavně vlivem nové výstavby RD, počet rekreačních objektů se mírně snižuje, protože část chat je upravována pro trvalé bydlení.

VÝVOJ DOMOVNÍHO A BYTOVÉHO FONDU

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010
Počet domů *)	113	255	-	128	-	96	-	-
Počet rodinných domů **)			131	102	112	91	108	172
Počet trvale obyd. bytů			158	142	140	133	134	187

*) v r. 1930 a 1950 se jedná o domy obydlené i neobydlené

**) v r. 1970 a 1991 se jedná pouze o domy trvale obydlené

Poznámka: Rok 2010 je uveden dle obecní statistiky.

STÁŘÍ BYTOVÉHO FONDU

Období	Počet obydlených bytů v RD	
	Hrusice	
	abs.	v %
do 1919	47	27,3
1920 – 1945	33	19,2
1946 – 1970	8	4,6
1971 – 1980	17	9,9
1981 - 1990	3	1,7
1991 - 2001	17	9,9
2011 - 2010	47	27,3
Celkem	172	100

INDEX VÝVOJE BYTOVÉHO FONDU / OBLOŽNOST BYTŮ

1970/1961	89,8/3,58
1980/1970	98,6/3,34
1991/1980	73,6/2,81
2001/1991	100,8/3,05
2010/2001	136,6/3,41

V obci převažuje starší bytový fond realizovaný do r. 1945, který tvoří cca 46,5 %, ale na druhou stranu nový bytový fond postavený po r. 1990 do r. 2010 tvoří 37,2 % bytového fondu, což jednoznačně svědčí o velkém rozvoji obytné výstavby (zvláště po r. 2001, kdy nový bytový fond tvoří dokonce cca 27,3 % obce).

V souvislosti s růstem počtu novostaveb roste také obloženost bytových jednotek z 2,8 obyv./byt. j. v roce 1991 na cca 3,4 až 3,6 obyv./b.j. v roce 2010. To je dokladem „omlazování“ obce resp. snížení průměrného věku, protože se do obce stěhují rodiny s dětmi.

Pro obec je zátěží rekreační zástavba, která by neměla být rozšiřována ať už z hlediska sezónní dopravní zátěže, zátěže občanské vybavenosti a správy území nebo z hlediska záboru zemědělského a půdního fondu.

V dalším vývoji nebude zřejmě hlavním problémem odpad domovního bytového fondu z hlediska stáří, protože budou provedeny rekonstrukce a revitalizace stávajících objektů nebo jejich zbourání a výstavba nových objektů. Částečně bude nutné počítat s nároky na nové bytové jednotky z hlediska zvyšujících se nároků na komfort bydlení. Hlavním rozvojovým faktorem však bude migrace obyvatel ČR a částečně i zahraničních

obyvatel za bydlením mimo Prahu v krátké dostupové vzdálenosti a v pěkném přírodním prostředí.

ÚP nepočítá vzhledem ke krajinnému rázu (rekreační krajina R8 – cílový stav dle ZÚR SK), historické zástavbě a morfologii terénu se soustředěnou obytnou zástavbou. Proto jsou navrženy smíšené plochy obytné a občanské zástavby SV, obytné lokality venkovského typu BV a městského typu Bi v předpokládaném maximálním rozsahu cca 24,27 ha. Pro vyvážení těchto ploch a zvýšení ekologické stability území je navrženo celkem 17,80 ha pro ochrannou a izolační i veřejnou zeleň, součástí jsou i navrhované nové lesní porosty (3,20 ha). V rámci zastavění území musí být realizována navržená veřejná prostranství PV3 a veřejná zeleň ZV1 – 4. Navrhovaná zástavba nezasáhne do ploch ÚSES a VKP, do záplavových a nivních území potoků Mnichovka, Šmejka a Hrusický potok. Historická zástavba a přilehlé plochy nebudou touto zástavbou narušeny, mají určeny samostatné a speciální podmínky využití území. Zastavitelné území vždy navazuje na stávající zastavěné území a často vyplňuje větší či menší proluky ve stávající zástavbě.

5.3.3. Hospodářská charakteristika – potenciál území, produkční základna, ekonomický rozvoj

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo a rozdělení dle hospodářských odvětví

	Hrusice 1991	Hrusice 2009	ORP Říčany 2009
Zemědělství, lesnictví a rybolov	16,0	5,9	2,9
Průmysl	27,3	19,5	18,8
Stavebnictví	9,3	10,7	9,9
Obchod, opravy motorových vozidel a spotřebního zboží	10,3	15,6	15,5
Doprava, pošty a telekomunikace	8,8	16,1	9,0
Ostatní odvětví	20,5	30,2	35,3
Nezjištěno	7,2	2,0	8,6
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel na celkovém počtu	51,8	50,1	54,2

Vývoj hospodářské aktivity obyvatel v území se shoduje s vývojem ekonomiky a suburbánního prostoru v okolí Prahy. Došlo k poklesu podílu zaměstnaných nebo podnikajících v primárním a sekundárním sektoru (I – zemědělství a lesnictví, II – průmysl a stavebnictví) mimo stavebnictví, kde se počet zaměstnaných mírně zvýšil. Nárůst je viditelný v obchodu a službách o 5,3 %, v dopravě o 7,3 % a ostatních odvětvích o 10 %. Terciální sektor (nevýrobní sféra, ostatní) silně celkově posílil o cca 22 %.

Nezaměstnanost

Okresy Praha východ a Praha západ patří kromě Prahy dlouhodobě k oblastem s nejnižší nezaměstnaností v ČR, což je dáno velkým množstvím pracovních příležitostí v Praze a nejbližším okolí např. v rostoucích průmyslových a skladových zónách podél dálnice D1 včetně nákupních center. Počet nezaměstnaných se dlouhodobě pohybuje okolo 2 – 2,5 %, ale v období hospodářského poklesu v letech 2008 – 2009 dosáhl 4 až 5 % obyvatel. Celkem bylo v SO ORP Říčany v r. 2009 4,4 % nezaměstnaných, v r. 2010 5,1 % nezaměstnaných.

Potenciál území – pozemky

druh pozemku	ha	podíl z plochy katastru v %
Orná půda	241,9	44,5
Zahrady	64,3	11,8
Sady	1,6	0,3
Trvalý travní porost	63,0	11,6
Lesní půda	103,6	19,1
Vodní plochy	14,4	2,65
Zastavěné území	10,9	2,0
Ostatní plochy	43,6	10,7
Celkem	543,3	100 %

Na zemědělském půdním fondu hospodaří soukromí zemědělci. Lesy spravují v převážné míře Lesy ČR a.s.

Vyhláška č. 412/2008 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přirozenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území k.ú. Hrusice cenu 3,56 Kč/m².

Hospodářská činnost

V posledním desetiletí v SO ORP Říčany došlo k postupnému vývoji tj. k nárůstu počtu ekonomických subjektů. Nejvíce podnikatelských subjektů se zabývá odvětvím obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství.

Ekonomické subjekty podle převažující činnosti (k 31.12.2009):

	Hrusice		SO ORP Říčany	
	abs.	v %	abs.	v %
Zemědělství a lesnictví	11	7,4	443	2,8
Průmysl	15	10,1	1 976	12,5
Stavebnictví	20	13,5	1 923	12,2
Doprava a spoje	14	9,5	748	4,8
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží, pohostinství	33	22,3	4 705	29,9
Ostatní obchodní služby	31	21	3 666	23,2
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	2	1,4	105	0,7
Školství a zdravotnictví	4	2,7	467	3
Ostatní veřejné, sociální a zdravotní služby	18	12,1	1 721	10,9
Celkem	148	100 %	15 754	100 %

Ekonomické subjekty podle vybraných právních forem (k 31.12.2009):

státní organizace	1
obchodní společnosti	9
podnikatelé – fyzické osoby	117
svobodná povolání	2
zemědělství podnikatelé – fyzické osoby	6
ostatní právní formy	13

Z uvedeného přehledu jasně vyplývá ekonomická aktivita podnikatelů – fyzických osob. Přesto však velice často dochází k činnosti mimo obec, což platí hlavně pro osoby v zaměstnaneckém poměru, takže celková vyjížďka za prací je cca 80 až 86 %.

Průmysl, služby a stavebnictví

V obci se nenachází žádný průmysl ani menší stavební firma. Spíše je zde pár soukromých fyzických osob, které se zabývají stavebními řemesly. Největší výrobou je truhlárna na východním okraji Hrusic. Nejvíce obyvatel je zaměstnáno ve službách – pohostinství, obchod a prodej.

Zemědělství

Zemědělská výroba je částečně v útlumu a území obhospodařuje částečně několik soukromých zemědělců. Převládá zde výrobní typ pšeničný, zemědělská výrobní oblast řepařská.

Pracovní příležitosti

ÚP předpokládá rozvoj pracovních míst v těchto směrech:

- nová občanská vybavenost veřejné infrastruktury a komerční
- udržení pracovních příležitostí v zemědělství i převodem do údržby krajiny
- nová plocha VD – výroba a skladování
- práce z domova na základě velmi výkonné sdělovací a datové sítě (optické kabely po celé obci)
- rozvoj pracovních příležitostí v místních centrech Mirošovice, Velké Popovice, Říčany
- rozvoj pracovních příležitostí ve skladových, obchodních a výrobních plochách podél dálnice D1
- pracovní příležitosti v hl. m. Praze

Vzhledem k velmi dobrému dopravnímu napojení na hl. m. Prahu po dálnici D1 je nutné počítat nadále s vysokou vyjížďkou za prací do Prahy a to částečně i vzhledem ke zvýšení počtu obyvatel s úplným středním nebo vysokoškolským vzděláním, kteří budou vždy více závislí na místních centrech a Praze než na obci vzhledem k možnostem pracovního uplatnění.

5.3.4. Charakteristika životního prostředí

Pro území nebyla zpracována dokumentace dle zák. č. 100/2001 Sb. dokumentace SEA – vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí. Na území ani v jeho návazných lokalitách se nevyskytují evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti systému Natura 2000.

ÚP Hrusice byl ale přesto koncipován z hlediska životního prostředí v obdobných směrech jako dokumentace SEA.

Dopravní situace

- Místní komunikace z II/508 Mirošovice – Mnichovice zůstane vyhrazena spojkou na železniční zastávku Mirošovice (trať č. 221 Praha – Benešov) s omezením vydání povolení Obecního úřadu Hrusice pro trvale bydlící obyvatele Hrusic. Zamezuje se tím nevhodnému zatížení historické zástavby Hrusic tranzitní dopravou do rekreačních a obytných ploch na sever a východ od k.ú. Hrusice.
- V nových obytných lokalitách budou prováděny komunikace koncového napojení v úrovni místních obslužných komunikací typu D1 – obytné ulice.
- Pro snížení intenzity automobilové osobní dopravy je navržena úprava linky hromadné autobusové dopravy s novou zastávkou v Hrušově a napojením

v Senohrabech na železniční zastávku trati č. 221. Tím se sníží imise a hluk z místní dopravy v Hrusicích a Hrušově.

Akustická situace

- Dálnice D1 bude dle usnesení vlády rozšířena a rekonstruována. ÚP počítá nejen s rozšířením odstavných pruhů o 1,5 m v obou směrech, ale i s původním záměrem rozšíření dálnice o 1 jízdní pruh v každém směru, aby se i v budoucnu předešlo možným střetům. Podmínkou jakéhokoliv rozšíření je provedení ochranných hlukových stěn, které budou součástí nově vysazené ochranné a izolační zeleně podél obou stran dálnice.
- Nová plocha VD výroby je umístěna v těsné blízkosti dálnice D1, aby nedošlo k narušení hlukových limitů v Hrusicích a Hrušově ať už jejím využitím nebo nadměrnou dopravou.
- Nová zástavba není umísťována v ochranných pásmech dálnice D1 a komunikací II. a III. třídy.
- Dopravní zatížení komunikací II. třídy II/508 a II/335 – jsou dostatečně vzdáleny od trvale obytné zástavby Hrusic a Hrušova. Pokud dojde k ověřenému většímu nárůstu dopravy na komunikaci II/508 bude po jejím vyhodnocení nutné navrhnout protihlukové úpravy pro obytnou a rekreační zástavbu u Hubáčovského rybníku dle v té době platných nařízení a ČSN.

Ovzduší a klima

- Dálnice D1 bude mít vždy svými imisemi vliv na řešené území a na úrovni ÚP Hrusice není možné tento vliv eliminovat.
- Vytápění objektů je navrženo na ekologicky vhodná paliva a jsou v rámci ÚP stanoveny podmínky pro využití alternativních zdrojů.
- Automobilová doprava na místních komunikacích a silnicích III. třídy III/3353 i při zvýšení dopravní intenzity nebude mít negativní vliv na území.

Odkanalizování území a odtokové poměry

- Veškeré zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém splaškové kanalizace zakončené na ČOV Senohraby.
- ÚP stanovuje pro zástavbu pravidlo zasakování dešťových vod na pozemku, pouze pro komunikace je umožněno mimo zasakování odvod do vodotečí.
- Pro zpevněné plochy parkování tj. plochu DS1 – parkoviště před Muzeem J. Lady platí, že bude odvodněno přes odlučovat ropných látek - LAPOL.
- V případě, že nebude možné dešťové vody či jejich část likvidovat přímo na pozemku, budou tyto vody jímány do vlastních retenčních nádrží, odkud budou odpouštěny pomocí řízeného odtoku (řádově v litrech za vteřinu) dle podrobného vyhodnocení a se souhlasem vodoprávního úřadu.
- Záplavové území Mnichovky nesmí být dle ÚP nijak zastavováno ani využito pro jiné účely. Totéž dle ÚP platí pro nivní plochy potoka Šmejalky a Hrusického potoka.
- Ve využívání již zastavěných ploch na Hrusickém potoce musí být dodržovány zásady a pravidla využití vydaná při územním řízení (zástavba Bulánka – zásady stanovené posouzením Doc. Ing. J. Bémem, 1998).
- Řešené území není součástí CHOPAV, ale je zranitelným územím podzemních vod.

Ochrana půdy

- ÚP nedochází k záboru ZPF I. třídy ochrany.
- Úbytek půdy tvoří plochy ve třídách ochrany IV. a V., malou část tvoří plochy II. třídy ochrany.
- Celkově je navrženo 77,99 % (24,1 ha) pro zastavitelné plochy a 22,01 % (6,80 ha) pro nezastavěné plochy zeleně.
- Navržený rozvoj se netýká lesní půdy, naopak je navrženo 3,20 ha pro nové lesní porosty (doplnění ÚSES, protierozní opatření, krajínotvorné prvky).

Ochrana přírody a krajiny

- ÚP respektuje plně regionální biokoridory RBK 1287 Hláska – Ostrá skála a RBK 1288 Hláska – Tojček.
- ÚP doplňuje chybějící část lokálního ÚSES – LBK 8 Hrusický potok a rozšiřuje LBC 1 Na Hrádkách.
- V ÚP jsou respektovány požadavky na rozšíření VKP 138 remízky Kamenný díl a VKP 96 louky Hrusické pastviny I.
- Území se dotýká z hlediska ochrany přírody a krajiny rozšíření dálnice D1, minimalizace zásahů by měla vyplynout ze zpracování EIA. Technické řešení je nutné projednat s orgány ochrany přírody a krajiny, zvláště pak přemostění Mnichovky (LBC 2, LBK 7, VKP Mnichovka) a přemostění potoku Šmejalka (RBK 1287, LBC 5, VKP L 68, VKP potok Šmejalka). Ochranná opatření při stavebních činnostech se musí řídit příslušnými předpisy pro ochranu zeleně.

Ochrana krajinného rázu a historických hodnot území

ÚP je akceptovatelný za předpokladu, že nová zástavba svým architektonickým řešením a celkovým objemem staveb bude akceptovat měřítko a kontext okolní zástavby a bude vhodně začleněna do okolní krajiny.

- Bez zpracování územních studií US1 – US2 nelze ve vymezených územích rozhodovat nebo stavět.
- Pro historickou zástavbu SV a pro plochy SV1 až SV7 musí být dbáno zásad nenarušení historické zástavby, charakteru sídla a nenarušení krajinného rázu v(panoramát).
- Z hlediska začlenění do krajiny musí být vždy spolu s výstavbou provedeny plochy ZO – ochranná a izolační zeleň.
- Umístění a zařízení alternativních zdrojů energie na střechách objektů v Hrusicích musí být doloženo zákresem nebo vizualizací do panoramatických pohledů na obec a musí být posouzeno z hlediska vhodnosti zásahu do vyznačené historické zástavby Hrusic a významných staveb.
- Realizace rekonstrukce dálnice D1 musí být podmíněna současným provedením izolační a ochranné zeleně v obou směrech dálnice a případně výsadbou nového lesního porostu NL-3.
- Z hlediska provádění zemních prací bude postupováno ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a zákona č. 242/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména s ohledem na pravděpodobnost archeologických nálezů s ohledem na dlouhodobé historické osídlení oblasti.

5.3.5. SWOT analýza potenciálu rozvoje obce Hrusice dle UAP ORP Říčany

Zpracováno na základě podkladů rozboru udržitelného rozvoje území ORP Říčany, kde jsou vytipovány slabé stránky, silné stránky, hrozby a příležitosti pro celé ORP Říčany. **SWOT analýza je přizpůsobena podmínkám obce Hrusice.**

Analýzy SWOT jsou členěny podle následujících problémových okruhů:

1. Horninové prostředí, geologie
2. Vodní režim
3. Hygiena životního prostředí
4. Ochrana přírody a krajiny
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura
7. Sociodemografické podmínky
8. Bydlení
9. Rekreace
10. Hospodářské podmínky

1. Horninové prostředí a geologie

Horninové prostředí a geologie	
Silné stránky	Slabé stránky
- geologická pestrost celého území;	- nejsou
Příležitosti	Hrozby
- využití vlastností stabilního geologického podloží zejména pro vědecké účely	- radonové riziko

2. Vodní režim

Vodní režim	
Silné stránky	Slabé stránky
- přítomnost menších vodních zdrojů podzemní vody - vodní nádrž Hubačovský rybník	- absence využití velkých vodních ploch - ohrožení lokálními záplavami v okolí vodních toků - znečišťování podzemní a povrchové vody odpadními vodami bez ČOV
Příležitosti	Hrozby
- preventivní protipovodňová opatření - revitalizace malých vodních toků - nepřipustit úpravy vodních toků snižující jejich ekologickou a estetickou hodnotu	- ohrožení vodních zdrojů intenzivní zemědělskou činností - nedostatečná péče o vodní toky a plochy - výskyt vodní eroze vlivem nevhodného obhospodařování krajiny

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena životního prostředí	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - absence velkých stacionárních zdrojů emisí - absence velkých zdrojů znečištění povrchových vod - efektivně fungující systém třídění odpadů - zajištěná rozšířená separace odpadu v obci 	<ul style="list-style-type: none"> - vysoká hluková a imisní zátěž podél nejméně frekventovanějších komunikací D1 (Čestlice, Nupaky, Říčany, Strančice, Kunice, Mirošovice, Hrusice, Kaliště) - znečišťování ovzduší lokálními zdroji doplněné převahou vytápění rekreačních objektů pevnými palivy ve venkovských sídlech, vytápění méně kvalitními palivy - překračování imisního limitu ozónu v celém území ORP
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - vyloučit výstavbu výrobních a jiných zdrojů s negativními vlivy na životní prostředí - podporovat využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů - snižovat množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů ukládaných na skládky - zajistit oddělené shromažďování a následné zpracování jednotlivých druhů biologicky rozložitelných odpadů (kompostárny pro skupiny sídel) - separovat stavební a demoliční odpady a podporovat jejich materiálové využití - vyloučit výstavbu nových skládek odpadů, - nepřipustit vznik „divokých“ skládek odpadů - zpracovávat a třídit komunální odpad a realizovat jeho materiálové a další využití (výroba paliva, bioplyn) - zvýšit počet sběrných nádob na tříděný odpad a rozšířit sortiment v nových částech zástavby - měření akustického tlaku podél dálnice D1 s největší intenzitou dopravy a zpracování modelových výpočtů, hlukového zatížení 	<ul style="list-style-type: none"> - zvýšení hlukové hladiny a imisního zatížení podél významných komunikací vlivem nárůstu tranzitní dopravy bez provedení protihlukových opatření - spalování nevhodných substancí v domácnostech a v rekreačních objektech z důvodu nárůstu cenel. energie a plynu - zvyšující se produkce odpadů - biologické znečištění ovzduší způsobované rostlinnými alergeny rozšířenými na neudržovaných plochách

4. Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - přítomnost památných stromů - vymezené prvky a kvalitní koncepce ÚSES lokální a regionální - naučné stezky v území 	<ul style="list-style-type: none"> - fragmentace krajiny a bariérová funkce komunikačních koridorů (dálnice D1) - rozsáhlé zábory volné krajiny pro výstavbu - nízká ekologická stabilita krajiny
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - revitalizace povodí malých vodních toků (VKP) - výsadby liniové zeleně v krajině podél silnic, cest, na mezích, břehových porostů, solitérů apod. z důvodů zvýšení hodnot krajinného rázu, prostupnosti krajiny a vazeb v systému ÚSES - zvýšení zastoupení travních a lesních porostů z důvodů zvýšení hodnot krajinného rázu, snížení erozního ohrožení, rekreační přitažlivosti krajiny - realizace nefunkčních prvků ÚSES - pro výsadby krajinné zeleně používat výhradně domácí dřeviny - chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu - zvyšovat druhovou pestrost trvalých travních porostů - vyloučit výstavbu oplocení, ohrad, zdí a podobných bariér ve volné krajině snižující její prostupnost 	<ul style="list-style-type: none"> - nevratné poškození vodních toků nevhodnými zásahy při zástavbě a další činnosti - při nevhodném hospodaření a zásazích možnosti rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů - realizace staveb (bydlení, výroba, chaty apod.) v oblastech výskytu významných krajinných prvků - vysazování cizokrajních dřevin ve volné krajině, mj. z důvodů jejich nekontrolovatelného šíření do okolí

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ZPF a PUPFL	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - částečně kvalitní ZPF v části území - převažující nejnižší pásmo D imisního ohrožení lesů 	<ul style="list-style-type: none"> - rozrůstání suburbáních celků v oblasti zemědělské půdy - vysoký podíl smrkových monokultur - přetrvávající způsob obnovy lesů, zaměřený na hospodářské využití s malým podílem původních dřevin - nedostatečná údržba lesů
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - ochrana kvalitní zemědělské půdy - podpora mimoprodukčních funkcí zemědělství a lesnictví - změna druhové skladby lesních porostů, zvýšení podílu původních dřevin - likvidace náletů, plevelů a invazních rostlin na plochách travních porostů - zajistit ekologicky vhodné lesní hospodaření, nenarušující obnovu lesů jako VKP a ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce 	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba na úkor zemědělské půdy - místy neudržovaná zemědělská půda a následný plošný rozmach plevelných a invazních druhů rostlin a náletů dřevin

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - dobré dopravní spojení s hlavním městem a centrem ORP díky dálnici D1 - napojení na železniční trať pomocí integrované dopravy přes žel. zastávky v Mirošovicích a Senohrabech - zapojení celého území ORP do systému Pražské integrované dopravy 	<ul style="list-style-type: none"> - chybějící chodníky v obci - vysoká intenzita dopravy v obcích protínající silnice D1 - množství individuálních zdrojů tepla na tuhá paliva v rekreačních objektech - chybí napojení na kanalizaci s ČOV - rozvoj individuální automobilové dopravy v obcích položených mimo železniční trať
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - podpora alternativních a ekologických způsobů dopravy - rozšiřování seznamu stromořadí vysazování podél silnic a cest z důvodů jejich zapojení do okolní krajiny 	<ul style="list-style-type: none"> - nárůstu intenzit dopravy na místních komunikacích a z tohoto plynoucí nedostatečná kapacita těchto komunikací - - snižování finančních prostředků na technickou i dopravní infrastrukturu - hlukové a imisní zatížení podél dálnice D1 - kontaminace zdrojů pitné vody - zhoršování technického stavu silnic

7. Sociodemografické podmínky

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - významný populační vývoj s neustálým nárůstem obyvatel - dobrá věková struktura a relativně vysoký podíl obyvatel 0-14 let - kladný celkový přírůstek obyvatel správního obvodu od roku 1991 - síť sociálních zařízení ve městě Říčany - dobrá úroveň zdravotnických zařízení v dostupné vzdálenosti mimo obec 	<ul style="list-style-type: none"> - segregace obyvatel tzv. starousedlíků a nových obyvatel
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - stabilizace trvale bydlících obyvatel a jejich životní úrovně - minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty - při navrhování rozvojových ploch dbát na dostatečné zastoupení zeleně - růst životní úrovně a rozvoj komerčních služeb - vytvářet zázemí pro imigraci především mladých rodin s dětmi 	<ul style="list-style-type: none"> - ekonomická krize způsobující sociální dopady - růst migračního přírůstku překračující hodnotu přírůstku přirozeného

8. Bydlení

Bydlení	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - úroveň bydlení celého správního obvodu nad celorepublikovým průměrem (velikost bytu, počet osob na byt, rostoucí technická vybavenost bytového fondu) - připojení bytů na plyn - obytná zástavba obce jako vesnického sídla je tvořena z 94 % rodinnými domy - zlepšování infrastrukturních předpokladů růstu kvality bydlení 	<ul style="list-style-type: none"> - stáří části domovního fondu přesahující celorepublikový průměr - velký podíl podnikatelského baroka
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - regulace výstavby rodinných domů v Hrusicích s důrazem na zachování jejich charakteru - realizovat výstavbu dostupnou pro mladé rodiny, nabídka výhodnějšího bydlení - revitalizace stávajícího bytového fondu 	<ul style="list-style-type: none"> - podpora výstavby bytových domů v sídlech venkovského charakteru - další výstavba tzv. podnikatelského baroka - chátrání neobydlených staveb

9. Rekreace

Rekreace	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - dobrá dostupnost území - dobré podmínky pro turistiku i cykloturistiku - vhodné využití imagnetvorných prvků – Ladův kraj, Mikešova cesta - dobrá propagace regionu a zdůraznění jeho hodnot, aktivní rekreace v zázemí hlavního města 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostačující technické infrastruktury a sociální vybavenosti pro rozvoj cestovního ruchu - nedostatečná nabídka služeb pro cestovní ruch (ubytování)
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj agroturistiky s rozvojem turistických tras a cyklotras - budování odpočívadel, přístřešků, mobiliáře a dalšího vybavení podél turistických tras, cyklotras 	<ul style="list-style-type: none"> - omezení ekonomického rozvoje a nedostatek financí plynoucí do celkového rozvoje - nedostatečná propagace regionu - stagnace nabídky turistických aktivit

10. Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - výhodná poloha regionu v návaznosti na hlavní město Prahu - průmyslové zóny v obcích Modletice, Nupaky, Čestlice, Kunice - ekonomická výhodnost regionu a přitažlivost pro investory 	<ul style="list-style-type: none"> - nízký kvalifikační potenciál především ve venkovském prostoru, odliv kvalifikované pracovní síly - nedostatek pracovních příležitostí v místě bydliště
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - větší rozvoj služeb např. v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu - větší rozvoj výrobních služeb a servisů v rámci rozvoje stávající rozšířené a nové zástavby 	<ul style="list-style-type: none"> - růst nezaměstnanosti v menších obcích - omezení již tak malého počtu pracovních příležitostí v obci - další snížení počtu pracovních míst v zemědělství, které nebudou nahrazeny např. údržbou krajiny a zeleně

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">- výhodná poloha regionu v návaznosti na hlavní město Prahu- průmyslové zóny v obcích Modletice, Nupaky, Čestlice, Kunice- ekonomická výhodnost regionu a přitažlivost pro investory	<ul style="list-style-type: none">- nízký kvalifikační potenciál především ve venkovském prostoru, odliv kvalifikované pracovní síly- nedostatek pracovních příležitostí v místě bydliště
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none">- větší rozvoj služeb např. v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu- větší rozvoj výrobních služeb a servisů v rámci rozvoje stávající rozšířené a nové zástavby	<ul style="list-style-type: none">- růst nezaměstnanosti v menších obcích- omezení již tak malého počtu pracovních příležitostí v obci- další snížení počtu pracovních míst v zemědělství, které nebudou nahrazeny např. údržbou krajiny a zeleně

Celkové hodnocení území:

Dle ÚAP ORP Říčany je pro obec Hrusice míra podmínek:
pro příznivé životné prostředí problematické území, spíše nepříznivé hodnocení
pro hospodářský rozvoj kladné, příznivé hodnocení
pro soudržnost obyvatel kladné, příznivé hodnocení

5.3.6. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Vliv navrhovaného ÚP Hrusice na sledovaný problémový okruh je prověřován vždy pro každý jednotlivý jev. Ve sloupci „hodnocení“ je pak vyznačen předpokládaný dopad navrhované koncepce s následujícím vyjádřením:

- + pozitivní vliv (působení)
- 0 indiferentní
- negativní vliv (působení)

1. Horninové prostředí a geologie

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
<ul style="list-style-type: none">- ÚP nenavrhuje žádné dobývací prostory nebo geologický průzkum, proto tento účel, na území nezasahuje žádný dobývací prostor nebo ochranné pásmo evidovaného ložiska.- Radonové riziko je nutné řešit místním průzkumem, v rámci ÚP nelze vyřešit celoplošně.	+/0 0
Posílení slabých stránek	
<ul style="list-style-type: none">- V území nejsou, ÚP nenavrhuje žádné činnosti spojené s geologickou činností.	0
Využití silných stránek a příležitostí	
<ul style="list-style-type: none">- V území nejsou žádné surovinové zdroje, ÚP nenavrhuje žádná opatření.	0

2. Vodní režim

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
<ul style="list-style-type: none"> - Nový vodní zdroj pitné vody S3 je umístěn v nivním území Hrusického potoka, v přírodním prostředí lokálního biocentra, kde je již vrt S2 dlouhodobě využíván bez problémů. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Nejvíce ohrožené území Hrusického potoka má stanovený režim územním rozhodnutím (podmínky stanovil Doc. Ing. J. Bém CSc., 1998). Péče o potoky Mnichovka a Šmejka je dána režimem regionálních biokoridorů č. 1287 a 1288 a režimem prvků VKP. 	0
<ul style="list-style-type: none"> - Proti vlivu vodní eroze navrhuje ÚP protierozní opatření proti splachům půd NP – obnova porostů u Hrusického potoka , NS1 – zatravnění průlehu V Měřištích, NS2 – zeleň na okraji zástavby BV2 Hrusice. Součástí je i výsadba nových lesů NL2 a NL4. 	+
Posílení slabých stránek	
<ul style="list-style-type: none"> - V území je velká plocha Hubačovského rybníku – ÚP plně zachovává. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Pro Mnichovku je stanoveno záplavové území, obec má Povodňový plán. V údolí všech potoků se nenavrhuje žádná nová zástavba. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Ke znečišťování podzemních a povrchových vod odpadními vodami v území nebude docházet, čištění je zajištěno odkanalizováním do ČOV Senohraby. 	+
Využití silných stránek a příležitostí	
<ul style="list-style-type: none"> - ÚP navrhuje další využití místních zdrojů pitné vody – nový vrt S3 u Hrusického potoka, nový vodojem Na Hrádkách. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Vodní nádrž Hubačovský rybník je navržen hlavně pro rekreační účely. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Všechny vodní toky jsou součástí ÚSES a VKP, ÚP nenavrhuje revitalizaci vodních toků a nádrží. Vymezením režimu ÚSES a VKP nejsou připuštěny nevhodné estetické nebo neekologické úpravy. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - ÚP nenavrhuje nová protipovodňová opatření, protože nejsou stanovena záplavová území potoka Šmejka, není vytipováno pásmo zvláštní povodně pod vodním dílem. 	-
<ul style="list-style-type: none"> - V území byly vytvořeny v oblasti V Šolinách menší retenční nádrže s využitím pro chov ryb a kachen. ÚP stabilizuje jejich rozsah a funkci. 	+/-0

3. Hygiena životního prostředí

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
<ul style="list-style-type: none"> - Spalování nevhodných substancí je řešeno v obytné zástavbě zdrojem tepla – zemní plyn a alternativní zdroje (za předpokladu, že to bude technicky a ekonomicky možné i v souladu s podmínkami využití území). 	+
<ul style="list-style-type: none"> - V ÚP je navržen systém likvidace všech odpadů dle obecní vyhlášky pro všechna území. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Aby nevznikaly na neudržovaných plochách rostlinné alergen je navržena výsadba ochranné, izolační a veřejné zeleně. Druhá skladba dřevin bude odpovídat místním podmínkám. 	+

Posílení slabých stránek	
- Proti zvýšení hlukového a imisního zatížení z rozšíření dálnice D1 je navržena izolační a ochranná zeleň po obou stranách s ukrytou protihlukovou stěnou.	+
- Proti znečišťování ovzduší lokálními zdroji navrhuje ÚP vytápění na zemní plyn nebo alternativní zdroje. Problémem zůstává rekreační chatová zástavba.	+, 0
- Překračování imisního limitu ozónu a prašnosti v celém území ORP není předmětem řešení ÚP.	0
Využití silných stránek a příležitostí	
- ÚP nenavrhuje žádné velké a střední zdroje emisí nebo zdroje znečištění vod (nezhoršení ovzduší).	+, 0
- ÚP navrhuje minimální výrobní prostory z důvodu nezvyšování zatížení dalšími emisemi i z dopravy.	0
- V obci je zajištěna separace a likvidace odpadů vyhláškou, obec zajišťuje kontejnery pro tříděný odpad, směsný odpad a nebezpečný odpad. Odvoz a likvidace je zajištěn smluvně stejně jako odvoz velkoobjemového a stavebního odpadu i odpadu z údržby obce. Tento systém je plně převzat do ÚP.	+
- ÚP navrhuje a reguluje využití alternativních zdrojů energie, ale nejsou povoleny výškové stavby (větrné elektrárny) nebo plošně náročné stavby v krajině (solární elektrárny).	+
- Hluk podél dálnice D1 je v ÚP řešen protihlukovými stěnami skrytými v izolační a ochranné zeleni po obou stranách dálnice. Před realizací musí být provedeny všechny potřebné modelové výpočty hlukového zatížení.	+
- Všechny nové lokality budou plynofikovány a napojeny na rozvod pitné vody a splaškovou kanalizaci.	+

4. Ochrana přírody a krajiny

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- Proti nevhodným zásahům do vodních toků a okolí je navržen v ÚP volný prostor podél vodních toků v šíři 6 – 8 m, všechny jsou vyhlášeny jako VKP s určeným režimem zásahů.	+
- Nevhodné hospodaření v krajině a vysazování cizokrajných dřevin je v ÚP řešeno výsadbou alejí, výsadbou nových lesů a udržení remízů a rozptýlené zeleně v původní druhové skladbě příslušné krajinnému rázu.	+
- V ÚP není žádná stavba navržená ve VKP, ale rekonstrukce a rozšíření dálnice D1 zasáhne částečně a přechodně do údolí potoků Mnichovka a Šmejalka.	0, -
Posílení slabých stránek	
- Fragmentaci krajiny bariérou dálnice D1 nemůže řešit ÚP obce, ale ZÚR.	0
- ÚP řeší novou zástavbu vyplňováním proluk a zástavbou území navazujících na zastavěné území, nedochází k záborům volné krajiny a samostatné výstavbě lokalit v krajině.	+
- Nízká ekologická stabilita je řešena novými plochami výsadby lesů, izolační a ochranné zeleně, rozšiřováním prvků VKP a ÚSES.	+

Využití silných stránek a příležitostí	
- ÚP zachovává všechny památné stromy včetně přilehlého prostoru	+ , 0
- ÚP upřesňuje a doplňuje lokální ÚSES (návrh části LBK 8, rozšíření LBC 1), navrhuje rozšíření VKP 96 a VKP 138 dle UAP ORP Říčany).	+
- ÚP pro zvýšení ekologické stability krajiny doplňuje nové lesní porosty NL1, NL2, NL3 (zároveň krajinné prvky), plochy trvalých travních porostů NZ-T1 U Šmejalky a NZ-T2 Na Hrádkách, plochy izolační a ochranné zeleně (i krajinné prvky).	+
- V ÚP jsou zachovány všechny turistické a naučné stezky i cyklotrasy, prostupnost krajiny s využitím účelových komunikací a cest je dobrá. Nově je navržen turistická a cyklotrasa jako spojnice hrusic a Senohrab	+ , 0
- Pro území jsou navrženy v ÚP protierozní opatření proti splachům půd jako obnova původních porostů v údolí Hrusického potoka (NP2), zatravnění a ozelenění průlehu V Měřištích (NS1) a Na Hrádkách (NS2).	+
- V nezastavěném území je zakázáno oplocování pozemků ve volné krajině mimo použití ohradníků nebo dřevěných bradel pro chov zvířat.	+
- Pro veškerou novou výsadbu stanovuje ÚP používat výhradně domácí dřeviny, pro výsadbu zeleně hlavně listnaté stromy a keře.	+

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- ÚP zasahuje výstavbou do ZPF, nárůst potřeby činí 24,10 ha, z toho 67,3 % (16,23 ha) zasahuje třídy IV. a V. ochrany a 32,7 % (7,87 ha) třídu ochrany II. Zábory ve II. třídě jsou v částečných prolukách v zástavbě nebo na ni přímo navazují. V I. třídě ochrany nejsou žádné zábory.	-
- Neudržování ZPF (nehospodaření) a rozmach plevelných a invazních druhů rostlin a náletových dřevin není předmětem řešení ÚP.	0
Posílení slabých stránek	
- Zábory ZPF jsou směřovány hlavně do ploch s nižší třídou ochrany IV. a V. stupně. Průmyslové a skladové plochy nejsou v území navrhovány.	-
- Vysoký podíl smrkových kultur vyvažuje alespoň částečně nová výsadba lesních porostů, izolační, ochranné i rozptýlené zeleně, je navržena ze stanovištně a geograficky původních druhů dřevin odpovídajících také lesní typologické jednotce.	+
- Nedostatečná údržba lesů a způsob hospodaření a obnovy lesů je záležitostí Lesních hospodářských plánů, nepřísluší řešení ÚP. mimo ploch všech úrovní ÚSES, kde je nutné upřednostnit ochranu přírody a krajiny před ekonomickou výnosností.	0

Využití silných stránek a příležitostí	
- ÚP celkově pro změnu využití území převážně využívá plochy IV. a V. třídy ochrany – 75 % záborů a to i pro novou zeleň všech typů, ale vzhledem k návaznosti na stávající zástavbu využívá i z 25 % plochy II. třídy ochrany, ale u obytné zástavby se nejedná o zábory v plném rozsahu, plochy budou využity i pro zahrady.	-
- V nových lesních porostech jsou navrženy hlavně listnaté stromy v souladu s určenými lesními typy pro toto stanoviště.	+
- Podpora mimoprodukční funkce lesnictví a zemědělství není součástí řešení ÚP.	0
- Zajištění ekologického vhodného lesního hospodaření, nenarušující obnovu lesů jako VKP a ohrožení jejich stabilizační funkce není předmětem řešení ÚP.	0

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- Nárůst dopravy na místních komunikacích byl prověřen a stávající komunikace dle ÚP vyhovují, nové komunikace jsou navrhovány jako širší veřejný prostor se zelení (šířky 12, 10 a 8 m).	+ , 0
- Odpadní vody jsou ze všech nových lokalit odváděny splaškovou kanalizací na ČOV Senohraby jako stávající zástavba. Obec rozhodla z finančních důvodů neřešit kanalizaci pro chatové osady.	0, -
- Snižování finančních prostředků na technickou a dopravní infrastrukturu a zhoršování technického stavu silnic nemůže řešit ÚP.	0
- Hlukové a imisní zatížení se rekonstrukcí a rozšířením dálnice D1 zvýší, ÚP navrhuje ochrannou a izolační zeleň podél obou stran dálnice D1, ve které bude schována protihluková stěna. Zvláštní pozornost je nutné věnovat přemostění Mnichovky a Šmejalky tj. volit alespoň hlukově nejlepší technické řešení s minimálními zásahy do okolních přírodních ploch.	-
Posílení slabých stránek	
- ÚP nadále povoluje volný průjezd po místní komunikaci a silnicí II/508 z Mnichovic do Hrusic, Řešení dopravní dostupnosti okolních rekreačních oblastí okolo Hrusic, aby se nezvýšila nepřiměřeně intenzita tranzitní dopravy přes střed Hrusic je nad rámec ÚP obce, je nutné to řešit na regionální úrovni.	-
- Všechny nové komunikace třídy C budou opatřeny chodníky. Ve zklidněných zónách třídy D budou sloužit pro pěší cesty vyznačené obytné zóny.	+
- Obec je plně plynofikována. ÚP navrhuje všechny nové zdroje vytápění na zemní plyn, alternativní zdroje event. el. energii.	+
- ÚP navrhuje ve všech nových plochách na stávající splaškovou kanalizaci zakončenou na ČOV Senohraby.	+
- ÚP řeší navýšení spotřeby pitné vody navýšením využívání místních zdrojů (nový hydrovrt).	+
- V oblasti okolo dálnice D1 je nutné nadále počítat se zvýšením automobilové individuální dopravy a doplněním protihlukových opatření.	-

Využití silných stránek a příležitostí	
- Doprava po dálnici D1 bude po rekonstrukci a rozšíření lépe zajišťovat spojení s hl. m. Prahou.	+
- Území je napojeno na systém pražské integrované dopravy (PID), ÚP navrhuje jeho zlepšení napojením prodloužené autobusové linky na železniční zastávku Senohraby (trať č. 221 Praha – Benešov).	+
- ÚP využívá dobrého dopravního napojení území železniční a silniční dopravou (dálnice D1, komunikace II. a III. třídy) na Prahu a okolní místní centra návrhem využití ploch pro obytnou zástavbu a hromadnou rekreaci.	+
- ÚP využívá vybudované kapacitní technické infrastruktury pro napojení nových lokalit.	+, 0
- ÚP doplňuje stromořadí podél místní komunikace Hrusice – Hrušov a zachovává stromořadí podél komunikace II/335 a III/3353.	+

7. Sociodemografické podmínky

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- Vliv ekonomické krize a sociální dopady ÚP neřeší.	0
- Růst migračního přírůstku ÚP neovlivní, ale řešením obytné zástavby a její regulací, doplněním občanské vybavenosti (MŠ, sportovní plochy), návrhem veřejných prostor a veřejné zeleně připravuje podmínky pro soužití obyvatel.	+/0
Posílení slabých stránek	
- Segregaci ÚP zmírňuje doplněním a návrhem občanské vybavenosti veřejných prostranství, pracovních příležitostí, které mohou využívat jak starousedlíci tak noví obyvatelé. Přispívá k tomu míchání nové a stávající zástavby v prolukách i možnost převodu rekreačních objektů na trvale obytné.	+
Využití silných stránek a příležitostí	
- Významný populační vývoj se stálým přírůstkem, s dobrou věkovou strukturou, velkým podílem obyvatel se středoškolským a vysokoškolským vzděláním vytváří předpoklady pro další nárůst obyvatel a přispěje ke stabilizaci populace v místě při současném zlepšení demografické a sociální struktury. Koncepce ÚP posiluje pozici obce Hrusice v regionu.	+
- Stabilizaci obyvatel podporuje i návrh občanské vybavenosti včetně rekreačních a ploch pro pracovní příležitosti i veřejných prostranství s veřejnou zelení. Výhodou je velmi dobrá dostupnost vyšší občanské vybavenosti (zdravotnické a sociální zařízení, školství, kultura, sport) v blízkých centrech území, hlavně v Říčanech a hl. m. Praze.	+
- Je předpoklad, že selepší sociální klima trvale bydlících obyvatel a také místní ekonomická situace. Vysoký stupeň imigrace ale hrozí i rizikem narušení historicky ustálených sociálních vazeb a může vést k napětí mezi starousedlíky a přistěhovalci.	-
- ÚP navrhuje minimalizovat negativní vlivy rozvoje na území zachováním a doplněním prvků zeleně ochranné, izolační i veřejné, dále výsadbou nových lesních porostů, zachováním a rozšířením prvků ÚSES a VKP. Stávající historická zástavba včetně kulturní památky a významných objektů jsou plně zachovány a ochráněny podmínkami využití tohoto území.	+

8. Bydlení

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- ÚP neumožňuje výstavbu nových bytových domů na celém území.	+
- Další výstavba „podnikatelského baroka“ a neodůvodněné řešení zástavby mimo historickou zástavbu řeší ÚP rozdílnými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobněji a přesněji jsou určeny podmínky výstavby v historické zástavbě Hrusic a plochách na ni navazující.	+
- Chátrání neobydlených staveb není předmětem řešení ÚP.	0
Posílení slabých stránek	
- ÚP je řešen zvýšený podíl nového obytného fondu proti stávajícímu bytovému fondu s vyšším stářím.	+
- ÚP stanovuje podmínky způsobu využití jednotlivých lokalit a chrání před nevhodnou zástavbou historickou část Hrusic a navazující plochy samostatnými regulativy	+, 0
Využití silných stránek a příležitostí	
- Nová zástavba využívá stávající velmi dobré dopravní dostupnosti a technické vybavenosti území, pokračuje v trendu výstavby rodinných domů v kvalitním přírodním prostředí. Převyšuje poptávky oproti vychází zejména z průzkumu zájmu v obci, z průzkumu developerů a investorů. ÚP by měl by zamezit spekulacím s pozemky a živelné výstavbě. Území je tak připraveno na tlak v rozvojové oblasti OB1 dle ZÚR ve vymezených plochách.	+
- Obytná zástavba je navržena do dvou stávajících sídel jako doplnění vesnického sídla Hrusice a rekreačního sídla Hrušov. ÚP navrhuje zachovat toto rozlišení jako urbanistickou zásadu řešení území, která podporuje místní rozvoj v historickém kontextu. Dle toho jsou navrženy rozlišně i podmínky pro využití území, v Hrusicích ještě rozdělené na historickou a novodobou výstavbu.	+
- Revitalizace stávajícího bytového fondu není předmětem řešení ÚP.	0
- Rekreační bytová zástavba v sídlech je navržena pro převod na trvale obytnou, aby tak byl snížen zábor ZPF.	+

9. Rekreace

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- Nedostatečná propagace regionu není předmětem řešení ÚP.	0
- Stagnaci nabídky turistických aktivit se snaží ÚP zabránit návrhem sportovních ploch, koupaliště, možnosti staveb hromadného ubytování přiměřeného měřítka (penziony) a zachováním všech turistických, naučných stezek a cyklotras.	0
	+
Posílení slabých stránek	
- ÚP řeší nedostatek vybavenosti území návrhem potřebných ploch pro občanskou vybavenost, sport a hromadnou rekreaci (ubytování, veřejné stravování). Do těchto ploch jsou orientovány i služby pro cestovní ruch.	+
- ÚP doplňuje parkovací plochy, hlavně parkoviště před muzeem J. Lady.	+
- Objekty individuální rekreace a jejich vybavenost ÚP neřeší, obec s jejich rozvojem nesouhlasí, jejich rozšiřování není v souladu se ZÚR SK.	-
Využití silných stránek a příležitostí	

- ÚP zachovává využití imagnetvorných prvků Ladův kraj, Mikešova cesta, rodný dům a muzeum J. Lady, všech naučných a turistických cest včetně cyklotras, prostupnost území je velmi dobrá. ÚP ji podporuje zákazem oplocování pozemků ve volné krajině.	+ , 0
- Je doplněno zlepšení pro hromadnou rekreaci formou povolení staveb penzionů a veřejného stravování v Hrusicích, návrhem sportovních ploch v obou sídlech a koupaliště u Hubačovského rybníku.	+
- Dobrá propagace regionu není součástí řešení ÚP.	0
- V celém území je povoleno dle § 18 stavebního zákona budování přístřešků, odpočívadel, informačního značení, mobiliáře a dalšího vybavení podél turistických a naučných cest.	+

10. Hospodářské podmínky

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- Omezení počtu pracovních příležitostí se ÚP snaží zabránit návrhem výrobních ploch VD, návrhem ploch pro občanskou vybavenost a zemědělství, počítá se i s prací doma vzhledem ke kvalitní datové a sdělovací síti.	+
- Růstu nezaměstnanosti obec samotná nemůže čelit. Není předmětem řešení ÚP.	0
Posílení slabých stránek	
- Imigrací do území se zvýšil počet občanů se středním a vysokým vzděláním.	+ , 0
- V obci nedochází k odlivu, odstěhování kvalifikovaných pracovních sil, ale k vysoké vyjíždě za prací.	-
- ÚP nabízí plochy pro nové pracovní příležitosti – viz část eliminace hrozeb.	+
Využití silných stránek a příležitostí	
- V celém území je nutné vzhledem ke spádovosti na hl. m. Prahu a oblast kolem dálnice D1 počítat s vysokou vyjížděkou za prací.	-
- Ekonomická výhodnost regionu však umožňuje navrhnout plochu pro výrobu, plochy a zařízení pro občanskou vybavenost a možnost umístění služeb, servisů a zařízení cestovního ruchu v Hrusicích. Tím by se mohla nezvyšovat vyjížděka za prací nebo i částečně snížit.	+

5.4.(D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Nařízením vlády ČR se bude rekonstruovat a upravovat dálnice D1. Hrusice spadají do úseku stavby „Dálnice D1 – Mirošovice – Kývalka, zkapacitnění“. Jedná se o opravu stavebně technického stavu a o rozšíření odstavného pruhu o 0,75 m v obou směrech. To má zásadní vliv na dopravní zařízení např. mosty, odstavné a parkovací plochy, elektronický systém mýtného aj. Je zároveň nutné postavit nový most přes dálnici D1 na místní komunikaci Hrusice – Hrušov, stávající je už stejně ve špatném technickém stavu a má omezenou nosnost.

ÚP Hrusice rozšiřuje území dálnice D1 nejen o rozšíření krajních odstavných pruhů o 0,75 m v obou směrech, ale v rámci dříve uvažovaného rozšíření dálnice o 1 jízdní pruh v obou směrech je navrženo rozšíření o 12 m na každou stranu jako Koridor

rozšíření dálnice D1. Teprve za tímto rozšířením je navržena ochranná a izolační zeď, ve které jsou umístěny dosud chybějící protihlukové stěny.

5.5.(E) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

5.5.1. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) a 1., 2., 3. a 4. aktualizace se území obce Hrusice nachází v OB1 Metropolitní rozvojové oblasti – Praha. Z PÚR ČR vyplývají pro územní plán Hrusic tyto požadavky:

- zohlednit zařazení řešeného území do Metropolitní rozvojové oblasti OB1 Praha
- zohlednit dotčení území dálnicí D1, resp. Rozvojovou osou OS5a Praha - Jihlava
- zohlednit zařazení do SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha

- Území je ovlivněno rozvojovou dynamikou při spolupůsobení vedlejších center. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní komunikace a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.

ÚP Hrusice je v souladu s tímto dokumentem, zejména s těmito prioritami (uvedeny jen vybrané části):

- (15) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP zachovává historické členění území na dvě sídla Hrusice a Hrušov. V Hrusicích je plně zachována kulturní památka kostel sv. Václava a hlavně historická zástavba okolo kostela a návsi, je chráněna samostatně určenými regulativy. Jedná se o zachování jak urbanistických a architektonických hodnot, tak zachování identity obce jako rodiště malíře J. Lady ve smyslu zachování historie a tradice území. ÚP zachovává hodnotu přírodních podmínek rekreační krajiny nejen zachováním a rozšířením prvků USES a VKP, ale i doplněním nových krajinnotvorných prvků ve formě alejí (Hrusice – Hrušov) a nových lesních porostů (NL1 až NL4). Samozřejmě jsou bez nové zástavby ponechány prostory údolí potoku s nivními loukami a porosty.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V územním plánu Hrusice je tato problematika řešena v rámci celkové urbanistické koncepce, která sleduje přirozenou integraci zastavitelných ploch do stávajícího urbanistického půdorysu sídla. Cílem územního plánu je nevytvářet žádné oddělené nebo jinak odloučené lokality obytných ploch, kde by se obyvatelé cítili

odloučení od obyvatel v historicky osídleném území obce (se všemi z toho plynoucími sociálními důsledky). K integraci by měly přispívat také nové veřejné prostory s veřejnou zelení.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Územní plán řeší komplexně celé řešené území se zohledněním principů udržitelného rozvoje území. Kvalitu života ovlivňuje četná navržená krajinná, ochranná a izolační zeleň (zejména s ohledem na blízkost koridoru dálnice D1). Zvyšování kvality životních podmínek je dáno návrhem ploch pro novou občanskou vybavenost včetně ploch sportovních. V území jsou navrženy i menší plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu, plochy pro skladování a výrobu nejsou navrhovány vzhledem k historické zástavbě a rekreačnímu charakteru krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu bylo prověřeno pokrytí řešeného území trasami aktivní turistiky. Počet a trasy v území jsou v ÚP potvrzeny, jejich počet je ve smyslu využití území dostatečný (4 turistické trasy, 2 naučné stezky, 3 cyklostezky). Pro zvýšení možnosti hromadné udržitelné turistiky a rekreace je v území navrženo potřebné parkoviště u Muzea J. Lady a v zastavitelném území je možné realizovat penziony nebo veřejné stravování.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podnitit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční a cyklistickou).

ÚP Hrusice akceptuje rozšíření dálnice D1 o 0,75 m v obou směrech a nově navrhuje rezervu R1 pro případné rozšíření koridoru D1 o 1 pruh v obou směrech. Podmínkou pro realizaci úprav D1 při realizaci rezervy R1 je nový most na místní komunikaci spojující Hrusice a Hrušov. Ochrana veřejného zdraví je zajištěna respektováním obecných právních předpisů, jež se do území mj. promítají v podobě funkčních regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Ve vazbě na plochy se zvýšeným rizikem šíření negativních vlivů do okolního území, zejm. dopravní infrastruktura s vysokou intenzitou provozu ÚP vymezuje plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), popř. umožňuje výstavbu protihlukových a jiných opatření.

Stávající veřejná vybavenost je návrhem ÚP Hrusice respektována, stabilizovaná a s ohledem na predikované vývojové trendy území rozvíjena.

Kapacity a prostorové uspořádání navrhovaných rozvojových ploch bydlení jsou stanoveny s ohledem na kapacity a lokalizaci jednotlivých plocha staveb a zařízení občanské vybavenosti. Ty jsou v případě potřeby rozšiřovány v závislosti na

předpokládaném rozvoji území, jež vychází z dosavadního sociodemografického vývoje, současných trendů území aj.

Plochy pro rozvoj vybavenosti jsou vymezeny samostatně v případech, kdy je nutné v území garantovat jejich přítomnost, zejm. s ohledem na zajištění docházkových vzdáleností. Jedná se zejm. o plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – komerčních zařízení malých a střední (OM) a občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS). Dále je rozvoj občanské vybavenosti integrován do ploch se smíšeným charakterem – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), popř. do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití ve formě (podmíněně) přípustného využití, zejm. plochy pro bydlení.

Podmínky pro rozvoj veřejné vybavenosti budou v podrobnějším měřítku prověřeny a zpřesněny v rámci stanovených ploch územní studie US 1 – Historická zástavba.

Rozvoj veřejné hromadné dopravy je zajištěn vymezením nové železniční zastávky v Hrušově s úpravou autobusové trasy.

Rozvoj cyklistické dopravy je v návrhu ÚP zakotven vymezením cyklistické stezky 0025 / návrh Hrusice – Hrušov a umožněním realizace cyklostezek a cyklotras v rámci dílčích plochách s rozdílným způsobem využití ve formě přípustného, popř. podmíněně přípustného využití. Rozvoj cyklo dopravy v území podněcuje i stabilizace a rozvoj cestní sítě.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území potoka Mnichovky nejsou umísťovány žádné prvky veřejné infrastruktury. Totéž platí pro údolí Hrusického potoka a Šmejalky, i když zde nejsou záplavová území vyhlášena.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu, včetně a nároků nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Hrusice počítá s rozvojem oblasti OB1 v horizontu 15 – 20 let ve smyslu stálého tlaku hlavně na obytnou zástavbu. Proto jsou navrženy nově zastavitelné plochy s rezervou. Součástí ÚP je také odpovídající návrh veřejných prostor s veřejnou zelení a dětskými hřišti, dále sportovních a rekreačních ploch (koupaliště).

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Úroveň vybavení území inženýrskými sítěmi je velmi dobrá a s dostatečnou kapacitou (el. energie, zemní plyn, splašková kanalizace, sdělovací a datové rozvody). Pouze je potřeba zvýšit kapacitu zásobování území pitnou vodou, což je v ÚP řešeno návrhem nového hydrovrtu, novým přivaděčem k rozšířenému vodojemu a doplněním sítě v Hrusicích i Hrušově. Územní plán počítá s alternativními zdroji energie, ale vzhledem ke krajinnému rázu a zástavbě jsou stanoveny podmínky využití.

OS5a Rozvojová osa Praha – Jihlava

Území je výrazně ovlivněno rozvojem ve vazbě na dálnici D1. ÚP proto navrhuje nové plochy obytné zástavby v rozvojové oblasti OB1 a využívá dopravního napojení na

HI. m. Praha pro vyšší školství, zdravotní a sociální péči, kulturní a pracovní příležitosti. Místně je samozřejmě v návaznosti na obytnou zástavbu rozvíjena základní občanská vybavenost veřejné infrastruktury a komerční vybavenost včetně ploch pro sport a rekreaci.

Rozvojové plochy jsou orientovány mimo hluková pásma dálnice D1, nebo jsou v ÚP chráněna protihlukovými opatřeními.

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Potřeba řešit problém sucha, který je způsoben nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody, není zatím konkrétněji řešen v ZÚR SK. ÚP ovšem v předstihu navrhuje následující opatření pro zlepšení vodního režimu v krajině:

- všechny vodní toky jsou zachovány bez regulace s doplněním břehové zeleně v šíři 3 – 6 m po obou stranách
- ÚP obsahuje nové lesní plochy (zalesnění ZPF nízké kvality) – NL1 až NL4
- doplnění ploch přírodních – NP1 a NP2, ke stávajícímu systému regionálnímu i lokálnímu ÚSES při plném zachování jeho stávajících ploch
- stávající vymezené přírodní porosty jsou plně zachovány a je uvažováno s jejich propojením
- stávající plochy sídelní (veřejné) zeleně jsou respektovány a doplněny na nových plochách veřejných prostranství
- jako ochrana proti erozi a splachům jsou navrženy nové plochy smíšeného nezastavěného území NS1 (průleh – zachycení srážkových vod), NS2 (ochrana proti splachům) a NS3 (využití úvozu pro zasakování srážkových vod)
- jako protierozní opatření jsou navrženy plochy pro zatravnění – NZ-T1 a NZ-T2

Všechna uvedená opatření jsou v souladu se schválenou ÚS krajiny SO ORP Říčany.

5.5.2. Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze ZÚR Středočeského kraje

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) platí pro řešené území ve formě „Úplné znění ZÚR SK po 1., 2., 3. a 5. aktualizaci.

Ze ZÚR Středočeského kraje vyplývají pro správní území Hrusice tyto zásady a návaznosti na rozvoj kraje:

5.5.2.1. Rozvojová oblast OB 1 dle ZÚR Středočeského kraje

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území OB 1:

- a) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici, silnice nadřazené sítě a na letiště.
- b) *V území je navržena výrobní plocha u dálnice D1 a žel. trati č. 221 Praha – Benešov v návaznosti na výrobní plochy na k.ú. Mirošovice, které mají na rozdíl od Hrusic přímé napojení přes komunikaci II/508 na dálnici D1. Není tak narušena historická*

zástavba Hrusic ani krajina včetně ÚSES a VKP. V obytné zástavbě Hrusic a okolí by nebyla tato plocha vhodná.

- c) pro tento rozvoj sledovat zejména strategické zóny připravované Středočeským krajem např. Milovice
- d) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou

Dopravní napojení bydlení na hl. m. Prahu a okolí je třemi různými způsoby po železniční trati č. 221 Praha – Benešov, která je součástí příměstské integrované dopravy:

- *napojení na žel. stanici Strančice autobusovou linkou č. 282 490 Strančice – Stříbrná Skalice*
- *napojení na žel. stanici Mirošovice pěšky nebo automobilovou dopravou*
- *napojení na žel. stanici Senohraby nově navrženým prodloužením autobusových linek č. 282 490 (Strančice – Hrusice – Senohraby – Ondřejov) nebo 200 401 (Nespeky – Senohraby – Hrusice)*

Velmi rychlá je ale i osobní automobilová doprava přes komunikace II/335 nebo II/508 na dálnici D1.

- e) pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí
 - *z důvodu snížení nároku na zábor ZPF jsou navrženy části rekreační zástavby pro převod na trvalé bydlení*
- f) vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vč. kongresové turistiky s využitím potenciálu historických center a dalších významných kulturních památek
 - *kapacitní zařízení většího rozsahu se v obci nenavrhuje, aby nebyl narušen ráz zástavby a krajinného prostředí*
- g) vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy
 - *nově je navržen sportovní areál s přírodním koupalištěm a hřišti u Hubačovského rybníku*
 - *jako doplnění tzv. denní nebo víkendové rekreace jsou navrženy nové sportovní plochy a nová tělocvična TJ Sokol Hrusice*
 - *pro zlepšení ubytovacích kapacit jsou navrženy zastavitelné plochy s možností výstavby penzionů*
 - *pro rozvoj cestovního ruchu je navrženo zlepšení parkování u Muzea J. Lady i jako výchozí bod naučných a turistických stezek (Cesty kocoura Mikeše, Pohádkové Hrusice)*
- h) chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst
 - *všechny turistické a cyklistické stezky jsou plně zachovány včetně naučných stezek i polních cest*
 - *v území je zakázáno oplocování pozemků v nezastavěném území (mimo ohradníků a dřevěných bradel pro chov zvířat)*

- i) koordinovat územní rozvoj s hl. m. Prahou, která je samostatným krajem a součástí rozvojové oblasti
 - rozvoj území jako obytného s občanskou vybaveností je v souladu s umístěním v rozvojové oblasti OB1
 - v území je zachována a podporována možnost využití pro rekreaci a sport
- j) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
 - kulturní hodnoty tj. zapsané kulturní památky – Kostel sv. Václava a ohradní zeď (ev. č. 15233/2-2070) jsou plně respektovány
 - přírodní hodnoty území jsou ve formě ÚSES, VKP, lesů a vodních prvků zachovány, navíc jsou navrženy plochy pro doplňkové zalesnění
 - nově jsou navrženy protierozní opatření, izolační a ochranná zeleň
- k) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou
 - v rámci nové zástavby dojde k záboru ZPF IV. a V. třídy ze 62 %
 - zvýšením ploch s trvalým travním porostem, ploch zalesnění a doplněním izolační a ochranné zeleně bude také zvýšena ekologická stabilita území

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v oblasti OB1:

- a) zpřesnit koridory dopravy, vymezení v ZÚR

Netýká se řešeného území. Úprava dálnice D1 je prováděna jako modernizace na základě vydaného stavebního povolení.
- b) vymezit přeložky (zejména obchvaty) silnic nesledovaných v ZÚR pro potřeby zlepšení vazeb osídlení na nadřazenou silniční síť
- c) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny
 - ÚP Hrusice vychází a potvrzuje potřebu zastavitelných ploch dle platného ÚPO; ve kterých se jedná hlavně o změny systému zástavby, definování lokalit a úpravu podmínek využití území, nejedná se v zásadě o zábor nových ploch ZPF (většina ploch byla již zařazena do zastavěného území v platném ÚPO)
 - součástí ÚP je úprava funkčního využití dříve stanovených ploch o občanskou zástavbu obecní a komerční infrastruktury, ploch hromadné rekreace a ÚSES dle upřesněných podkladů orgánů ochrany přírody a krajiny
 - v souvislosti s novou zástavbou jsou navrženy nové inženýrské sítě (pitná voda, kanalizace, zemní plyn, el. energie, sdělovací a datové sítě)
 - dopravní obslužnost území je velmi dobrá; obyvatelé využívají hlavně napojení přes autobusovou dopravu na železniční zastávku Strančice a dále integrovanou příměstskou železniční dopravou do centra Prahy, nebo napojení automobilovou dopravou na žel. zastávky Mirošovice a Senohraby a dále integrovanou železniční dopravou do Prahy (trať č. 221 Praha – Benešov); nově je navrženo podílení této dopravy autobusovou linkou; vždy však část obyvatel bude používat rychlou osobní automobilovou dopravu po dálnici D1

- *limity území a ochrana krajiny vychází opět ze schváleného ÚPO; jsou zachovány všechny prvky ochrany krajiny (ÚSES, VKP, vodní toky a plochy, lesy); doplněním křovinatých porostů, alejí, izolační a ochranné zeleně i nové výsadby lesů dojde ke zvýšení stupně ekologické stability*
- e) respektovat požadavky na ochranu městských památkových zón, vesnických památkových zón a rezervací, archeologických rezervací
Netýká se řešeného území.
- g) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES
V ÚP jsou respektovány regionální biokoridory RBK 1288 Hláska – Tojček (údolí potoka Mnichovky) a RBK 1287 Hláska – Ostrá Skála (údolí potoka Šmejalky). Lokální systém je doplněn biokoridorem LBK 8, jsou rozšířeny VKP 96 a 139.

5.5.2.2. Vymezení cílových charakteristik krajiny dle ZÚR Středočeského kraje

Řešené území spadá do typu krajiny R (R 8) – krajina rekreační.

ZÚR vymezují krajinu příměstskou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) intenzivní zástavba objekty individuální rekreace, případně vyšší koncentrace zařízení hromadné rekreace, nabídka sportovně rekreačních aktivit
- b) umístění rekreační výstavby souvisí se zvýšenou rekreační atraktivitou krajiny a příznivou dostupností z velkých center osídlení
- c) lze rozlišit podtypy krajiny rekreační podle charakteru zástavby:
 - c.1) *krajina rekreační s chatovou zástavbou – platí pro území Hrusice*
 - c.2) *krajina rekreační při vodních plochách – Střední Povltaví*

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zachování, případný rozvoj rekreačního potenciálu krajiny
- b) zásadní snižování znečišťování vod a ovzduší
- c) změny využití území nesmí výrazněji snižovat její rekreační potenciál

ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu
 - *všechny lesní porosty, meze, vodní plochy a toky včetně břehových porostů, louky a rozptýlená zeleň v krajině zůstávají beze změny*
 - *funkční rozdělení ploch ZPF a PUPFL se mírně mění ve prospěch PUPFL – jako doplnění ÚSES jsou navrženy nové porosty NL 1 a NL 2, jako krajinotvorný prvek a ochrana území proti vlivům dálnice D1 je navržen nový lesní porost NL 3, malý lesní porost NL 4 je pouze doplněním stávajícího lesa a jeho plochy*
 - *všechny prvky ÚSES a VKP jsou zachovány, vymezeny a doplněny*
 - *je doplněna ochranná a izolační zeleň na okrajích stávající i nové zástavby a podél dálnice D1, která podpoří pozitivní charakteristiku krajiny vhodné pro rekreační účely*

- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny
- všechny stávající vodní plochy a toky jsou zachovány
 - jsou navrženy protierozní opatření proti splachům polí NS 1 V Měřištích, NS 2 Na Hrádkách a NS 3 Pod Úvozy
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany
- jsou respektovány dvě nejcennější části území beze změn, tj. údolí potoka Mnichovky (RBK 1288) a Šmejalky (RBK 1287)
 - byl upraven rozsah VKP dle předaných podkladů z UAP (např. VKP 138 a VKP 96)
 - je navržen nový koridor pro lokální biokoridor LBK 8, je upraven rozsah LBC 1
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině
- je navrženo využití části individuální rekreační zástavby pro přestavbu na trvale obytnou zástavbu
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit
- v nové zástavbě je možné realizovat penziony jako odpovídající formu a velikost hromadného ubytování v obci
 - jsou navrženy nové sportovní a rekreační plochy
 - jsou zachovány všechny turistické, cykloturistické a naučné stezky
 - nové plochy pro chaty nejsou navrhovány (mimo využití proluky v chatové osadě u Hubačovského rybníku)
 - historická zástavba má samostatně určené regulativy, aby nedošlo k jejímu narušení
 - navazující plochy nové zástavby mají omezenou výšku a funkci, aby nedošlo k nevhodnému sousedství hmot historické a nové zástavby
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- historická zástavba a významné stavby jsou v ÚP plně zachovány
 - ÚP stanovuje samostatné podmínky pro využití ploch a staveb historického jádra včetně podmínek prostorového uspořádání
- g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu
- výškové stavby (větrné elektrárny apod.) jsou v území vzhledem ke krajinnému rázu, historické zástavbě a typu krajiny R8 zakázány
 - sluneční fotovoltaické elektrárny jsou v území zakázány ze stejných důvodů
 - fotovoltaické a teplovodní panely jsou v historické části zakázány, v nové zástavbě musí být posouzen jejich vliv na historickou zástavbu z hlediska panoramatických pohledů

- h) při umístování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat
- *žádné velkoplošné stavby, zařízení nebo využití území nejsou povoleny*

ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

- a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území
- *územní nezastavěné zachovává stávající podíl ploch ZPF a PUPFL s mírným navýšením ploch PUPFL novou výsadbou*
 - *většina nezastavěného území je pokryta systémem ÚSES a VKP s určeným systémem využití*

5.6.(F) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJE ÚZEMÍ – SHRNUÍ

5.6.1. Vyhodnocení vlivů ÚP Hrusice na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství a jejich soulad

Při vyhodnocování vlivů na území se jako nejkritičtější jeví hrozba narušení kvalitního přírodního prostředí a částečně krajinného rázu i zemědělského půdního fondu předpokládaným působením rozvojové oblasti OB1 v oblasti obytné zástavby a související dopravní infrastruktury.

5.6.1.1. Vliv na příznivé životní prostředí

Územní a technická příprava staveb bude podmínkami ÚP i navazujících dokumentací řízena tak, aby negativní vlivy na přírodní prostředí, krajinu a životní prostředí byly minimalizovány na nezbytně nutný rozsah.

Provedení zásahu do přírodních stanovišť je malý, protože není zasahováno do prvků regionálního a lokálního ÚSES ani prvků VKP. Naopak je doplněna chybějící část biokoridoru LBK 8 a LBK 9, je upravena – zvětšena velikost LBC 1 Na Hrádkách a jsou zvětšeny VKP 96 – Hrusické pastviny I a VKP 138 „Kamenný díl“.

Zásahy do volné krajiny mají příznivý vliv, protože jsou navrženy nové plochy izolační a ochranné zeleně kolem zástavby a komunikací (včetně alejí). Zároveň jsou navrženy nové lesní porosty NL1 – NL3 jako krajinotvorné prvky, které mají částečně i vliv na zvýšení ekologické stability a umístěním na strmějších svazích také protierozní funkci. Tu mají také návrhy místního zatravnění a ozelenění části zemědělských ploch NS2, NS3 a průlehu u Hrusic NS1, jedná se o opatření proti splachům.

Vodní toky a plochy zůstávají bez zásahu, jsou plně zachovány, do jejich ploch a území v šířce 6 – 8 m není umístována žádná zástavba ani vedení technické infrastruktury mimo Hrusického potoka, kde je nedaleko stávajícího hydrovrtu S2 navržen posilující hydrovrt S3. ÚP stabilizuje nově vzniklé drobné vodní nádrže na severu katastru jako retenční s využitím pro chov ryb a kachen.

Provedení dalších záborů ZPF proti stávajícímu ÚPO má z hlediska záborů významný vliv. Celkově tvoří záborů ZPF v ÚP 30,9 ha, z toho zastavitelné plochy jsou 24,10 ha, nezastavené přírodní plochy 6,80 ha.

Záborů ZPF pro zástavbu jsou navrženy v ÚP v uvedeném rozsahu 24,10 ha, oproti plochám záboru v původním ÚPO (27,70 ha) není žádný nárůst zastavitelných ploch. Záborů jsou navrženy ze 67,4 % na plochách IV. a V. třídy ochrany ZPF a z 32,6 % na plochách ochrany II. třídy ZPF, záborů se netýkají I. třídy ZPF. V zastavitelných plochách bude část pozemků sloužit jako zahrady a veřejná zeleň, v nezastavených plochách zůstanou plochy přírody a krajiny (nová lesní výsadba, zeleň ochranná a izolační, protierozní úpravy).

Hluková a imisní zátěž se předpokládá postupně vyšší vzhledem k provozu na dálnici D1 po její rekonstrukci. ÚP Hrusice tento záměr může pouze akceptovat jako nadřazený záměr v území. Navrhuje se proto po obou stranách dálnice pásmo ochranné a izolační zeleně se skrytou protihlukovou stěnou. Zároveň zůstává omezen provoz na místní komunikaci Hrusice – kom. II/508 Mirošovice pouze pro obyvatele Hrusic s povolením obecního úřadu, aby se nezvýšila tranzitní doprava s exitu dálnice D1 – Mirošovice přes historické centrum Hrusice do okolních rekreačních oblastí mimo katastr Hrusic.

Ochrana hodnot území je v ÚP zajištěna akceptováním dvou sídel na katastrálním území a jejich přiměřený rozvoj využitím proluk a návazností všech zastavitelných území na stávající sídla. Tím je zásadně určeno urbanistické a krajinné řešení území bez nevhodné zástavby ve volné krajině a nevhodného záboru ucelených ploch ZPF. Kulturní památka kostel sv. Václava, historická přiléhající zástavba k návsi a přilehlé plochy této zástavby mají stanoveny samostatně regulativy, aby nedošlo k jejich znehodnocení.

Odpadové hospodářství je řešeno v rámci platné vyhlášky obce, která má vlastní dvůr pro tříděný odpad. Další stanoviště budou určena v rámci zpracování územních studií. Smluvní firma zajišťuje několikrát ročně a dle objednání odvoz nebezpečného a komunálního odpadu i ostatní druhy odpadu např. z údržby obce, stavební odpad a případně další druhy odpadů. Odpady z čištění splaškových vod zajišťuje majitel ČOV Senohraby.

5.6.1.2. Vliv na hospodářský rozvoj území

Z hlediska hospodářského rozvoje je navrhované řešení přínosem – ÚP vytvoří předpoklady pro další ekonomický růst obce a lze předpokládat, že se odrazí příznivě i v sociální a demografické sféře. Navrhované řešení přispěje i ke zkvalitnění technické infrastruktury (úprava rozšíření dálnice D1, zkapacitnění sítě zásobování pitnou vodou, krajinařské úpravy). ÚP se nezabývá jen jednostranným rozšířením ploch na bydlení, ale je počítáno s potřebnými plochami pro občanskou vybavenost, sport, rekreaci, které by měly doplnit tyto chybějící funkce pro obec, ale i pro širší okolí. Vyjíždka za prací nad 40 % aktivních obyvatel nelze místně zásadně zvrátit v příměstském regionu Prahy, ale lze ji alespoň nezvyšovat nebo mírně snížit nabídkou pracovních příležitostí v sektoru služeb, obchodu, údržby krajiny a další občanské vybavenosti (školy, zdravotnictví, cestovní ruch). Součástí změny ÚP jsou i regulativy s možností využití objektů pro drobné živnostenské podnikání. Vzhledem k velmi dobře prováděné sdělovací a datové síti v obci je možné počítat i s novým způsobem práce z domova.

5.6.1.3. Vliv na soudržnost společenství obyvatel

Z hlediska soudržnosti společenství obyvatel je navrhované řešení přínosem pro zkvalitnění obytného prostředí, přispěje i k rozvoji občanského vybavení vč. správy území, školství, zdravotnictví a dalších komerčních aktivit. Zároveň bude rozvíjen cestovní ruch ve formě penzionu v zástavbě, veřejného stravování, nových sportovních ploch, koupaliště. V navrhované zástavbě jsou navržena 3 veřejná prostranství, kde je možno umístit dětská hřiště.

Nová výstavba bytů v rodinných domech vytvoří předpoklady pro nárůst počtu obyvatel a přispěje ke stabilizaci populace v místě při současném zlepšení demografické a sociální struktury. Je rovněž předpoklad, že se zlepší sociální klima trvale bydlících obyvatel, změní se způsob chování, jednání i myšlení. Spojení obytné a občanské výstavby se sportovními plochami a přírodním prostředím může zároveň generovat zajímavý počet pracovních míst. Vylepší se tím i ekonomická situace místních obyvatel s ohledem na zvýšení nabídky pracovních příležitostí. Určitým rizikem může však být narušení historicky ustálených sociálních vazeb (sociální napětí mezi starousedlíky a přistěhovalci).

5.6.1.4. Závěr vyhodnocení vlivů ÚP Hrusice na řešené území

Z vyhodnocení vlivu ÚP Hrusice na udržitelný rozvoj území vyplývá v převážné míře pozitivní působení na sledované jevy. ÚP navrhuje předcházení hrozbám a řešení slabých stránek území v pokud možno optimální míře.

5.6.1.5. Shrnutí přínosu ÚP Hrusice k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

ÚP Hrusice eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech:

- koncepce rozvoje zachovává a respektuje současné architektonicko – urbanistické hodnoty existující zástavby (historická zástavba Hrusic, urbanistické celky, významné stavby);
- stanovená koncepce rozvoje by měla omezit riziko případného živelného využití území i formou vymezení územních studií ve významných lokalitách;
- vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení a zároveň pro rozvoj občanského vybavení, sportu a rekreace, zvýšením nabídky pracovních příležitostí v místě bydliště je možné omezit vyjíždku a stabilizovat sociální strukturu obyvatel sídla a oslabit odliv obyvatel;
- zahrnuje komplexně návrh nových, doplnění chybějících, objektů a zařízení systému technické infrastruktury v souladu se současnými požadavky na jejich řešení;
- územní plán zahrnuje i krajinářské úpravy a navrhuje opatření ke snížení negativních vlivů (zábory ZPF) tzn. vymezuje a upřesňuje hranice jednotlivých prvků ÚSES, navrhuje také rozšíření prvků ÚSES a VKP a doplňuje řešení krajiny novou výsadbou lesů, ochranné, izolační a veřejné zeleně včetně návrhů lokalit protierozních opatření;
- navrhuje eliminaci největší dopravní zátěže území tj. rozšíření dálnice D1, ale zároveň respektuje tuto hlavní dopravní trasu ČR jako neměnnou dle ZÚR SK;
- ÚP Hrusice reflektuje nároky na řešené území ve smyslu splnění podmínek ZÚR SK pro oblast OB1 PÚR ČR.

5.6.1.6. Shrnutí přínosu ÚP Hrusice k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

ÚP Hrusice předchází hrozbám a ohrožením podmínek života budoucích generací zejména v oblasti jevů s dlouhodobým horizontem působení:

- vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil a prosperitu daného regionu v dlouhodobém horizontu;
- eliminuje riziko narušení krajinného rázu citlivým vymezením zastavitelných ploch a ploch pro sport a rekreaci zapojením ploch do systému zeleně veřejné, ochranné a izolační;
- zapracovává prvky systému ÚSES a VKP jako ekologicky stabilizující část území a jako integrovanou součást řešení krajiny a i sídelní struktury včetně nové výsadby zeleně.

ÚP Hrusice je v souladu s těmito hlavními cíli:

- vytváří územní předpoklady pro další výstavbu, kterou je podmíněn hospodářský a sociální rozvoj obce a jejích obyvatel, přičemž respektuje přírodní podmínky místa a zlepšuje podmínky příznivého životního prostředí, zároveň respektuje historický vývoj – členění do dvou sídel Hrusice a Hrušov;
- řeší účelně využití a uspořádání území na základě koordinace veřejných a soukromých zájmů;
- stanoví koncepce a zásady dalšího rozvoje území, urbanistického rozvoje sídla, uspořádání a rozvoje využití krajiny a rozvoje veřejné infrastruktury;
- stanoví podmínky pro provádění změn ve využití území, urbanistické požadavky na prostorové uspořádání a umístění staveb;
- předchází nadměrným záborům zemědělského půdního fondu využitím převodu části objektů individuální rekreační zástavby na trvale obytnou.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení, pro rozvoj občanské a technické vybavenosti a pro rozvoj sportu a rekreace. Územním plánem jsou zároveň vytvořeny podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření. Zjištěné negativní vlivy budou zmírněny navrhovanými opatřeními v rámci ÚP.

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZPF A PUPFL

6.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

6.1.1. Přírodní podmínky pro ZPF

Klimatické podmínky

Pro hodnocení přírodních podmínek pro zemědělskou výrobu vycházíme z údajů, které vyplývají z bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Řešené území spadá do klimatického regionu KR 5 (1. místo kódu BPEJ), který je charakterizován jako mírně teplý, mírně vlhký a má následující charakteristiky:

KR	suma teplot nad 10°C	průměrná roční teplota °C	průměrný roční úhrn srážek v mm	pravděpodob. suchých vegetač. období %
5	2200 - 2500	7,3	620	15 - 30

Půdní podmínky

ÚP Hrusice jsou dotčeny níže uvedené hlavní půdní jednotky (HPJ), což je účelové seskupení půdních forem příbuzných ekonomickými vlastnostmi. V kódu BPEJ se jedná o 2. a 3. číslo.

Charakteristika půd dle HPJ

HPJ	třída ochrany	charakteristika
29.01 29.11	II	- hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na žulách a svorech a na kyselých výlevných horninách
29.41 29.51	IV	- jako předchozí typ, ale hnědé půdy s větší svažitostí
30.41	III	- hnědé půdy kyselé, mělké
32.11 32.41 32.51	IV	- hnědé půdy kyselé s vyšším obsahem hrubého písku
37.16	V	- mělké hnědé půdy, na všech typech hornin štěrkovité až kamenité, v hl. 30 cm silně kamenité nebo pevná hornina
40.67 40.68 40.77 40.78 40.89 40.99	V	- svažité hnědé půdy na všech horninách, sklon nad 12°
58.00	II	- nivní půdy glejové na nivních uloženinách středně těžké, vláhové poměry méně příznivé
68.11	V	- nivní půdy glejové, často převlhčené

Nejvíce jsou návrhem dotčeny hnědé půdy kyselé s vyšším obsahem písku HPJ 32 a půdy hnědé (kyselé) slabě oglejované HPJ 29. V menším měřítku jsou to svažité hnědé HPJ 40 a částečně nivní půdy glejové.

6.1.2. Zařazení zemědělské půdy do BPEJ a tříd ochrany ZPF

Třídy ochrany zemědělské půdy (možné rozpětí I. – V.; příloha metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96). Na základě vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany ZPF, je provedena rebonifikace u lokalit již schválených v rámci platného územního plánu. Důvodem je porovnání skutečného stavu se stavem schváleným a zjištění konečného rozsahu požadovaných ploch v rámci ÚP Hrusice, včetně konečného zařazení do tříd ochrany.

- do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na

záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popř. pro liniové stavby zásadního významu; návrhem změny č. 6 ÚPO a územní studií ÚS č. 1 nejsou tyto půdy dotčeny

- do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci klimatického regionu nadprůměrnou produkční schopnost; ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné; návrhem jsou tyto plochy využívány z těchto důvodů:
 - a) plochy jsou v současné době částečně neobdělávané a bez údržby území
 - b) plochy tvoří proluky mezi zastavěným územím nebo navazují přímo na zastavěné území dopravní a technickou infrastrukturou
 - c) na části ploch je navržena zemědělská výroba (severně od Hrusic)
 - d) některé části jsou v lokalitách izolační a ochranné zeleně (např. podél dálnice D1, místních komunikací)
- do III. třídy jsou sloučeny půdy v klimatickém regionu s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné v územním plánování využít pro event. výstavbu; návrhem ÚS č. 1 nejsou tyto plochy dotčeny
- do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s jen omezenou ochranou a využitelné i pro výstavbu; návrhem ÚS č. 1 jsou tyto plochy dotčeny
- do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních; návrhem ÚS č. 1 jsou tyto plochy dotčeny

6.1.3. Investice v půdě

Dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy je část zemědělských pozemků odvodněna systematickou drenáží. Realizace probíhala v letech 1933 – 1988.

Životnost odvodnění je cca 40 - 50 let, jeho část je možná již nefunkční. V každém případě je povinností každého investora zajistit při narušení melioračního systému jeho úpravu a napojení na ostatní části tak, aby nebyla jeho funkce ve zbytku území narušena.

Plochy dotčené investicemi v půdě – drenáže:

Lokalita	Druh pozemku ZPF	Dotčená plocha [ha]	Celková dotčená plocha [ha]	Třída ochrany	BPEJ	Dotčená plocha dle BPEJ [ha]
SV2a,b	orná půda	0,39	2,0	II	5.29.01	0,20
					5.29.11	0,19
				IV	5.29.41	0,03
SV4	orná půda	0,49	0,75	II	5.29.01	0,49
OV2	orná půda	0,12	0,56	II	5.29.11	0,04
				IV	5.29.41	0,08
VZ1	orná půda	0,25	0,60	II	5.29.11	0,25

ZO1	orná půda	0,06	0,50	II	5.29.11	0,01
				IV	5.29.41	0,05
ZO5	orná půda	0,21	0,22	II	5.29.01	0,07
				IV	5.32.11	0,09
				V	5.40.77	0,05
NL3	orná půda	0,68	1,37	IV	5.32.11	0,18
				V	0.70.69	0,50

Celková plocha dotčených investic v půdě je 6,0 ha. Nejvíce do meliorovaných zasahují plochy obytné smíšené SV – celkem 2,75 ha, dále plochy pro novou izolační a ochrannou zeleň – i lesní porosty (2,09 ha – ZO1, ZO5, NL3), nejméně plochy pro zemědělskou výrobu VZ1 (0,25 ha) a pro občanskou vybavenost OV (0,12 ha).

6.1.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je provedeno dle společného metodického pokynu MMR a MŽP z července 2011. Zákres ploch a lokalit je ve výkresu č. 2.3 Výkres záborů ZPF a PUPFL.

Zábory ZPF se pro prvky ÚSES nevyhodnocují. Regionální a lokální ÚSES jsou znázorněny v samostatném výkresu 1.11. Uspořádání krajiny, ale i ve výkresu č. 1.3. Hlavní výkres a č. 2.2. Koordinační výkres. Popis prvků je uveden v kap. E3 části Opatření a v kap. 3.4.3. části Odůvodnění.

Celkový přehled předpokládaných záborů ZPF:

plochy	ha	podíl z celkové plochy v %
Bydlení	19,40	65,32
Rekreace	0,65	2,19
Občanské vybavení	0,56	1,89
Dopravní a technická infrastruktura	0,58	1,95
Zemědělské a výrobní plochy	0,90	3,03
Veřejná prostranství	0,21	0,71
Veřejná, izolační a ochranná zeleň	4,20	14,14
Lesy	3,20	10,77
Celkem	29,70	100 %

Největší podíl ploch záborů tvoří obytné plochy různého druhu – celkem 65,32 %. Vysoké procento záborů pro bydlení odpovídá rozvojové oblasti OB1 určené v PÚR ČR a potvrzené v ZUR. Jako vyrovnání těchto záborů ve prospěch uchování krajinného rázu, potenciálu rekreační krajiny i zvýšení ekologické stability je navrženo 24,91 % ploch záborů jako plochy zeleně různého typu a nových lesů. Minimální podíl tvoří zábory pro dopravní a technickou infrastrukturu, výrobu, občanské vybavení a veřejné prostranství – celkem jen 7,51 % ploch záborů.

Přehled záborů ZPF dle kultury:

kultura	ha	podíl z celkové plochy v %
Orná půda	22,17	74,65
Zahrady	4,46	15,02
Ovocné sady	0,21	0,70
Trvalé travní porosty	2,86	9,63
Celkem	29,70	100 %

Celkově je navrženo ze 29,07 ha ploch se změnou využití 22,12 ha (76,1 %) pro zastavitelné plochy a 7,58ha (23,9 %) pro nezastavěné plochy zeleně.

Podrobné VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF v řešeném územní ÚP Hrusice

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
BV2	Plochy pro bydlení venkovské	1,98	1,59			0,39						1,98		0,06
BV3	Plochy pro bydlení venkovské	0,12	0,12							0,12				
BV4	Plochy pro bydlení venkovské	0,57	0,57							0,57				
BI1	Plochy bydlení městské a příměstské	2,01	1,65			0,36						2,01		
BI2	Plochy bydlení městské a příměstské	0,48	0,48									0,48		
BI3	Plochy bydlení městské a příměstské	0,3	0,3									0,3		
BI4	Plochy pro bydlení městské a příměstské	1,06	1,06									1,02	0,04	

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
BI5	Plochy pro bydlení městské a příměstské	1,71	1,3			0,20	0,21					1,21	0,5	
BI6	Plochy pro bydlení městské a příměstské	0,72				0,72							0,72	
BI7	Plochy pro bydlení městské a příměstské	1,35	0,13			1		0,22					1,35	
SV2a,b	Plochy smíšené - venkovské	2,00	2,00							1,93		0,07		0,39
SV3	Plochy smíšené - venkovské	0,73	0,73							0,73				
SV4	Plochy smíšené - venkovské	0,75	0,75							0,75				0,49
SV5	Plochy smíšené - venkovské	0,68	0,68									0,68		
SV6	Plochy smíšené - venkovské	0,70	0,70										0,70	

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
SV7	Plochy smíšené - venkovské	0,54				0,22		0,32				0,54		
SV8	Plochy smíšené - venkovské	0,73	0,51			0,22						0,72	0,01	
SV9	Plochy smíšené - venkovské	0,46				0,46						0,46		
SV11	Plochy smíšené - venkovské	0,87	0,67			0,20				0,87				
SV12	Plochy smíšené - venkovské	0,94	0,65			0,29				0,92		0,02		
SV13	Plochy smíšené - venkovské	0,36						0,36		0,36				
SV14	Plochy smíšené - venkovské	0,34						0,34		0,34				
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		19,40	13,89	0,00	0,00	4,06	0,21	1,24	0,00	6,59	0,00	9,49	3,32	0,94
RI1	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,65	0,40			0,25							0,65	

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM		0,65	0,40	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,65	0,00
OV2	Plochy občanského vybavení	0,56	0,56							0,52		0,04		0,12
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM		0,56	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,52	0,00	0,04	0,00	0,12

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
PV3	Veřejné prostranství	0,21	0,21									0,21		
PLOCHY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,21	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00
DS1	Doprava v klidu	0,35	0,35									0,35		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,35	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00
VZ1	Zemědělská výroba	0,66	0,19					0,47		0,66				0,24
VD	Výroba a skladování	0,24	0,24							0,24				
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM		0,90	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,47	0,00	0,90	0,00	0,00	0,00	0,24

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
TI1	Vodojem	0,06	0,06										0,06	0,01
TS20	Trafostanice	0,08						0,08				0,01	0,07	
TS22	Trafostanice	0,09	0,09										0,09	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,23	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,01	0,22	0,01
ZO1	Zeleň ochranná	0,50	0,50							0,37		0,13		0,06
ZO2	neobsazeno													
ZO3	Zeleň ochranná	0,73	0,73									0,73		
ZO4	Zeleň ochranná	0,94	0,89			0,05				0,73		0,21		
ZO5	Zeleň ochranná	0,22	0,22							0,07		0,09	0,06	0,21
ZO6	Zeleň izolační	1,19	1,19							0,34		0,41	0,44	
ZO7	Zeleň izolační	0,46	0,33			0,10		0,03				0,46		
ZO8	Zeleň ochranná	0,16	0,16							0,13		0,03		
NL1	Lesní porosty - původní druhy	0,88	0,88										0,88	

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
NL2	Lesní porosty - původní druhy	0,71	0,71									0,71		
NL3	Lesní porosty - původní druhy	1,37	0,57					0,80				0,83	0,54	0,68
NL4	Lesní porosty - původní druhy	0,24						0,24					0,24	
PLOCHY ZELENĚ A LESŮ CELKEM		7,40	6,18	0,00	0,00	0,15	0,00	1,07	0,00	1,64	0,00	3,60	2,16	0,95

	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY
		ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZÁBOR ZPF CELKEM [ha]	<u>29,70</u>	<u>22,17</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>4,46</u>	<u>0,21</u>	<u>2,86</u>	<u>0,00</u>	<u>9,65</u>	<u>0,00</u>	<u>13,70</u>	<u>6,35</u>	<u>2,26</u>

6.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

6.2.1. Přírodní podmínky území

Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Středočeského kraje)

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz. ZÚR Středočeského kraje v řešeném území krajinný typ R08.

R08 – krajina rekreační

Základní charakteristika:

Charakteristický fenomén krajiny rekreační představuje stávající intenzivní zástavba objekty individuální rekreace, případně vyšší koncentrace zařízení hromadné rekreace.

Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny:

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování rekreačního potenciálu krajiny rekreační.

Podmínky pro následné rozhodování:

Změny využití území v krajině rekreační nesmí výrazněji snižovat její stávající rekreační potenciál vyplývající z přírodních daností dotčeného území.

Lesní typy v okruhu navrhovaných nových lesních porostů

VIČÍ HALÍŘ – KOŽENÝ VRCH - OBORA

kombinace lesních typů:

3S1 – svěží dubová bučina šřavelová

3S2 – svěží dubová bučina se svízelem drsným

3K9 – kyselá dubová bučina na příkrých svazích

ve vrcholové partii:

3F3 – kamenitá svěží (svahová) dubová bučina

na osluněných místech:

2C1 – vysychavá buková doubrava biková (teplomilná)

2C2 – vysychavá buková doubrava lipnicová

vlhké polohy v lesích:

3L2 – jasanová olšina bršlicová

3V5 – vlhká dubová bučina šřavelová

4O1 – svěží dubová jedlina šřavelová

4O4 – svěží dubová jedlina šřavelová s borůvkou

4P7 – kyselá dubová jedlina ostřicová

Vlhké polohy podél vodotečí

3V5 – vlhká dubová bučina šřavelová

3D2 – obohacená dubová bučina hluchavková na bázích svahů

3D7 – obohacená dubová bučina kapradinová

3D8 – obohacená dubová bučina netýkavková

V polích – drobné lesíky a remízy

2K3 – kyselá buková doubrava biková

3K3 – kyselá dubová bučina biková

3S2 – svěží dubová bučina se svízelem drsným

U dálnice

2C2 – vysýchavá buková doubrava lipnicová

2S2 – svěží buková doubrava biková s ostřicí prstnatou

3K3 – kyselá dubová bučina biková

Aktuální stav

Lesní porosty tvoří cca 19 % plochy katastru. Největší ucelenou plochu tvoří lesy na Vlčím Halíři na severu katastru. Další významnou část tvoří lesy v údolích potoků, z nichž největší část tvoří lesní plochy na svazích údolí Mnichovky, dále v údolí Šmejalky a částečně Hrusického potoka na sever od zástavby. Menší plochy lesů v krajině jsou v oblasti Na Hrádkách a Kamenný díl, kde navazují na lesní porost plochy mezi, rozptýlené zeleně a luk. Celkově jsou v řešeném území s členitým terénem lesy na okrajích katastru, střed tvoří Hrusice a okolní pole, částečně louky a pastviny.

Význam lesů je jen částečně hospodářský (sever území), hlavně krajinnotvorný a důležitý je pro ekologickou stabilitu území. Lesy jsou rekreačně využívány, ale ÚP nenavrhuje v žádné části přímo les se zvláštním určením pro rekreaci, protože by mohlo dojít k nadměrnému využívání ploch. Lesy jsou chráněny režimem VKP a částečně ÚSES. Nejvýznamnější část lesů je v údolích Šmejalky a částečně Mnichovky, kde tvoří hranice nebo jsou součástí regionálních biokoridorů RBK 1287 a 1288.

V lesích mají honební právo myslivecká sdružení Mnichovice, Kaliště a Hrusice dle zákona č. 83/1990 Sb.

6.2.2. Návrh odnětí PÚPFL

V souvislosti s rekreačním využitím území jsou v chatových osadách vymezeny pozemky s možností odnětí plnění funkcí lesa (oplocené lesní pozemky s chatami a stavbami). Dle LHP Říčany jsou lesní pozemky evidované jako bezlesí, oplocené zahrady s chatou a okrasnými dřevinami. Proto ÚP navrhuje převod ploch pod stavby na zastavěné plochy a nádvoří, oplocené pozemky na zahrady obytné a rekreační zástavby.

ODNĚTÍ PUPFL PRO ÚČELY RI (plochy rekreace individuální)

parc.č.	rozloha m ²	číslo evidenční.
1007/30	275	
1007/2	39	37
980/3	12	37
1007/28	498	
1007/7	8	130
916/3	1139	
916/4	53	39
1007/16	948	
1007/15	1054	
1011/1	587	
1011/4	87	
961/7	430	
964/3	1814	
964/5	670	
981/6	622	
981/20	604	
981/19	650	

parc.č.	rozloha m ²	číslo evidenční.
981/18	627	
981/7	1028	
981/5	644	
981/3	1134	
981/8	1273	
980/2	3197	
980/5	26	152
980/4	29	128
791/2	530	
791/3	697	
791/4	35	151
307/12	365	
307/14	476	
307/2	512	
307/3	650	
307/11	513	
307/4	526	
307/5	393	
307/6	938	
307/7	562	
307/9	778	
307/10	923	
Celkem plocha	25346 m²	

Poznámka: Valná většina ploch pod rekreačními stavbami již byla odňata PÚPFL.

ODNĚTÍ PUPFL PRO ÚČELY BI (plochy pro bydlení městské a příměstské)

parc.č.	rozloha m ²	číslo popisné
1575/.	3234	
1577/4	4313	
2308/2	1152	
2311/2	480	
Celkem plocha	9179 m²	

Odnětí PÚPFL je uvedeno jako možnost, v žádném případě není povinností. Čím více pozemků zůstane PÚPFL, tím více bude podpořena ekologická stabilita krajiny a její původní charakter. Vlastníkům povolených staveb nelze převod na jiný druh pozemku přikazovat. Projektantovi nejsou známy přesné důvody, proč se ochrana přírody a krajiny včetně a ochrana lesů v podstatě vzdala těchto pozemků lesů (mimo známého tlaku obhospodařovatelů lesů, kteří se nechtějí starat o drobné a oplocené pozemky z ekonomických a logistických důvodů).

6.2.3. Nová výsadba lesů

V řešeném území nedochází k žádnému záboru lesních ploch.

Nové lesní plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající menší lesíky – významné krajinné prvky ze zákona, aby se posílila jejich funkce a význam o krajině.

Jejich návrh je směřován na zvýšení ekologické stability území, posílení rekreačního potenciálu území ve smyslu doplnění nebo uzavření ploch (krajinotvorný prvek), jako protierozní opatření i jako ochranná a izolační zeleň proti hluku.

Plocha NL1 – „Kamenný díl“ navazuje na VKP L 72, zároveň vytváří lokální biokoridor LBK 9 severně od Hrusic a odděluje plochy orné půdy od trvalých travních porostů.

Plocha NL2 – „U Šmejalky“ navazuje na VKP L 66, odděluje plochy orné půdy od plochy biocentra LBC 4, zároveň plní protierozní funkci a chrání LBC 4 před splachy z polí.

Plocha NL3 – „U dálnice“ navazuje na VKP L 70, tvoří ochrannou bariéru obytné lokality BV6, BV7 proti hluku z dálnice D1 ze severní strany a významný krajinotvorný prvek.

Plocha NL4 – „Pod úvozy“ – doplnění lesních porostů VKP 69 na východní straně. Zalesnění příkrého svahu, nevhodného pro výstavbu a jiné využití, protierozní opatření na strmém svahu.

ozn.	lokalita	třída ochrany ZPF	BPEJ	ha	kultura	celkem ha
NL1	Kamenný díl	V	5.37.16	0,88	orná půda	0,88
NL2	U Šmejalky	IV	5.32.51	0,71	orná půda	0,71
NL3	U dálnice	IV	5.32.11	0,82	trvalý travní porost	1,37
		V	0.77.69	0,54		
NL4	Pod úvozy	V	5.40.77	0,24	trvalý travní porost	0,24
celkem						3,20

Vzhledem k navazujícím lesním plochám se navrhnou nové lesní porosty ve stejném nebo obdobném lesním typu.

Lesní porosty NL1 – Kamenný díl
NL4 – Pod úvozy

habrové a lipové doubravy:

- exponovaná stanoviště nižších poloh: 2C1, 2C2
na hřebenech a kupách, na středně bohatém až bohatém podloží s půdou suchou až vyprahlou, mírné až příkré svahy kamenité, někdy s výraznými nerovnostmi
přirozená skladba: bo 0-1, db 5-8, bk 0-2, hb +-3, lp +-3, bř +-2, (břek, muk)+

Lesní porosty NL2 – U Šmejalky
NL3 – U dálnice

habrové a lipové doubravy:

- živná stanoviště nižších poloh: 2S2
okrajové části úvalů na plošinách a svazích, svazích i plochých hřbetech, někdy s překryvy spraše či sprašové hlíny
přirozená skladba: bo 0-1, jd 0-+, db 5-7, bk 0-3, hb 0-2, jv 0-1, js 0-+, jl 0-+, lp +-2, (osika, bříza, třešeň) 0-+

Pro návrh nové lesní výsadby byly zvoleny půdy s nízkou a nejnížší ochranou (třídy IV a V), plošný rozsah je malý, ale celkový přínos by mohl být pro krajinu důležitý.

6.3. Zdůvodnění navrhovaného řešení

Územní plán Hrusice byl řešen s cílem soustředit budoucí zastavitelné plochy do části sídel Hrusice a Hrušov. Proto je využito proluk mezi zastavěnými částmi, v tomto případě několik nebo více parcel. Zároveň bylo zásadně dbáno na přímo návaznost zastavitelného a zastavěného území jako druhá možnost rozvoje obce. Nejsou navrženy samostatné obytné soubory mimo zastavitelné území obce, navržené zastavitelné plochy nenarušují ucelené zemědělské plochy (louky, lány). Již na úrovni zadání byly vyloučeny požadavky na nevhodné umístění zastavitelných ploch v krajině.

Urbanistické řešení prostřednictvím nové zástavby zkomplektuje současnou zástavbu do ucelených dvou částí sídel, které mají ucelenou obalovou křivku – hranici, takže nedochází k nevhodným špatně obdělávatelným a malým plochám, které tvoří dosud zářezy do zastavěného území na jeho obvodu. Určitá část záboru ZPF je věnována upřesnění prvků VKP a ÚSES tak, aby byla zachována hodnota rekreační krajiny a zvýšena ekologická stabilita území. Proto jsou navrženy i plochy nové výsadby lesů a protierozních opatření. Z výše uvedených důvodů nebyly zpracovány varianty řešení.

7. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ

2.1.	TEXTOVÁ ČÁST	148 stran
	Příloha A - Odůvodnění - Rozhodnutí o námitkách	65 stran
	Příloha B - Odůvodnění - Vyhodnocení připomínek	26 stran
	GRAFICKÁ ČÁST	
2.2.	Koordinační výkres 1 : 5 000	12 FA4
2.3.	Výkres širších vztahů 1 : 20 000	8 FA4
2.4.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000	12 FA4

ÚZEMNÍ PLÁN HRUSICE

TEXTOVÁ ČÁST ÚP - ODŮVODNĚNÍ

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Hrusice
Datum nabytí účinnosti územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech
Otisk úředního razítka	

2. ODŮVODNĚNÍ ÚP HRUSICE

ÚZEMNÍ PLÁN HRUSICE

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

strana

ÚVOD	4
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a nadřazené územní dokumentace	6
1.1. Širší vztahy v území	6
1.2. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z PÚR ČR	6
1.3. Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze ZÚR Středočeského kraje	10
1.4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Středočeského kraje	15
1.5. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z UAP ORP Říčany	15
1.6. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a na ochranu nezastavěného území	18
1.7. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	19
1.8. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	20
2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	20
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	22
3.1. Hranice zastavěného a zastavitelného území	22
3.2. Koncepce rozvoje území	22
3.2.1. Celková koncepce rozvoje území	22
3.2.2. Urbanistická koncepce	24
3.2.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření	26
3.3. Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury	27
3.3.1. Dopravní infrastruktura	27
3.3.2. Technická infrastruktura	31
3.3.2.1. Pitná voda	31
3.3.2.2. Odkanalizování území a čištění odpadních vod	36
3.3.2.3. Elektrická energie	39
3.3.2.4. Zemní plyn	44
3.3.2.5. Alternativní zdroje	46
3.3.2.6. Sdělovací a datové sítě	46
3.3.2.7. Nakládání s odpady	47
3.3.3. Občanské vybavení	48
3.3.4. Veřejná prostranství	48

3.4.	Koncepce uspořádání krajiny	48
3.4.1.	Přírodní podmínky a stav krajiny	48
3.4.2.	Ochrana přírody a krajiny	60
3.4.3.	Územní systém ekologické stability	66
3.4.4.	Prostupnost krajiny	70
3.4.5.	Krajinné a krajínovotvorné prvky	71
3.4.6.	Protierozní opatření	73
3.4.7.	Ochrana před povodněmi	73
3.4.8.	Rekreace	75
3.5.	Ochrana hodnot území	76
3.5.1.	Ochrana historických, architektonických, přírodních hodnot	76
3.5.2.	Ochrana proti hluku a vibracím	77
3.5.3.	Radonové riziko	77
3.5.4.	Civilní a požární ochrana na území	78
3.5.5.	Dobývání ložisek nerostných surovin	80
4.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	80
5.	Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	82
5.1.(A)	Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	86
5.2.(B)	Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	86
5.3.(C)	Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	119
5.4.(D)	Vyhodnocení vlivů územního plánu na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, nepodchycené v územně analytických podkladech	120
5.5.(E)	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	120
5.6.(F)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoje území – shrnutí	128
6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PUPFL	131
6.1.	Zemědělský půdní fond (ZPF)	131
6.1.1.	Přírodní podmínky pro ZPF	131
6.1.2.	Zařazení zemědělské půdy do BPEJ a tříd ochrany ZPF	133
6.1.3.	Investice v půdě	133
6.1.4.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhované řešení na ZPF	134
6.2.	Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)	143
6.2.1.	Přírodní podmínky území	143
6.2.2.	Návrh odnětí PUPFL	144
6.2.3.	Nová výsadba	145
6.3.	Zdůvodnění navrhovaného řešení	147
6.4.		
7.	Údaje o počtu listů a počtu výkresů Odůvodnění	148
	Příloha A - Odůvodnění: Rozhodnutí o namítkách	65
	Příloha B - Odůvodnění: Vyhodnocení připomínek	26

ÚVOD

- 1. ZADAVATEL** : Obec Hrusice
Hrusice čp. 142, 251 66 Senohraby
- Kraj : Středočeský (NUTS 3 – CZ 020)
- Okres : Praha východ (NUTS 4 – CZ 0209)
- Obec s rozšířenou působností : Říčany
- Pověřená obec : Mnichovice
- Obec Hrusice : NUTS 5 – CZ 0209 5382K8
- Správní území : katastrální území Hrusice
- Rozloha : 543 ha
- Části obce : Hrusice, Hrušov
- 2. POŘIZOVATEL** : Městský úřad Říčany
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Komenského náměstí 1619/2
251 01 Říčany
- 3. ZPRACOVATEL** : C.H.S. Praha s.r.o.
projekční a inženýrská organizace
Osadní 12/311, 170 00 Praha 7
- vedoucí projektant a urbanistická koncepce : ing. arch. Jaroslav Sixta
koncepce krajiny, ÚSES : ing. Milena Morávková
doprava : ing. Jan Špilar
kanalizace a voda : ing. Jaroslava Víznerová
el. energie, spoje : ing. Petr Vencel
zemní plyn : ing. Ladislav Laštovka
grafika a technické zpracování : ing. Petr Kraus
Vladimíra Fridrichová

4. PRÁVNÍ PŘEDPISY PRO ÚP PLATNÉ V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ ÚP:

Právní předpisy upravující oblast územního plánování v listopadu 2019:

- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a po změně zákonem č. 225/2017 Sb.
- vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění po změně vyhláškou č. 13/2018 Sb.
- vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a po změně vyhláškou č. 431/2012 Sb.

5. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- Územní plán obce Hrusice 2006
- Doplnující průzkumy a rozborů 2011
- Zadání nového územního plánu 2012
- Politika územního rozvoje ČR včetně Aktualizace č. 1, 2 a 3
- Rozbor udržitelného rozvoje území Středočeského kraje
- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje včetně 1. Aktualizace 2015 a 2. Aktualizace z r. 2018 (Úplné znění po 1. a 2. aktualizaci)
- Aktualizované územně analytické podklady (ÚAP) ORP Říčany 2014 a 2016
- Katastrální mapy území platné k 31.10.2019
- Podklady od správců sítí, komunikací, vodních toků a nádrží
- Upřesnění prvků VKP a ÚSES poskytnuté odborem životního prostředí MěÚ Říčany
- Povodňový plán obce 2006
- Dokumentace a územní rozhodnutí o umístění splaškové kanalizace
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů z r. 2001 a 2011 (ČSÚ)
- Projekce obyvatelstva v krajích a oblastech do r. 2065 (ČSÚ – Středočeský kraj)
- Veřejný registr půdy LPIS (MZe) – eroze
- Územní studie krajiny SO ORP Říčany 2019

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A NADŘAZENÉ ÚZEMNÍ DOKUMENTACE

1.1. ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ

Obec Hrusice s části Hrušov leží v jihovýchodní části okresu Praha – východ ve Středočeském kraji.

Původní zemědělský ráz obce se začal měnit v první polovině 20. století s rozvojem rekreace v příměstských oblastech Prahy, hlavně v části Hrušov – letní bydlení pražských rodin ve vilkách. Po roce 1960 nastala nová velká vlna rekreační chatové zástavby. Po změně ekonomického a společenského systému se od r. 1995 stává součástí příměstské oblasti hl. m. Prahy s velkým rozvojem obytné zástavby ve formě rodinných domů. Přes tyto rozvojové vlny se podařilo udržet historickou část zástavby obce kompaktní a poměrně zachovalou.

Rozvoj území je dán hlavně dobrou dopravní dostupností nejdříve po trati č. 221 Praha – Benešov hlavně Hrušova (železniční zastávka Senohraby), později po dálnici D1 Praha – Brno, která ale rozdělila území na dvě části propojené pouze jedním mostem. Druhou hlavní výhodou je velmi pěkné krajinné prostředí mírně zvlněné krajiny se zaříznutými údolními potoky Šmejalky a Mnichovky, doplněné lesními porosty a částečně mezovými loukami. Velkou roli sehrál Hubačovský rybník v 2. polovině 20. století pro rozvoj individuální rekreace.

Území obce je v současné době součástí rozvojové oblasti hl. m. Prahy, hlavní význam území je v současné době chápán jako prostor pro příměstské bydlení, kde je potřeba hlavně doplnit občanskou vybavenost a podporovat vznik pracovních příležitostí v místě bydliště, aby se snížil vysoký podíl vyjíždějících občanů za prací do Prahy a okolí. Původní zemědělské využití přestává být intenzivní, část území se mění na pastviny.

Z hlediska přírodního tvoří nejhodnotnější část údolí Mnichovky s Hubačovským rybníkem (nejvíce postižené rekreační zástavbou), dále údolí potoka Šmejalky a pak severní část území s pastvinami a lesy Na Vlčím halíři. O významu a hodnotě svědčí trasa regionálního biokoridoru RBK 1288, který vede částí údolí Mnichovky a RBK 1287 vedený údolím Šmejalky.

Správně patří Hrusice do ORP Říčany, ale spádovost území je směřována na Prahu (pracovní příležitosti, občanská vybavenost, kultura, zdravotnictví, vzdělávání atp.) a bude nadále přetrvávat i přes rozvoj místních menších center (Říčany, Mnichovice).

1.2. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) a 1., 2., 3. a 4. aktualizace se území obce Hrusice nachází v OB1 Metropolitní rozvojové oblasti – Praha. Z PÚR ČR vyplývají pro územní plán Hrusic tyto požadavky:

- zohlednit zařazení řešeného území do Metropolitní rozvojové oblasti OB1 Praha
- zohlednit dotčení území dálnicí D1, resp. Rozvojovou osou OS5a Praha - Jihlava
- zohlednit zařazení do SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha

- Území je ovlivněno rozvojovou dynamikou při spolupůsobení vedlejších center. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní komunikace a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.

ÚP Hrusice je v souladu s tímto dokumentem, zejména s těmito prioritami (uvedeny jen vybrané části):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

ÚP zachovává historické členění území na dvě sídla Hrusice a Hrušov. V Hrusicích je plně zachována kulturní památka kostel sv. Václava a hlavně historická zástavba okolo kostela a návsi, je chráněna samostatně určenými regulativy. Jedná se o zachování jak urbanistických a architektonických hodnot, tak zachování identity obce jako rodiště malíře J. Lady ve smyslu zachování historie a tradice území. ÚP zachovává hodnotu přírodních podmínek rekreační krajiny nejen zachováním a rozšířením prvků USES a VKP, ale i doplněním nových krajinných prvků ve formě alejí (Hrusice – Hrušov) a nových lesních porostů (NL1 až NL4). Samozřejmě jsou bez nové zástavby ponechány prostory údolí potoku s nivními loukami a porosty.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V územním plánu Hrusice je tato problematika řešena v rámci celkové urbanistické koncepce, která sleduje přirozenou integraci zastavitelných ploch do stávajícího urbanistického půdorysu sídla. Cílem územního plánu je nevytvářet žádné oddělené nebo jinak odloučené lokality obytných ploch, kde by se obyvatelé cítili odloučení od obyvatel v historicky osídleném území obce (se všemi z toho plynoucími sociálními důsledky). K integraci by měly přispívat také nové veřejné prostory s veřejnou zelení.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Územní plán řeší komplexně celé řešené území se zohledněním principů udržitelného rozvoje území. Kvalitu života ovlivňuje četná navržená krajinná, ochranná a izolační zeleň (zejména s ohledem na blízkost koridoru dálnice D1). Zvyšování kvality životních podmínek je dáno návrhem ploch pro novou občanskou vybavenost včetně ploch sportovních. V území jsou navrženy i menší plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu, plochy pro skladování a výrobu nejsou navrhovány vzhledem k historické zástavbě a rekreačnímu charakteru krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu bylo prověřeno pokrytí řešeného území trasami aktivní turistiky. Počet a trasy v území jsou v ÚP potvrzeny, jejich počet je ve smyslu využití území dostatečný (4 turistické trasy, 2 naučné stezky, 3 cyklostezky). Pro zvýšení možnosti hromadné udržitelné turistiky a rekreace je v území navrženo potřebné parkoviště u Muzea J. Lady a v zastavitelném území je možné realizovat penziony nebo veřejné stravování.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podnitit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční a cyklistickou).

ÚP Hrusice akceptuje rozšíření dálnice D1 o 0,75 m v obou směrech a nově navrhuje rezervu R1 pro případné rozšíření koridoru D1 o 1 pruh v obou směrech. Podmínkou pro realizaci úprav D1 při realizaci rezervy R1 je nový most na místní komunikaci spojující Hrusice a Hrušov. Ochrana veřejného zdraví je zajištěna respektováním obecných právních předpisů, jež se do území mj. promítají v podobě funkčních regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Ve vazbě na plochy se zvýšeným rizikem šíření negativních vlivů do okolního území, zejm. dopravní infrastruktura s vysokou intenzitou provozu ÚP vymezuje plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), popř. umožňuje výstavbu protihlukových a jiných opatření.

Stávající veřejná vybavenost je návrhem ÚP Hrusice respektována, stabilizovaná a s ohledem na predikované vývojové trendy území rozvíjena.

Kapacity a prostorové uspořádání navrhovaných rozvojových ploch bydlení jsou stanoveny s ohledem na kapacity a lokalizaci jednotlivých plocha staveb a zařízení občanské vybavenosti. Ty jsou v případě potřeby rozšiřovány v závislosti na předpokládaném rozvoji území, jež vychází z dosavadního sociodemografického vývoje, současných trendů území aj.

Plochy pro rozvoj vybavenosti jsou vymezeny samostatně v případech, kdy je nutné v území garantovat jejich přítomnost, zejm. s ohledem na zajištění docházkových vzdáleností. Jedná se zejm. o plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – komerčních zařízení malých a střední (OM) a občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS). Dále je rozvoj občanské vybavenosti integrován do ploch se smíšeným charakterem – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), popř. do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití ve formě (podmíněně) přípustného využití, zejm. plochy pro bydlení.

Podmínky pro rozvoj veřejné vybavenosti budou v podrobnějším měřítku prověřeny a zpřesněny v rámci stanovených ploch územní studie US 1 – Historická zástavba.

Rozvoj veřejné hromadné dopravy je zajištěn vymezením nové železniční zastávky v Hrušově s úpravou autobusové trasy.

Rozvoj cyklistické dopravy je v návrhu ÚP zakotven vymezením cyklistické stezky 0025 / návrh Hrusice – Hrušov a umožněním realizace cyklostezek a cyklotras v rámci dílčích plochách s rozdílným způsobem využití ve formě přípustného, popř. podmíněně přípustného využití. Rozvoj cyklo dopravy v území podněcuje i stabilizace a rozvoj cestní sítě.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území potoka Mnichovky nejsou umísťovány žádné prvky veřejné infrastruktury. Totéž platí pro údolí Hrusického potoka a Šmejalky, i když zde nejsou záplavová území vyhlášena.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu, včetně a nároků nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Hrusice počítá s rozvojem oblasti OB1 v horizontu 15 – 20 let ve smyslu stálého tlaku hlavně na obytnou zástavbu. Proto jsou navrženy nově zastavitelné plochy s rezervou. Součástí ÚP je také odpovídající návrh veřejných prostor s veřejnou zelení a dětskými hřišti, dále sportovních a rekreačních ploch (koupaliště).

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Úroveň vybavení území inženýrskými sítěmi je velmi dobrá a s dostatečnou kapacitou (el. energie, zemní plyn, splašková kanalizace, sdělovací a datové rozvody). Pouze je potřeba zvýšit kapacitu zásobování území pitnou vodou, což je v ÚP řešeno návrhem nového hydrovrtu, novým přivaděčem k rozšířenému vodojemu a doplněním sítě v Hrusicích i Hrušově. Územní plán počítá s alternativními zdroji energie, ale vzhledem ke krajinnému rázu a zástavbě jsou stanoveny podmínky využití.

OS5a Rozvojová osa Praha – Jihlava

Území je výrazně ovlivněno rozvojem ve vazbě na dálnici D1. ÚP proto navrhuje nové plochy obytné zástavby v rozvojové oblasti OB1 a využívá dopravního napojení na Hl. m. Praha pro vyšší školství, zdravotní a sociální péči, kulturní a pracovní příležitosti. Místně je samozřejmě v návaznosti na obytnou zástavbu rozvíjena základní občanská vybavenost veřejné infrastruktury a komerční vybavenost včetně ploch pro sport a rekreaci.

Rozvojové plochy jsou orientovány mimo hluková pásma dálnice D1, nebo jsou v ÚP chráněna protihlukovými opatřeními.

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Potřeba řešit problém sucha, který je způsoben nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody, není zatím konkrétněji řešen v ZÚR SK. ÚP ovšem v předstihu navrhuje následující opatření pro zlepšení vodního režimu v krajině:

- všechny vodní toky jsou zachovány bez regulace s doplněním břehové zeleně v šíři 3 – 6 m po obou stranách
- ÚP obsahuje nové lesní plochy (zalesnění ZPF nízké kvality) – NL1 až NL4
- doplnění ploch přírodních – NP1 a NP2, ke stávajícímu systému regionálnímu i lokálnímu ÚSES při plném zachování jeho stávajících ploch

- stávající vymezené přírodní porosty jsou plně zachovány a je uvažováno s jejich propojením
- stávající plochy sídelní (veřejné) zeleně jsou respektovány a doplněny na nových plochách veřejných prostranství
- jako ochrana proti erozi a splachům jsou navrženy nové plochy smíšeného nezastavěného území NS1 (průleh – zachycení srážkových vod), NS2 (ochrana proti splachům) a NS3 (využití úvozu pro zasakování srážkových vod)
- jako protierozní opatření jsou navrženy plochy pro zatravnění – NZ-T1 a NZ-T2

Všechna uvedená opatření jsou v souladu se schválenou ÚS krajiny SO ORP Říčany.

1.3. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) platí pro řešené území ve formě „Úplné znění ZÚR SK po 1., 2., 3. a 5. aktualizaci“.

Ze ZÚR Středočeského kraje vyplývají pro správní území Hrusice tyto zásady a návaznosti na rozvoj kraje:

1.3.1. Metropolitní rozvojová oblast Praha OB 1 dle ZÚR Středočeského kraje

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území OB 1:

- a) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici, silnice nadřazené sítě a na letiště

V území je navržena výrobní plocha u dálnice D1 a žel. trati č. 221 Praha – Benešov v návaznosti na výrobní plochy na k.ú. Mirošovice, které mají na rozdíl od Hrusic přímé napojení přes komunikaci 2/508 na dálnici D1. Není tak narušena historická zástavba Hrusic ani krajina včetně ÚSES a VKP. V obytné zástavbě Hrusic a okolí by nebyla tato plocha vhodná.

- b) pro tento rozvoj sledovat zejména strategické zóny připravované Středočeským krajem např. Milovice

- c) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou

Dopravní napojení bydlení na hl. m. Prahu a okolí je třemi různými způsoby po železniční trati č. 221 Praha – Benešov, která je součástí příměstské integrované dopravy:

- *napojení na žel. stanici Strančice autobusovou linkou č. 282 490 Strančice – Stříbrná Skalice*
- *napojení na žel. stanici Mirošovice pěšky nebo automobilovou dopravou*
- *napojení na žel. stanici Senohraby nově navrženým prodloužením autobusových linek č. 282 490 (Strančice – Hrusice – Senohraby – Ondřejov) nebo 200 401 (Nespeky – Senohraby – Hrusice)*

Velmi rychlá je ale i osobní automobilová doprava přes komunikace II/335 nebo II/508 na dálnici D1.

- d) pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí
- *z důvodu snížení nároku na zábor ZPF jsou navrženy části rekreační zástavby pro převod na trvalé bydlení*
- e) vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vč. kongresové turistiky s využitím potenciálu historických center a dalších významných kulturních památek
- *kapacitní zařízení většího rozsahu se v obci nenavrhuje, aby nebyl narušen ráz zástavby a krajinného prostředí*
- f) vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy
- *nově je navržen sportovní areál s přírodním koupalištěm a hřišti u Hubačovského rybníku*
 - *jako doplnění tzv. denní nebo víkendové rekreace jsou navrženy nové sportovní plochy a nová tělocvična TJ Sokol Hrusice*
 - *pro zlepšení ubytovacích kapacit jsou navrženy zastavitelné plochy s možností výstavby penzionů*
 - *pro rozvoj cestovního ruchu je navrženo zlepšení parkování u Muzea J. Lady i jako výchozí bod naučných a turistických stezek (Cesty kocoura Mikeše, Pohádkové Hrusice)*
- g) chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst
- *všechny turistické a cyklistické stezky jsou plně zachovány včetně naučných stezek i polních cest*
 - *v území je zakázáno oplocování pozemků v nezastavěném území (mimo ohradníků a dřevěných bradel pro chov zvířat)*
- h) koordinovat územní rozvoj s hl. m. Prahou, která je samostatným krajem a součástí rozvojové oblasti
- *rozvoj území jako obytného s občanskou vybaveností je v souladu s umístěním v rozvojové oblasti OB1*
 - *v území je zachována a podporována možnost využití pro rekreaci a sport*
- i) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- *kulturní hodnoty tj. zapsané kulturní památky – Kostel sv. Václava a ohradní zeď (ev. č. 15233/2-2070) jsou plně respektovány*
 - *přírodní hodnoty území jsou ve formě ÚSES, VKP, lesů a vodních prvků zachovány, navíc jsou navrženy plochy pro doplňkové zalesnění*
 - *nově jsou navrženy protierozní opatření, izolační a ochranná zeleň*
- j) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou
- *ÚP navrhuje minimalizaci záboru ZPF využitím části chat pro trvalé bydlení*
 - *zvýšením ploch s trvalým travním porostem, ploch zalesnění a doplněním izolační a ochranné zeleně bude také zvýšena ekologická stabilita území*

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v oblasti OB1:

a) zpřesnit koridory dopravy, vymezení v ZÚR

Netýká se řešeného území.

b) vymežit přeložky (zejména obchvaty) silnic nesledovaných v ZÚR pro potřeby zlepšení vazeb osídlení na nadřazenou silniční síť

c) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny

- *ÚP Hrusice vychází a potvrzuje potřebu zastavitelných ploch dle platného ÚPO; ve kterých se jedná hlavně o změny systému zástavby, definování lokalit a úpravu podmínek využití území, nejedná se v zásadě o zábor nových ploch ZPF (většina ploch byla již zařazena do zastavěného území v platném ÚPO)*
- *součástí ÚP je úprava funkčního využití dříve stanovených ploch o občanskou zástavbu obecní a komerční infrastruktury, ploch hromadné rekreace a ÚSES dle upřesněných podkladů orgánů ochrany přírody a krajiny*
- *v souvislosti s novou zástavbou jsou navrženy nové inženýrské sítě (pitná voda, kanalizace, zemní plyn, el. energie, sdělovací a datové sítě)*
- *dopravní obslužnost území je velmi dobrá; obyvatelé využívají hlavně napojení přes autobusovou dopravu na železniční zastávku Strančice a dále integrovanou příměstskou železniční dopravou do centra Prahy, nebo napojení automobilovou dopravou na žel. zastávky Mirošovice a Senohraby a dále integrovanou železniční dopravou do Prahy (trať č. 221 Praha – Benešov); nově je navrženo podílení této dopravy autobusovou linkou; vždy však část obyvatel bude používat rychlou osobní automobilovou dopravu po dálnici D1*
- *limity území a ochrana krajiny vychází opět ze schváleného ÚPO; jsou zachovány všechny prvky ochrany krajiny (ÚSES, VKP, vodní toky a plochy, lesy); doplněním křovinatých porostů, alejí, izolační a ochranné zeleně i nové výsadby lesů dojde ke zvýšení stupně ekologické stability*

e) respektovat požadavky na ochranu městských památkových zón, vesnických památkových zón a rezervací, archeologických rezervací

Netýká se řešeného území.

g) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES

V ÚP jsou respektovány regionální biokoridory RBK 1288 Hláška – Tojček (údolí potoka Mnichovky) a RBK 1287 Hláška – Ostrá Skála (údolí potoka Šmejalky). Lokální systém je doplněn biokoridorem LBK 8, jsou rozšířeny VKP 96 a 139.

1.3.2. Vymezení cílových charakteristik krajiny dle ZÚR Středočeského kraje

Řešené území spadá do typu krajiny R (R 8) – krajina rekreační.

ZÚR vymezují krajinu příměstskou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

a) intenzivní zástavba objekty individuální rekreace, případně vyšší koncentrace zařízení hromadné rekreace, nabídka sportovně rekreačních aktivit

- b) umístění rekreační výstavby souvisí se zvýšenou rekreační atraktivitou krajiny a příznivou dostupností z velkých center osídlení
- c) lze rozlišit podtypy krajiny rekreační podle charakteru zástavby:
 - c.1) *krajina rekreační s chatovou zástavbou – platí pro území Hrusic*
 - c.2) *krajina rekreační při vodních plochách – Střední Povltaví*

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zachování, případný rozvoj rekreačního potenciálu krajiny
- b) zásadní snižování znečišťování vod a ovzduší
- c) změny využití území nesmí výrazněji snižovat její rekreační potenciál

ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu
 - *všechny lesní porosty, meze, vodní plochy a toky včetně břehových porostů, louky a rozptýlená zeleň v krajině zůstávají beze změny*
 - *funkční rozdělení ploch ZPF a PUPFL se mírně mění ve prospěch PUPFL – jako doplnění ÚSES jsou navrženy nové porosty NL 1 a NL 2, jako krajínotvorný prvek a ochrana území proti vlivům dálnice D1 je navržen nový lesní porost NL 3, malý lesní porost NL 4 je pouze doplněním stávajícího lesa a jeho plochy*
 - *všechny prvky ÚSES a VKP jsou zachovány, vymezeny a doplněny*
 - *je doplněna ochranná a izolační zeleň na okrajích stávající i nové zástavby a podél dálnice D1, která podpoří pozitivní charakteristiku krajiny vhodné pro rekreační účely*
- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny
 - *všechny stávající vodní plochy a toky jsou zachovány*
 - *jsou navrženy protierozní opatření proti splachům polí NS 1 V Měřištích, NS 2 Na Hrádkách a NS 3 Pod Úvozy*
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany
 - *jsou respektovány dvě nejcennější části území beze změn, tj. údolí potoka Mnichovky (RBK 1288) a Šmejalky (RBK 1287)*
 - *byl upraven rozsah VKP dle předaných podkladů z UAP (např. VKP 138 a VKP 96)*
 - *je navržen nový koridor pro lokální biokoridor LBK 8, je upraven rozsah LBC 1*
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině
 - *je navrženo využití části individuální rekreační zástavby pro přestavbu na trvale obytnou zástavbu*
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit

- v nové zástavbě je možné realizovat penziony jako odpovídající formu a velikost hromadného ubytování v obci
 - jsou navrženy nové sportovní a rekreační plochy
 - jsou zachovány všechny turistické, cykloturistické a naučné stezky
 - nové plochy pro chaty nejsou navrhovány (mimo využití proluky v chatové osadě u Hubačovského rybníku)
 - historická zástavba má samostatně určené regulativy, aby nedošlo k jejímu narušení
 - navazující plochy nové zástavby mají omezenou výšku a funkci, aby nedošlo k nevhodnému sousedství hmot historické a nové zástavby
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu
- výškové stavby (větrné elektrárny apod.) jsou v území vzhledem ke krajinnému rázu, historické zástavbě a typu krajiny R8 zakázány
 - sluneční fotovoltaické elektrárny jsou v území zakázány ze stejných důvodů
 - fotovoltaické a teplovodní panely jsou v historické části zakázány, v nové zástavbě musí být posouzen jejich vliv na historickou zástavbu z hlediska panoramatických pohledů
- h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat
- žádné velkoplošné stavby, zařízení nebo využití území nejsou povoleny

ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

- a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území
- území nezastavěné zachovává stávající podíl ploch ZPF a PUPFL s mírným navýšením ploch PUPFL novou výsadbou
 - většina nezastavěného území je pokryta systémem ÚSES a VKP s určeným systémem využití

1.3.3. Ostatní podmínky ZÚR Středočeského kraje

ZÚR Středočeského kraje nestanoví žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti krajského významu nebo specifické oblasti krajského významu v řešeném území.

ZÚR Středočeského kraje neuplatňuje na řešeném území žádné veřejně prospěšné stavby nebo opatření, ani žádné asanace.

1.4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Nařízením vlády ČR se rekonstruuje a upravuje dálnice D1. Hrusice spadají do úseku stavby „Dálnice D1 – Mirošovice – Kývalka, zkapacitnění“. Jedná se o opravu stavebně technického stavu a o rozšíření odstavného pruhu o 0,75 m v obou směrech, která již byla v průběhu zpracování ÚP provedena.

ÚP Hrusice rozšiřuje území dálnice D1 nejen o rozšíření krajních odstavných pruhů, ale v rámci dříve uvažovaného rozšíření dálnice o 1 jízdní pruh v obou směrech je navrženo rozšíření o 12 m na každou stranu jako Koridor rozšíření dálnice D1 Rezerva R1 Teprve za tímto rozšířením je navržena ochranná a izolační zeleň, ve které je možné umístit protihlukové stěny dle vyhodnocení situace hlukovou studií. ÚP navrhuje, aby tato rezerva byla zanesena do nejbližší aktualizace ZÚR SK. Pokud se tak nestane, zůstanou tyto plochy součástí izolační a ochranné zeleně ZO dálnice D1.

1.5. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UAP ORP ŘÍČANY

1.5.1. Rozbor udržitelného rozvoje

UAP SO RP 2014 a jejich Revize 2016

ÚP Hrusice respektuje výsledky rozboru udržitelného rozvoje:

Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí dle analýzy:

- potenciál rozvoje příměstské rekreace a bydlení i pro ekonomický rozvoj
- obec je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1
- dlouhodobý nárůst počtu obyvatel
- méně významný podíl ZPF a zemědělské výroby
- využití přírodního a historického potenciálu pro rozvoj cestovního a turistického ruchu (využití imaginativního prvku – Ladův kraj)
- rozvoj ekonomických aktivit s vyšší přidanou hodnotou (navrhovat plochy pro pracovní příležitosti v místě)
- dobré dopravní spojení s hlavním městem a centry ORP (Mnichovice, Říčany) – D1, I/3, II/508, žel. trať č. 221
- silný fenomén druhého bydlení a rekreačního využití území – potenciál pro ekonomický rozvoj
- dlouhodobě nízká míra nezaměstnanosti
- pracovní příležitosti vázané na zóny podél D1, centrum ORP a hlavní město budou nadále dominovat
- rozvoj komunikačních technologií a možnosti práce doma
- zlepšení občanské vybavenosti pro stabilizaci obyvatel
- atraktivní krajina umožňující i krátkodobou rekreaci, např. obyvatel z hl. m. Prahy
- bydlení v atraktivní krajině (nárůst populace se zvýšeným zájmem o bydlení v kvalitním životním prostředí a venkovském prostoru)
- řešeným územím neprochází žádné nadřazené trasy inženýrských sítí
- tradiční rekreační oblast
- dostatečné místní zdroje pitné voda
- doplnění technické infrastruktury je místně možné

Vytvořit územní podmínky pro eliminaci slabých stránek a hrozeb:

- zátěž životního prostředí silniční dopravou (D1 – 60 000 voz/den), může se zhoršovat
- rozvoj zastavěných území na úkor zemědělské půdy a krajiny
- zhoršená dostupnost základních služeb pro některé skupiny obyvatelstva
- zvýšení nároků na čerpání zdrojů v období sezónní rekreace
- neúplné využití potenciálu příměstské rekreace
- rozvoj vybavenosti neodpovídá nárůstu počtu obyvatel
- nedostatečný rozvoj technické infrastruktury (voda, kanalizace)
- nedostatečné kapacity sociálních služeb při dalším rozvoji počtu obyvatel
- nadměrná zátěž životního prostředí hlukem z dopravy
- znečištění soukromých vodních zdrojů
- záplavové území Mnichovky
- území zařazeno mezi zranitelné oblasti
- migrační bariéra dálnice D1
- špatně prostupný regionální biokoridor RBK 1288
- obytné prostředí dotčeno negativními vlivy tranzitní dopravy
- nevhodný charakter nové zástavby vůči historické zástavbě obce
- zábory volné krajiny pro suburbánní zástavbu, překročení přiměřenosti
- problematické využití stávající chatové zástavby

Řešení ÚP vychází ze zachování přírodních hodnot území, rozvoje obytné zástavby a občanské vybavenosti a zachování rekreačního potenciálu území bez navýšení lokalit chatové zástavby. Pracovní příležitosti budou mimo zemědělství vázány na větší střediska v území (Říčany, Velké Popovice aj.), ale hlavně na hl. m. Prahu. Pro zemědělskou výrobu jsou navrženy nové plochy.

Historická zástavba zůstává plně zachována a speciální podmínky pro její využití budou upřesněny územní studií US 1. Pro rozvoj cestovního a turistického ruchu je navržena možnost výstavby hromadného ubytování, zachování všech turistických, naučných a cyklostezek, zlepšení dopravních možností (napojení prodlouženou autobusovou linkou na železniční zastávku Senohraby, nové parkoviště u muzea J. Lady, návrh nových a úprava stávajících komunikací). Pro zlepšení rekreačních podmínek jsou navrženy sportoviště a přírodní koupaliště u Hubačovského rybníku.

Obytná zástavba vždy navazuje na stávající zastavěné území, přednostně využívá proluk a ploch mezi stávající zástavbou a z důvodu snížení záborů ploch ZPF navrhuje využití části rekreační zástavby v Hrusicích a Hrušově pro trvalé bydlení.

Občanská vybavenost veřejné infrastruktury je navržena v centru obce, komerční občanská vybavenost (služby, obchody, podnikatelské aktivity) jsou navrženy ve smíšených plochách bydlení.

Plochy pro výrobu jsou navrženy v návaznosti na obdobné plochy v Mirošovicích u dálnice D1, větší plochy pro výrobu a skladování nejsou navrženy vzhledem k zachování krajinného rázu a historické zástavby.

Zatížení území dopravou, zvláště při rozšíření dálnice D1 s narůstajícím provozem, je eliminováno ochrannou a izolační zelení, ve které je možné umístit protihlukové stěny. Je posílena hromadná doprava návrhem prodloužení autobusové linky navazující na železniční trať č. 221 Praha – Benešov v Senohrabech. Osobní automobilová doprava bude však vždy částí obyvatelstva upřednostňována vzhledem k výhodnému napojení po dálnici D1 do Prahy.

V obci byla již provedena splašková kanalizace a napojena na ČOV Senohraby. Současně s ní byla položena i nová datová a sdělovací síť (optokabely) což umožňuje v budoucnu částí obyvatel práci doma. ÚP navrhuje zkapacitnění místního vodovodu (nový vrt, rozšíření vodojemu a rozvodů v obci). Stávající energetické sítě (elektro a

zemní plyn) jsou dostatečné, je možné je dále rozšiřovat. V ÚP jsou řešeny podmínky využití alternativních zdrojů.

V rámci zachování krajiny a přírodního prostředí byl upraven lokální systém ÚSES, byl zapracován regionální systém ÚSES a byly doplněny resp. rozšířeny plochy VKP. V menší míře jsou navrženy nové plochy výsadby lesů a je doplněna ochranná a izolační zeleň. Základní členění území na lesní, zemědělské a přírodní plochy hlavně kolem vodotečí zůstává zachováno.

Není povolen dle ZÚR SK žádný další rozvoj individuální rekreační zástavby. V záplavovém území Mnichovky není navrhována žádná nová zástavba.

1.5.2. Limity využití území

Ochranná pásma technické infrastruktury

- 1) Ochranné pásmo vrchního vedení 22 kV
- 7 m na každou stranu od krajního vodiče
(10 m na každou stranu od krajního vodiče podle platných předpisů u staveb realizovaných do 31.12.1994)
- 2) Ochranné pásmo trafostanice
- dle typu do 20 m
- 3) Ochranné pásmo zemního vedení VN a NN
- 1 m od osy na obě strany
- 4) Dálkové komunikační kabely
- ochranné pásmo 2 m od osy na obě strany
- 5) Ochranné pásmo přivaděče zemního plynu
- 4 m od osy na obě strany
- 6) Ochranné pásmo vodojemu
- 20 m na všechny strany od stavby
- 7) Ochranné pásmo zásobovacího řadu pitné vody
- 2 m od osy na každou stranu
- 8) Ochranná pásma vodních zdrojů (údolí Hrusického potoka)
- ochranné pásmo I. stupně (20 x 20 m)
- ochranné pásmo II. stupně
- 9) Ochranné pásmo přivaděče pitné vody Želivka (vede podél dálnice D1)
- II. ochranné pásmo 2 000 m od osy na obě strany
- 10) Ochranný prostor komunikací II. a III. třídy ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdního pásu
- 11) Ochranný prostor dálnice D1 ohraničený do svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenost 100 m od osy krajního přilehlého jízdního pásu
- 12) Radioreléová trasa – RR paprsek
- 13) Ochranné pásmo přivaděče kanalizace
- 2 m od líce stavby na obě strany

Objekty a plochy památkové péče

Kostel sv. Václava včetně ohradní zdi s branami zapsané pod č. 15233/2-2070

Ochrana přírody a krajiny

- 1) Vzdálenost 50 m nebo 20 m od lesa (VKP ze zákona)
- 2) Vodní plochy a toky, údolní nivy (VKP ze zákona)
- 3) Všechny VKP registrované a navržené
- 4) Manipulační pruh podél vodních toků 6 až 8 m
- 5) Všechny plochy regionálního a lokálního územního systému ekologické stability

- 6) Památné stromy
- 7) Záplavové území potoka Mnichovky

Ostatní limity

- Vyhlášené záplavové území Mnichovky a známé záplavové území části toku Hrusického potoka
- Celé území obce je v ochranném pásmu letiště Kbely s výškovým omezením staveb.
- Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany.
- II. ochranné pásmo přivaděče pitné vody Želivka – část Hrušov.
- Všechny památné stromy mají ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.

1.6. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT A NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Hrusice je zpracován v souladu s cíly a úkoly územního plánování, dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Územní plán vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu 3 základních pilířů (tj. podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel).

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně hodnot architektonických a urbanistických, prostřednictvím podmínek využití území. Zastavitelné plochy byly navrženy s ohledem na rozvojový potenciál území a míru dosavadního využití zastavěného území. Rozvojový potenciál obce je mimořádný. Obec má výhodné dopravní napojení na hl. m. Prahu a okolí (dálnice D1, komunikace II. a III. třídy), přírodní potenciál území pro rekreaci a bydlení je vysoký, je součástí rozvojového území OB1 dle PUR ČR a ZUR (hlavně ale reálně tak funguje) a na rozdíl od okolních obcí má vysoký potenciál genia loci jako rodiště malíře Josefa Lady a zachovanou historickou zástavbou.

Jako zatím jedna z mála obcí v okolí Prahy má vybudovanou kompletní inženýrskou infrastrukturu s potřebnou volnou kapacitou – zemní plyn, el. energie, pitná voda, splašková kanalizace včetně čištění, nově provedené sdělovací a datové rozvody optickými kabely.

Z výše uvedených podmínek vyplývá možnost umístění vymezení zastavitelných ploch pro různé typy bydlení v rodinných domech. Všechny plochy bydlení jsou navrženy buď jako využití ploch větších proluk mezi zastavitelným územím nebo v přímé návaznosti na něj. Aby byl snížen nevhodný zábor ZPF, je využito převodu části individuální rekreační zástavby na trvale obytnou v obou sídlech Hrusice a Hrušov. Tím se eliminují i nevhodné zásahy do krajiny, kde zůstávají zachovány rekreační plochy s doplněním veřejných prostranství včetně veřejné zeleně (stejně je to v obou sídlech). Požadavky na umístění zástavby v krajině jako samostatné enklávy nebo nárůst individuálních rekreačních objektů byly územním plánem odmítnuty.

Ochrana architektonicko urbanistických hodnot je zajištěna respektováním současného zastavěného území, z kterého je nejcennější centrální – historicky nejstarší část sídla. Za účelem ochrany architektonicko urbanistických hodnot Hrusice jsou v podmínkách využití území stanoveny i podmínky prostorového uspořádání území především s ohledem na stávající charakter zástavby a sousedící návaznou novou zástavbu, které budou ještě upřesněny územní studií US 1.

Územní plán vymezil nezastavěné plochy a pro jejich ochranu stanovil podrobné podmínky jejich využití. Hlavním účelem je v tomto případě zachování krajinného rázu, charakteru a ekologické stability. Samozřejmě jsou plně respektovány prvky regionálního systému ÚSES (RBK 1287 – údolí potoka Mnichovky a RBK 1288 – údolí potoka Šmejalky), všechny prvky lokálního ÚSES včetně upřesnění ploch a tras. Byly doplněny a rozšířeny plochy VKP a navíc navrženy protierozní opatření i nové plochy lesů (PUPFL) jako krajinoformující prvky ekologicky stabilizující a protierozní a částečně také jako protierozní opatření. Rozsah ploch ZPF je zásadně zachován, hlavně ve smyslu ucelených ploch členěných mezemi a rozptýlenou zelení tak, aby šlo o snadno obhospodařovatelné plochy.

Navržená koncepce počítá s rozvojem občanského vybavení komerčního a nekomerčního typu (veřejný sektor). V rámci zachování krajinného rázu, rekreačního potenciálu krajiny a vzhledem k historické zástavbě nejsou ve větším měřítku rozvíjeny klasické plochy pracovních příležitostí (výroba a skladování pro lehký průmysl atp.), protože nabídka pracovních příležitostí v rámci Mnichovic, Velkých Popovic, Říčan, komerčních zón podél dálnice D1 a hlavně hl. m. Prahy je tak vysoká a na takové úrovni, že obec Hrusice nemůže svými aktivitami těmto skutečnostem konkurovat (i když nebudeme brát v úvahu hlavní cíl ÚP – zachování krajinného a obytného prostředí).

V rámci ÚP není navrhována etapizace území. Stávající dopravní skelet území a kapacita inženýrských sítí umožňuje výstavbu v každé lokalitě. Protože lokality jsou hlavně určeny jako vyplnění větších či menších proluk v zastavěném území nebo v těsné návaznosti na zastavěné území, není možné určovat, které části mají přednost. Urbanistické řešení a koncepce řešení krajiny je takto nastaveno.

Vzhledem k nárůstu zastavitelných ploch v řešeném území je považováno využití území za skoro konečné v horizontu cca 15 – 20 let. Změny územního plánu např. vymezení nových zastavitelných ploch, by měly být akceptovány pouze na základě velmi podrobného a výrazně zdůvodněného požadavku, opřeného samozřejmě o širší územní vztahy vyplývající ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje při respektování krajinného rázu a stávající zástavby (bez ohledu na různé výhodné investiční nabídky pro obec nebo jednotlivé občany).

1.7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území v souladu s důsledky provozu modernizace dálnice D1 Praha – Brno (dle nařízení vlády ČR a požadavků ŘSD).

Územní plán je upraven v listopadu 2019 v souladu s touto platnou legislativou:

- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a po změně zákonem č. 225/2017 Sb.
- vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a po změně vyhláškou č. 13/2018 Sb.
- vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a po změně vyhláškou č. 431/2012 Sb.

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů byly stanoveny tyto plochy s rozdílným způsobem využití území. Podrobnější členění a

grafické zpracování dle systému MINIS, standardu digitálního zpracování územních plánů, přijatého Krajským úřadem Středočeského kraje. Uspořádání a obsah dokumentace je již v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. v úplném znění.

Územní plán je zpracován v souladu s § 18 a § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v úplném znění. ÚP Hrusice chrání a rozvíjí přírodní hodnoty území (ochrana a rozvoj hodnotné rekreační krajiny včetně ÚSES a VKP), kulturní hodnoty (zapsané kulturní památky a historická část zástavby) a civilizační hodnoty (rozvoj technické a dopravní infrastruktury včetně modernizace dálnice D1, rozšíření občanské vybavenosti a veřejných prostor). Územní plán navrhuje podmínky využití tak, aby byly rozvíjeny přiměřeně všechny funkce území ve smyslu udržitelného rozvoje území s důrazem na ochranu a zachování nezastavěných a přírodních ploch. Zastavitelné území je navrženo s ohledem na rozvojovou oblast OB1 hl. m. Prahy i s určitou rezervou, pro snížení záborů ZPF je jako hospodárnější řešení navržen převod rekreačních objektů na trvale obytné v zastavěných území sídel Hrusice a Hrušov.

1.8. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Tento ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

2.1. POŽADAVKY NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

Požadavky ze zadání ÚP byly splněny takto:

- 1) Stávající koncepce zástavby území je zachována. Hrusice mají plně zachováno historické centrum se zvláštními podmínkami zástavby, nová zástavba doplňuje pouze okrajové části původní obce a proluky opět s omezením velikosti a typu zástavby, aby nebyla historická zástavba a dálkové pohledy narušeny. Novodobá část zástavby je orientována na východ za Hrusický potok. Hrušov zůstává samostatnou částí, kde obytná zástavba doplňuje plochy mezi stávající zástavbou.
- 2) Obytná zástavba je navržena SV – smíšená obytná (venkovská) v Hrusicích v částech navazujících na stávající zástavbu. Dále je navrženo bydlení v rodinných domech venkovské BV s možností různých podnikatelských aktivit a bydlení v rodinných domech městské a příměstské Bi navazující na obdobnou stávající zástavbu.
- 3) Zemědělský areál je zachován dle rozhodnutí zastupitelstva obce (odmítnutí návrhu přestavbového území pro SV, OS, ZO).
- 4) Individuální rekreační zástavba není rozvíjena, pouze u Hubáčovského rybníku byla navržena proluka pro několik chat (cca 6 – 8 staveb).
- 5) Byly určeny plochy změn rekreačních objektů na trvale obytnou zástavbu navazující na stávající obytnou zástavbu a veřejnou infrastrukturu.
- 6) V centru obce je navržena plocha pro novou občanskou vybavenost veřejné infrastruktury. Nová komerční vybavenost může být umístěna v plochách smíšených SV. Stávající občanská vybavenost je zachována.

- 7) Stávající památkově chráněné a významné objekty jsou plně respektovány včetně muzea J. Lady.
- 8) Nové sportovní plochy jsou umístěny u stávající sokolovny v Hrusicích.
- 9) Vzhledem k nárůstu ploch obytné zástavby jsou navrženy i nové plochy pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň v Hrusicích a Hrušově včetně veřejné zeleně a dětských hřišť.
- 10) Nové plochy pro výrobu a skladování nejsou navrhovány, ÚP potvrzuje rozsah ploch a umístění výroby (u dálnice D1) a zemědělství (mimo zástavbu na severu území Na Vlčím halíři).
- 11) S ohledem na krajinný ráz a historickou zástavbu nejsou povoleny stavby větrných a fotovoltaických elektráren ani zařízení a stavby operátorů mobilních telefonů.
- 12) V záplavovém území Mnichovky není navrhována žádná zástavba, totéž platí pro údolí potoků Hrusického a Šmejkalovy.

2.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- 1) ÚP upřesňuje systém ÚSES na lokální úrovni dle ZÚR, UAP a podkladů předaných MěÚ Říčany. Nově je trasována část biokoridoru LBK 8 u Hrusického potoka. Regionální biokoridory RBK 1287 a 1288 jsou plně respektovány.
- 2) V ÚP je upřesněn a doplněn systém VKP dle předaných podkladů (p. Bradka – Zelený svět) včetně VKP ze zákona, navrhovaných a registrovaných.
- 3) Vodní toky včetně břehových porostů, rybníky a údolní nivy jsou zachovány bez zástavby.
- 4) Do ÚP jsou zapracovány záplavové území Mnichovky, které je celé v aktivní zóně. Záplavová území na potocích Šmejkalovy a Hrusickém potoku nejsou určeny.
- 5) V ÚP je navrženo doplnění liniové, izolační a ochranné zeleně podél komunikací a na hranici zastavitelných ploch.
- 6) Nově jsou navrženy protihlukové stěny podél rozšíření dálnice D1, které jsou skryté v izolační a ochranné zeleni podél dálnice.
- 7) Oplocování pozemků mimo zastavěné a zastavitelné území je zakázáno mimo el. ohradníků a dřevěných zábran pro chov zvířat nebo oplocení zalesňovaných pasek a lesních školek.

2.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- 1) ÚP nemění stávající koncepci dopravy, pouze doplňuje koridor rozšíření dálnice D1 dle usnesení vlády a s tím spojené rekonstrukce nebo vybudování nových mostů.
- 2) Nové komunikace navazují na stávající systém místních komunikací. Zároveň jsou navrženy potřebné profily a typy komunikací včetně úprav stávajících.
- 3) Pro hromadnou dopravu je navrženo prodloužení stávající autobusové linky do Senohrab na železniční zastávku a tím bude velmi vhodně rozšířena stávající příměstská integrovaná doprava s využitím železniční trati č. 221 Praha – Benešov.
- 4) Stávající napojení rekreační zástavby u Hubačovského rybníka bude vyhovující, je pouze nutné upravit její povrch, místně šířku (pokud lze) a odtokové poměry. Toto detailní řešení nelze navrhovat v měřítku a podrobnostech v ÚP, ale v navazující dokumentaci dalších stupňů.

- 5) Stávající průjezd po místní spojnici mezi Mirošovicemi z kom. II/508 do Hrusic je zachován pouze pro osobní automobily. Po dohodě s obecním úřadem nebude měněn stávající systém úpravy průjezdu tj. průjezd pouze na povolení obecního úřadu trvale bydlícím občanům Hrusic (zabránění průjezdu z dálnice D1 do rekreačních oblastí mimo Hrusice).
- 6) Zásobování pitnou vodou je v ÚP řešeno novým vrtem s čerpacím místem a rozšířením vodojemu. Pak bude možné zásobovat celé zastavěné i zastavitelné území.
- 7) Splašková kanalizace využívá kombinovaný systém tlakový a gravitační, rozšiřuje jeho rozvody (mimo oblastí u Hubačovského rybníka). Celý systém končí na ČOV Senohraby, kde je již plánována intenzifikace podle nárůstu obyvatel obcí Senohraby a Hrusice.
- 8) Dešťové vody z objektů budou zasakovány na pozemku. Dešťové vody z ploch a komunikací budou buď svedeny do retenčních nádrží s postupným odpouštěním nebo také zasakovány na pozemku.
- 9) Zemní plyn je dostatečně kapacitní a jeho rozšíření pro novou zástavbu je možné.
- 10) Pro zásobování el. energií je síť vedení 22 kV dostatečná, ale je nutné doplnit síť trafostanic 22 kV / 0,4 kV a místní rozvody zásadně prováděné v zemi.
- 11) Nově bylo doplněno využití alternativních zdrojů energie, ale s omezením v historické zástavbě.
- 12) Sdělovací a datové sítě jsou navrženy jako rozšíření stávající optické sítě nově pokládáné při stavbě splaškové kanalizace. Tato síť má dostatečně velké rezervy.
- 13) Stávající systém turistických, naučných a cyklistických stezek je plně zachován.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

3.1. HRANICE ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla vymezena v původním územním plánu, po provedení průzkumů a rozborů byla upravena k 31.10.2019 jak je uvedeno v kap. A – Opatření.

Do zastavěného území nebyly zahrnuty pozemky s platným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením, pokud nebylo na místě zjištěno zahájení stavby. Výklad o zahrnutí těchto ploch se liší, zpracovatel se řídí posledním oficiálním výkladem představitelů MMR.

Zastavitelné území je vyznačeno černou tečkovanou čarou ve výkresech č. 1.2. Základní členění území, č. 1.3. Hlavní výkres a č. 2.2. Koordinační výkres. Do zastavitelného území byly zahrnuty všechny plochy s rozdílným způsobem využití mimo ploch smíšených nezastavěných NS, ploch PUPFL (NL), ploch zemědělských (NZ, NZ-T), ploch významných přírodních regionálního a lokálního ÚSES, VKP (NL) a ploch vodních a vodohospodářských (VV).

3.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

3.2.1. Celková koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území vychází z vyhodnocení území v širším kontextu regionu a vyhodnocení místních podmínek.

Dle PUR ČR a ZÚR Středočeského kraje se jedná o rozvojovou oblast OB1 s návazností na hl. m. Prahu. Je nutné připravit možnosti a lokality pro obytnou zástavbu a navazující občanskou zástavbu. Krajina je ale zároveň hodnocena jako rekreační typu R se zvýšenou rekreační atraktivitou, jejíž hodnota je dána zajímavou morfologií terénu (částečně „krajina zaříznutých údolí“), pestrostí členění ploch (lesozemědělská krajina s břehovými porosty vodních toků) a množstvím vodních toků a nádrží. Atraktivita území je dána velmi dobrou dostupností po dálnici D1 (exit Mirošovice) a navazující komunikace II. a III. třídy nebo integrovanou příměstskou dopravou přes železniční trať č. 221 Praha – Benešov.

ÚP navrhuje pokud možno vyvážené využití území. Je upřednostněn rozvoj obytné zástavby různého typu (SV, Bi, BV) před rekreační zástavbou, protože v území je velké množství chatových osad (cca 420 staveb). Tato zástavba již nebude rozšiřována (mimo dostavby proluky u Hubačovského rybníku). ÚP navrhuje doplnění občanské vybavenosti území v centru Hrusic, kde je doplněna ploch pro předškolní nebo školní zařízení, využití stávajících objektů a nové objekty pro spolkovou a kulturní činnost, sociální a zdravotní péči. Komerční občanskou vybavenost je velmi těžké lokalizovat (obchody, služby, podnikatelské aktivity), proto je navrženo širší území smíšené obytné s možností umístění této funkce. Protože rekreační zástavba silně zatěžuje občanskou vybavenost, je navržena možnost zřídit základní občanskou vybavenost i v rekreačních osadách i třeba jen se sezónním provozem.

Dle ZUR je nutné udržet rekreační potenciál krajiny a území. Je navržena možnost výstavby objektů pro hromadnou rekreaci (penziony), jsou doplněny sportovní plochy a tělocvična v Hrusicích. Zároveň jsou plně zachovány všechny turistické, naučné a cyklistické stezky.

Zásadní rozdělení zástavby na Hrusice a část Hrušov je zachováno. Hrušov původně patřil do správního území Senohraby. Historickým vývojem, zástavbou, typem krajiny, dopravní dostupností patří toto rekreační a vilové sídlo k Senohrabům. To je potvrzeno i výstavbou dálnice D1, která tato dvě sídla už zřejmě „navždycky“ rozdělila. ÚP soustřeďuje zastavitelné plochy do těchto dvou částí, nejsou navrhovány žádné nové samostatné plochy nebo lokality. Chatové osady by bylo samozřejmě vhodné redukovat, ale předpokládaný vývoj postupného opouštění chat a jejich případné dožití (demolice) z důvodu generační výměny, ekonomické náročnosti nebo jiných rekreačních aktivit se dosud nepotvrdil. V ÚP zůstávají bez rozvoje.

Pro snížení počtu rekreačních objektů je v Hrusicích a Hrušově navržena možnost převodu (přestavby) části rekreačních objektů na trvale obytnou zástavbu.

Pro atraktivitu území jak pro obytnou, tak pro rekreační zástavbu je základní podmínkou udržení krajinného rázu a ekologické stability. Z tohoto důvodu jsou v ÚP plně respektovány regionální biokoridory, lokální ÚSES je upravený a jsou rozšířeny některé prvky VKP. Je navrženo i rozšíření ploch lesů. Největší lokální význam mají plochy izolační a ochranné zeleně podél komunikací a na hranicích zástavby i udržení a rozvoj veřejné zeleně. Břehové porosty, nivní louky, lesní porosty, meze a ostatní stávající přírodní plochy jsou plně zachovány.

Vzhledem ke krajinnému rázu a zachování hodnot území nejsou v ÚP navrhovány i přes blízkost dálnice D1 žádné výrobní a skladové plochy nebo areály. Menší smíšená výrobní plocha je navržena pouze u dálnice D1 v návaznosti na výrobní plochy na k.ú. Mirošovice. Zvýšení počtu pracovních míst by mohl přinést rozvoj místní občanské vybavenosti a cestovního (turistického) ruchu (Ladovy Hrusice) nebo zvýšení podnikatelských aktivit občanů. Vzhledem k velmi kvalitním novým sdělovacím a datovým sítím (optické kabely v každé ulici) se zřejmě bude rozvíjet práce z domova. Vždy však bude území vázáno na pracovní příležitosti v rozvojovém území podél dálnice

D1 (Průhonice, Čestlice, Nupaky, Dobřejovice, Modletice atp.), dále na Říčany a na hl. m. Prahu.

Pro zachování pracovních příležitostí v zemědělství a údržbě krajiny je navržena nová lokalita zemědělské výroby ZV1 mimo zastavěné území, resp. za jeho hranicí.

Z hlediska dopravní infrastruktury je území dobře napojeno stávajícími komunikacemi na okolní obce, dálnici D1 i na pověřenou obec Mnichovice a obec s rozšířenou působností Říčany. ÚP navrhuje úpravu a doplnění místních komunikací.

Pro rozvoj území je nejdůležitější posílení zdroje pitné vody dalším hydrovrtem u Hrusického potoka a rozšíření vodojemu. Ostatní technická infrastruktura je dostatečně kapacitní pro rozšíření zastavěného území – zemní plyn, elektrická energie, sdělovací a datové sítě, splašková kanalizace. Pouze u splaškové kanalizace bude možná nutné rozšíření koncového čistícího stupně – ČOV Senohraby dle vývoje počtu obyvatel v Senohrabech a Hrusicích. Inženýrské sítě nejsou navrženy z ekonomických důvodů pro chatové osady dle rozhodnutí obce.

3.2.2. Urbanistická koncepce

3.2.2.1. Hrusice

První písemná zmínka o obci je z r. 1205. V prvním období patřila obec zřejmě pod správu Přemyslovců, později přecházela správa obce pod různé blízké hrady či zámky. Území katastru tedy patří do trvale zkulturněného a osídleného území již od středověku. Složitý členitý terén měl příznivý vliv na rozvoj území ve smyslu dnešní ekologie, protože vždy byl na území zachován přiměřený podíl lesů a lužních porostů. Původní zornění půdy bylo však vyšší než je v současné době.

Původní zástavba obce návesního typu byla soustředěna kolem podélné návsi a bývalého farního kostela sv. Václava. Paprskovitě byly okolo ústředního prostoru uspořádány dvorce a v jejich podélné ose i dělení pozemků za hranicí zástavby obce. Tato část obce se dochovala od r. 1841 v zásadě beze změny, i když původní dřevěné domy byly postupně přestavovány. Rozvoj zástavby obce nastal až ve 20. století a to hlavně podél komunikací severním a jižním směrem, nová zástavba začala vznikat ve větším měřítku za bývalou přirozenou hranicí - Hrusický potok - východním směrem i přes nepříznivý reliéf terénu.

Původní prostor návsi byl částečně zastavěn postupně vznikajícími objekty tj. farní úřad, hospoda u Sejků, škola a částečně i obytnou zástavbou. Přes tyto změny, nebo spíše právě pro tento postupný trend zástavby je celé území původní obce velmi malebné, rostlá zástavba působí přirozeně.

Zástavba obce ve 20. století souvisí s rozvojem ekonomiky mezi válkami i s poválečnou obnovou, kdy maximální počet obyvatel dosáhla obec v roce 1950 - 572 obyvatel. Postupný úbytek obyvatel je dán změnou systému hospodaření v zemědělství a soustřeďováním obyvatel do měst. Při sčítání lidu, domů a bytů v r. 1991 měla obec pouze 374 obyvatel. Nový rozvoj obce nastává s deglomeračním procesem hl. m. Prahy a zároveň možnostmi obyvatel stěhovat se do oblasti příměstského regionu za lepšími životními podmínkami souvisí se změnou společenských a ekonomických podmínek po r. 1990. Nárůst počtu obyvatel na více než dvojnásobek do r. 2015 (808 obyvatel) je jedním z nejvyšších v okrese Praha – východ, který jako okres má 2. nejvyšší nárůst obyvatel ve Středočeském kraji, který je krajem s nejvyšším přírůskem obyvatel v ČR.

Růst obce po r. 1990 má však i negativní důsledky. V údolí Hrusického potoka došlo k nevhodnému zastavění v oblasti "Bulánka", byl v podstatě zrušen původní

biokoridor a objekty na základě vydaného územního a stavebního rozhodnutí jsou stavěny částečně v zátopovém území.

Pro toto území je zpracováváno samostatné posouzení ochrany vodního toku a protizáplavových opatření. Zároveň je dle stanoviska MěU Říčany - odbor životního prostředí navrženo obnovení lokálního biokoridoru.

Základním prvkem řešení je zachování historické části původní obce včetně veřejného prostoru mezi památkově chráněným kostelem sv. Václava a bývalou farou (čp. 43) a druhým veřejným prostorem – návsí s hospodou U Sejků (čp. 25), obchodem a bývalou základní školou (čp. 32). Náves je obklopena hodnotnou zástavbou původních domů (čp. 1, 2, 3, 4, 20, 22, 38, 40, 46), do které patří také Rodný dům Josefa Lady čp. 15, obecní úřad a Hrusická sokolovna. V ÚP je navržena hranice historické zástavby (viz výkr. č. 1.3. – Hlavní výkres) pro plochy SV se samostatnými podmínkami způsobu využití území pro zachování původního charakteru obce. Území historické zástavby se shoduje s původně uvažovaným „Památkovým ochranným pásmem pro kostel a dochované sídlištní prostředí sídlištního celku Hrusice“, které navrhoval Národní památkový ústav v květnu 1992 (nebylo vyhlášeno). Zpřesnění podmínek bude provedeno formou územní studie US 1.

Navrhované plochy obytné smíšené zástavby (SV2 až SV7) v prolukách a na okrajích této zástavby a rozšíření sportovních ploch sokolovny (OS1) mají opět určeny podmínky pro využití ploch tak, aby netvořily nevhodné sousedství historického jádra (zastavěnost, výška, plocha pozemku), ale není možno vyžadovat přesné zachování původních typů zástavby.

V jižní části území byly doplněny plochy obytné smíšené SV11, SV12 mezi stávající zástavbou. Před muzeem J. Lady je navrženo chybějící parkoviště pro návštěvníky muzea (včetně autobusového stání).

Nové plochy bydlení venkovské s možnými podnikatelskými aktivitami v rámci RD jsou navrženy jako plochy BV2 mezi stávajícími plochami rekreační a obytné zástavby. Vzhledem ke sklonu ploch západně od tohoto území je zde navrženo protierozní opatření (zachycení dešťových vod) NS2. Součástí je také plocha pro rozšíření vodojemu (TI1).

V západní části Hrusic jsou navrženy menší plochy obytné smíšené jako využití proluky i pro rozšíření soukromých ploch zahrad a SV9 v návaznosti na stávající zastavěné plochy.

Jihovýchodní část Hrusic je doplněna plochami obytné zástavy městského typu (Bi1, Bi2) v návaznosti na stávající obytné plochy a rekreační zástavbu. Z důvodu rozsahu území je zde navrženo veřejné prostranství PV3.

Část ploch rekreační zástavby v Hrusicích je navržena pro možnost úprav a převodu na trvale obytnou zástavbu – plochy SR1, SR2, pokud mají napojení na stávající účelové komunikace a technickou infrastrukturu.

ÚP navrhuje nové rozvojové plochy Hrusic jako využití proluk (na okrajích zástavby) území a vždy v návaznosti na stávající zastavěné území.

Celkově je hlavním cílem řešení zachovat a doplnit historickou zástavbu na západní straně Hrusického potoka bez narušení charakteru. Novodobější zástavba byla již ve 20. století umísťována na východní straně Hrusického potoka, kde jsou i v ÚP navrženy nejnovější zastavitelné lokality.

3.2.2.2. Hrušov

Samostatnou částí obce je oblast Hrušova, oddělená od obce dálnicí D1. Tato relativně nová část vznikala až ve 20. století jako rekreační oblast v návaznosti na rozvoj tzv. „letního bydlení“ v okolí Prahy, v tomto případě rozvoj rekreace v Senohrabech a celkově až v Posázaví. Původní vily byly doplňovány později po II. světové válce rodinnými domy, ale hlavně chatami. Největším objektem zde je původní hotel Valencia, nyní přestavěný na bytové jednotky. Je velká škoda, že původní hotel a kino nezůstaly objektem hromadné rekreace, ale v rámci restitucí a ekonomických podmínek nebylo možné tomu zabránit. V této části se dostává do ostrého kontrastu původní vilová zástavba s velkými pozemky a chatová zástavba po r. 1950 – 1960. Celá oblast spádově (včetně reliéfu krajiny) připadá spíše k Senohrabům.

ÚP respektuje tradici rekreačního bydlení a trvalého bydlení a neumísťuje zde jiné funkční využití. V severozápadní části je navržena obytná plocha městského a příměstského bydlení Bi4.

Ve střední části Hrušova je umístěna největší plocha Bi5 městské a příměstské zástavby, s kterou se zde vždy počítalo a má již částečně připravenou parcelaci. Další dvě menší plochy městské a příměstské zástavby jsou plochy Bi6 a Bi7, které vlastně vyplňují stávající proluku v zástavbě Hrušova.

Část rekreačních objektů je navržena pro převod na trvale obytnou zástavbu. Plochy SR3 až SR6 jsou již nyní napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu.

Návrh typu obytné zástavby městské a příměstské navazuje na dlouhodobý vývoj, který pro rekreační účely zhodnotil krajinné prostředí. Později se z rekreačních objektů staly trvale obytné objekty městského a příměstského typu. Nová zástavba tohoto typu by neměla mít svým typem negativní vliv na životní a obytné prostředí stávající. Pouze na severním okraji Hrušova ve styku s plochami ZPF, je navržena zástavba venkovského typu.

Smíšená zástavba rekreační a obytná je vzhledem k morfologii terénu, okolním lesům, trase regionálního biokoridoru údolím potoka Mnichovky a záplavovému území ponechána bez jakéhokoliv rozvoje.

3.2.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou navrženy dle § 170 zák. 183/2006 Sb. v úplném znění po novele zákona č. 350/2012 Sb.:

Veřejně prospěšné stavby

- WT - technické koridory (společné trasy dopravy a technických sítí)
- WD - koridory a plochy pro dopravu
- WTi - koridory pro jednotlivé sítě

Veřejně prospěšná opatření

- WR - opatření ke zvyšování retenčních schopností území a protierozní opatření
- WU - založení prvků ÚSES

Všechny koridory, trasy a plochy jsou zakresleny ve výkresu 1.10. Veřejně prospěšné stavby a opatření. Rozsah bude upřesněn v jednotlivých územních řízeních pro tyto prvky.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou navrženy podle § 101 zák. 183/2006 Sb. v úplném znění po novele zákonem č. 350/2012 Sb.

PV - veřejná prostranství

Všechny plochy jsou zakresleny ve výkresu 1.10. Veřejně prospěšné stavby a opatření a jejich rozsah je dán výčtem parcel v kapitole H – Opatření, textová část.

3.3. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

3.3.1. Dopravní infrastruktura

3.3.1.1. Širší dopravní a územní vztahy

Řešené území leží v jihovýchodní části okresu Praha - východ.

Hlavní páteřní komunikací je dálnice D 1 Praha - Brno, protínající jižní část katastrálního území. Nejbližší sjezd z dálnice je v Mirošovicích, kde se napojuje komunikace I/3 směřující na Benešov. Na tuto komunikaci navazuje v Mirošovicích komunikace II/508, vede do Mnichovic a tvoří částečně západní hranici katastrálního území Hrusice. Z této komunikace odbočuje v Mnichovicích komunikace II/335, která protíná řešené území v jeho severní části a napojuje jej na Ondřejov a Stříbrnou Skalici. Těsně za hranicí území odbočuje ze silnice II/335 severním směrem silnice II/113, vede přes Struhařov do Mukařova, kde se napojuje na silnici I. třídy I/2, vedoucí směrem západ - východ: Říčany - Kostelec nad Černými Lesy. Komunikace II/508 a II/335 nesou hlavní dopravní zátěž a napojují území na regionální dopravní systém. Komunikace II. třídy splňují šířkové i výškové parametry (kategorie MS 9,5).

Největším plánovaným zásahem do nadřazené dopravní infrastruktury je plánovaná modernizace a rozšíření dálnice D1 v úseku Mirošovice – Kývalka. Nejedná se pouze o rekonstrukce vozovky a všech dopravních zařízení, ale i částečné rozšíření o 0,75 m odstavného pruhu v obou směrech.

Vzhledem k předpokládanému rozvoji dopravy v ČR je navržena územní rezerva R1 pro dálnici D1 jako koridor o šíři 12 m po obou stranách pro rozšíření o 1 jízdní pruh v obou směrech. Zároveň je navržena ochranná a izolační zeleň po obou stranách dálnice D1 ať už pro stávající dálnici D1 nebo pro případné rozšíření. V této ochranné a izolační zeleni by mohly být umístěny protihlukové stěny na základě vyhodnocení hlukové studie.

Komunikace II. třídy zůstávají beze změn se stávajícími parametry, ale některé křižovatky s komunikacemi III. třídy nebo místními komunikacemi by bylo vhodné upravit hlavně z hlediska rozhledových poměrů (vzhledem k měřítku 1 : 5 000 nelze řešit v ÚP).

Územím neprochází žádná železniční trať, ale obyvatelé využívají a nadále budou využívat železniční trať 221 Praha – Benešov, na jejíž zastávky se dopravují autobusem nebo osobními auty.

3.3.1.2. Místní komunikace

Obec Hrusice je na systém komunikací II. třídy napojena pomocí komunikace III/3353, která odbočuje ze silnice II/335 jižním směrem, vede přes obec, dále podél Hrusického potoka a údolím Šmejkalovy, kde podchází dálnici D 1, do Hrušova a Senohrab, kde se napojuje na komunikaci I/3 směr Benešov. Z této komunikace (I/3) je

přes Mirošovice možný nájezd na dálnici D 1. Z dálnice jsou tedy Hrusice dosažitelné po komunikacích II. třídy přes Mnichovice nebo po komunikaci I. a III. třídy přes Senohraby.

Místní občané, návštěvníci a chatari však využívají zkratku od sjezdu z dálnice přes Mirošovice a po místní účelové komunikaci přímo do Hrusic. Je to upravená cesta s asfaltovým povrchem, která odbočuje z komunikace II/508, vede pod dálnicí, přes mostek potoka Mnichovka přímo do obce. Silnice slouží jako nejkratší napojení z Hrusic do Mirošovic na železniční zastávku trati č. 221 Praha – Benešov, která je součástí příměstské integrované dopravy hl. m. Prahy (PID) a umožňuje nejkratší a nejrychlejší dopravní spojení do zaměstnání, do škol a za vyšší občanskou vybaveností.

Při soutoku Hrusického potoka a Šmejalky odbočuje ze silnice III/3353 komunikace III/6031, která směřuje do Turkovic a Ondřejova.

Ze středu obce vede jižním směrem v trase historické cesty místní účelová komunikace, přechází nadjezdem dálnici D 1 a spojuje Hrusice a Hrušov. Tato komunikace má šířku 4 - 5 m, v jižní části území větší spád, povrch asfaltový.

Místní obslužné komunikace uvnitř obce jsou většinou zpevněné s asfaltovým povrchem, tvoří přístupy k zástavbě rodinných domků či chat. Šířka se pohybuje od 3 do 5 m.

Cesty v extravilánu jsou většinou nezpevněné, tvoří přístupy k chatám nebo slouží jako hospodářské přístupy k polím a loukám.

V chatových koloniích jsou často šířkové i sklonové parametry velmi nepříznivé.

3.3.1.3. Návrh nových komunikací a veřejných prostor

Nově zastavitelné plochy využívají napojení na stávající místní komunikace, v ÚP nejsou navrženy žádné nové sjezdy a nájezdy na komunikace II. a III. třídy mimo vjezdu na plochu BI/1, kde je potřeba řešit nově dopravní systém, protože nebylo původní dopravní řešení respektováno.

Nové komunikace budou řešeny jako místní obslužné kategorie C, v případě menších lokalit nebo okrajových území v kategorii D se sníženou návrhovou rychlostí na 30 km/hod.

- V kategorii C o šíři 10,5 m nebo 10,0 m budou řešeny příjezdové komunikace k novým zastavitelným lokalitám a hlavní průjezdné komunikace včetně propojení Hrusic a Hrušova s těmito lokalitami v šířkovém uspořádání:

- a) šířka 10,5 m
 - 1,5 m chodník
 - 5,0 m (2 x 2,5 m) jízdní pruh
 - 2,5 m pás zeleně
 - 1,5 m chodník
- b) šířka 10,0 m
 - 2,0 m chodník
 - 5,0 m (2 x 2,5 m) jízdní pruh
 - 3,0 m pás zeleně

Pokud budou upravovány stávající komunikace, budou provedeny v kategorii C o šíři 8,0 m s jednostranným chodníkem tam, kde to umožňuje šířka veřejného prostoru.

- V kategorii D o šíři 8 m budou řešeny obytné zóny a úpravy všech stávajících komunikací včetně rekreační zástavby v šířkovém uspořádání:
 - 4,5 m (2 x 2,25 m) jízdní pruh

- jednostranný nebo vystřídáný pás zeleně šířky min. 2,0 m se stromy (bez inženýrských sítí)
- maximální vzdálenost zpomalovacích prvků v dopravním prostoru je 50 m

Rekonstrukce a úpravy stávajících místních komunikací musí být prováděny jako dvoupruhové, obousměrné v minimální šířce 5,0 m silnice.

Pokud to místní poměry neumožňují, musí být šířka místní komunikace – vozovky minimálně 3,5 m, vyhnutí vozidel musí být zajištěno ve vzdálenosti 100 – 200 m, musí být upraveno parkování. Podmínky jsou stanoveny ČSN z důvodu průjezdu vozidel hasičských záchranných sborů a zároveň pro průjezd vozidel záchranné služby a svozu odpadků.

Vzhledem ke stávajícímu stavu komunikací (šířkové a spádové poměry, křížení) se doporučuje návrhová rychlost v zastavěném a zastavitelném území 30 km/hod.

3.3.1.4. Doprava v klidu

Parkování vozidel v navržené obytné výstavbě se stanovuje na minimálně 2 stání na pozemku 1 RD (rodinného domu), pokud má RD jeden byt. Na každý další byt je nutné doplnit 1 stání na vlastním pozemku. Tento počet stání platí i pro přestavby individuálních rekreačních objektů na trvale obytné objekty.

Parkování u nových zařízení občanské vybavenosti všeho druhu musí být zajištěno na pozemku stavby nebo investora. Počet bude určen v souladu s platnou legislativou.

Pro plochy výroby, výrobních služeb, servisů a dalších podnikatelských aktivit musí být vždy zajištěn počet odstavných a parkovacích stání na vlastním pozemku, počet bude určen v souladu s platnou legislativou.

Nově je navržena plocha parkoviště u muzea Josefa Lady DS1 s kapacitou minimálně 2 parkovacích míst pro autobusy a 40 míst pro osobní automobily. Parkoviště bude sloužit nejen pro muzeum, ale i jako záchytné parkoviště pro návštěvníky Hrusic.

Stávající parkoviště u obecního úřadu musí být plně zachováno.

Pokud bude využita plocha stávajících individuálních objektů pro obytnou zástavbu, občanskou vybavenost, výrobu a podnikatelské aktivity, platí i pro tato přestavbová území stejné počty parkovacích a odstavných stání jako pro novou zástavbu stejného typu.

3.3.1.5. Hromadná doprava

Železniční doprava

Na k.ú. Hrusice není žádná železniční trať, ale v sousedních obcích Senohraby a Mirošovice jsou železniční zastávky na důležité trati č. 221 Praha – Benešov, která je silně využívána jako příměstská doprava hl. m. Prahy. Bohužel ani jedna zastávka není napojena z Hrusic autobusovou dopravou, takže na obě zastávky dojíždí obyvatelé osobními automobily. Do Mirošovic směřují lidé z Hrusic, na železniční zastávku Senohraby jezdí hlavně obyvatelé Hrušova.

Železniční trať je dosažitelná autobusovou integrovanou dopravou až ve Strančicích (přes Mnichovice a Všestary), což prodlužuje cestovní dobu na jednu jízdu o cca 20 minut.

Autobusová doprava

Autobusová doprava je stejně jako železniční trať součástí příměstského systému Ropid.

Přes Hrusice projíždí autobusová linka 282 490 Strančice – Ondřejov – Stříbrná Skalice, 10 spojů v obou směrech. Spoje jsou převážně soustředěny do ranních a odpoledních hodin dle pracovní a školní doby. Spoje nepokrývají ale večerní hodiny pro příjezd z kulturních akcí z Prahy, nejpozdější odjíždí ze Strančic ve 20,32 hod.

DOPLNĚNÍ SYSTÉMU HROMADNÉ DOPRAVY

- 1) Hromadná autobusová doprava nepokrývá izochronami 300 a 500 m území Hrušova ani při zohlednění autobusových linek v Senohrabech.
- 2) Chybí spojení mezi částí Hrušov a správním centrem území Hrusice s občanskou vybaveností.
- 3) Chybí spojení autobusovou dopravou na nejbližší železniční zastávky Senohraby nebo Mirošovice.

Všechny tři problémy se dají vyřešit úpravou tras autobusových linek:

- a) změnou trasy linky 282 490 z Hrusic do Hrušova (nová zastávka) a přes železniční zastávku Senohraby, kde je plocha pro obratiště zpět na původní trasu do Turkovic na komunikaci III/3353 resp. III/6031 (po komunikaci III/6031).
- b) Stávající linku 200 401 Nespeky – Pyšely – Senohraby prodloužit o dvě stanice Hrušov a Hrusice – konečná stanice s obratištěm na stávající ploše u obecního úřadu.

Jako jednodušší se jeví prodloužení linky 200 401, ale záleží na technických a ekonomických možnostech.

3.3.1.6. Pěší turistické trasy a cyklostezky

1. Napříč územím prochází turistická trasa po žluté značce z Mirošovic přes Hrusice po místních zpevněných komunikacích, dále po polní cestě Na prašivkách a dále údolím Šmejalky po lesní cestě na Ondřejov.
2. Údolím Mnichovky vede turistická trasa po zelené značce od mostku přes Mnichovku do Hrušova a dále přes lesní celek Bílá cesta na Lensedly.
3. Trasa vedoucí po modré značce z Velkých Popovic k Sázavě se řešeného území dotýká jen v jeho jižní části v Hrušově.
4. Trasa, vedoucí po červené značce ze Senohrab na Č. Voděrady, prochází údolím Šmejalky, nejdříve po silnici III. třídy (0312), od soutoku Šmejalky a Hrusického potoka po lesní cestě.

Cyklotrasa vede z Mirošovic po místní komunikaci do Hrusic (č. 0025) a odtud po silnici III/6031 do Hrušova a Senohrab a k Sázavě (č. 0020). Z této trasy se odděluje v Hrušově cyklostezka 0023 Hrusice – Ondřejov (mimo řešené území).

Velký význam mají relativně nové naučné stezky:

Mikešova cesta : Hrusice – Vlčí halíř – Mnichovice – Myšlín – Struhařov – Klokočná – Světice – Říčany

Ladův kraj : využívá okruhy po stávajících turistických trasách a cyklostezkách s označením významných míst

Všechny pěší a cyklistické trasy zůstávají v územním plánu zachovány.

Nově je navržena spojnice turistických tras a cyklotras mezi Hrusicemi (od kostela přes Hrušov na kom. III/6031) do Senohrab. Trasa je navržena okolo Muzea

J. Lady a tvoří zároveň výhodné napojení ze železniční zastávky v Senohraby do Hrusic jako centra mikroregionu Ladův kraj.

3.3.1.7. Ochranná pásma

Ochranný prostor dálnice D1 ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu

Ochranný prostor komunikací II. a III. třídy ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdniho pásu

3.3.2. Technická infrastruktura

3.3.2.1. Pitná voda

Stávající stav:

Obec má v současné době vodovod, který je napojen na místní zdroj vody. Obecní vodovod slouží pro zásobování převážné většiny domů pro trvalé bydlení. Domy, které jsou situovány ve vzdálenějších oblastech od tras nových vodovodů jsou nadále zásobovány z lokálních zdrojů vody (domovní studny).

Jímací území pro obec se nachází 800 m SSV od kostela v obci Hrusice, v údolí Hrusického potoka (1-09-03-131) v katastru obce Hrusice.

Jímací území slouží pro zásobování obce Hrusice a částečně pro část Hrušov. Současné době využívá obecní vodovod cca 600 obyvatel.

Zdrojem vody pro obecní vodovod je vrtaná studna označená SV2(HV-1).

Studna o hloubce 20,5m, která se nachází na pozemku č. 491 v k.ú. Hrusice.

Studna je situována v nejsevernější části obce Hrusice v údolí Hrusického potoka. Ten pak se sousedním potokem Šmejalka tvoří povodí č. 1-09-03-131 a je levostranným přítokem Mnichovky, která ústí nad Senohraby do Sázavy. Studna je vzdálena 20 m od aktivního toku potoka.

Vrtaná studna - označení S-2(HV-1)
hloubka 20,5 m
profil 160 mm
vydatnost 2,5 l/sec
doporučená využitelná vydatnost 1,0-0,75 l/sec

Pro prameniště S2 bylo stanoveno pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně Okresním úřadem Praha-východ dne 17.5. 1999, evidenční číslo 01R-109-0053-19.

Vrt je vystrojen výpažnicemi PVC DN 160. Ve vrtu je osazeno ponorné čerpadlo. Výtlačné potrubí od čerpadla je přivedeno do vodojemu 2x50m³, který je umístěn na nejvyšším bodě území, v lokalitě „Na Hrádkách“. Dno vodojemu je na kótě 415,00m n.m. Vodojem je oplocen. Toto oplocení o rozměrech 20x20m vyhrazuje ochranné pásmo okolo vodojemu.

Součástí vodojemu je i úpravna vody, kde je voda zbavena radonu a je zdravotně zabezpečována tak, aby odpovídala ČSN 75 71 11 pro pitnou vodu.

Z vodojemu je veden gravitační zásobní vodovodní řad pro obec Hrusice. Rozvodné větve k jednotlivým odběrným místům jsou vedeny v místních komunikacích.

Na vodovodní síť v obci Hrusice byl napojen i vodovod pro část obce „Hrušov“, která je od Hrusic oddělena dálnicí.

Přívodní řad do Hrušova je napojen na konci obce Hrusice. Je veden po okraji místní asfaltové komunikace směrem na „Hrušov“ a kříží dálnici D1 Praha-Brno. V místě křížení řad prochází po mostní konstrukci nad dálnicí. V Hrušově je přiveden až k místní komunikaci Senohraby - Hrusice. Za touto komunikací je řad ukončen. Rozvodné větve jsou vedeny v místních komunikacích.

Některé okrajové lokality zůstávají zásobovány z domovních studní (např. chatové oblasti, zemědělský areál, západní břeh Hubačovského rybníka atd.).

Místní studny zůstanou zachovány a mohou se využívat na zalévání. Nesmí však být nikde propojeny s novým vodovodním systémem.

Ostatní zdroje vod v území:

1. Prameniště Hrusického potoka – bude využíváno pro napojení nového obecního vodovodu
2. Studna u „Slepičárny“ – v současnosti je na ni napojeno 5 chat
2. Soukromá studna (p. Křívá, č.p. 18) – v současnosti jsou na ni napojeny dva RD
3. Studna na návsi – v současnosti je na ni napojena škola a jeden RD
4. Soukromá studna (p. Čihák) – slouží pro potřeby zemědělského areálu – vydatnost 2,5 l/s
5. Studna „U Procházků“ – není nikdo napojen – voda je závadná
6. Soukromá studna (p. Brabec)
7. Obecní studna u hřbitova – slouží pro zalévání zeleně hřbitova
8. Dvě studny se spojitou hladinou – v současnosti jsou napojeny 4 RD

V současné době je řešeno posílení zásobování pitnou vodou, protože při nárůstu obyvatel stávající zdroj nestačí. Je zpracována dokumentace pro vybudování nového zdroje – vrtaná studna S-3 cca 50 m od stávajícího zdroje S-2, hloubka 30,0 m, \square 200 mm s předpokládanou vydatností 1,0 l.s. Současně s vrtem bude provedeno rozšíření stávajícího vodojemu o novou podzemní nádrž o objemu 50 m³ v místě stávajícího vodojemu. S tím bude spojeno i provedení posílení výtlačného řadu do vodojemu, přeložení vodovodního řadu a výměna technologie úpravy vody (zbavení radonu).

Síť rozvodu pitné vody zároveň slouží i pro zabezpečení požární vody. Dále však zůstává zdrojem požární vody Mnichovka a Hubačovský rybník pro rekreační oblasti.

V řešeném území jsou pásma hygienické ochrany zdrojů podzemních vod a vodojemu.

Pásma hygienické ochrany - PHO 1. stupně. Tato pásma o rozměrech 20 x 20 m je oploceno okolo vrtu - zdroje pitné vody pro obecní vodovod. Podzemní vodojem 2 x 50 m³ je také samostatně oplocen. Oplocení o rozměrech 20 x 20 m ohraničuje ochranné pásmo vodojemu. Pro nový vrt bude opět stanoveno pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně, jak je stanoveno již pro stávající vrt.

Bilance potřeby vody pro k.ú Hrusice:

Potřeba vody je stanovena dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001Sb., ve znění vyhlášky č. 120/2011Sb. Vyhláška ze dne 29.dubna 2011.

Bytový fond:

spec. potřeba vody pro obyvatele35m³ /os/rok = 95,90 l/os/den
Základní vybavenost-obce do 1000 obyvatel20 l/os/den
Celkem 115,9 l/os/den
Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

Stávající stav:

Potřeba vody pro obyvatele:

Hrusice + Hrušov 710 obyvatel

Potřeba vody pro stávající obyvatele:

Stav.Q1_{den} = 710 os x 115,9 l/os/den = 82,29 m³/den = 3,43 m³/hod = 0,95 l/sec

Stav.Q1_{max d} = 82,29 m³/den x 1,5 = 123,43 m³/den = 5,14 m³/hod = 1,43 l/sec

Stav.Q1_{max h} = 5,14 m³/hod x 1,8 = 9,25 m³/hod = 2,57 l/sec

Q1_{rok} = 30 036 m³/rok

Občanská vybavenost:

Služby, obchody, restaurace, nerušící výroba - uvažovaný provoz 10 hod/den

Počet zaměstnanců: 20 os.

Počet osob: 20 os.

Potřeba vody: 18m³/zam./rok

(250 dní/rok) – 10 hod/den

Stav.Q2_{den} = 1,44 m³/den = 0,14 m³/hod = 0,04 l/sec

Stav.Q2_{rok} = 360 m³/rok

CELKOVÁ STÁVAJÍCÍ POTŘEBA PITNÉ VODY:

φQstav_{den} = 83,73 m³/den Σ 0,97 l/sec

→Qstav_{max d} = (Qstav1_{den} x 1,5) + Q2_{den} = 124,87 m³/den Σ 1,47 l/sec

→Qstav_{max h} = 9,39 m³/hod Σ 2,61 l/sec

→Q stav_{rok} = 30 396 m³/rok

Potřeba vody pro zemědělství:

(farma - plocha VZ1)

Pokrytí potřeby vody pro zemědělskou výrobu se předpokládá z vlastního zdroje.

Stanovení potřeby vody s ohledem na předpokládaný rozvoj území:

Potřeba vody je stanovena dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001Sb. ve znění vyhlášky č. 120/2011Sb.

Spec. potřeba vody pro obyvatele 35 m³/os/rok = 95,90 l/os/den

Základní vybavenost 20 l/os/den

Celkem 115,9 l/os/den

Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

Předpokládaný nárůst obyvatel:

Hrusice	459 obyvatel
Hrušov	114 obyvatel
Celkem	573 obyvatel

Do bilance nejsou započítány plochy BV8, R1, SV13, protože nebudou napojeny na vodovodní systém. Budou nadále zásobovány vodou z vlastních zdrojů (domovní studny).

Nárůst potřeba vody pro obyvatele:

Hrusice:

$$\begin{aligned} Q1_{\text{den}} &= 459 \text{ os} \times 115,9/\text{os}/\text{den} = 53,19 \text{ m}^3/\text{den} = 2,21 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,61 \text{ l}/\text{sec} \\ Q1_{\text{max d}} &= 53,19 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 79,78 \text{ m}^3/\text{den} = 3,32 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,92 \text{ l}/\text{sec} \\ Q1_{\text{max h}} &= 3,32 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = 5,97 \text{ m}^3/\text{hod} \Sigma 1,66 \text{ l}/\text{sec} \\ Q1_{\text{rok}} &= 19\,414,35 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Hrušov:

$$\begin{aligned} Q2_{\text{den}} &= 114 \text{ os} \times 115,9/\text{os}/\text{den} = 13,21 \text{ m}^3/\text{den} = 0,55 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,15 \text{ l}/\text{sec} \\ Q2_{\text{max d}} &= 13,21 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 19,81 \text{ m}^3/\text{den} = 0,82 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,22 \text{ l}/\text{sec} \\ Q2_{\text{max h}} &= 0,82 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = 1,47 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,41 \text{ l}/\text{sec} \\ Q2_{\text{rok}} &= 4\,821,65 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Občanská vybavenost:

Hrusice + Hrušov

MŠ: Počet žáků + učitelů - 30 os (200 pracovních dní/rok) – 8 hod/den

Potřeba vody: $8 \text{ m}^3 \text{ os}/\text{rok}$

$$\begin{aligned} Q3_{\text{den}} &= 1,2 \text{ m}^3/\text{os}/\text{den} = 0,15 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,042 \text{ l}/\text{sec} \\ Q3_{\text{rok}} &= 240 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Služby, obchody, restaurace, nerušící výroba - uvažovaný provoz 10 hod/den

Počet zaměstnanců: 30 os

Počet osob: 30 os. Potřeba vody: $18 \text{ m}^3/\text{zam.}/\text{rok}$

(250 dní/rok) – 10 hod/den

$$\begin{aligned} \text{Stav.} Q4_{\text{den}} &= 2,16 \text{ m}^3/\text{den} = 0,21 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,06 \text{ l}/\text{sec} \\ \text{Stav.} Q4_{\text{rok}} &= 540 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Sportovní plochy, tělocvična se šatnami:

(350 dní/rok) – 10 hod/den

Celkem návštěvníků/rok cca 200. Potřeba vody: $20 \text{ m}^3/\text{návštěvník}/\text{rok}$

$$\begin{aligned} Q6_{\text{den}} &= 11,4 \text{ m}^3/\text{den} = 1,14 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,11 \text{ l}/\text{sec} \\ Q6_{\text{rok}} &= 4\,000 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

NÁRŮST POTŘEBY PITNÉ VODY PŘI PŘEDPOKLÁDANÉM ROZVOJI ÚZEMÍ:

Hrusice + Hrušov

$Q_{\text{den}} = 81,16 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 3,38 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 0,93 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{max d}} = 114,35 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 4,76 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 1,32 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{max h}} = 8,94 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 2,48 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{rok}} = 29\,016 \text{ m}^3/\text{rok}$

CELKOVÁ POTŘEBA PITNÉ VODY PŘI PŘEDPOKLÁDANÉM ROZVOJI ÚZEMÍ

Hrusice + Hrušov (stávající + nárůst)

$\rightarrow Q_{\text{den}} = 164,89 \text{ m}^3/\text{den} \Sigma 6,87 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 1,91 \text{ l/sec}$

$\rightarrow Q_{\text{max d}} = 239,22 \text{ m}^3/\text{den} \Sigma 9,96 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 2,76 \text{ l/sec}$

$\rightarrow Q_{\text{max h}} = 18,33 \text{ m}^3/\text{hod} \Sigma 5,09 \text{ l/sec}$

$\rightarrow Q_{\text{rok}} = 59\,412 \text{ m}^3/\text{rok}$

Kapacitu vodního zdroje, vodojemu a výtlačného řadu do vodojemu je třeba posoudit podle hodnoty denního maxima – $Q_{\text{maxd}} = 3,3 \text{ l/sec}$.

Na hodnotu $Q_{\text{max hod}} = 5,67 \text{ l/sec}$ je třeba dimenzovat zásobní řad z vodojemu do obce.

Zdroje pitné vody (vrty S2 a S3, celková vydatnost obou zdrojů 2 l/sec) postačují pro krytí potřeby pitné vody pro cca 950 obyvatel.

Při předpokládaném maximálním nárůstu obyvatel na celkový počet 1 283 osob bude nutné provést posílení vodních zdrojů o další vrt vydatnosti $0,8 \text{ l/sec}$.

Stávající vodojem bude nutno rozšířit o další komoru o objemu 50 m^3 .

Je předpoklad, že toto množství bude možno získat provedením dalšího vrtu v území, kde se nachází stávající vodní zdroje a nívné území podél Hrusického potoka na sever od Hrusic podle předběžných hydrogeologických průzkumů to umožňuje. V případě nedostatečné vydatnosti třetího vrtu bude nutno vytypovat ještě další možné zdroje, ze kterých bude kryta celková potřeba vody pro výhledový rozvoj území, ale je možné využít také stávající zdroje vody např. obecní studny event. soukromé studny po dohodě.

System zásobování vodou v obci zůstane zachován. Obecní vodovod bude zásobovat pitnou vodou stávající zástavbu v Hrusicích a Hrušově. Také nové plochy určené pro bydlení (označené BV, Bi, SV a SR) navazující na stávající zástavbu v Hrusicích a Hrušově budou napojeny na tento vodovod.

Nové vodovodní řady pro novou zástavbu, budou prováděny postupně v návaznosti na výstavbu v uvažovaných lokalitách. Před napojením nových ploch je nutno posoudit kapacitu vodních zdrojů a vodojemu.

Některé okrajové lokality zůstanou zásobovány z domovních studní (např. chatové oblasti, zemědělský areál, plochy u Hubačovského rybníka atd.).

Zajištění vody pro požární účely:

Odběr požární vody pro vnější zásah bude zajištěn z veřejného vodovodu přes požární hydranty, které jsou osazeny na vodovodních řadech. Při rozšiřování zásobní sítě budou na nových řadech osazovány požární hydranty po 200 m.

Dále zůstane zdrojem požární vody (hlavně pro rekreační oblasti) Mnichovka a Hubačovský rybník.

Ochranná pásma

Zdroj pitné vody – vrt – PHO 1. stupně 20 x 20 m

Přivaděč pitné vody – 2 m od osy na každou stranu

Vodojem – 20 m na všechny strany od stavby

Ochranné pásmo Přivaděče Želivka – vnější 2 000 m od osy

3.3.2.2. Odkanalizování území a čištění odpadních vod

Splašková kanalizace - stávající stav

V obci je vybudována nová splašková kanalizace pro Hrusice a Hrušov. Kanalizační systém je vybudován jako oddílný.

S ohledem na konfiguraci terénu v celé obci je systém proveden jako kombinace gravitačních a tlakových stok. Gravitační stoky jsou svedené do nejnižších míst, kde jsou umístěné čerpací stanice. Výtlačná potrubí jsou napojená do gravitačních stok. Odpadní vody z části Hrusice jsou přečerpány do kanalizace v Hrušově. Zde je centrální čerpací stanice pro dopravu odpadních vod do ČOV v Senohrabech.

Systém splaškové kanalizace byl zkolaudován v roce 2012.

Dešťové vody – stávající stav

Dešťová kanalizace se nachází pouze v části obce a odvodňuje komunikace a přilehlé plochy ve středu obce. Vyústění kanalizace je provedeno do Hrusického potoka.

Odpad z vodojemu je zaústěn do Hrusického rybníka.

Další dešťová kanalizace je ve východní části obce a je vyústěna do příkopu, který je sveden do bezejmenné vodoteče a dále do Mnichovky.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Množství splaškových vod stanovené pro stávající stav území:

Množství splaškových vod odpovídá potřebě pitné vody.

Potřeba vody je stanovena dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 120/2011 Sb. Vyhláška ze dne 29.dubna 2011.

Bytový fond:

spec. potřeba vody pro obyvatele35 m³/os/rok = 95,90 l/os/den

Základní vybavenost - obce do 1 000 obyvatel 20 l/os/den

Celkem 115,9 l/os/den

Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

Stávající stav:

Potřeba vody pro obyvatele:

Hrusice + Hrušov710 obyvatel

Množství splaškových vod - stávající obyvatelé:

Stav.Q1_{den} = 710 os x 115,9 l/os/den = 82,29 m³/den = 3,43 m³/hod = 0,95 l/sec

Stav.Q1_{max d} = 82,29 m³/den x 1,5 = 123,43 m³/den = 5,14 m³/hod = 1,43 l/sec

Stav.Q1_{max h} = 5,14 m³/hod x 1,8 = 9,25 m³/hod = 2,57 l/sec

$$Q_{1\text{rok}} = 30\,036 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Občanská vybavenost-množství splaškových vod:

Služby, obchody, restaurace, nerušící výroba - uvažovaný provoz 10 hod/den

Počet zaměstnanců: 20 os

Počet osob: 20 os. Potřeba vody: 18 m³/zam./rok

(250 dní/rok) – 10 hod/den

$$\text{Stav.}Q_{2\text{den}} = 1,44 \text{ m}^3/\text{den} = 0,14 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,04 \text{ l/sec}$$

$$\text{Stav.}Q_{2\text{rok}} = 360 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celkové stávající množství splaškových vod:

$$\Sigma Q_{\text{stav den}} = 83,73 \text{ m}^3/\text{den} \Sigma 0,97 \text{ l/sec}$$

$$\rightarrow Q_{\text{stav max d}} = (Q_{\text{stav 1 den}} \times 1,5) + Q_{2\text{den}} = 124,87 \text{ m}^3/\text{den} \Sigma 1,47 \text{ l/sec}$$

$$\rightarrow Q_{\text{stav max h}} = 9,39 \text{ m}^3/\text{hod} \Sigma 2,61 \text{ l/sec}$$

$$\rightarrow Q_{\text{stav rok}} = 30\,396 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Orientační množství splaškových vod stanovené s ohledem na výhledový rozvoj území:

Jsou uvažovány splaškové vody, které budou přiváděny na ČOV Senohraby:

Splaškové vody od obyvatel:

Nárůst množství splaškových vod - bytový fond

Předpokládaný nárůst obyvatel:

Hrusice 459 obyvatel

Hrušov 114 obyvatel

Celkem 573 obyvatel

Do bilance nejsou započítány plochy BV8, R1, SV13 a některé okrajové lokality (např. chatové oblasti, zemědělský areál, atd.).

Tyto plochy nebudou napojeny na síť splaškové kanalizace. Splaškové vody budou zachycovány v žumpách, které budou vyváženy.

Nárůst splaškových vod - obyvatelé:

Hrusice:

$$Q_{1\text{den}} = 459 \text{ os} \times 115,9/\text{os}/\text{den} = 53,19 \text{ m}^3/\text{den} = 2,21 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,61 \text{ l/sec}$$

$$Q_{1\text{max d}} = 53,19 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 79,78 \text{ m}^3/\text{den} = 3,32 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,92 \text{ l/sec}$$

$$Q_{1\text{max h}} = 3,32 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = 5,97 \text{ m}^3/\text{hod} \Sigma 1,66 \text{ l/sec}$$

$$Q_{1\text{rok}} = 19\,414,35 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Hrušov:

$$Q_{2\text{den}} = 114 \text{ os} \times 115,9/\text{os}/\text{den} = 13,21 \text{ m}^3/\text{den} = 0,55 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,15 \text{ l/sec}$$

$$Q_{2\text{max d}} = 13,21 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 19,81 \text{ m}^3/\text{den} = 0,82 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,22 \text{ l/sec}$$

$$Q_{2\text{max h}} = 0,82 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = 1,47 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,41 \text{ l/sec}$$

$$Q_{2\text{rok}} = 4\,821,65 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Občanská vybavenost:

Hrusice + Hrušov

MŠ: Počet žáků + učitelů - 30 os (200 pracovních dní/rok) – 8 hod/den

Potřeba vody: 8m³ os/rok

Q_{3den} = 1,2 m³/os/den = 0,15 m³/hod = 0,042 l/sec

Q_{3rok} = 240 m³/rok

Služby, obchody, restaurace, nerušící výroba - uvažovaný provoz 10 hod/den

Počet zaměstnanců: 30 os

Počet osob: 30 os. Potřeba vody: 18 m³/zam./rok

(250 dní/rok) – 10 hod/den

Stav.Q_{4den} = 2,16 m³/den = 0,21 m³/hod = 0,06 l/sec

Stav.Q_{4rok} = 540 m³/rok

Sportovní plochy, tělocvična se šatnami:

(350 dní/rok) – 10 hod/den

Celkem návštěvníků/rok cca 200. Potřeba vody: 20 m³/návštěvník/rok

Q_{6den} = 11,4 m³/den = 1,14 m³/hod = 0,11 l/sec

Q_{6rok} = 4 000 m³/rok

Nárůst množství splaškových vod při předpokládaném rozvoji území:

Hrusice + Hrušov

Q_{den} = 81,16 m³/den → 3,38 m³/hod → 0,93 l/sec

Q_{max d} = 114,35 m³/den → 4,76 m³/hod → 1,32 l/sec

Q_{max h} = 8,94 m³/hod → 2,48 l/sec

Q_{rok} = 29 016 m³/rok

Celkové množství splaškových vod-stávající stav + nárůst

Hrusice + Hrušov (stávající + nárůst)

→**Q_{den} = 164,89 m³/den Σ 6,87 m³/hod → 1,91 l/sec**

→**Q_{max d} = 239,22 m³/den Σ 9,96 m³/hod → 2,76 l/sec**

→**Q_{max h} = 18,33 m³/hod Σ 5,09 l/sec**

→**Q_{rok} = 59 412 m³/rok**

Zatížení ČOV přiváděným BSK₅:

Bytový fond = 1 283 osob x 60 g/BSK₅/os/den = 76,98 kg

Občanská vybavenost, komerční plochy:

80 osob x 20 g BSK₅/os/den = 1,6 kg BSK₅/den

ΣBSK₅ = 78,58 kg BSK₅/den

Průměrná koncentrace BSK₅ = 0,509 mg BSK₅/l

Produkce 92,38 kg BSK₅/den odpovídá 1310 EO

Zatěžovací parametry na ČOV:

Celkový počet EO = 1 310 osob

BSK₅ celk. = 78,58 kg BSK₅/den
Denní množství spl. vod Q_{den} = 164,89 m³/den
průměrná koncentrace BSK₅ = 509 mg BSK₅/l
N_{l_{sus}} = 1,2 x BSK₅ = 94,29 kg/den = 520 mg/l
N_c = 1310 os x 0,012 = 15,72 kg/den = 87 mg/l
N-NH₄ = 60% N_c = 9,43 kg/den = 52 mg/l
P_c = 1310 os x 0,0015 = 1,96 kg/den = 0,010 mg/l

Obec Hrusice a část Hrušov včetně nových ploch určených k zástavbě je napojena na systém splaškové kanalizace, která je svedena do centrální čerpací stanice v Hrušově. Odtud jsou veškeré splaškové vody přečerpávány do ČOV Senohraby.

Nové větve splaškové kanalizace, které budou odvádět splaškové vody z nové zástavby, budou prováděny postupně v návaznosti na výstavbu v uvažovaných lokalitách. Před napojením každé další lokality je nutno provést posouzení kapacity stávající gravitační stoky, do které budou nové splaškové vody napojeny.

Stávající systém splaškové kanalizace a kapacita čistírny v Senohrabech je dostatečná pro napojení obce Hrusice včetně rezervy pro výstavbu s celkovou kapacitou až 900 EO.

Při předpokládaném maximálním nárůstu obyvatel na celkový počet 1540 EO bude nutné posílení čerpacích stanic na splaškové kanalizaci Hrusice a hlavně posouzení možnosti intenzifikace ČOV Senohraby v souvislosti s rozvojem Senohrab (nový ÚP).

Splaškové vody z nepřipojených částí obce budou nadále sváděny do žump, které budou sváženy do ČOV Senohraby.

Množství odpadních vod ze žump musí provozovatel řídit podle zatížení ČOV.

Dešťové vody - v co největší možné míře budou dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jednotlivých nemovitostí zasakovány na vlastních pozemcích. Mohou být také akumulovány v místě spadu a využívány pro závlivku nebo jako tzv. „šedá“ voda na splachování WC.

Odvádění dešťových vod ze stávajících komunikací a zpevněných ploch zůstane zachováno.

Nové komunikace v lokalitách nové výstavby budou odvodněny buď příkopovým, nebo zatrubněným vedením podél okrajů komunikací. Podle možnosti budou přednostně zasakovány do terénu, event. svedeny do vodotečí nebo zaústěny do stávajících dešťových stok.

Stávající kanalizace bude využívána pouze jako dešťová a bude rozšířena o dvě stoky, které budou odvodňovat území v severní a východní části obce. Obě stoky se napojí na stávající potrubí, které je vedené do potoka. V lokalitě Na hrádkách se přepojí stávající odpad z vodojemu na dešťovou kanalizaci, která je svedena do Hrusického potoka. Dále se napojí uliční vpustě a odvodňovací žlaby vedené příčně přes stávající komunikace. Trasy dešťové kanalizace budou vedeny v souběhu se splaškovou kanalizací.

3.3.2.3. Elektrická energie

Současný stav

Nadřazená soustava

Řešeným územím neprochází trasy linek nadřazených soustav 400kV, 220kV a 110kV.

Napájecí soustava

Katastrální území v obci Hrusice je zásobováno elektrickou energií z linek 22kV, které danou oblastí procházejí. Uvedené linky 22kV včetně přípojných linek slouží jak pro výše uvedenou zájmovou oblast, tak i pro zásobování elektrickou energií sousedních oblastí. Sítě jsou použitelné i pro budoucí napájení v zájmové oblasti spojené se zvýšením odběru elektrické energie. Je však nutné počítat s jejich rozšířením včetně případné kabelizace pro nové nebo rekonstruované transformační stanice.

Sítě NN – do 1kV (stávající)

Rozvody NN jsou v obci provedeny venkovním vedením. Kabelové zemní rozvody NN jsou realizovány pouze v přípojných místech transformačních stanic, chatových oblastech a oblastech nové zástavby.

Přehled stávajících transformačních stanic

Transformační stanice sloužící pro napájení zájmové oblasti katastru obce Hrusice jsou z hlediska požadovaného příkonu postačující. Jedná se celkem o 18 transformačních stanic. Dle rozsahu rozvoje zástavby a rozšíření obce bude nutné u většiny TS provést jejich rozšíření na maximální možný výkon, popřípadě uvažovat i s výstavbou nových transformačních stanic.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v obci Hrusice je provedeno podél místních a hlavních komunikací prostřednictvím výbojkových svítidel. Rozvody pro VO jsou provedeny jak venkovním vedením tak i zemním kabelem. Pro veřejné osvětlení jsou využity sloupy venkovního vedení NN a to i pro uchycení svítidel VO. Ovládání je řešeno centrálním způsobem.

Výhledový stav

Energetická bilance

V obci osazené transformační stanice pokrývají požadavky na odběr elektrické energie pro původní stav zástavby katastru obce Hrusice a včetně rozvodů budou plně zachovány.

S rozvojem zástavby a následným rozšířením zájmové oblasti obce je vytvořen předpoklad pro zajištění zásobování elektrickou energií v rozšířené zájmové oblasti rozšířením a posílením sítí 22kV, rozšířením počtu a rekonstrukcí TS včetně následného rozšíření sítí NN do 1kV ve vlastním území obce.

Dle pravidel pro elektrizační soustavu je uvažováno s kategorií bytového fondu „C“, kdy elektrická energie se využívá pro osvětlení, domácí elektrické spotřebiče, vaření, (vytápění) a ohřev vody. U rodinných domů je uvažován předpokládaný výpočtový příkon 15kW/RD, protože vytápění a ohřev TUV může být zajišťován buď zemním plynem nebo alternativními zdroji energie.

S ohledem na venkovský charakter osídlení nelze rozlišovat byty trvale obydlené a rekreační objekty. Využití elektrické energie v rekreačních objektech je nutno uvažovat ve stejném rozsahu jako v domech trvale obydlených (s ohledem na zatížení ve špičkách).

Při návrhu energetické bilance je nutné uvažovat i s nárůstem spotřeb elektrické energie ve stávající zástavbě.

Odhad nárůstu kapacit energetické bilance

1) Zastavitelné plochy

* Plochy pro bydlení venkovské:

BV1 - 7 RD	49 kW
BV2 - 6 RD	45 kW
BV3 - 1 RD	15 kW
BV4 - 5 RD	43 kW
BV5 - 15 RD	85 kW
BV6 - 4 RD	37 kW
BV7 - 2 RD	25 kW
<u>BV8 - 1 RD</u>	<u>15 kW</u>
Bydlení celkem	341 kW

* Plochy pro bydlení městské a příměstské:

Bi1 - 22 RD	114 kW
Bi2 - 5 RD	43 kW
<u>Bi3 - 2 RD</u>	<u>25 kW</u>
Bydlení celkem	182 kW

* Rekreace individuální:

<u>RI1 - 8 chat</u>	<u>43 kW</u>
Bydlení celkem	43 kW

* Sport:

<u>OS1 - tělocvična a venk.hřiště</u>	<u>84 kW</u>
Sport celkem	84 kW

* Občanská vybavenost:

<u>OV1 - mateřská školka</u>	<u>23 kW</u>
Obč.vybavenost celkem	23 kW

* Plochy smíšeného bydlení - venkovské

SV1 - 17 RD	115 kW
SV2 - 26 RD	158 kW
SV3 - 4 RD	44 kW
SV4 - 5 RD	50 kW
SV5 - 6 RD	57 kW
SV6 - 7 RD	63 kW
SV7 - 2 RD	28 kW
SV8 - 4 RD	44 kW
SV9 - 2 RD	28 kW
SV11-8 RD	70 kW
SV12-9 RD	74 kW
<u>SV13-3 RD</u>	<u>35 kW</u>
Bydlení celkem	734 kW

* Rekreace - bydlení (stáv. chaty na RD):

SR1 - 2 RD	12 kW
SR2 - 7 RD	25 kW
SR3 - 6 RD	23 kW

SR4 – 5 RD	21 kW
SR5 – 4 RD	18 kW
SR6 – 4 RD	18 kW
Bydlení celkem	117 kW

* Dopravní infrastruktura:

<u>DS1 – parkoviště</u>	20 kW
Dop. infrastruktura celkem	20 kW

* Technická infrastruktura:

<u>Ti1 - vodojem</u>	60 kW
Tech. infrastruktura celkem	60 kW

* Výroba zemědělská:

VZ1 - farma	64 kW
<u>VZ2 – nový areál</u>	112 kW
Výroba zem. celkem	176 kW

Celkem nárůst elektrické energie v rámci rozšíření zájmové oblasti je 2 498 kW

Přehled stávajících a navrhovaných transformačních stanic

Stávající TS:

- TS/3 stávající, trafo 1x400kVA
- TS/8 stávající, trafo 1x100kVA
- TS/10 stávající, trafo 1x100kVA možnost rozšíření až na 1x400kVA
- TS/13 stávající, trafo 1x100kVA
- TS/14 stávající, trafo 1x400kVA
- TS/15 stávající, trafo 1x250kVA

Stávající TS upravované:

- TS/6 stávající, výkon trafo neznámý – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu SV2, SV3, SV4 a OV1
- TS/5 stávající, 1x160kVA – rekonstrukce na 1x250kVA, zděná
- z vývodu připojit lokalitu SV5
- TS/7 stávající, 1x250kVA – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu SV6
- TS/9 stávající, 1x100kVA – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu Bi1, Bi2, Bi3 a PV3
- TS/12 stávající, 1x250kVA – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu SV7, SV10, SR1 a PV1
- TS/11 stávající, 1x160kVA – rekonstrukce na 1x250kVA
- TS/18 stávající nová, výkon trafo neznámý, v případě potřeby změna trafo
- z vývodu TS/11 a TS/18 připojit lokalitu BV2, Ti1 a SR2
- TS/4 stávající, 1x100kVA – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu SV11, SV12 a DS1
- TS/2 stávající, 1x100kVA – rekonstrukce na 1x250kVA
- z vývodu připojit lokalitu BV7, SR3 a SR4
- TS/1 stávající, 1x100kVA – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu BV4, SR5 a SR6
- TS/16 stávající nová, výkon trafo neznámý, v případě potřeby změna trafo
- z vývodu připojit lokalitu BV3

Nové TS:

- TS/19 v lok. OS 1 nové trafo 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu OS1, SV1 a BV1
- TS/20 při lok. ZS2 nové trafo 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu BV8 a VZ1
- TS/21 při lok. ZV2 nové trafo 1x630kVA
- z vývodu připojit lokalitu BV6, BV5, OS2 a PV2
- TS/22 nové trafo 1x250kVA
- z vývodu připojit lokalitu Ri1, SV13

Ochranná pásma energetických zařízení

Ochranná pásma energetických zařízení jsou stanovena zákonem č.458/2000 Sb. takto:

Venkovní vedení

Ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení od krajních vodičů a mění se dle napětí

- nad 1kV do 35kV 7 m
- nad 35kV do 110kV 12 m
- nad 110kV do 220kV 15 m
- nad 220kV do 440kV 20 m
- nad 440kV 30 m

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno zřizovat stavby, či umísťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3m. Dále s v tomto pásmu nesmí provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

Podzemní vedení

U podzemního elektrického vedení je vymezeno ochranné pásmo svislou rovinou po obou stranách krajního kabelu ve vzdálenosti

- do 110kV 1 m
- nad 110kV 3 m

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno provádět bez souhlasu zemní práce, zřizovat stavby a umísťovat konstrukce, které by znemožňovaly přístup k vedení, vysazovat trvalé porosty a přejíždět mechanismy nad 3 tuny.

Elektrické stanice (trafostanice)

Elektrické stanice venkovní mají ochranné pásmo ve vodorovné vzdálenosti 20m kolmo na oplocení či obezdění objektu.

Elektrické stanice stožárové a věžové mají ochranné pásmo 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech.

Elektrické stanice kompaktní zděné mají ochranné pásmo 2 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech.

Elektrické stanice vestavěné mají ochranné pásmo 1m od obestavění.

Výjimku z ochranných pásem povoluje Ministerstvo obchodu a průmyslu.

Přeložka napájecí soustavy 22kV

Přeložka odbočky venkovního vedení 22kV ke stávající TS/4

Toto vedení bude přeloženo do země jako kabelové vedení 22kV. Přeložka začíná nad lokalitou SV11 a vede přes tuto lokalitu až k transformační stanici. Tato trasa venkovního vedení bude nahrazena kabelovým vedením 22kV uloženým v zemi. Trasa povede od podpěrného bodu venkovního vedení, kde začíná odbočka. U tohoto podpěrného bodu bude realizován kabelový svod a dále povede trasa v souběhu s venkovním vedením až k hlavní komunikaci jako kabelové vedení v zemi. Dále pak trasa povede podél komunikace a lokality SV11 k příslušné transformační stanici.

Dočasná přeložka kabelového vedení 22kV mezi TS/2 a TS/4

V důsledku rozšíření dálnice D1 o 0.75 m na každou stranu bude nutná i rekonstrukce dálničního mostu mezi lokalitou SR 4 a SV12. Po tomto mostě je vedeno zmiňované kabelové vedení 22kV mezi TS/2 a TS/4. V rámci stavebních prací bude proto nutné realizovat přeložku tohoto vedení tak, aby v průběhu stavby nedošlo k přerušení dodávky el.energie pro část obce Hrusice pod dálnicí D1, která je napájena z TS/2 a TS/1, přerušením kabelového vedení 22kV po dobu stavby.

Veřejné osvětlení

Výše zmiňované veřejné osvětlení v obci Hrusice je po celkové rekonstrukci vycházející z projektové dokumentace zpracované v 8/1994. Dokumentace podchycuje rekonstrukci stávajícího VO a jeho rozšíření dle požadavků Obecního úřadu. Pro nové zástavby v řešených lokalitách je nutné počítat i s doplněním a rozšířením VO do těchto lokalit.

3.3.2.4. Zemní plyn

Současný stav zásobování obce

V obou částech obce Hrusicích a Hrušově je provedena relativně nová síť zásobování zemním plynem STL (1996 – 1997), která je napojena na předávací místo v Senohrabech. Všechny rozvody jsou provedeny z IPE. Kapacita sítě byla navržena s ohledem na uvažovaný rozvoj obce.

Středotlaké rozvody plynu jsou rozvedeny do všech částí obce tak, aby plynovodem byla obsloužena celá obec. Jsou vedeny v chodnících, popř. v krajnicích stávajících komunikací a kopírují stávající terén.

STL plynovody z IPE řady těžké SDR 11 byly vybudovány dle projektu v těchto profilech a délkách:

LPE	90 x 8,2	2 180 m
	63 x 5,8	1 342 m
	50 x 4,6	547 m
	40 x 3,7	412 m

Tato síť je provozována Privátní českomoravskou plynofikační a.s. STL plynovody jsou napojeny na síť STL Středočeské plynárenské a.s. Předávací místo s měřením je v obci Senohraby.

Navrhovaný stav

Pro zvýšenou potřebu zajištění přívodu zemního plynu do obce není dle sdělení obce limitujícím faktorem dimenze stávajících plynovodů ani přívodu z obce Senohraby, ale ani kapacita napojovacího bodu – předávacího místa v Senohrabech jak bylo uvažováno v původním ÚP.

V obci Hrusice by byly prodlouženy stávající plynovody do nové zástavby (rovněž tak v Hrušově). Rozsah viz výkresová část.

Rozvod	Hrusice	IPE 50	1 950 m
	Hrušov	IPE 50	1 300 m

Provedení se předpokládá opět z IPE.

Stanovení výše odběru zemního plynu

Nárůst dle územního plánu:

odběratelé jsou uvažováni v těchto kategoriích:

- a) velkoodběr
- b) maloodběr
- c) obyvatelstvo

V kategorii a) je stanoven minimální roční odběr 60 000 m³/rok.

V kategorii b) je stanoven roční odběr < 60 000 m³/rok.

V kategorii c) jsou pro stanovení odběru zemního plynu uvažovány následující průměrné jmenovité příkony spotřebičů na zemní plyn:

- vaření	1,2 m ³ /hod.	150 m ³ /rok
- TUV	2,1 m ³ /hod.	350 m ³ /rok
- otop kotelen	2,5 m ³ /hod.	3 600 m ³ /rok
- otop lokálním topidlem	0,6 m ³ /hod.	1 750 m ³ /rok

Pro výpočet koeficientu současnosti byly použity vzorce:

- vaření + TUV $k_1 = l/\ln(n + 16)$
- otop rodinných domků $k_2 = l/n^{0,1}$
- současnost chodu spotřebičů v kategorii a) a b) je uvažován $k_3 = 0,8$

Kategorie a) velkoodběr – není uvažován

Kategorie b) maloodběr

- mateřská škola
- bytové domy – stávající
- prodejna
- hostinec
- truhlářství
- komerční plochy, podnikatelské aktivity
- předpokládané odběry 40 m³
- roční spotřeba 95 000 m³/rok

Kategorie c) obyvatelstvo

Předpokládaný počet nových obyvatel	593
stávající	710
celkem	1 283

Objekty obytné zástavby – nové	191
stávající	180

celkem 371

Předpokládané odběry rodinných domů:

Max. hodinová spotřeba:

- vaření	1,2 x 0,171 x 371	= 76 m ³ /hod.
- TUV	2,1 x 0,171 x 371	= 133 m ³ /hod.
- otop	2,5 x 0,560 x 371	= 519 m ³ /hod.
celkem		= 728 m ³ /den

Roční spotřeba:

- vaření	150 x 371	= 55,65.10 ³
- TUV	350 x 371	= 129,85.10 ³
- otop	3600 x 371	= 1 335,60.10 ³
celkem		= 1 512.10 ³

Celková bilance zemního plynu:

kategorie	Q _n (m ³ /hod.)	Q _r (m ³ /rok)
velkoodběr	-	-
maloodběr	30	70.10 ³
obyvatelstvo	728	1 512.10 ³
celkem	758	1 582.10³

Ochranná pásma

STL plynovody mimo obec – 4 m od osy na obě strany

STL plynovody v obci - 1 m od osy na obě strany

3.3.2.5. Alternativní zdroje

Vzhledem k historickému typu zástavby a chráněným památkám nejsou povoleny žádné plošné fotovoltaické zdroje energie. Ze stejného důvodu nejsou povoleny v území ani větrné elektrárny, které by tvořily i nevhodnou konkurenční dominantu stávajícímu kostelu. Při použití místních zdrojů na střechách objektů nesmí dojít k narušení panoramatu historické zástavby. V určených významných částech historické zástavby Hrusic (plochy SV – viz výkres č. 1.2) a u hodnotných a významných objektů (viz kap. B.2.1. Odůvodnění) musí být vždy posouzena vhodnost zásahu do zástavby.

Alternativní zdroje ve formě tepelných čerpadel všech druhů včetně geologických vrtů nejsou ÚP regulovány, jejich použití se řídí platnou legislativou mimo památkově chráněné objekty a architektonicky hodnotné a významné objekty, kde je nutné posoudit vhodnost zásahu vzhledem k charakteru zástavby stejně jako v celé vyznačené oblasti historické zástavby Hrusic.

Technická zařízení musí být vždy umístěna mimo veřejné prostory a veřejné plochy včetně veřejné zeleně.

3.3.2.6. Sdělovací a datové sítě

Telekomunikace současný stav

* Územím prochází radioreleová trasa (paprsek) přes zástavbu Hrušova.

* Telefonní síť DOK (dálkový optický kabel)

Oblastí katastrálního území Hrusice prochází telefonní síť DOK ve dvou trasách. Jedna trasa je instalována do středního zeleného pásu dálnice D1, druhá trasa je situována v severní části katastrálního území obce podél silnice II.třídy č.335 mezi obcemi Mnichovice ve směru na Sázavu.

***Telefonní síť DK (dálkový kabel metalický)**

Zájmovou oblastí katastrálního území obce Hrusice prochází severojižním směrem podél silnice III.tř.č.2317 dálkový kabel metalický. Kabelové vedení prochází středem obce a v severní části vede trasa DK v souběhu s DOK ve směru na Mnichovice.

***Telefonní síť MK(místní kabelová síť)**

Rozvody místní telefonní sítě jsou v obci provedeny převážně jako venkovní vedení ale i kabelovým vedením uloženým v zemi. Základní páteřní síť propojující jednotlivé účastnické rozvaděče je zemním kabelem. Jednotlivé účastnické stanice jsou připojeny venkovním vedením po sloupech.

***Účastnické telefonní stanice**

Pro potřeby celé obce je v jejím centru při autobusové zastávce instalován veřejný telefonní automat (VTA). V současné době je připojeno na veřejnou místní telefonní síť necelá polovina objektů z celkového počtu obce. Současná telefonizace chatových oblastí je minimální.

***Stav místních sítí MK**

Venkovní vedení místní telefonní sítě je z části rekonstruované. Kapacitně je tato síť plně vytížena a je proto obtížné uspokojit nové požadavky na vybudování účastnických stanic zvláště pak ve vzdálených chatových oblastech katastru obce.

*** Internet**

Připojení na internet v řešeném území je možné prostřednictvím tzv. WIFI sítě vzduchem. Pro tyto účely je v budově sokolovny instalována anténa.

Telekomunikace návrh

Výhledově byl v rámci plánu investičních akcí společnosti Telefonica O2 (dříve SPT Telecom) pro rok 2000 zpracován pro katastrální území obce Hrusice komplexní projekt kabelizace místní telefonní sítě. Tato dokumentace řeší připojení obce a přilehlých oblastí novým kabelovým vedením z RSÚ Senohraby. Toto řešení není plně dotaženo do konce včetně realizace.

V současnosti vystupuje do popředí nová společnost Kosmonet Mnichovice, která realizuje neuspokojivý stav prostřednictvím nové technologie s využitím optických vláken pro veškeré slaboproudé rozvody.

Spolu s kanalizací tato společnost pokládá v souběhu HDPE trubky (chráničky) pro optické kabely s tím, že a jaře roku 2013 budou do těchto chrániček zafouknuty optické kabely. Pokládka této sítě je řešena tak, že bude možné na ní připojit každého účastníka. Přes tuto síť lze kapacitně zajistit připojení celé obce i přilehlých oblastí.

Přes tuto síť je možné přenášet telefonní data, internet, televizní signál, rozhlas a podobně.

Lze tedy předpokládat, že stávající telekomunikační sítě budou plně nahrazeny touto novou technologií a proto byla takto navržena i nová síť datových a sdělovacích rozvodů v ÚP.

3.3.2.7. Nakládání s odpady

Likvidace odpadů je řešena vyhláškou obce Hrusice a tato koncepce platí pro ÚP:

- směsný odpad – odvod smluvní firmou (ASA Říčany)
- nebezpečný odpad – vyhlášení odvozu, sběrným místem je provozní dvůr OÚ
- tříděný odpad - sběrné místo je na provozním dvoře u OÚ, smluvní odvoz
 - nová sběrná místa budou určena dle potřeb obce v rámci územních studií
- železné a neželezné kovy – sběrné místo je na provozním dvoře u OÚ, odvoz smluvní firmou
- bioodpad a odpad z komunikací – kontejnery na ploše OÚ, odvoz smluvní firmou
- stavební odpad – objednání kontejnerů u smluvní firmy, která zajistí odvoz
- odpady vzniklé provozem ČOV – na území nevznikají, jejich likvidace probíhá v rámci provozu ČOV Senohraby
- odpady vzniklé činností právnických a fyzických osob – likvidaci musí zajistit ve své režii

Drobné černé skládky v rámci rekreační zástavby musí být vyčištěny, odpad zlikvidován dle druhu.

Ve správním území vzhledem ke krajinnému rázu a rekreačnímu využití nejsou navrženy žádné nové skládky.

3.3.3. Občanské vybavení

Návrh občanského vybavení vychází z potřeb obce, kde je nutné hlavně se vzrůstajícím počtem obyvatel doplnit školská zařízení OV1, zařízení pro děti a mládež a sportovní plochy pro děti a dospělé. Proto jsou navrženy plochy tělocvičny a sportovní plochy OS1 jako rozšíření stávající sokolovny.

Občanská vybavenost komerčního charakteru je silně ovlivněna okolními rozvinutějšími sídly (Mnichovice, Říčany) a nákupními centry (Průhonice – Čestlice, Praha), které jsou pro většinu občanů snadno využitelná při cestě z práce nebo do práce. Těmto centrům nemohou často místní obchody konkurovat z cenových a nákladových důvodů. Proto je stávající občanská vybavenost ponechána beze změn. Nové podnikatelské aktivity (obchody, služby) je možné umístit v plochách SV1 a SV2 v blízkosti centra obce, případně na plochách SV3-6, SV11-12 (servisy, řemeslnické dílny, výrobní služby atp.).

3.3.4. Veřejná prostranství

Plně zachována zůstávají stávající veřejná prostranství, tj. náves s veřejnou zelení, prostor jižně od obecního úřadu a u hospody U Sejků.

ÚP lokalizuje nové veřejná prostranství PV3, je umístěno mezi obytnou zástavbou Bi a stávající rekreační zástavbou pro zlepšení obytného i rekreačního prostředí. Součástí veřejných ploch je také plocha veřejné zeleně u Hubačovského rybníku.

3.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Dle vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Říčany byl nad rámec ÚP zpracován samostatný výkres č. 1.11. Uspořádání krajiny.

3.4.1. Přírodní podmínky

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, pedologické, hydrologické, fytogeografické.

3.4.1.1. Klimatické podmínky

Podle klimatologického třídění ČSR (Quitt 1971) se zájmové území nachází v klimatické oblasti MT10. Oblast je charakterizována dlouhým létem - teplým a mírně suchým. Přechodné období je krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Krátká zima je mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota činí 7,3 °C. Roční průměrná teplota kolísá v závislosti na nadmořské výšce. V údolních polohách je možnost výskytu mrazových kotlin. Úhrn ročních srážek představuje 620 mm. Průměrný počet letních dnů je 40 a průměrný počet dní se sněhovou pokrývkou 50.

3.4.1.2. Geomorfologické podmínky

Řešené území se nalézá v Česko-moravské soustavě, oblasti Středočeské pahorkatiny, celku Benešovská pahorkatina, podcelku Dobříšská pahorkatina, na rozhraní okrsků Konopištská pahorkatina a Ondřejovská vrchovina.

Konopištská pahorkatina – členitá pahorkatina v povodí Sázavy; na granitoidech středočeského plutonu sázavského typu s tělesy gaber a gabrodioritů, na kontaktně metamorfovaných proterozoických břidlicích, drobách, křemencích; rozčleněný erozně denudační reliéf se strukturními hřbety, suky a hluboce zaříznutými údolními Sázavy a přítoků. 4. vegetační stupeň, nepatrně až středně zalesněná, smrkové, místy jedlové a bukové porosty, smíšené listnaté porosty s příměsí borovice.

Ondřejovská vrchovina – plochá vrchovina v povodí Sázavy na proterozoických a staropaleozoických kontaktně metamorfovaných fylitech, břidlicích, drobách, křemencích a krystalických vápencích a na granitoidech středočeského plutonu sázavského typu; silně rozčleněný erozně denudační reliéf, tektonicky porušený příčnými zlomy směru SZ-JV, se strukturními hřbety a suky, s hluboce zaříznutými údolními Sázavy a přítoků. 4. – 5. vegetační stupeň, málo až převážně zalesněná; smrkové a smíšené listnaté porosty s borovicí. Zájmové území lze charakterizovat jako členitou pahorkatinu.

Území se nachází v kopcovitém terénu pahorkatinového reliéfu, s roztroušenými lesíky, které jsou vázány na svahy údolí vodních toků – Mnichovky a Hrusického potoka. Větší lesní komplex zasahuje na území v lokalitě Vlčí Halíř na severu katastru. Převýšení činí cca 140 m v rámci celého katastru. Nejnižší část území leží v nadmořské výšce 296 m, nejvyšší část ve výšce 442 m n.m. v prostoru lesa Vlčí Halíř.

3.4.1.3. Geologické podmínky

Z geologického hlediska je oblast Hrusic situována při severním okraji Středočeského plutonu. V oblasti Hrusic je pluton tvořen biotiticko-amfibolickým granodioritem až křemenným dioritem sázavského typu. V povrchové vrstvě je granodiorit silně zvětralý až eluviálně rozložený. Kvartérní pokryv v celém katastru tvoří především eluvia a deluvia podložních granodioritů, kolem vodotečí pak splachy a náplavové půdy údolí a sníženin. Eluvia a deluvia mají charakter silně písčité hlíny až hlinitého písku, který obsahuje ojedinělé tvrdé i rozpadavé úlomky matečné horniny, jejichž obsah s hloubkou roste a při bázi často přecházejí až do zahliněné sutě. Naplaveniny kolem vodotečí jsou tvořeny jílovitopísčitou hlínou, jemně slídnatou, často vrstevnatou, ve které se střídají polohy jílovité a písčité.

Dle odvozené mapy radonového rizika ČR měř. 1 : 200 000 se území řadí do 2. stupně – území se středním radonovým rizikem. Vzhledem ke geologické skladbě skalního podkladu – granodioritové těleso prostoupené žilami aplitu a porfyru a tektonické porušenosti masivu nelze lokálně (v oblasti drobných zlomů a žil) vyloučit ani výskyt území 3. stupně – území s vysokým radonovým rizikem.

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů není v řešeném území provedeno, protože se zde nenachází žádné využitelné přírodní zdroje, není zde žádné chráněné ložiskové území, ani nezasahuje žádné ochranné pásmo ložiskového území na řešený katastr.

3.4.1.4. Pedologické podmínky

Území se nachází v oblasti regionálních jednotek struktury půdního pokryvu hnědých půd eu – mezobazických pahorkatin až vrchovin, geomorfologické jednotce IX-9.

Složení půdní mezokombinace: vúdčí forma – hnědé půdy modální, doprovodná forma – pseudogleje.

Substrát: vúdčí forma – svahoviny na pevných a zpevněných horninách z rul a granulitů, doprovodná forma – svahoviny z břidlic a drob České vysočiny a z bazických efuziv, polygenetické hlíny s eolitickou příměsí a slabou příměsí štěrku, mocnější pokryvy výrazněji zvětralých svahovin.

Vzhledem k členitosti území se vyskytuje široká paleta BPEJ. Nejrozšířenější půdní druhy podle BPEJ:

HPJ 29 - kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

HPJ 32 - kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.

HPJ 40 - půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

HPJ 68 - gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

3.4.1.5. Hydrologické podmínky

Povrchové vody

Hydrologicky náleží území do širšího povodí Vltavy, do povodí Sázavy. Celé území je odvodňováno Hrusickým potokem, Šmejčkou a Mnichovkou, která se pod Senohraby vlévá do Sázavy. Vodní toky jsou ve správě Povodí Vltavy, s.p.

Hrusický potok (ČHP 1-09-03-131/0)

Oblast povodí 3. řádu: Sázava od Želivky po ústí do Vltavy, Povodí Dolní Vltavy
Hrusický potok pramení jižně od obce Třemblaty. Jeho povodí je z poloviny lesnaté, terén pahorkovitý. Délka povodí do Hrusic je 3,5 km, šířka povodí 2 000 m. Podle hydrologických údajů jsou max. průtoky $Q_{50} = 9,1$ l/s, $Q_{100} = 11,3$ l/s.

Hrusický potok protéká středem katastrálního území Hrusice směrem od severu k jihu. V horní části protéká zalesněným územím na Vlčím halíři. V této oblasti jsou dvě menší chatové enklávy. Dále trasa potoka vede kolem zemědělské usedlosti V cihelně a

mezi pastvinami. Zde se napojuje drobný přítok pramenící v sedle mezi Oborou a Koženým vrchem. Pod chatovou osadou „Slepičárna“ protéká potok územím „Bulánka“, které je určeno k obytné zástavbě.

Obcí protéká Hrusický potok v regulovaném korytě. Pod silnicí III/3353 je malý rybník, který je napájen z Hrusického potoka pomocí obtoku. Odtok z rybníka je napojen zpět do potoka. Dále sleduje potok silnici až k soutoku se Šmejškou. Podél druhého břehu potoka jsou louky a vzrostlé břehové porosty.

Koryto potoka je regulováno v úseku, kde protéká obcí. Regulace je v dobrém stavu-zabraňuje potoku vylití z břehů při vyšších průtocích.

Na křížení potoka se silnicí II/335 je vybudován silniční mostek schopný převést min. průtok Q_{50} . Pod tímto mostkem je další, malý mostek pro místní přejezdy. Na počátku lokality „Bulánka“ je nový propustek tvořený rámy, přes který je upravený přejezd. Propustek provede min. Q_{50} . Další mostek je v obci nad silnicí III/3353. Na křížení se silnicí III/3353 je silniční mostek schopný převést min. Q_{50} .

Za tímto mostkem je na potoce vybudován rozdělovací objekt, který slouží pro napájení Hrusického rybníka. Odtok z rybníka je potrubní, napojen je do potoka výústním objektem.

Za obcí je potok veden v přírodním korytě a až na soutok se Šmejškou nejsou na toku žádné další objekty.

Vlastníkem potoka je ČR, práva hospodařit s majetkem má obec Hrusice.

Šmejška (ČHP 1-09-03-131/0)

Oblast povodí 3. řádu: Sázava od Želivky po ústí do Vltavy, Povodí Dolní Vltavy

Šmejška tvoří východní hranici katastrálního území Hrusic. Protéká po okraji velkého lesního celku „Šmejška“, který leží na území sousedních katastrů. Koryto potoka má přírodní charakter, tok lemují louky a břehové porosty. Na stránkách nad potokem je několik chatových osad. Do Šmejšky se vlévá levobřežní bezejmenná vodoteč a Hrusický potok jako pravobřežní přítok. Šmejška se vlévá do Mnichovky v jižním cípu katastrálního území Hrusic.

V horním toku je koryto potoka přírodní, bez úprav. Přes potok jsou v tomto úseku vedeny pouze soukromé lávky umožňující přístup k jednotlivým chatovým objektům. Za soutokem s Hrusickým potokem jsou přes Šmejšku dva mostky umožňující přístup do chatové osady. Dálnice je přes údolí Šmejšky převedena dálničním mostem, který překlenuje celé údolí.

Za dálničním mostem protéká Šmejška těsně po hranici katastrálního území až k zaústění do Mnichovky. Před zaústěním je koryto regulováno. V okolí bývalého penzionu důchodců a kina (které jsou v současnosti rekonstruovány na bytové jednotky), je koryto opevněno kamennou zdí. Most přes silnici vedoucí do Senohrab je rekonstruován a rozšiřován. Nad tímto opravovaným mostem je mostek umožňující přístup do sportovního areálu (tenisová hřiště).

Vlastníkem potoka je ČR, právo hospodaření mají Lesy ČR.

Mnichovka (ČHP 1-09-03-129, 1-09-03-126/0)

Oblast povodí 3. řádu: Sázava od Želivky po ústí do Vltavy, Povodí Dolní Vltavy

Pro Mnichovku bylo vyhlášeno záplavové území (viz Povodňový plán obce). Zakresleno v hlavním výkrese a výkrese ÚSES.

Pramení 0,5 km západně od Svojetic ve výšce 475 m n.m.. Ústí zprava do Sázavy jižně od Senohrab. Plocha povodí je 50,1 km², délka toku je 12,8 km. Prům. průtok u ústí do Sázavy je 0,23 m³/s. Jedná se o významný vodní tok - pstruhovou vodu.

Mnichovka vstupuje na katastr obce Hrusice na severu území. Východní hranice katastru vede v souběhu s Mnichovkou, za Hubačovským rybníkem tvoří Mnichovka v některých úsecích hranici katastru.

V horní části toku (až k Hubačovskému rybníku), vede tok většinou v nově upraveném a přeloženém korytě. V okolí jsou luční porosty smíšené s náletovou zelení listnatých stromů.

Mnichovka napájí Hubačovský rybník, kterým protéká.

Po vyústění z rybníka protéká loukami s náletovou zelení, koryto je přírodní. Za dálnicí je nad pravým břehem směrem k Mirošovicím les na příkrých stráních. Nacházejí se zde dvě větší chatové osady.

Na rozhraní katastru Hrusic a Senohrab protéká Mnichovka obytnou a chatovou zástavbou. Koryto je zde regulované. V jižním cípu území, u přítoku Šmejalky je koryto regulováno kamennou zdí, hlavně podél bývalého hotelu (rekonstruovaný polytechnický dům).

Svahy nad tokem jsou pokryty smíšenou obytnou a rekreační zástavbou Hrušova, která přechází na katastr Senohrab. Za soutokem se Šmejalkou opouští Mnichovka katastr obce Hrusice.

Horní část toku - nad Hubačovským rybníkem je přeložena a vede v upraveném korytě. Úpravy byly provedeny při opravě Hubačovského rybníka.

Nad rybníkem je přes Mnichovku mostek umožňující příjezd z Mirošovic po místní komunikaci.

Pod rybníkem nad dálnicí jsou dva mostky. Umožňují příjezd k chatám a do obce Hrusice po místní komunikaci z Mirošovic. Dálnice je převedena přes údolí Mnichovky po dálničním mostě, který překlenuje celé údolí. Dále vede Mnichovka přírodním korytem až k zástavbě na rozhraní Hrušova a Senohrab. Zde jsou přes vodoteč dva menší mostky umožňující příjezd k obytné zástavbě a k ČOV, která patří obci Senohraby. V úseku mezi zástavbou je Mnichovka vedena v upraveném korytě.

Vlastníkem potoku je ČR, správcem je Povodí Vltavy.

Bezejmenný levostranný přítok

Vodoteč prochází v současnosti nezastavěným územím. Pod dálnicí D1 je provedena propustkem. Výhledově se území označené BS1 (Pod úvozy) bude zastavovat. Vodoteč bude v úseku, kde protéká zastavěným územím až ke stávajícímu propustku zregulována. Bude upraveno nové, otevřené svahované koryto, které bude opevněné vegetačními panely, nebo lomovým kamenem. Podél vodoteče budou provedeny zatravněné pruhy. Do zregulované vodoteče bude zaústěna dešťová kanalizace odvádějící dešťové vody z nových zpevněných ploch a komunikací. Dešťové vody ze střech nových objektů budou zasakovány na jednotlivých pozemcích.

Hrusický rybník

V obci Hrusice je na obtoku z Hrusického potoka vybudován menší rybníček, který slouží zároveň jako požární nádrž. Rybník je majetkem obce.

Oprava rybníka, včetně oddělovací komory nad rybníkem a výústního objektu pod ním, byla provedena v 70-tých letech. Rybník i příslušné objekty jsou v dobrém stavu.

Plocha rybníka je 0,32 ha, objem nadržené vody je 5 173 m³.

Vlastníkem je obec Hrusice.

Hubačovský rybník

Největší vodní nádrž na katastru obce je Hubačovský rybník.

Původní rybník Hubačov byl zničen živelnou pohromou v srpnu 1974. Byla provedena generální oprava, včetně nové hráze, výústního objektu a zregulování přítoku do rybníka.

Rybník je vybudován na Mnichovce. Hydrologické údaje povodí Mnichovky po hráz rybníka: č. HP 1-09-03-126, plocha povodí je 23,78 km², roční srážkový úhrn je 638 mm, průměrný roční dlouhodobý průtok je 107 l/s.

Max. N-leté průtoky: $Q_{50} = 28 \text{ m}^3/\text{s}$ $Q_{100} = 35 \text{ m}^3/\text{s}$

Rybník slouží jako chovný, vedle toho slouží jako požární nádrž, retenční nádrž a dále je využíván k rekreaci. Chov ryb provozuje Rybářský svaz Říčany.

Pro rybník je vypracován manipulační řád, který zpracoval VRV Praha v r. 1985.

Hráz rybníka je provedena jako zemní - přímá, délky 120 m, výšky nad terénem 6,6 m. Po koruně hráze vede komunikace k funkčnímu objektu, k lovišti a vývaru. Hráz zadržuje celkový objem vody $\sim 183\,000 \text{ m}^3$, celková zatopená plocha je $\sim 146\,500 \text{ m}^2$.

Funkční objekt je umístěn při pravobřežním zavázání hráze. Je tvořen spodní výpustí a bočním přelivem, které jsou zaústěny do odpadní štoly a čelním přelivem se skluzem a vývarem. Pro měření úrovně hladiny v rybníce je ve funkčním objektu instalováno vodoměrné zařízení.

Na počátku vzduť - cca 770 m nad hrází je vybudována hrázka s mostkem. Průtočná kapacita mostku je $39,5 \text{ m}^3/\text{s}$, - provede Q_{100} .

Vlastníkem je Český rybářský svaz, místní organizace Říčany.

Na území je část pozemků odvodněna systematickou drenáží v oblastech V šolinách, Na vlčím haléři, Na hrádkách, Kamenný díl, V hájku, Po úvozy – u dálnice, Na Luňáčkách

Ostatní vodní nádrže

Na pozemcích 952/1 a 952/2 byla provedena na bezejmenném levostranném přítoku Mnichovky soustava průtočných nádrží jako retenční nádrže pro chov ryb. Zároveň zde je umístěn zemědělský objekt pro údržbu ploch a nádrží. Tyto objekty jsou umístěny v nejsevernější části katastru Hrusic, v severní části VKP 81. Vlastníkem jsou JUDr. Pavlína Fojtíková a Ing. Pavel Fojtík.

Nově zřízenými nádržemi jsou nádrže pro chov kachen a ryb na parcele č. 893 v severní části k.ú. Hrusice – V Šolinách, kde hospodaří Myslivecký spolek Hrusice.

Obě nádrže lze zařadit do skupiny místních retenčních nádrží.

Záplavové území

Na katastru obce jsou stanovena dvě záplavová území.

1. Záplavové území toku Mnichovka v ř. km 0,05 - 4,150 (od hráze Hubačovského rybníka k ústí do Sázavy). Záplavové území je zakresleno dle podkladů obce – Povodňového plánu (2006 – Jiří Habermann – RAMMY).

2. Záplavové území bylo posouzeno v r. 1998 na Hrusickém potoce v lokalitě "Bulánka", vzhledem k tomu, že zde bylo vydáno povolení na stavbu rodinných domků. Povolení bylo vydáno na úrovni Územního řízení. Posouzení provedl Doc. Ing. J. Bém Csc., který také navrhl protizáplavová opatření.

Pro Hrusický potok jako pro celý tok a potok Šmejka není záplavové území vyhlášeno dle sdělení správce toku – Povodí Vltavy, s.p..

Podzemní vody a ochranná pásma

Území patří do hydrogeologického rajónu č. 6320 – Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Střední Vltavy – jižní část Vltavy. Metamorfované horniny mají pouze slabou puklinovou propustnost. Vydatnost jednotlivých puklinových pramenních vývěrů je nízká – zpravidla do $0,2 \text{ l/s}$. Hlavní zvodně se nachází v přípovrchové zóně zvětralín a rozpojení puklin, kde se vytváří mělká zvodně s volnou hladinou. Vydatnost studní v nezápevněných horninách může dosáhnout až $0,5 \text{ l/s}$. Zdroje podzemních vod se uplatňují pro lokální zásobování a většinou mají menší vydatnost. Vzhledem k dotaci zvodně vodou potoční má však nižší kvalitu a je třeba počítat s nutností vodu upravovat. Mělký, podpovrchový horizont se často vytváří i mimo údolní dna vodotečí, v mírných

depresích a mírně zvlňněném terénu. Zde má jeho výskyt často jen občasný charakter, neboť tato zvodeň je dotována infiltrovanou srážkovou vodou a v bezesrážkovém období zcela vysychá.

V zájmovém území se z hlediska ochrany vod nenachází žádné Chráněné území přirozené akumulace vod.

Obec je zásobována pitnou vodou z místního zdroje. Studna je situována v nejsevernější části obce Hrusice v údolí Hrusického potoka. Ten pak se sousedním potokem Šmejka tvoří povodí č. 1-09-03-131 a je levostranným přítokem Mnichovky, která ústí nad Senohraby do Sázavy. Pro prameniště S2 bylo stanoveno pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně Okresním úřadem Praha-východ dne 17.5. 1999, evidenční číslo 01R-109-0053-19.

Některé okrajové lokality zůstávají zásobovány z domovních studní (např. chatové oblasti, zemědělský areál, západní břeh Hubačovského rybníka atd.).

Místní studny zůstanou zachovány a mohou se využívat na zalévání. Nesmí však být nikde propojeny s novým vodovodním systémem.

V současné době je řešeno posílení zásobování pitnou vodou, protože při nárůstu obyvatel stávající zdroj nestačí. Je zpracována dokumentace pro vybudování nového zdroje – vrtaná studna S-3 cca 50 m od stávajícího zdroje S-2, hloubka 30,0 m, Σ 200 mm s předpokládanou vydatností 1,0 l.s. Současně s vrtem bude provedeno rozšíření stávajícího vodojemu o novou podzemní nádrž o objemu 50 m³ v místě stávajícího vodojemu. S tím bude spojeno i provedení posílení výtlačného řadu do vodojemu, přeložení vodovodního řadu a výměna technologie úpravy vody (zbavení radonu).

V řešeném území jsou pásma hygienické ochrany zdrojů podzemních vod a vodojemu.

Pásma hygienické ochrany - PHO 1. stupně. Tato pásma o rozměrech 20 x 20 m je oploceno okolo vrtu - zdroje pitné vody pro obecní vodovod. Podzemní vodojem 2 x 50 m³ je také samostatně oplocen. Oplocení o rozměrech 20 x 20 m ohraničuje ochranné pásmo vodojemu. Pro nový vrt bude opět stanoveno pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně, jak je stanoveno již pro stávající vrt.

Ostatní zdroje vod v území:

1. Prameniště Hrusického potoka – bude využíváno pro napojení nového obecního vodovodu
2. Studna u „Slepičárny“ – v současnosti je na ni napojeno 5 chat
3. Soukromá studna (p. Křiva, č.p. 18) – v současnosti jsou na ni napojeny dva RD
4. Studna na návsi – v současnosti je na ni napojena škola a jeden RD
5. Soukromá studna (p. Čihák) – slouží pro potřeby zemědělského areálu – vydatnost 2,5 l/s
6. Studna „U Procházků“ – není nikdo napojen – voda je závadná
7. Soukromá studna (p. Brabec)
8. Obecní studna u hřbitova – slouží pro zalévání zeleně hřbitova
9. Dvě studny se spojitou hladinou – v současnosti jsou napojeny 4 RD

Ochranné pásmo štolového přivaděče Želivka (šířka 2 000 m) zasahuje část území Hrusic i Hrušova.

Území obce Hrusice je zařazeno do zranitelné oblasti.

3.4.1.6. Biogeografie a fyto geografie

Podle Biogeografického členění ČR (Culek 2005) spadá zájmové území do provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincie hercynské a bioregionu 1.22

Posázavský bioregion. Bioregion leží na jihovýchodě středních Čech, v řešeném území zabírá východní část Dobříšské pahorkatiny. Bioregion je tvořen vrchovinou na žulách a rulách podél zaříznutého údolí Sázavy a jejích přítoků. Je charakteristický ochuzenou mezofilní biotou, tvořenou acidofilními doubravami a podružně též květnatými bučinami a dubohabřinami. Ve Zlatníkově systému patří do 4. bukového a v údolí Sázavy do 3. dubovo-bukového vegetačního stupně. Botanicky nejvýznamnější jsou drobné hadcové ostrůvky s výskytem řady druhů exklávního charakteru s jedním endemitem. Místy jsou dnes zachovány fragmenty dubohabřin, ojediněle rozsáhlejší celky bučin, převažují však kulturní bory a smrčiny, zcela dominuje orná půda.

Zájmové území je součástí Českomoravského mezofytika, náleží do fytogeografického podokresu 64b Jevanská plošina a 41 Střední Povltaví.

Biochory:

3PR – pahorkatiny na kyselých plutonitech 3. vegetačního stupně

3UP – výrazná údolí v neutrálních plutonitech 3. vegetačního stupně

Skupiny typů geobiocenů (STG):

Podkladem pro vymezení skupin typů geobiocenů (STG) jsou mapy BPEJ a typologické mapy Lesprojektu. Lesní typy byly převedeny na STG podle zjednodušené tabulky dle Zlatníka. BPEJ byly převedeny na STG podle metodiky Agroprojektu Brno. Byl brán zřetel na lesní typy, klimatické charakteristiky, terénní poměry a nadmořskou výšku.

Území je ve třetím vegetačním stupni. Převažují STG v trofické řadě oligomezotrofní (AB), v aluviích podél vodních toků mezotrofně-nitrofilní (BC), hydrické řady vúdčcí (3) až omezeně-vúdčcí (2-3), v údolních polohách podél vodních toků zamokřené až mokré (4, 4-5).

Potenciální přirozená vegetace:

Pro určení vhodné skladby zeleně je základním vodítkem mapa potenciální přirozené vegetace. Její mapovací jednotky představují nejen soubor druhově podobných porostů, ale zároveň i soubor víceméně podobných stanovišť s podobnými růstovými podmínkami. Mapa potenciální přirozené vegetace je výrazem současného ekologického potenciálu krajiny. Potencionální přirozenou vegetaci (Neuhäselová 2001) území tvoří zejména acidofilní doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*) a černýšové dubohabřiny typické (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). Kolem vodních toků lze nalézt fragmenty luhů svazu *Alnion glutinosae*. Jejich charakteristiky zároveň určují vhodnou skladbu zeleně v příslušných částech řešeného území:

č.7 Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*)

Stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus patraea*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata*, na vlhčích stanovištích *Tilia platyphyllos*), dubu letního (*Quercus robur*) a stanovištně náročnějších listnáčů (jasan – *Fraxinus excelsior*, klen – *Acer pseudoplatanus*, mléč – *Acer platanoides*, třešeň – *Prunus avium*). Ve vyšších nebo inverzních polohách se též objevuje buk (*Fagus sylvatica*) a jedle (*Abies alba*). Dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy se nalézá pouze v prosvětlených porostech. Charakter bylinného patra určují mezofilní druhy, především byliny – jaterník podléška, svízel lesní, zvonek broskvolistý, hrachor jarní, hluchavka pitulník, černýš hajní ... Vhodné dřeviny a travinobylinné směsi pro tvorbu krajiny:

Nejčastější dřeviny stromořadí: třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor mléč, ořešák královský, hrušeň obecná, méně jabloň domácí, slivoň.

Vhodné dřeviny pro solitérní výsadbu či rozptýlenou zeleň: lípa srdčitá, dub zimní, habr obecný, třešeň ptačí, dub letní, lípa velkolistá, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, hloh obecný, líska obecná.

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: kostřava červená, kostřava luční, srha obecná, lipnice luční, lipnice obecná, v sušších polohách psineček výběžkatý, lipnice smáčknutá.

č.1 Střemchová jasanina, místy v komplexu s mokřadními olšinami (Pruno-Fraxinetum)

Třípatrové až čtyřpatrové, druhově bohaté fytoocenózy s dominantním jasanem (*Fraxinus excelsior*), s řidčeji převažující olší (*Alnus glutinosa* ve vlhčích typech), nebo lípou srdčitou (*Tilia cordata*, v sušších typech) a s častou příměsí střemchy (*Prunus padus*) nebo dubu letního (*Quercus robur*). Keřové patro je též velmi pestré a místy velmi husté. Nejhojněji se v něm vyskytuje brslen evropský (*Eonymus europaea*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a střemcha hroznovitá (*Prunus padus*). Dobře zapojené je též bylinné patro hygrofyt a mezohygrofyt: bršlice kozí noha, pcháč zelinný, škarda bahenní, metlice trsnatá, popenec břechťanolistý, vrbina obecná, čistic lesní. Časté jsou též mezofyty jako válečka lesní, strdivka nicí, lipnice hajní, violka Rivinova ...Typické společenstvo širokých niv potoků. Většina porostů byla smýcena, odlesněné pozemky sloužící převážně jako produktivní louky či orná půda - byly v minulosti odvodněny. Využití ploch na pastvu je lokální. Společenstvo střemchové jasaniny patří k velmi silně ohroženým typům české vegetace.

Vhodné dřeviny a travinobylinné směsi pro tvorbu krajiny:

Nejčastější dřeviny stromořadí: dub letní, jasan ztepilý, méně lípa srdčitá, javor klen.

Vhodná rozptýlená zeleň: jasan ztepilý, olše lepkavá, lípa srdčitá, příměs střemcha hroznovitá, javor klen, svída krvavá, kalina obecná, brslen evropský, líska obecná, hloh obecný.

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: lipnice luční, lipnice obecná, psineček výběžkatý, srha obecná, psárka luční, kostřava luční, jetel zvrhlý.

č.36 Biková nebo jedlová doubrava (Luzulo albidae-Quercetum petraeae / Abieti-Quercetum)

Dominantní dub zimní (*Quercus petraea*), přítomna jedle (*Abies alba*), slabší příměsí břízy (*Betula pendula*), habru (*Carpinus betulus*), buku (*Fagus sylvatica*), jeřábu (*Sorbus aucuparia*), lípy srdčité (*Tilia cordata*), na sušších stanovištích i s přirozenou příměsí borovice (*Pinus sylvestris*).

Většina těchto lesů je v současné době odlesněna a využívána jako pole, méně pastviny nebo louky. Přirozené porosty bikových doubrav patří mezi vzácné typy vegetace, zaujímají cca 1 % mapované plochy. Zpravidla jsou maloplošně zachovány uvnitř větších komplexů lesa, nebo na zemědělsky málo vhodných stanovištích. Značná část lesů je přeměněna na jehličnaté kultury. Na polích bývají pěstovány brambory, pšenice, oves, žito, řepka olejka nebo vojtěška. Louky jsou obhospodařovány jako tzv. „travní pole“, tj. rozorávány a znovu osety.

Vhodné dřeviny a traviny pro tvorbu krajiny:

Nejčastější dřeviny stromořadí: dub letní, bříza bělokora, jeřáb ptačí, jablň domácí, místy též dub zimní, jírovec maďal, méně třešeň ptačí nebo lípa srdčitá.

Vhodná rozptýlená zeleň: dub letní (vlhčí polohy), dub zimní, habr obecný, jeřáb ptačí, bříza bělokora, hlohy, růže šípková, krušina olšová, lípa srdčitá, borovice lesní.

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: kostřava ovčí, kostřava tuhá, kostřava červená, kostřava luční, psineček výběžkatý, pohánka hřebenitá, bojínek luční, lipnice úzkolistá, lipnice luční, jílek vytrvalý, jetel plazivý.

3.4.1.7. Aktuální stav krajiny

Řešené území je na západě vymezeno tokem Mnichovky s dlouhým Hubačovským rybníkem a silnicí II. třídy - Mnichovice - Senohraby, na jihovýchodě tokem Šmejalky. Území sousedí s katastry Mnichovice, Třemblat, Ondřejov, Turkovice, Senohraby a Mirošovice.

Přibližně středem území, severojižním směrem, prochází údolí Hrusického potoka. Území se nachází v kopcovitém terénu pahorkatinového reliéfu, s roztroušenými lesíky, které jsou vázány na svahy údolí vodních toků. Větší lesní komplex zasahuje na území v lokalitě Vlčí halíř na severu katastru.

Obec Hrusice se nachází téměř uprostřed katastru, měla původně zemědělský charakter. V území převládá zemědělská půda převážně orná, louky se vyskytují hlavně v údolí potoků, v severní části katastru jsou rozsáhlé, oplocené pastviny, sloužící chovu ovcí.

Některé plochy orné půdy v sousedství členitějších lesíků jsou zatravněny, jedná se spíše o extenzivní travní porosty s náletovou zelení - lokalita V Měřištích a Na Hrádkách.

Svažité plochy orné půdy jsou protkány mezemi se vzrostlou zelení - buk, dub a křovinatými porosty - trnka, hloh, černý bez apod. Tyto mezové porosty jsou nejvýraznější v lokalitě Kamenný důl a na pastvinách V Měřištích.

Silniční síť má charakter místních komunikací, jihozápadní cíp katastru protíná dálnice D 1, která působí jako výrazná bariera, i když je v dálničním tělese průchod (přemostění Mnichovky), který může sloužit jako potenciální ekomost.

Těleso dálnice je provázáno izolační zelení, podél silnice z Mnichovic do Hrusic je oboustranné stromořadí ovocných stromů.

Podél vodních toků jsou lokalizovány enklávy soustředěné rekreační chatové zástavby, prolínající se do lesů a provázené zahradami.

Celkově je řešené území velmi malebné, navzdory velkým plochám orné půdy, kde se však střídají menší lesní celky, pastviny a vyvinuté mezové porosty.

Krajinně dominuje zástavba obce Hrusice, která si podržela zemědělský charakter a zejména známý kostel sv. Václava. Exponované pohledy jsou z okolních strání, od západu, jihu a východu.

Zajímavý průhled z údolí Mnichovky je přehrazen tělesem dálnice.

3.4.1.8. Typologie krajiny (oblasti a místa krajinného rázu)

Z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zahrnuto do dvou krajinných typů: 3M2 (převažující část území), 3M15 (údolí Mnichovky).

3M2	charakter osídlení krajiny:	vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica
	charakter využití krajiny:	lesozemědělská krajina
	charakter reliéfu krajiny:	krajina vrchovin Hercynica

3M15	charakter osídlení krajiny:	vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica
	charakter využití krajiny:	lesozemědělská krajina
	charakter reliéfu krajiny:	krajina zaříznutých údolí

Krajiny zaříznutých údolí lze v rámci typologie krajiny ČR považovat za unikátní typ krajiny, který je potřeba chránit přísně ve všech aspektech.

Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Středočeského kraje)

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz. ZÚR Středočeského kraje v řešeném území krajinný typ R08:

- R08 – krajina rekreační

Základní charakteristika:

Charakteristický fenomén krajiny rekreační představuje stávající intenzivní zástavba objekty

individuální rekreace, případně vyšší koncentrace zařízení hromadné rekreace

Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny:

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování rekreačního potenciálu krajiny rekreační.

Podmínky pro následné rozhodování:

Změny využití území v krajině rekreační nesmí výrazněji snižovat její stávající rekreační potenciál vyplývající z přírodních daností dotčeného území.

Na tento typ krajiny v řešeném území navazují typy H18 – krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních (východně až severovýchodně řešeného území), U50 – krajina příměstská (jihozápadně oblast Senohrab, Čtyřkoly, Poříčí nad Sázavou), S22 – krajina sídelní (severně prstenec kolem Prahy).

Řešené území spadá do oblasti krajinného rázu ObKr7 Dolní Posázaví

Dolní Posázaví tvoří velkou oblast podél toku řeky Sázavy a jejích přítoků od hranic Středočeského kraje až po soutok Sázavy s Vltavou. Vedle meandrující řeky protékající v malebné zvlněné krajině je výraznou osou procházející oblastí ve směru SZ-JV dálnice D1. Oblast je poměrně zalesněná, tradičně s kompaktními sídly a městečky uvnitř ploch zemědělské půdy či zaklíněnými do sázavského údolí a přítoků Sázavy. Sázavské údolí, tradiční rekreační zázemí Prahy, je od soutoku s Vltavou prakticky až po Rataje nad Sázavou téměř řetězovitě zastavěno a silně ovlivněno rekreačním využitím. Podobně rostou sídla nad Sázavskou nivou v zemědělské krajině severně od řeky (Kamenice, Velké Popovice, Mnichovice, Senohraby, Pyšely...), která oproti 19. století zněkolikanásobila svou rozlohu a mají často setřen původní charakter zemědělských vsí.

Oblast Dolního Posázaví patří až k vrcholně středověké sídelní krajině, neboť v pravěku a raném středověku pokrývaly tato místa poměrně nepřístupné lesy a také klimatické poměry nebyly příliš příznivé (vyšší polohy patřily k chladnějším oblastem). Přesto archeologické nálezy dokazují přítomnost člověka v Posázaví již v době prehistorické. V regionu bylo vybudováno i několik dalších hradišť. Většina sídel vznikla při velké kolonizaci v 11. a 12. století. Posázaví je známé množstvím historických a kulturních památek s převážně slovanskou minulostí. Pověstný je především původní klášter v Sázavě. Posázaví se, také díky Posázavskému Pacifiku, stalo významnou rekreační oblastí pro nedalekou Prahu. Od šedesátých let pokračuje nárůst výstavby rodinných domků, chatařských kolonií a honosných letních bytů.

Vzhledem k tradičnímu významu Sázavy jako rekreačního zázemí Prahy přístupného železniční tratí je území v koridoru Sázavy téměř souvisle osídlené. Historická sídla, jakými jsou Sázava, Rataje nad Sázavou, Český Šternberk, se dominantně uplatňují v koridoru řeky ale údolí je silně zaplněno místy srůstající strukturou osídlení s převahou rekreačních objektů a rodinných domů. Sídla v blízkosti Prahy (Chocerady, Hvězdnice, Čerčany) mají charakter někde rekreačního sídla a spolu

s Mnichovicemi, Senohraby a Mirošovicemi se v posledních letech mění na příměstské lokality rodinného bydlení - obytné zázemí Prahy.

Krajina je proměnlivá tak, jak se proměňují jednotlivé partie krajinné osy – koridoru Sázavy a jejích břehů. Krajina se proměňuje do dílčích scénérií velmi členité krajinné struktury s drobnými lesíky a údolíčky a s mozaikou otevřených ploch polí a luk.

Hrusice jsou umístěny na plošině nad údolími potoků Mnichovického a Šmejka, které jsou relativně strmé a zalesněné. Území je jen částečně zalesněné, je na hranici mezi harmonicky využívanou krajinou (hlavně návaznostmi na okolní krajinné území) a územím intenzivně využívaným zejména zemědělstvím a rekreační obytnou výstavbou (KES = 0,83).

Sídlo je na mírně stoupající náhorní plošině obklopeno na severní a východní straně lesy, na jižní straně je odděleno dálnicí od Hrušova. Částečný výhled je pouze západním směrem na Mirošovice. Území obce Hrusice je nejlépe viditelné z oblasti Na hrádcích. Významnou dominantou je kostel sv. Václava na návrší, na návsi. Rodiště malíře Josefa Lady.

Místo krajinného rázu vychází z průzkumů a rozboru území a z vyhodnocení systému ÚSES a VKP:

- Hubačovský rybník – retenční a rekreační nádrž
- Údolí Mnichovického potoka a Šmejka – pestrá skladba lesních a lučních porostů
- Lesní a mezové porosty „V Měříštích“ a na „Kamenném dílu“
- Návěs s kostelem sv. Václava, původní hospodou a farou
- Údolí dolního toku Hrusického potoka s rybníkem

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Ochrana cenných lesních porostů
- Péče o kvalitní doprovodné porosty větších přítoků Sázavy
- Doplnění dřevinné zeleně v zemědělské krajině náhorních plošin
- Omezení dalšího zahušťování rekreační a obytné zástavby Dolního Posázaví
- Respektování struktury sídel v údolí Sázavy, ve svazích a na terénních hranách
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury venkovských sídel v zemědělské krajině. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou
- Dbát při výstavbě na zachování významu kulturních dominant v krajinné scéně (kostely, kaple, zámky, klášter).
- Ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby měst a obcí
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb

Zdroj: Löw a spol.: Typologie české krajiny;

ZÚR Středočeského kraje

Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (2. část) - Atelier V - Ing. arch. Ivan Vorel, 2009

3.4.2. Ochrana přírody a krajiny

3.4.2.1. Zvláště chráněná území, EVL

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území přírody (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v kategoriích: národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace a přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka (a ani sem nezasahují jejich ochranná pásma).

V řešeném území se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti).

3.4.2.2. Památné stromy

„Památné stromy jsou mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí“ (zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, §46). V řešeném území jsou vyhlášeny 4 lípy památnými:

- 103626 Hrusická lípa (*Tilia cordata* Mill.)
Výška (m): 16
Obvod (cm): 364
k.ú. Hrusice, parc. č. 2282/8
Poznámka: mohutné kořenové náběhy, na kmeni vlky, kmen bez výraznějšího poškození, koruna má 4 hlavní větve, pravidelná, bez pahýlů a suchých částí. Houby nenalezeny. Dobrý zdravotní stav(2004). U kostela, u cesty mezi kostelem a farou vysazena r. 1777.
- 103595 Lípa v Hrusicích (*Tilia cordata* Mill.)
Výška (m): 20
Obvod (cm): 386
k.ú. Hrusice, parc.č. 535
Poznámka: na kmeni boule, vlky ořezány, jinak kmen bez výraznějšího poškození. Koruna pravidelná, bez pahýlů a suchých částí. Houby nenalezeny. Dobrý zdravotní stav. u vchodu na hřbitov.
- 103614 Lípy v Hrusicích u Božích muk (*Tilia cordata* Mill.)
Skupina stromů 2 stromů
k.ú. Hrusice, parc.č. 2250
Poznámka: u Božích muk z r. 1893 při výjezdu na Mnichovice Boží muka z r. 1893

3.4.2.3. Přírodní parky

Zájmové území prostorově nekoliduje s žádnými přírodními parky, jež jsou primárně vyhlášovány za účelem ochrany krajinného rázu.

3.4.2.4. Významné krajinné prvky

„Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických

zahrad a parků.“ - § 3 zák. č. 114/92 S., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Významnými krajinnými prvky ze zákona (Zákon 114/92 o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jsou lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a rašeliniště.

Významné krajinné prvky v řešeném území navrhl a zpracoval v r. 2002 pan Jaromír Bratka a kolektiv – Zelený svět, pro MÚ Říčany.

Registrace je v pravomoci MěÚ Říčany, s tím, že legislativní odbor a odbor ochrany přírody MŽP ČR uveřejnil ve Věstníku MŽP formou Sdělení (č. 8) pokyn neregistrovat jako VKP (RVKP) lokality VKP ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky ..), ale pouze tyto lokality evidovat (ve smyslu § 72, odst. 1, písm. f) zákona).

78. VKP-Z údolní niva „Hrusický potok“

Kultura: louka, vodní tok, rybník, ostatní, pastvina, les

Parcely: 140/1, 141, 174/1, 177/1, 493, 476, 446, 458, 468/1, 477, 480, 486, 487, 488, 491, 494, 499/11, 502, 504/1, 505, 518/1, 532/6, 541, 613, 619/1, 619/2, 620, 741/4, 747/2, 747/3, 769, 773/1, 773/2, 773/3, 773/4, 773/5, 773/6, 773/7, 773/8, 773/9, 773/10, 777/2, 786, 787, 790/1, 790/2, 790/3, 790/4, 1750, 1752/2, 1751, 1760, 1768, 1772, 1778, 1777, 1783/3
V – 1752/1, 2283/1, 2326
L – 158, 1783/2, 741/3, 772, 773/3, 777/1

Popis: Údolní niva Hrusického potoka od severní části katastru až k obci s pastvinami a menšími lesními porosty na vyvýšených místech, v jižní části počínaje od rybníka, s vlhkými sečenými loukami a vyvinutým pruhem hájových porostů na svazích nad pravým břehem potoka. Kontakt s VKP 96, 136, L 64, L 65.

Funkce a význam: Význam má přirozeně meandrující tok s typickým dřevinným doprovodem olší a vrb.

Péče: Uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, udržet přirozený charakter toku.

81. VKP-Z údolní niva „Údolí Skuhroveckého potoka“

Kultura: louka, vodní tok

Parcely: 95281, 952/2

Popis: Menší údolí od Mnichovického hřbitova po ústí do Mnichovky, při severním okraji lesa L 73 „V Šolinách“ a na kontaktu s VKP 135.

Funkce a význam: Význam mají vlhká luční a mokřadní lada i doprovod stromových vrb jako přirozená mokřadní stanoviště.

Péče: Uchovat stávající rozdělení kultur, podporovat extenzivní obdělávání luk, zachovat malé vodní plochy v přírodní podobě.

96. VKP-E louka „Hrusické pastviny I.“

Kultura: role, louka, pastvina, ostatní, vodní tok

Parcely: 473, 456, 455, 644, 647, 651, 666/1, 695, 699, 700, 2267 (část), 2268 (část), 2269 (silnice), 468/1, 458

Popis: Rozsáhlé pastviny především pro ovce, ale i koně, kozy a vepře. Zaujímají plochu mezi lesy Vlčím Halířem a Na hrádkách (VKP L 65), který se

nachází na jihu, východě a severovýchodě, na západě v kontaktu s částí Hrusického potoka (VKP 78), dále od bývalé cihelny po obou stranách silnice Mnichovice – Ondřejov. Zde se nachází několik pramenů.

Pod číslem 96 byl dříve evidován jiný VKP v katastru Hrusice v lokalitě Hrušov u Mnichovky (objevuje se v původní evidenci VKP z r. 1994), od jehož evidování bylo upuštěno.

Funkce a význam: V současné době je třeba upozornit na to, že nadměrný počet zvířat na jednotku plochy může mít i nežádoucí vliv na stanoviště.

Péče: Podporovat zeleň mezových porostů, zachovat drobný vodní tok.

106. VKP-Z rybníček „U Hubáčovského mlýna“

Kultura: ostatní, rybník, vodní tok

Parcely: 1307/1, 1307/2, 1308/1
V – 1309, 2293/1

Popis: Náhon a rybníček na místě bývalého Hubáčovského mlýna, pod dálnicí u transformátoru poblíž silničky Hrusice – Mirošovice. Společenstva VKP tvoří porosty orobince a mokřadní vegetace stojatých vod s kolísající vodní hladinou. Kolem rybníčka vlhkomilné dřeviny – vrby, olše; na vyšších místech i jiné dřeviny.

Péče: Uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, v lesním porostu zachovat přírodě blízkou druhovou skladbu.

135. VKP-Z údolní niva, vodní plochy, louky „Údolí Mnichovky“

Kultura: louka, rybník, sad, ostatní, vodní tok

Parcely: 968, 967/2, 972, 979, 982/1, 982/2, 982/3, 987/3, 989/1, 992/1, 992/7, 1004/1, 1004/2, 1005/1 (část), 1034, 1035, 1278, 1299, 1300, 1302, 1304/1, 1304/2, 1304/3, 1304/4, 1304/5, 1318/2, 1323/2, 1323/3, 1332, 1338, 1391, 1392, 1449, 1452, 1458/1, 1463/1
V – 1003/1, 1003/3, 2290/1, 2294
L – 1318/2, 1334, 1395/1

Popis: Údolní niva Mnichovky s nivními loukami, údolními luhy a Hubáčovským rybníkem, také ale s nemalými ruderálními plochami. Na severu navazuje na údolní nivu se stejným číselným označením v katastru Mnichovice, na severovýchodně na VKP L 73 a VKP 81. Ve střední části navazuje na VKP 106 a L 71. K dálnici úzký pruh olšin, od dálnice k jihu převážně psárkové louky, místy s dřevinným doprovodem toku až k mostku u L 69. Zde opět navazuje na VKP L 71 a nejjižněji ještě na L 70.

Funkce a význam: Význam mají kosené pcháčové louky a zchovalé psárkové a ovsíkové louky v jižní části. Zásadní význam má přirozeně meandrující tok, místy s vysokými hlinitými břehy (hnízdiště ledňáčka).

Péče: Uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, zachovat břehové porosty.

136. VKP-Z údolní niva, vodní plochy, louky „Šmejalka“

Kultura: louka, vodní tok

Parcely: 173/2, 198, 204, 207/3, 288, 1607/2, 1607/3, 1614/2, 1619/1, 1625/1, 1626, 1807/1, 2263/2, 2276

L – 1803/1
V – 2284, 2285

Popis: Údolní niva potoka Šmejalky s nivními loukami a olšovými luhy. Severní část od výpustě rybníčka Šmejalky (kontakt s VKP L 67) po L 65. Střední část se rozprostírá od kontaktu s VKP L 66 až po silnici Hrusice – Turkovice, část jižní poté podchází dálnici D1 a v sousedství VKP L 68 končí na Hrušově.

Funkce a význam: Význam má přirozeně meandrující tok Šmejalky s přirozeným dřevinným doprovodem, dále také průměrně zachovalé přírodní biotopy psárkových, pcháčovských a ovsíkových luk. Podél toku fragmenty údolních jasano-olšových luhů a vrbín.

Péče: Uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, zachovat břehové porosty.

137. VKP-E/Z louka „V obci“

Kultura: sad, vodní tok (rybník)

Parcely: 17, 1411 (část)
V - 18

Popis: Mokřad a kosená druhově bohatá ovsíková louka uprostřed obce, severně od dálnice D1, zčásti osázená ovocnými stromy. Při okraji lokality je zeminou zavezená a překrytá skládka TKO a sutí.

Péče: Extenzivní obdělávání louky, zachování mokřadu, v okolí podpořit výsadbu zeleně.

138. VKP-E remízek „Kamenný díl“

Kultura: ostatní, role

Parcely: 1134/1 (část), 1163, 1170, 1241, 1242, 1225, 1244/1 (část)

Popis: Křovité remízy liniového charakteru v polích – Kamenný díl.

Funkce a význam: Funkce biologická, stabilizační, krajinnotvorná. Význam jako stanoviště živočichů, včetně vzácných a chráněných druhů. Dřeviny – dub, planá růže, slivoň trnka.

Péče: Zachování druhové skladby mezových porostů, na plochách orné půdy omezit hnojení.

139. VKP-Z/E údolní niva + louka „Hrusické pastviny II.“

Kultura: louka, rybník, sad, ostatní, vodní tok

Parcely: 1055, 1057

Popis: Prameniště drobného levostranného přítoku Mnichovky s vlhkou loukou, mezofilními až mírně suchými pastvinami, v dolní části s dřevinným doprovodem. V dolní části doprovod vrby křehké a olše.

Péče: Extenzivní obdělávání louky, zachovat drobný vodní tok.

LESY – VKP ze zákona

L 64 „Pod Vlčím Halířem“ (L1)

Kultura: les, ostatní, sad

Parcely: L – 780, 784, 785, 791, 794/1, 795/1, 796, 797, 798/1, 798/2, 799/1, 802, 803, 808/1, 808/2, 808/3, 810/5, 810/6, 811, 812, 813, 814, 815, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 828, 829, 830, 833, 834, 835/1, 836, 837, 841/1, 846, 848, 862
3212/2, 2265 (část)

Popis: Les v severní části katastru, západně od Hrusického potoka (VKP 78), jižně do VKP po obou stranách cesty na Myšlín. Podél cesty a při jižním okraji VKP větší množství chat, některé se zahradami.

Funkce a význam: Význam mají přírodě blízké lesy s břízou, dubem a habrem, příbuzné jedlovým doubravám a liniové suché acidofilní doubravy, zejména jejich mírně teplomilná varianta. Zajímavý je výskyt chráněného motýla batolce.

L 65 „Na Vlčím Halíři“ (L2)

Kultura: les

Parcely: L – 295/1, 296/1, 296/2, 301, 302, 303, 304/2, 306/2, 307/4, 307/5, 307/6, 426/1, 426/2, 431/1, 431/2, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 443/3, 444, 449, 497, 650, 658, 659, 661, 663, 664, 666/2, 667/1, 668, 669, 670, 716, 720, 723, 724/1, 724/2, 725/1, 725/2, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 741/2, 742, 774, 2268 (část)

Popis: Rozsáhlý les severně a severovýchodně od obce Hrusice, po obou stranách silnice Ondřejov – Mnichovice. Zahrnuje území „Na Hrádkách“ a les Vlčí Halíř. Západním směrem na kontaktu s VKP 78 a 96 jsou při hranici chaty. Převažují vysoké kulturní smrčiny, často bez většího podrostu. Nehojné jsou ostrůvky lesů s bukem, habrem a dubem. Podél toků jsou místy údolní olšiny.

L 66 „Na prašivkách“ (L3)

Kultura: les, ostatní

Parcely: 2276 (část)
L – 179, 201, 205/1, 211/1, 216/1, 216/2, 216/3, 216/4, 216/5

Popis: Menší les jihovýchodně od obce nad pravým břehem potoka Šmejalka. V kontaktu s VKP 136. V sousedství množství chat. Z větší části nepůvodní porost s dominantním smrkem a příměsí borovice, se značně degradovaným podrostem. Z dřevin přirozené skladby se vyskytuje habr a dub.

L 67 „Nad potokem Šmejalkou“ (L4)

Kultura: les, ostatní, vodní tok

Parcely: 263/2
L – 263/1, 277
V – 2875 (část)

Popis: Menší les na pravém břehu Šmejalky. V kontaktu s VKP 136. V sousedství při jižním okraji množství chat.

Funkce a význam: Funkce biologická, stabilizační, krajinnotvorná. Význam má menší porost vyvinuté olšiny sv. *Alnion glutinoso-incanae* s poměrně bohatým podrostem. V doprovodu vodního toku se objevují ve stromovém patře olše lepkavá, jasan ztepilý, v bylinném podrostu se vyskytují typické druhy lužních lesů.

L 68 „Na Luňáčkách“ (L5)

Kultura: les, sad

Parcely: 1662, 1650/2

L – 1628/4, 1631, 1632/1, 1632/2, 1660/1, 1661, 1663/2, 1803/1, 1803/2, 2313, 2314

Popis: Les v jižní části katastru nad pravým břehem potoka Šmejalka, severovýchodně od Hrušova, předělený ve střední části tělesem dálničního mostu. V kontaktu s VKP 136.

Funkce a význam: Funkce stabilizační, ekonomická, biologická, krajinná. Význam jako stanoviště fragmentů dubohabřin, výskyt regionálně vzácného horského druhu devětsilu bílého.

L 69 „Pod Úvozy“ (L6)

Kultura: les

Parcely: 1461/1

L – 1461/2, 1462/5, 1546, 1547/2, 1551/1, 1556/2, 1558/1, 1558/2, 1558/3, 1575/1, 1575/2, 1575/4, 1575/5, 1575/11, 1585/1

Popis: Les v jižní části katastru na strmých svazích nad levým břehem Mnichovky, s množstvím chat. Vysvahované cesty k chatám, zpevněné kameny. Kontakt s VKP 135 a L 70. Vegetaci VKP tvoří převážně vysoké smrčiny, s hojným keřovým patrem s lískou, habrem nebo bezem a vysoké bory, místy s příměsí dubu, v podrostu s habrem apod.

L 70 „Na Škrobech“ (L7)

Kultura: les

Parcely: L – 1440, 1466/1, 1469, 1474

Popis: Les v jižní části katastru na svazích nad levým břehem Mnichovky, s množstvím chat. Kontakt s VKP 135 a L 69.

Funkce a význam: Lesy blízké acidofilním doubravám a dubohabřinám s přijatelným podílem borovice.

L 71 „V hájku“ (L8)

Kultura: les, vodní tok

Parcely: L – 1288/2, 1292, 1323/1, 1323/2, 1340/1, 1340/2, 1340/3, 1343/3, 1343/4, 1399/1
1287, 1282

Popis: Les západně od Hrusic a východně od Mirošovic nad levým břehem Mnichovky a po obou březích jejího krátkého levostranného přítoku, rozdělený dálničním mostem na dvě poloviny. V jižní části více chat. Kontakt s VKP 135 a L 70. Společenstva VKP tvoří mladé husté tyčoviny borovice a smrku, při okraji u vodoteče liniový doprovod vrby křehké.

L 72 „V Měřištích“ (L9)

Kultura: les, vodní tok

Parcely: L – 910, 911, 913/1, 1052, 1056, 1061/1, 1061/2, 1064/2, 1076, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1130, 1140, 1147

Popis: Dva nevelké lesní celky severozápadně od obce nad osadou Hubáčov. Kontakt s VKP 139. Společenstva VKP tvoří v severozápadní části porosty s dubem a borovicí a mladé smrčiny. Lesy na balvanitých svazích s převahou habru, dále s dubem, lípou a hojnou sasankou a kyčelnicí cibulkonosnou v bylinném patře.

L 73 „V šolinách“ (L10)

Kultura: les

Parcely: L – 918/1, 918/4, 924/1, 924/3, 928, 934/1, 934/2, 938, 939, 940, 942/2, 943, 960, 961/1, 961/7, 964/3, 964/5, 980/1, 980/2, 981/3, 981/4, 981/5, 981/6, 981/7, 981/8, 981/10, 981/11, 981/12, 981/18, 981/19, 981/20, 961/5, 961/6, 981/9, 981/17

Popis: Les na levém břehu Mnichovky severně od Hubáčovského rybníka. Množství chat na lesních pozemcích. Kontakt s VKP 81 a 135.

Funkce a význam: Význam jako stanoviště přírodě blízkých porostů zařaditelných do dubohabřin (sv. Carpinion). Dále smrčiny s bezem, místy bory s dubem.

Péče o lesní porosty: Podpořit a zachovat přírodě blízkou skladbu lesního porostu.

3.4.3. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“ citace - §3, odst. 1), písmeno a) zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska územního plánování představuje ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. V řešeném území se vyskytují regionální a lokální prvky. ÚSES je tedy sítí skladebných částí - biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Podle prostorové funkčnosti se rozlišují skladebné prvky funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené (nefunkční, rámcově vymezené).

Regionální biokoridory jsou většinou složené, v jejichž trase by v ekologicky přijatelných vzdálenostech měla být vložena regionální (po 5-8 km) a lokální biocentra (po 400 - 700 m). Celostátní systém je vždy doplněn místní sítí lokálních biokoridorů a lokálních biocenter.

Podkladem pro návrh ÚP Hrusice jsou nadřazené územně plánovací dokumentace, které určují umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, územně technické podklady, územně analytické podklady a průzkumy v terénu:

1. Místní generely ÚSES, územní plány

- Generel lokálního územního systému ekologické stability pro k.ú. Hrusice (zpracovatel: Ing. Šteflíček, Praha 6, 1994)
- Územní plán Hrusice, 2006
- Průzkumy a rozbory ÚP, 2011-2012

2. Územně technický podklad regionálních a nadregionálních ÚSES ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996,

ÚTP NR-R ČR je který je oborovým dokumentem Ministerstva životního prostředí ČR a zároveň územně technickým podkladem Ministerstva pro místní rozvoj.

V roce 1996 byl tento dokument projednán se všemi kompetentními orgány a dle stavebního zákona je stanovena povinnost vymezovat, projednávat i schvalovat regionální a nadregionální ÚSES v rámci územně - plánovací dokumentace na podkladě ÚTP.

3. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 19.12.2011 vydalo usnesením č.4-20/2011/ZK. Vydané Zásady jsou novým typem územně plánovací dokumentace, která nahrazuje 6 dosud platných krajských územních plánů velkých územních celků, z nichž většinu záměrů přebírá.

4. Studie ÚSES Středočeského kraje, 2009

Podklad pro návrh Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v tématické oblasti regionální a nadregionální ÚSES. Ve studii byla koordinována návaznost regionálních a nadregionálních prvků ÚSES vymezených v ÚPD obcí a v územních plánech velkých územních celků. Takto upřesněný systém byl překontrolován a upraven dle požadovaných prostorových parametrů.

Zpracovatel: U-24 s.r.o. Praha a kol.

5. Územně analytické podklady ORP Říčany (1.aktualizace, 2010)

Koncepce ÚSES vychází jednak z výše uvedených podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch. V návrhu je provedeno sjednocení všech podkladů, vzájemné propojení a dílčí úpravy ve vztahu k nově navrhovaným lokalitám.

3.4.3.1. Širší vztahy – regionální ÚSES

V řešeném území se nachází hlavně regionální biokoridor č. 1287 „Hláska – Ostrá skála“ zahrnující údolí Šmejalky, která tvoří východní hranici katastrálního území Hrusic. RBK 1287 spojuje regionální biocentra Ostrá skála a Hláska. RBK zahrnuje údolní nivy a bohaté břehové porosty Šmejalky, menší lesíky a okraje lesních porostů na sousedním katastrálním území. RBK 1287 je z větší části funkční, jižní část na k.ú. Senohraby nefunkční.

Nad železniční stanicí Senohraby přichází z k.ú. Mirošovice regionální biokoridor č. 1288 „Hláska – Tojček“, který postupuje údolím Mnichovky a zastavěným územím Hrušova a Senohrab k regionálnímu biocentru Hláska.

Úsek RBK 1288, procházející současně zastavěným územím je nefunkční.

Prostorové parametry regionálního biokoridoru

Minimální šířka lesních společenstev je 40 m, lučních společenstev 50 m. Maximální délka na lesních společenstvech mezi lokálními vloženými biocentry je 700 m. Přípustné přerušení 150 m. Maximální délka mezi vloženými biocentry na lučních společenstvech nív v 1. - 4. Vegetačním stupni je 500 m, přípustné přerušení stavební plochou je 100 m, ornou půdou 150 m, ostatními kulturami 200 m.

3.4.3.2. Lokální systém ÚSES

Na regionální systém ekologické stability navazuje návrh místního systému ekologické stability. ÚSES Hrusice zpracoval Ing. Šteflíček v r. 1994, projekční ateliér Zahrada, Laudova 1019, Praha 6.

Parametry lokálního biokoridoru

V lesních společenstvech je maximální délka 2000 m, možné přerušení 15 m. V kombinovaných společenstvech je maximální délka 1500 m, přípustné přerušení zastavěnou plochou je 50 m, ornou půdou 80 m, ostatními kulturami 100 m. Minimální šířka je 15 m.

Lokální biocentrum

Minimální velikost biocentra na lesním společenstvu je 3 ha za předpokladu kruhového tvaru. Minimální velikost pravého lesního prostředí je 1 ha. Minimální velikost biocentra na mokřadech je 1 ha, biocentra s kombinovanými společenstvy je 3 ha.

Lokální biocentra LBC 4 a LBC 6 byla opravena podle schváleného ÚPO Ondřejov.

Do regionálního biokoridoru 1287 jsou vložena tato lokální biocentra

LBC 3 - Šmejalka - Na prašivkách - velikost 3 ha, funkční

Úsek nivy Šmejalky s vyvinutým břehovým porostem, extenzivní vlhkou loukou a přilehlým lesním porostem na svahu, přirozený meandrovitý charakter vodního toku. Lesní typ 2S5 - svěží buková doubrava šřavelová. Na lesní porost navazuje lokalita rekreačních chat.

Návrh opatření: uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, v lesním porostu zachovat přírodě blízkou druhovou skladbu, udržet přirozený charakter toku

LBC 4 - Šmejalka nad soutokem s Hrusickým potokem - navržené

Úsek nivy Šmejalky v prostoru nad soutokem s Hrusickým potokem. Vyvinuté břehové porosty, lesní porost, extenzivní vlhké louky po obou březích meandrovitého vodního toku. Navazuje lesní porost na severním svahu.

Návrh opatření: uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, udržet přirozenou skladbu nivního potoka a meandrovitý charakter toku, lesní porosty vychovávat k přirozené skladbě.

LBC 5 - Pod dálnicí, velikost 4 ha, funkční

Lesní porost na svahu pod tělesem dálnice a na jižním svahu nad Šmejalkou. Některé porostní skupiny ve 4. Stupni ekologické stability. Lesní typy 2D2 - obohacená buková doubrava hluchavková, 2S9 - svěží buková doubrava.

Návrh opatření: podpořit a zachovat přírodě blízkou skladbu lesního porostu

LBC 6 - Šmejalka – pod dálnicí, navržené

Úsek nivy Šmejalky s vyvinutými břehovými porosty, extenzivní vlhkou loukou, přilehlý lesní porost na svahu, přirozený charakter vodního toku. Biocentrum je rozděleno silnicí místního významu, silnice lemována porostem stromů (jasan).

Návrh opatření: uchovat rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, zachovat přírodě blízkou skladbu lesního porostu, podporovat porost vysoké zeleně podél silnice

Na systém regionálních biokoridorů navazují lokální biokoridory **Mnichovka - LBK 7 a Hrusický potok - LBK 8**, vedené v STG hydrické řadě normální až zamokřené. Probíhají víceméně severojižním směrem, ve shodě s tektonikou území.

LBK 7, LBK 8 a RBK 1287 spojuje **biokoridor - LBK 9, přecházející hřebeny mezi údolními vodních toků ve směru východ - západ** a využívající chlumní lesní porosty, místy až suťové potoky, meze a extenzivní luční porosty. Tyto polohy jsou z hlediska dochování přirozeného charakteru krajiny vzácnější než hojnější partie potočních niv. Proto je zde větší míra nevymezenosti.

LBK 7 převážně funkční - Mnichovka - niva Mnichovky s břehovými porosty, vlhkými loukami a mokřadní partie při vtoku do Hubačovského rybníka s obnovenou hrází bez významné vegetace. V dolním toku protéká Mnichovka chatovou zástavbou - v tomto úseku je navržen RBK 1288, na který se LBK 7 napojuje přes LBC 20 - zahrnující lesní porosty na přilehlých stráních k.ú. Mirošovice a Hrusice - biocentrum je nefunkční.

Navržené opatření: obnova přirozené skladby lesního porostu dle lesního typu.

Lesní typ lesních porostů - 3J3 - Lipová javořina s pitulníkem. V severní části LBK 7 je úsek toku nad Hubačovským rybníkem částečně přeložen do nového koryta, částečně zůstává funkční i staré koryto. Při vtoku Mnichovky do rybníka jsou mokřadní společenstva. Do biokoridoru jsou zahrnuty oba břehy rybníka a celá jeho plocha. Zástavba na západním břehu rybníka nebude dosahovat až k vodní ploše, nutno dodržet minimální průchod, parcely oddělit pouze živými plůtky, nedosahujícími až k vodní nádrži.

Pod hrází Hubačovského rybníka se nachází vložené LBC 2:

LBC 2 - Hubačov - velikost 3 ha, funkční

Úsek nivy mezi rameny Mnichovky (starým mlýnským náhonem) s vyvinutými břehovými a lužními porosty, vlhkými loukami a přilehlým lesním porostem na svazích. Je zde pozůstatek rybníčku a zaniklé skupiny usedlostí Hubačovský mlýn. Lokalita je ohraničena tělesem dálnice a silnice II/508. Biokoridor pokračuje do průchodu pod dálnicí.

Opatření: uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, v lesním porostu zachovat přírodě blízkou druhovou skladbu, udržet přirozený charakter toku.

LBC 20 – lokální biocentrum navržené se nachází na k.ú. Hrusice a k.ú. Mirošovice, zahrnuje lesní porosty na stráních údolí Mnichovky, propojuje RBK 1288 a LBK 7.

Opatření: v lesním porostu zachovat přirozenou druhovou skladbu.

LBK 8 - Hrusický potok - částečně funkční

Údolní niva Hrusického potoka s břehovými porosty, extenzivními vlhkými loukami a přilehlými lesními porosty na svazích. Na horním toku prochází lesním porostem Vlčí halíř, na středním toku obcí Hrusice je nefunkční.

Břehový porost a zeleň na strání pod LBC 1 byl v rámci realizace obytné zástavby Bulánka (vydána stavební povolení stavebním úřadem v Mnichovicích) poničen.

Navržená opatření: ve funkčních úsecích uchovat rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, přirozený charakter vodního toku, v lesním porostu zachovat přírodě blízkou druhovou skladbu dle lesního typu 2S9 - svěží buková doubrava.

V nefunkčním úseku Bulánka – přeložit LBK 8 v šířce 20 m alespoň na západní hranu údolí Hrusického potoka a obnovit původní vysokou zeleň v co největším rozsahu. K výsadbě použít domácí listnaté druhy stromů a keřů.

Do biokoridoru LBK 8 je vloženo LBC 1 nad obcí Hrusice:

LBC 1 - Na Hrádkách - velikost 3,5 ha, funkční

Úsek nivy Hrusického potoka s vyvinutými břehovými porosty, vlhkou loukou a přilehlým lesním porostem na svahu - lesní typu 2K3, 2S2, meandrovitý charakter vodního toku.

Návrh opatření: uchovat rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, udržet přirozený charakter toku, v lesním porostu zachovat přirozenou druhovou skladbu.

LBK 9 - propojení Mnichovka, Hrusický potok, Šmejalka, částečně funkční

Biokoridor převážně v oligomezotrofní až mezotrofní trofické řadě. Z důvodu vysokého zornění v této oblasti je biokoridor převážně navržen, vymezené funkční úseky zahrnují segmenty lesních porostů a prvky mimolesní zeleně - meze, remízky.

Lesní typy v lesních porostech:

2G1 - podmáčená jedlová doubrava přesličková

2C1 - vysýchavá buková doubrava biková

2D2 - obohacená buková doubrava hluchavková

2S2 - svěží buková doubrava

3S2 - svěží dubová bučina se svízelem drsným

3K3 - kyselá dubová bučina biková

Návrh opatření: v lesních porostech podporovat přírodě blízkou druhovou skladbu podle lesních typů.

3.4.4. Prostupnost krajiny

Krajina řešeného území je dobře prostupná po účelových cestách vedoucích z centra Hrusic do okrajových částí, kde se nachází četné chatové osady v údolí Mnichovky, Šmejalky i v severní části území Na Vlčím Halíři.

Území je turisticky atraktivní pro pěší i cyklisty. Pěší se mohou pohybovat po turistických stezkách, které vedou údolím Mnichovky a Šmejalky a napříč územím ve směru Mirošovice – Hrusice. Územím procházejí tři cyklistické stezky: 0020, 0023 a 0025, na něž navazují cyklistické okruhy „Greenway Krajem Josefa Lady“ a „Hrusický okruh – Josef Lada a hvězdná obloha“.

Území je napojeno na systém tras „Ladův kraj“: Okruhy po stávajících cyklotrasách a turistických trasách s označením významných míst.

Turistické trasy:

žlutá: Mirošovice – Hubačov, Hrusice, Ondřejov

zelená: Hubačov – Senohraby – Lentechy

červená: Senohraby – Hrušov – Šmejalka – Ondřejov Zvánovice (údolí potoka Šmejalka)

Naučné stezky:

V rodišti Josefa Lady Hrusicích jsou 2 pohádkové naučné stezky. Obě vhodné pro pěší turisty i pro cyklisty. Jsou jedním z projektů mikroregionu Ladův kraj.

1. Pohádková naučná stezka Cesty kocoura Mikeše

Mikešova cesta vznikla podle příběhu o mluvícím kocourkovi. Přibližuje ho dvanáct zastavení s informačními tabulemi, na nichž jsou Ladovy obrázky a úryvky z jeho knihy.

Mikešova cesta je dlouhá 20 km, vede z Hrusic do Říčan a navazuje na Pražskou integrovanou dopravu.

2. Pohádková naučná stezka Pohádkové Hrusice

Stezka je pohádkovým místopisem obce, kde v minulosti „žili“ mluvící zvířátka, bubáci a hastrmani . Procházku Pohádkovými Hrusicemi mohou návštěvníci spojit s prohlídkou Památníku Josefa Lady, Stálé výstavy Antonína Jedličky.

3.4.5. Krajinné a krajnotvorné prvky

Krajina je malebná díky četným roztroušeným lesíkům a mezovým porostům na stráních, které jsou hlavními krajnotvornými prvky. Větší lesní celky, které tvoří rámec pastvinám, jsou v severní části území.

Novými krajnotvornými prvky jsou plochy přírodní zeleně v rámci ÚSES, zejména zeleň nad údolím Hrusického potoka v oblasti Bulánky (LBK 8) a zelený pás rozdělující plochy orné půdy nad stráněmi polí – Kamenný díl.

Významnými krajinnými prvky jsou nové plochy krajinné zeleně ochranné podél dálnice a v návaznosti na obytné plochy.

Je třeba pečovat o další složky krajiny jako jsou silniční stromořadí, zahrady, veřejná zeleň a význačné soliterní stromy.

Návrh nové zeleně

Stávající zeleň v krajině je doplněna novou zelení v návaznosti na stávající plochy zeleně. Zejména se jedná o plochy ÚSES, nové lesíky, ochrannou zeleň podél dálnice D1 a zeleň v okolí sídla.

Plochy lesní – NL 1, NL 2, NL 3, NL 4

Nové lesní plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající menší lesíky – významné krajinné prvky ze zákona, aby se posílila jejich funkce a význam o krajině.

Plocha NL 1 „Kamenný díl“ navazuje na VKP L 72, zároveň vytváří lokální biokoridor LBK 9 severně od Hrusic a odděluje plochy orné půdy od trvalých travních porostů.

Plocha NL 2 „U Šmejkalů“ navazuje na VKP L 66, odděluje plochy orné půdy od plochy biocentra LBC 4, zároveň plní protierozní funkci a chrání LBC 4 před splachy z polí.

Plocha NL 3 „U dálnice“ navazuje na VKP L 70, tvoří ochrannou bariéru obytné lokality BV 6, BV 7 proti hluku z dálnice D1 ze severní strany.

Plocha NL 4 „Pod úvozy“ – doplnění lesních porostů VKP 69 na východní straně. Zalesnění příkrého svahu, nevhodného pro výstavbu a jiné využití.

Plochy přírodní – NP 1, NP 2 – plochy pro ÚSES

Plochy přírodní zeleně jsou navrženy v trase lokálních biokoridorů LBK 9 a LBK 8. Je nutné, aby pro výsadbu zeleně byly použity původní druhy stromů a keřů.

Plochy smíšené, nezastavěného území – NS 1, NS 2, NS 3

NS 1 „V Měřištích“ – rozšíření průlehu na stráni nad Bulánkou jako protierozní opatření proti splachům z polí. Průleh bude jako mělký zatravněný příkop šířky 10 m s výsadbou stromů a keřů. Plocha je zahrnuta mezi veřejně prospěšná opatření WR1.

NS 2 „Na Hrádkách“ – plocha zeleně na okraji obytné lokality BV 2 jako ochrana před splachy z polí

NS 3 „Pod úvozy“ – plocha zeleně jako ochrana VKP 137 na jihozápadním okraji Hrusic

Plochy zeleně ochranné – ZO 1, ZO 3, ZO 4, ZO 5, ZO 6

Jedná se o plochy husté, izolační zeleně se stromovým a keřovým patrem, která chrání plochy obytné a zároveň je krajinným prvkem.

ZO 1 – zeleň ochranná kolem obytných ploch SV 2

ZO 2 – neobsazeno

ZO 3 – zeleň ochranná na východní straně Hrusic podél obytných ploch Bi 1 a SV 9

ZO 4 – zeleň ochranná na jižní straně Hrusic podél obytných ploch SV 11 a SV 12

ZO 5 – zeleň ochranná podél komunikace z Hrusic do Hrušova a kolem obytných ploch BV 6 a stávajících obytných ploch; zároveň ochrana proti hluku z dálnice

ZO 6 – zeleň ochranná podél dálnice D1

ZO 7 – zeleň ochranná u komunikace III/3353

ZO 8 – zeleň ochranná, krajinná, odděluje zemědělskou výrobu od krajiny

Plochy trvalých travních porostů

NZ-T1 „U Šmejalky“ – doplnění lokálního LBC 4 v údolí Šmejalky o travní porosty, možno doplnit břehové porosty složené z původních druhů dřevin

NZ-T2 „Na Hrádkách“ – obnova travních porostů v návaznosti na stávající louku na okraji zastavěného území Hrusic SR2

Veřejná prostranství – veřejná zeleň – ZV3, ZV4

Plochy veřejné zeleně budou zakládány a udržovány jako jednoduchá parková zeleň se střední a vysokou zelení obvyklých druhů v území. Veřejná zeleň bude doplněna i v nových ulicích – veřejných prostorech hlavně jako stromořadí a travní porost.

ZV 3 – „Hrusice, U rybníka“ – plochy zeleně veřejného koupaliště s částečným využitím stávající zeleně, hlavním účelem je oddělení komunikace 3/3353 od rekreačních ploch

ZV 4 – „Hrušov“ – plochy veřejné zeleně s využitím stávající vzrostlé zeleně, po dendrologickém průzkumu možné využít i jako veřejně přístupné arboretum, možnost umístění dětského a travnatého hřiště, městského mobiliáře, pobytové louky, sportovní prvky pro cvičení v přírodě

3.4.6. Protierozní opatření

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

Jako protierozní opatření jsou navrženy nové plochy zeleně zejména v oblasti severně od Hrusic. Tuto funkci plní plochy:

NP 2 – zeleň LBK 8 – obnova původních porostů na západní hraně údolí Hrusického potoka též jako bariéra proti splachům z polí

NS 1 – průleh V Měřištích – šířka alespoň 10 m

NS 2 – zeleň podél obytné lokality BV 2 Na Hrádkách

Součástí protierozních opatření je také výsadba lesních porostů NL2 a NL4 na svazích, kde hrozí splachy půdy dešťovými vodami.

3.4.7. Ochrana před povodněmi

Na katastru obce jsou stanovena dvě záplavová území.

1. Záplavové území toku Mnichovka v ř. km 0,05 - 4,150 (od hráze Hubačovského rybníka k ústí do Sázavy). Záplavové území je zakresleno dle podkladů obce – Povodňového plánu (2006 – Jiří Habermann – RAMMY).

2. Záplavové území bylo posouzeno v r. 1998 na Hrusickém potoce v lokalitě „Bulánka“, vzhledem k tomu, že zde bylo vydáno povolení na stavbu rodinných domků. Povolení bylo vydáno na úrovni Územního řízení. Posouzení provedl Doc. Ing. J. Bém Csc.

Plochy stanovených a známých záplavových území jsou vyznačeny na výkrese č. 1.3. - Hlavní výkres M 1:500, na výkrese č. 2.2. – Koordinační výkres.

Ve stanoveném záplavovém území je třeba povolení vodohospodářského orgánu ke zřízení jakékoliv stavby. V lokalitě „Bulánka“ je v zájmu stavebníků ponechat vymezené území bez staveb zmenšujících průtočný profil (včetně oplocení).

Nové stavby musí být umístěny vždy nad úroveň hladiny Q_{100} , která musí být doložena výpočtem (Bulánka).

Pro Hrusický potok jako pro celý tok a potok Šmejka není záplavové území vyhlášeno dle sdělení správce toku – Povodí Vltavy, s.p..

Obecné zásady:

Omezení činností v záplavovém území se řídí ustanoveními § 67 vodního zákona:

V aktivní zóně záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, provádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odváděním srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

V aktivní zóně je dále zakázáno:

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky

d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Mimo aktivní zónu může stanovit podmínky vodoprávní úřad (nejčastěji v rámci řízení o udělení souhlasu podle § 17 vodního zákona).

Povolení zřízení jakékoliv stavby v záplavovém území může být uděleno pouze tehdy, jestli záměr nebude mít negativní vliv na povodňovou retenci, tzn: nepříznivě neovlivní vodní stav a odtok při povodni, negativně neovlivní stávající ochranu před povodněmi, bude realizován s přizpůsobením pro případ povodně. Záměr musí být vždy projednán se správcem toku, tj. Povodí Vltavy s.p.; Pro stavby v záplavovém území platí obecné podmínky a ustanovení vyhl. MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (část III. §9, odst. 5.:

- podmínkou výstavby objektů pro bydlení a pro stavby s pobytovými prostory je, aby obytné podlaží bylo umístěno nad úrovní hladiny Q_{100} . Stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby odolaly účinkům záplavy,
- pokud by z různých příčin mohlo dojít k jejich zaplavení i přes provedená protipovodňová a ochranná opatření, je nutno při návrhu staveb počítat s návrhem únikových cest z prostorů pod hladinou povodně i s případným odčerpáním záplavové vody,
- z hlediska zajištění provozuschopnosti technických zařízení v budovách v záplavových územích, které musí zůstat funkční i v době povodně, je nutné zajistit umístění těchto zařízení nad hladinou nejvyšší zaznamenané přirozené povodně. Jedná se zejména o trafostanice, náhradní zdroje elektrické energie a telekomunikační ústředny. Nad hladinou nejvyšší zaznamenané přirozené povodně se také požaduje umístění strojoven a nasávacích otvorů vzduchotechnických zařízení staveb v záplavovém území,
- veškeré důležité objekty a organizace, nacházející se v záplavových územích, musí mít zpracován povodňový plán v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

Návrhy protipovodňových opatření:

- Rámcové cíle ochrany před povodněmi vytyčuje Plán hlavních povodí ČR, resp. Plán povodí Vltavy. Prioritou v oblasti protipovodňové ochrany je naplňování zásad ke zvýšení retenční kapacity povodí - jedná se zejména o usměrnění způsobu hospodaření na lesní a zemědělské půdě, o podporu retenčních vlastností území a pozitivní ovlivňování vodního režimu v krajině;
- V plochách nezastavěného území s indexem p - přírodní, v - vodohospodářské budou ve větší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území. Další protipovodňová opatření v krajině lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území;
- V rámci navrhovaného řešení bude nutné v záplavovém území zachovat co největší podíl nezpevněných ploch a odvodnění území navrhnout s ohledem na průtoky velkých vod;
- Pro zvýšení ochrany území před velkými vodami je dále nutno dodržet:
 - podél koryt vodních toků je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 8 m (významné vodní toky) / min. 6 m podél drobných vodních toků a HMZ od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridory) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku,

- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přisušku).

3.4.8. Rekreace

Území je využíváno velmi silně pro individuální rekreaci. Atraktivní přírodní prostředí a dobrá dopravní dostupnost spolu s tramským hnutím mělo za následek vznik drobných přístřešků a později chatařských osad již z kraje 20. let 20. století. Ty se postupem času až do dnešní doby změnilly na pohodlné rekreační chaty, neúměrný rozvoj osad a množství chat proběhl od 60. let minulého století. Individuální rekreační zástavba je rozvinuta nejvíce na východní straně Hubačovského rybníku, v údolí Mnichovky, Hrusického potoka a potoka Šmejalka. Část objektů byla přestavěna na trvale obytné objekty. ÚP tyto oblasti vzhledem k historickému vývoji respektuje, ale dle ZÚR Středočeského kraje nepovoluje jejich rozšiřování a zkapacitňování.

Hrusice jsou středem Krajiny Josefa Lady, takže zde prochází naučná stezka Pohádkové Hrusice a Mikešova cesta, dále čtyři turistické cesty (modrá, červená, žlutá a zelená) napojující Hrusice na okolní obce (Mnichovice, Mirošovice, Černé Voděrady, Senohraby aj.). Zároveň prochází územím cyklistická trasa č. 0025 z Mirošovic do Senohrab a k Sázavě, navazuje na ni i cyklotrasa č. 0023 do Ondřejova. Všechny trasy se protínají v centru obce u hospody U Sejků.

V obci se nachází u Obecního úřadu dětské hřiště s veřejnou zelení. Největší sportovní plochou je fotbalové hřiště, využívané i pro jiné účely, je veřejně přístupné. Centrem sportovních aktivit je TJ Sokol Hrusice s vlastní tělocvičnou – sálem (fotbal, volejbal, floorbal, tenis, atletika). Tenisové kurty se nachází v údolí potoka Šmejalka. U Hubačovského rybníka je umístěna pobytová louka se hřištěm pro míčové hry. ÚP Hrusice vytváří podmínky pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci.

- Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy rekreace, které se dále dělí na:
 - Ri – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - SR – plochy smíšené obytné – převod RI na BV
 - VV – plochy vodní (Hubačovský rybník)
 - OS - občanská vybavenost – plochy sportovní a tělovýchovné
- Územní plán vymezuje plochy přeměny části stávajících rekreačních ploch individuální rekreace na trvale obytné plochy, aby byly stávající objekty a plochy zastavěné v území lépe využity.
- Rozvoj individuální rekreace není navrhován vzhledem ke stávajícímu vysokému počtu rekreačních objektů v území s výjimkou doplnění jedné proluky na východní straně Hubačovského rybníka.
- Ke krátkodobé rekreaci budou sloužit dvě nová veřejná prostranství s veřejnou zelení s dětskými hřišti, v Hubačově přibývá navíc prostor pobytové louky a možnost založení hřiště pro míčové hry.
- Územní plán zachovává všechny stávající plochy a zařízení pro sport. Pro velikost obce jsou dostatečné.

- Územní plán zachovává všechny naučné, turistické a cyklistické trasy v území s návazností na okolní obce.
- Pro lepší přístup a umožnění zvýšení počtu návštěvníků navrhuje ÚP nové parkoviště u Muzea Josefa Lady (i pro autobusy).
- Pro zajištění služeb rekreatantů a turistů jsou zachovány všechny komerční zařízení v obci (stravování, prodej, cykloservis). V ÚP není navrhováno ubytování vzhledem k blízkosti hl.m. Prahy, ale i okolních center rekreace, hlavně u blízké Sázavy.
- Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci.

3.5. OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

Výčet hodnot zapsaných nemovitých kulturních památek, urbanistických a architektonických hodnot, civilizačních a přírodních hodnot včetně limitů využití území je zařazen do části výrokové ÚP Hrusice záměrně pro jednodušší orientaci obce a dotčených orgánů, ale i z hlediska významu těchto složek pro zachování hodnot území. Všechny výše uvedené prvky jsou uvedeny v kapitole B.2. Ochrana a rozvoj území.

3.5.1. Ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot

Pro ochranu památkově chráněných objektů (kulturní památka kostel sv. Václava) a archeologických hodnot platí zásadní vyjádření při všech úpravách a změnách Národního památkového ústavu ČR a Archeologického ústavu AV ČR pro celé území katastru Hrusice.

V řešeném území se nachází evidovaná „Území s archeologickými nálezy“ (UAN) kategorie I (prokázaná území) a kategorie II (předpokládaná území) označená ve výkresu 2.2. (Koordinační výkres).

1. Hrusice, hřbitov, UAN I (ID SAS 11632), k.ú. Hrusice
2. Hrusice, jádro obce, UAN II (ID SAS 32841), k.ú. Hrusice
3. Hrusice, Z od fotbalového hřiště, UAN I (ID SAS 11630), k.ú. Hrusice

Pro historickou část zástavby (SV – výkres č. 1.3. Hlavní výkres) a navazující části nové zástavby (SV1 – SV7), stanovuje ÚP věnovat zvýšenou pozornost prostoru návsi, architektonickým a historicky významným budovám i návazné zástavbě při vhodnocení vhodnosti všech stavebních úprav, nástaveb, dostaveb a stavební údržbě. ÚP doporučuje posouzení Národním památkovým ústavem viz část Opatření, kapitola F.2. To platí i pro architektonické stavby památkově nechráněné a veřejné prostory včetně prostoru mezi kostelem sv. Václava a obecním úřadem (viz Opatření, část 2, odstavec f).

Ve výkresech č. 1.3. Hlavní výkres, č. 1.11. Uspořádání krajiny a č. 2.2. Koordinační výkres je vyznačen regionální a lokální systém ÚSES, prvky VKP a plochy přírodní – nezastavěné. V rámci ÚP byly doplněny a upraveny tyto části pro zvýšení přírodních hodnot území:

ÚSES:

- 1) Regionální biokoridory RBK 1287 (údolí potoka Šmejalka) a RBK 1288 (údolí potoka Mnichovka) mají upřesněný průběh v území, není zde navrhována žádná zástavba a nesmí do nich být zasahováno žádným jiným způsobem.
- 2) Lokální systém ÚSES:
 - byla rozšířena plocha biocentra LBC 1

- nově je navržen průběh biokoridoru LBK 8 v části Bulánka (sever Hrusic) jako náhradní trasa za zastavěné území
- byla upřesněna trasa nefunkčního biokoridoru LBK 9 Kamenný díl
- všechny ostatní prvky jsou zachovány a vymezeny v grafické části

3) Prvky VKP:

- dle podkladu ÚAP byl rozšířen VKP 138
- VKP 96 byl rozšířen dle průzkumů na místě a podkladů UAP
- jsou doplněny nové lesní porosty jako součást VKP (NL1), ochrana a vymezení ÚSES (NL2), jako krajinný prvek s ochrannou funkcí izolační zeleně NL3 nebo doplnění lesní plochy nevhodně členěné NL4
- všechny ostatní prvky jsou zachovány, jejich rozsah byl orientačně vymezen na parcely, ale přesný rozsah může být stanoven až územním řízením

4) Pro zvýšení ekologické stability jsou navrženy v území nové lesní plochy:

- NL1 – rozšíření PUPFL VKP L-72 – V měřístích (součást LBK 9)
- NL2 – rozšíření PUPFL VKP L-66 – U Šmejalky jako protierozní opatření na svahu
- NL3 – rozšíření PUPFL VKP L-70 – U dálnice jako krajinný prvek
- NL4 – rozšíření PUPFL VKP L-69 – Pod úvozy jako doplnění uzavření lesní plochy a protierozní ochrana svahu

5) Jako protierozní opatření jsou navržena (mimo výsadbu lesů NL2 a NL4) tyto úpravy:

- NS1 – rozšíření ozelenění průlehu ve stráni nad Bulánkou (zatravnění, výsadba keřů a stromů)
- NS2 – plocha zeleně na okraji lokality BV2 jako ochrana před splachy z polí
- NS3 – na jihozápadě Hrusic jako ochrana a rozšíření VKP 137

6) V ÚP jsou navrženy na okrajích zástavby a podél komunikací plochy izolační a ochranné zeleně.

3.5.2. Ochrana proti hluku a vibracím

Dálnice D1 bude rozšířena a rekonstruována z důvodu vysokého nárůstu dopravy a špatného stavebně technického stavu. Dopravní intenzita se tím určitě nesníží, proto je v ÚP navržena po obou stranách dálnice ochranná a izolační zeleň, ve které bude může být realizována protihluková stěna po obou stranách v rozsahu dle výkresu č. 1.3. Hlavní výkres a č. 2.2. Koordinační výkres.

Během uvažovaného budoucího rozšíření (rezerva R1) dálnice D1 o 1 jízdní pruh v každém směru budou upravovány nebo nově postaveny mosty nad údolím potoků Mnichovky a Šmejalky. Oběma údolními potoky prochází regionální biokoridory a je proto nezbytně nutné vybudovat na nich protihlukové stěny, ale dbát na maximální odhlučnění uložení mostovky, řešení dilatačních spar, snížit hluk vhodnou povrchovou vrstvou.

3.5.3. Radonové riziko

Koncentrace půdního radonu je závislá na geologické skladbě, mocnosti a plynopropustnosti pokryvu, tektonickém porušení a dalších vlivech. Dle odvozené mapy radonového rizika ČR měř. 1 : 200 000 se území řadí do 2. stupně – území se středním radonovým rizikem. Vzhledem ke geologické skladbě skalního podkladu – granodioritové těleso prostoupené žilami aplitu a porfyty a tektonické porušenosti masivu nelze lokálně (v oblasti drobných zlomů a žil) vyloučit ani výskyt území 3. stupně – území s vysokým radonovým rizikem. Pro projektované objekty je proto nutné důsledně provádět průzkum radonového rizika. Při konstrukčním řešení minimalizovat možnost pronikání radonu z podloží do objektu, důsledně navrhovat a realizovat ochranná opatření stavebního

objektu v závislosti na konkrétně naměřených hodnotách koncentrace půdního radonu v prostoru plánované výstavby.

3.5.4. Civilní a požární ochrana území

3.5.4.1. Civilní ochrana

Ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva jsou na úrovni územního plánu sledovány následující údaje:

- a) Záplavové území je stanoveno na potoku Mnichovka a vyznačeno v ÚP, výkres č. 2.2. Koordinační výkres. V tomto území nejsou navrhovány žádné stavby nebo zařízení (dle § 67 vodního zákona), protože je celé záplavové. Pro Hrusický potok bylo provedeno posouzení o nevhodně zastavěné lokalitě Bulánka a byla stanovena protizáplavová opatření. Na potoce Šmejalka není záplavové území vyhlášeno stejně jako na Hrusickém potoce. Do blízkosti těchto vodních toků neumísťuje ÚP žádné stavby a zařízení. Na všech potocích je zachováno volné pásmo 6 (8) m od břehů. Průchod průlomové vlny by mohl vzniknout protržením hráze Hubačovského rybníku, což už se jednou stalo. Hranice této záplavy nejsou zmapovány, ale ÚP pod hráz rybníku do údolí Mnichovky nenavrhuje žádné stavby ani zařízení.
- b) Zóna havarijního plánování pro obec není určena, protože zde nehrozí únik nebezpečných látek.
- c) V obci nejsou žádné stávající stálé úkryty pro případ mimořádné události. Pro improvizované úkrytí obyvatelstva je možné využít stávající sklepy rodinných domů a bytových domů. Pro více obyvatel by mohl jako improvizovaný úkryt sloužit kostel sv. Václava a objekt bývalého kláštera.
- d) Ubytování evakuovaných osob v obci je možné ve stávající sokolovně, mateřské škole, muzeu J. Lady a penzionu v Hrušově, případně v dalších nových penzionech. V těchto prostorech jsou i hygienická zařízení a částečně také kuchyně.
- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je možné v budově obecního úřadu a na přilehlém provozním dvoře obce. Dalšími prostory pro skladování mohou být stávající sokolovna, mateřská škola, truhlárna, muzeum J. Lady.
- f) V obci nevzniká a neshromažďuje se žádné větší množství nebezpečného odpadu, obec zabezpečuje 2 – 3 x ročně shromáždění tohoto odpadu ve svém provozním dvoře a odvoz smluvní firmou (ASA). Nejbližší trvale otevřený sběrný dvůr nebezpečného odpadu je v Říčanech. Nebezpečné látky se v obci nevyrábí. V případě havárie by bylo možné vyvézt nebezpečné látky na ČOV Senohraby.
- g) Vhodné objekty a plochy pro dekontaminaci je nutné určit vyhledávací studií. Jako vhodné plochy se jeví provozní dvůr obce, plochy zemědělského dvora v Hrusicích, parkoviště před muzeem J. Lady a event. nové plochy a objekty výrobní u dálnice D1, které mají nebo budou mít vlastní jímky. V úvahu připadají také čerpací stanice PH – Strančice, dálnice D1 – Pětihosty na kom. I/3. Jako nejvhodnější se jeví blízká ČOV Senohraby. V obci není žádné lůžkové zdravotnické zařízení ani ordinace. Nejbližší nemocnice je v Říčanech a hl. m. Praze.
- h) V území se neskladují ani se nebudou skladovat dle ÚP nebezpečné látky.
- i) Nouzové zásobování pitnou vodou cisternami je zajištěno z Říčan, je možné využít i některé místní studny. Užitečnou vodu lze vzít z Hubačovského rybníku a z Hrusického rybníku. Nouzové zajištění el. energií je možné pouze mobilními generátory.

- j) Systém varování a vyrozumění občanů zajišťuje místní rozhlas pro Hrusice a Hrušov s ústřednou na Obecním úřadu Hrusice, kde je také umístěna siréna zařazená do JSVV.

3.5.4.2. Požární ochrana

V obci je umístěna hasičská zbrojnice Dobrovolného sboru hasičské ochrany v Hrusicích. Profesionálně je požární ochrana vázána na Velké Popovice a Říčany. Zajištění požární vody je ze stávajícího vodovodu, který je dimenzován pro potřeby vody na 6,7 l/s (7 l/s) a jsou na něm rozmístěny požární hydranty.

Pro účely hasící vody je možné využít i stávající nádrže – Hrusický rybník a Hubačovský rybník (pro rekreační plochy na jeho březích).

Zajištění přístupu k jednotlivým stavbám bude umožněno po silnicích nebo místních komunikacích.

Z hlediska zajištění lokalit vnější požární vody je třeba postupovat v souladu s požadavky ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody.

Pro nové lokality je nutno zajistit:

V dalších stupních řízení a v následných projektových dokumentacích se požaduje plnění normativních požadavků a požadavků zvláštních právních předpisů (např. vyhl. 268/2009 Sb.) pro územní řízení ve smyslu § 41 odst. 1 vyhl. č. 246/2001 Sb.:

- Splnění požadavků na požární ochranu, zejména ČSN 73 0802 – přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a požární zásad a záchranné práce, tj. projektová dokumentace, která jednoznačně a závazně naplní požadavky ČSN 73 6100, 73 6101, 73 6110 a 73 6114. Jedná se zejména o ztíženou průjezdnost místními komunikacemi, způsobenou průjezdnou šíří komunikací, nevytvášením míst otáčení pro požární techniku a tím znemožňující nebo ztěžující průjezdnost vozidel hasičských sborů.
- Dále Technický předpis Ministerstva dopravy a spojů TP 103 ze dne 3.3.1998, vydaný odborem pozemních komunikací (navrhování obytných zón – mimo jiné řeší např. obratiště).
- V této souvislosti vyhodnotit stávající místní přístupové komunikace obce k pozemkům RD z hlediska souladu s ČSN a TP a v případě nevyhovujícím řešit jejich stav.
- V rámci řešení technické vybavenosti řešit zásobování požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873.
- Zdroje požární vody řešit splněním požadavků ČSN 75 2411.
- V případě nutnosti, podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití a řešení zamýšlené výstavby plně splnit požadavky § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb.
- Při projektování staveb vycházet z ČSN 73 0802, 73 0804 a normativních odkazů.

Jako podklad pro řešení územního plánu nebyly uplatněny žádné konkrétní požadavky z hlediska obrany státu.

3.5.4.3. Zájmy ochrany ostatní

Celé správní území obce spadá do ochranného pásma významných leteckých radio navigačních zařízení.

Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany.

3.5.5. Dobývání ložisek nerostných surovin

V území se nenachází žádné přírodní zdroje, není zde žádné chráněné ložiskové území. Na území nezasahuje ani ochranné pásmo takovýchto ložisek nebo jejich dobývací prostor.

4. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Charakteristika území

- Obec těží ze své polohy v návaznosti na hlavní město a poskytuje prostor pro bydlení i ekonomické aktivity zejména ve vazbě na Prahu. Dochází zde k nejdynamičtějším rozvoji bydlení i ekonomiky v rámci okresu Praha východ i proti Středočeskému kraji.
- Obec leží v rozvojové oblasti OB1 dle Politiky územního rozvoje ČR a ZÚR SK.
- Obyvatelstvo vykazuje příznivé charakteristiky z hlediska přírůstku obyvatel, stáří obyvatel, vzdělanosti. Probíhá zde intenzivní výstavba zejména rodinných domů v návaznosti na stávající sídla. Nárůst počtu obyvatel v letech 1991 – 2010 je na 190 % původního počtu. Největší rozvoj po r. 2001, kdy nárůst počtu obyvatel v roce 2012 činil 173,5 % oproti roku 2001. Celkový nárůst od r. 1991 do r. 2015 je z 374 obyvatel na 808 obyvatel, tj. za 15 let na 216% původního počtu.
- Výhodou obce je atraktivní přírodní prostředí potvrzené dřívější individuální rekreační zástavbou.
- V obci je vybudována úplná technická infrastruktura, velkou výhodou může být nově provedená splašková kanalizace a optická sdělovací a datová síť.
- Rozvoj obytné zástavby souvisí s vysokou hospodářskou aktivitou obyvatel, i když přímo v obci není dostatek pracovních příležitostí.
- Rozvoj zástavby se i přes zhoršené ekonomické podmínky po r. 2009 nezastavil.
- V obci bude dostatek volných pozemků pro zástavbu, které mají k dispozici příznivé podmínky pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Rozvojem integrovaného dopravního systému v příměstských oblastech hl. m. Prahy je možné dobře využívat hromadnou autobusovou dopravu na železniční trať č. 221 Praha – Benešov s koncovou stanicí v centru Prahy.
- Zvyšuje se počet pracovních příležitostí v dostupnější vzdálenosti než hl. m. Praha – Mnichovice, Říčany, komerční zóna podél dálnice D1.

Zastavěná ploch dle platného územního plánu

Územní plán v r. 2006 počítal s rozvojem obytné zástavby různé formy.

Stav zastavění obytných ploch dle platného ÚP z r. 2006
(včetně vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení)

č. lokality	název	rozloha (ha)	stav zastavění
1	Hrusice – Pod úvozy	2,30	15 %
2	Hrusice – V hájku	1,50	25 %
4	Hrusice – V Měřištích	1,20	100 %
5	Hrusice – Na Prašivkách I	0,70	100 %
6	Hrusice – Na Prašivkách II	1,70	60 %
7	Hrusice – Šmejalka	0,70	10 %
9	Hrusice – Na luňáčkách	0,80	30 %
10	Hrusice – Na Dolech	1,20	25 %
12	Hrusice – Na Prašivkách III	1,75	100 %
14	Hrusice – Na Hrádkách	2,50	100 %
19	Hrušov	7,40	70 %
20	Hrušov – Na Škrobech	0,60	70 %
celkem	obytná zástavba	21,35	cca 65 %

Z uvedeného přehledu vyplývá, že 65 % z navrhovaných ploch pro obytnou zástavbu bylo zastavěno v posledních 6-ti letech v období let 2006 – 2012. Územní plán předpokládal zástavbu těchto ploch v období 15-ti let, ale při tomto trendu využití ploch by došlo k naplnění zastavitelných ploch již za 3 – 4 roky. To je jedním z hlavních kritérií rozhodnutí obce o zpracování nového územního plánu. Souvisí to samozřejmě s nárůstem obyvatel, kdy platný územní plán počítal s nárůstem počtu obyvatel z cca 500 (r. 2006) na cca 880 občanů v r. 2021, ale skutečný počet obyvatel je v r.2016 již necelých 800 občanů (zvýšení za 10 let o 300 obyvatel). Z hlediska dynamiky vývoje (viz kap. 5.3.2. Odůvodnění) se předpokládá střední navýšení na 950 – 1000 obyvatel, maximální na 1400 až 1500 obyvatel.

Trend rozvoje území

Rozvojová oblast OB1 dle PUR ČR 2009 a dle ZÚR Středočeského kraje z r. 2011 počítají s velkým dynamickým rozvojem území, samozřejmě nejen pro obytnou zástavbu. Je nutné počítat i v budoucnosti s výkyvy ekonomického vývoje jednak celostátně, ale i v krajských a okresních měřítkách, které jsou však těžko definovatelné a předvídatelné. Rozvojová oblast ORP Říčany však prokázala i v ekonomicky zhoršených podmínkách, že se přesto rozvíjí na rozdíl od jiných oblastí ČR. Soustředění správy státu včetně vyšší občanské vybavenosti všeho typu a hlavně ekonomický rozvoj hl. m. Prahy včetně přilehlých okresů dávají oprávněný předpoklad pro rozvoj Hrusic jako součásti okresu Praha – východ, OB1 a Středočeského kraje.

Bi	- bydlení městské a příměstské	7,65 ha
BV	- bydlení venkovské	3,10 ha
SV	- smíšené plochy obytné	9,36 ha
SR	bydlení v RD	3,02 ha
Ri	- plochy pro rekreaci	0,89 ha
OS	plochy pro sport	0,15 ha
PV	- plochy veřejných prostranství	0,22 ha
OV	- občanská vybavenost a sport	0,84 ha
DS	- plochy pro dopravu	0,35 ha
VD	- plochy pro výrobu	0,24 ha
VZ	- plochy pro zemědělskou výrobu	1,13 ha
Ti	- plochy technické infrastruktury	0,06 ha
Součet		27,01 ha
Plochy pro zeleň v sídlech a krajině		16,79 ha
Celkem		43,80 ha

Plochy pro zastavitelná území tvoří celkově plochu tj. 27,01 ha, ale oproti platnému územnímu plánu se záborem 27,7 ha se nejedná o nárůst zastavitelných ploch. Plochy pro bydlení všech druhů tvoří celkem 23,13 ha tj. nárůst proti stávajícím navrženým plochám platného ÚP 21,35 ha pouze o 1,78 ha..

ÚP počítá s realizací obytné zástavby hlavně ve formě rodinných domů. Bytové domy vzhledem k historické zástavbě, krajinnému rázu a zachování rekreačního potenciálu krajiny dle ZUR jsou nevhodným prvkem v území. Z uvedeného přehledu vyplývá, že při předběžné úvaze potřebných 1 000 m² na 1 RD a obložnosti cca 3,2 obyvatel na 1 RD bude nárůst obyvatel v horizontu platnosti ÚP cca 15 – 20 let přibližně 330 obyvatel. Při naplnění všech možností výstavby včetně přestaveb vhodných chat na RD by došlo na nárůst celkového počtu obyvatel na cca 1 200 – 1 300 obyvatel.

Dynamika rozvoje území je v ÚP brána z hlediska rozvojové oblasti OB1 dle PÚR ČR a ZUR s přihlédnutím k místním podmínkám. Protože není přesně odhadnutelný rozvoj této oblasti, je v ÚP vyčleněno optimální množství ploch. Ze stejného důvodu není navržena etapizace rozvoje území, protože stávající stav technické infrastruktury umožňuje realizaci zástavby bez vzájemné podmíněnosti a každá z lokalit respektuje krajinný ráz a historickou zástavbu Hrusic. Samozřejmě není nutnou podmínkou všechna zastavitelná území využít.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

5.1.(A) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Středočeského kraje ve své změně koordinovaného stanoviska ze dne 27.4.2012 (čj. 061505/2012/KUSK) podle § 10i odst. 3 zák. č. 100/2001 ve znění pozdějších předpisů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA).

Do stanovení podmínek pro využití (kap. F Opatření) ÚP je z tohoto stanoviska zapracována podmínka pro plochu VD – plocha výroby: předložit další stupně dokumentace využití této plochy Odboru životního prostředí a zemědělství KUSK k vyjádření, zda záměry budou či nebudou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí (EIA).

5.2.(B) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém koordinovaném stanovisku ze dne 13.10.2011 (čj. 182968/2011/KUSK) v souladu s § 45i odst. 1 zák. č. 114/1992 vyloučil významný vliv ÚP na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast stanovené příslušnými vládními nařízeními. Tyto lokality se nenacházejí v řešeném území ani v jeho blízkém okolí.

5.3.(C) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Z přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v úplném znění dle vyhl. č. 458/2012 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byly vybrány jevy, které charakterizují základní pilíře

udržitelného rozvoje. Zjištěné hodnoty těchto jevů byly v rozborové fázi analyzovány z následujících hledisek, jimž odpovídá i členění vybraných jevů:

- hodnoty území – limity využití území
- sociální charakteristika – lidské zdroje
- hospodářská charakteristika – potenciál území, produkční základna, ekonomický rozvoj
- charakteristika životního prostředí

K uvedeným hlediskům se vztahují i následující tabulkové a ostatní přehledy s komentáři jednotlivých jevů z pohledu obce jako celku. Jednotlivé jevy jsou v následujících tabulkách číslovány shodně s přílohou č. 1 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění. K původním zjištěním provedeným v rámci doplňujících průzkumů a rozborů jsou doplněny údaje z územního plánu.

5.3.1. Hodnoty území – limity využití území

číslo	sledovaný jev	výskyt	komentář ve vztahu k ÚP v úplném znění
1.	zastavěné území	+	Zastavěné území obce bylo vymezeno dle vyhlášky zastupitelstva k ÚP z r. 2006 a dle upřesňujících průzkumů a rozborů v r. 2011. Zachycen je stav platný k 1.1.2012. Nově je navržena hranice zastavěného a zastavitelného území dle doplněných nových zastavitelných ploch ve výkresu č. 1.2. Základní členění území a č. 1.3. Hlavní výkres. Nově zastavitelné plochy činí 31,32 ha.
2.	plochy výroby	+	Pouze 3 truhlárny (cca 3 000 m ²), v platném UPO navrhované nové plochy pro nerušící výroby a služby v rozsahu 1,0 ha. Nově jsou navrženy plochy VD pro výrobu a skladování v rozsahu 0,84 ha. V území nejsou navrhovány větší plochy pro výrobu z hlediska zachování hodnot rekreační krajiny a historické zástavbě.
3.	plochy občanského vybavení	+	Na území obce jsou dle ÚAP: <ul style="list-style-type: none"> - Obecní úřad - Veřejná knihovna - Museum J. Lady - Společenský sál - tělocvična (Sokolovna) a hřiště - Kostel sv. Václava - Mateřská škola (využívající objekt původní ZŠ) - Hřbitov - Hřiště a otevřený stadion - Tenisové kurty (Hrušov) - Volejbalová hřiště u Hubačovského rybníku Pro občanské vybavení je navržena plocha OV1 a částečně využívaný objekt fary se zahradou (celkem 0,8 ha), přednostně pro MŠ, ZŠ.

			<p>Komerční občanská vybavenost může být umístována v rámci ploch SV, BV, Bi, SR (RI – sezónní).</p> <p>Nově jsou navrženy plochy pro sport OS1, původní plochy pro sport a rekreaci jsou zachovány, tj. sokolovna, otevřený stadion s fotbalovým hřištěm a tenisové kurty.</p> <p>Obec má vyhrazený provozní dvůr pro své technické služby.</p> <p>Nově jsou navržena 3 veřejná prostranství, kde je možné umístit dětská hřiště.</p>
--	--	--	--

4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	-	
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	-	
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	-	
7.	krajinná památková zóna	-	
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	+	Kostel sv. Václav a ohradní zeď s branou okolo kostela sv. Václava a bývalého hřbitova (ev. č. 15233/2-2702).
9.	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochr. pásma	-	
10.	památka UNESCO včetně ochr. pásma	-	
11.	urbanistické hodnoty	+	<p>Kostel sv. Václava a navazující původní návsi včetně okolní zástavby s významnými objekty fary (č.p. 43), domy (č.p. 1, 2, 3, 4, 20, 22, 25, 32, 38, 40, 46) a bývalý dům J. Lady č.p. 15; území bylo plánováno jako památkové ochranné pásmo kostela sv. Václava v r. 1992, ale nebylo vyhlášeno.</p> <p>Pro kulturní památku, historickou zástavbu s významnými objekty jsou v ÚP stanoveny samostatné podmínky pro využití ploch.</p> <p>Navazující zástavba na tuto část Hrusic má upravené podmínky využití území.</p>
12.	region lidové architektury	-	
13.	historicky významná stavba, soubor	+	Kostel sv. Václava včetně ohradní zdi, původně románský kostel s barokními úpravami.
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	+	<ul style="list-style-type: none"> - Kostel sv. Václava včetně ohradní zdi - fara (č.p. 43)

			<ul style="list-style-type: none"> - bývalý hotel u Mnichovky v části Hrušov - Hrušov – původní zástavba vil (letního bydlení) na levém svahu údolí potoka Mnichovky, navazující na Senohraby
15.	významná stavební dominanta	+	Kostel sv. Václava na návrší, na návsi
16.	území s archeologickými nálezy	+	Jedná se o území s archeologickými nálezy. Toto území je definováno jako území, na němž se vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy. V současné době je nutné považovat celou tuto oblast za území s archeologickými nálezy. V § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb., je dána stavebníku povinnost již od doby přípravy stavby oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu, či jím pověřené organizaci.
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	+	Hrusice patří do oblasti krajinného rázu Dolní Posázaví (ObKR 21). Jsou umístěny na plošině nad údolními potoků Mnichovického a Šmejalka, které jsou relativně strmé a zalesněné. Území je jen částečně zalesněné, je na hranici mezi harmonicky využívanou krajinou (hlavně návaznostmi na okolní krajinné území) a územím intenzivně využívaným zejména zemědělstvím a rekreační obytnou výstavbou (KES = 0,83).
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	+	Místo krajinného rázu vychází z průzkumů a rozboru území a z vyhodnocení systému ÚSES a VKP. <ul style="list-style-type: none"> - Hubačovský rybník – retenční a rekreační nádrž - Údolí Mnichovického potoka a Šmejalky – pestrá skladba lesních a lučních porostů - Lesní a mezové porosty „V Měřištích“ a na „Kamenném dílu“ - Náves s kostelem sv. Václava, původní hospodou a farou - Údolí dolního toku Hrusického potoka s rybníkem
19.	místo významné události	+	Rodiště malíře Josefa Lady
20.	významný vyhlídkový bod	+	Sídlo je na mírně stoupající náhorní plošině obklopeno na severní a východní straně lesy, na jižní straně je odděleno dálnicí od Hrušova. Částečný výhled je pouze západním směrem na Mirošovice. Území obce Hrusice je nejlépe viditelné z oblasti Na hrádcích.

21.	územní systém ekologické stability	+	<p>Na území jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability:</p> <p>a) regionální systém: RBK 1287 – reg. biokoridor spojující reg. biocentra Ostrá skála a Hláska RBK 1288 – reg. biokoridor spojující údolí Mnichovky a reg. biocentrum Hláska</p> <p>b) vymezený lokální systém ekologické stability vedený převážně údolím potoků Šmejalky, Mnichovky a Hrusického potoka, na jehož středním toku je nutné upravit nové vymezení</p> <p>Regionální biokoridory jsou plně respektovány, není na jejich území navrhována žádná zástavba ani vedení dopravní a technické infrastruktury. V ÚP byly upraveny a doplněny některé prvky lokálního ÚSES na požadované funkční a prostorové parametry (LBC 1, LBK 9 aj.), nově je navržena část trasy LBK 8.</p>
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	+	<p>V území se nachází dva registrované VKP, u kterých je potřebné upravit rozsah: VKP č. 96 louky a pastviny „Hrusické pastviny I“ VKP č. 138 remízky „Kamenný díl“</p> <p>Další registrované prvky: VKP č. 137 louka „V obci“ VKP č. 139 údolní niva a louka „Hrusické pastviny II“</p> <p>Všechny prvky VKP jsou v ÚP zachovány, VKP 96 a 138 byly rozšířeny dle požadavků UAP ORP Říčany.</p>
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	+	<p>Lesy, údolní nivy potoků, vodní plochy.</p> <p>V ÚP jsou doplněny menší plochy lesních porostů (NL1 až NL4) jako krajinné prvky a doplnění ÚSES i s funkcí protierozní, ochranou, izolační. Vždy navazují na plochy stávajících lesů.</p>
24.	přechodně chráněná plocha	-	
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	-	
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	-	
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	-	
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	-	
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	-	
30.	přírodní park	-	

31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	-	
32.	památný strom včetně ochranného pásma	+	V obci se nachází celkem 4 památné stromy: č. 1 „Hrusická lípa“ (u kostela) ev. č. 103626 č. 2 „Lípy v Hrusicích u Božích muk“ (u cesty na Mnichovice) - 2 ks – ev. č. 103614 č. 3 „Lípa v Hrusicích“ (u hřbitova) – ev. č. 103595
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	-	
34.	NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	-	
35.	NATURA 2000 – ptačí oblast	-	
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	-	
37.	lesy ochranné	+	Lesy ochranné se nachází v malém rozsahu v údolí potoka Mnichovického a Šmejalka jako lesy ochranné.na svazích
38.	les zvláštního určení	+	Jako lesy zvláštního určení lze označit lesy s rekreačním potenciálem v údolí potoka Šmejalka, oblast v Hrušově, která je však pod dálničním mostem, ale je zde umístěno i lokální biocentrum BC 5 a VKP L 68.
39.	lesy hospodářské	+	Na území obce Hrusice jsou skoro všechny lesy hospodářské. Větší celky na severu katastru jsou hlavně jehličnaté, menší celky a porosty podél potoků jsou listnaté.
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	+	Pásmo lesa 50 m je vyznačeno v grafické příloze (limity území). Pouze v Hrušově je místně upraveno na 20 m.
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	+	V území se vyskytují tyto třídy ochrany půdy s bonitovanou půdní ekologickou jednotkou: třída ochrany II – 52901, 52911, 55800 třída ochrany III – 53041, 53201 třída ochrany IV – 52941, 52951, 53051, 53211, 53241, 53251, 54076 třída ochrany V – 03251, 05800, 06811, 07869, 53715, 53716, 54062, 54067, 54068, 54077, 54089, 54099
42.	hranice biochor	+	Na území se nachází dvě biochory: 3PR – pahorkatiny na drobách ve 3. vegetačním stupni 3UP – výrazná údolí v neutrálních plutoních 3. vegetačního stupně
43.	investice do půdy za účelem	+	Na území je část pozemků odvodněna

	zlepšení půdní úrodnosti		systematickou drenáží v oblastech V šolinách, Na Vlčím halěři, Na Hrádkách, Kamenný díl, V hájku, Po úvozy – u dálnice, Na Luňáčkách. V ÚP je zasaženo 4,92 ha odvodněných ploch. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je stanovena povinnost pro všechny investory vždy zajistit funkčnost odvodnění zbývajících nezasažených ploch.
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	+	Obec provozuje 1 vodní zdroj, označení S-2 (vrtaná studna, vydatnost 1,01 l/sec), odkud je čerpána voda do vodojemu <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo I. a II. stupně (vrt) - ochranné pásmo vodojemu Další zdroje: <ul style="list-style-type: none"> - studna u Slepíčárny (pro 6 chat) - studna pro 2 RD - studna na návsi (škola + 1 RD) - obecní studna u hřbitova - studna v zemědělské areálu (2,5 l/s) - individuální zdroje na pozemcích Ochranné pásmo štolového přivaděče Želivka (šířka 2 000 m) zasahuje část území Hrusic i Hrušova. V ÚP je vyznačen nový vrt S3 pro zvýšení v údolí Hrusického potoka jako posílení kapacity obecního vodovodu. Stávající studny jsou ponechány hlavně jako zdroje vody pro zálivku (event. bazény).
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	-	Území nespadá do chráněné oblasti přirozené akumulace spodních vod (CHOPAV).
46.	zranitelná oblast	-	Území je zařazeno do zranitelné oblasti.
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	+	Území patří do spodního útvaru podzemních vod – hydrogeologický rajon 6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy (svrchní vrstva). Na k.ú. Hrusice jsou tři potoky: <ul style="list-style-type: none"> - středem území prochází Hrusický potok - na západní straně potok Mnichovka - na východní straně potok Šmejalka Na území prochází rozvodnice mezi potokem Mnichovka a Šmejalka (Hrusický potok).
48.	vodní nádrž	+	Evidován je Hubáčovský rybník na potoce Mnichovka o celkové ploše cca 1,5 ha a malá vodní nádrž na Hrusickém potoce o ploše cca 0,32 ha s odtokem. Obě slouží i jako požární nádrž. V severní části území vznikly soukromé nádrže na levostranných bezejmenných přítocích Mnichovky oblast VKP 81 – 2 malé a 1 větší nádrž – chov ryb

			oblast V Šolinách – 3 nádrže – chov kachen a ryb. V ÚP jsou vyhodnoceny jako retenční nádrže s uvedeným využitím.
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	+	Celé území spadá do povodí Sázavy resp. povodí Dolní Vltava.
50.	záplavové území	+	Na území je stanoveno záplavové území potoka Mnichovka (2006 – RAMMY, ing. Jiří Habermann). Neprochází obcí, týká se hlavně rekreační oblasti západní části Hrušova. Na Hrusickém potoce v oblasti Bulánka (severovýchodní část obce) bylo vyhlášeno částečné záplavové území a pravidlo využití pozemků v rámci územního řízení a obytné zástavbě (Doc. Ing. J. Bém Csc. 1998) Pro potok Šmejka není vyhlášeno záplavové území. V ÚP nejsou navrženy žádná nová zastavitelná území, dopravní a technická infrastruktura v nivních plochách potoků Mnichovky, Šmejky a Hrusického potoka.
51.	aktivní zóna záplavového území	+	Hlavní zóna potoka Mnichovky je stanovena jako celé záplavové území dle evidence Hydrogeologického informačního systému VUV TGM.
52.	území určené k rozlivům povodní	-	
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	-	
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	-	
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	-	
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	-	
57.	dobývací prostor	-	
58.	chráněné ložiskové území	-	
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	-	
60.	ložisko nerostných surovin	-	
61.	poddolované území	-	
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	-	
63.	staré důlní dílo	-	

64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	-	
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	+	Obec je vyhodnocena jako oblast s imisní zátěží i hlukovou zátěží. V řešeném území se nevyskytuje žádný velký nebo střední imisní zdroj.
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	-	
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	+	<p>Stávající vodojem 2 x 50 m³ je napojen na stávající zdroj – vrt S2 (vydatnost 1,01 l/s). Obě zařízení jsou umístěna na sever od hlavní zástavby obce. Počítá se s provedením druhého vrtu, posílením vedení do vodojemu a jeho zvětšením. Vrt má ochranné pásmo I. a II. stupně, vodojem má ochranné pásmo 20 m. Územím prochází II. ochranné pásmo přivaděče pitné vody Želivka podél dálnice D1, obec na něj není napojena.</p> <p>ÚP posiluje zdroj vody dalším vrtem S3 (1,0 l/s) severně od zástavby Hrusic a stávajícího vrtu u Hrusického potoka.</p> <p>Je posílen převaděč ke stávajícímu vodojemu. Je vymezeno území pro rozšíření vodojemu o podzemní nádrž 50 m³.</p> <p>Je stanoveno I. ochranné pásmo.</p> <p>Pro vrt S3 bude dostatečně kapacitní úprava vody (radon) ve vodojemu.</p> <p>V případě potřeby navýšení kapacity je možné provést další vrt S4 u Hrusického potoka i rozšíření vodojemu nebo napojení na některý stávající zdroj (v obci se nyní nachází dalších 7 studen, nejvydatnější 2,5 l/s).</p>
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	+	<p>Z vodojemu je vedena gravitační vodovodní síť v Hrusicích. Vodovodní síť je prodloužena do části Hrušov. Hlavní zásobovací řad má ochr. pásmo 2 m od osy na obě strany.</p> <p>ÚP rozšiřuje vodovodní síť do nových lokalit občanské a trvale obytné zástavby.</p> <p>Stávající síť má dostatečnou kapacitu, případně budou některé části posíleny (přivaděč Hrušov). Nové rozvody budou přednostně ukládány do vymezených koridorů veřejných prostor (chodníků) a veřejných prostranství.</p>
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	+	<p>Pro čištění odpadních vod je využito volné kapacity ČOV Senohraby s určeným ochranným pásmem mimo k.ú. Hrusice.</p> <p><i>System čištění odpadních vod se v ÚP zachovává, případné rozšíření ČOV musí být posouzeno v ÚP k.ú. Senohraby.</i></p>
70.	síť kanalizačních stok včetně	+	V obci byla vybudována v r. 2012 kombinovaná

	ochranného pásma		gravitační a tlaková síť s napojením na ČOV Senohraby. Ochranné pásmo přivaděče kanalizace je 2 m na obě strany. Systém kanalizační sítě zůstane zachován, je doplněn dalšími gravitačními a tlakovými větvemi. Pro některé části území bude nutné posílit stávající přečerpací stanice.
71.	výrobní elektřiny včetně ochranného pásma	-	
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	+	Obec je napojena na vedení 22 kV, na které jsou napojeny trafostanice různého typu. U objektů rekreační zástavby jsou to hlavně stožárové TS, v obci částečně zděné a částečně stožárové TS, nově budované jsou kompaktní TS. Celkem je v obci 15 TS o výkonu 100, 160, 250 až 400 kVA. Rozvody jsou vedeny hlavně jako venkovní, u nové zástavby jako zemní. V roce 2008 proběhla v obci rekonstrukce el. rozvodů. ÚP řeší navýšení spotřeby el. energie rekonstrukcí 11 trafostanic a doplněním 4 nových trafostanic (630, 400, 250 kVa). Nové trafostanice jsou navrženy jako kompaktní s ochranným pásmem 2 m na všechny strany. Stožárové trafostanice mají ochranné pásmo 7 m na všechny strany.
73.	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	+	V území se nachází pouze síť VN 22 kV s ochranným pásmem 7 m od krajního vodiče (vedení po r. 1995), u starších vedení platí 10 m od krajního vodiče na obě strany vedení. ÚP vyhodnotil stávající zásobovací síť 22 kV jako dostatečně kapacitní i pro předpokládaný rozvoj. Všechny el. vedení nové i rekonstruované budou prováděny jako zemní, přednostně budou ukládány do vymezených koridorů, veřejných prostor (chodníků) a veřejných prostranství. Stávající rozvody budou plně zachovány jako trasy, kapacitně budou některé posíleny. Ochranné pásmo kabelů v zemi VN 22 kV je 1 m na obě strany.
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	+	Hrusice jsou napojeny na STL přivaděč zemního plynu ze Senohrab (předávací a měřící místo). V ÚP je navržena možnost posílení zásobování z Mirošovic, pokud by stávající zásobovací řad neměl dostatečnou kapacitu. ÚP zachovává stávající přivaděč STL zemního plynu ze Senohrab jako hlavní trasu zásobování. Ochranné pásmo přivaděče je 4 m od osy na obě strany.
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního	+	Místní vedení je provedeno v chodnicích a komunikacích potrubím v průměrech 40 až 90

	pásma		mm. ÚP navrhuje rozšíření zásobování zemním plynem jako hlavního media pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody. Nové rozvody budou prováděny přednostně ve vymezených koridorech veřejných prostor a veřejných prostranství.
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	-	
77.	ropovod včetně ochranného pásma	-	
78.	produktovod včetně ochranného pásma	-	
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	-	
80.	teplovod včetně ochranného pásma	-	
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	-	
82.	komunikační vedení včetně ochr. pásma	+	Územím prochází dálkový optický kabel a dálkový metalický kabel s ochranným pásmem 2 m od osy na obě strany. Obec je napojena z účastnického rozvaděče společnosti Telefonica O2 místními kabely v zemi nebo vrchním vedením. ÚP stabilizuje nové trasy optických kabelů (sdělovací a datové sítě) provedené zatím jako připravené trubkové chráničky včetně napojení na správce sítě Kosmonet Mnichovice. Optické kabely jsou v ÚP navrhovány pro všechny nové lokality jako hlavní síť. Stávající metalické sítě zůstávají zachovány včetně původních dálkových kabelů. Nové rozvody budou přednostně ukládány do vymezených koridorů veřejných prostor (chodníků) a veřejných prostranství. Území je pokryto signálem mobilních operátorů.
83.	jaderné zařízení	-	
84.	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	-	
85.	skládka včetně ochranného pásma	-	

86.	spalovna včetně ochranného pásma	-	
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	-	
88.	dálnice včetně ochranného pásma	+	<p>Přes katastr prochází dálnice D1 jihovýchodním směrem s ochranným prostorem ohraničeným svislými plochami do výše 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pásu. Odděluje části Hrusice a Hrušov.</p> <p>ÚP respektuje nařízení vlády o rekonstrukci a rozšíření trasy dálnice D1 v úseku Mirošovice – Kývalka a rozšiřuje zastavitelné území dálnice o 12 m na obě strany.</p> <p>ÚP podmiňuje tuto realizaci provedením nového mostu na místní komunikaci mezi Hrusicemi a Hrušovem zároveň s podmínkou provedení protihlukových stěn v ochranné a izolační zeleni po obou stranách dálnice jako součást rekonstrukce a rozšíření dálnice D1.</p>
89.	rychlostní silnice včetně ochr. pásma	-	
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	-	
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	+	<p>Z Mnichovic prochází v severní části komunikace II/335 do Ondřejova a Stříbrné Skalice. Z ní jsou napojeny Hrusice. Na severovýchodní straně prochází po katastrální hranici komunikace II/508 spojující Mirošovice a Hrusice. Ochranný prostor je ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdního pásu. ÚP plně respektuje komunikace II. třídy a neumísťuje v jejich ochranném pásmu žádné stavby.</p>
92.	silnice III. třídy vč. ochranného pásma	+	<p>Hrusice jsou napojeny komunikací III/3353 z komunikace II/335, která prochází obcí, napojuje i část Hrušov přes komunikaci III/6031, která pokračuje dále do Senohrab s napojením na komunikaci I/3 směr Benešov. Ochranný prostor je ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdního pásu.</p> <p>ÚP respektuje komunikace III. třídy včetně ochranných pásem.</p>
93.	místní a účelová komunikace	+	<p>Místní komunikace napojují rekreační osady a zároveň slouží jako provozní komunikace pro zemědělství. Nejdůležitější je místní komunikace z Hrusic do Hrušova jako přímé spojení částí obce s přemostěním dálnice D1. Pod dálnicí</p>

			<p>prochází místní komunikace z Hrusic do Mirošovic na komunikaci II/508, která nemá dostatečné směrové a spádové poměry a přesto je využívána jako sjezd z dálnice D1 z Mirošovic do rekreační oblasti Ondřejova a Stříbrné Skalice (nepřiměřená zátěž transitní dopravou obce Hrusice). Místní komunikace mají rozdílnou úroveň povrchu, šířky a spádů.</p> <p>ÚP zachovává základní dopravní skelet v Hrušově a Hrusicích beze změn.</p> <p>ÚP navrhuje nové komunikace v zastavitelných částech území dle provozu jako komunikace C2, C3 nebo D1 vždy obousměrné.</p> <p>ÚP doplňuje účelové komunikace v krajině (zemědělství, vodní hospodářství).</p> <p>ÚP navrhuje nové veřejné parkoviště před Muzeem J. Lady.</p>
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	+	<p>Pro obec má velký dopravní význam železniční trať 221 Praha – Benešov pro dojíždění do Prahy. Hrusice využívají zastávku v Mirošovicích event. v Mnichovicích, Hrušov zastávku v Senohrabech. Na území obce není žádná železniční trať, ani sem nezasahuje žádné ochranné pásmo.</p> <p>ÚP navrhuje doplnění hromadné autobusové dopravy prodloužením stávající autobusové linky z Hrusic přes Hrušov na železniční zastávku do Senohrab. Stávající napojení z Hrusic na žel. zastávku Strančice části obce Hrušov nevyhovuje, zůstane však zachováno jako spojení do pověřené obce Mnichovice. I pro občany Hrusic by se zkrátila dopravní doba do hl. m. Prahy a event. Říčana.</p>
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	-	
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	-	
97.	vlečka včetně ochranného pásma	-	
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	-	
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	-	
100.	tramvajová dráha vč. ochranného pásma	-	
101.	trolejbusová dráha vč. ochranného pásma	-	
102.	letiště včetně ochranných pásem	-	
103.	letecká stavba včetně	-	

	ochranných pásem		
104.	vodní cesta	-	
105.	hraniční přechod	-	
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	+	<p>Přes Hrusice prochází cyklostezka 0025 Mirošovice – Hrusice – Senohraby s napojením na č. 0020 k Sázavě, z které se v Hrušově odděluje cyklostezka 0023 Hrusice – Ondřejov.</p> <p>Turistické trasy: žlutá: Mirošovice – Hubačov, Hrusice, Ondřejov zelená: Hubačov – Senohraby – Lentechy červená: Senohraby – Hrušov – Šmejka – Ondřejov Zvánovice (údolí potoka Šmejka) modrá: Velké Popovice – Hrušov - Sázava</p> <p>Naučné stezky: Mikešova cesta: Hrusice – Vlčí Halíř – Mnichovice – Myšlín – Struhařov – Klokočná – Světice – Říčany</p> <p>Ladův kraj: Okruhy po stávajících cyklotrasách a turistických trasách s označením významných míst.</p> <p>ÚP zachová všechny výše uvedené cesty, které pokrývají všechny vhodné komunikace, historické prvky a hodnotné přírodní části území. ÚP navrhuje novou turistickou a cyklotrasu z centra Hrusic na žel. zastávku do Senohrab jako využití místních komunikací.</p>
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	-	
108.	vojenský újezd	-	
109.	vymezené zóny havarijního plánování	-	
110.	objekt civilní ochrany	-	
111.	objekt požární ochrany	+	<p>Požární zbrojnice v Hrusicích Sboru dobrovolných hasičů.</p> <p>Voda pro požární zásahy je kryta jednak z místního rozvodu pitné vody a může být využito rybníku na Hrusickém potoce v obci, pro rekreační oblast je to Hubačovský rybník. Nové vodovodní řady jsou v ÚP navrženy i pro hašení s potřebným tlakem a kapacitou, osazené hydranty.</p> <p>Stávající funkce Hubačovského rybníku a Hrusické nádrže zůstávají zachovány.</p>
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	-	
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria – zrušeno zákonem	+	Hřbitov severně od Hrusic má ochranné pásmo 50 m od ohradní zdi. – zrušeno zákonem

114.	jiná ochranná pásma	+	Ochranné pásmo letiště Kbely s výškovým omezením staveb. Ochranné pásmo II. stupně přivaděče Želivka.
115.	ostatní veřejná infrastruktura	+	Mimo bod 3 jsou veřejnou infrastrukturou: <ul style="list-style-type: none"> - autobusové zastávky - náves - parkoviště za Obecním úřadem a místo pro tříděný odpad – provozní dvůr - dětské hřiště u obecního úřadu ÚP doplňuje pro novou zástavbu 3 veřejná prostranství s možností umístění dětských hřišť. ÚP doplňuje jako veřejný prostor parkoviště před muzeem J. Lady. ÚP doplňuje plochu veřejného koupaliště u Hubačovského rybníku.
116.	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	+	K 31.12.2009 bylo dokončeno 8 nových bytů.
117.	zastavitelná plocha	+	ÚP navrhuje nově plochu zastavitelných území a jejich hranici. Urbanistický rozvoj předpokládá 13 lokalit pro smíšenou obytnou a občanskou zástavbu SV, 4 lokality pro bydlení venkovského BV, 7 lokalit pro bydlení městské a příměstské Bi, 1 lokalitu pro výrobu (VD), 2 lokality pro občanskou vybavenost OV a OS, 6 lokalit pro přestavbu chat na trvalé bydlení SR, 1 lokalitu pro zemědělskou výrobu, 3 lokality pro dopravní a technickou infrastrukturu DS a Ti.
118.	jiné záměry	+	ÚP navrhuje protierozní opatření proti splachu půd NS1, NS2, NS3. ÚP navrhuje 7 lokalit ochranné a izolační zeleně a 1 lokalitu veřejné zeleně.
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m2 stavebního pozemku v členění podle katastrálních území	+	Cena zemědělské půdy je od 3,56 Kč/m ² .

5.3.2. Sociální charakteristika

Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel kontinuálně vzrůstal od r. 1869 až do r. 1950, kdy byl v obci nejvyšší počet tj. 572 obyvatel. Pokles počtu obyvatel do r. 1961 o 4,4 % (547 obyvatel) nebyl nijak výrazný. S uplatněním změn v zemědělském hospodaření a vývojem ekonomiky, resp. odchodem obyvatel do měst došlo k výraznému snížení hlavně od r. 1961 do r. 1991. Nejhorším obdobím je desetiletí od r. 1980 do r. 1991. Naopak v desetiletí 1991 – 2001 se pokles zastavil a došlo k mírnému nárůstu počtu obyvatel. V posledním desetiletí 2001 – 2010 došlo k největšímu nárůstu počtu obyvatel o 215 obyvatel tj. o 52,6 %. Obec má nejvyšší počet obyvatel za celou dobu svého trvání k roku 2016 – tj. 808 obyvatel, navýšení za 5 let o 184 obyvatel (o 29,5 % proti roku 2010).

VÝVOJ POČTU OBYVATEL

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2012	2015
K.ú.Hrusice	423	424	454	572	547	508	468	374	409	624	710	808

INDEXY VÝVOJE POČTU OBYVATEL

1961/1950	-	95,6
1970/1961	-	92,8
1980/1970	-	92,1
1991/1980	-	79,9
2001/1991	-	101,9
2010/2001	-	152,6
2015/2010	-	129,5 (za 5let)

VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATELSTVA (DLE SČÍTÁNÍ LIDU, DOMŮ A BYTŮ Z R. 1991)

	0 – 14 let		15 - 64 let		65 a více let		Index stáří
	celkem		celkem		celkem		
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %	
Správní území Hrusice	49	13,5	228	63,2	84	23,3	171
Okres Praha-východ	18 820	20,1	54 106	57,8	20 695	22,1	110

Index stáří populace byl nepříznivý jak v rámci okresu, tak v rámci ČR. Tehdejší regresivní vývoj populace odpovídal obdobnému vývoji obcí v okolí Prahy.

V rámci vývoje Pražského metropolitního regionu se počítalo až od r. 2001 s rozhodujícím vlivem migrace, protože Praha a střední Čechy měly zatím nejhorší předpoklady přirozeného přírůstu obyvatel v České republice, tzn. že nebyla zajištěna ani stagnace obyvatelstva.

VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATELSTVA (DLE SČÍTÁNÍ LIDU, DOMŮ A BYTŮ Z R. 2001)

	0 – 14 let		15 - 64 let		65 a více let		Index stáří	Celkem
	celkem		celkem		celkem			
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %		
Správní území Hrusice	77	18,8	282	68,9	50	12,3	65,4	409
ORP Říčany	6 518	16,0	28 432	69,9	5 705	14,1	88,1	40 655

VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATELSTVA (DLE EVIDENCE ČSÚ V R. 2009)

	0 – 14 let		15 - 64 let		65 a více let		Index stáří	Průměrný věk / let	Celkem obyvatel
	celkem		celkem		celkem				
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %			
Správní									

území Hrusice	116	19,4	425	71,1	57	9,5	49,0	37,0	598
ORP Říčany	6 463	17,5	26 536	69,9	4 783	12,6	71,8	39,0	37 962

Z uvedených tabulek je zřejmé, jak se situace v Hrusicích ale i v bývalém okrese, resp. jeho části nyní ORP Říčany změnila. Prudce se za posledních 20 let zlepšil index stáří a tím i možnosti dalšího samovolného vývoje sídla, dokonce je lepší i proti celé oblasti ORP Říčany, protože je zde 19,4 % obyvatel do 14 let, zatímco v ORP je to 17,5 %.

V současné době se plně projevila lokalizace investic do bydlení v okolí Prahy, do jejího zázemí. To má velký vliv na obce s rychlým a kvalitním spojením do centra Prahy (obce položené hlavně v blízkosti nájezdů a výjezdů z dálnice). Po překonání investičních bariér (cca r. 2000) s rozvojem ekonomiky byl tento trend velmi silný. Růst počtu obyvatel trvale bydlících byl zpočátku pozvolný, po r. 2000 zřejmě došlo k většímu nárůstu. Migrační přírůstek se neprojevil tolik nárůstem obyvatel v hl. m. Praze, ale hlavně v obcích v okolí Prahy.

Se změnami v ekonomickém systému státu nabyla velkého významu migrace z okrajových částí republiky a z útlumových oblastí do středočeského regionu, jehož cílem ale nebude zřejmě hl. m. Praha (vzhledem k vyšším cenám bydlení a všem ostatním nákladům). To se týká i např. umístění různých menších provozoven a rozvoje pracovních příležitostí mimo hlavní město, tím samozřejmě návazných služeb atp.

Vyhodnocení vývoje

- Navýšení počtu obyvatel byl v letech 1991 – 2010 na 190 % původního počtu obyvatel.
- Nárůst počtu obyvatel byl v letech 1881 - 2015 na 216 % původního počtu obyvatel.
- V obci došlo k nárůstu počtu obyvatel hlavně imigrací, která zlepšila index stáří, takže se obrátil poměr nejmladších a nejstarších obyvatel.
- V obci se udržuje dlouhodobě nízká míra nezaměstnanosti.
- Velmi se zvýšila vzdělanost obyvatel spolu s imigrací.

Silné stránky:

- příznivý nárůst počtu obyvatel
- dobrá věková struktura
- vyšší vzdělanost obyvatel
- nízká nezaměstnanost

Hrozby: - vysoký přírůstek obyvatel migrací překračující silně hodnotu přirozeného přírůstu

Slabé stránky: - vysoké procento vyjíždějících za prací

Předpokládaný vývoj

Nárůst obyvatel správního území Hrusice je uvažován z několika hledisek, které působí kladně i záporně na růst počtu obyvatel:

- Správní území leží v území hlavní rozvojové oblasti OB 1 a Transevropského multimodálního koridoru podél dálnice D 1.
- Dopravní dostupnost z hl. m. Prahy je velmi dobrá (35 minut).
- V obci je dostatečně velká nabídka volných pozemků pro obytnou i jinou zástavbu.
- Přírodní podmínky jsou vhodné, ekologická stabilita území je nadprůměrná v okrese Praha - východ.
- V obci je vybudovaná infrastruktura (zemní plyn, silnoproudá el. síť, částečně pitná voda, kanalizace a sdělovací a datové sítě).

- V obci není dostatečně vybudována občanská a komerční vybavenost.
- V obci chybí pracovní příležitosti, které mohou být nahrazeny snadnou dostupností místních center a hl. m. Prahou.
- Jižní část obce má zhoršené životní prostředí hlukem z dálnice D 1.

Další nárůst obyvatel se v urbanizovaném území v rozvojové oblasti OB 1 nedá určitě uvažovat ve stejné křivce jako v celé ČR. Rozvojové možnosti všech ORP v okolí Prahy jsou podporovány investicemi do tohoto území a nárůstem počtu pracovních míst, což bude vyvolávat další migraci obyvatel z ČR a dá se určitě počítat i se zahraniční imigrací, i když je těžko odhadnutelná její velikost.

ÚP počítá s dalším dynamickým vývojem počtu obyvatel, protože v desetiletí v letech 1991 – 2001 se zvýšil počet o 35 obyvatel, v letech 2002 – 2010 o 215 obyvatel a za poslední 2 roky 2011 – 2015 o 184 obyvatel. Celkem se zvýšil počet obyvatel za posledních 20 let o 434 obyvatel tj. nárůst z 374 obyvatel v r. 1991 na 808 obyvatel v r. 2015 (nárůst na 216 % původního počtu).

ÚP je navržen s časovým horizontem cca 15 let. Pokud by se stávající rozvoj počtu obyvatel z posledních 10 – 12 let promítl do příštích let a cílového roku platnosti ÚP, mohl by se zvýšit počet obyvatel až na 1800 – 2000 osob. S takovou dynamikou se nedá reálně počítat, na druhou stranu je odhad migrace v rámci ČR i ze zahraničí velmi těžko odhadnutelný. Při zpracování ÚP bylo uvažováno s minimálním nárůstem na 950 – 1000 obyvatel, maximálně cca 1400 – 1500 obyvatel. Po vyhodnocení potenciálu rozvoje území a zachování krajinného rázu řešeného území je předpokládán maximální počet obyvatel v cílovém roce ÚP cca 1 200 – 1 300 osob.

Stavební a bytový fond

Z celkového pohledu vývoje do roku 1990 došlo k útlumu rozvoje bytového fondu v oblastech v okolí Prahy. Výstavba rodinných domů nebyla dostatečně podporována, ve vhodných krajinných prostorech okresu Praha - východ se objevil nadměrný nárůst bydlení - individuální rekreační objekty. V případě Hrusic je to poměr cca 172 trvale obydlených objektů ku 401 objektům individuální rekreační zástavby. Proti této v podstatě neúnosné situaci se projevil trend deglomerace hl. m. Prahy a nastal po r. 1992 a hlavně po r 2000 nárůst výstavby RD v Hrusicích i za cenu narušení ekologické stability území a negativního vlivu na celkové urbanistické řešení krajiny a obce, který není možná vzhledem k vydaným rozhodnutím obce a příslušného stavebního úřadu již v rámci ÚP zvrátit. Tento proces zrcadlí rozvoj předpokládané obytné zástavby podél hlavních komunikačních tahů (D 1) dle ZÚR. Zároveň se důrazně projevuje trend pro rozvoj obytné zástavby v zázemí hl. m. Prahy z hlediska dopravního napojení a z hlediska krajinného prostředí. Tyto podmínky jsou v Hrusicích a Hubačově splněny, v Hubačově dochází k určité návaznosti na vývoj z období mezi světovými válkami ("letní bydlení").

Obec Hrusice má charakter obytné zástavby, která se vyvinula z původních statků a chalup přestavbami a dostavbami na obytnou zástavbu. Po roce 1991 však nastal extenzivní rozvoj – „překročení hradeb“ tj. zástavba lokalit na západní straně Hrusic a v severní části Hrušova. Část obce Hrušov měla původně pouze rekreační charakter postupně přeměněný na obytnou zástavbu.

V obci jsou dva bytové domy (celkem 14 bytů). Zásadní podíl na bytovém fondu mají soliterní rodinné domy a původní přestavěné zemědělské usedlosti.

Celkový počet objektů individuální rekreace je 401 chat a chalup, poměr trvale obydlených domů a chat je 1 : 2,3. Tento poměr se stal proti roku 1991 (byl 1 : 4) mnohem příznivější, hlavně vlivem nové výstavby RD, počet rekreačních objektů se mírně snižuje, protože část chat je upravována pro trvalé bydlení.

VÝVOJ DOMOVNÍHO A BYTOVÉHO FONDU

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010
Počet domů)	113	255	-	128	-	96	-	-
Počet rodinných domů)			131	102	112	91	108	172
Počet trvale obyd. bytů			158	142	140	133	134	187

*) v r. 1930 a 1950 se jedná o domy obydlené i neobydlené

**) v r. 1970 a 1991 se jedná pouze o domy trvale obydlené

Poznámka: Rok 2010 je uveden dle obecní statistiky.

STÁŘÍ BYTOVÉHO FONDU

Období	Počet obydlených bytů v RD	
	Hrusice	
	abs.	v %
do 1919	47	27,3
1920 – 1945	33	19,2
1946 – 1970	8	4,6
1971 – 1980	17	9,9
1981 - 1990	3	1,7
1991 - 2001	17	9,9
2011 - 2010	47	27,3
Celkem	172	100

INDEX VÝVOJE BYTOVÉHO FONDU / OBLOŽNOST BYTŮ

1970/1961	89,8/3,58
1980/1970	98,6/3,34
1991/1980	73,6/2,81
2001/1991	100,8/3,05
2010/2001	136,6/3,41

V obci převažuje starší bytový fond realizovaný do r. 1945, který tvoří cca 46,5 %, ale na druhou stranu nový bytový fond postavený po r. 1990 do r. 2010 tvoří 37,2 % bytového fondu, což jednoznačně svědčí o velkém rozvoji obytné výstavby (zvláště po r. 2001, kdy nový bytový fond tvoří dokonce cca 27,3 % obce).

V souvislosti s růstem počtu novostaveb roste také obloženost bytových jednotek z 2,8 obyv./byt. j. v roce 1991 na cca 3,4 až 3,6 obyv./b.j. v roce 2010. To je dokladem „omlazování“ obce resp. snížení průměrného věku, protože se do obce stěhují rodiny s dětmi.

Pro obec je zátěží rekreační zástavba, která by neměla být rozšiřována ať už z hlediska sezónní dopravní zátěže, zátěže občanské vybavenosti a správy území nebo z hlediska záboru zemědělského a půdního fondu.

V dalším vývoji nebude zřejmě hlavním problémem odpad domovního bytového fondu z hlediska stáří, protože budou provedeny rekonstrukce a revitalizace stávajících objektů nebo jejich zbourání a výstavba nových objektů. Částečně bude nutné počítat s nároky na nové bytové jednotky z hlediska zvyšujících se nároků na komfort bydlení. Hlavním rozvojovým faktorem však bude migrace obyvatel ČR a částečně i zahraničních

obyvatel za bydlením mimo Prahu v krátké dostupové vzdálenosti a v pěkném přírodním prostředí.

ÚP nepočítá vzhledem ke krajinnému rázu (rekreační krajina R8 – cílový stav dle ZÚR SK), historické zástavbě a morfologii terénu se soustředěnou obytnou zástavbou. Proto jsou navrženy smíšené plochy obytné a občanské zástavby SV, obytné lokality venkovského typu BV a městského typu Bi v předpokládaném maximálním rozsahu cca 24,27 ha. Pro vyvážení těchto ploch a zvýšení ekologické stability území je navrženo celkem 17,80 ha pro ochrannou a izolační i veřejnou zeleň, součástí jsou i navrhované nové lesní porosty (3,20 ha). V rámci zastavění území musí být realizována navržená veřejná prostranství PV3 a veřejná zeleň ZV1 – 4. Navrhovaná zástavba nezasáhne do ploch ÚSES a VKP, do záplavových a nivních území potoků Mnichovka, Šmejka a Hrusický potok. Historická zástavba a přilehlé plochy nebudou touto zástavbou narušeny, mají určeny samostatné a speciální podmínky využití území. Zastavitelné území vždy navazuje na stávající zastavěné území a často vyplňuje větší či menší proluky ve stávající zástavbě.

5.3.3. Hospodářská charakteristika – potenciál území, produkční základna, ekonomický rozvoj

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo a rozdělení dle hospodářských odvětví

	Hrusice 1991	Hrusice 2009	ORP Říčany 2009
Zemědělství, lesnictví a rybolov	16,0	5,9	2,9
Průmysl	27,3	19,5	18,8
Stavebnictví	9,3	10,7	9,9
Obchod, opravy motorových vozidel a spotřebního zboží	10,3	15,6	15,5
Doprava, pošty a telekomunikace	8,8	16,1	9,0
Ostatní odvětví	20,5	30,2	35,3
Nezjištěno	7,2	2,0	8,6
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel na celkovém počtu	51,8	50,1	54,2

Vývoj hospodářské aktivity obyvatel v území se shoduje s vývojem ekonomiky a suburbánního prostoru v okolí Prahy. Došlo k poklesu podílu zaměstnaných nebo podnikajících v primárním a sekundárním sektoru (I – zemědělství a lesnictví, II – průmysl a stavebnictví) mimo stavebnictví, kde se počet zaměstnaných mírně zvýšil. Nárůst je viditelný v obchodu a službách o 5,3 %, v dopravě o 7,3 % a ostatních odvětvích o 10 %. Terciální sektor (nevýrobní sféra, ostatní) silně celkově posílil o cca 22 %.

Nezaměstnanost

Okresy Praha východ a Praha západ patří kromě Prahy dlouhodobě k oblastem s nejnižší nezaměstnaností v ČR, což je dáno velkým množstvím pracovních příležitostí v Praze a nejbližším okolí např. v rostoucích průmyslových a skladových zónách podél dálnice D1 včetně nákupních center. Počet nezaměstnaných se dlouhodobě pohybuje okolo 2 – 2,5 %, ale v období hospodářského poklesu v letech 2008 – 2009 dosáhl 4 až 5 % obyvatel. Celkem bylo v SO ORP Říčany v r. 2009 4,4 % nezaměstnaných, v r. 2010 5,1 % nezaměstnaných.

Potenciál území – pozemky

druh pozemku	ha	podíl z plochy katastru v %
Orná půda	241,9	44,5
Zahrady	64,3	11,8
Sady	1,6	0,3
Trvalý travní porost	63,0	11,6
Lesní půda	103,6	19,1
Vodní plochy	14,4	2,65
Zastavěné území	10,9	2,0
Ostatní plochy	43,6	10,7
Celkem	543,3	100 %

Na zemědělském půdním fondu hospodaří soukromí zemědělci. Lesy spravují v převážné míře Lesy ČR a.s.

Vyhláška č. 412/2008 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přirozenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území k.ú. Hrusice cenu 3,56 Kč/m².

Hospodářská činnost

V posledním desetiletí v SO ORP Říčany došlo k postupnému vývoji tj. k nárůstu počtu ekonomických subjektů. Nejvíce podnikatelských subjektů se zabývá odvětvím obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství.

Ekonomické subjekty podle převažující činnosti (k 31.12.2009):

	Hrusice		SO ORP Říčany	
	abs.	v %	abs.	v %
Zemědělství a lesnictví	11	7,4	443	2,8
Průmysl	15	10,1	1 976	12,5
Stavebnictví	20	13,5	1 923	12,2
Doprava a spoje	14	9,5	748	4,8
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží, pohostinství	33	22,3	4 705	29,9
Ostatní obchodní služby	31	21	3 666	23,2
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	2	1,4	105	0,7
Školství a zdravotnictví	4	2,7	467	3
Ostatní veřejné, sociální a zdravotní služby	18	12,1	1 721	10,9
Celkem	148	100 %	15 754	100 %

Ekonomické subjekty podle vybraných právních forem (k 31.12.2009):

státní organizace	1
obchodní společnosti	9
podnikatelé – fyzické osoby	117
svobodná povolání	2
zemědělství podnikatelé – fyzické osoby	6
ostatní právní formy	13

Z uvedeného přehledu jasně vyplývá ekonomická aktivita podnikatelů – fyzických osob. Přesto však velice často dochází k činnosti mimo obec, což platí hlavně pro osoby v zaměstnaneckém poměru, takže celková vyjížďka za prací je cca 80 až 86 %.

Průmysl, služby a stavebnictví

V obci se nenachází žádný průmysl ani menší stavební firma. Spíše je zde pár soukromých fyzických osob, které se zabývají stavebními řemesly. Největší výrobou je truhlárna na východním okraji Hrusic. Nejvíce obyvatel je zaměstnáno ve službách – pohostinství, obchod a prodej.

Zemědělství

Zemědělská výroba je částečně v útlumu a území obhospodařuje částečně několik soukromých zemědělců. Převládá zde výrobní typ pšeničný, zemědělská výrobní oblast řepařská.

Pracovní příležitosti

ÚP předpokládá rozvoj pracovních míst v těchto směrech:

- nová občanská vybavenost veřejné infrastruktury a komerční
- udržení pracovních příležitostí v zemědělství i převodem do údržby krajiny
- nová plocha VD – výroba a skladování
- práce z domova na základě velmi výkonné sdělovací a datové sítě (optické kabely po celé obci)
- rozvoj pracovních příležitostí v místních centrech Mirošovice, Velké Popovice, Říčany
- rozvoj pracovních příležitostí ve skladových, obchodních a výrobních plochách podél dálnice D1
- pracovní příležitosti v hl. m. Praze

Vzhledem k velmi dobrému dopravnímu napojení na hl. m. Prahu po dálnici D1 je nutné počítat nadále s vysokou vyjížďkou za prací do Prahy a to částečně i vzhledem ke zvýšení počtu obyvatel s úplným středním nebo vysokoškolským vzděláním, kteří budou vždy více závislí na místních centrech a Praze než na obci vzhledem k možnostem pracovního uplatnění.

5.3.4. Charakteristika životního prostředí

Pro území nebyla zpracována dokumentace dle zák. č. 100/2001 Sb. dokumentace SEA – vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí. Na území ani v jeho návazných lokalitách se nevyskytují evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti systému Natura 2000.

ÚP Hrusice byl ale přesto koncipován z hlediska životního prostředí v obdobných směrech jako dokumentace SEA.

Dopravní situace

- Místní komunikace z II/508 Mirošovice – Mnichovice zůstane vyhrazena spojkou na železniční zastávku Mirošovice (trať č. 221 Praha – Benešov) s omezením vydání povolení Obecního úřadu Hrusice pro trvale bydlící obyvatele Hrusic. Zamezuje se tím nevhodnému zatížení historické zástavby Hrusic tranzitní dopravou do rekreačních a obytných ploch na sever a východ od k.ú. Hrusice.
- V nových obytných lokalitách budou prováděny komunikace koncového napojení v úrovni místních obslužných komunikací typu D1 – obytné ulice.
- Pro snížení intenzity automobilové osobní dopravy je navržena úprava linky hromadné autobusové dopravy s novou zastávkou v Hrušově a napojením

v Senohrabech na železniční zastávku trati č. 221. Tím se sníží imise a hluk z místní dopravy v Hrusicích a Hrušově.

Akustická situace

- Dálnice D1 bude dle usnesení vlády rozšířena a rekonstruována. ÚP počítá nejen s rozšířením odstavných pruhů o 1,5 m v obou směrech, ale i s původním záměrem rozšíření dálnice o 1 jízdní pruh v každém směru, aby se i v budoucnu předešlo možným střetům. Podmínkou jakéhokoliv rozšíření je provedení ochranných hlukových stěn, které budou součástí nově vysazené ochranné a izolační zeleně podél obou stran dálnice.
- Nová plocha VD výroby je umístěna v těsné blízkosti dálnice D1, aby nedošlo k narušení hlukových limitů v Hrusicích a Hrušově ať už jejím využitím nebo nadměrnou dopravou.
- Nová zástavba není umísťována v ochranných pásmech dálnice D1 a komunikací II. a III. třídy.
- Dopravní zatížení komunikací II. třídy II/508 a II/335 – jsou dostatečně vzdáleny od trvale obytné zástavby Hrusic a Hrušova. Pokud dojde k ověřenému většímu nárůstu dopravy na komunikaci II/508 bude po jejím vyhodnocení nutné navrhnout protihlukové úpravy pro obytnou a rekreační zástavbu u Hubáčovského rybníku dle v té době platných nařízení a ČSN.

Ovzduší a klima

- Dálnice D1 bude mít vždy svými imisemi vliv na řešené území a na úrovni ÚP Hrusice není možné tento vliv eliminovat.
- Vytápění objektů je navrženo na ekologicky vhodná paliva a jsou v rámci ÚP stanoveny podmínky pro využití alternativních zdrojů.
- Automobilová doprava na místních komunikacích a silnicích III. třídy III/3353 i při zvýšení dopravní intenzity nebude mít negativní vliv na území.

Odkanalizování území a odtokové poměry

- Veškeré zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém splaškové kanalizace zakončené na ČOV Senohraby.
- ÚP stanovuje pro zástavbu pravidlo zasakování dešťových vod na pozemku, pouze pro komunikace je umožněno mimo zasakování odvod do vodotečí.
- Pro zpevněné plochy parkování tj. plochu DS1 – parkoviště před Muzeem J. Lady platí, že bude odvodněno přes odlučovat ropných látek - LAPOL.
- V případě, že nebude možné dešťové vody či jejich část likvidovat přímo na pozemku, budou tyto vody jímány do vlastních retenčních nádrží, odkud budou odpouštěny pomocí řízeného odtoku (řádově v litrech za vteřinu) dle podrobného vyhodnocení a se souhlasem vodoprávního úřadu.
- Záplavové území Mnichovky nesmí být dle ÚP nijak zastavováno ani využito pro jiné účely. Totéž dle ÚP platí pro nivní plochy potoka Šmejalky a Hrusického potoka.
- Ve využívání již zastavěných ploch na Hrusickém potoce musí být dodržovány zásady a pravidla využití vydaná při územním řízení (zástavba Bulánka – zásady stanovené posouzením Doc. Ing. J. Bémem, 1998).
- Řešené území není součástí CHOPAV, ale je zranitelným územím podzemních vod.

Ochrana půdy

- ÚP nedochází k záboru ZPF I. třídy ochrany.
- Úbytek půdy tvoří plochy ve třídách ochrany IV. a V., malou část tvoří plochy II. třídy ochrany.
- Celkově je navrženo 77,99 % (24,1 ha) pro zastavitelné plochy a 22,01 % (6,80 ha) pro nezastavěné plochy zeleně.
- Navržený rozvoj se netýká lesní půdy, naopak je navrženo 3,20 ha pro nové lesní porosty (doplnění ÚSES, protierozní opatření, krajínotvorné prvky).

Ochrana přírody a krajiny

- ÚP respektuje plně regionální biokoridory RBK 1287 Hláska – Ostrá skála a RBK 1288 Hláska – Tojček.
- ÚP doplňuje chybějící část lokálního ÚSES – LBK 8 Hrusický potok a rozšiřuje LBC 1 Na Hrádkách.
- V ÚP jsou respektovány požadavky na rozšíření VKP 138 remízky Kamenný díl a VKP 96 louky Hrusické pastviny I.
- Území se dotýká z hlediska ochrany přírody a krajiny rozšíření dálnice D1, minimalizace zásahů by měla vyplynout ze zpracování EIA. Technické řešení je nutné projednat s orgány ochrany přírody a krajiny, zvláště pak přemostění Mnichovky (LBC 2, LBK 7, VKP Mnichovka) a přemostění potoku Šmejka (RBK 1287, LBC 5, VKP L 68, VKP potok Šmejka). Ochranná opatření při stavebních činnostech se musí řídit příslušnými předpisy pro ochranu zeleně.

Ochrana krajinného rázu a historických hodnot území

ÚP je akceptovatelný za předpokladu, že nová zástavba svým architektonickým řešením a celkovým objemem staveb bude akceptovat měřítko a kontext okolní zástavby a bude vhodně začleněna do okolní krajiny.

- Bez zpracování územních studií US1 – US2 nelze ve vymezených územích rozhodovat nebo stavět.
- Pro historickou zástavbu SV a pro plochy SV1 až SV7 musí být dbáno zásad nenarušení historické zástavby, charakteru sídla a nenarušení krajinného rázu v(panoramatu).
- Z hlediska začlenění do krajiny musí být vždy spolu s výstavbou provedeny plochy ZO – ochranná a izolační zeleň.
- Umístění a zařízení alternativních zdrojů energie na střechách objektů v Hrusicích musí být doloženo zákresem nebo vizualizací do panoramatických pohledů na obec a musí být posouzeno z hlediska vhodnosti zásahu do vyznačené historické zástavby Hrusic a významných staveb.
- Realizace rekonstrukce dálnice D1 musí být podmíněna současným provedením izolační a ochranné zeleně v obou směrech dálnice a případně výsadbou nového lesního porostu NL-3.
- Z hlediska provádění zemních prací bude postupováno ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a zákona č. 242/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména s ohledem na pravděpodobnost archeologických nálezů s ohledem na dlouhodobé historické osídlení oblasti.

5.3.5. SWOT analýza potenciálu rozvoje obce Hrusice dle UAP ORP Říčany

Zpracováno na základě podkladů rozboru udržitelného rozvoje území ORP Říčany, kde jsou vytipovány slabé stránky, silné stránky, hrozby a příležitosti pro celé ORP Říčany. **SWOT analýza je přizpůsobena podmínkám obce Hrusice.**

Analýzy SWOT jsou členěny podle následujících problémových okruhů:

1. Horninové prostředí, geologie
2. Vodní režim
3. Hygiena životního prostředí
4. Ochrana přírody a krajiny
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura
7. Sociodemografické podmínky
8. Bydlení
9. Rekreace
10. Hospodářské podmínky

1. Horninové prostředí a geologie

Horninové prostředí a geologie	
Silné stránky	Slabé stránky
- geologická pestrost celého území;	- nejsou
Příležitosti	Hrozby
- využití vlastností stabilního geologického podloží zejména pro vědecké účely	- radonové riziko

2. Vodní režim

Vodní režim	
Silné stránky	Slabé stránky
- přítomnost menších vodních zdrojů podzemní vody - vodní nádrž Hubačovský rybník	- absence využití velkých vodních ploch - ohrožení lokálními záplavami v okolí vodních toků - znečišťování podzemní a povrchové vody odpadními vodami bez ČOV
Příležitosti	Hrozby
- preventivní protipovodňová opatření - revitalizace malých vodních toků - nepřipustit úpravy vodních toků snižující jejich ekologickou a estetickou hodnotu	- ohrožení vodních zdrojů intenzivní zemědělskou činností - nedostatečná péče o vodní toky a plochy - výskyt vodní eroze vlivem nevhodného obhospodařování krajiny

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena životního prostředí	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - absence velkých stacionárních zdrojů emisí - absence velkých zdrojů znečištění povrchových vod - efektivně fungující systém třídění odpadů - zajištěná rozšířená separace odpadu v obci 	<ul style="list-style-type: none"> - vysoká hluková a imisní zátěž podél nejméně frekventovanějších komunikací D1 (Čestlice, Nupaky, Říčany, Strančice, Kunice, Mirošovice, Hrusice, Kaliště) - znečišťování ovzduší lokálními zdroji doplněné převahou vytápění rekreačních objektů pevnými palivy ve venkovských sídlech, vytápění méně kvalitními palivy - překračování imisního limitu ozónu v celém území ORP
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - vyloučit výstavbu výrobních a jiných zdrojů s negativními vlivy na životní prostředí - podporovat využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů - snižovat množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů ukládaných na skládky - zajistit oddělené shromažďování a následné zpracování jednotlivých druhů biologicky rozložitelných odpadů (kompostárny pro skupiny sídel) - separovat stavební a demoliční odpady a podporovat jejich materiálové využití - vyloučit výstavbu nových skládek odpadů, - nepřipustit vznik „divokých“ skládek odpadů - zpracovávat a třídit komunální odpad a realizovat jeho materiálové a další využití (výroba paliva, bioplyn) - zvýšit počet sběrných nádob na tříděný odpad a rozšířit sortiment v nových částech zástavby - měření akustického tlaku podél dálnice D1 s největší intenzitou dopravy a zpracování modelových výpočtů, hlukového zatížení 	<ul style="list-style-type: none"> - zvýšení hlukové hladiny a imisního zatížení podél významných komunikací vlivem nárůstu tranzitní dopravy bez provedení protihlukových opatření - spalování nevhodných substancí v domácnostech a v rekreačních objektech z důvodu nárůstu cenel. energie a plynu - zvyšující se produkce odpadů - biologické znečištění ovzduší způsobované rostlinnými alergeny rozšířenými na neudržovaných plochách

4. Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - přítomnost památných stromů - vymezené prvky a kvalitní koncepce ÚSES lokální a regionální - naučné stezky v území 	<ul style="list-style-type: none"> - fragmentace krajiny a bariérová funkce komunikačních koridorů (dálnice D1) - rozsáhlé zábory volné krajiny pro výstavbu - nízká ekologická stabilita krajiny
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - revitalizace povodí malých vodních toků (VKP) - výsadby liniové zeleně v krajině podél silnic, cest, na mezích, břehových porostů, solitérů apod. z důvodů zvýšení hodnot krajinného rázu, prostupnosti krajiny a vazeb v systému ÚSES - zvýšení zastoupení travních a lesních porostů z důvodů zvýšení hodnot krajinného rázu, snížení erozního ohrožení, rekreační přitažlivosti krajiny - realizace nefunkčních prvků ÚSES - pro výsadby krajinné zeleně používat výhradně domácí dřeviny - chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu - zvyšovat druhovou pestrost trvalých travních porostů - vyloučit výstavbu oplocení, ohrad, zdí a podobných bariér ve volné krajině snižující její prostupnost 	<ul style="list-style-type: none"> - nevratné poškození vodních toků nevhodnými zásahy při zástavbě a další činnosti - při nevhodném hospodaření a zásazích možnosti rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů - realizace staveb (bydlení, výroba, chaty apod.) v oblastech výskytu významných krajinných prvků - vysazování cizokrajních dřevin ve volné krajině, mj. z důvodů jejich nekontrolovatelného šíření do okolí

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ZPF a PUPFL	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - částečně kvalitní ZPF v části území - převažující nejnižší pásmo D imisního ohrožení lesů 	<ul style="list-style-type: none"> - rozrůstání suburbáních celků v oblasti zemědělské půdy - vysoký podíl smrkových monokultur - přetrvávající způsob obnovy lesů, zaměřený na hospodářské využití s malým podílem původních dřevin - nedostatečná údržba lesů
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - ochrana kvalitní zemědělské půdy - podpora mimoprodukčních funkcí zemědělství a lesnictví - změna druhové skladby lesních porostů, zvýšení podílu původních dřevin - likvidace náletů, plevelů a invazních rostlin na plochách travních porostů - zajistit ekologicky vhodné lesní hospodaření, nenarušující obnovu lesů jako VKP a ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce 	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba na úkor zemědělské půdy - místy neudržovaná zemědělská půda a následný plošný rozmach plevelných a invazních druhů rostlin a náletů dřevin

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - dobré dopravní spojení s hlavním městem a centrem ORP díky dálnici D1 - napojení na železniční trať pomocí integrované dopravy přes žel. zastávky v Mirošovicích a Senohrabech - zapojení celého území ORP do systému Pražské integrované dopravy 	<ul style="list-style-type: none"> - chybějící chodníky v obci - vysoká intenzita dopravy v obcích protínající silnice D1 - množství individuálních zdrojů tepla na tuhá paliva v rekreačních objektech - chybí napojení na kanalizaci s ČOV - rozvoj individuální automobilové dopravy v obcích položených mimo železniční trať
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - podpora alternativních a ekologických způsobů dopravy - rozšiřování seznamu stromořadí vysazování podél silnic a cest z důvodů jejich zapojení do okolní krajiny 	<ul style="list-style-type: none"> - nárůstu intenzit dopravy na místních komunikacích a z tohoto plynoucí nedostatečná kapacita těchto komunikací - - snižování finančních prostředků na technickou i dopravní infrastrukturu - hlukové a imisní zatížení podél dálnice D1 - kontaminace zdrojů pitné vody - zhoršování technického stavu silnic

7. Sociodemografické podmínky

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - významný populační vývoj s neustálým nárůstem obyvatel - dobrá věková struktura a relativně vysoký podíl obyvatel 0-14 let - kladný celkový přírůstek obyvatel správního obvodu od roku 1991 - síť sociálních zařízení ve městě Říčany - dobrá úroveň zdravotnických zařízení v dostupné vzdálenosti mimo obec 	<ul style="list-style-type: none"> - segregace obyvatel tzv. starousedlíků a nových obyvatel
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - stabilizace trvale bydlících obyvatel a jejich životní úrovně - minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty - při navrhování rozvojových ploch dbát na dostatečné zastoupení zeleně - růst životní úrovně a rozvoj komerčních služeb - vytvářet zázemí pro imigraci především mladých rodin s dětmi 	<ul style="list-style-type: none"> - ekonomická krize způsobující sociální dopady - růst migračního přírůstku překračující hodnotu přírůstku přirozeného

8. Bydlení

Bydlení	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - úroveň bydlení celého správního obvodu nad celorepublikovým průměrem (velikost bytu, počet osob na byt, rostoucí technická vybavenost bytového fondu) - připojení bytů na plyn - obytná zástavba obce jako vesnického sídla je tvořena z 94 % rodinnými domy - zlepšování infrastrukturních předpokladů růstu kvality bydlení 	<ul style="list-style-type: none"> - stáří části domovního fondu přesahující celorepublikový průměr - velký podíl podnikatelského baroka
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - regulace výstavby rodinných domů v Hrusicích s důrazem na zachování jejich charakteru - realizovat výstavbu dostupnou pro mladé rodiny, nabídka výhodnějšího bydlení - revitalizace stávajícího bytového fondu 	<ul style="list-style-type: none"> - podpora výstavby bytových domů v sídlech venkovského charakteru - další výstavba tzv. podnikatelského baroka - chátrání neobydlených staveb

9. Rekreace

Rekreace	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - dobrá dostupnost území - dobré podmínky pro turistiku i cykloturistiku - vhodné využití imagnetvorných prvků – Ladův kraj, Mikešova cesta - dobrá propagace regionu a zdůraznění jeho hodnot, aktivní rekreace v zázemí hlavního města 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostačující technické infrastruktury a sociální vybavenosti pro rozvoj cestovního ruchu - nedostatečná nabídka služeb pro cestovní ruch (ubytování)
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj agroturistiky s rozvojem turistických tras a cyklotras - budování odpočívadel, přístřešků, mobiliáře a dalšího vybavení podél turistických tras, cyklotras 	<ul style="list-style-type: none"> - omezení ekonomického rozvoje a nedostatek financí plynoucí do celkového rozvoje - nedostatečná propagace regionu - stagnace nabídky turistických aktivit

10. Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - výhodná poloha regionu v návaznosti na hlavní město Prahu - průmyslové zóny v obcích Modletice, Nupaky, Čestlice, Kunice - ekonomická výhodnost regionu a přitažlivost pro investory 	<ul style="list-style-type: none"> - nízký kvalifikační potenciál především ve venkovském prostoru, odliv kvalifikované pracovní síly - nedostatek pracovních příležitostí v místě bydliště
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - větší rozvoj služeb např. v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu - větší rozvoj výrobních služeb a servisů v rámci rozvoje stávající rozšířené a nové zástavby 	<ul style="list-style-type: none"> - růst nezaměstnanosti v menších obcích - omezení již tak malého počtu pracovních příležitostí v obci - další snížení počtu pracovních míst v zemědělství, které nebudou nahrazeny např. údržbou krajiny a zeleně

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky	
Silné stránky	Slabé stránky
- výhodná poloha regionu v návaznosti na hlavní město Prahu - průmyslové zóny v obcích Modletice, Nupaky, Čestlice, Kunice - ekonomická výhodnost regionu a přitažlivost pro investory	- nízký kvalifikační potenciál především ve venkovském prostoru, odliv kvalifikované pracovní síly - nedostatek pracovních příležitostí v místě bydliště
Příležitosti	Hrozby
- větší rozvoj služeb např. v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu - větší rozvoj výrobních služeb a servisů v rámci rozvoje stávající rozšířené a nové zástavby	- růst nezaměstnanosti v menších obcích - omezení již tak malého počtu pracovních příležitostí v obci - další snížení počtu pracovních míst v zemědělství, které nebudou nahrazeny např. údržbou krajiny a zeleně

Celkové hodnocení území:

Dle ÚAP ORP Říčany je pro obec Hrusice míra podmínek:
pro příznivé životné prostředí problematické území, spíše nepříznivé hodnocení
pro hospodářský rozvoj kladné, příznivé hodnocení
pro soudržnost obyvatel kladné, příznivé hodnocení

5.3.6. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Vliv navrhovaného ÚP Hrusice na sledovaný problémový okruh je prověřován vždy pro každý jednotlivý jev. Ve sloupci „hodnocení“ je pak vyznačen předpokládaný dopad navrhované koncepce s následujícím vyjádřením:

- + pozitivní vliv (působení)
- 0 indiferentní
- negativní vliv (působení)

1. Horninové prostředí a geologie

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- ÚP nenavrhuje žádné dobývací prostory nebo geologický průzkum, proto tento účel, na území nezasahuje žádný dobývací prostor nebo ochranné pásmo evidovaného ložiska.	+/-0
- Radonové riziko je nutné řešit místním průzkumem, v rámci ÚP nelze vyřešit celoplošně.	0
Posílení slabých stránek	
- V území nejsou, ÚP nenavrhuje žádné činnosti spojené s geologickou činností.	0
Využití silných stránek a příležitostí	
- V území nejsou žádné surovinové zdroje, ÚP nenavrhuje žádná opatření.	0

2. Vodní režim

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
<ul style="list-style-type: none"> - Nový vodní zdroj pitné vody S3 je umístěn v nivním území Hrusického potoka, v přírodním prostředí lokálního biocentra, kde je již vrt S2 dlouhodobě využíván bez problémů. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Nejvíce ohrožené území Hrusického potoka má stanovený režim územním rozhodnutím (podmínky stanovil Doc. Ing. J. Bém CSc., 1998). Péče o potoky Mnichovka a Šmejka je dána režimem regionálních biokoridorů č. 1287 a 1288 a režimem prvků VKP. 	0
<ul style="list-style-type: none"> - Proti vlivu vodní eroze navrhuje ÚP protierozní opatření proti splachům půd NP – obnova porostů u Hrusického potoka , NS1 – zatravnění průlehu V Měřištích, NS2 – zeleň na okraji zástavby BV2 Hrusice. Součástí je i výsadba nových lesů NL2 a NL4. 	+
Posílení slabých stránek	
<ul style="list-style-type: none"> - V území je velká plocha Hubačovského rybníku – ÚP plně zachovává. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Pro Mnichovku je stanoveno záplavové území, obec má Povodňový plán. V údolí všech potoků se nenavrhuje žádná nová zástavba. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Ke znečišťování podzemních a povrchových vod odpadními vodami v území nebude docházet, čištění je zajištěno odkanalizováním do ČOV Senohraby. 	+
Využití silných stránek a příležitostí	
<ul style="list-style-type: none"> - ÚP navrhuje další využití místních zdrojů pitné vody – nový vrt S3 u Hrusického potoka, nový vodojem Na Hrádkách. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Vodní nádrž Hubačovský rybník je navržen hlavně pro rekreační účely. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Všechny vodní toky jsou součástí ÚSES a VKP, ÚP nenavrhuje revitalizaci vodních toků a nádrží. Vymezením režimu ÚSES a VKP nejsou připuštěny nevhodné estetické nebo neekologické úpravy. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - ÚP nenavrhuje nová protipovodňová opatření, protože nejsou stanovena záplavová území potoka Šmejka, není vytipováno pásmo zvláštní povodně pod vodním dílem. 	-
<ul style="list-style-type: none"> - V území byly vytvořeny v oblasti V Šolinách menší retenční nádrže s využitím pro chov ryb a kachen. ÚP stabilizuje jejich rozsah a funkci. 	+/-0

3. Hygiena životního prostředí

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
<ul style="list-style-type: none"> - Spalování nevhodných substancí je řešeno v obytné zástavbě zdrojem tepla – zemní plyn a alternativní zdroje (za předpokladu, že to bude technicky a ekonomicky možné i v souladu s podmínkami využití území). 	+
<ul style="list-style-type: none"> - V ÚP je navržen systém likvidace všech odpadů dle obecní vyhlášky pro všechna území. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Aby nevznikaly na neudržovaných plochách rostlinné alergen je navržena výsadba ochranné, izolační a veřejné zeleně. Druhá skladba dřevin bude odpovídat místním podmínkám. 	+

Posílení slabých stránek	
- Proti zvýšení hlukového a imisního zatížení z rozšíření dálnice D1 je navržena izolační a ochranná zeleň po obou stranách s ukrytou protihlukovou stěnou.	+
- Proti znečišťování ovzduší lokálními zdroji navrhuje ÚP vytápění na zemní plyn nebo alternativní zdroje. Problémem zůstává rekreační chatová zástavba.	+, 0
- Překračování imisního limitu ozónu a prašnosti v celém území ORP není předmětem řešení ÚP.	0
Využití silných stránek a příležitostí	
- ÚP nenavrhuje žádné velké a střední zdroje emisí nebo zdroje znečištění vod (nezhoršení ovzduší).	+, 0
- ÚP navrhuje minimální výrobní prostory z důvodu nezvyšování zatížení dalšími emisemi i z dopravy.	0
- V obci je zajištěna separace a likvidace odpadů vyhláškou, obec zajišťuje kontejnery pro tříděný odpad, směsný odpad a nebezpečný odpad. Odvoz a likvidace je zajištěn smluvně stejně jako odvoz velkoobjemového a stavebního odpadu i odpadu z údržby obce. Tento systém je plně převzat do ÚP.	+
- ÚP navrhuje a reguluje využití alternativních zdrojů energie, ale nejsou povoleny výškové stavby (větrné elektrárny) nebo plošně náročné stavby v krajině (solární elektrárny).	+
- Hluk podél dálnice D1 je v ÚP řešen protihlukovými stěnami skrytými v izolační a ochranné zeleni po obou stranách dálnice. Před realizací musí být provedeny všechny potřebné modelové výpočty hlukového zatížení.	+
- Všechny nové lokality budou plynofikovány a napojeny na rozvod pitné vody a splaškovou kanalizaci.	+

4. Ochrana přírody a krajiny

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- Proti nevhodným zásahům do vodních toků a okolí je navržen v ÚP volný prostor podél vodních toků v šíři 6 – 8 m, všechny jsou vyhlášeny jako VKP s určeným režimem zásahů.	+
- Nevhodné hospodaření v krajině a vysazování cizokrajných dřevin je v ÚP řešeno výsadbou alejí, výsadbou nových lesů a udržení remízů a rozptýlené zeleně v původní druhové skladbě příslušné krajinnému rázu.	+
- V ÚP není žádná stavba navržená ve VKP, ale rekonstrukce a rozšíření dálnice D1 zasáhne částečně a přechodně do údolí potoků Mnichovka a Šmejalka.	0, -
Posílení slabých stránek	
- Fragmentaci krajiny barierou dálnice D1 nemůže řešit ÚP obce, ale ZÚR.	0
- ÚP řeší novou zástavbu vyplňováním proluk a zástavbou území navazujících na zastavěné území, nedochází k záborům volné krajiny a samostatné výstavbě lokalit v krajině.	+
- Nízká ekologická stabilita je řešena novými plochami výsadby lesů, izolační a ochranné zeleně, rozšiřováním prvků VKP a ÚSES.	+

Využití silných stránek a příležitostí	
- ÚP zachovává všechny památné stromy včetně přilehlého prostoru	+ , 0
- ÚP upřesňuje a doplňuje lokální ÚSES (návrh části LBK 8, rozšíření LBC 1), navrhuje rozšíření VKP 96 a VKP 138 dle UAP ORP Říčany).	+
- ÚP pro zvýšení ekologické stability krajiny doplňuje nové lesní porosty NL1, NL2, NL3 (zároveň krajinné prvky), plochy trvalých travních porostů NZ-T1 U Šmejalky a NZ-T2 Na Hrádkách, plochy izolační a ochranné zeleně (i krajinné prvky).	+
- V ÚP jsou zachovány všechny turistické a naučné stezky i cyklotrasy, prostupnost krajiny s využitím účelových komunikací a cest je dobrá. Nově je navržen turistická a cyklotrasa jako spojnice hrusic a Senohrab	+ , 0
- Pro území jsou navrženy v ÚP protierozní opatření proti splachům půd jako obnova původních porostů v údolí Hrusického potoka (NP2), zatravnění a ozelenění průlehu V Měřištích (NS1) a Na Hrádkách (NS2).	+
- V nezastavěném území je zakázáno oplocování pozemků ve volné krajině mimo použití ohradníků nebo dřevěných bradel pro chov zvířat.	+
- Pro veškerou novou výsadbu stanovuje ÚP používat výhradně domácí dřeviny, pro výsadbu zeleně hlavně listnaté stromy a keře.	+

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- ÚP zasahuje výstavbou do ZPF, nárůst potřeby činí 24,10 ha, z toho 67,3 % (16,23 ha) zasahuje třídy IV. a V. ochrany a 32,7 % (7,87 ha) třídu ochrany II. Zábory ve II. třídě jsou v částečných prolukách v zástavbě nebo na ni přímo navazují. V I. třídě ochrany nejsou žádné zábory.	-
- Neudržování ZPF (nehospodaření) a rozmach plevelných a invazních druhů rostlin a náletových dřevin není předmětem řešení ÚP.	0
Posílení slabých stránek	
- Zábory ZPF jsou směřovány hlavně do ploch s nižší třídou ochrany IV. a V. stupně. Průmyslové a skladové plochy nejsou v území navrhovány.	-
- Vysoký podíl smrkových kultur vyvažuje alespoň částečně nová výsadba lesních porostů, izolační, ochranné i rozptýlené zeleně, je navržena ze stanovištně a geograficky původních druhů dřevin odpovídajících také lesní typologické jednotce.	+
- Nedostatečná údržba lesů a způsob hospodaření a obnovy lesů je záležitostí Lesních hospodářských plánů, nepřísluší řešení ÚP. mimo ploch všech úrovní ÚSES, kde je nutné upřednostnit ochranu přírody a krajiny před ekonomickou výnosností.	0

Využití silných stránek a příležitostí	
- ÚP celkově pro změnu využití území převážně využívá plochy IV. a V. třídy ochrany – 75 % záborů a to i pro novou zeleň všech typů, ale vzhledem k návaznosti na stávající zástavbu využívá i z 25 % plochy II. třídy ochrany, ale u obytné zástavby se nejedná o zábory v plném rozsahu, plochy budou využity i pro zahrady.	-
- V nových lesních porostech jsou navrženy hlavně listnaté stromy v souladu s určenými lesními typy pro toto stanoviště.	+
- Podpora mimoprodukční funkce lesnictví a zemědělství není součástí řešení ÚP.	0
- Zajištění ekologického vhodného lesního hospodaření, nenarušující obnovu lesů jako VKP a ohrožení jejich stabilizační funkce není předmětem řešení ÚP.	0

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- Nárůst dopravy na místních komunikacích byl prověřen a stávající komunikace dle ÚP vyhovují, nové komunikace jsou navrhovány jako širší veřejný prostor se zelení (šířky 12, 10 a 8 m).	+ , 0
- Odpadní vody jsou ze všech nových lokalit odváděny splaškovou kanalizací na ČOV Senohraby jako stávající zástavba. Obec rozhodla z finančních důvodů neřešit kanalizaci pro chatové osady.	0, -
- Snižování finančních prostředků na technickou a dopravní infrastrukturu a zhoršování technického stavu silnic nemůže řešit ÚP.	0
- Hlukové a imisní zatížení se rekonstrukcí a rozšířením dálnice D1 zvýší, ÚP navrhuje ochrannou a izolační zeleň podél obou stran dálnice D1, ve které bude schována protihluková stěna. Zvláštní pozornost je nutné věnovat přemostění Mnichovky a Šmejalky tj. volit alespoň hlukově nejlepší technické řešení s minimálními zásahy do okolních přírodních ploch.	-
Posílení slabých stránek	
- ÚP nadále povoluje volný průjezd po místní komunikaci a silnicí II/508 z Mnichovic do Hrusic, Řešení dopravní dostupnosti okolních rekreačních oblastí okolo Hrusic, aby se nezvýšila nepřiměřeně intenzita tranzitní dopravy přes střed Hrusic je nad rámec ÚP obce, je nutné to řešit na regionální úrovni.	-
- Všechny nové komunikace třídy C budou opatřeny chodníky. Ve zklidněných zónách třídy D budou sloužit pro pěší cesty vyznačené obytné zóny.	+
- Obec je plně plynofikována. ÚP navrhuje všechny nové zdroje vytápění na zemní plyn, alternativní zdroje event. el. energii.	+
- ÚP navrhuje ve všech nových plochách na stávající splaškovou kanalizaci zakončenou na ČOV Senohraby.	+
- ÚP řeší navýšení spotřeby pitné vody navýšením využívání místních zdrojů (nový hydrovrt).	+
- V oblasti okolo dálnice D1 je nutné nadále počítat se zvýšením automobilové individuální dopravy a doplněním protihlukových opatření.	-

Využití silných stránek a příležitostí	
- Doprava po dálnici D1 bude po rekonstrukci a rozšíření lépe zajišťovat spojení s hl. m. Prahou.	+
- Území je napojeno na systém pražské integrované dopravy (PID), ÚP navrhuje jeho zlepšení napojením prodloužené autobusové linky na železniční zastávku Senohraby (trať č. 221 Praha – Benešov).	+
- ÚP využívá dobrého dopravního napojení území železniční a silniční dopravou (dálnice D1, komunikace II. a III. třídy) na Prahu a okolní místní centra návrhem využití ploch pro obytnou zástavbu a hromadnou rekreaci.	+
- ÚP využívá vybudované kapacitní technické infrastruktury pro napojení nových lokalit.	+, 0
- ÚP doplňuje stromořadí podél místní komunikace Hrusice – Hrušov a zachovává stromořadí podél komunikace II/335 a III/3353.	+

7. Sociodemografické podmínky

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- Vliv ekonomické krize a sociální dopady ÚP neřeší.	0
- Růst migračního přírůstku ÚP neovlivní, ale řešením obytné zástavby a její regulací, doplněním občanské vybavenosti (MŠ, sportovní plochy), návrhem veřejných prostor a veřejné zeleně připravuje podmínky pro soužití obyvatel.	+/0
Posílení slabých stránek	
- Segregaci ÚP zmírňuje doplněním a návrhem občanské vybavenosti veřejných prostranství, pracovních příležitostí, které mohou využívat jak starousedlíci tak noví obyvatelé. Přispívá k tomu míchání nové a stávající zástavby v prolukách i možnost převodu rekreačních objektů na trvale obytné.	+
Využití silných stránek a příležitostí	
- Významný populační vývoj se stálým přírůstkem, s dobrou věkovou strukturou, velkým podílem obyvatel se středoškolským a vysokoškolským vzděláním vytváří předpoklady pro další nárůst obyvatel a přispěje ke stabilizaci populace v místě při současném zlepšení demografické a sociální struktury. Koncepce ÚP posiluje pozici obce Hrusice v regionu.	+
- Stabilizaci obyvatel podporuje i návrh občanské vybavenosti včetně rekreačních a ploch pro pracovní příležitosti i veřejných prostranství s veřejnou zelení. Výhodou je velmi dobrá dostupnost vyšší občanské vybavenosti (zdravotnické a sociální zařízení, školství, kultura, sport) v blízkých centrech území, hlavně v Říčanech a hl. m. Praze.	+
- Je předpoklad, že selepší sociální klima trvale bydlících obyvatel a také místní ekonomická situace. Vysoký stupeň imigrace ale hrozí i rizikem narušení historicky ustálených sociálních vazeb a může vést k napětí mezi starousedlíky a přistěhovalci.	-
- ÚP navrhuje minimalizovat negativní vlivy rozvoje na území zachováním a doplněním prvků zeleně ochranné, izolační i veřejné, dále výsadbou nových lesních porostů, zachováním a rozšířením prvků ÚSES a VKP. Stávající historická zástavba včetně kulturní památky a významných objektů jsou plně zachovány a ochráněny podmínkami využití tohoto území.	+

8. Bydlení

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- ÚP neumožňuje výstavbu nových bytových domů na celém území.	+
- Další výstavba „podnikatelského baroka“ a neodůvodněné řešení zástavby mimo historickou zástavbu řeší ÚP rozdílnými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobněji a přesněji jsou určeny podmínky výstavby v historické zástavbě Hrusic a plochách na ni navazující.	+
- Chátrání neobydlených staveb není předmětem řešení ÚP.	0
Posílení slabých stránek	
- ÚP je řešen zvýšený podíl nového obytného fondu proti stávajícímu bytovému fondu s vyšším stářím.	+
- ÚP stanovuje podmínky způsobu využití jednotlivých lokalit a chrání před nevhodnou zástavbou historickou část Hrusic a navazující plochy samostatnými regulativy	+, 0
Využití silných stránek a příležitostí	
- Nová zástavba využívá stávající velmi dobré dopravní dostupnosti a technické vybavenosti území, pokračuje v trendu výstavby rodinných domů v kvalitním přírodním prostředí. Převyšuje poptávky oproti vychází zejména z průzkumu zájmu v obci, z průzkumu developerů a investorů. ÚP by měl by zamezit spekulacím s pozemky a živelné výstavbě. Území je tak připraveno na tlak v rozvojové oblasti OB1 dle ZÚR ve vymezených plochách.	+
- Obytná zástavba je navržena do dvou stávajících sídel jako doplnění vesnického sídla Hrusice a rekreačního sídla Hrušov. ÚP navrhuje zachovat toto rozlišení jako urbanistickou zásadu řešení území, která podporuje místní rozvoj v historickém kontextu. Dle toho jsou navrženy rozlišně i podmínky pro využití území, v Hrusicích ještě rozdělené na historickou a novodobou výstavbu.	+
- Revitalizace stávajícího bytového fondu není předmětem řešení ÚP.	0
- Rekreační bytová zástavba v sídlech je navržena pro převod na trvale obytnou, aby tak byl snížen zábor ZPF.	+

9. Rekreace

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- Nedostatečná propagace regionu není předmětem řešení ÚP.	0
- Stagnaci nabídky turistických aktivit se snaží ÚP zabránit návrhem sportovních ploch, koupaliště, možnosti staveb hromadného ubytování přiměřeného měřítka (penziony) a zachováním všech turistických, naučných stezek a cyklotras.	0
	+
Posílení slabých stránek	
- ÚP řeší nedostatek vybavenosti území návrhem potřebných ploch pro občanskou vybavenost, sport a hromadnou rekreaci (ubytování, veřejné stravování). Do těchto ploch jsou orientovány i služby pro cestovní ruch.	+
- ÚP doplňuje parkovací plochy, hlavně parkoviště před muzeem J. Lady.	+
- Objekty individuální rekreace a jejich vybavenost ÚP neřeší, obec s jejich rozvojem nesouhlasí, jejich rozšiřování není v souladu se ZÚR SK.	-
Využití silných stránek a příležitostí	

- ÚP zachovává využití imagnetvorných prvků Ladův kraj, Mikešova cesta, rodný dům a muzeum J. Lady, všech naučných a turistických cest včetně cyklotras, prostupnost území je velmi dobrá. ÚP ji podporuje zákazem oplocování pozemků ve volné krajině.	+ , 0
- Je doplněno zlepšení pro hromadnou rekreaci formou povolení staveb penzionů a veřejného stravování v Hrusicích, návrhem sportovních ploch v obou sídlech a koupaliště u Hubačovského rybníku.	+
- Dobrá propagace regionu není součástí řešení ÚP.	0
- V celém území je povoleno dle § 18 stavebního zákona budování přístřešků, odpočívadel, informačního značení, mobiliáře a dalšího vybavení podél turistických a naučných cest.	+

10. Hospodářské podmínky

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- Omezení počtu pracovních příležitostí se ÚP snaží zabránit návrhem výrobních ploch VD, návrhem ploch pro občanskou vybavenost a zemědělství, počítá se i s prací doma vzhledem ke kvalitní datové a sdělovací síti.	+
- Růstu nezaměstnanosti obec samotná nemůže čelit. Není předmětem řešení ÚP.	0
Posílení slabých stránek	
- Imigrací do území se zvýšil počet občanů se středním a vysokým vzděláním.	+ , 0
- V obci nedochází k odlivu, odstěhování kvalifikovaných pracovních sil, ale k vysoké vyjíždě za prací.	-
- ÚP nabízí plochy pro nové pracovní příležitosti – viz část eliminace hrozeb.	+
Využití silných stránek a příležitostí	
- V celém území je nutné vzhledem ke spádovosti na hl. m. Prahu a oblast kolem dálnice D1 počítat s vysokou vyjížděkou za prací.	-
- Ekonomická výhodnost regionu však umožňuje navrhnout plochu pro výrobu, plochy a zařízení pro občanskou vybavenost a možnost umístění služeb, servisů a zařízení cestovního ruchu v Hrusicích. Tím by se mohla nezvyšovat vyjížděka za prací nebo i částečně snížit.	+

5.4.(D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Nařízením vlády ČR se bude rekonstruovat a upravovat dálnice D1. Hrusice spadají do úseku stavby „Dálnice D1 – Mirošovice – Kývalka, zkapacitnění“. Jedná se o opravu stavebně technického stavu a o rozšíření odstavného pruhu o 0,75 m v obou směrech. To má zásadní vliv na dopravní zařízení např. mosty, odstavné a parkovací plochy, elektronický systém mýtného aj. Je zároveň nutné postavit nový most přes dálnici D1 na místní komunikaci Hrusice – Hrušov, stávající je už stejně ve špatném technickém stavu a má omezenou nosnost.

ÚP Hrusice rozšiřuje území dálnice D1 nejen o rozšíření krajních odstavných pruhů o 0,75 m v obou směrech, ale v rámci dříve uvažovaného rozšíření dálnice o 1 jízdní pruh v obou směrech je navrženo rozšíření o 12 m na každou stranu jako Koridor

rozšíření dálnice D1. Teprve za tímto rozšířením je navržena ochranná a izolační zeď, ve které jsou umístěny dosud chybějící protihlukové stěny.

5.5.(E) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

5.5.1. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) a 1., 2., 3. a 4. aktualizace se území obce Hrusice nachází v OB1 Metropolitní rozvojové oblasti – Praha. Z PÚR ČR vyplývají pro územní plán Hrusic tyto požadavky:

- zohlednit zařazení řešeného území do Metropolitní rozvojové oblasti OB1 Praha
- zohlednit dotčení území dálnicí D1, resp. Rozvojovou osou OS5a Praha - Jihlava
- zohlednit zařazení do SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha

- Území je ovlivněno rozvojovou dynamikou při spolupůsobení vedlejších center. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní komunikace a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.

ÚP Hrusice je v souladu s tímto dokumentem, zejména s těmito prioritami (uvedeny jen vybrané části):

- (15) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP zachovává historické členění území na dvě sídla Hrusice a Hrušov. V Hrusicích je plně zachována kulturní památka kostel sv. Václava a hlavně historická zástavba okolo kostela a návsi, je chráněna samostatně určenými regulativy. Jedná se o zachování jak urbanistických a architektonických hodnot, tak zachování identity obce jako rodiště malíře J. Lady ve smyslu zachování historie a tradice území. ÚP zachovává hodnotu přírodních podmínek rekreační krajiny nejen zachováním a rozšířením prvků USES a VKP, ale i doplněním nových krajino tvorných prvků ve formě alejí (Hrusice – Hrušov) a nových lesních porostů (NL1 až NL4). Samozřejmě jsou bez nové zástavby ponechány prostory údolí potoku s nivními loukami a porosty.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V územním plánu Hrusice je tato problematika řešena v rámci celkové urbanistické koncepce, která sleduje přirozenou integraci zastavitelných ploch do stávajícího urbanistického půdorysu sídla. Cílem územního plánu je nevytvářet žádné oddělené nebo jinak odloučené lokality obytných ploch, kde by se obyvatelé cítili

odloučení od obyvatel v historicky osídleném území obce (se všemi z toho plynoucími sociálními důsledky). K integraci by měly přispívat také nové veřejné prostory s veřejnou zelení.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Územní plán řeší komplexně celé řešené území se zohledněním principů udržitelného rozvoje území. Kvalitu života ovlivňuje četná navržená krajinná, ochranná a izolační zeleň (zejména s ohledem na blízkost koridoru dálnice D1). Zvyšování kvality životních podmínek je dáno návrhem ploch pro novou občanskou vybavenost včetně ploch sportovních. V území jsou navrženy i menší plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu, plochy pro skladování a výrobu nejsou navrhovány vzhledem k historické zástavbě a rekreačnímu charakteru krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu bylo prověřeno pokrytí řešeného území trasami aktivní turistiky. Počet a trasy v území jsou v ÚP potvrzeny, jejich počet je ve smyslu využití území dostatečný (4 turistické trasy, 2 naučné stezky, 3 cyklostezky). Pro zvýšení možnosti hromadné udržitelné turistiky a rekreace je v území navrženo potřebné parkoviště u Muzea J. Lady a v zastavitelném území je možné realizovat penziony nebo veřejné stravování.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podnitit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční a cyklistickou).

ÚP Hrusice akceptuje rozšíření dálnice D1 o 0,75 m v obou směrech a nově navrhuje rezervu R1 pro případné rozšíření koridoru D1 o 1 pruh v obou směrech. Podmínkou pro realizaci úprav D1 při realizaci rezervy R1 je nový most na místní komunikaci spojující Hrusice a Hrušov. Ochrana veřejného zdraví je zajištěna respektováním obecných právních předpisů, jež se do území mj. promítají v podobě funkčních regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Ve vazbě na plochy se zvýšeným rizikem šíření negativních vlivů do okolního území, zejm. dopravní infrastruktura s vysokou intenzitou provozu ÚP vymezuje plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), popř. umožňuje výstavbu protihlukových a jiných opatření.

Stávající veřejná vybavenost je návrhem ÚP Hrusice respektována, stabilizovaná a s ohledem na predikované vývojové trendy území rozvíjena.

Kapacity a prostorové uspořádání navrhovaných rozvojových ploch bydlení jsou stanoveny s ohledem na kapacity a lokalizaci jednotlivých plocha staveb a zařízení občanské vybavenosti. Ty jsou v případě potřeby rozšiřovány v závislosti na

předpokládaném rozvoji území, jež vychází z dosavadního sociodemografického vývoje, současných trendů území aj.

Plochy pro rozvoj vybavenosti jsou vymezeny samostatně v případech, kdy je nutné v území garantovat jejich přítomnost, zejm. s ohledem na zajištění docházkových vzdáleností. Jedná se zejm. o plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – komerčních zařízení malých a střední (OM) a občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS). Dále je rozvoj občanské vybavenosti integrován do ploch se smíšeným charakterem – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), popř. do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití ve formě (podmíněně) přípustného využití, zejm. plochy pro bydlení.

Podmínky pro rozvoj veřejné vybavenosti budou v podrobnějším měřítku prověřeny a zpřesněny v rámci stanovených ploch územní studie US 1 – Historická zástavba.

Rozvoj veřejné hromadné dopravy je zajištěn vymezením nové železniční zastávky v Hrušově s úpravou autobusové trasy.

Rozvoj cyklistické dopravy je v návrhu ÚP zakotven vymezením cyklistické stezky 0025 / návrh Hrusice – Hrušov a umožněním realizace cyklostezek a cyklotras v rámci dílčích plochách s rozdílným způsobem využití ve formě přípustného, popř. podmíněně přípustného využití. Rozvoj cyklo dopravy v území podněcuje i stabilizace a rozvoj cestní sítě.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území potoka Mnichovky nejsou umísťovány žádné prvky veřejné infrastruktury. Totéž platí pro údolí Hrusického potoka a Šmejalky, i když zde nejsou záplavová území vyhlášena.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu, včetně a nároků nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Hrusice počítá s rozvojem oblasti OB1 v horizontu 15 – 20 let ve smyslu stálého tlaku hlavně na obytnou zástavbu. Proto jsou navrženy nově zastavitelné plochy s rezervou. Součástí ÚP je také odpovídající návrh veřejných prostor s veřejnou zelení a dětskými hřišti, dále sportovních a rekreačních ploch (koupaliště).

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Úroveň vybavení území inženýrskými sítěmi je velmi dobrá a s dostatečnou kapacitou (el. energie, zemní plyn, splašková kanalizace, sdělovací a datové rozvody). Pouze je potřeba zvýšit kapacitu zásobování území pitnou vodou, což je v ÚP řešeno návrhem nového hydrovrtu, novým přivaděčem k rozšířenému vodojemu a doplněním sítě v Hrusicích i Hrušově. Územní plán počítá s alternativními zdroji energie, ale vzhledem ke krajinnému rázu a zástavbě jsou stanoveny podmínky využití.

OS5a Rozvojová osa Praha – Jihlava

Území je výrazně ovlivněno rozvojem ve vazbě na dálnici D1. ÚP proto navrhuje nové plochy obytné zástavby v rozvojové oblasti OB1 a využívá dopravního napojení na

HI. m. Praha pro vyšší školství, zdravotní a sociální péči, kulturní a pracovní příležitosti. Místně je samozřejmě v návaznosti na obytnou zástavbu rozvíjena základní občanská vybavenost veřejné infrastruktury a komerční vybavenost včetně ploch pro sport a rekreaci.

Rozvojové plochy jsou orientovány mimo hluková pásma dálnice D1, nebo jsou v ÚP chráněna protihlukovými opatřeními.

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Potřeba řešit problém sucha, který je způsoben nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody, není zatím konkrétněji řešen v ZÚR SK. ÚP ovšem v předstihu navrhuje následující opatření pro zlepšení vodního režimu v krajině:

- všechny vodní toky jsou zachovány bez regulace s doplněním břehové zeleně v šíři 3 – 6 m po obou stranách
- ÚP obsahuje nové lesní plochy (zalesnění ZPF nízké kvality) – NL1 až NL4
- doplnění ploch přírodních – NP1 a NP2, ke stávajícímu systému regionálnímu i lokálnímu ÚSES při plném zachování jeho stávajících ploch
- stávající vymezené přírodní porosty jsou plně zachovány a je uvažováno s jejich propojením
- stávající plochy sídelní (veřejné) zeleně jsou respektovány a doplněny na nových plochách veřejných prostranství
- jako ochrana proti erozi a splachům jsou navrženy nové plochy smíšeného nezastavěného území NS1 (průleh – zachycení srážkových vod), NS2 (ochrana proti splachům) a NS3 (využití úvozu pro zasakování srážkových vod)
- jako protierozní opatření jsou navrženy plochy pro zatravnění – NZ-T1 a NZ-T2

Všechna uvedená opatření jsou v souladu se schválenou ÚS krajiny SO ORP Říčany.

5.5.2. Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze ZÚR Středočeského kraje

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) platí pro řešené území ve formě „Úplné znění ZÚR SK po 1., 2., 3. a 5. aktualizaci.

Ze ZÚR Středočeského kraje vyplývají pro správní území Hrusice tyto zásady a návaznosti na rozvoj kraje:

5.5.2.1. Rozvojová oblast OB 1 dle ZÚR Středočeského kraje

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území OB 1:

- a) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici, silnice nadřazené sítě a na letiště.
- b) *V území je navržena výrobní plocha u dálnice D1 a žel. trati č. 221 Praha – Benešov v návaznosti na výrobní plochy na k.ú. Mirošovice, které mají na rozdíl od Hrusic přímé napojení přes komunikaci II/508 na dálnici D1. Není tak narušena historická*

zástavba Hrusic ani krajina včetně ÚSES a VKP. V obytné zástavbě Hrusic a okolí by nebyla tato plocha vhodná.

- c) pro tento rozvoj sledovat zejména strategické zóny připravované Středočeským krajem např. Milovice
- d) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou

Dopravní napojení bydlení na hl. m. Prahu a okolí je třemi různými způsoby po železniční trati č. 221 Praha – Benešov, která je součástí příměstské integrované dopravy:

- *napojení na žel. stanici Strančice autobusovou linkou č. 282 490 Strančice – Stříbrná Skalice*
- *napojení na žel. stanici Mirošovice pěšky nebo automobilovou dopravou*
- *napojení na žel. stanici Senohraby nově navrženým prodloužením autobusových linek č. 282 490 (Strančice – Hrusice – Senohraby – Ondřejov) nebo 200 401 (Nespeky – Senohraby – Hrusice)*

Velmi rychlá je ale i osobní automobilová doprava přes komunikace II/335 nebo II/508 na dálnici D1.

- e) pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí
 - *z důvodu snížení nároku na zábor ZPF jsou navrženy části rekreační zástavby pro převod na trvalé bydlení*
- f) vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vč. kongresové turistiky s využitím potenciálu historických center a dalších významných kulturních památek
 - *kapacitní zařízení většího rozsahu se v obci nenavrhuje, aby nebyl narušen ráz zástavby a krajinného prostředí*
- g) vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy
 - *nově je navržen sportovní areál s přírodním koupalištěm a hřišti u Hubačovského rybníku*
 - *jako doplnění tzv. denní nebo víkendové rekreace jsou navrženy nové sportovní plochy a nová tělocvična TJ Sokol Hrusice*
 - *pro zlepšení ubytovacích kapacit jsou navrženy zastavitelné plochy s možností výstavby penzionů*
 - *pro rozvoj cestovního ruchu je navrženo zlepšení parkování u Muzea J. Lady i jako výchozí bod naučných a turistických stezek (Cesty kocoura Mikeše, Pohádkové Hrusice)*
- h) chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst
 - *všechny turistické a cyklistické stezky jsou plně zachovány včetně naučných stezek i polních cest*
 - *v území je zakázáno oplocování pozemků v nezastavěném území (mimo ohradníků a dřevěných bradel pro chov zvířat)*

- i) koordinovat územní rozvoj s hl. m. Prahou, která je samostatným krajem a součástí rozvojové oblasti
 - rozvoj území jako obytného s občanskou vybaveností je v souladu s umístěním v rozvojové oblasti OB1
 - v území je zachována a podporována možnost využití pro rekreaci a sport
- j) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
 - kulturní hodnoty tj. zapsané kulturní památky – Kostel sv. Václava a ohradní zeď (ev. č. 15233/2-2070) jsou plně respektovány
 - přírodní hodnoty území jsou ve formě ÚSES, VKP, lesů a vodních prvků zachovány, navíc jsou navrženy plochy pro doplňkové zalesnění
 - nově jsou navrženy protierozní opatření, izolační a ochranná zeleň
- k) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou
 - v rámci nové zástavby dojde k záboru ZPF IV. a V. třídy ze 62 %
 - zvýšením ploch s trvalým travním porostem, ploch zalesnění a doplněním izolační a ochranné zeleně bude také zvýšena ekologická stabilita území

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v oblasti OB1:

- a) zpřesnit koridory dopravy, vymezení v ZÚR

Netýká se řešeného území. Úprava dálnice D1 je prováděna jako modernizace na základě vydaného stavebního povolení.
- b) vymezit přeložky (zejména obchvaty) silnic nesledovaných v ZÚR pro potřeby zlepšení vazeb osídlení na nadřazenou silniční síť
- c) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny
 - ÚP Hrusice vychází a potvrzuje potřebu zastavitelných ploch dle platného ÚPO; ve kterých se jedná hlavně o změny systému zástavby, definování lokalit a úpravu podmínek využití území, nejedná se v zásadě o zábor nových ploch ZPF (většina ploch byla již zařazena do zastavěného území v platném ÚPO)
 - součástí ÚP je úprava funkčního využití dříve stanovených ploch o občanskou zástavbu obecní a komerční infrastruktury, ploch hromadné rekreace a ÚSES dle upřesněných podkladů orgánů ochrany přírody a krajiny
 - v souvislosti s novou zástavbou jsou navrženy nové inženýrské sítě (pitná voda, kanalizace, zemní plyn, el. energie, sdělovací a datové sítě)
 - dopravní obslužnost území je velmi dobrá; obyvatelé využívají hlavně napojení přes autobusovou dopravu na železniční zastávku Strančice a dále integrovanou příměstskou železniční dopravou do centra Prahy, nebo napojení automobilovou dopravou na žel. zastávky Mirošovice a Senohraby a dále integrovanou železniční dopravou do Prahy (trať č. 221 Praha – Benešov); nově je navrženo podílení této dopravy autobusovou linkou; vždy však část obyvatel bude používat rychlou osobní automobilovou dopravu po dálnici D1

- *limity území a ochrana krajiny vychází opět ze schváleného ÚPO; jsou zachovány všechny prvky ochrany krajiny (ÚSES, VKP, vodní toky a plochy, lesy); doplněním křovinatých porostů, alejí, izolační a ochranné zeleně i nové výsadby lesů dojde ke zvýšení stupně ekologické stability*
- e) respektovat požadavky na ochranu městských památkových zón, vesnických památkových zón a rezervací, archeologických rezervací
Netýká se řešeného území.
- g) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES
V ÚP jsou respektovány regionální biokoridory RBK 1288 Hláska – Tojček (údolí potoka Mnichovky) a RBK 1287 Hláska – Ostrá Skála (údolí potoka Šmejalky). Lokální systém je doplněn biokoridorem LBK 8, jsou rozšířeny VKP 96 a 139.

5.5.2.2. Vymezení cílových charakteristik krajiny dle ZÚR Středočeského kraje

Řešené území spadá do typu krajiny R (R 8) – krajina rekreační.

ZÚR vymezují krajinu příměstskou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) intenzivní zástavba objekty individuální rekreace, případně vyšší koncentrace zařízení hromadné rekreace, nabídka sportovně rekreačních aktivit
- b) umístění rekreační výstavby souvisí se zvýšenou rekreační atraktivitou krajiny a příznivou dostupností z velkých center osídlení
- c) lze rozlišit podtypy krajiny rekreační podle charakteru zástavby:
 - c.1) *krajina rekreační s chatovou zástavbou – platí pro území Hrusice*
 - c.2) *krajina rekreační při vodních plochách – Střední Povltaví*

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zachování, případný rozvoj rekreačního potenciálu krajiny
- b) zásadní snižování znečišťování vod a ovzduší
- c) změny využití území nesmí výrazněji snižovat její rekreační potenciál

ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu
 - *všechny lesní porosty, meze, vodní plochy a toky včetně břehových porostů, louky a rozptýlená zeleň v krajině zůstávají beze změny*
 - *funkční rozdělení ploch ZPF a PUPFL se mírně mění ve prospěch PUPFL – jako doplnění ÚSES jsou navrženy nové porosty NL 1 a NL 2, jako krajinotvorný prvek a ochrana území proti vlivům dálnice D1 je navržen nový lesní porost NL 3, malý lesní porost NL 4 je pouze doplněním stávajícího lesa a jeho plochy*
 - *všechny prvky ÚSES a VKP jsou zachovány, vymezeny a doplněny*
 - *je doplněna ochranná a izolační zeleň na okrajích stávající i nové zástavby a podél dálnice D1, která podpoří pozitivní charakteristiku krajiny vhodné pro rekreační účely*

- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny
- všechny stávající vodní plochy a toky jsou zachovány
 - jsou navrženy protierozní opatření proti splachům polí NS 1 V Měřištích, NS 2 Na Hrádkách a NS 3 Pod Úvozy
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany
- jsou respektovány dvě nejcennější části území beze změn, tj. údolí potoka Mnichovky (RBK 1288) a Šmejalky (RBK 1287)
 - byl upraven rozsah VKP dle předaných podkladů z UAP (např. VKP 138 a VKP 96)
 - je navržen nový koridor pro lokální biokoridor LBK 8, je upraven rozsah LBC 1
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině
- je navrženo využití části individuální rekreační zástavby pro přestavbu na trvale obytnou zástavbu
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit
- v nové zástavbě je možné realizovat penziony jako odpovídající formu a velikost hromadného ubytování v obci
 - jsou navrženy nové sportovní a rekreační plochy
 - jsou zachovány všechny turistické, cykloturistické a naučné stezky
 - nové plochy pro chaty nejsou navrhovány (mimo využití proluky v chatové osadě u Hubačovského rybníku)
 - historická zástavba má samostatně určené regulativy, aby nedošlo k jejímu narušení
 - navazující plochy nové zástavby mají omezenou výšku a funkci, aby nedošlo k nevhodnému sousedství hmot historické a nové zástavby
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- historická zástavba a významné stavby jsou v ÚP plně zachovány
 - ÚP stanovuje samostatné podmínky pro využití ploch a staveb historického jádra včetně podmínek prostorového uspořádání
- g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu
- výškové stavby (větrné elektrárny apod.) jsou v území vzhledem ke krajinnému rázu, historické zástavbě a typu krajiny R8 zakázány
 - sluneční fotovoltaické elektrárny jsou v území zakázány ze stejných důvodů
 - fotovoltaické a teplovodní panely jsou v historické části zakázány, v nové zástavbě musí být posouzen jejich vliv na historickou zástavbu z hlediska panoramatických pohledů

- h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat
- *žádné velkoplošné stavby, zařízení nebo využití území nejsou povoleny*

ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

- a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území
- *územní nezastavěné zachovává stávající podíl ploch ZPF a PUPFL s mírným navýšením ploch PUPFL novou výsadbou*
 - *většina nezastavěného území je pokryta systémem ÚSES a VKP s určeným systémem využití*

5.6.(F) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJE ÚZEMÍ – SHRNUÍ

5.6.1. Vyhodnocení vlivů ÚP Hrusice na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství a jejich soulad

Při vyhodnocování vlivů na území se jako nejkritičtější jeví hrozba narušení kvalitního přírodního prostředí a částečně krajinného rázu i zemědělského půdního fondu předpokládaným působením rozvojové oblasti OB1 v oblasti obytné zástavby a související dopravní infrastruktury.

5.6.1.1. Vliv na příznivé životní prostředí

Územní a technická příprava staveb bude podmínkami ÚP i navazujících dokumentací řízena tak, aby negativní vlivy na přírodní prostředí, krajinu a životní prostředí byly minimalizovány na nezbytně nutný rozsah.

Provedení zásahu do přírodních stanovišť je malý, protože není zasahováno do prvků regionálního a lokálního ÚSES ani prvků VKP. Naopak je doplněna chybějící část biokoridoru LBK 8 a LBK 9, je upravena – zvětšena velikost LBC 1 Na Hrádkách a jsou zvětšeny VKP 96 – Hrusické pastviny I a VKP 138 „Kamenný díl“.

Zásahy do volné krajiny mají příznivý vliv, protože jsou navrženy nové plochy izolační a ochranné zeleně kolem zástavby a komunikací (včetně alejí). Zároveň jsou navrženy nové lesní porosty NL1 – NL3 jako krajinotvorné prvky, které mají částečně i vliv na zvýšení ekologické stability a umístěním na strmějších svazích také protierozní funkci. Tu mají také návrhy místního zatravnění a ozelenění části zemědělských ploch NS2, NS3 a průlehu u Hrusic NS1, jedná se o opatření proti splachům.

Vodní toky a plochy zůstávají bez zásahu, jsou plně zachovány, do jejich ploch a území v šířce 6 – 8 m není umisťována žádná zástavba ani vedení technické infrastruktury mimo Hrusického potoka, kde je nedaleko stávajícího hydrovrtu S2 navržen posilující hydrovrt S3. ÚP stabilizuje nově vzniklé drobné vodní nádrže na severu katastru jako retenční s využitím pro chov ryb a kachen.

Provedení dalších záborů ZPF proti stávajícímu ÚPO má z hlediska záborů významný vliv. Celkově tvoří záborů ZPF v ÚP 30,9 ha, z toho zastavitelné plochy jsou 24,10 ha, nezastavené přírodní plochy 6,80 ha.

Záborů ZPF pro zástavbu jsou navrženy v ÚP v uvedeném rozsahu 24,10 ha, oproti plochám záboru v původním ÚPO (27,70 ha) není žádný nárůst zastavitelných ploch. Záborů jsou navrženy ze 67,4 % na plochách IV. a V. třídy ochrany ZPF a z 32,6 % na plochách ochrany II. třídy ZPF, záborů se netýkají I. třídy ZPF. V zastavitelných plochách bude část pozemků sloužit jako zahrady a veřejná zeleň, v nezastavených plochách zůstanou plochy přírody a krajiny (nová lesní výsadba, zeleň ochranná a izolační, protierozní úpravy).

Hluková a imisní zátěž se předpokládá postupně vyšší vzhledem k provozu na dálnici D1 po její rekonstrukci. ÚP Hrusice tento záměr může pouze akceptovat jako nadřazený záměr v území. Navrhuje se proto po obou stranách dálnice pásmo ochranné a izolační zeleně se skrytou protihlukovou stěnou. Zároveň zůstává omezen provoz na místní komunikaci Hrusice – kom. II/508 Mirošovice pouze pro obyvatele Hrusic s povolením obecního úřadu, aby se nezvýšila tranzitní doprava s exitu dálnice D1 – Mirošovice přes historické centrum Hrusice do okolních rekreačních oblastí mimo katastr Hrusic.

Ochrana hodnot území je v ÚP zajištěna akceptováním dvou sídel na katastrálním území a jejich přiměřený rozvoj využitím proluk a návazností všech zastavitelných území na stávající sídla. Tím je zásadně určeno urbanistické a krajinné řešení území bez nevhodné zástavby ve volné krajině a nevhodného záboru ucelených ploch ZPF. Kulturní památka kostel sv. Václava, historická přiléhající zástavba k návsi a přilehlé plochy této zástavby mají stanoveny samostatně regulativy, aby nedošlo k jejich znehodnocení.

Odpadové hospodářství je řešeno v rámci platné vyhlášky obce, která má vlastní dvůr pro tříděný odpad. Další stanoviště budou určena v rámci zpracování územních studií. Smluvní firma zajišťuje několikrát ročně a dle objednání odvoz nebezpečného a komunálního odpadu i ostatní druhy odpadu např. z údržby obce, stavební odpad a případně další druhy odpadů. Odpady z čištění splaškových vod zajišťuje majitel ČOV Senohraby.

5.6.1.2. Vliv na hospodářský rozvoj území

Z hlediska hospodářského rozvoje je navrhované řešení přínosem – ÚP vytvoří předpoklady pro další ekonomický růst obce a lze předpokládat, že se odrazí příznivě i v sociální a demografické sféře. Navrhované řešení přispěje i ke zkvalitnění technické infrastruktury (úprava rozšíření dálnice D1, zkapacitnění sítě zásobování pitnou vodou, krajinařské úpravy). ÚP se nezabývá jen jednostranným rozšířením ploch na bydlení, ale je počítáno s potřebnými plochami pro občanskou vybavenost, sport, rekreaci, které by měly doplnit tyto chybějící funkce pro obec, ale i pro širší okolí. Vyjíždka za prací nad 40 % aktivních obyvatel nelze místně zásadně zvrátit v příměstském regionu Prahy, ale lze ji alespoň nezvyšovat nebo mírně snížit nabídkou pracovních příležitostí v sektoru služeb, obchodu, údržby krajiny a další občanské vybavenosti (školy, zdravotnictví, cestovní ruch). Součástí změny ÚP jsou i regulativy s možností využití objektů pro drobné živnostenské podnikání. Vzhledem k velmi dobře prováděné sdělovací a datové síti v obci je možné počítat i s novým způsobem práce z domova.

5.6.1.3. Vliv na soudržnost společenství obyvatel

Z hlediska soudržnosti společenství obyvatel je navrhované řešení přínosem pro zkvalitnění obytného prostředí, přispěje i k rozvoji občanského vybavení vč. správy území, školství, zdravotnictví a dalších komerčních aktivit. Zároveň bude rozvíjen cestovní ruch ve formě penzionu v zástavbě, veřejného stravování, nových sportovních ploch, koupaliště. V navrhované zástavbě jsou navržena 3 veřejná prostranství, kde je možno umístit dětská hřiště.

Nová výstavba bytů v rodinných domech vytvoří předpoklady pro nárůst počtu obyvatel a přispěje ke stabilizaci populace v místě při současném zlepšení demografické a sociální struktury. Je rovněž předpoklad, že se zlepší sociální klima trvale bydlících obyvatel, změní se způsob chování, jednání i myšlení. Spojení obytné a občanské výstavby se sportovními plochami a přírodním prostředím může zároveň generovat zajímavý počet pracovních míst. Vylepší se tím i ekonomická situace místních obyvatel s ohledem na zvýšení nabídky pracovních příležitostí. Určitým rizikem může však být narušení historicky ustálených sociálních vazeb (sociální napětí mezi starousedlíky a přistěhovalci).

5.6.1.4. Závěr vyhodnocení vlivů ÚP Hrusice na řešené území

Z vyhodnocení vlivu ÚP Hrusice na udržitelný rozvoj území vyplývá v převážné míře pozitivní působení na sledované jevy. ÚP navrhuje předcházení hrozbám a řešení slabých stránek území v pokud možno optimální míře.

5.6.1.5. Shrnutí přínosu ÚP Hrusice k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

ÚP Hrusice eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech:

- koncepce rozvoje zachovává a respektuje současné architektonicko – urbanistické hodnoty existující zástavby (historická zástavba Hrusic, urbanistické celky, významné stavby);
- stanovená koncepce rozvoje by měla omezit riziko případného živelného využití území i formou vymezení územních studií ve významných lokalitách;
- vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení a zároveň pro rozvoj občanského vybavení, sportu a rekreace, zvýšením nabídky pracovních příležitostí v místě bydliště je možné omezit vyjíždku a stabilizovat sociální strukturu obyvatel sídla a oslabit odliv obyvatel;
- zahrnuje komplexně návrh nových, doplnění chybějících, objektů a zařízení systému technické infrastruktury v souladu se současnými požadavky na jejich řešení;
- územní plán zahrnuje i krajinářské úpravy a navrhuje opatření ke snížení negativních vlivů (zábory ZPF) tzn. vymezuje a upřesňuje hranice jednotlivých prvků ÚSES, navrhuje také rozšíření prvků ÚSES a VKP a doplňuje řešení krajiny novou výsadbou lesů, ochranné, izolační a veřejné zeleně včetně návrhů lokalit protierozních opatření;
- navrhuje eliminaci největší dopravní zátěže území tj. rozšíření dálnice D1, ale zároveň respektuje tuto hlavní dopravní trasu ČR jako neměnnou dle ZÚR SK;
- ÚP Hrusice reflektuje nároky na řešené území ve smyslu splnění podmínek ZÚR SK pro oblast OB1 PÚR ČR.

5.6.1.6. Shrnutí přínosu ÚP Hrusice k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

ÚP Hrusice předchází hrozbám a ohrožením podmínek života budoucích generací zejména v oblasti jevů s dlouhodobým horizontem působení:

- vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil a prosperitu daného regionu v dlouhodobém horizontu;
- eliminuje riziko narušení krajinného rázu citlivým vymezením zastavitelných ploch a ploch pro sport a rekreaci zapojením ploch do systému zeleně veřejné, ochranné a izolační;
- zapracovává prvky systému ÚSES a VKP jako ekologicky stabilizující část území a jako integrovanou součást řešení krajiny a i sídelní struktury včetně nové výsadby zeleně.

ÚP Hrusice je v souladu s těmito hlavními cíli:

- vytváří územní předpoklady pro další výstavbu, kterou je podmíněn hospodářský a sociální rozvoj obce a jejích obyvatel, přičemž respektuje přírodní podmínky místa a zlepšuje podmínky příznivého životního prostředí, zároveň respektuje historický vývoj – členění do dvou sídel Hrusice a Hrušov;
- řeší účelně využití a uspořádání území na základě koordinace veřejných a soukromých zájmů;
- stanoví koncepce a zásady dalšího rozvoje území, urbanistického rozvoje sídla, uspořádání a rozvoje využití krajiny a rozvoje veřejné infrastruktury;
- stanoví podmínky pro provádění změn ve využití území, urbanistické požadavky na prostorové uspořádání a umístění staveb;
- předchází nadměrným záborům zemědělského půdního fondu využitím převodu části objektů individuální rekreační zástavby na trvale obytnou.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení, pro rozvoj občanské a technické vybavenosti a pro rozvoj sportu a rekreace. Územním plánem jsou zároveň vytvořeny podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření. Zjištěné negativní vlivy budou zmírněny navrhovanými opatřeními v rámci ÚP.

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZPF A PUPFL

6.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

6.1.1. Přírodní podmínky pro ZPF

Klimatické podmínky

Pro hodnocení přírodních podmínek pro zemědělskou výrobu vycházíme z údajů, které vyplývají z bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Řešené území spadá do klimatického regionu KR 5 (1. místo kódu BPEJ), který je charakterizován jako mírně teplý, mírně vlhký a má následující charakteristiky:

KR	suma teplot nad 10°C	průměrná roční teplota °C	průměrný roční úhrn srážek v mm	pravděpodob. suchých vegetač. období %
5	2200 - 2500	7,3	620	15 - 30

Půdní podmínky

ÚP Hrusice jsou dotčeny níže uvedené hlavní půdní jednotky (HPJ), což je účelové seskupení půdních forem příbuzných ekonomickými vlastnostmi. V kódu BPEJ se jedná o 2. a 3. číslo.

Charakteristika půd dle HPJ

HPJ	třída ochrany	charakteristika
29.01 29.11	II	- hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na žulách a svorech a na kyselých výlevných horninách
29.41 29.51	IV	- jako předchozí typ, ale hnědé půdy s větší svažitostí
30.41	III	- hnědé půdy kyselé, mělké
32.11 32.41 32.51	IV	- hnědé půdy kyselé s vyšším obsahem hrubého písku
37.16	V	- mělké hnědé půdy, na všech typech hornin štěrkovité až kamenité, v hl. 30 cm silně kamenité nebo pevná hornina
40.67 40.68 40.77 40.78 40.89 40.99	V	- svažité hnědé půdy na všech horninách, sklon nad 12°
58.00	II	- nivní půdy glejové na nivních uloženinách středně těžké, vláhové poměry méně příznivé
68.11	V	- nivní půdy glejové, často převlhčené

Nejvíce jsou návrhem dotčeny hnědé půdy kyselé s vyšším obsahem písku HPJ 32 a půdy hnědé (kyselé) slabě oglejované HPJ 29. V menším měřítku jsou to svažité hnědé HPJ 40 a částečně nivní půdy glejové.

6.1.2. Zařazení zemědělské půdy do BPEJ a tříd ochrany ZPF

Třídy ochrany zemědělské půdy (možné rozpětí I. – V.; příloha metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96). Na základě vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany ZPF, je provedena rebonifikace u lokalit již schválených v rámci platného územního plánu. Důvodem je porovnání skutečného stavu se stavem schváleným a zjištění konečného rozsahu požadovaných ploch v rámci ÚP Hrusice, včetně konečného zařazení do tříd ochrany.

- do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na

záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popř. pro liniové stavby zásadního významu; návrhem změny č. 6 ÚPO a územní studií ÚS č. 1 nejsou tyto půdy dotčeny

- do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci klimatického regionu nadprůměrnou produkční schopnost; ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné; návrhem jsou tyto plochy využívány z těchto důvodů:
 - a) plochy jsou v současné době částečně neobdělávané a bez údržby území
 - b) plochy tvoří proluky mezi zastavěným územím nebo navazují přímo na zastavěné území dopravní a technickou infrastrukturou
 - c) na části ploch je navržena zemědělská výroba (severně od Hrusic)
 - d) některé části jsou v lokalitách izolační a ochranné zeleně (např. podél dálnice D1, místních komunikací)
- do III. třídy jsou sloučeny půdy v klimatickém regionu s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné v územním plánování využít pro event. výstavbu; návrhem ÚS č. 1 nejsou tyto plochy dotčeny
- do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s jen omezenou ochranou a využitelné i pro výstavbu; návrhem ÚS č. 1 jsou tyto plochy dotčeny
- do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních; návrhem ÚS č. 1 jsou tyto plochy dotčeny

6.1.3. Investice v půdě

Dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy je část zemědělských pozemků odvodněna systematickou drenáží. Realizace probíhala v letech 1933 – 1988.

Životnost odvodnění je cca 40 - 50 let, jeho část je možná již nefunkční. V každém případě je povinností každého investora zajistit při narušení melioračního systému jeho úpravu a napojení na ostatní části tak, aby nebyla jeho funkce ve zbytku území narušena.

Plochy dotčené investicemi v půdě – drenáže:

Lokalita	Druh pozemku ZPF	Dotčená plocha [ha]	Celková dotčená plocha [ha]	Třída ochrany	BPEJ	Dotčená plocha dle BPEJ [ha]
SV2a,b	orná půda	0,39	2,0	II	5.29.01	0,20
					5.29.11	0,19
				IV	5.29.41	0,03
SV4	orná půda	0,49	0,75	II	5.29.01	0,49
OV2	orná půda	0,12	0,56	II	5.29.11	0,04
				IV	5.29.41	0,08
VZ1	orná půda	0,25	0,60	II	5.29.11	0,25

ZO1	orná půda	0,06	0,50	II	5.29.11	0,01
				IV	5.29.41	0,05
ZO5	orná půda	0,21	0,22	II	5.29.01	0,07
				IV	5.32.11	0,09
				V	5.40.77	0,05
NL3	orná půda	0,68	1,37	IV	5.32.11	0,18
				V	0.70.69	0,50

Celková plocha dotčených investic v půdě je 6,0 ha. Nejvíce do meliorovaných zasahují plochy obytné smíšené SV – celkem 2,75 ha, dále plochy pro novou izolační a ochrannou zeleň – i lesní porosty (2,09 ha – ZO1, ZO5, NL3), nejméně plochy pro zemědělskou výrobu VZ1 (0,25 ha) a pro občanskou vybavenost OV (0,12 ha).

6.1.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je provedeno dle společného metodického pokynu MMR a MŽP z července 2011. Zákres ploch a lokalit je ve výkresu č. 2.3 Výkres záborů ZPF a PUPFL.

Zábory ZPF se pro prvky ÚSES nevyhodnocují. Regionální a lokální ÚSES jsou znázorněny v samostatném výkresu 1.11. Uspořádání krajiny, ale i ve výkresu č. 1.3. Hlavní výkres a č. 2.2. Koordinační výkres. Popis prvků je uveden v kap. E3 části Opatření a v kap. 3.4.3. části Odůvodnění.

Celkový přehled předpokládaných záborů ZPF:

plochy	ha	podíl z celkové plochy v %
Bydlení	19,40	65,32
Rekreace	0,65	2,19
Občanské vybavení	0,56	1,89
Dopravní a technická infrastruktura	0,58	1,95
Zemědělské a výrobní plochy	0,90	3,03
Veřejná prostranství	0,21	0,71
Veřejná, izolační a ochranná zeleň	4,20	14,14
Lesy	3,20	10,77
Celkem	29,70	100 %

Největší podíl ploch záborů tvoří obytné plochy různého druhu – celkem 65,32 %. Vysoké procento záborů pro bydlení odpovídá rozvojové oblasti OB1 určené v PÚR ČR a potvrzené v ZUR. Jako vyrovnání těchto záborů ve prospěch uchování krajinného rázu, potenciálu rekreační krajiny i zvýšení ekologické stability je navrženo 24,91 % ploch záborů jako plochy zeleně různého typu a nových lesů. Minimální podíl tvoří zábory pro dopravní a technickou infrastrukturu, výrobu, občanské vybavení a veřejné prostranství – celkem jen 7,51 % ploch záborů.

Přehled záborů ZPF dle kultury:

kultura	ha	podíl z celkové plochy v %
Orná půda	22,17	74,65
Zahrady	4,46	15,02
Ovocné sady	0,21	0,70
Trvalé travní porosty	2,86	9,63
Celkem	29,70	100 %

Celkově je navrženo ze 29,07 ha ploch se změnou využití 22,12 ha (76,1 %) pro zastavitelné plochy a 7,58ha (23,9 %) pro nezastavěné plochy zeleně.

Podrobné VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF v řešeném územní ÚP Hrusice

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
BV2	Plochy pro bydlení venkovské	1,98	1,59			0,39						1,98		0,06
BV3	Plochy pro bydlení venkovské	0,12	0,12							0,12				
BV4	Plochy pro bydlení venkovské	0,57	0,57							0,57				
BI1	Plochy bydlení městské a příměstské	2,01	1,65			0,36						2,01		
BI2	Plochy bydlení městské a příměstské	0,48	0,48									0,48		
BI3	Plochy bydlení městské a příměstské	0,3	0,3									0,3		
BI4	Plochy pro bydlení městské a příměstské	1,06	1,06									1,02	0,04	

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
BI5	Plochy pro bydlení městské a příměstské	1,71	1,3			0,20	0,21					1,21	0,5	
BI6	Plochy pro bydlení městské a příměstské	0,72				0,72							0,72	
BI7	Plochy pro bydlení městské a příměstské	1,35	0,13			1		0,22					1,35	
SV2a,b	Plochy smíšené - venkovské	2,00	2,00							1,93		0,07		0,39
SV3	Plochy smíšené - venkovské	0,73	0,73							0,73				
SV4	Plochy smíšené - venkovské	0,75	0,75							0,75				0,49
SV5	Plochy smíšené - venkovské	0,68	0,68									0,68		
SV6	Plochy smíšené - venkovské	0,70	0,70										0,70	

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
SV7	Plochy smíšené - venkovské	0,54				0,22		0,32				0,54		
SV8	Plochy smíšené - venkovské	0,73	0,51			0,22						0,72	0,01	
SV9	Plochy smíšené - venkovské	0,46				0,46						0,46		
SV11	Plochy smíšené - venkovské	0,87	0,67			0,20				0,87				
SV12	Plochy smíšené - venkovské	0,94	0,65			0,29				0,92		0,02		
SV13	Plochy smíšené - venkovské	0,36						0,36		0,36				
SV14	Plochy smíšené - venkovské	0,34						0,34		0,34				
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		19,40	13,89	0,00	0,00	4,06	0,21	1,24	0,00	6,59	0,00	9,49	3,32	0,94
RI1	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,65	0,40			0,25							0,65	

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM		0,65	0,40	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,65	0,00
OV2	Plochy občanského vybavení	0,56	0,56							0,52		0,04		0,12
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM		0,56	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,52	0,00	0,04	0,00	0,12

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
PV3	Veřejné prostranství	0,21	0,21									0,21		
PLOCHY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,21	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00
DS1	Doprava v klidu	0,35	0,35									0,35		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,35	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00
VZ1	Zemědělská výroba	0,66	0,19					0,47		0,66				0,24
VD	Výroba a skladování	0,24	0,24							0,24				
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM		0,90	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,47	0,00	0,90	0,00	0,00	0,00	0,24

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
TI1	Vodojem	0,06	0,06										0,06	0,01
TS20	Trafostanice	0,08						0,08				0,01	0,07	
TS22	Trafostanice	0,09	0,09										0,09	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,23	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,01	0,22	0,01
ZO1	Zeleň ochranná	0,50	0,50							0,37		0,13		0,06
ZO2	neobsazeno													
ZO3	Zeleň ochranná	0,73	0,73									0,73		
ZO4	Zeleň ochranná	0,94	0,89			0,05				0,73		0,21		
ZO5	Zeleň ochranná	0,22	0,22							0,07		0,09	0,06	0,21
ZO6	Zeleň izolační	1,19	1,19							0,34		0,41	0,44	
ZO7	Zeleň izolační	0,46	0,33			0,10		0,03				0,46		
ZO8	Zeleň ochranná	0,16	0,16							0,13		0,03		
NL1	Lesní porosty - původní druhy	0,88	0,88										0,88	

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
NL2	Lesní porosty - původní druhy	0,71	0,71									0,71		
NL3	Lesní porosty - původní druhy	1,37	0,57					0,80				0,83	0,54	0,68
NL4	Lesní porosty - původní druhy	0,24						0,24					0,24	
PLOCHY ZELENĚ A LESŮ CELKEM		7,40	6,18	0,00	0,00	0,15	0,00	1,07	0,00	1,64	0,00	3,60	2,16	0,95

	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY
		ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZÁBOR ZPF CELKEM [ha]	<u>29,70</u>	<u>22,17</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>4,46</u>	<u>0,21</u>	<u>2,86</u>	<u>0,00</u>	<u>9,65</u>	<u>0,00</u>	<u>13,70</u>	<u>6,35</u>	<u>2,26</u>

6.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

6.2.1. Přírodní podmínky území

Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Středočeského kraje)

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz. ZÚR Středočeského kraje v řešeném území krajinný typ R08.

R08 – krajina rekreační

Základní charakteristika:

Charakteristický fenomén krajiny rekreační představuje stávající intenzivní zástavba objekty individuální rekreace, případně vyšší koncentrace zařízení hromadné rekreace.

Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny:

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování rekreačního potenciálu krajiny rekreační.

Podmínky pro následné rozhodování:

Změny využití území v krajině rekreační nesmí výrazněji snižovat její stávající rekreační potenciál vyplývající z přírodních daností dotčeného území.

Lesní typy v okruhu navrhovaných nových lesních porostů

VIČÍ HALÍŘ – KOŽENÝ VRCH - OBORA

kombinace lesních typů:

3S1 – svěží dubová bučina šřavelová

3S2 – svěží dubová bučina se svízelem drsným

3K9 – kyselá dubová bučina na příkrých svazích

ve vrcholové partii:

3F3 – kamenitá svěží (svahová) dubová bučina

na osluněných místech:

2C1 – vysychavá buková doubrava biková (teplomilná)

2C2 – vysychavá buková doubrava lipnicová

vlhké polohy v lesích:

3L2 – jasanová olšina bršlicová

3V5 – vlhká dubová bučina šřavelová

4O1 – svěží dubová jedlina šřavelová

4O4 – svěží dubová jedlina šřavelová s borůvkou

4P7 – kyselá dubová jedlina ostřicová

Vlhké polohy podél vodotečí

3V5 – vlhká dubová bučina šřavelová

3D2 – obohacená dubová bučina hluchavková na bázích svahů

3D7 – obohacená dubová bučina kapradinová

3D8 – obohacená dubová bučina netýkavková

V polích – drobné lesíky a remízy

2K3 – kyselá buková doubrava biková

3K3 – kyselá dubová bučina biková

3S2 – svěží dubová bučina se svízelem drsným

U dálnice

2C2 – vysýchavá buková doubrava lipnicová

2S2 – svěží buková doubrava biková s ostřicí prstnatou

3K3 – kyselá dubová bučina biková

Aktuální stav

Lesní porosty tvoří cca 19 % plochy katastru. Největší ucelenou plochu tvoří lesy na Vlčím Halíři na severu katastru. Další významnou část tvoří lesy v údolích potoků, z nichž největší část tvoří lesní plochy na svazích údolí Mnichovky, dále v údolí Šmejalky a částečně Hrusického potoka na sever od zástavby. Menší plochy lesů v krajině jsou v oblasti Na Hrádkách a Kamenný díl, kde navazují na lesní porost plochy mezi, rozptýlené zeleně a luk. Celkově jsou v řešeném území s členitým terénem lesy na okrajích katastru, střed tvoří Hrusice a okolní pole, částečně louky a pastviny.

Význam lesů je jen částečně hospodářský (sever území), hlavně krajinnotvorný a důležitý je pro ekologickou stabilitu území. Lesy jsou rekreačně využívány, ale ÚP nenavrhuje v žádné části přímo les se zvláštním určením pro rekreaci, protože by mohlo dojít k nadměrnému využívání ploch. Lesy jsou chráněny režimem VKP a částečně ÚSES. Nejvýznamnější část lesů je v údolích Šmejalky a částečně Mnichovky, kde tvoří hranice nebo jsou součástí regionálních biokoridorů RBK 1287 a 1288.

V lesích mají honební právo myslivecká sdružení Mnichovice, Kaliště a Hrusice dle zákona č. 83/1990 Sb.

6.2.2. Návrh odnětí PÚPFL

V souvislosti s rekreačním využitím území jsou v chatových osadách vymezeny pozemky s možností odnětí plnění funkcí lesa (oplocené lesní pozemky s chatami a stavbami). Dle LHP Říčany jsou lesní pozemky evidované jako bezlesí, oplocené zahrady s chatou a okrasnými dřevinami. Proto ÚP navrhuje převod ploch pod stavby na zastavěné plochy a nádvoří, oplocené pozemky na zahrady obytné a rekreační zástavby.

ODNĚTÍ PUPFL PRO ÚČELY RI (plochy rekreace individuální)

parc.č.	rozloha m ²	číslo evidenční.
1007/30	275	
1007/2	39	37
980/3	12	37
1007/28	498	
1007/7	8	130
916/3	1139	
916/4	53	39
1007/16	948	
1007/15	1054	
1011/1	587	
1011/4	87	
961/7	430	
964/3	1814	
964/5	670	
981/6	622	
981/20	604	
981/19	650	

parc.č.	rozloha m ²	číslo evidenční.
981/18	627	
981/7	1028	
981/5	644	
981/3	1134	
981/8	1273	
980/2	3197	
980/5	26	152
980/4	29	128
791/2	530	
791/3	697	
791/4	35	151
307/12	365	
307/14	476	
307/2	512	
307/3	650	
307/11	513	
307/4	526	
307/5	393	
307/6	938	
307/7	562	
307/9	778	
307/10	923	
Celkem plocha	25346 m²	

Poznámka: Valná většina ploch pod rekreačními stavbami již byla odňata PÚPFL.

ODNĚTÍ PUPFL PRO ÚČELY BI (plochy pro bydlení městské a příměstské)

parc.č.	rozloha m ²	číslo popisné
1575/.	3234	
1577/4	4313	
2308/2	1152	
2311/2	480	
Celkem plocha	9179 m²	

Odnětí PÚPFL je uvedeno jako možnost, v žádném případě není povinností. Čím více pozemků zůstane PÚPFL, tím více bude podpořena ekologická stabilita krajiny a její původní charakter. Vlastníkům povolených staveb nelze převod na jiný druh pozemku přikazovat. Projektantovi nejsou známy přesné důvody, proč se ochrana přírody a krajiny včetně a ochrana lesů v podstatě vzdala těchto pozemků lesů (mimo známého tlaku obhospodařovatelů lesů, kteří se nechtějí starat o drobné a oplocené pozemky z ekonomických a logistických důvodů).

6.2.3. Nová výsadba lesů

V řešeném území nedochází k žádnému záboru lesních ploch.

Nové lesní plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající menší lesíky – významné krajinné prvky ze zákona, aby se posílila jejich funkce a význam o krajině.

Jejich návrh je směřován na zvýšení ekologické stability území, posílení rekreačního potenciálu území ve smyslu doplnění nebo uzavření ploch (krajinotvorný prvek), jako protierozní opatření i jako ochranná a izolační zeleň proti hluku.

Plocha NL1 – „Kamenný díl“ navazuje na VKP L 72, zároveň vytváří lokální biokoridor LBK 9 severně od Hrusic a odděluje plochy orné půdy od trvalých travních porostů.

Plocha NL2 – „U Šmejalky“ navazuje na VKP L 66, odděluje plochy orné půdy od plochy biocentra LBC 4, zároveň plní protierozní funkci a chrání LBC 4 před splachy z polí.

Plocha NL3 – „U dálnice“ navazuje na VKP L 70, tvoří ochrannou bariéru obytné lokality BV6, BV7 proti hluku z dálnice D1 ze severní strany a významný krajínovotvorný prvek.

Plocha NL4 – „Pod úvozy“ – doplnění lesních porostů VKP 69 na východní straně. Zalesnění příkrého svahu, nevhodného pro výstavbu a jiné využití, protierozní opatření na strmém svahu.

ozn.	lokalita	třída ochrany ZPF	BPEJ	ha	kultura	celkem ha
NL1	Kamenný díl	V	5.37.16	0,88	orná půda	0,88
NL2	U Šmejalky	IV	5.32.51	0,71	orná půda	0,71
NL3	U dálnice	IV	5.32.11	0,82	trvalý travní porost	1,37
		V	0.77.69	0,54		
NL4	Pod úvozy	V	5.40.77	0,24	trvalý travní porost	0,24
celkem						3,20

Vzhledem k navazujícím lesním plochám se navrhuje nové lesní porosty ve stejném nebo obdobném lesním typu.

Lesní porosty NL1 – Kamenný díl
NL4 – Pod úvozy

habrové a lipové doubravy:

- exponovaná stanoviště nižších poloh: 2C1, 2C2
na hřebenech a kupách, na středně bohatém až bohatém podloží s půdou suchou až vyprahlou, mírné až příkré svahy kamenité, někdy s výraznými nerovnostmi
přirozená skladba: bo 0-1, db 5-8, bk 0-2, hb +-3, lp +-3, bř +-2, (břek, muk)+

Lesní porosty NL2 – U Šmejalky
NL3 – U dálnice

habrové a lipové doubravy:

- živná stanoviště nižších poloh: 2S2
okrajové části úvalů na plošinách a svazích, svazích i plochých hřbetech, někdy s překryvy spraše či sprašové hlíny
přirozená skladba: bo 0-1, jd 0-+, db 5-7, bk 0-3, hb 0-2, jv 0-1, js 0-+, jl 0-+, lp +-2, (osika, bříza, třešeň) 0-+

Pro návrh nové lesní výsadby byly zvoleny půdy s nízkou a nejnížší ochranou (třídy IV a V), plošný rozsah je malý, ale celkový přínos by mohl být pro krajinu důležitý.

6.3. Zdůvodnění navrhovaného řešení

Územní plán Hrusice byl řešen s cílem soustředit budoucí zastavitelné plochy do části sídel Hrusice a Hrušov. Proto je využito proluk mezi zastavěnými částmi, v tomto případě několik nebo více parcel. Zároveň bylo zásadně dbáno na přímo návaznost zastavitelného a zastavěného území jako druhá možnost rozvoje obce. Nejsou navrženy samostatné obytné soubory mimo zastavitelné území obce, navržené zastavitelné plochy nenarušují ucelené zemědělské plochy (louky, lány). Již na úrovni zadání byly vyloučeny požadavky na nevhodné umístění zastavitelných ploch v krajině.

Urbanistické řešení prostřednictvím nové zástavby zkomplektuje současnou zástavbu do ucelených dvou částí sídel, které mají ucelenou obalovou křivku – hranici, takže nedochází k nevhodným špatně obdělávatelným a malým plochám, které tvoří dosud zářezy do zastavěného území na jeho obvodu. Určitá část záboru ZPF je věnována upřesnění prvků VKP a ÚSES tak, aby byla zachována hodnota rekreační krajiny a zvýšena ekologická stabilita území. Proto jsou navrženy i plochy nové výsadby lesů a protierozních opatření. Z výše uvedených důvodů nebyly zpracovány varianty řešení.

7. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ

2.1.	TEXTOVÁ ČÁST	148 stran
	Příloha A - Odůvodnění - Rozhodnutí o námitkách	65 stran
	Příloha B - Odůvodnění - Vyhodnocení připomínek	26 stran
	GRAFICKÁ ČÁST	
2.2.	Koordinační výkres 1 : 5 000	12 FA4
2.3.	Výkres širších vztahů 1 : 20 000	8 FA4
2.4.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000	12 FA4

ÚZEMNÍ PLÁN HRUSICE

TEXTOVÁ ČÁST ÚP - ODŮVODNĚNÍ

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Hrusice
Datum nabytí účinnosti územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech
Otisk úředního razítka	

2. ODŮVODNĚNÍ ÚP HRUSICE

ÚZEMNÍ PLÁN HRUSICE

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

strana

ÚVOD	4
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a nadřazené územní dokumentace	6
1.1. Širší vztahy v území	6
1.2. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z PÚR ČR	6
1.3. Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze ZÚR Středočeského kraje	10
1.4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Středočeského kraje	15
1.5. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z UAP ORP Říčany	15
1.6. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a na ochranu nezastavěného území	18
1.7. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	19
1.8. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	20
2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	20
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	22
3.1. Hranice zastavěného a zastavitelného území	22
3.2. Koncepce rozvoje území	22
3.2.1. Celková koncepce rozvoje území	22
3.2.2. Urbanistická koncepce	24
3.2.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření	26
3.3. Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury	27
3.3.1. Dopravní infrastruktura	27
3.3.2. Technická infrastruktura	31
3.3.2.1. Pitná voda	31
3.3.2.2. Odkanalizování území a čištění odpadních vod	36
3.3.2.3. Elektrická energie	39
3.3.2.4. Zemní plyn	44
3.3.2.5. Alternativní zdroje	46
3.3.2.6. Sdělovací a datové sítě	46
3.3.2.7. Nakládání s odpady	47
3.3.3. Občanské vybavení	48
3.3.4. Veřejná prostranství	48

3.4.	Koncepce uspořádání krajiny	48
3.4.1.	Přírodní podmínky a stav krajiny	48
3.4.2.	Ochrana přírody a krajiny	60
3.4.3.	Územní systém ekologické stability	66
3.4.4.	Prostupnost krajiny	70
3.4.5.	Krajinné a krajínótvrné prvky	71
3.4.6.	Protierozní opatření	73
3.4.7.	Ochrana před povodněmi	73
3.4.8.	Rekreace	75
3.5.	Ochrana hodnot území	76
3.5.1.	Ochrana historických, architektonických, přírodních hodnot	76
3.5.2.	Ochrana proti hluku a vibracím	77
3.5.3.	Radonové riziko	77
3.5.4.	Civilní a požární ochrana na území	78
3.5.5.	Dobývání ložisek nerostných surovin	80
4.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	80
5.	Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	82
5.1.(A)	Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	86
5.2.(B)	Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	86
5.3.(C)	Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	119
5.4.(D)	Vyhodnocení vlivů územního plánu na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, nepodchycené v územně analytických podkladech	120
5.5.(E)	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	120
5.6.(F)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoje území – shrnutí	128
6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PUPFL	131
6.1.	Zemědělský půdní fond (ZPF)	131
6.1.1.	Přírodní podmínky pro ZPF	131
6.1.2.	Zařazení zemědělské půdy do BPEJ a tříd ochrany ZPF	133
6.1.3.	Investice v půdě	133
6.1.4.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhované řešení na ZPF	134
6.2.	Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)	143
6.2.1.	Přírodní podmínky území	143
6.2.2.	Návrh odnětí PUPFL	144
6.2.3.	Nová výsadba	145
6.3.	Zdůvodnění navrhovaného řešení	147
6.4.		
7.	Údaje o počtu listů a počtu výkresů Odůvodnění	148
	Příloha A - Odůvodnění: Rozhodnutí o namítkách	65
	Příloha B - Odůvodnění: Vyhodnocení připomínek	26

ÚVOD

- 1. ZADAVATEL** : Obec Hrusice
Hrusice čp. 142, 251 66 Senohraby
- Kraj : Středočeský (NUTS 3 – CZ 020)
- Okres : Praha východ (NUTS 4 – CZ 0209)
- Obec s rozšířenou působností : Říčany
- Pověřená obec : Mnichovice
- Obec Hrusice : NUTS 5 – CZ 0209 5382K8
- Správní území : katastrální území Hrusice
- Rozloha : 543 ha
- Části obce : Hrusice, Hrušov
- 2. POŘIZOVATEL** : Městský úřad Říčany
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Komenského náměstí 1619/2
251 01 Říčany
- 3. ZPRACOVATEL** : C.H.S. Praha s.r.o.
projekční a inženýrská organizace
Osadní 12/311, 170 00 Praha 7
- vedoucí projektant a urbanistická koncepce : ing. arch. Jaroslav Sixta
koncepce krajiny, ÚSES : ing. Milena Morávková
doprava : ing. Jan Špilar
kanalizace a voda : ing. Jaroslava Víznerová
el. energie, spoje : ing. Petr Vencel
zemní plyn : ing. Ladislav Laštovka
grafika a technické zpracování : ing. Petr Kraus
Vladimíra Fridrichová

4. PRÁVNÍ PŘEDPISY PRO ÚP PLATNÉ V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ ÚP:

Právní předpisy upravující oblast územního plánování v listopadu 2019:

- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a po změně zákonem č. 225/2017 Sb.
- vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění po změně vyhláškou č. 13/2018 Sb.
- vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a po změně vyhláškou č. 431/2012 Sb.

5. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- Územní plán obce Hrusice 2006
- Doplnující průzkumy a rozborů 2011
- Zadání nového územního plánu 2012
- Politika územního rozvoje ČR včetně Aktualizace č. 1, 2 a 3
- Rozbor udržitelného rozvoje území Středočeského kraje
- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje včetně 1. Aktualizace 2015 a 2. Aktualizace z r. 2018 (Úplné znění po 1. a 2. aktualizaci)
- Aktualizované územně analytické podklady (ÚAP) ORP Říčany 2014 a 2016
- Katastrální mapy území platné k 31.10.2019
- Podklady od správců sítí, komunikací, vodních toků a nádrží
- Upřesnění prvků VKP a ÚSES poskytnuté odborem životního prostředí MěÚ Říčany
- Povodňový plán obce 2006
- Dokumentace a územní rozhodnutí o umístění splaškové kanalizace
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů z r. 2001 a 2011 (ČSÚ)
- Projekce obyvatelstva v krajích a oblastech do r. 2065 (ČSÚ – Středočeský kraj)
- Veřejný registr půdy LPIS (MZe) – eroze
- Územní studie krajiny SO ORP Říčany 2019

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A NADŘAZENÉ ÚZEMNÍ DOKUMENTACE

1.1. ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ

Obec Hrusice s části Hrušov leží v jihovýchodní části okresu Praha – východ ve Středočeském kraji.

Původní zemědělský ráz obce se začal měnit v první polovině 20. století s rozvojem rekreace v příměstských oblastech Prahy, hlavně v části Hrušov – letní bydlení pražských rodin ve vilkách. Po roce 1960 nastala nová velká vlna rekreační chatové zástavby. Po změně ekonomického a společenského systému se od r. 1995 stává součástí příměstské oblasti hl. m. Prahy s velkým rozvojem obytné zástavby ve formě rodinných domů. Přes tyto rozvojové vlny se podařilo udržet historickou část zástavby obce kompaktní a poměrně zachovalou.

Rozvoj území je dán hlavně dobrou dopravní dostupností nejdříve po trati č. 221 Praha – Benešov hlavně Hrušova (železniční zastávka Senohraby), později po dálnici D1 Praha – Brno, která ale rozdělila území na dvě části propojené pouze jedním mostem. Druhou hlavní výhodou je velmi pěkné krajinné prostředí mírně zvlněné krajiny se zaříznutými údolími potoku Šmejalky a Mnichovky, doplněné lesními porosty a částečně mezovými loukami. Velkou roli sehrál Hubačovský rybník v 2. polovině 20. století pro rozvoj individuální rekreace.

Území obce je v současné době součástí rozvojové oblasti hl. m. Prahy, hlavní význam území je v současné době chápán jako prostor pro příměstské bydlení, kde je potřeba hlavně doplnit občanskou vybavenost a podporovat vznik pracovních příležitostí v místě bydliště, aby se snížil vysoký podíl vyjíždějících občanů za prací do Prahy a okolí. Původní zemědělské využití přestává být intenzivní, část území se mění na pastviny.

Z hlediska přírodního tvoří nejhodnotnější část údolí Mnichovky s Hubačovským rybníkem (nejvíce postižené rekreační zástavbou), dále údolí potoka Šmejalky a pak severní část území s pastvinami a lesy Na Vlčím halíři. O významu a hodnotě svědčí trasa regionálního biokoridoru RBK 1288, který vede částí údolí Mnichovky a RBK 1287 vedený údolím Šmejalky.

Správně patří Hrusice do ORP Říčany, ale spádovost území je směřována na Prahu (pracovní příležitosti, občanská vybavenost, kultura, zdravotnictví, vzdělávání atp.) a bude nadále přetrvávat i přes rozvoj místních menších center (Říčany, Mnichovice).

1.2. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) a 1., 2., 3. a 4. aktualizace se území obce Hrusice nachází v OB1 Metropolitní rozvojové oblasti – Praha. Z PÚR ČR vyplývají pro územní plán Hrusic tyto požadavky:

- zohlednit zařazení řešeného území do Metropolitní rozvojové oblasti OB1 Praha
- zohlednit dotčení území dálnicí D1, resp. Rozvojovou osou OS5a Praha - Jihlava
- zohlednit zařazení do SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha

- Území je ovlivněno rozvojovou dynamikou při spolupůsobení vedlejších center. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní komunikace a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.

ÚP Hrusice je v souladu s tímto dokumentem, zejména s těmito prioritami (uvedeny jen vybrané části):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

ÚP zachovává historické členění území na dvě sídla Hrusice a Hrušov. V Hrusicích je plně zachována kulturní památka kostel sv. Václava a hlavně historická zástavba okolo kostela a návsi, je chráněna samostatně určenými regulativy. Jedná se o zachování jak urbanistických a architektonických hodnot, tak zachování identity obce jako rodiště malíře J. Lady ve smyslu zachování historie a tradice území. ÚP zachovává hodnotu přírodních podmínek rekreační krajiny nejen zachováním a rozšířením prvků USES a VKP, ale i doplněním nových krajinných prvků ve formě alejí (Hrusice – Hrušov) a nových lesních porostů (NL1 až NL4). Samozřejmě jsou bez nové zástavby ponechány prostory údolí potoku s nivními loukami a porosty.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V územním plánu Hrusice je tato problematika řešena v rámci celkové urbanistické koncepce, která sleduje přirozenou integraci zastavitelných ploch do stávajícího urbanistického půdorysu sídla. Cílem územního plánu je nevytvářet žádné oddělené nebo jinak odloučené lokality obytných ploch, kde by se obyvatelé cítili odloučení od obyvatel v historicky osídleném území obce (se všemi z toho plynoucími sociálními důsledky). K integraci by měly přispívat také nové veřejné prostory s veřejnou zelení.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Územní plán řeší komplexně celé řešené území se zohledněním principů udržitelného rozvoje území. Kvalitu života ovlivňuje četná navržená krajinná, ochranná a izolační zeleň (zejména s ohledem na blízkost koridoru dálnice D1). Zvyšování kvality životních podmínek je dáno návrhem ploch pro novou občanskou vybavenost včetně ploch sportovních. V území jsou navrženy i menší plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu, plochy pro skladování a výrobu nejsou navrhovány vzhledem k historické zástavbě a rekreačnímu charakteru krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu bylo prověřeno pokrytí řešeného území trasami aktivní turistiky. Počet a trasy v území jsou v ÚP potvrzeny, jejich počet je ve smyslu využití území dostatečný (4 turistické trasy, 2 naučné stezky, 3 cyklostezky). Pro zvýšení možnosti hromadné udržitelné turistiky a rekreace je v území navrženo potřebné parkoviště u Muzea J. Lady a v zastavitelném území je možné realizovat penziony nebo veřejné stravování.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podnitit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční a cyklistickou).

ÚP Hrusice akceptuje rozšíření dálnice D1 o 0,75 m v obou směrech a nově navrhuje rezervu R1 pro případné rozšíření koridoru D1 o 1 pruh v obou směrech. Podmínkou pro realizaci úprav D1 při realizaci rezervy R1 je nový most na místní komunikaci spojující Hrusice a Hrušov. Ochrana veřejného zdraví je zajištěna respektováním obecných právních předpisů, jež se do území mj. promítají v podobě funkčních regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Ve vazbě na plochy se zvýšeným rizikem šíření negativních vlivů do okolního území, zejm. dopravní infrastruktura s vysokou intenzitou provozu ÚP vymezuje plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), popř. umožňuje výstavbu protihlukových a jiných opatření.

Stávající veřejná vybavenost je návrhem ÚP Hrusice respektována, stabilizovaná a s ohledem na predikované vývojové trendy území rozvíjena.

Kapacity a prostorové uspořádání navrhovaných rozvojových ploch bydlení jsou stanoveny s ohledem na kapacity a lokalizaci jednotlivých plocha staveb a zařízení občanské vybavenosti. Ty jsou v případě potřeby rozšiřovány v závislosti na předpokládaném rozvoji území, jež vychází z dosavadního sociodemografického vývoje, současných trendů území aj.

Plochy pro rozvoj vybavenosti jsou vymezeny samostatně v případech, kdy je nutné v území garantovat jejich přítomnost, zejm. s ohledem na zajištění docházkových vzdáleností. Jedná se zejm. o plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – komerčních zařízení malých a střední (OM) a občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS). Dále je rozvoj občanské vybavenosti integrován do ploch se smíšeným charakterem – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), popř. do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití ve formě (podmíněně) přípustného využití, zejm. plochy pro bydlení.

Podmínky pro rozvoj veřejné vybavenosti budou v podrobnějším měřítku prověřeny a zpřesněny v rámci stanovených ploch územní studie US 1 – Historická zástavba.

Rozvoj veřejné hromadné dopravy je zajištěn vymezením nové železniční zastávky v Hrušově s úpravou autobusové trasy.

Rozvoj cyklistické dopravy je v návrhu ÚP zakotven vymezením cyklistické stezky 0025 / návrh Hrusice – Hrušov a umožněním realizace cyklostezek a cyklotras v rámci dílčích plochách s rozdílným způsobem využití ve formě přípustného, popř. podmíněně přípustného využití. Rozvoj cyklo dopravy v území podněcuje i stabilizace a rozvoj cestní sítě.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území potoka Mnichovky nejsou umísťovány žádné prvky veřejné infrastruktury. Totéž platí pro údolí Hrusického potoka a Šmejalky, i když zde nejsou záplavová území vyhlášena.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu, včetně a nároků nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Hrusice počítá s rozvojem oblasti OB1 v horizontu 15 – 20 let ve smyslu stálého tlaku hlavně na obytnou zástavbu. Proto jsou navrženy nově zastavitelné plochy s rezervou. Součástí ÚP je také odpovídající návrh veřejných prostor s veřejnou zelení a dětskými hřišti, dále sportovních a rekreačních ploch (koupaliště).

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Úroveň vybavení území inženýrskými sítěmi je velmi dobrá a s dostatečnou kapacitou (el. energie, zemní plyn, splašková kanalizace, sdělovací a datové rozvody). Pouze je potřeba zvýšit kapacitu zásobování území pitnou vodou, což je v ÚP řešeno návrhem nového hydrovrtu, novým přivaděčem k rozšířenému vodojemu a doplněním sítě v Hrusicích i Hrušově. Územní plán počítá s alternativními zdroji energie, ale vzhledem ke krajinnému rázu a zástavbě jsou stanoveny podmínky využití.

OS5a Rozvojová osa Praha – Jihlava

Území je výrazně ovlivněno rozvojem ve vazbě na dálnici D1. ÚP proto navrhuje nové plochy obytné zástavby v rozvojové oblasti OB1 a využívá dopravního napojení na Hl. m. Praha pro vyšší školství, zdravotní a sociální péči, kulturní a pracovní příležitosti. Místně je samozřejmě v návaznosti na obytnou zástavbu rozvíjena základní občanská vybavenost veřejné infrastruktury a komerční vybavenost včetně ploch pro sport a rekreaci.

Rozvojové plochy jsou orientovány mimo hluková pásma dálnice D1, nebo jsou v ÚP chráněna protihlukovými opatřeními.

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Potřeba řešit problém sucha, který je způsoben nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody, není zatím konkrétněji řešen v ZÚR SK. ÚP ovšem v předstihu navrhuje následující opatření pro zlepšení vodního režimu v krajině:

- všechny vodní toky jsou zachovány bez regulace s doplněním břehové zeleně v šíři 3 – 6 m po obou stranách
- ÚP obsahuje nové lesní plochy (zalesnění ZPF nízké kvality) – NL1 až NL4
- doplnění ploch přírodních – NP1 a NP2, ke stávajícímu systému regionálnímu i lokálnímu ÚSES při plném zachování jeho stávajících ploch

- stávající vymezené přírodní porosty jsou plně zachovány a je uvažováno s jejich propojením
- stávající plochy sídelní (veřejné) zeleně jsou respektovány a doplněny na nových plochách veřejných prostranství
- jako ochrana proti erozi a splachům jsou navrženy nové plochy smíšeného nezastavěného území NS1 (průleh – zachycení srážkových vod), NS2 (ochrana proti splachům) a NS3 (využití úvozu pro zasakování srážkových vod)
- jako protierozní opatření jsou navrženy plochy pro zatravnění – NZ-T1 a NZ-T2

Všechna uvedená opatření jsou v souladu se schválenou ÚS krajiny SO ORP Říčany.

1.3. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) platí pro řešené území ve formě „Úplné znění ZÚR SK po 1., 2., 3. a 5. aktualizaci“.

Ze ZÚR Středočeského kraje vyplývají pro správní území Hrusice tyto zásady a návaznosti na rozvoj kraje:

1.3.1. Metropolitní rozvojová oblast Praha OB 1 dle ZÚR Středočeského kraje

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území OB 1:

- a) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici, silnice nadřazené sítě a na letiště

V území je navržena výrobní plocha u dálnice D1 a žel. trati č. 221 Praha – Benešov v návaznosti na výrobní plochy na k.ú. Mirošovice, které mají na rozdíl od Hrusic přímé napojení přes komunikaci 2/508 na dálnici D1. Není tak narušena historická zástavba Hrusic ani krajina včetně ÚSES a VKP. V obytné zástavbě Hrusic a okolí by nebyla tato plocha vhodná.

- b) pro tento rozvoj sledovat zejména strategické zóny připravované Středočeským krajem např. Milovice

- c) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou

Dopravní napojení bydlení na hl. m. Prahu a okolí je třemi různými způsoby po železniční trati č. 221 Praha – Benešov, která je součástí příměstské integrované dopravy:

- *napojení na žel. stanici Strančice autobusovou linkou č. 282 490 Strančice – Stříbrná Skalice*
- *napojení na žel. stanici Mirošovice pěšky nebo automobilovou dopravou*
- *napojení na žel. stanici Senohraby nově navrženým prodloužením autobusových linek č. 282 490 (Strančice – Hrusice – Senohraby – Ondřejov) nebo 200 401 (Nespeky – Senohraby – Hrusice)*

Velmi rychlá je ale i osobní automobilová doprava přes komunikace II/335 nebo II/508 na dálnici D1.

- d) pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí
- *z důvodu snížení nároku na zábor ZPF jsou navrženy části rekreační zástavby pro převod na trvalé bydlení*
- e) vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vč. kongresové turistiky s využitím potenciálu historických center a dalších významných kulturních památek
- *kapacitní zařízení většího rozsahu se v obci nenavrhuje, aby nebyl narušen ráz zástavby a krajinného prostředí*
- f) vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy
- *nově je navržen sportovní areál s přírodním koupalištěm a hřišti u Hubačovského rybníku*
 - *jako doplnění tzv. denní nebo víkendové rekreace jsou navrženy nové sportovní plochy a nová tělocvična TJ Sokol Hrusice*
 - *pro zlepšení ubytovacích kapacit jsou navrženy zastavitelné plochy s možností výstavby penzionů*
 - *pro rozvoj cestovního ruchu je navrženo zlepšení parkování u Muzea J. Lady i jako výchozí bod naučných a turistických stezek (Cesty kocoura Mikeše, Pohádkové Hrusice)*
- g) chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst
- *všechny turistické a cyklistické stezky jsou plně zachovány včetně naučných stezek i polních cest*
 - *v území je zakázáno oplocování pozemků v nezastavěném území (mimo ohradníků a dřevěných bradel pro chov zvířat)*
- h) koordinovat územní rozvoj s hl. m. Prahou, která je samostatným krajem a součástí rozvojové oblasti
- *rozvoj území jako obytného s občanskou vybaveností je v souladu s umístěním v rozvojové oblasti OB1*
 - *v území je zachována a podporována možnost využití pro rekreaci a sport*
- i) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- *kulturní hodnoty tj. zapsané kulturní památky – Kostel sv. Václava a ohradní zeď (ev. č. 15233/2-2070) jsou plně respektovány*
 - *přírodní hodnoty území jsou ve formě ÚSES, VKP, lesů a vodních prvků zachovány, navíc jsou navrženy plochy pro doplňkové zalesnění*
 - *nově jsou navrženy protierozní opatření, izolační a ochranná zeleň*
- j) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou
- *ÚP navrhuje minimalizaci záboru ZPF využitím části chat pro trvalé bydlení*
 - *zvýšením ploch s trvalým travním porostem, ploch zalesnění a doplněním izolační a ochranné zeleně bude také zvýšena ekologická stabilita území*

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v oblasti OB1:

a) zpřesnit koridory dopravy, vymezení v ZÚR

Netýká se řešeného území.

b) vymežit přeložky (zejména obchvaty) silnic nesledovaných v ZÚR pro potřeby zlepšení vazeb osídlení na nadřazenou silniční síť

c) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny

- *ÚP Hrusice vychází a potvrzuje potřebu zastavitelných ploch dle platného ÚPO; ve kterých se jedná hlavně o změny systému zástavby, definování lokalit a úpravu podmínek využití území, nejedná se v zásadě o zábor nových ploch ZPF (většina ploch byla již zařazena do zastavěného území v platném ÚPO)*
- *součástí ÚP je úprava funkčního využití dříve stanovených ploch o občanskou zástavbu obecní a komerční infrastruktury, ploch hromadné rekreace a ÚSES dle upřesněných podkladů orgánů ochrany přírody a krajiny*
- *v souvislosti s novou zástavbou jsou navrženy nové inženýrské sítě (pitná voda, kanalizace, zemní plyn, el. energie, sdělovací a datové sítě)*
- *dopravní obslužnost území je velmi dobrá; obyvatelé využívají hlavně napojení přes autobusovou dopravu na železniční zastávku Strančice a dále integrovanou příměstskou železniční dopravou do centra Prahy, nebo napojení automobilovou dopravou na žel. zastávky Mirošovice a Senohraby a dále integrovanou železniční dopravou do Prahy (trať č. 221 Praha – Benešov); nově je navrženo podílení této dopravy autobusovou linkou; vždy však část obyvatel bude používat rychlou osobní automobilovou dopravu po dálnici D1*
- *limity území a ochrana krajiny vychází opět ze schváleného ÚPO; jsou zachovány všechny prvky ochrany krajiny (ÚSES, VKP, vodní toky a plochy, lesy); doplněním křovinatých porostů, alejí, izolační a ochranné zeleně i nové výsadby lesů dojde ke zvýšení stupně ekologické stability*

e) respektovat požadavky na ochranu městských památkových zón, vesnických památkových zón a rezervací, archeologických rezervací

Netýká se řešeného území.

g) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES

V ÚP jsou respektovány regionální biokoridory RBK 1288 Hláska – Tojček (údolí potoka Mnichovky) a RBK 1287 Hláska – Ostrá Skála (údolí potoka Šmejalky). Lokální systém je doplněn biokoridorem LBK 8, jsou rozšířeny VKP 96 a 139.

1.3.2. Vymezení cílových charakteristik krajiny dle ZÚR Středočeského kraje

Řešené území spadá do typu krajiny R (R 8) – krajina rekreační.

ZÚR vymezují krajinu příměstskou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

a) intenzivní zástavba objekty individuální rekreace, případně vyšší koncentrace zařízení hromadné rekreace, nabídka sportovně rekreačních aktivit

- b) umístění rekreační výstavby souvisí se zvýšenou rekreační atraktivitou krajiny a příznivou dostupností z velkých center osídlení
- c) lze rozlišit podtypy krajiny rekreační podle charakteru zástavby:
 - c.1) *krajina rekreační s chatovou zástavbou – platí pro území Hrusic*
 - c.2) *krajina rekreační při vodních plochách – Střední Povltaví*

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zachování, případný rozvoj rekreačního potenciálu krajiny
- b) zásadní snižování znečišťování vod a ovzduší
- c) změny využití území nesmí výrazněji snižovat její rekreační potenciál

ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu
 - *všechny lesní porosty, meze, vodní plochy a toky včetně břehových porostů, louky a rozptýlená zeleň v krajině zůstávají beze změny*
 - *funkční rozdělení ploch ZPF a PUPFL se mírně mění ve prospěch PUPFL – jako doplnění ÚSES jsou navrženy nové porosty NL 1 a NL 2, jako krajínotvorný prvek a ochrana území proti vlivům dálnice D1 je navržen nový lesní porost NL 3, malý lesní porost NL 4 je pouze doplněním stávajícího lesa a jeho plochy*
 - *všechny prvky ÚSES a VKP jsou zachovány, vymezeny a doplněny*
 - *je doplněna ochranná a izolační zeleň na okrajích stávající i nové zástavby a podél dálnice D1, která podpoří pozitivní charakteristiku krajiny vhodné pro rekreační účely*
- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny
 - *všechny stávající vodní plochy a toky jsou zachovány*
 - *jsou navrženy protierozní opatření proti splachům polí NS 1 V Měřišticích, NS 2 Na Hrádkách a NS 3 Pod Úvozy*
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany
 - *jsou respektovány dvě nejcennější části území beze změn, tj. údolí potoka Mnichovky (RBK 1288) a Šmejalky (RBK 1287)*
 - *byl upraven rozsah VKP dle předaných podkladů z UAP (např. VKP 138 a VKP 96)*
 - *je navržen nový koridor pro lokální biokoridor LBC 8, je upraven rozsah LBC 1*
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině
 - *je navrženo využití části individuální rekreační zástavby pro přestavbu na trvale obytnou zástavbu*
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit

- v nové zástavbě je možné realizovat penziony jako odpovídající formu a velikost hromadného ubytování v obci
 - jsou navrženy nové sportovní a rekreační plochy
 - jsou zachovány všechny turistické, cykloturistické a naučné stezky
 - nové plochy pro chaty nejsou navrhovány (mimo využití proluky v chatové osadě u Hubačovského rybníku)
 - historická zástavba má samostatně určené regulativy, aby nedošlo k jejímu narušení
 - navazující plochy nové zástavby mají omezenou výšku a funkci, aby nedošlo k nevhodnému sousedství hmot historické a nové zástavby
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu
- výškové stavby (větrné elektrárny apod.) jsou v území vzhledem ke krajinnému rázu, historické zástavbě a typu krajiny R8 zakázány
 - sluneční fotovoltaické elektrárny jsou v území zakázány ze stejných důvodů
 - fotovoltaické a teplovodní panely jsou v historické části zakázány, v nové zástavbě musí být posouzen jejich vliv na historickou zástavbu z hlediska panoramatických pohledů
- h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat
- žádné velkoplošné stavby, zařízení nebo využití území nejsou povoleny

ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

- a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území
- území nezastavěné zachovává stávající podíl ploch ZPF a PUPFL s mírným navýšením ploch PUPFL novou výsadbou
 - většina nezastavěného území je pokryta systémem ÚSES a VKP s určeným systémem využití

1.3.3. Ostatní podmínky ZÚR Středočeského kraje

ZÚR Středočeského kraje nestanoví žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti krajského významu nebo specifické oblasti krajského významu v řešeném území.

ZÚR Středočeského kraje neuplatňuje na řešeném území žádné veřejně prospěšné stavby nebo opatření, ani žádné asanace.

1.4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Nařízením vlády ČR se rekonstruuje a upravuje dálnice D1. Hrusice spadají do úseku stavby „Dálnice D1 – Mirošovice – Kývalka, zkapacitnění“. Jedná se o opravu stavebně technického stavu a o rozšíření odstavného pruhu o 0,75 m v obou směrech, která již byla v průběhu zpracování ÚP provedena.

ÚP Hrusice rozšiřuje území dálnice D1 nejen o rozšíření krajních odstavných pruhů, ale v rámci dříve uvažovaného rozšíření dálnice o 1 jízdní pruh v obou směrech je navrženo rozšíření o 12 m na každou stranu jako Koridor rozšíření dálnice D1 Rezerva R1 Teprve za tímto rozšířením je navržena ochranná a izolační zeleň, ve které je možné umístit protihlukové stěny dle vyhodnocení situace hlukovou studií. ÚP navrhuje, aby tato rezerva byla zanesena do nejbližší aktualizace ZÚR SK. Pokud se tak nestane, zůstanou tyto plochy součástí izolační a ochranné zeleně ZO dálnice D1.

1.5. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UAP ORP ŘÍČANY

1.5.1. Rozbor udržitelného rozvoje

UAP SO RP 2014 a jejich Revize 2016

ÚP Hrusice respektuje výsledky rozboru udržitelného rozvoje:

Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí dle analýzy:

- potenciál rozvoje příměstské rekreace a bydlení i pro ekonomický rozvoj
- obec je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1
- dlouhodobý nárůst počtu obyvatel
- méně významný podíl ZPF a zemědělské výroby
- využití přírodního a historického potenciálu pro rozvoj cestovního a turistického ruchu (využití imaginativního prvku – Ladův kraj)
- rozvoj ekonomických aktivit s vyšší přidanou hodnotou (navrhovat plochy pro pracovní příležitosti v místě)
- dobré dopravní spojení s hlavním městem a centry ORP (Mnichovice, Říčany) – D1, I/3, II/508, žel. trať č. 221
- silný fenomén druhého bydlení a rekreačního využití území – potenciál pro ekonomický rozvoj
- dlouhodobě nízká míra nezaměstnanosti
- pracovní příležitosti vázané na zóny podél D1, centrum ORP a hlavní město budou nadále dominovat
- rozvoj komunikačních technologií a možnosti práce doma
- zlepšení občanské vybavenosti pro stabilizaci obyvatel
- atraktivní krajina umožňující i krátkodobou rekreaci, např. obyvatel z hl. m. Prahy
- bydlení v atraktivní krajině (nárůst populace se zvýšeným zájmem o bydlení v kvalitním životním prostředí a venkovském prostoru)
- řešeným územím neprochází žádné nadřazené trasy inženýrských sítí
- tradiční rekreační oblast
- dostatečné místní zdroje pitné voda
- doplnění technické infrastruktury je místně možné

Vytvořit územní podmínky pro eliminaci slabých stránek a hrozeb:

- zátěž životního prostředí silniční dopravou (D1 – 60 000 voz/den), může se zhoršovat
- rozvoj zastavěných území na úkor zemědělské půdy a krajiny
- zhoršená dostupnost základních služeb pro některé skupiny obyvatelstva
- zvýšení nároků na čerpání zdrojů v období sezónní rekreace
- neúplné využití potenciálu příměstské rekreace
- rozvoj vybavenosti neodpovídá nárůstu počtu obyvatel
- nedostatečný rozvoj technické infrastruktury (voda, kanalizace)
- nedostatečné kapacity sociálních služeb při dalším rozvoji počtu obyvatel
- nadměrná zátěž životního prostředí hlukem z dopravy
- znečištění soukromých vodních zdrojů
- záplavové území Mnichovky
- území zařazeno mezi zranitelné oblasti
- migrační bariéra dálnice D1
- špatně prostupný regionální biokoridor RBK 1288
- obytné prostředí dotčeno negativními vlivy tranzitní dopravy
- nevhodný charakter nové zástavby vůči historické zástavbě obce
- zábory volné krajiny pro suburbánní zástavbu, překročení přiměřenosti
- problematické využití stávající chatové zástavby

Řešení ÚP vychází ze zachování přírodních hodnot území, rozvoje obytné zástavby a občanské vybavenosti a zachování rekreačního potenciálu území bez navýšení lokalit chatové zástavby. Pracovní příležitosti budou mimo zemědělství vázány na větší střediska v území (Říčany, Velké Popovice aj.), ale hlavně na hl. m. Prahu. Pro zemědělskou výrobu jsou navrženy nové plochy.

Historická zástavba zůstává plně zachována a speciální podmínky pro její využití budou upřesněny územní studií US 1. Pro rozvoj cestovního a turistického ruchu je navržena možnost výstavby hromadného ubytování, zachování všech turistických, naučných a cyklostezek, zlepšení dopravních možností (napojení prodlouženou autobusovou linkou na železniční zastávku Senohraby, nové parkoviště u muzea J. Lady, návrh nových a úprava stávajících komunikací). Pro zlepšení rekreačních podmínek jsou navrženy sportoviště a přírodní koupaliště u Hubačovského rybníku.

Obytná zástavba vždy navazuje na stávající zastavěné území, přednostně využívá proluk a ploch mezi stávající zástavbou a z důvodu snížení záborů ploch ZPF navrhuje využití části rekreační zástavby v Hrusicích a Hrušově pro trvalé bydlení.

Občanská vybavenost veřejné infrastruktury je navržena v centru obce, komerční občanská vybavenost (služby, obchody, podnikatelské aktivity) jsou navrženy ve smíšených plochách bydlení.

Plochy pro výrobu jsou navrženy v návaznosti na obdobné plochy v Mirošovicích u dálnice D1, větší plochy pro výrobu a skladování nejsou navrženy vzhledem k zachování krajinného rázu a historické zástavby.

Zatížení území dopravou, zvláště při rozšíření dálnice D1 s narůstajícím provozem, je eliminováno ochrannou a izolační zelení, ve které je možné umístit protihlukové stěny. Je posílena hromadná doprava návrhem prodloužení autobusové linky navazující na železniční trať č. 221 Praha – Benešov v Senohrabech. Osobní automobilová doprava bude však vždy částí obyvatelstva upřednostňována vzhledem k výhodnému napojení po dálnici D1 do Prahy.

V obci byla již provedena splašková kanalizace a napojena na ČOV Senohraby. Současně s ní byla položena i nová datová a sdělovací síť (optokabely) což umožňuje v budoucnu částí obyvatel práci doma. ÚP navrhuje zkapacitnění místního vodovodu (nový vrt, rozšíření vodojemu a rozvodů v obci). Stávající energetické sítě (elektro a

zemní plyn) jsou dostatečné, je možné je dále rozšiřovat. V ÚP jsou řešeny podmínky využití alternativních zdrojů.

V rámci zachování krajiny a přírodního prostředí byl upraven lokální systém ÚSES, byl zapracován regionální systém ÚSES a byly doplněny resp. rozšířeny plochy VKP. V menší míře jsou navrženy nové plochy výsadby lesů a je doplněna ochranná a izolační zeleň. Základní členění území na lesní, zemědělské a přírodní plochy hlavně kolem vodotečí zůstává zachováno.

Není povolen dle ZÚR SK žádný další rozvoj individuální rekreační zástavby. V záplavovém území Mnichovky není navrhována žádná nová zástavba.

1.5.2. Limity využití území

Ochranná pásma technické infrastruktury

- 1) Ochranné pásmo vrchního vedení 22 kV
- 7 m na každou stranu od krajního vodiče
(10 m na každou stranu od krajního vodiče podle platných předpisů u staveb realizovaných do 31.12.1994)
- 2) Ochranné pásmo trafostanice
- dle typu do 20 m
- 3) Ochranné pásmo zemního vedení VN a NN
- 1 m od osy na obě strany
- 4) Dálkové komunikační kabely
- ochranné pásmo 2 m od osy na obě strany
- 5) Ochranné pásmo přivaděče zemního plynu
- 4 m od osy na obě strany
- 6) Ochranné pásmo vodojemu
- 20 m na všechny strany od stavby
- 7) Ochranné pásmo zásobovacího řádu pitné vody
- 2 m od osy na každou stranu
- 8) Ochranná pásma vodních zdrojů (údolí Hrusického potoka)
- ochranné pásmo I. stupně (20 x 20 m)
- ochranné pásmo II. stupně
- 9) Ochranné pásmo přivaděče pitné vody Želivka (vede podél dálnice D1)
- II. ochranné pásmo 2 000 m od osy na obě strany
- 10) Ochranný prostor komunikací II. a III. třídy ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdního pásu
- 11) Ochranný prostor dálnice D1 ohraničený do svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenost 100 m od osy krajního přilehlého jízdního pásu
- 12) Radioreléová trasa – RR paprsek
- 13) Ochranné pásmo přivaděče kanalizace
- 2 m od líce stavby na obě strany

Objekty a plochy památkové péče

Kostel sv. Václava včetně ohradní zdi s branami zapsané pod č. 15233/2-2070

Ochrana přírody a krajiny

- 1) Vzdálenost 50 m nebo 20 m od lesa (VKP ze zákona)
- 2) Vodní plochy a toky, údolní nivy (VKP ze zákona)
- 3) Všechny VKP registrované a navržené
- 4) Manipulační pruh podél vodních toků 6 až 8 m
- 5) Všechny plochy regionálního a lokálního územního systému ekologické stability

- 6) Památné stromy
- 7) Záplavové území potoka Mnichovky

Ostatní limity

- Vyhlášené záplavové území Mnichovky a známé záplavové území části toku Hrusického potoka
- Celé území obce je v ochranném pásmu letiště Kbely s výškovým omezením staveb.
- Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany.
- II. ochranné pásmo přivaděče pitné vody Želivka – část Hrušov.
- Všechny památné stromy mají ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.

1.6. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT A NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Hrusice je zpracován v souladu s cíly a úkoly územního plánování, dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Územní plán vytváří předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu 3 základních pilířů (tj. podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel).

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně hodnot architektonických a urbanistických, prostřednictvím podmínek využití území. Zastavitelné plochy byly navrženy s ohledem na rozvojový potenciál území a míru dosavadního využití zastavěného území. Rozvojový potenciál obce je mimořádný. Obec má výhodné dopravní napojení na hl. m. Prahu a okolí (dálnice D1, komunikace II. a III. třídy), přírodní potenciál území pro rekreaci a bydlení je vysoký, je součástí rozvojového území OB1 dle PUR ČR a ZUR (hlavně ale reálně tak funguje) a na rozdíl od okolních obcí má vysoký potenciál genia loci jako rodiště malíře Josefa Lady a zachovanou historickou zástavbou.

Jako zatím jedna z mála obcí v okolí Prahy má vybudovanou kompletní inženýrskou infrastrukturu s potřebnou volnou kapacitou – zemní plyn, el. energie, pitná voda, splašková kanalizace včetně čištění, nově provedené sdělovací a datové rozvody optickými kabely.

Z výše uvedených podmínek vyplývá možnost umístění vymezení zastavitelných ploch pro různé typy bydlení v rodinných domech. Všechny plochy bydlení jsou navrženy buď jako využití ploch větších proluk mezi zastavitelným územím nebo v přímé návaznosti na něj. Aby byl snížen nevhodný zábor ZPF, je využito převodu části individuální rekreační zástavby na trvale obytnou v obou sídlech Hrusice a Hrušov. Tím se eliminují i nevhodné zásahy do krajiny, kde zůstávají zachovány rekreační plochy s doplněním veřejných prostranství včetně veřejné zeleně (stejně je to v obou sídlech). Požadavky na umístění zástavby v krajině jako samostatné enklávy nebo nárůst individuálních rekreačních objektů byly územním plánem odmítnuty.

Ochrana architektonicko urbanistických hodnot je zajištěna respektováním současného zastavěného území, z kterého je nejcennější centrální – historicky nejstarší část sídla. Za účelem ochrany architektonicko urbanistických hodnot Hrusice jsou v podmínkách využití území stanoveny i podmínky prostorového uspořádání území především s ohledem na stávající charakter zástavby a sousedící návaznou novou zástavbu, které budou ještě upřesněny územní studií US 1.

Územní plán vymezil nezastavěné plochy a pro jejich ochranu stanovil podrobné podmínky jejich využití. Hlavním účelem je v tomto případě zachování krajinného rázu, charakteru a ekologické stability. Samozřejmě jsou plně respektovány prvky regionálního systému ÚSES (RBK 1287 – údolí potoka Mnichovky a RBK 1288 – údolí potoka Šmejalky), všechny prvky lokálního ÚSES včetně upřesnění ploch a tras. Byly doplněny a rozšířeny plochy VKP a navíc navrženy protierozní opatření i nové plochy lesů (PUPFL) jako krajinoformující prvky ekologicky stabilizující a protierozní a částečně také jako protierozní opatření. Rozsah ploch ZPF je zásadně zachován, hlavně ve smyslu ucelených ploch členěných mezemi a rozptýlenou zelení tak, aby šlo o snadno obhospodařovatelné plochy.

Navržená koncepce počítá s rozvojem občanského vybavení komerčního a nekomerčního typu (veřejný sektor). V rámci zachování krajinného rázu, rekreačního potenciálu krajiny a vzhledem k historické zástavbě nejsou ve větším měřítku rozvíjeny klasické plochy pracovních příležitostí (výroba a skladování pro lehký průmysl atp.), protože nabídka pracovních příležitostí v rámci Mnichovic, Velkých Popovic, Říčán, komerčních zón podél dálnice D1 a hlavně hl. m. Prahy je tak vysoká a na takové úrovni, že obec Hrusice nemůže svými aktivitami těmto skutečnostem konkurovat (i když nebudeme brát v úvahu hlavní cíl ÚP – zachování krajinného a obytného prostředí).

V rámci ÚP není navrhována etapizace území. Stávající dopravní skelet území a kapacita inženýrských sítí umožňuje výstavbu v každé lokalitě. Protože lokality jsou hlavně určeny jako vyplnění větších či menších proluk v zastavěném území nebo v těsné návaznosti na zastavěné území, není možné určovat, které části mají přednost. Urbanistické řešení a koncepce řešení krajiny je takto nastaveno.

Vzhledem k nárůstu zastavitelných ploch v řešeném území je považováno využití území za skoro konečné v horizontu cca 15 – 20 let. Změny územního plánu např. vymezení nových zastavitelných ploch, by měly být akceptovány pouze na základě velmi podrobného a výrazně zdůvodněného požadavku, opřeného samozřejmě o širší územní vztahy vyplývající ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje při respektování krajinného rázu a stávající zástavby (bez ohledu na různé výhodné investiční nabídky pro obec nebo jednotlivé občany).

1.7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území v souladu s důsledky provozu modernizace dálnice D1 Praha – Brno (dle nařízení vlády ČR a požadavků ŘSD).

Územní plán je upraven v listopadu 2019 v souladu s touto platnou legislativou:

- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a po změně zákonem č. 225/2017 Sb.
- vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a po změně vyhláškou č. 13/2018 Sb.
- vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a po změně vyhláškou č. 431/2012 Sb.

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů byly stanoveny tyto plochy s rozdílným způsobem využití území. Podrobnější členění a

grafické zpracování dle systému MINIS, standardu digitálního zpracování územních plánů, přijatého Krajským úřadem Středočeského kraje. Uspořádání a obsah dokumentace je již v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. v úplném znění.

Územní plán je zpracován v souladu s § 18 a § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v úplném znění. ÚP Hrusice chrání a rozvíjí přírodní hodnoty území (ochrana a rozvoj hodnotné rekreační krajiny včetně ÚSES a VKP), kulturní hodnoty (zapsané kulturní památky a historická část zástavby) a civilizační hodnoty (rozvoj technické a dopravní infrastruktury včetně modernizace dálnice D1, rozšíření občanské vybavenosti a veřejných prostor). Územní plán navrhuje podmínky využití tak, aby byly rozvíjeny přiměřeně všechny funkce území ve smyslu udržitelného rozvoje území s důrazem na ochranu a zachování nezastavěných a přírodních ploch. Zastavitelné území je navrženo s ohledem na rozvojovou oblast OB1 hl. m. Prahy i s určitou rezervou, pro snížení záborů ZPF je jako hospodárnější řešení navržen převod rekreačních objektů na trvale obytné v zastavěných území sídel Hrusice a Hrušov.

1.8. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Tento ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

2.1. POŽADAVKY NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

Požadavky ze zadání ÚP byly splněny takto:

- 1) Stávající koncepce zástavby území je zachována. Hrusice mají plně zachováno historické centrum se zvláštními podmínkami zástavby, nová zástavba doplňuje pouze okrajové části původní obce a proluky opět s omezením velikosti a typu zástavby, aby nebyla historická zástavba a dálkové pohledy narušeny. Novodobá část zástavby je orientována na východ za Hrusický potok. Hrušov zůstává samostatnou částí, kde obytná zástavba doplňuje plochy mezi stávající zástavbou.
- 2) Obytná zástavba je navržena SV – smíšená obytná (venkovská) v Hrusicích v částech navazujících na stávající zástavbu. Dále je navrženo bydlení v rodinných domech venkovské BV s možností různých podnikatelských aktivit a bydlení v rodinných domech městské a příměstské Bi navazující na obdobnou stávající zástavbu.
- 3) Zemědělský areál je zachován dle rozhodnutí zastupitelstva obce (odmítnutí návrhu přestavbového území pro SV, OS, ZO).
- 4) Individuální rekreační zástavba není rozvíjena, pouze u Hubáčovského rybníku byla navržena proluka pro několik chat (cca 6 – 8 staveb).
- 5) Byly určeny plochy změn rekreačních objektů na trvale obytnou zástavbu navazující na stávající obytnou zástavbu a veřejnou infrastrukturu.
- 6) V centru obce je navržena plocha pro novou občanskou vybavenost veřejné infrastruktury. Nová komerční vybavenost může být umístěna v plochách smíšených SV. Stávající občanská vybavenost je zachována.

- 7) Stávající památkově chráněné a významné objekty jsou plně respektovány včetně muzea J. Lady.
- 8) Nové sportovní plochy jsou umístěny u stávající sokolovny v Hrusicích.
- 9) Vzhledem k nárůstu ploch obytné zástavby jsou navrženy i nové plochy pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň v Hrusicích a Hrušově včetně veřejné zeleně a dětských hřišť.
- 10) Nové plochy pro výrobu a skladování nejsou navrhovány, ÚP potvrzuje rozsah ploch a umístění výroby (u dálnice D1) a zemědělství (mimo zástavbu na severu území Na Vlčím halíři).
- 11) S ohledem na krajinný ráz a historickou zástavbu nejsou povoleny stavby větrných a fotovoltaických elektráren ani zařízení a stavby operátorů mobilních telefonů.
- 12) V záplavovém území Mnichovky není navrhována žádná zástavba, totéž platí pro údolí potoků Hrusického a Šmejkalovy.

2.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- 1) ÚP upřesňuje systém ÚSES na lokální úrovni dle ZÚR, UAP a podkladů předaných MěÚ Říčany. Nově je trasována část biokoridoru LBK 8 u Hrusického potoka. Regionální biokoridory RBK 1287 a 1288 jsou plně respektovány.
- 2) V ÚP je upřesněn a doplněn systém VKP dle předaných podkladů (p. Bradka – Zelený svět) včetně VKP ze zákona, navrhovaných a registrovaných.
- 3) Vodní toky včetně břehových porostů, rybníky a údolní nivy jsou zachovány bez zástavby.
- 4) Do ÚP jsou zapracovány záplavové území Mnichovky, které je celé v aktivní zóně. Záplavová území na potocích Šmejkalovy a Hrusickém potoku nejsou určeny.
- 5) V ÚP je navrženo doplnění liniové, izolační a ochranné zeleně podél komunikací a na hranici zastavitelných ploch.
- 6) Nově jsou navrženy protihlukové stěny podél rozšíření dálnice D1, které jsou skryté v izolační a ochranné zeleni podél dálnice.
- 7) Oplocování pozemků mimo zastavěné a zastavitelné území je zakázáno mimo el. ohradníků a dřevěných zábran pro chov zvířat nebo oplocení zalesňovaných pasek a lesních školek.

2.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- 1) ÚP nemění stávající koncepci dopravy, pouze doplňuje koridor rozšíření dálnice D1 dle usnesení vlády a s tím spojené rekonstrukce nebo vybudování nových mostů.
- 2) Nové komunikace navazují na stávající systém místních komunikací. Zároveň jsou navrženy potřebné profily a typy komunikací včetně úprav stávajících.
- 3) Pro hromadnou dopravu je navrženo prodloužení stávající autobusové linky do Senohrab na železniční zastávku a tím bude velmi vhodně rozšířena stávající příměstská integrovaná doprava s využitím železniční trati č. 221 Praha – Benešov.
- 4) Stávající napojení rekreační zástavby u Hubačovského rybníka bude vyhovující, je pouze nutné upravit její povrch, místně šířku (pokud lze) a odtokové poměry. Toto detailní řešení nelze navrhovat v měřítku a podrobnostech v ÚP, ale v navazující dokumentaci dalších stupňů.

- 5) Stávající průjezd po místní spojnici mezi Mirošovicemi z kom. II/508 do Hrusic je zachován pouze pro osobní automobily. Po dohodě s obecním úřadem nebude měněn stávající systém úpravy průjezdu tj. průjezd pouze na povolení obecního úřadu trvale bydlicím občanům Hrusic (zabránění průjezdu z dálnice D1 do rekreačních oblastí mimo Hrusice).
- 6) Zásobování pitnou vodou je v ÚP řešeno novým vrtem s čerpacím místem a rozšířením vodojemu. Pak bude možné zásobovat celé zastavěné i zastavitelné území.
- 7) Splašková kanalizace využívá kombinovaný systém tlakový a gravitační, rozšiřuje jeho rozvody (mimo oblastí u Hubačovského rybníka). Celý systém končí na ČOV Senohraby, kde je již plánována intenzifikace podle nárůstu obyvatel obcí Senohraby a Hrusice.
- 8) Dešťové vody z objektů budou zasakovány na pozemku. Dešťové vody z ploch a komunikací budou buď svedeny do retenčních nádrží s postupným odpouštěním nebo také zasakovány na pozemku.
- 9) Zemní plyn je dostatečně kapacitní a jeho rozšíření pro novou zástavbu je možné.
- 10) Pro zásobování el. energií je síť vedení 22 kV dostatečná, ale je nutné doplnit síť trafostanic 22 kV / 0,4 kV a místní rozvody zásadně prováděné v zemi.
- 11) Nově bylo doplněno využití alternativních zdrojů energie, ale s omezením v historické zástavbě.
- 12) Sdělovací a datové sítě jsou navrženy jako rozšíření stávající optické sítě nově pokládáné při stavbě splaškové kanalizace. Tato síť má dostatečně velké rezervy.
- 13) Stávající systém turistických, naučných a cyklistických stezek je plně zachován.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

3.1. HRANICE ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla vymezena v původním územním plánu, po provedení průzkumů a rozborů byla upravena k 31.10.2019 jak je uvedeno v kap. A – Opatření.

Do zastavěného území nebyly zahrnuty pozemky s platným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením, pokud nebylo na místě zjištěno zahájení stavby. Výklad o zahrnutí těchto ploch se liší, zpracovatel se řídí posledním oficiálním výkladem představitelů MMR.

Zastavitelné území je vyznačeno černou tečkovanou čarou ve výkresech č. 1.2. Základní členění území, č. 1.3. Hlavní výkres a č. 2.2. Koordinační výkres. Do zastavitelného území byly zahrnuty všechny plochy s rozdílným způsobem využití mimo ploch smíšených nezastavěných NS, ploch PUPFL (NL), ploch zemědělských (NZ, NZ-T), ploch významných přírodních regionálního a lokálního ÚSES, VKP (NL) a ploch vodních a vodohospodářských (VV).

3.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

3.2.1. Celková koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území vychází z vyhodnocení území v širším kontextu regionu a vyhodnocení místních podmínek.

Dle PUR ČR a ZÚR Středočeského kraje se jedná o rozvojovou oblast OB1 s návazností na hl. m. Prahu. Je nutné připravit možnosti a lokality pro obytnou zástavbu a navazující občanskou zástavbu. Krajina je ale zároveň hodnocena jako rekreační typu R se zvýšenou rekreační atraktivitou, jejíž hodnota je dána zajímavou morfologií terénu (částečně „krajina zaříznutých údolí“), pestrostí členění ploch (lesozemědělská krajina s břehovými porosty vodních toků) a množstvím vodních toků a nádrží. Atraktivita území je dána velmi dobrou dostupností po dálnici D1 (exit Mirošovice) a navazující komunikace II. a III. třídy nebo integrovanou příměstskou dopravou přes železniční trať č. 221 Praha – Benešov.

ÚP navrhuje pokud možno vyvážené využití území. Je upřednostněn rozvoj obytné zástavby různého typu (SV, Bi, BV) před rekreační zástavbou, protože v území je velké množství chatových osad (cca 420 staveb). Tato zástavba již nebude rozšiřována (mimo dostavby proluky u Hubačovského rybníku). ÚP navrhuje doplnění občanské vybavenosti území v centru Hrusic, kde je doplněna ploch pro předškolní nebo školní zařízení, využití stávajících objektů a nové objekty pro spolkovou a kulturní činnost, sociální a zdravotní péči. Komerční občanskou vybavenost je velmi těžké lokalizovat (obchody, služby, podnikatelské aktivity), proto je navrženo širší území smíšené obytné s možností umístění této funkce. Protože rekreační zástavba silně zatěžuje občanskou vybavenost, je navržena možnost zřídit základní občanskou vybavenost i v rekreačních osadách i třeba jen se sezónním provozem.

Dle ZUR je nutné udržet rekreační potenciál krajiny a území. Je navržena možnost výstavby objektů pro hromadnou rekreaci (penziony), jsou doplněny sportovní plochy a tělocvična v Hrusicích. Zároveň jsou plně zachovány všechny turistické, naučné a cyklistické stezky.

Zásadní rozdělení zástavby na Hrusice a část Hrušov je zachováno. Hrušov původně patřil do správního území Senohraby. Historickým vývojem, zástavbou, typem krajiny, dopravní dostupností patří toto rekreační a vilové sídlo k Senohrabům. To je potvrzeno i výstavbou dálnice D1, která tato dvě sídla už zřejmě „navždycky“ rozdělila. ÚP soustřeďuje zastavitelné plochy do těchto dvou částí, nejsou navrhovány žádné nové samostatné plochy nebo lokality. Chatové osady by bylo samozřejmě vhodné redukovat, ale předpokládaný vývoj postupného opouštění chat a jejich případné dožití (demolice) z důvodu generační výměny, ekonomické náročnosti nebo jiných rekreačních aktivit se dosud nepotvrdil. V ÚP zůstávají bez rozvoje.

Pro snížení počtu rekreačních objektů je v Hrusicích a Hrušově navržena možnost převodu (přestavby) části rekreačních objektů na trvale obytnou zástavbu.

Pro atraktivitu území jak pro obytnou, tak pro rekreační zástavbu je základní podmínkou udržení krajinného rázu a ekologické stability. Z tohoto důvodu jsou v ÚP plně respektovány regionální biokoridory, lokální ÚSES je upravený a jsou rozšířeny některé prvky VKP. Je navrženo i rozšíření ploch lesů. Největší lokální význam mají plochy izolační a ochranné zeleně podél komunikací a na hranicích zástavby i udržení a rozvoj veřejné zeleně. Břehové porosty, nivní louky, lesní porosty, meze a ostatní stávající přírodní plochy jsou plně zachovány.

Vzhledem ke krajinnému rázu a zachování hodnot území nejsou v ÚP navrhovány i přes blízkost dálnice D1 žádné výrobní a skladové plochy nebo areály. Menší smíšená výrobní plocha je navržena pouze u dálnice D1 v návaznosti na výrobní plochy na k.ú. Mirošovice. Zvýšení počtu pracovních míst by mohl přinést rozvoj místní občanské vybavenosti a cestovního (turistického) ruchu (Ladovy Hrusice) nebo zvýšení podnikatelských aktivit občanů. Vzhledem k velmi kvalitním novým sdělovacím a datovým sítím (optické kabely v každé ulici) se zřejmě bude rozvíjet práce z domova. Vždy však bude území vázáno na pracovní příležitosti v rozvojovém území podél dálnice

D1 (Průhonice, Čestlice, Nupaky, Dobřejovice, Modletice atp.), dále na Říčany a na hl. m. Prahu.

Pro zachování pracovních příležitostí v zemědělství a údržbě krajiny je navržena nová lokalita zemědělské výroby ZV1 mimo zastavěné území, resp. za jeho hranicí.

Z hlediska dopravní infrastruktury je území dobře napojeno stávajícími komunikacemi na okolní obce, dálnici D1 i na pověřenou obec Mnichovice a obec s rozšířenou působností Říčany. ÚP navrhuje úpravu a doplnění místních komunikací.

Pro rozvoj území je nejdůležitější posílení zdroje pitné vody dalším hydrovrtem u Hrusického potoka a rozšíření vodojemu. Ostatní technická infrastruktura je dostatečně kapacitní pro rozšíření zastavěného území – zemní plyn, elektrická energie, sdělovací a datové sítě, splašková kanalizace. Pouze u splaškové kanalizace bude možná nutné rozšíření koncového čistícího stupně – ČOV Senohraby dle vývoje počtu obyvatel v Senohrabech a Hrusicích. Inženýrské sítě nejsou navrženy z ekonomických důvodů pro chatové osady dle rozhodnutí obce.

3.2.2. Urbanistická koncepce

3.2.2.1. Hrusice

První písemná zmínka o obci je z r. 1205. V prvním období patřila obec zřejmě pod správu Přemyslovců, později přecházela správa obce pod různé blízké hrady či zámky. Území katastru tedy patří do trvale zkulturněného a osídleného území již od středověku. Složitý členitý terén měl příznivý vliv na rozvoj území ve smyslu dnešní ekologie, protože vždy byl na území zachován přiměřený podíl lesů a lužních porostů. Původní zornění půdy bylo však vyšší než je v současné době.

Původní zástavba obce návesního typu byla soustředěna kolem podélné návsi a bývalého farního kostela sv. Václava. Paprskovitě byly okolo ústředního prostoru uspořádány dvorce a v jejich podélné ose i dělení pozemků za hranicí zástavby obce. Tato část obce se dochovala od r. 1841 v zásadě beze změny, i když původní dřevěné domy byly postupně přestavovány. Rozvoj zástavby obce nastal až ve 20. století a to hlavně podél komunikací severním a jižním směrem, nová zástavba začala vznikat ve větším měřítku za bývalou přirozenou hranicí - Hrusický potok - východním směrem i přes nepříznivý reliéf terénu.

Původní prostor návsi byl částečně zastavěn postupně vznikajícími objekty tj. farní úřad, hospoda u Sejků, škola a částečně i obytnou zástavbou. Přes tyto změny, nebo spíše právě pro tento postupný trend zástavby je celé území původní obce velmi malebné, rostlá zástavba působí přirozeně.

Zástavba obce ve 20. století souvisí s rozvojem ekonomiky mezi válkami i s poválečnou obnovou, kdy maximální počet obyvatel dosáhla obec v roce 1950 - 572 obyvatel. Postupný úbytek obyvatel je dán změnou systému hospodaření v zemědělství a soustřeďováním obyvatel do měst. Při sčítání lidu, domů a bytů v r. 1991 měla obec pouze 374 obyvatel. Nový rozvoj obce nastává s deglomeračním procesem hl. m. Prahy a zároveň možnostmi obyvatel stěhovat se do oblasti příměstského regionu za lepšími životními podmínkami souvisí se změnou společenských a ekonomických podmínek po r. 1990. Nárůst počtu obyvatel na více než dvojnásobek do r. 2015 (808 obyvatel) je jedním z nejvyšších v okrese Praha – východ, který jako okres má 2. nejvyšší nárůst obyvatel ve Středočeském kraji, který je krajem s nejvyšším přírůskem obyvatel v ČR.

Růst obce po r. 1990 má však i negativní důsledky. V údolí Hrusického potoka došlo k nevhodnému zastavění v oblasti "Bulánka", byl v podstatě zrušen původní

biokoridor a objekty na základě vydaného územního a stavebního rozhodnutí jsou stavěny částečně v zátopovém území.

Pro toto území je zpracováváno samostatné posouzení ochrany vodního toku a protizáplavových opatření. Zároveň je dle stanoviska MěU Říčany - odbor životního prostředí navrženo obnovení lokálního biokoridoru.

Základním prvkem řešení je zachování historické části původní obce včetně veřejného prostoru mezi památkově chráněným kostelem sv. Václava a bývalou farou (čp. 43) a druhým veřejným prostorem – návsi s hospodou U Sejků (čp. 25), obchodem a bývalou základní školou (čp. 32). Návěs je obklopena hodnotnou zástavbou původních domů (čp. 1, 2, 3, 4, 20, 22, 38, 40, 46), do které patří také Rodný dům Josefa Lady čp. 15, obecní úřad a Hrusická sokolovna. V ÚP je navržena hranice historické zástavby (viz výkr. č. 1.3. – Hlavní výkres) pro plochy SV se samostatnými podmínkami způsobu využití území pro zachování původního charakteru obce. Území historické zástavby se shoduje s původně uvažovaným „Památkovým ochranným pásmem pro kostel a dochované sídlištní prostředí sídlištního celku Hrusice“, které navrhoval Národní památkový ústav v květnu 1992 (nebylo vyhlášeno). Zpřesnění podmínek bude provedeno formou územní studie US 1.

Navrhované plochy obytné smíšené zástavby (SV2 až SV7) v prolukách a na okrajích této zástavby a rozšíření sportovních ploch sokolovny (OS1) mají opět určeny podmínky pro využití ploch tak, aby netvořily nevhodné sousedství historického jádra (zastavěnost, výška, plocha pozemku), ale není možno vyžadovat přesné zachování původních typů zástavby.

V jižní části území byly doplněny plochy obytné smíšené SV11, SV12 mezi stávající zástavbou. Před muzeem J. Lady je navrženo chybějící parkoviště pro návštěvníky muzea (včetně autobusového stání).

Nové plochy bydlení venkovské s možnými podnikatelskými aktivitami v rámci RD jsou navrženy jako plochy BV2 mezi stávajícími plochami rekreační a obytné zástavby. Vzhledem ke sklonu ploch západně od tohoto území je zde navrženo protierozní opatření (zachycení dešťových vod) NS2. Součástí je také plocha pro rozšíření vodojemu (TI1).

V západní části Hrusic jsou navrženy menší plochy obytné smíšené jako využití proluky i pro rozšíření soukromých ploch zahrad a SV9 v návaznosti na stávající zastavěné plochy.

Jihovýchodní část Hrusic je doplněna plochami obytné zástavy městského typu (Bi1, Bi2) v návaznosti na stávající obytné plochy a rekreační zástavbu. Z důvodu rozsahu území je zde navrženo veřejné prostranství PV3.

Část ploch rekreační zástavby v Hrusicích je navržena pro možnost úprav a převodu na trvale obytnou zástavbu – plochy SR1, SR2, pokud mají napojení na stávající účelové komunikace a technickou infrastrukturu.

ÚP navrhuje nové rozvojové plochy Hrusic jako využití proluk (na okrajích zástavby) území a vždy v návaznosti na stávající zastavěné území.

Celkově je hlavním cílem řešení zachovat a doplnit historickou zástavbu na západní straně Hrusického potoka bez narušení charakteru. Novodobější zástavba byla již ve 20. století umísťována na východní straně Hrusického potoka, kde jsou i v ÚP navrženy nejnovější zastavitelné lokality.

3.2.2.2. Hrušov

Samostatnou částí obce je oblast Hrušova, oddělená od obce dálnicí D1. Tato relativně nová část vznikala až ve 20. století jako rekreační oblast v návaznosti na rozvoj tzv. „letního bydlení“ v okolí Prahy, v tomto případě rozvoj rekreace v Senohrabech a celkově až v Posázaví. Původní vily byly doplňovány později po II. světové válce rodinnými domy, ale hlavně chatami. Největším objektem zde je původní hotel Valencia, nyní přestavěný na bytové jednotky. Je velká škoda, že původní hotel a kino nezůstaly objektem hromadné rekreace, ale v rámci restitucí a ekonomických podmínek nebylo možné tomu zabránit. V této části se dostává do ostrého kontrastu původní vilová zástavba s velkými pozemky a chatová zástavba po r. 1950 – 1960. Celá oblast spádově (včetně reliéfu krajiny) připadá spíše k Senohrabům.

ÚP respektuje tradici rekreačního bydlení a trvalého bydlení a neumísťuje zde jiné funkční využití. V severozápadní části je navržena obytná plocha městského a příměstského bydlení Bi4.

Ve střední části Hrušova je umístěna největší plocha Bi5 městské a příměstské zástavby, s kterou se zde vždy počítalo a má již částečně připravenou parcelaci. Další dvě menší plochy městské a příměstské zástavby jsou plochy Bi6 a Bi7, které vlastně vyplňují stávající proluku v zástavbě Hrušova.

Část rekreačních objektů je navržena pro převod na trvale obytnou zástavbu. Plochy SR3 až SR6 jsou již nyní napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu.

Návrh typu obytné zástavby městské a příměstské navazuje na dlouhodobý vývoj, který pro rekreační účely zhodnotil krajinné prostředí. Později se z rekreačních objektů staly trvale obytné objekty městského a příměstského typu. Nová zástavba tohoto typu by neměla mít svým typem negativní vliv na životní a obytné prostředí stávající. Pouze na severním okraji Hrušova ve styku s plochami ZPF, je navržena zástavba venkovského typu.

Smíšená zástavba rekreační a obytná je vzhledem k morfologii terénu, okolním lesům, trase regionálního biokoridoru údolím potoka Mnichovky a záplavovému území ponechána bez jakéhokoliv rozvoje.

3.2.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou navrženy dle § 170 zák. 183/2006 Sb. v úplném znění po novele zákona č. 350/2012 Sb.:

Veřejně prospěšné stavby

- WT - technické koridory (společné trasy dopravy a technických sítí)
- WD - koridory a plochy pro dopravu
- WTi - koridory pro jednotlivé sítě

Veřejně prospěšná opatření

- WR - opatření ke zvyšování retenčních schopností území a protierozní opatření
- WU - založení prvků ÚSES

Všechny koridory, trasy a plochy jsou zakresleny ve výkresu 1.10. Veřejně prospěšné stavby a opatření. Rozsah bude upřesněn v jednotlivých územních řízeních pro tyto prvky.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou navrženy podle § 101 zák. 183/2006 Sb. v úplném znění po novele zákonem č. 350/2012 Sb.

PV - veřejná prostranství

Všechny plochy jsou zakresleny ve výkresu 1.10. Veřejně prospěšné stavby a opatření a jejich rozsah je dán výčtem parcel v kapitole H – Opatření, textová část.

3.3. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

3.3.1. Dopravní infrastruktura

3.3.1.1. Širší dopravní a územní vztahy

Řešené území leží v jihovýchodní části okresu Praha - východ.

Hlavní páteřní komunikací je dálnice D 1 Praha - Brno, protínající jižní část katastrálního území. Nejbližší sjezd z dálnice je v Mirošovicích, kde se napojuje komunikace I/3 směřující na Benešov. Na tuto komunikaci navazuje v Mirošovicích komunikace II/508, vede do Mnichovic a tvoří částečně západní hranici katastrálního území Hrusice. Z této komunikace odbočuje v Mnichovicích komunikace II/335, která protíná řešené území v jeho severní části a napojuje jej na Ondřejov a Stříbrnou Skalici. Těsně za hranicí území odbočuje ze silnice II/335 severním směrem silnice II/113, vede přes Struhařov do Mukařova, kde se napojuje na silnici I. třídy I/2, vedoucí směrem západ - východ: Říčany - Kostelec nad Černými Lesy. Komunikace II/508 a II/335 nesou hlavní dopravní zátěž a napojují území na regionální dopravní systém. Komunikace II. třídy splňují šířkové i výškové parametry (kategorie MS 9,5).

Největším plánovaným zásahem do nadřazené dopravní infrastruktury je plánovaná modernizace a rozšíření dálnice D1 v úseku Mirošovice – Kývalka. Nejedná se pouze o rekonstrukce vozovky a všech dopravních zařízení, ale i částečné rozšíření o 0,75 m odstavného pruhu v obou směrech.

Vzhledem k předpokládanému rozvoji dopravy v ČR je navržena územní rezerva R1 pro dálnici D1 jako koridor o šíři 12 m po obou stranách pro rozšíření o 1 jízdní pruh v obou směrech. Zároveň je navržena ochranná a izolační zeleň po obou stranách dálnice D1 ať už pro stávající dálnici D1 nebo pro případné rozšíření. V této ochranné a izolační zeleni by mohly být umístěny protihlukové stěny na základě vyhodnocení hlukové studie.

Komunikace II. třídy zůstávají beze změn se stávajícími parametry, ale některé křižovatky s komunikacemi III. třídy nebo místními komunikacemi by bylo vhodné upravit hlavně z hlediska rozhledových poměrů (vzhledem k měřítku 1 : 5 000 nelze řešit v ÚP).

Územím neprochází žádná železniční trať, ale obyvatelé využívají a nadále budou využívat železniční trať 221 Praha – Benešov, na jejíž zastávky se dopravují autobusem nebo osobními auty.

3.3.1.2. Místní komunikace

Obec Hrusice je na systém komunikací II. třídy napojena pomocí komunikace III/3353, která odbočuje ze silnice II/335 jižním směrem, vede přes obec, dále podél Hrusického potoka a údolím Šmejkalovy, kde podchází dálnici D 1, do Hrušova a Senohrab, kde se napojuje na komunikaci I/3 směr Benešov. Z této komunikace (I/3) je

přes Mirošovice možný nájezd na dálnici D 1. Z dálnice jsou tedy Hrusice dosažitelné po komunikacích II. třídy přes Mnichovice nebo po komunikaci I. a III. třídy přes Senohraby.

Místní občané, návštěvníci a chatari však využívají zkratku od sjezdu z dálnice přes Mirošovice a po místní účelové komunikaci přímo do Hrusic. Je to upravená cesta s asfaltovým povrchem, která odbočuje z komunikace II/508, vede pod dálnicí, přes mostek potoka Mnichovka přímo do obce. Silnice slouží jako nejkratší napojení z Hrusic do Mirošovic na železniční zastávku trati č. 221 Praha – Benešov, která je součástí příměstské integrované dopravy hl. m. Prahy (PID) a umožňuje nejkratší a nejrychlejší dopravní spojení do zaměstnání, do škol a za vyšší občanskou vybaveností.

Při soutoku Hrusického potoka a Šmejalky odbočuje ze silnice III/3353 komunikace III/6031, která směřuje do Turkovic a Ondřejova.

Ze středu obce vede jižním směrem v trase historické cesty místní účelová komunikace, přechází nadjezdem dálnici D 1 a spojuje Hrusice a Hrušov. Tato komunikace má šířku 4 - 5 m, v jižní části území větší spád, povrch asfaltový.

Místní obslužné komunikace uvnitř obce jsou většinou zpevněné s asfaltovým povrchem, tvoří přístupy k zástavbě rodinných domků či chat. Šířka se pohybuje od 3 do 5 m.

Cesty v extravilánu jsou většinou nezpevněné, tvoří přístupy k chatám nebo slouží jako hospodářské přístupy k polím a loukám.

V chatových koloniích jsou často šířkové i sklonové parametry velmi nepříznivé.

3.3.1.3. Návrh nových komunikací a veřejných prostor

Nově zastavitelné plochy využívají napojení na stávající místní komunikace, v ÚP nejsou navrženy žádné nové sjezdy a nájezdy na komunikace II. a III. třídy mimo vjezdu na plochu BI/1, kde je potřeba řešit nově dopravní systém, protože nebylo původní dopravní řešení respektováno.

Nové komunikace budou řešeny jako místní obslužné kategorie C, v případě menších lokalit nebo okrajových území v kategorii D se sníženou návrhovou rychlostí na 30 km/hod.

- V kategorii C o šíři 10,5 m nebo 10,0 m budou řešeny příjezdové komunikace k novým zastavitelným lokalitám a hlavní průjezdné komunikace včetně propojení Hrusic a Hrušova s těmito lokalitami v šířkovém uspořádání:

- a) šířka 10,5 m
 - 1,5 m chodník
 - 5,0 m (2 x 2,5 m) jízdní pruh
 - 2,5 m pás zeleně
 - 1,5 m chodník
- b) šířka 10,0 m
 - 2,0 m chodník
 - 5,0 m (2 x 2,5 m) jízdní pruh
 - 3,0 m pás zeleně

Pokud budou upravovány stávající komunikace, budou provedeny v kategorii C o šíři 8,0 m s jednostranným chodníkem tam, kde to umožňuje šířka veřejného prostoru.

- V kategorii D o šíři 8 m budou řešeny obytné zóny a úpravy všech stávajících komunikací včetně rekreační zástavby v šířkovém uspořádání:
 - 4,5 m (2 x 2,25 m) jízdní pruh

- jednostranný nebo vystřídáný pás zeleně šířky min. 2,0 m se stromy (bez inženýrských sítí)
- maximální vzdálenost zpomalovacích prvků v dopravním prostoru je 50 m

Rekonstrukce a úpravy stávajících místních komunikací musí být prováděny jako dvoupruhové, obousměrné v minimální šířce 5,0 m silnice.

Pokud to místní poměry neumožňují, musí být šířka místní komunikace – vozovky minimálně 3,5 m, vyhnutí vozidel musí být zajištěno ve vzdálenosti 100 – 200 m, musí být upraveno parkování. Podmínky jsou stanoveny ČSN z důvodu průjezdu vozidel hasičských záchranných sborů a zároveň pro průjezd vozidel záchranné služby a svozu odpadků.

Vzhledem ke stávajícímu stavu komunikací (šířkové a spádové poměry, křížení) se doporučuje návrhová rychlost v zastavěném a zastavitelném území 30 km/hod.

3.3.1.4. Doprava v klidu

Parkování vozidel v navržené obytné výstavbě se stanovuje na minimálně 2 stání na pozemku 1 RD (rodinného domu), pokud má RD jeden byt. Na každý další byt je nutné doplnit 1 stání na vlastním pozemku. Tento počet stání platí i pro přestavby individuálních rekreačních objektů na trvale obytné objekty.

Parkování u nových zařízení občanské vybavenosti všeho druhu musí být zajištěno na pozemku stavby nebo investora. Počet bude určen v souladu s platnou legislativou.

Pro plochy výroby, výrobních služeb, servisů a dalších podnikatelských aktivit musí být vždy zajištěn počet odstavných a parkovacích stání na vlastním pozemku, počet bude určen v souladu s platnou legislativou.

Nově je navržena plocha parkoviště u muzea Josefa Lady DS1 s kapacitou minimálně 2 parkovacích míst pro autobusy a 40 míst pro osobní automobily. Parkoviště bude sloužit nejen pro muzeum, ale i jako záchytné parkoviště pro návštěvníky Hrusic.

Stávající parkoviště u obecního úřadu musí být plně zachováno.

Pokud bude využita plocha stávajících individuálních objektů pro obytnou zástavbu, občanskou vybavenost, výrobu a podnikatelské aktivity, platí i pro tato přestavbová území stejné počty parkovacích a odstavných stání jako pro novou zástavbu stejného typu.

3.3.1.5. Hromadná doprava

Železniční doprava

Na k.ú. Hrusice není žádná železniční trať, ale v sousedních obcích Senohraby a Mirošovice jsou železniční zastávky na důležité trati č. 221 Praha – Benešov, která je silně využívána jako příměstská doprava hl. m. Prahy. Bohužel ani jedna zastávka není napojena z Hrusic autobusovou dopravou, takže na obě zastávky dojíždí obyvatelé osobními automobily. Do Mirošovic směřují lidé z Hrusic, na železniční zastávku Senohraby jezdí hlavně obyvatelé Hrušova.

Železniční trať je dosažitelná autobusovou integrovanou dopravou až ve Strančicích (přes Mnichovice a Všestary), což prodlužuje cestovní dobu na jednu jízdu o cca 20 minut.

Autobusová doprava

Autobusová doprava je stejně jako železniční trať součástí příměstského systému Ropid.

Přes Hrusice projíždí autobusová linka 282 490 Strančice – Ondřejov – Stříbrná Skalice, 10 spojů v obou směrech. Spoje jsou převážně soustředěny do ranních a odpoledních hodin dle pracovní a školní doby. Spoje nepokrývají ale večerní hodiny pro příjezd z kulturních akcí z Prahy, nejpozdější odjíždí ze Strančic ve 20,32 hod.

DOPLNĚNÍ SYSTÉMU HROMADNÉ DOPRAVY

- 1) Hromadná autobusová doprava nepokrývá izochronami 300 a 500 m území Hrušova ani při zohlednění autobusových linek v Senohrabech.
- 2) Chybí spojení mezi částí Hrušov a správním centrem území Hrusice s občanskou vybaveností.
- 3) Chybí spojení autobusovou dopravou na nejbližší železniční zastávky Senohraby nebo Mirošovice.

Všechny tři problémy se dají vyřešit úpravou tras autobusových linek:

- a) změnou trasy linky 282 490 z Hrusic do Hrušova (nová zastávka) a přes železniční zastávku Senohraby, kde je plocha pro obratiště zpět na původní trasu do Turkovic na komunikaci III/3353 resp. III/6031 (po komunikaci III/6031).
- b) Stávající linku 200 401 Nespeky – Pyšely – Senohraby prodloužit o dvě stanice Hrušov a Hrusice – konečná stanice s obratištěm na stávající ploše u obecního úřadu.

Jako jednodušší se jeví prodloužení linky 200 401, ale záleží na technických a ekonomických možnostech.

3.3.1.6. Pěší turistické trasy a cyklostezky

1. Napříč územím prochází turistická trasa po žluté značce z Mirošovic přes Hrusice po místních zpevněných komunikacích, dále po polní cestě Na prašivkách a dále údolím Šmejalky po lesní cestě na Ondřejov.
2. Údolím Mnichovky vede turistická trasa po zelené značce od mostku přes Mnichovku do Hrušova a dále přes lesní celek Bílá cesta na Lensedly.
3. Trasa vedoucí po modré značce z Velkých Popovic k Sázavě se řešeného území dotýká jen v jeho jižní části v Hrušově.
4. Trasa, vedoucí po červené značce ze Senohrab na Č. Voděrady, prochází údolím Šmejalky, nejdříve po silnici III. třídy (0312), od soutoku Šmejalky a Hrusického potoka po lesní cestě.

Cyklotrasa vede z Mirošovic po místní komunikaci do Hrusic (č. 0025) a odtud po silnici III/6031 do Hrušova a Senohrab a k Sázavě (č. 0020). Z této trasy se odděluje v Hrušově cyklostezka 0023 Hrusice – Ondřejov (mimo řešené území).

Velký význam mají relativně nové naučné stezky:

Mikešova cesta : Hrusice – Vlčí halíř – Mnichovice – Myšlín – Struhařov – Klokočná – Světice – Říčany

Ladův kraj : využívá okruhy po stávajících turistických trasách a cyklostezkách s označením významných míst

Všechny pěší a cyklistické trasy zůstávají v územním plánu zachovány.

Nově je navržena spojnice turistických tras a cyklotras mezi Hrusicemi (od kostela přes Hrušov na kom. III/6031) do Senohrab. Trasa je navržena okolo Muzea

J. Lady a tvoří zároveň výhodné napojení ze železniční zastávky v Senohrabách do Hrusic jako centra mikroregionu Ladův kraj.

3.3.1.7. Ochranná pásma

Ochranný prostor dálnice D1 ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu

Ochranný prostor komunikací II. a III. třídy ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdniho pásu

3.3.2. Technická infrastruktura

3.3.2.1. Pitná voda

Stávající stav:

Obec má v současné době vodovod, který je napojen na místní zdroj vody. Obecní vodovod slouží pro zásobování převážné většiny domů pro trvalé bydlení. Domy, které jsou situovány ve vzdálenějších oblastech od tras nových vodovodů jsou nadále zásobovány z lokálních zdrojů vody (domovní studny).

Jímací území pro obec se nachází 800 m SSV od kostela v obci Hrusice, v údolí Hrusického potoka (1-09-03-131) v katastru obce Hrusice.

Jímací území slouží pro zásobování obce Hrusice a částečně pro část Hrušov. Současné době využívá obecní vodovod cca 600 obyvatel.

Zdrojem vody pro obecní vodovod je vrtaná studna označená SV2(HV-1).

Studna o hloubce 20,5m, která se nachází na pozemku č. 491 v k.ú. Hrusice.

Studna je situována v nejsevernější části obce Hrusice v údolí Hrusického potoka. Ten pak se sousedním potokem Šmejalka tvoří povodí č. 1-09-03-131 a je levostranným přítokem Mnichovky, která ústí nad Senohrabami do Sázavy. Studna je vzdálena 20 m od aktivního toku potoka.

Vrtaná studna - označení S-2(HV-1)
hloubka 20,5 m
profil 160 mm
vydatnost 2,5 l/sec
doporučená využitelná vydatnost 1,0-0,75 l/sec

Pro prameniště S2 bylo stanoveno pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně Okresním úřadem Praha-východ dne 17.5. 1999, evidenční číslo 01R-109-0053-19.

Vrt je vystrojen výpažnicemi PVC DN 160. Ve vrtu je osazeno ponorné čerpadlo. Výtlačné potrubí od čerpadla je přivedeno do vodojemu 2x50m³, který je umístěn na nejvyšším bodě území, v lokalitě „Na Hrádkách“. Dno vodojemu je na kótě 415,00m n.m. Vodojem je oplocen. Toto oplocení o rozměrech 20x20m vyhrazuje ochranné pásmo okolo vodojemu.

Součástí vodojemu je i úpravna vody, kde je voda zbavena radonu a je zdravotně zabezpečována tak, aby odpovídala ČSN 75 71 11 pro pitnou vodu.

Z vodojemu je veden gravitační zásobní vodovodní řad pro obec Hrusice. Rozvodné větve k jednotlivým odběrným místům jsou vedeny v místních komunikacích.

Na vodovodní síť v obci Hrusice byl napojen i vodovod pro část obce „Hrušov“, která je od Hrusic oddělena dálnicí.

Přívodní řad do Hrušova je napojen na konci obce Hrusice. Je veden po okraji místní asfaltové komunikace směrem na „Hrušov“ a kříží dálnici D1 Praha-Brno. V místě křížení řad prochází po mostní konstrukci nad dálnicí. V Hrušově je přiveden až k místní komunikaci Senohraby - Hrusice. Za touto komunikací je řad ukončen. Rozvodné větve jsou vedeny v místních komunikacích.

Některé okrajové lokality zůstávají zásobovány z domovních studní (např. chatové oblasti, zemědělský areál, západní břeh Hubačovského rybníka atd.).

Místní studny zůstanou zachovány a mohou se využívat na zalévání. Nesmí však být nikde propojeny s novým vodovodním systémem.

Ostatní zdroje vod v území:

1. Prameniště Hrusického potoka – bude využíváno pro napojení nového obecního vodovodu
2. Studna u „Slepičárny“ – v současnosti je na ni napojeno 5 chat
2. Soukromá studna (p. Křívá, č.p. 18) – v současnosti jsou na ni napojeny dva RD
3. Studna na návsi – v současnosti je na ni napojena škola a jeden RD
4. Soukromá studna (p. Čihák) – slouží pro potřeby zemědělského areálu – vydatnost 2,5 l/s
5. Studna „U Procházků“ – není nikdo napojen – voda je závadná
6. Soukromá studna (p. Brabec)
7. Obecní studna u hřbitova – slouží pro zalévání zeleně hřbitova
8. Dvě studny se spojitou hladinou – v současnosti jsou napojeny 4 RD

V současné době je řešeno posílení zásobování pitnou vodou, protože při nárůstu obyvatel stávající zdroj nestačí. Je zpracována dokumentace pro vybudování nového zdroje – vrtaná studna S-3 cca 50 m od stávajícího zdroje S-2, hloubka 30,0 m, \square 200 mm s předpokládanou vydatností 1,0 l.s. Současně s vrtem bude provedeno rozšíření stávajícího vodojemu o novou podzemní nádrž o objemu 50 m³ v místě stávajícího vodojemu. S tím bude spojeno i provedení posílení výtlačného řadu do vodojemu, přeložení vodovodního řadu a výměna technologie úpravy vody (zbavení radonu).

Síť rozvodu pitné vody zároveň slouží i pro zabezpečení požární vody. Dále však zůstává zdrojem požární vody Mnichovka a Hubačovský rybník pro rekreační oblasti.

V řešeném území jsou pásma hygienické ochrany zdrojů podzemních vod a vodojemu.

Pásma hygienické ochrany - PHO 1. stupně. Tato pásma o rozměrech 20 x 20 m je oploceno okolo vrtu - zdroje pitné vody pro obecní vodovod. Podzemní vodojem 2 x 50 m³ je také samostatně oplocen. Oplocení o rozměrech 20 x 20 m ohraničuje ochranné pásmo vodojemu. Pro nový vrt bude opět stanoveno pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně, jak je stanoveno již pro stávající vrt.

Bilance potřeby vody pro k.ú Hrusice:

Potřeba vody je stanovena dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001Sb., ve znění vyhlášky č. 120/2011Sb. Vyhláška ze dne 29.dubna 2011.

Bytový fond:

spec. potřeba vody pro obyvatele35m³ /os/rok = 95,90 l/os/den
Základní vybavenost-obce do 1000 obyvatel20 l/os/den
Celkem **115,9 l/os/den**
Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

Stávající stav:

Potřeba vody pro obyvatele:

Hrusice + Hrušov 710 obyv

Potřeba vody pro stávající obyvatele:

Stav.Q1_{den} = 710 os x 115,9 l/os/den = **82,29 m³/den** = 3,43 m³/hod = 0,95 l/sec

Stav.Q1_{max d} = 82,29 m³/den x 1,5 = **123,43 m³/den** = 5,14 m³/hod = 1,43 l/sec

Stav.Q1_{max h} = 5,14 m³/hod x 1,8 = **9,25 m³/hod** = 2,57 l/sec

Q1_{rok} = **30 036 m³/rok**

Občanská vybavenost:

Služby, obchody, restaurace, nerušící výroba - uvažovaný provoz 10 hod/den

Počet zaměstnanců: 20 os.

Počet osob: 20 os.

Potřeba vody: 18m³/zam./rok

(250 dní/rok) – 10 hod/den

Stav.Q2_{den} = 1,44 m³/den = 0,14 m³/hod = **0,04 l/sec**

Stav.Q2_{rok} = **360 m³/rok**

CELKOVÁ STÁVAJÍCÍ POTŘEBA PITNÉ VODY:

$\phi Q_{stav_{den}}$ = **83,73 m³/den** Σ **0,97 l/sec**

$\rightarrow Q_{stav_{max d}}$ = ($Q_{stav1_{den}} \times 1,5$) + Q_{2den} = **124,87 m³/den** Σ **1,47 l/sec**

$\rightarrow Q_{stav_{max h}}$ = **9,39 m³/hod** Σ **2,61 l/sec**

$\rightarrow Q_{stav_{rok}}$ = **30 396 m³/rok**

Potřeba vody pro zemědělství:

(farma - plocha VZ1)

Pokrytí potřeby vody pro zemědělskou výrobu se předpokládá z vlastního zdroje.

Stanovení potřeby vody s ohledem na předpokládaný rozvoj území:

Potřeba vody je stanovena dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001Sb. ve znění vyhlášky č. 120/2011Sb.

Spec. potřeba vody pro obyvatele **35 m³/os/rok = 95,90 l/os/den**

Základní vybavenost **20 l/os/den**

Celkem **115,9 l/os/den**

Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

Předpokládaný nárůst obyvatel:

Hrusice	459 obyvatel
Hrušov	114 obyvatel
Celkem	573 obyvatel

Do bilance nejsou započítány plochy BV8, R1, SV13, protože nebudou napojeny na vodovodní systém. Budou nadále zásobovány vodou z vlastních zdrojů (domovní studny).

Nárůst potřeba vody pro obyvatele:

Hrusice:

$$\begin{aligned} Q1_{\text{den}} &= 459 \text{ os} \times 115,9/\text{os}/\text{den} = 53,19 \text{ m}^3/\text{den} = 2,21 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,61 \text{ l}/\text{sec} \\ Q1_{\text{max d}} &= 53,19 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 79,78 \text{ m}^3/\text{den} = 3,32 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,92 \text{ l}/\text{sec} \\ Q1_{\text{max h}} &= 3,32 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = 5,97 \text{ m}^3/\text{hod} \Sigma 1,66 \text{ l}/\text{sec} \\ Q1_{\text{rok}} &= 19\,414,35 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Hrušov:

$$\begin{aligned} Q2_{\text{den}} &= 114 \text{ os} \times 115,9/\text{os}/\text{den} = 13,21 \text{ m}^3/\text{den} = 0,55 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,15 \text{ l}/\text{sec} \\ Q2_{\text{max d}} &= 13,21 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 19,81 \text{ m}^3/\text{den} = 0,82 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,22 \text{ l}/\text{sec} \\ Q2_{\text{max h}} &= 0,82 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = 1,47 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,41 \text{ l}/\text{sec} \\ Q2_{\text{rok}} &= 4\,821,65 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Občanská vybavenost:

Hrusice + Hrušov

MŠ: Počet žáků + učitelů - 30 os (200 pracovních dní/rok) – 8 hod/den

Potřeba vody: $8 \text{ m}^3 \text{ os}/\text{rok}$

$$\begin{aligned} Q3_{\text{den}} &= 1,2 \text{ m}^3/\text{os}/\text{den} = 0,15 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,042 \text{ l}/\text{sec} \\ Q3_{\text{rok}} &= 240 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Služby, obchody, restaurace, nerušící výroba - uvažovaný provoz 10 hod/den

Počet zaměstnanců: 30 os

Počet osob: 30 os. Potřeba vody: $18 \text{ m}^3/\text{zam.}/\text{rok}$

(250 dní/rok) – 10 hod/den

$$\text{Stav.} Q4_{\text{den}} = 2,16 \text{ m}^3/\text{den} = 0,21 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,06 \text{ l}/\text{sec}$$

$$\text{Stav.} Q4_{\text{rok}} = 540 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Sportovní plochy, tělocvična se šatnami:

(350 dní/rok) – 10 hod/den

Celkem návštěvníků/rok cca 200. Potřeba vody: $20 \text{ m}^3/\text{návštěvník}/\text{rok}$

$$Q6_{\text{den}} = 11,4 \text{ m}^3/\text{den} = 1,14 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,11 \text{ l}/\text{sec}$$

$$Q6_{\text{rok}} = 4\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

NÁRŮST POTŘEBY PITNÉ VODY PŘI PŘEDPOKLÁDANÉM ROZVOJI ÚZEMÍ:

Hrusice + Hrušov

$Q_{\text{den}} = 81,16 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 3,38 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 0,93 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{max d}} = 114,35 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 4,76 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 1,32 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{max h}} = 8,94 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 2,48 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{rok}} = 29\,016 \text{ m}^3/\text{rok}$

CELKOVÁ POTŘEBA PITNÉ VODY PŘI PŘEDPOKLÁDANÉM ROZVOJI ÚZEMÍ

Hrusice + Hrušov (stávající + nárůst)

$\rightarrow Q_{\text{den}} = 164,89 \text{ m}^3/\text{den} \Sigma 6,87 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 1,91 \text{ l/sec}$

$\rightarrow Q_{\text{max d}} = 239,22 \text{ m}^3/\text{den} \Sigma 9,96 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 2,76 \text{ l/sec}$

$\rightarrow Q_{\text{max h}} = 18,33 \text{ m}^3/\text{hod} \Sigma 5,09 \text{ l/sec}$

$\rightarrow Q_{\text{rok}} = 59\,412 \text{ m}^3/\text{rok}$

Kapacitu vodního zdroje, vodojemu a výtlačného řadu do vodojemu je třeba posoudit podle hodnoty denního maxima – $Q_{\text{maxd}} = 3,3 \text{ l/sec}$.

Na hodnotu $Q_{\text{max hod}} = 5,67 \text{ l/sec}$ je třeba dimenzovat zásobní řad z vodojemu do obce.

Zdroje pitné vody (vrty S2 a S3, celková vydatnost obou zdrojů 2 l/sec) postačují pro krytí potřeby pitné vody pro cca 950 obyvatel.

Při předpokládaném maximálním nárůstu obyvatel na celkový počet 1 283 osob bude nutné provést posílení vodních zdrojů o další vrt vydatnosti $0,8 \text{ l/sec}$.

Stávající vodojem bude nutno rozšířit o další komoru o objemu 50 m^3 .

Je předpoklad, že toto množství bude možno získat provedením dalšího vrtu v území, kde se nachází stávající vodní zdroje a nívné území podél Hrusického potoka na sever od Hrusic podle předběžných hydrogeologických průzkumů to umožňuje. V případě nedostatečné vydatnosti třetího vrtu bude nutno vytypovat ještě další možné zdroje, ze kterých bude kryta celková potřeba vody pro výhledový rozvoj území, ale je možné využít také stávající zdroje vody např. obecní studny event. soukromé studny po dohodě.

System zásobování vodou v obci zůstane zachován. Obecní vodovod bude zásobovat pitnou vodou stávající zástavbu v Hrusicích a Hrušově. Také nové plochy určené pro bydlení (označené BV, Bi, SV a SR) navazující na stávající zástavbu v Hrusicích a Hrušově budou napojeny na tento vodovod.

Nové vodovodní řady pro novou zástavbu, budou prováděny postupně v návaznosti na výstavbu v uvažovaných lokalitách. Před napojením nových ploch je nutno posoudit kapacitu vodních zdrojů a vodojemu.

Některé okrajové lokality zůstanou zásobovány z domovních studní (např. chatové oblasti, zemědělský areál, plochy u Hubačovského rybníka atd.).

Zajištění vody pro požární účely:

Odběr požární vody pro vnější zásah bude zajištěn z veřejného vodovodu přes požární hydranty, které jsou osazeny na vodovodních řadech. Při rozšiřování zásobní sítě budou na nových řadech osazovány požární hydranty po 200 m.

Dále zůstane zdrojem požární vody (hlavně pro rekreační oblasti) Mnichovka a Hubačovský rybník.

Ochranná pásma

Zdroj pitné vody – vrt – PHO 1. stupně 20 x 20 m

Přivaděč pitné vody – 2 m od osy na každou stranu

Vodojem – 20 m na všechny strany od stavby

Ochranné pásmo Přivaděče Želivka – vnější 2 000 m od osy

3.3.2.2. Odkanalizování území a čištění odpadních vod

Splašková kanalizace - stávající stav

V obci je vybudována nová splašková kanalizace pro Hrusice a Hrušov. Kanalizační systém je vybudován jako oddílný.

S ohledem na konfiguraci terénu v celé obci je systém proveden jako kombinace gravitačních a tlakových stok. Gravitační stoky jsou svedené do nejnižších míst, kde jsou umístěné čerpací stanice. Výtlačná potrubí jsou napojená do gravitačních stok. Odpadní vody z části Hrusice jsou přečerpány do kanalizace v Hrušově. Zde je centrální čerpací stanice pro dopravu odpadních vod do ČOV v Senohrabech.

Systém splaškové kanalizace byl zkolaudován v roce 2012.

Dešťové vody – stávající stav

Dešťová kanalizace se nachází pouze v části obce a odvodňuje komunikace a přilehlé plochy ve středu obce. Vyústění kanalizace je provedeno do Hrusického potoka.

Odpad z vodojemu je zaústěn do Hrusického rybníka.

Další dešťová kanalizace je ve východní části obce a je vyústěna do příkopu, který je sveden do bezejmenné vodoteče a dále do Mnichovky.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Množství splaškových vod stanovené pro stávající stav území:

Množství splaškových vod odpovídá potřebě pitné vody.

Potřeba vody je stanovena dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 120/2011 Sb. Vyhláška ze dne 29.dubna 2011.

Bytový fond:

spec. potřeba vody pro obyvatele35 m³/os/rok = 95,90 l/os/den

Základní vybavenost - obce do 1 000 obyvatel 20 l/os/den

Celkem 115,9 l/os/den

Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

Stávající stav:

Potřeba vody pro obyvatele:

Hrusice + Hrušov710 obyvatel

Množství splaškových vod - stávající obyvatelé:

Stav.Q1_{den} = 710 os x 115,9 l/os/den = 82,29 m³/den = 3,43 m³/hod = 0,95 l/sec

Stav.Q1_{max d} = 82,29 m³/den x 1,5 = 123,43 m³/den = 5,14 m³/hod = 1,43 l/sec

Stav.Q1_{max h} = 5,14 m³/hod x 1,8 = 9,25 m³/hod = 2,57 l/sec

$$Q_{1\text{rok}} = 30\,036 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Občanská vybavenost-množství splaškových vod:

Služby, obchody, restaurace, nerušící výroba - uvažovaný provoz 10 hod/den

Počet zaměstnanců: 20 os

Počet osob: 20 os. Potřeba vody: 18 m³/zam./rok

(250 dní/rok) – 10 hod/den

$$\text{Stav.}Q_{2\text{den}} = 1,44 \text{ m}^3/\text{den} = 0,14 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,04 \text{ l/sec}$$

$$\text{Stav.}Q_{2\text{rok}} = 360 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celkové stávající množství splaškových vod:

$$\Sigma Q_{\text{stav den}} = 83,73 \text{ m}^3/\text{den} \Sigma 0,97 \text{ l/sec}$$

$$\rightarrow Q_{\text{stav max d}} = (Q_{\text{stav1 den}} \times 1,5) + Q_{2\text{den}} = 124,87 \text{ m}^3/\text{den} \Sigma 1,47 \text{ l/sec}$$

$$\rightarrow Q_{\text{stav max h}} = 9,39 \text{ m}^3/\text{hod} \Sigma 2,61 \text{ l/sec}$$

$$\rightarrow Q_{\text{stav rok}} = 30\,396 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Orientační množství splaškových vod stanovené s ohledem na výhledový rozvoj území:

Jsou uvažovány splaškové vody, které budou přiváděny na ČOV Senohraby:

Splaškové vody od obyvatel:

Nárůst množství splaškových vod - bytový fond

Předpokládaný nárůst obyvatel:

Hrusice 459 obyvatel

Hrušov 114 obyvatel

Celkem 573 obyvatel

Do bilance nejsou započítány plochy BV8, R1, SV13 a některé okrajové lokality (např. chatové oblasti, zemědělský areál, atd.).

Tyto plochy nebudou napojeny na síť splaškové kanalizace. Splaškové vody budou zachycovány v žumpách, které budou vyváženy.

Nárůst splaškových vod - obyvatelé:

Hrusice:

$$Q_{1\text{den}} = 459 \text{ os} \times 115,9/\text{os}/\text{den} = 53,19 \text{ m}^3/\text{den} = 2,21 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,61 \text{ l/sec}$$

$$Q_{1\text{max d}} = 53,19 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 79,78 \text{ m}^3/\text{den} = 3,32 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,92 \text{ l/sec}$$

$$Q_{1\text{max h}} = 3,32 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = 5,97 \text{ m}^3/\text{hod} \Sigma 1,66 \text{ l/sec}$$

$$Q_{1\text{rok}} = 19\,414,35 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Hrušov:

$$Q_{2\text{den}} = 114 \text{ os} \times 115,9/\text{os}/\text{den} = 13,21 \text{ m}^3/\text{den} = 0,55 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,15 \text{ l/sec}$$

$$Q_{2\text{max d}} = 13,21 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 19,81 \text{ m}^3/\text{den} = 0,82 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,22 \text{ l/sec}$$

$$Q_{2\text{max h}} = 0,82 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = 1,47 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,41 \text{ l/sec}$$

$$Q_{2\text{rok}} = 4\,821,65 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Občanská vybavenost:

Hrusice + Hrušov

MŠ: Počet žáků + učitelů - 30 os (200 pracovních dní/rok) – 8 hod/den

Potřeba vody: 8 m^3 os/rok

$Q_{3\text{den}} = 1,2\text{ m}^3/\text{os}/\text{den} = 0,15\text{ m}^3/\text{hod} = 0,042\text{ l}/\text{sec}$

$Q_{3\text{rok}} = 240\text{ m}^3/\text{rok}$

Služby, obchody, restaurace, nerušící výroba - uvažovaný provoz 10 hod/den

Počet zaměstnanců: 30 os

Počet osob: 30 os. Potřeba vody: $18\text{ m}^3/\text{zam.}/\text{rok}$

(250 dní/rok) – 10 hod/den

Stav. $Q_{4\text{den}} = 2,16\text{ m}^3/\text{den} = 0,21\text{ m}^3/\text{hod} = 0,06\text{ l}/\text{sec}$

Stav. $Q_{4\text{rok}} = 540\text{ m}^3/\text{rok}$

Sportovní plochy, tělocvična se šatnami:

(350 dní/rok) – 10 hod/den

Celkem návštěvníků/rok cca 200. Potřeba vody: $20\text{ m}^3/\text{návštěvník}/\text{rok}$

$Q_{6\text{den}} = 11,4\text{ m}^3/\text{den} = 1,14\text{ m}^3/\text{hod} = 0,11\text{ l}/\text{sec}$

$Q_{6\text{rok}} = 4\,000\text{ m}^3/\text{rok}$

Nárůst množství splaškových vod při předpokládaném rozvoji území:

Hrusice + Hrušov

$Q_{\text{den}} = 81,16\text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 3,38\text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 0,93\text{ l}/\text{sec}$

$Q_{\text{max d}} = 114,35\text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 4,76\text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 1,32\text{ l}/\text{sec}$

$Q_{\text{max h}} = 8,94\text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 2,48\text{ l}/\text{sec}$

$Q_{\text{rok}} = 29\,016\text{ m}^3/\text{rok}$

Celkové množství splaškových vod-stávající stav + nárůst

Hrusice + Hrušov (stávající + nárůst)

$\rightarrow Q_{\text{den}} = 164,89\text{ m}^3/\text{den} \Sigma 6,87\text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 1,91\text{ l}/\text{sec}$

$\rightarrow Q_{\text{max d}} = 239,22\text{ m}^3/\text{den} \Sigma 9,96\text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 2,76\text{ l}/\text{sec}$

$\rightarrow Q_{\text{max h}} = 18,33\text{ m}^3/\text{hod} \Sigma 5,09\text{ l}/\text{sec}$

$\rightarrow Q_{\text{rok}} = 59\,412\text{ m}^3/\text{rok}$

Zatížení ČOV přiváděným BSK₅:

Bytový fond = $1\,283\text{ osob} \times 60\text{ g}/\text{BSK}_5/\text{os}/\text{den} = 76,98\text{ kg}$

Občanská vybavenost, komerční plochy:

$80\text{ osob} \times 20\text{ g BSK}_5/\text{os}/\text{den} = 1,6\text{ kg BSK}_5/\text{den}$

$\Sigma\text{BSK}_5 = 78,58\text{ kg BSK}_5/\text{den}$

Průměrná koncentrace $\text{BSK}_5 = 0,509\text{ mg BSK}_5/\text{l}$

Produkce $92,38\text{ kg BSK}_5/\text{den}$ odpovídá 1310 EO

Zatěžovací parametry na ČOV:

Celkový počet EO = $1\,310\text{ osob}$

BSK₅ celk. = 78,58 kg BSK₅/den
Denní množství spl. vod Q_{den} = 164,89 m³/den
průměrná koncentrace BSK₅ = 509 mg BSK₅/l
N_{l_{sus}} = 1,2 x BSK₅ = 94,29 kg/den = 520 mg/l
N_c = 1310 os x 0,012 = 15,72 kg/den = 87 mg/l
N-NH₄ = 60% N_c = 9,43 kg/den = 52 mg/l
P_c = 1310 os x 0,0015 = 1,96 kg/den = 0,010 mg/l

Obec Hrusice a část Hrušov včetně nových ploch určených k zástavbě je napojena na systém splaškové kanalizace, která je svedena do centrální čerpací stanice v Hrušově. Odtud jsou veškeré splaškové vody přečerpávány do ČOV Senohraby.

Nové větve splaškové kanalizace, které budou odvádět splaškové vody z nové zástavby, budou prováděny postupně v návaznosti na výstavbu v uvažovaných lokalitách. Před napojením každé další lokality je nutno provést posouzení kapacity stávající gravitační stoky, do které budou nové splaškové vody napojeny.

Stávající systém splaškové kanalizace a kapacita čistírny v Senohrabech je dostatečná pro napojení obce Hrusice včetně rezervy pro výstavbu s celkovou kapacitou až 900 EO.

Při předpokládaném maximálním nárůstu obyvatel na celkový počet 1540 EO bude nutné posílení čerpacích stanic na splaškové kanalizaci Hrusice a hlavně posouzení možnosti intenzifikace ČOV Senohraby v souvislosti s rozvojem Senohrab (nový ÚP).

Splaškové vody z nepřipojených částí obce budou nadále sváděny do žump, které budou sváženy do ČOV Senohraby.

Množství odpadních vod ze žump musí provozovatel řídit podle zatížení ČOV.

Dešťové vody - v co největší možné míře budou dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jednotlivých nemovitostí zasakovány na vlastních pozemcích. Mohou být také akumulovány v místě spadu a využívány pro závlivku nebo jako tzv. „šedá“ voda na splachování WC.

Odvádění dešťových vod ze stávajících komunikací a zpevněných ploch zůstane zachováno.

Nové komunikace v lokalitách nové výstavby budou odvodněny buď příkopovým, nebo zatrubněným vedením podél okrajů komunikací. Podle možnosti budou přednostně zasakovány do terénu, event. svedeny do vodotečí nebo zaústěny do stávajících dešťových stok.

Stávající kanalizace bude využívána pouze jako dešťová a bude rozšířena o dvě stoky, které budou odvodňovat území v severní a východní části obce. Obě stoky se napojí na stávající potrubí, které je vedené do potoka. V lokalitě Na hrádkách se přepojí stávající odpad z vodojemu na dešťovou kanalizaci, která je svedena do Hrusického potoka. Dále se napojí uliční vpustě a odvodňovací žlaby vedené příčně přes stávající komunikace. Trasy dešťové kanalizace budou vedeny v souběhu se splaškovou kanalizací.

3.3.2.3. Elektrická energie

Současný stav

Nadřazená soustava

Řešeným územím neprochází trasy linek nadřazených soustav 400kV, 220kV a 110kV.

Napájecí soustava

Katastrální území v obci Hrusice je zásobováno elektrickou energií z linek 22kV, které danou oblastí procházejí. Uvedené linky 22kV včetně přípojných linek slouží jak pro výše uvedenou zájmovou oblast, tak i pro zásobování elektrickou energií sousedních oblastí. Sítě jsou použitelné i pro budoucí napájení v zájmové oblasti spojené se zvýšením odběru elektrické energie. Je však nutné počítat s jejich rozšířením včetně případné kabelizace pro nové nebo rekonstruované transformační stanice.

Sítě NN – do 1kV (stávající)

Rozvody NN jsou v obci provedeny venkovním vedením. Kabelové zemní rozvody NN jsou realizovány pouze v přípojných místech transformačních stanic, chatových oblastech a oblastech nové zástavby.

Přehled stávajících transformačních stanic

Transformační stanice sloužící pro napájení zájmové oblasti katastru obce Hrusice jsou z hlediska požadovaného příkonu postačující. Jedná se celkem o 18 transformačních stanic. Dle rozsahu rozvoje zástavby a rozšíření obce bude nutné u většiny TS provést jejich rozšíření na maximální možný výkon, popřípadě uvažovat i s výstavbou nových transformačních stanic.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v obci Hrusice je provedeno podél místních a hlavních komunikací prostřednictvím výbojkových svítidel. Rozvody pro VO jsou provedeny jak venkovním vedením tak i zemním kabelem. Pro veřejné osvětlení jsou využity sloupy venkovního vedení NN a to i pro uchycení svítidel VO. Ovládání je řešeno centrálním způsobem.

Výhledový stav

Energetická bilance

V obci osazené transformační stanice pokrývají požadavky na odběr elektrické energie pro původní stav zástavby katastru obce Hrusice a včetně rozvodů budou plně zachovány.

S rozvojem zástavby a následným rozšířením zájmové oblasti obce je vytvořen předpoklad pro zajištění zásobování elektrickou energií v rozšířené zájmové oblasti rozšířením a posílením sítí 22kV, rozšířením počtu a rekonstrukcí TS včetně následného rozšíření sítí NN do 1kV ve vlastním území obce.

Dle pravidel pro elektrizační soustavu je uvažováno s kategorií bytového fondu „C“, kdy elektrická energie se využívá pro osvětlení, domácí elektrické spotřebiče, vaření, (vytápění) a ohřev vody. U rodinných domů je uvažován předpokládaný výpočtový příkon 15kW/RD, protože vytápění a ohřev TUV může být zajišťován buď zemním plynem nebo alternativními zdroji energie.

S ohledem na venkovský charakter osídlení nelze rozlišovat byty trvale obydlené a rekreační objekty. Využití elektrické energie v rekreačních objektech je nutno uvažovat ve stejném rozsahu jako v domech trvale obydlených (s ohledem na zatížení ve špičkách).

Při návrhu energetické bilance je nutné uvažovat i s nárůstem spotřeb elektrické energie ve stávající zástavbě.

Odhad nárůstu kapacit energetické bilance

1) Zastavitelné plochy

* Plochy pro bydlení venkovské:

BV1 - 7 RD	49 kW
BV2 - 6 RD	45 kW
BV3 - 1 RD	15 kW
BV4 - 5 RD	43 kW
BV5 - 15 RD	85 kW
BV6 - 4 RD	37 kW
BV7 - 2 RD	25 kW
<u>BV8 - 1 RD</u>	<u>15 kW</u>
Bydlení celkem	341 kW

* Plochy pro bydlení městské a příměstské:

Bi1 - 22 RD	114 kW
Bi2 - 5 RD	43 kW
<u>Bi3 - 2 RD</u>	<u>25 kW</u>
Bydlení celkem	182 kW

* Rekreace individuální:

<u>RI1 - 8 chat</u>	<u>43 kW</u>
Bydlení celkem	43 kW

* Sport:

<u>OS1 - tělocvična a venk.hřiště</u>	<u>84 kW</u>
Sport celkem	84 kW

* Občanská vybavenost:

<u>OV1 - mateřská školka</u>	<u>23 kW</u>
Obč.vybavenost celkem	23 kW

* Plochy smíšeného bydlení - venkovské

SV1 - 17 RD	115 kW
SV2 - 26 RD	158 kW
SV3 - 4 RD	44 kW
SV4 - 5 RD	50 kW
SV5 - 6 RD	57 kW
SV6 - 7 RD	63 kW
SV7 - 2 RD	28 kW
SV8 - 4 RD	44 kW
SV9 - 2 RD	28 kW
SV11-8 RD	70 kW
SV12-9 RD	74 kW
<u>SV13-3 RD</u>	<u>35 kW</u>
Bydlení celkem	734 kW

* Rekreace - bydlení (stáv. chaty na RD):

SR1 - 2 RD	12 kW
SR2 - 7 RD	25 kW
SR3 - 6 RD	23 kW

SR4 – 5 RD	21 kW
SR5 – 4 RD	18 kW
SR6 – 4 RD	18 kW
Bydlení celkem	117 kW

* Dopravní infrastruktura:

<u>DS1 – parkoviště</u>	20 kW
Dop. infrastruktura celkem	20 kW

* Technická infrastruktura:

<u>Ti1 - vodojem</u>	60 kW
Tech. infrastruktura celkem	60 kW

* Výroba zemědělská:

VZ1 - farma	64 kW
<u>VZ2 – nový areál</u>	112 kW
Výroba zem. celkem	176 kW

Celkem nárůst elektrické energie v rámci rozšíření zájmové oblasti je 2 498 kW

Přehled stávajících a navrhovaných transformačních stanic

Stávající TS:

- TS/3 stávající, trafo 1x400kVA
- TS/8 stávající, trafo 1x100kVA
- TS/10 stávající, trafo 1x100kVA možnost rozšíření až na 1x400kVA
- TS/13 stávající, trafo 1x100kVA
- TS/14 stávající, trafo 1x400kVA
- TS/15 stávající, trafo 1x250kVA

Stávající TS upravované:

- TS/6 stávající, výkon trafo neznámý – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu SV2, SV3, SV4 a OV1
- TS/5 stávající, 1x160kVA – rekonstrukce na 1x250kVA, zděná
- z vývodu připojit lokalitu SV5
- TS/7 stávající, 1x250kVA – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu SV6
- TS/9 stávající, 1x100kVA – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu Bi1, Bi2, Bi3 a PV3
- TS/12 stávající, 1x250kVA – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu SV7, SV10, SR1 a PV1
- TS/11 stávající, 1x160kVA – rekonstrukce na 1x250kVA
- TS/18 stávající nová, výkon trafo neznámý, v případě potřeby změna trafo
- z vývodu TS/11 a TS/18 připojit lokalitu BV2, Ti1 a SR2
- TS/4 stávající, 1x100kVA – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu SV11, SV12 a DS1
- TS/2 stávající, 1x100kVA – rekonstrukce na 1x250kVA
- z vývodu připojit lokalitu BV7, SR3 a SR4
- TS/1 stávající, 1x100kVA – rekonstrukce na 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu BV4, SR5 a SR6
- TS/16 stávající nová, výkon trafo neznámý, v případě potřeby změna trafo
- z vývodu připojit lokalitu BV3

Nové TS:

- TS/19 v lok. OS 1 nové trafo 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu OS1, SV1 a BV1
- TS/20 při lok. ZS2 nové trafo 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu BV8 a VZ1
- TS/21 při lok. ZV2 nové trafo 1x630kVA
- z vývodu připojit lokalitu BV6, BV5, OS2 a PV2
- TS/22 nové trafo 1x250kVA
- z vývodu připojit lokalitu Ri1, SV13

Ochranná pásma energetických zařízení

Ochranná pásma energetických zařízení jsou stanovena zákonem č.458/2000 Sb. takto:

Venkovní vedení

Ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení od krajních vodičů a mění se dle napětí

- nad 1kV do 35kV 7 m
- nad 35kV do 110kV 12 m
- nad 110kV do 220kV 15 m
- nad 220kV do 440kV 20 m
- nad 440kV 30 m

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno zřizovat stavby, či umísťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3m. Dále s v tomto pásmu nesmí provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

Podzemní vedení

U podzemního elektrického vedení je vymezeno ochranné pásmo svislou rovinou po obou stranách krajního kabelu ve vzdálenosti

- do 110kV 1 m
- nad 110kV 3 m

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno provádět bez souhlasu zemní práce, zřizovat stavby a umísťovat konstrukce, které by znemožňovaly přístup k vedení, vysazovat trvalé porosty a přejíždět mechanismy nad 3 tuny.

Elektrické stanice (trafostanice)

Elektrické stanice venkovní mají ochranné pásmo ve vodorovné vzdálenosti 20m kolmo na oplocení či obezdění objektu.

Elektrické stanice stožárové a věžové mají ochranné pásmo 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech.

Elektrické stanice kompaktní zděné mají ochranné pásmo 2 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech.

Elektrické stanice vestavěné mají ochranné pásmo 1m od obestavění.

Výjimku z ochranných pásem povoluje Ministerstvo obchodu a průmyslu.

Přeložka napájecí soustavy 22kV

Přeložka odbočky venkovního vedení 22kV ke stávající TS/4

Toto vedení bude přeloženo do země jako kabelové vedení 22kV. Přeložka začíná nad lokalitou SV11 a vede přes tuto lokalitu až k transformační stanici. Tato trasa venkovního vedení bude nahrazena kabelovým vedením 22kV uloženým v zemi. Trasa povede od podpěrného bodu venkovního vedení, kde začíná odbočka. U tohoto podpěrného bodu bude realizován kabelový svod a dále povede trasa v souběhu s venkovním vedením až k hlavní komunikaci jako kabelové vedení v zemi. Dále pak trasa povede podél komunikace a lokality SV11 k příslušné transformační stanici.

Dočasná přeložka kabelového vedení 22kV mezi TS/2 a TS/4

V důsledku rozšíření dálnice D1 o 0.75 m na každou stranu bude nutná i rekonstrukce dálničního mostu mezi lokalitou SR 4 a SV12. Po tomto mostě je vedeno zmiňované kabelové vedení 22kV mezi TS/2 a TS/4. V rámci stavebních prací bude proto nutné realizovat přeložku tohoto vedení tak, aby v průběhu stavby nedošlo k přerušení dodávky el.energie pro část obce Hrusice pod dálnicí D1, která je napájena z TS/2 a TS/1, přerušením kabelového vedení 22kV po dobu stavby.

Veřejné osvětlení

Výše zmiňované veřejné osvětlení v obci Hrusice je po celkové rekonstrukci vycházející z projektové dokumentace zpracované v 8/1994. Dokumentace podchycuje rekonstrukci stávajícího VO a jeho rozšíření dle požadavků Obecního úřadu. Pro nové zástavby v řešených lokalitách je nutné počítat i s doplněním a rozšířením VO do těchto lokalit.

3.3.2.4. Zemní plyn

Současný stav zásobování obce

V obou částech obce Hrusicích a Hrušově je provedena relativně nová síť zásobování zemním plynem STL (1996 – 1997), která je napojena na předávací místo v Senohrabech. Všechny rozvody jsou provedeny z IPE. Kapacita sítě byla navržena s ohledem na uvažovaný rozvoj obce.

Středotlaké rozvody plynu jsou rozvedeny do všech částí obce tak, aby plynovodem byla obsloužena celá obec. Jsou vedeny v chodnících, popř. v krajnicích stávajících komunikací a kopírují stávající terén.

STL plynovody z IPE řady těžké SDR 11 byly vybudovány dle projektu v těchto profilech a délkách:

LPE	90 x 8,2	2 180 m
	63 x 5,8	1 342 m
	50 x 4,6	547 m
	40 x 3,7	412 m

Tato síť je provozována Privátní českomoravskou plynofikační a.s. STL plynovody jsou napojeny na síť STL Středočeské plynárenské a.s. Předávací místo s měřením je v obci Senohraby.

Navrhovaný stav

Pro zvýšenou potřebu zajištění přívodu zemního plynu do obce není dle sdělení obce limitujícím faktorem dimenze stávajících plynovodů ani přívodu z obce Senohraby, ale ani kapacita napojovacího bodu – předávacího místa v Senohrabech jak bylo uvažováno v původním ÚP.

V obci Hrusice by byly prodlouženy stávající plynovody do nové zástavby (rovněž tak v Hrušově). Rozsah viz výkresová část.

Rozvod	Hrusice	IPE 50	1 950 m
	Hrušov	IPE 50	1 300 m

Provedení se předpokládá opět z IPE.

Stanovení výše odběru zemního plynu

Nárůst dle územního plánu:

odběratelé jsou uvažováni v těchto kategoriích:

- a) velkoodběr
- b) maloodběr
- c) obyvatelstvo

V kategorii a) je stanoven minimální roční odběr 60 000 m³/rok.

V kategorii b) je stanoven roční odběr < 60 000 m³/rok.

V kategorii c) jsou pro stanovení odběru zemního plynu uvažovány následující průměrné jmenovité příkony spotřebičů na zemní plyn:

- vaření	1,2 m ³ /hod.	150 m ³ /rok
- TUV	2,1 m ³ /hod.	350 m ³ /rok
- otop kotelen	2,5 m ³ /hod.	3 600 m ³ /rok
- otop lokálním topidlem	0,6 m ³ /hod.	1 750 m ³ /rok

Pro výpočet koeficientu současnosti byly použity vzorce:

- vaření + TUV $k_1 = l/\ln(n + 16)$
- otop rodinných domků $k_2 = l/n^{0,1}$
- současnost chodu spotřebičů v kategorii a) a b) je uvažován $k_3 = 0,8$

Kategorie a) velkoodběr – není uvažován

Kategorie b) maloodběr

- mateřská škola
- bytové domy – stávající
- prodejna
- hostinec
- truhlářství
- komerční plochy, podnikatelské aktivity
- předpokládané odběry 40 m³
- roční spotřeba 95 000 m³/rok

Kategorie c) obyvatelstvo

Předpokládaný počet nových obyvatel	593
stávající	710
celkem	1 283

Objekty obytné zástavby – nové	191
stávající	180

celkem 371

Předpokládané odběry rodinných domů:

Max. hodinová spotřeba:

- vaření	1,2 x 0,171 x 371	= 76 m ³ /hod.
- TUV	2,1 x 0,171 x 371	= 133 m ³ /hod.
- otop	2,5 x 0,560 x 371	= 519 m ³ /hod.
celkem		= 728 m ³ /den

Roční spotřeba:

- vaření	150 x 371	= 55,65.10 ³
- TUV	350 x 371	= 129,85.10 ³
- otop	3600 x 371	= 1 335,60.10 ³
celkem		= 1 512.10 ³

Celková bilance zemního plynu:

kategorie	Q _n (m ³ /hod.)	Q _r (m ³ /rok)
velkoodběr	-	-
maloodběr	30	70.10 ³
obyvatelstvo	728	1 512.10 ³
celkem	758	1 582.10³

Ochranná pásma

STL plynovody mimo obec – 4 m od osy na obě strany

STL plynovody v obci - 1 m od osy na obě strany

3.3.2.5. Alternativní zdroje

Vzhledem k historickému typu zástavby a chráněným památkám nejsou povoleny žádné plošné fotovoltaické zdroje energie. Ze stejného důvodu nejsou povoleny v území ani větrné elektrárny, které by tvořily i nevhodnou konkurenční dominantu stávajícímu kostelu. Při použití místních zdrojů na střechách objektů nesmí dojít k narušení panoramatu historické zástavby. V určených významných částech historické zástavby Hrusic (plochy SV – viz výkres č. 1.2) a u hodnotných a významných objektů (viz kap. B.2.1. Odůvodnění) musí být vždy posouzena vhodnost zásahu do zástavby.

Alternativní zdroje ve formě tepelných čerpadel všech druhů včetně geologických vrtů nejsou ÚP regulovány, jejich použití se řídí platnou legislativou mimo památkově chráněné objekty a architektonicky hodnotné a významné objekty, kde je nutné posoudit vhodnost zásahu vzhledem k charakteru zástavby stejně jako v celé vyznačené oblasti historické zástavby Hrusic.

Technická zařízení musí být vždy umístěna mimo veřejné prostory a veřejné plochy včetně veřejné zeleně.

3.3.2.6. Sdělovací a datové sítě

Telekomunikace současný stav

* Územím prochází radioreleová trasa (paprsek) přes zástavbu Hrušova.

* Telefonní síť DOK (dálkový optický kabel)

Oblastí katastrálního území Hrusice prochází telefonní síť DOK ve dvou trasách. Jedna trasa je instalována do středního zeleného pásu dálnice D1, druhá trasa je situována v severní části katastrálního území obce podél silnice II.třídy č.335 mezi obcemi Mnichovice ve směru na Sázavu.

***Telefonní síť DK (dálkový kabel metalický)**

Zájmovou oblastí katastrálního území obce Hrusice prochází severojižním směrem podél silnice III.tř.č.2317 dálkový kabel metalický. Kabelové vedení prochází středem obce a v severní části vede trasa DK v souběhu s DOK ve směru na Mnichovice.

***Telefonní síť MK(místní kabelová síť)**

Rozvody místní telefonní sítě jsou v obci provedeny převážně jako venkovní vedení ale i kabelovým vedením uloženým v zemi. Základní páteřní síť propojující jednotlivé účastnické rozvaděče je zemním kabelem. Jednotlivé účastnické stanice jsou připojeny venkovním vedením po sloupech.

***Účastnické telefonní stanice**

Pro potřeby celé obce je v jejím centru při autobusové zastávce instalován veřejný telefonní automat (VTA). V současné době je připojeno na veřejnou místní telefonní síť necelá polovina objektů z celkového počtu obce. Současná telefonizace chatových oblastí je minimální.

***Stav místních sítí MK**

Venkovní vedení místní telefonní sítě je z části rekonstruované. Kapacitně je tato síť plně vytížena a je proto obtížné uspokojit nové požadavky na vybudování účastnických stanic zvláště pak ve vzdálených chatových oblastech katastru obce.

*** Internet**

Připojení na internet v řešeném území je možné prostřednictvím tzv. WIFI sítě vzduchem. Pro tyto účely je v budově sokolovny instalována anténa.

Telekomunikace návrh

Výhledově byl v rámci plánu investičních akcí společnosti Telefonica O2 (dříve SPT Telecom) pro rok 2000 zpracován pro katastrální území obce Hrusice komplexní projekt kabelizace místní telefonní sítě. Tato dokumentace řeší připojení obce a přilehlých oblastí novým kabelovým vedením z RSÚ Senohraby. Toto řešení není plně dotaženo do konce včetně realizace.

V současnosti vystupuje do popředí nová společnost Kosmonet Mnichovice, která realizuje neuspokojivý stav prostřednictvím nové technologie s využitím optických vláken pro veškeré slaboproudé rozvody.

Spolu s kanalizací tato společnost pokládá v souběhu HDPE trubky (chráničky) pro optické kabely s tím, že a jaře roku 2013 budou do těchto chrániček zafouknuty optické kabely. Pokládka této sítě je řešena tak, že bude možné na ní připojit každého účastníka. Přes tuto síť lze kapacitně zajistit připojení celé obce i přilehlých oblastí.

Přes tuto síť je možné přenášet telefonní data, internet, televizní signál, rozhlas a podobně.

Lze tedy předpokládat, že stávající telekomunikační sítě budou plně nahrazeny touto novou technologií a proto byla takto navržena i nová síť datových a sdělovacích rozvodů v ÚP.

3.3.2.7. Nakládání s odpady

Likvidace odpadů je řešena vyhláškou obce Hrusice a tato koncepce platí pro ÚP:

- směsný odpad – odvod smluvní firmou (ASA Říčany)
- nebezpečný odpad – vyhlášení odvozu, sběrným místem je provozní dvůr OÚ
- tříděný odpad - sběrné místo je na provozním dvoře u OÚ, smluvní odvoz
 - nová sběrná místa budou určena dle potřeb obce v rámci územních studií
- železné a neželezné kovy – sběrné místo je na provozním dvoře u OÚ, odvoz smluvní firmou
- bioodpad a odpad z komunikací – kontejnery na ploše OÚ, odvoz smluvní firmou
- stavební odpad – objednání kontejnerů u smluvní firmy, která zajistí odvoz
- odpady vzniklé provozem ČOV – na území nevznikají, jejich likvidace probíhá v rámci provozu ČOV Senohraby
- odpady vzniklé činností právnických a fyzických osob – likvidaci musí zajistit ve své režii

Drobné černé skládky v rámci rekreační zástavby musí být vyčištěny, odpad zlikvidován dle druhu.

Ve správním území vzhledem ke krajinnému rázu a rekreačnímu využití nejsou navrženy žádné nové skládky.

3.3.3. Občanské vybavení

Návrh občanského vybavení vychází z potřeb obce, kde je nutné hlavně se vzrůstajícím počtem obyvatel doplnit školská zařízení OV1, zařízení pro děti a mládež a sportovní plochy pro děti a dospělé. Proto jsou navrženy plochy tělocvičny a sportovní plochy OS1 jako rozšíření stávající sokolovny.

Občanská vybavenost komerčního charakteru je silně ovlivněna okolními rozvinutějšími sídly (Mnichovice, Říčany) a nákupními centry (Průhonice – Čestlice, Praha), které jsou pro většinu občanů snadno využitelná při cestě z práce nebo do práce. Těmto centrům nemohou často místní obchody konkurovat z cenových a nákladových důvodů. Proto je stávající občanská vybavenost ponechána beze změn. Nové podnikatelské aktivity (obchody, služby) je možné umístit v plochách SV1 a SV2 v blízkosti centra obce, případně na plochách SV3-6, SV11-12 (servisy, řemeslnické dílny, výrobní služby atp.).

3.3.4. Veřejná prostranství

Plně zachována zůstávají stávající veřejná prostranství, tj. náves s veřejnou zelení, prostor jižně od obecního úřadu a u hospody U Sejků.

ÚP lokalizuje nové veřejná prostranství PV3, je umístěno mezi obytnou zástavbou Bi a stávající rekreační zástavbou pro zlepšení obytného i rekreačního prostředí. Součástí veřejných ploch je také plocha veřejné zeleně u Hubačovského rybníku.

3.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Dle vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Říčany byl nad rámec ÚP zpracován samostatný výkres č. 1.11. Uspořádání krajiny.

3.4.1. Přírodní podmínky

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, pedologické, hydrologické, fytogeografické.

3.4.1.1. Klimatické podmínky

Podle klimatologického třídění ČSR (Quitt 1971) se zájmové území nachází v klimatické oblasti MT10. Oblast je charakterizována dlouhým létem - teplým a mírně suchým. Přechodné období je krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Krátká zima je mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota činí 7,3 °C. Roční průměrná teplota kolísá v závislosti na nadmořské výšce. V údolních polohách je možnost výskytu mrazových kotlin. Úhrn ročních srážek představuje 620 mm. Průměrný počet letních dnů je 40 a průměrný počet dní se sněhovou pokrývkou 50.

3.4.1.2. Geomorfologické podmínky

Řešené území se nalézá v Česko-moravské soustavě, oblasti Středočeské pahorkatiny, celku Benešovská pahorkatina, podcelku Dobříšská pahorkatina, na rozhraní okrsků Konopištská pahorkatina a Ondřejovská vrchovina.

Konopištská pahorkatina – členitá pahorkatina v povodí Sázavy; na granitoidech středočeského plutonu sázavského typu s tělesy gaber a gabrodioritů, na kontaktně metamorfovaných proterozoických břidlicích, drobách, křemencích; rozčleněný erozně denudační reliéf se strukturními hřbety, suky a hluboce zaříznutými údolními Sázavy a přítoky. 4. vegetační stupeň, nepatrně až středně zalesněná, smrkové, místy jedlové a bukové porosty, smíšené listnaté porosty s příměsí borovice.

Ondřejovská vrchovina – plochá vrchovina v povodí Sázavy na proterozoických a staropaleozoických kontaktně metamorfovaných fylitech, břidlicích, drobách, křemencích a krystalických vápencích a na granitoidech středočeského plutonu sázavského typu; silně rozčleněný erozně denudační reliéf, tektonicky porušený příčnými zlomy směru SZ-JV, se strukturními hřbety a suky, s hluboce zaříznutými údolními Sázavy a přítoky. 4. – 5. vegetační stupeň, málo až převážně zalesněná; smrkové a smíšené listnaté porosty s borovicí. Zájmové území lze charakterizovat jako členitou pahorkatinu.

Území se nachází v kopcovitém terénu pahorkatinového reliéfu, s roztroušenými lesíky, které jsou vázány na svahy údolí vodních toků – Mnichovky a Hrusického potoka. Větší lesní komplex zasahuje na území v lokalitě Vlčí Halíř na severu katastru. Převýšení činí cca 140 m v rámci celého katastru. Nejnižší část území leží v nadmořské výšce 296 m, nejvyšší část ve výšce 442 m n.m. v prostoru lesa Vlčí Halíř.

3.4.1.3. Geologické podmínky

Z geologického hlediska je oblast Hrusic situována při severním okraji Středočeského plutonu. V oblasti Hrusic je pluton tvořen biotiticko-amfibolickým granodioritem až křemenným dioritem sázavského typu. V povrchové vrstvě je granodiorit silně zvětralý až eluviálně rozložený. Kvartérní pokryv v celém katastru tvoří především eluvia a deluvia podložních granodioritů, kolem vodotečí pak splachy a náplavové půdy údolí a sníženin. Eluvia a deluvia mají charakter silně písčité hlíny až hlinitého písku, který obsahuje ojedinělé tvrdé i rozpadavé úlomky matečné horniny, jejichž obsah s hloubkou roste a při bázi často přecházejí až do zahliněné sutě. Naplaveniny kolem vodotečí jsou tvořeny jílovitopísčitou hlínou, jemně slídnatou, často vrstevnatou, ve které se střídají polohy jílovité a písčité.

Dle odvozené mapy radonového rizika ČR měř. 1 : 200 000 se území řadí do 2. stupně – území se středním radonovým rizikem. Vzhledem ke geologické skladbě skalního podkladu – granodioritové těleso prostoupené žilami aplitu a porfyru a tektonické porušenosti masivu nelze lokálně (v oblasti drobných zlomů a žil) vyloučit ani výskyt území 3. stupně – území s vysokým radonovým rizikem.

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů není v řešeném území provedeno, protože se zde nenachází žádné využitelné přírodní zdroje, není zde žádné chráněné ložiskové území, ani nezasahuje žádné ochranné pásmo ložiskového území na řešený katastr.

3.4.1.4. Pedologické podmínky

Území se nachází v oblasti regionálních jednotek struktury půdního pokryvu hnědých půd eu – mezobazických pahorkatin až vrchovin, geomorfologické jednotce IX-9.

Složení půdní mezokombinace: vúdčí forma – hnědé půdy modální, doprovodná forma – pseudogleje.

Substrát: vúdčí forma – svahoviny na pevných a zpevněných horninách z rul a granulitů, doprovodná forma – svahoviny z břidlic a drob České vysočiny a z bazických efuziv, polygenetické hlíny s eolitickou příměsí a slabou příměsí štěrku, mocnější pokryvy výrazněji zvětralých svahovin.

Vzhledem k členitosti území se vyskytuje široká paleta BPEJ. Nejrozšířenější půdní druhy podle BPEJ:

HPJ 29 - kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

HPJ 32 - kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.

HPJ 40 - půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

HPJ 68 - gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

3.4.1.5. Hydrologické podmínky

Povrchové vody

Hydrologicky náleží území do širšího povodí Vltavy, do povodí Sázavy. Celé území je odvodňováno Hrusickým potokem, Šmejalkou a Mnichovkou, která se pod Senohraby vlévá do Sázavy. Vodní toky jsou ve správě Povodí Vltavy, s.p.

Hrusický potok (ČHP 1-09-03-131/0)

Oblast povodí 3. řádu: Sázava od Želivky po ústí do Vltavy, Povodí Dolní Vltavy
Hrusický potok pramení jižně od obce Třemblaty. Jeho povodí je z poloviny lesnaté, terén pahorkovitý. Délka povodí do Hrusic je 3,5 km, šířka povodí 2 000 m. Podle hydrologických údajů jsou max. průtoky $Q_{50} = 9,1$ l/s, $Q_{100} = 11,3$ l/s.

Hrusický potok protéká středem katastrálního území Hrusice směrem od severu k jihu. V horní části protéká zalesněným územím na Vlčím halíři. V této oblasti jsou dvě menší chatové enklávy. Dále trasa potoka vede kolem zemědělské usedlosti V cihelně a

mezi pastvinami. Zde se napojuje drobný přítok pramenící v sedle mezi Oborou a Koženým vrchem. Pod chatovou osadou „Slepičárna“ protéká potok územím „Bulánka“, které je určeno k obytné zástavbě.

Obcí protéká Hrusický potok v regulovaném korytě. Pod silnicí III/3353 je malý rybník, který je napájen z Hrusického potoka pomocí obtoku. Odtok z rybníka je napojen zpět do potoka. Dále sleduje potok silnici až k soutoku se Šmejškou. Podél druhého břehu potoka jsou louky a vzrostlé břehové porosty.

Koryto potoka je regulováno v úseku, kde protéká obcí. Regulace je v dobrém stavu-zabraňuje potoku vylití z břehů při vyšších průtocích.

Na křížení potoka se silnicí II/335 je vybudován silniční mostek schopný převést min. průtok Q_{50} . Pod tímto mostkem je další, malý mostek pro místní přejezdy. Na počátku lokality „Bulánka“ je nový propustek tvořený rámy, přes který je upravený přejezd. Propustek provede min. Q_{50} . Další mostek je v obci nad silnicí III/3353. Na křížení se silnicí III/3353 je silniční mostek schopný převést min. Q_{50} .

Za tímto mostkem je na potoce vybudován rozdělovací objekt, který slouží pro napájení Hrusického rybníka. Odtok z rybníka je potrubní, napojen je do potoka výústním objektem.

Za obcí je potok veden v přírodním korytě a až na soutok se Šmejškou nejsou na toku žádné další objekty.

Vlastníkem potoka je ČR, práva hospodařit s majetkem má obec Hrusice.

Šmejška (ČHP 1-09-03-131/0)

Oblast povodí 3. řádu: Sázava od Želivky po ústí do Vltavy, Povodí Dolní Vltavy

Šmejška tvoří východní hranici katastrálního území Hrusic. Protéká po okraji velkého lesního celku „Šmejška“, který leží na území sousedních katastrů. Koryto potoka má přírodní charakter, tok lemují louky a břehové porosty. Na stránkách nad potokem je několik chatových osad. Do Šmejšky se vlévá levobřežní bezejmenná vodoteč a Hrusický potok jako pravobřežní přítok. Šmejška se vlévá do Mnichovky v jižním cípu katastrálního území Hrusic.

V horním toku je koryto potoka přírodní, bez úprav. Přes potok jsou v tomto úseku vedeny pouze soukromé lávky umožňující přístup k jednotlivým chatovým objektům. Za soutokem s Hrusickým potokem jsou přes Šmejšku dva mostky umožňující přístup do chatové osady. Dálnice je přes údolí Šmejšky převedena dálničním mostem, který překlenuje celé údolí.

Za dálničním mostem protéká Šmejška těsně po hranici katastrálního území až k zaústění do Mnichovky. Před zaústěním je koryto regulováno. V okolí bývalého penzionu důchodců a kina (které jsou v současnosti rekonstruovány na bytové jednotky), je koryto opevněno kamennou zdí. Most přes silnici vedoucí do Senohrab je rekonstruován a rozšiřován. Nad tímto opravovaným mostem je mostek umožňující přístup do sportovního areálu (tenisová hřiště).

Vlastníkem potoka je ČR, právo hospodaření mají Lesy ČR.

Mnichovka (ČHP 1-09-03-129, 1-09-03-126/0)

Oblast povodí 3. řádu: Sázava od Želivky po ústí do Vltavy, Povodí Dolní Vltavy

Pro Mnichovku bylo vyhlášeno záplavové území (viz Povodňový plán obce). Zakresleno v hlavním výkrese a výkrese ÚSES.

Pramení 0,5 km západně od Svojetic ve výšce 475 m n.m.. Ústí zprava do Sázavy jižně od Senohrab. Plocha povodí je 50,1 km², délka toku je 12,8 km. Prům. průtok u ústí do Sázavy je 0,23 m³/s. Jedná se o významný vodní tok - pstruhovou vodu.

Mnichovka vstupuje na katastr obce Hrusice na severu území. Východní hranice katastru vede v souběhu s Mnichovkou, za Hubačovským rybníkem tvoří Mnichovka v některých úsecích hranici katastru.

V horní části toku (až k Hubačovskému rybníku), vede tok většinou v nově upraveném a přeloženém korytě. V okolí jsou luční porosty smíšené s náletovou zelení listnatých stromů.

Mnichovka napájí Hubačovský rybník, kterým protéká.

Po vyústění z rybníka protéká loukami s náletovou zelení, koryto je přírodní. Za dálnicí je nad pravým břehem směrem k Mirošovicím les na příkrých stráních. Nacházejí se zde dvě větší chatové osady.

Na rozhraní katastru Hrusic a Senohrab protéká Mnichovka obytnou a chatovou zástavbou. Koryto je zde regulované. V jižním cípu území, u přítoku Šmejalky je koryto regulováno kamennou zdí, hlavně podél bývalého hotelu (rekonstruovaný polytechnický dům).

Svahy nad tokem jsou pokryty smíšenou obytnou a rekreační zástavbou Hrušova, která přechází na katastr Senohrab. Za soutokem se Šmejalkou opouští Mnichovka katastr obce Hrusice.

Horní část toku - nad Hubačovským rybníkem je přeložena a vede v upraveném korytě. Úpravy byly provedeny při opravě Hubačovského rybníka.

Nad rybníkem je přes Mnichovku mostek umožňující příjezd z Mirošovic po místní komunikaci.

Pod rybníkem nad dálnicí jsou dva mostky. Umožňují příjezd k chatám a do obce Hrusice po místní komunikaci z Mirošovic. Dálnice je převedena přes údolí Mnichovky po dálničním mostě, který překlenuje celé údolí. Dále vede Mnichovka přírodním korytem až k zástavbě na rozhraní Hrušova a Senohrab. Zde jsou přes vodoteč dva menší mostky umožňující příjezd k obytné zástavbě a k ČOV, která patří obci Senohraby. V úseku mezi zástavbou je Mnichovka vedena v upraveném korytě.

Vlastníkem potoku je ČR, správcem je Povodí Vltavy.

Bezejmenný levostranný přítok

Vodoteč prochází v současnosti nezastavěným územím. Pod dálnicí D1 je provedena propustkem. Výhledově se území označené BS1 (Pod úvozy) bude zastavovat. Vodoteč bude v úseku, kde protéká zastavěným územím až ke stávajícímu propustku zregulována. Bude upraveno nové, otevřené svahované koryto, které bude opevněné vegetačními panely, nebo lomovým kamenem. Podél vodoteče budou provedeny zatravněné pruhy. Do zregulované vodoteče bude zaústěna dešťová kanalizace odvádějící dešťové vody z nových zpevněných ploch a komunikací. Dešťové vody ze střech nových objektů budou zasakovány na jednotlivých pozemcích.

Hrusický rybník

V obci Hrusice je na obtoku z Hrusického potoka vybudován menší rybníček, který slouží zároveň jako požární nádrž. Rybník je majetkem obce.

Oprava rybníka, včetně oddělovací komory nad rybníkem a výústního objektu pod ním, byla provedena v 70-tých letech. Rybník i příslušné objekty jsou v dobrém stavu.

Plocha rybníka je 0,32 ha, objem nadržené vody je 5 173 m³.

Vlastníkem je obec Hrusice.

Hubačovský rybník

Největší vodní nádrž na katastru obce je Hubačovský rybník.

Původní rybník Hubačov byl zničen živelnou pohromou v srpnu 1974. Byla provedena generální oprava, včetně nové hráze, výústního objektu a zregulování přítoku do rybníka.

Rybník je vybudován na Mnichovce. Hydrologické údaje povodí Mnichovky po hráz rybníka: č. HP 1-09-03-126, plocha povodí je 23,78 km², roční srážkový úhrn je 638 mm, průměrný roční dlouhodobý průtok je 107 l/s.

Max. N-leté průtoky: $Q_{50} = 28 \text{ m}^3/\text{s}$ $Q_{100} = 35 \text{ m}^3/\text{s}$

Rybník slouží jako chovný, vedle toho slouží jako požární nádrž, retenční nádrž a dále je využíván k rekreaci. Chov ryb provozuje Rybářský svaz Říčany.

Pro rybník je vypracován manipulační řád, který zpracoval VRV Praha v r. 1985.

Hráz rybníka je provedena jako zemní - přímá, délky 120 m, výšky nad terémem 6,6 m. Po koruně hráze vede komunikace k funkčnímu objektu, k lovišti a vývaru. Hráz zadržuje celkový objem vody $\sim 183\,000 \text{ m}^3$, celková zatopená plocha je $\sim 146\,500 \text{ m}^2$.

Funkční objekt je umístěn při pravobřežním zavázání hráze. Je tvořen spodní výpustí a bočním přelivem, které jsou zaústěny do odpadní štoly a čelním přelivem se skluzem a vývarem. Pro měření úrovně hladiny v rybníce je ve funkčním objektu instalováno vodoměrné zařízení.

Na počátku vzduť - cca 770 m nad hrází je vybudována hrázka s mostkem. Průtočná kapacita mostku je $39,5 \text{ m}^3/\text{s}$, - provede Q_{100} .

Vlastníkem je Český rybářský svaz, místní organizace Říčany.

Na území je část pozemků odvodněna systematickou drenáží v oblastech V šolinách, Na vlčím haléři, Na hrádkách, Kamenný díl, V hájku, Po úvozy – u dálnice, Na Luňáčkách

Ostatní vodní nádrže

Na pozemcích 952/1 a 952/2 byla provedena na bezejmenném levostranném přítoku Mnichovky soustava průtočných nádrží jako retenční nádrže pro chov ryb. Zároveň zde je umístěn zemědělský objekt pro údržbu ploch a nádrží. Tyto objekty jsou umístěny v nejsevernější části katastru Hrusic, v severní části VKP 81. Vlastníkem jsou JUDr. Pavlína Fojtíková a Ing. Pavel Fojtík.

Nově zřízenými nádržemi jsou nádrže pro chov kachen a ryb na parcele č. 893 v severní části k.ú. Hrusice – V Šolinách, kde hospodaří Myslivecký spolek Hrusice.

Obě nádrže lze zařadit do skupiny místních retenčních nádrží.

Záplavové území

Na katastru obce jsou stanovena dvě záplavová území.

1. Záplavové území toku Mnichovka v ř. km 0,05 - 4,150 (od hráze Hubačovského rybníka k ústí do Sázavy). Záplavové území je zakresleno dle podkladů obce – Povodňového plánu (2006 – Jiří Habermann – RAMMY).

2. Záplavové území bylo posouzeno v r. 1998 na Hrusickém potoce v lokalitě "Bulánka", vzhledem k tomu, že zde bylo vydáno povolení na stavbu rodinných domků. Povolení bylo vydáno na úrovni Územního řízení. Posouzení provedl Doc. Ing. J. Bém Csc., který také navrhl protizáplavová opatření.

Pro Hrusický potok jako pro celý tok a potok Šmejka není záplavové území vyhlášeno dle sdělení správce toku – Povodí Vltavy, s.p..

Podzemní vody a ochranná pásma

Území patří do hydrogeologického rajónu č. 6320 – Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Střední Vltavy – jižní část Vltavy. Metamorfované horniny mají pouze slabou puklinovou propustnost. Vydatnost jednotlivých puklinových pramenních vývěrů je nízká – zpravidla do $0,2 \text{ l/s}$. Hlavní zvodně se nachází v přípovrchové zóně zvětralín a rozpojení puklin, kde se vytváří mělká zvodně s volnou hladinou. Vydatnost studní v nebezpečných horninách může dosáhnout až $0,5 \text{ l/s}$. Zdroje podzemních vod se uplatňují pro lokální zásobování a většinou mají menší vydatnost. Vzhledem k dotaci zvodně vodou potoční má však nižší kvalitu a je třeba počítat s nutností vodu upravovat. Mělký, podpovrchový horizont se často vytváří i mimo údolní dna vodotečí, v mírných

depresích a mírně zvlňněném terénu. Zde má jeho výskyt často jen občasný charakter, neboť tato zvodeň je dotována infiltrovanou srážkovou vodou a v bezesrážkovém období zcela vysychá.

V zájmovém území se z hlediska ochrany vod nenachází žádné Chráněné území přirozené akumulace vod.

Obec je zásobována pitnou vodou z místního zdroje. Studna je situována v nejsevernější části obce Hrusice v údolí Hrusického potoka. Ten pak se sousedním potokem Šmejka tvoří povodí č. 1-09-03-131 a je levostranným přítokem Mnichovky, která ústí nad Senohraby do Sázavy. Pro prameniště S2 bylo stanoveno pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně Okresním úřadem Praha-východ dne 17.5. 1999, evidenční číslo 01R-109-0053-19.

Některé okrajové lokality zůstávají zásobovány z domovních studní (např. chatové oblasti, zemědělský areál, západní břeh Hubačovského rybníka atd.).

Místní studny zůstanou zachovány a mohou se využívat na zalévání. Nesmí však být nikde propojeny s novým vodovodním systémem.

V současné době je řešeno posílení zásobování pitnou vodou, protože při nárůstu obyvatel stávající zdroj nestačí. Je zpracována dokumentace pro vybudování nového zdroje – vrtaná studna S-3 cca 50 m od stávajícího zdroje S-2, hloubka 30,0 m, Σ 200 mm s předpokládanou vydatností 1,0 l.s. Současně s vrtem bude provedeno rozšíření stávajícího vodojemu o novou podzemní nádrž o objemu 50 m³ v místě stávajícího vodojemu. S tím bude spojeno i provedení posílení výtlačného řadu do vodojemu, přeložení vodovodního řadu a výměna technologie úpravy vody (zbavení radonu).

V řešeném území jsou pásma hygienické ochrany zdrojů podzemních vod a vodojemu.

Pásma hygienické ochrany - PHO 1. stupně. Tato pásma o rozměrech 20 x 20 m je oploceno okolo vrtu - zdroje pitné vody pro obecní vodovod. Podzemní vodojem 2 x 50 m³ je také samostatně oplocen. Oplocení o rozměrech 20 x 20 m ohraničuje ochranné pásmo vodojemu. Pro nový vrt bude opět stanoveno pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně, jak je stanoveno již pro stávající vrt.

Ostatní zdroje vod v území:

1. Prameniště Hrusického potoka – bude využíváno pro napojení nového obecního vodovodu
2. Studna u „Slepičárny“ – v současnosti je na ni napojeno 5 chat
3. Soukromá studna (p. Křiva, č.p. 18) – v současnosti jsou na ni napojeny dva RD
4. Studna na návsi – v současnosti je na ni napojena škola a jeden RD
5. Soukromá studna (p. Čihák) – slouží pro potřeby zemědělského areálu – vydatnost 2,5 l/s
6. Studna „U Procházků“ – není nikdo napojen – voda je závadná
7. Soukromá studna (p. Brabec)
8. Obecní studna u hřbitova – slouží pro zalévání zeleně hřbitova
9. Dvě studny se spojitou hladinou – v současnosti jsou napojeny 4 RD

Ochranné pásmo štolového přivaděče Želivka (šířka 2 000 m) zasahuje část území Hrusic i Hrušova.

Území obce Hrusice je zařazeno do zranitelné oblasti.

3.4.1.6. Biogeografie a fyto geografie

Podle Biogeografického členění ČR (Culek 2005) spadá zájmové území do provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincie hercynské a bioregionu 1.22

Posázavský bioregion. Bioregion leží na jihovýchodě středních Čech, v řešeném území zabírá východní část Dobříšské pahorkatiny. Bioregion je tvořen vrchovinou na žulách a rulách podél zaříznutého údolí Sázavy a jejích přítoků. Je charakteristický ochuzenou mezofilní biotou, tvořenou acidofilními doubravami a podružně též květnatými bučinami a dubohabřinami. Ve Zlatníkově systému patří do 4. bukového a v údolí Sázavy do 3. dubovo-bukového vegetačního stupně. Botanicky nejvýznamnější jsou drobné hadcové ostrůvky s výskytem řady druhů exklávního charakteru s jedním endemitem. Místy jsou dnes zachovány fragmenty dubohabřin, ojediněle rozsáhlejší celky bučin, převažují však kulturní bory a smrčiny, zcela dominuje orná půda.

Zájmové území je součástí Českomoravského mezofytika, náleží do fytogeografického podokresu 64b Jevanská plošina a 41 Střední Povltaví.

Biochory:

3PR – pahorkatiny na kyselých plutonitech 3. vegetačního stupně

3UP – výrazná údolí v neutrálních plutonitech 3. vegetačního stupně

Skupiny typů geobiocenů (STG):

Podkladem pro vymezení skupin typů geobiocenů (STG) jsou mapy BPEJ a typologické mapy Lesprojektu. Lesní typy byly převedeny na STG podle zjednodušené tabulky dle Zlatníka. BPEJ byly převedeny na STG podle metodiky Agroprojektu Brno. Byl brán zřetel na lesní typy, klimatické charakteristiky, terénní poměry a nadmořskou výšku.

Území je ve třetím vegetačním stupni. Převažují STG v trofické řadě oligomezotrofní (AB), v aluviích podél vodních toků mezotrofně-nitrofilní (BC), hydrické řady vúdčcí (3) až omezeně-vúdčcí (2-3), v údolních polohách podél vodních toků zamokřené až mokré (4, 4-5).

Potenciální přirozená vegetace:

Pro určení vhodné skladby zeleně je základním vodítkem mapa potenciální přirozené vegetace. Její mapovací jednotky představují nejen soubor druhově podobných porostů, ale zároveň i soubor víceméně podobných stanovišť s podobnými růstovými podmínkami. Mapa potenciální přirozené vegetace je výrazem současného ekologického potenciálu krajiny. Potencionální přirozenou vegetaci (Neuhäselová 2001) území tvoří zejména acidofilní doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*) a černýšové dubohabřiny typické (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). Kolem vodních toků lze nalézt fragmenty luhů svazu *Alnion glutinosae*. Jejich charakteristiky zároveň určují vhodnou skladbu zeleně v příslušných částech řešeného území:

č.7 Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*)

Stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus patraea*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata*, na vlhčích stanovištích *Tilia platyphyllos*), dubu letního (*Quercus robur*) a stanovištně náročnějších listnáčů (jasan – *Fraxinus excelsior*, klen – *Acer pseudoplatanus*, mléč – *Acer platanoides*, třešeň – *Prunus avium*). Ve vyšších nebo inverzních polohách se též objevuje buk (*Fagus sylvatica*) a jedle (*Abies alba*). Dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy se nalézá pouze v prosvětlených porostech. Charakter bylinného patra určují mezofilní druhy, především byliny – jaterník podléška, svízel lesní, zvonek broskvolistý, hrachor jarní, hluchavka pitulník, černýš hajní ... Vhodné dřeviny a travinobylinné směsi pro tvorbu krajiny:

Nejčastější dřeviny stromořadí: třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor mléč, ořešák královský, hrušeň obecná, méně jabloň domácí, slivoň.

Vhodné dřeviny pro solitérní výsadbu či rozptýlenou zeleň: lípa srdčitá, dub zimní, habr obecný, třešeň ptačí, dub letní, lípa velkolistá, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, hloh obecný, líska obecná.

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: kostřava červená, kostřava luční, srha obecná, lipnice luční, lipnice obecná, v sušších polohách psineček výběžkatý, lipnice smáčknutá.

č.1 Střemchová jasanina, místy v komplexu s mokřadními olšinami (Pruno-Fraxinetum)

Třípatrové až čtyřpatrové, druhově bohaté fytoocenózy s dominantním jasanem (*Fraxinus excelsior*), s řidčeji převažující olší (*Alnus glutinosa* ve vlhčích typech), nebo lípou srdčitou (*Tilia cordata*, v sušších typech) a s častou příměsí střemchy (*Prunus padus*) nebo dubu letního (*Quercus robur*). Keřové patro je též velmi pestré a místy velmi husté. Nejhojněji se v něm vyskytuje brslen evropský (*Eonymus europaea*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a střemcha hroznovitá (*Prunus padus*). Dobře zapojené je též bylinné patro hygroyt a mezohygroyt: bršlice kozí noha, pcháč zelinný, škarda bahenní, metlice trsnatá, popenec břečťanolistý, vrbina obecná, čistic lesní. Časté jsou též mezofyty jako válečka lesní, strdivka nicí, lipnice hajní, violka Rivinova ...Typické společenstvo širokých niv potoků. Většina porostů byla smýcena, odlesněné pozemky sloužící převážně jako produktivní louky či orná půda - byly v minulosti odvodněny. Využití ploch na pastvu je lokální. Společenstvo střemchové jasaniny patří k velmi silně ohroženým typům české vegetace.

Vhodné dřeviny a travinobylinné směsi pro tvorbu krajiny:

Nejčastější dřeviny stromořadí: dub letní, jasan ztepilý, méně lípa srdčitá, javor klen.

Vhodná rozptýlená zeleň: jasan ztepilý, olše lepkavá, lípa srdčitá, příměs střemcha hroznovitá, javor klen, svída krvavá, kalina obecná, brslen evropský, líska obecná, hloh obecný.

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: lipnice luční, lipnice obecná, psineček výběžkatý, srha obecná, psárka luční, kostřava luční, jetel zvrhlý.

č.36 Biková nebo jedlová doubrava (Luzulo albidae-Quercetum petraeae / Abieti-Quercetum)

Dominantní dub zimní (*Quercus petraea*), přítomna jedle (*Abies alba*), slabší příměsí břízy (*Betula pendula*), habru (*Carpinus betulus*), buku (*Fagus sylvatica*), jeřábu (*Sorbus aucuparia*), lípy srdčité (*Tilia cordata*), na sušších stanovištích i s přirozenou příměsí borovice (*Pinus sylvestris*).

Většina těchto lesů je v současné době odlesněna a využívána jako pole, méně pastviny nebo louky. Přirozené porosty bikových doubrav patří mezi vzácné typy vegetace, zaujímají cca 1 % mapované plochy. Zpravidla jsou maloplošně zachovány uvnitř větších komplexů lesa, nebo na zemědělsky málo vhodných stanovištích. Značná část lesů je přeměněna na jehličnaté kultury. Na polích bývají pěstovány brambory, pšenice, oves, žito, řepka olejka nebo vojtěška. Louky jsou obhospodařovány jako tzv. „travní pole“, tj. rozorávány a znovu osety.

Vhodné dřeviny a traviny pro tvorbu krajiny:

Nejčastější dřeviny stromořadí: dub letní, bříza bělokora, jeřáb ptačí, jablň domácí, místy též dub zimní, jírovec maďal, méně třešeň ptačí nebo lípa srdčitá.

Vhodná rozptýlená zeleň: dub letní (vlhčí polohy), dub zimní, habr obecný, jeřáb ptačí, bříza bělokora, hlohy, růže šípková, krušina olšová, lípa srdčitá, borovice lesní.

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: kostřava ovčí, kostřava tuhá, kostřava červená, kostřava luční, psineček výběžkatý, pohánka hřebenitá, bojínek luční, lipnice úzkolistá, lipnice luční, jílek vytrvalý, jetel plazivý.

3.4.1.7. Aktuální stav krajiny

Řešené území je na západě vymezeno tokem Mnichovky s dlouhým Hubačovským rybníkem a silnicí II. třídy - Mnichovice - Senohraby, na jihovýchodě tokem Šmejalky. Území sousedí s katastry Mnichovice, Třemblat, Ondřejov, Turkovice, Senohraby a Mirošovice.

Přibližně středem území, severojižním směrem, prochází údolí Hrusického potoka. Území se nachází v kopcovitém terénu pahorkatinového reliéfu, s roztroušenými lesíky, které jsou vázány na svahy údolí vodních toků. Větší lesní komplex zasahuje na území v lokalitě Vlčí halíř na severu katastru.

Obec Hrusice se nachází téměř uprostřed katastru, měla původně zemědělský charakter. V území převládá zemědělská půda převážně orná, louky se vyskytují hlavně v údolí potoků, v severní části katastru jsou rozsáhlé, oplocené pastviny, sloužící chovu ovcí.

Některé plochy orné půdy v sousedství členitějších lesíků jsou zatravněny, jedná se spíše o extenzivní travní porosty s náletovou zelení - lokalita V Měřištích a Na Hrádkách.

Svažité plochy orné půdy jsou prokány mezemi se vzrostlou zelení - buk, dub a křovinatými porosty - trnka, hloh, černý bez apod. Tyto mezové porosty jsou nejvýraznější v lokalitě Kamenný důl a na pastvinách V Měřištích.

Silniční síť má charakter místních komunikací, jihozápadní cíp katastru protíná dálnice D 1, která působí jako výrazná bariera, i když je v dálničním tělese průchod (přemostění Mnichovky), který může sloužit jako potenciální ekomost.

Těleso dálnice je provázáno izolační zelení, podél silnice z Mnichovic do Hrusic je oboustranné stromořadí ovocných stromů.

Podél vodních toků jsou lokalizovány enklávy soustředěné rekreační chatové zástavby, prolínající se do lesů a provázené zahradami.

Celkově je řešené území velmi malebné, navzdory velkým plochám orné půdy, kde se však střídají menší lesní celky, pastviny a vyvinuté mezové porosty.

Krajinně dominuje zástavba obce Hrusice, která si podržela zemědělský charakter a zejména známý kostel sv. Václava. Exponované pohledy jsou z okolních strání, od západu, jihu a východu.

Zajímavý průhled z údolí Mnichovky je přehrazen tělesem dálnice.

3.4.1.8. Typologie krajiny (oblasti a místa krajinného rázu)

Z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zahrnuto do dvou krajinných typů: 3M2 (převažující část území), 3M15 (údolí Mnichovky).

3M2 charakter osídlení krajiny: vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica
charakter využití krajiny: lesozemědělská krajina
charakter reliéfu krajiny: krajina vrchovin Hercynica

3M15 charakter osídlení krajiny: vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica
charakter využití krajiny: lesozemědělská krajina
charakter reliéfu krajiny: krajina zaříznutých údolí

Krajiny zaříznutých údolí lze v rámci typologie krajiny ČR považovat za unikátní typ krajiny, který je potřeba chránit přísně ve všech aspektech.

Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Středočeského kraje)

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz. ZÚR Středočeského kraje v řešeném území krajinný typ R08:

- R08 – krajina rekreační

Základní charakteristika:

Charakteristický fenomén krajiny rekreační představuje stávající intenzivní zástavba objekty

individuální rekreace, případně vyšší koncentrace zařízení hromadné rekreace

Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny:

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování rekreačního potenciálu krajiny rekreační.

Podmínky pro následné rozhodování:

Změny využití území v krajině rekreační nesmí výrazněji snižovat její stávající rekreační potenciál vyplývající z přírodních daností dotčeného území.

Na tento typ krajiny v řešeném území navazují typy H18 – krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních (východně až severovýchodně řešeného území), U50 – krajina příměstská (jihozápadně oblast Senohrab, Čtyřkoly, Poříčí nad Sázavou), S22 – krajina sídelní (severně prsteneček kolem Prahy).

Řešené území spadá do oblasti krajinného rázu ObKr7 Dolní Posázaví

Dolní Posázaví tvoří velkou oblast podél toku řeky Sázavy a jejích přítoků od hranic Středočeského kraje až po soutok Sázavy s Vltavou. Vedle meandrující řeky protékající v malebné zvláště je výraznou osou procházející oblastí ve směru SZ-JV dálnice D1. Oblast je poměrně zalesněná, tradičně s kompaktními sídly a městečky uvnitř ploch zemědělské půdy či zaklíněnými do sázavského údolí a přítoků Sázavy. Sázavské údolí, tradiční rekreační zázemí Prahy, je od soutoku s Vltavou prakticky až po Rataje nad Sázavou téměř řetězovitě zastavěno a silně ovlivněno rekreačním využitím. Podobně rostou sídla nad Sázavskou nivou v zemědělské krajině severně od řeky (Kamenice, Velké Popovice, Mnichovice, Senohraby, Pyšely...), která oproti 19. století zněkolikanásobila svou rozlohu a mají často setřen původní charakter zemědělských vsí.

Oblast Dolního Posázaví patří až k vrcholně středověké sídelní krajině, neboť v pravěku a raném středověku pokrývaly tato místa poměrně nepřístupné lesy a také klimatické poměry nebyly příliš příznivé (vyšší polohy patřily k chladnějším oblastem). Přesto archeologické nálezy dokazují přítomnost člověka v Posázaví již v době prehistorické. V regionu bylo vybudováno i několik dalších hradišť. Většina sídel vznikla při velké kolonizaci v 11. a 12. století. Posázaví je známé množstvím historických a kulturních památek s převážně slovanskou minulostí. Pověstný je především původní klášter v Sázavě. Posázaví se, také díky Posázavskému Pacifiku, stalo významnou rekreační oblastí pro nedalekou Prahu. Od šedesátých let pokračuje nárůst výstavby rodinných domků, chatařských kolonií a honosných letních bytů.

Vzhledem k tradičnímu významu Sázavy jako rekreačního zázemí Prahy přístupného železniční tratí je území v koridoru Sázavy téměř souvisle osídlené. Historická sídla, jakými jsou Sázava, Rataje nad Sázavou, Český Šternberk, se dominantně uplatňují v koridoru řeky ale údolí je silně zaplněno místy srůstající strukturou osídlení s převahou rekreačních objektů a rodinných domů. Sídla v blízkosti Prahy (Chocerady, Hvězdnice, Čerčany) mají charakter někde rekreačního sídla a spolu

s Mnichovicemi, Senohraby a Mirošovicemi se v posledních letech mění na příměstské lokality rodinného bydlení - obytné zázemí Prahy.

Krajina je proměnlivá tak, jak se proměňují jednotlivé partie krajinné osy – koridoru Sázavy a jejích břehů. Krajina se proměňuje do dílčích scénérií velmi členité krajinné struktury s drobnými lesíky a údolíčky a s mozaikou otevřených ploch polí a luk.

Hrusice jsou umístěny na plošině nad údolími potoků Mnichovického a Šmejka, které jsou relativně strmé a zalesněné. Území je jen částečně zalesněné, je na hranici mezi harmonicky využívanou krajinou (hlavně návaznostmi na okolní krajinné území) a územím intenzivně využívaným zejména zemědělstvím a rekreační obytnou výstavbou (KES = 0,83).

Sídlo je na mírně stoupající náhorní plošině obklopeno na severní a východní straně lesy, na jižní straně je odděleno dálnicí od Hrušova. Částečný výhled je pouze západním směrem na Mirošovice. Území obce Hrusice je nejlépe viditelné z oblasti Na hrádcích. Významnou dominantou je kostel sv. Václava na návrší, na návsi. Rodiště malíře Josefa Lady.

Místo krajinného rázu vychází z průzkumů a rozboru území a z vyhodnocení systému ÚSES a VKP:

- Hubačovský rybník – retenční a rekreační nádrž
- Údolí Mnichovického potoka a Šmejka – pestrá skladba lesních a lučních porostů
- Lesní a mezové porosty „V Měříštích“ a na „Kamenném dílu“
- Návěs s kostelem sv. Václava, původní hospodou a farou
- Údolí dolního toku Hrusického potoka s rybníkem

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Ochrana cenných lesních porostů
- Péče o kvalitní doprovodné porosty větších přítoků Sázavy
- Doplnění dřevinné zeleně v zemědělské krajině náhorních plošin
- Omezení dalšího zahušťování rekreační a obytné zástavby Dolního Posázaví
- Respektování struktury sídel v údolí Sázavy, ve svazích a na terénních hranách
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury venkovských sídel v zemědělské krajině. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou
- Dbát při výstavbě na zachování významu kulturních dominant v krajinné scéně (kostely, kaple, zámky, klášter).
- Ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby měst a obcí
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb

Zdroj: Löw a spol.: Typologie české krajiny;

ZÚR Středočeského kraje

Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (2. část) - Atelier V - Ing. arch. Ivan Vorel, 2009

3.4.2. Ochrana přírody a krajiny

3.4.2.1. Zvláště chráněná území, EVL

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území přírody (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v kategoriích: národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace a přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka (a ani sem nezasahují jejich ochranná pásma).

V řešeném území se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti).

3.4.2.2. Památné stromy

„Památné stromy jsou mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí“ (zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, §46). V řešeném území jsou vyhlášeny 4 lípy památnými:

- 103626 Hrusická lípa (*Tilia cordata* Mill.)
Výška (m): 16
Obvod (cm): 364
k.ú. Hrusice, parc. č. 2282/8
Poznámka: mohutné kořenové náběhy, na kmeni vlky, kmen bez výraznějšího poškození, koruna má 4 hlavní větve, pravidelná, bez pahýlů a suchých částí. Houby nenalezeny. Dobrý zdravotní stav(2004). U kostela, u cesty mezi kostelem a farou vysazena r. 1777.
- 103595 Lípa v Hrusicích (*Tilia cordata* Mill.)
Výška (m): 20
Obvod (cm): 386
k.ú. Hrusice, parc.č. 535
Poznámka: na kmeni boule, vlky ořezány, jinak kmen bez výraznějšího poškození. Koruna pravidelná, bez pahýlů a suchých částí. Houby nenalezeny. Dobrý zdravotní stav. u vchodu na hřbitov.
- 103614 Lípy v Hrusicích u Božích muk (*Tilia cordata* Mill.)
Skupina stromů 2 stromů
k.ú. Hrusice, parc.č. 2250
Poznámka: u Božích muk z r. 1893 při výjezdu na Mnichovice Boží muka z r. 1893

3.4.2.3. Přírodní parky

Zájmové území prostorově nekoliduje s žádnými přírodními parky, jež jsou primárně vyhlášovány za účelem ochrany krajinného rázu.

3.4.2.4. Významné krajinné prvky

„Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických

zahrad a parků.“ - § 3 zák. č. 114/92 S., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Významnými krajinnými prvky ze zákona (Zákon 114/92 o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jsou lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a rašeliniště.

Významné krajinné prvky v řešeném území navrhl a zpracoval v r. 2002 pan Jaromír Bratka a kolektiv – Zelený svět, pro MÚ Říčany.

Registrace je v pravomoci MěÚ Říčany, s tím, že legislativní odbor a odbor ochrany přírody MŽP ČR uveřejnil ve Věstníku MŽP formou Sdělení (č. 8) pokyn neregistrovat jako VKP (RVKP) lokality VKP ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky ..), ale pouze tyto lokality evidovat (ve smyslu § 72, odst. 1, písm. f) zákona).

78. VKP-Z údolní niva „Hrusický potok“

Kultura: louka, vodní tok, rybník, ostatní, pastvina, les

Parcely: 140/1, 141, 174/1, 177/1, 493, 476, 446, 458, 468/1, 477, 480, 486, 487, 488, 491, 494, 499/11, 502, 504/1, 505, 518/1, 532/6, 541, 613, 619/1, 619/2, 620, 741/4, 747/2, 747/3, 769, 773/1, 773/2, 773/3, 773/4, 773/5, 773/6, 773/7, 773/8, 773/9, 773/10, 777/2, 786, 787, 790/1, 790/2, 790/3, 790/4, 1750, 1752/2, 1751, 1760, 1768, 1772, 1778, 1777, 1783/3
V – 1752/1, 2283/1, 2326
L – 158, 1783/2, 741/3, 772, 773/3, 777/1

Popis: Údolní niva Hrusického potoka od severní části katastru až k obci s pastvinami a menšími lesními porosty na vyvýšených místech, v jižní části počínaje od rybníka, s vlhkými sečenými loukami a vyvinutým pruhem hájových porostů na svazích nad pravým břehem potoka. Kontakt s VKP 96, 136, L 64, L 65.

Funkce a význam: Význam má přirozeně meandrující tok s typickým dřevinným doprovodem olší a vrb.

Péče: Uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, udržet přirozený charakter toku.

81. VKP-Z údolní niva „Údolí Skuhroveckého potoka“

Kultura: louka, vodní tok

Parcely: 95281, 952/2

Popis: Menší údolí od Mnichovického hřbitova po ústí do Mnichovky, při severním okraji lesa L 73 „V Šolinách“ a na kontaktu s VKP 135.

Funkce a význam: Význam mají vlhká luční a mokřadní lada i doprovod stromových vrb jako přirozená mokřadní stanoviště.

Péče: Uchovat stávající rozdělení kultur, podporovat extenzivní obdělávání luk, zachovat malé vodní plochy v přírodní podobě.

96. VKP-E louka „Hrusické pastviny I.“

Kultura: role, louka, pastvina, ostatní, vodní tok

Parcely: 473, 456, 455, 644, 647, 651, 666/1, 695, 699, 700, 2267 (část), 2268 (část), 2269 (silnice), 468/1, 458

Popis: Rozsáhlé pastviny především pro ovce, ale i koně, kozy a vepře. Zaujímají plochu mezi lesy Vlčím Halířem a Na hrádkách (VKP L 65), který se

nachází na jihu, východě a severovýchodě, na západě v kontaktu s částí Hrusického potoka (VKP 78), dále od bývalé cihelny po obou stranách silnice Mnichovice – Ondřejov. Zde se nachází několik pramenů.

Pod číslem 96 byl dříve evidován jiný VKP v katastru Hrusice v lokalitě Hrušov u Mnichovky (objevuje se v původní evidenci VKP z r. 1994), od jehož evidování bylo upuštěno.

Funkce a význam: V současné době je třeba upozornit na to, že nadměrný počet zvířat na jednotku plochy může mít i nežádoucí vliv na stanoviště.

Péče: Podporovat zeleň mezových porostů, zachovat drobný vodní tok.

106. VKP-Z rybníček „U Hubáčovského mlýna“

Kultura: ostatní, rybník, vodní tok

Parcely: 1307/1, 1307/2, 1308/1
V – 1309, 2293/1

Popis: Náhon a rybníček na místě bývalého Hubáčovského mlýna, pod dálnicí u transformátoru poblíž silničky Hrusice – Mirošovice. Společenstva VKP tvoří porosty orobince a mokřadní vegetace stojatých vod s kolísající vodní hladinou. Kolem rybníčka vlhkomilné dřeviny – vrby, olše; na vyšších místech i jiné dřeviny.

Péče: Uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, v lesním porostu zachovat přírodě blízkou druhovou skladbu.

135. VKP-Z údolní niva, vodní plochy, louky „Údolí Mnichovky“

Kultura: louka, rybník, sad, ostatní, vodní tok

Parcely: 968, 967/2, 972, 979, 982/1, 982/2, 982/3, 987/3, 989/1, 992/1, 992/7, 1004/1, 1004/2, 1005/1 (část), 1034, 1035, 1278, 1299, 1300, 1302, 1304/1, 1304/2, 1304/3, 1304/4, 1304/5, 1318/2, 1323/2, 1323/3, 1332, 1338, 1391, 1392, 1449, 1452, 1458/1, 1463/1
V – 1003/1, 1003/3, 2290/1, 2294
L – 1318/2, 1334, 1395/1

Popis: Údolní niva Mnichovky s nivními loukami, údolními luhy a Hubáčovským rybníkem, také ale s nemalými ruderálními plochami. Na severu navazuje na údolní nivu se stejným číselným označením v katastru Mnichovice, na severovýchodně na VKP L 73 a VKP 81. Ve střední části navazuje na VKP 106 a L 71. K dálnici úzký pruh olšin, od dálnice k jihu převážně psárkové louky, místy s dřevinným doprovodem toku až k mostku u L 69. Zde opět navazuje na VKP L 71 a nejjižněji ještě na L 70.

Funkce a význam: Význam mají kosené pcháčové louky a zachovalé psárkové a ovsíkové louky v jižní části. Zásadní význam má přirozeně meandrující tok, místy s vysokými hlinitými břehy (hnízdiště ledňáčka).

Péče: Uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, zachovat břehové porosty.

136. VKP-Z údolní niva, vodní plochy, louky „Šmejalka“

Kultura: louka, vodní tok

Parcely: 173/2, 198, 204, 207/3, 288, 1607/2, 1607/3, 1614/2, 1619/1, 1625/1, 1626, 1807/1, 2263/2, 2276

L – 1803/1
V – 2284, 2285

Popis: Údolní niva potoka Šmejalky s nivními loukami a olšovými luhy. Severní část od výpustě rybníčka Šmejalky (kontakt s VKP L 67) po L 65. Střední část se rozprostírá od kontaktu s VKP L 66 až po silnici Hrusice – Turkovice, část jižní poté podchází dálnici D1 a v sousedství VKP L 68 končí na Hrušově.

Funkce a význam: Význam má přirozeně meandrující tok Šmejalky s přirozeným dřevinným doprovodem, dále také průměrně zachovalé přírodní biotopy psárkových, pcháčovských a ovsíkových luk. Podél toku fragmenty údolních jasano-olšových luhů a vrbín.

Péče: Uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, zachovat břehové porosty.

137. VKP-E/Z louka „V obci“

Kultura: sad, vodní tok (rybník)

Parcely: 17, 1411 (část)
V - 18

Popis: Mokřad a kosená druhově bohatá ovsíková louka uprostřed obce, severně od dálnice D1, zčásti osázená ovocnými stromy. Při okraji lokality je zeminou zavezená a překrytá skládka TKO a sutí.

Péče: Extenzivní obdělávání louky, zachování mokřadu, v okolí podpořit výsadbu zeleně.

138. VKP-E remízek „Kamenný díl“

Kultura: ostatní, role

Parcely: 1134/1 (část), 1163, 1170, 1241, 1242, 1225, 1244/1 (část)

Popis: Křovité remízy liniového charakteru v polích – Kamenný díl.

Funkce a význam: Funkce biologická, stabilizační, krajinnotvorná. Význam jako stanoviště živočichů, včetně vzácných a chráněných druhů. Dřeviny – dub, planá růže, slivoň trnka.

Péče: Zachování druhové skladby mezových porostů, na plochách orné půdy omezit hnojení.

139. VKP-Z/E údolní niva + louka „Hrusické pastviny II.“

Kultura: louka, rybník, sad, ostatní, vodní tok

Parcely: 1055, 1057

Popis: Prameniště drobného levostranného přítoku Mnichovky s vlhkou loukou, mezofilními až mírně suchými pastvinami, v dolní části s dřevinným doprovodem. V dolní části doprovod vrby křehké a olše.

Péče: Extenzivní obdělávání louky, zachovat drobný vodní tok.

LESY – VKP ze zákona

L 64 „Pod Vlčím Halířem“ (L1)

Kultura: les, ostatní, sad

Parcely: L – 780, 784, 785, 791, 794/1, 795/1, 796, 797, 798/1, 798/2, 799/1, 802, 803, 808/1, 808/2, 808/3, 810/5, 810/6, 811, 812, 813, 814, 815, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 828, 829, 830, 833, 834, 835/1, 836, 837, 841/1, 846, 848, 862
3212/2, 2265 (část)

Popis: Les v severní části katastru, západně od Hrusického potoka (VKP 78), jižně do VKP po obou stranách cesty na Myšlín. Podél cesty a při jižním okraji VKP větší množství chat, některé se zahradami.

Funkce a význam: Význam mají přírodě blízké lesy s břízou, dubem a habrem, příbuzné jedlovým doubravám a liniové suché acidofilní doubravy, zejména jejich mírně teplomilná varianta. Zajímavý je výskyt chráněného motýla batolce.

L 65 „Na Vlčím Halíři“ (L2)

Kultura: les

Parcely: L – 295/1, 296/1, 296/2, 301, 302, 303, 304/2, 306/2, 307/4, 307/5, 307/6, 426/1, 426/2, 431/1, 431/2, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 443/3, 444, 449, 497, 650, 658, 659, 661, 663, 664, 666/2, 667/1, 668, 669, 670, 716, 720, 723, 724/1, 724/2, 725/1, 725/2, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 741/2, 742, 774, 2268 (část)

Popis: Rozsáhlý les severně a severovýchodně od obce Hrusice, po obou stranách silnice Ondřejov – Mnichovice. Zahrnuje území „Na Hrádkách“ a les Vlčí Halíř. Západním směrem na kontaktu s VKP 78 a 96 jsou při hranici chaty. Převažují vysoké kulturní smrčiny, často bez většího podrostu. Nehojné jsou ostrůvky lesů s bukem, habrem a dubem. Podél toků jsou místy údolní olšiny.

L 66 „Na prašivkách“ (L3)

Kultura: les, ostatní

Parcely: 2276 (část)

L – 179, 201, 205/1, 211/1, 216/1, 216/2, 216/3, 216/4, 216/5

Popis: Menší les jihovýchodně od obce nad pravým břehem potoka Šmejalka. V kontaktu s VKP 136. V sousedství množství chat. Z větší části nepůvodní porost s dominantním smrkem a příměsí borovice, se značně degradovaným podrostem. Z dřevin přirozené skladby se vyskytuje habr a dub.

L 67 „Nad potokem Šmejalkou“ (L4)

Kultura: les, ostatní, vodní tok

Parcely: 263/2

L – 263/1, 277

V – 2875 (část)

Popis: Menší les na pravém břehu Šmejalky. V kontaktu s VKP 136. V sousedství při jižním okraji množství chat.

Funkce a význam: Funkce biologická, stabilizační, krajnotvorná. Význam má menší porost vyvinuté olšiny sv. *Alnenion glutinoso-incanae* s poměrně bohatým podrostem. V doprovodu vodního toku se objevují ve stromovém patře olše lepkavá, jasan ztepilý, v bylinném podrostu se vyskytují typické druhy lužních lesů.

L 68 „Na Luňáčkách“ (L5)

Kultura: les, sad

Parcely: 1662, 1650/2

L – 1628/4, 1631, 1632/1, 1632/2, 1660/1, 1661, 1663/2, 1803/1, 1803/2, 2313, 2314

Popis: Les v jižní části katastru nad pravým břehem potoka Šmejalka, severovýchodně od Hrušova, předělený ve střední části tělesem dálničního mostu. V kontaktu s VKP 136.

Funkce a význam: Funkce stabilizační, ekonomická, biologická, krajinná. Význam jako stanoviště fragmentů dubohabřin, výskyt regionálně vzácného horského druhu devětsilu bílého.

L 69 „Pod Úvozy“ (L6)

Kultura: les

Parcely: 1461/1

L – 1461/2, 1462/5, 1546, 1547/2, 1551/1, 1556/2, 1558/1, 1558/2, 1558/3, 1575/1, 1575/2, 1575/4, 1575/5, 1575/11, 1585/1

Popis: Les v jižní části katastru na strmých svazích nad levým břehem Mnichovky, s množstvím chat. Vysvahované cesty k chatám, zpevněné kameny. Kontakt s VKP 135 a L 70. Vegetaci VKP tvoří převážně vysoké smrčiny, s hojným keřovým patrem s lískou, habrem nebo bezem a vysoké bory, místy s příměsí dubu, v podrostu s habrem apod.

L 70 „Na Škrobech“ (L7)

Kultura: les

Parcely: L – 1440, 1466/1, 1469, 1474

Popis: Les v jižní části katastru na svazích nad levým břehem Mnichovky, s množstvím chat. Kontakt s VKP 135 a L 69.

Funkce a význam: Lesy blízké acidofilním doubravám a dubohabřinám s přijatelným podílem borovice.

L 71 „V hájku“ (L8)

Kultura: les, vodní tok

Parcely: L – 1288/2, 1292, 1323/1, 1323/2, 1340/1, 1340/2, 1340/3, 1343/3, 1343/4, 1399/1
1287, 1282

Popis: Les západně od Hrusic a východně od Mirošovic nad levým břehem Mnichovky a po obou březích jejího krátkého levostranného přítoku, rozdělený dálničním mostem na dvě poloviny. V jižní části více chat. Kontakt s VKP 135 a L 70. Společenstva VKP tvoří mladé husté tyčoviny borovice a smrku, při okraji u vodoteče liniový doprovod vrby křehké.

L 72 „V Měřištích“ (L9)

Kultura: les, vodní tok

Parcely: L – 910, 911, 913/1, 1052, 1056, 1061/1, 1061/2, 1064/2, 1076, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1130, 1140, 1147

Popis: Dva nevelké lesní celky severozápadně od obce nad osadou Hubáčov. Kontakt s VKP 139. Společenstva VKP tvoří v severozápadní části porosty s dubem a borovicí a mladé smrčiny. Lesy na balvanitých svazích s převahou habru, dále s dubem, lípou a hojnou sasankou a kyčelnicí cibulkonosnou v bylinném patře.

L 73 „V šolinách“ (L10)

Kultura: les

Parcely: L – 918/1, 918/4, 924/1, 924/3, 928, 934/1, 934/2, 938, 939, 940, 942/2, 943, 960, 961/1, 961/7, 964/3, 964/5, 980/1, 980/2, 981/3, 981/4, 981/5, 981/6, 981/7, 981/8, 981/10, 981/11, 981/12, 981/18, 981/19, 981/20, 961/5, 961/6, 981/9, 981/17

Popis: Les na levém břehu Mnichovky severně od Hubáčovského rybníka. Množství chat na lesních pozemcích. Kontakt s VKP 81 a 135.

Funkce a význam: Význam jako stanoviště přírodě blízkých porostů zařaditelných do dubohabřin (sv. Carpinion). Dále smrčiny s bezem, místy bory s dubem.

Péče o lesní porosty: Podpořit a zachovat přírodě blízkou skladbu lesního porostu.

3.4.3. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“ citace - §3, odst. 1), písmeno a) zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska územního plánování představuje ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. V řešeném území se vyskytují regionální a lokální prvky. ÚSES je tedy sít' skladebných částí - biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Podle prostorové funkčnosti se rozlišují skladebné prvky funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené (nefunkční, rámcově vymezené).

Regionální biokoridory jsou většinou složené, v jejichž trase by v ekologicky přijatelných vzdálenostech měla být vložena regionální (po 5-8 km) a lokální biocentra (po 400 - 700 m). Celostátní systém je vždy doplněn místní sítí lokálních biokoridorů a lokálních biocenter.

Podkladem pro návrh ÚP Hrusice jsou nadřazené územně plánovací dokumentace, které určují umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, územně technické podklady, územně analytické podklady a průzkumy v terénu:

1. Místní generely ÚSES, územní plány

- Generel lokálního územního systému ekologické stability pro k.ú. Hrusice (zpracovatel: Ing. Šteflíček, Praha 6, 1994)
- Územní plán Hrusice, 2006
- Průzkumy a rozbory ÚP, 2011-2012

2. Územně technický podklad regionálních a nadregionálních ÚSES ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996,

ÚTP NR-R ČR je který je oborovým dokumentem Ministerstva životního prostředí ČR a zároveň územně technickým podkladem Ministerstva pro místní rozvoj.

V roce 1996 byl tento dokument projednán se všemi kompetentními orgány a dle stavebního zákona je stanovena povinnost vymezovat, projednávat i schvalovat regionální a nadregionální ÚSES v rámci územně - plánovací dokumentace na podkladě ÚTP.

3. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 19.12.2011 vydalo usnesením č.4-20/2011/ZK. Vydané Zásady jsou novým typem územně plánovací dokumentace, která nahrazuje 6 dosud platných krajských územních plánů velkých územních celků, z nichž většinu záměrů přebírá.

4. Studie ÚSES Středočeského kraje, 2009

Podklad pro návrh Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v tématické oblasti regionální a nadregionální ÚSES. Ve studii byla koordinována návaznost regionálních a nadregionálních prvků ÚSES vymezených v ÚPD obcí a v územních plánech velkých územních celků. Takto upřesněný systém byl překontrolován a upraven dle požadovaných prostorových parametrů.

Zpracovatel: U-24 s.r.o. Praha a kol.

5. Územně analytické podklady ORP Říčany (1.aktualizace, 2010)

Koncepce ÚSES vychází jednak z výše uvedených podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch. V návrhu je provedeno sjednocení všech podkladů, vzájemné propojení a dílčí úpravy ve vztahu k nově navrhovaným lokalitám.

3.4.3.1. Širší vztahy – regionální ÚSES

V řešeném území se nachází hlavně regionální biokoridor č. 1287 „Hláska – Ostrá skála“ zahrnující údolí Šmejalky, která tvoří východní hranici katastrálního území Hrusic. RBK 1287 spojuje regionální biocentra Ostrá skála a Hláska. RBK zahrnuje údolní nivy a bohaté břehové porosty Šmejalky, menší lesíky a okraje lesních porostů na sousedním katastrálním území. RBK 1287 je z větší části funkční, jižní část na k.ú. Senohraby nefunkční.

Nad železniční stanicí Senohraby přichází z k.ú. Mirošovice regionální biokoridor č. 1288 „Hláska – Tojček“, který postupuje údolím Mnichovky a zastavěným územím Hrušova a Senohrab k regionálnímu biocentru Hláska.

Úsek RBK 1288, procházející současně zastavěným územím je nefunkční.

Prostorové parametry regionálního biokoridoru

Minimální šířka lesních společenstev je 40 m, lučních společenstev 50 m. Maximální délka na lesních společenstvech mezi lokálními vloženými biocentry je 700 m. Přípustné přerušení 150 m. Maximální délka mezi vloženými biocentry na lučních společenstvech nív v 1. - 4. Vegetačním stupni je 500 m, přípustné přerušení stavební plochou je 100 m, ornou půdou 150 m, ostatními kulturami 200 m.

3.4.3.2. Lokální systém ÚSES

Na regionální systém ekologické stability navazuje návrh místního systému ekologické stability. ÚSES Hrusice zpracoval Ing. Šteflíček v r. 1994, projekční ateliér Zahrada, Laudova 1019, Praha 6.

Parametry lokálního biokoridoru

V lesních společenstvech je maximální délka 2000 m, možné přerušení 15 m. V kombinovaných společenstvech je maximální délka 1500 m, přípustné přerušení zastavěnou plochou je 50 m, ornou půdou 80 m, ostatními kulturami 100 m. Minimální šířka je 15 m.

Lokální biocentrum

Minimální velikost biocentra na lesním společenstvu je 3 ha za předpokladu kruhového tvaru. Minimální velikost pravého lesního prostředí je 1 ha. Minimální velikost biocentra na mokřadech je 1 ha, biocentra s kombinovanými společenstvy je 3 ha.

Lokální biocentra LBC 4 a LBC 6 byla opravena podle schváleného ÚPO Ondřejov.

Do regionálního biokoridoru 1287 jsou vložena tato lokální biocentra

LBC 3 - Šmejalka - Na prašivkách - velikost 3 ha, funkční

Úsek nivy Šmejalky s vyvinutým břehovým porostem, extenzivní vlhkou loukou a přilehlým lesním porostem na svahu, přirozený meandrovitý charakter vodního toku. Lesní typ 2S5 - svěží buková doubrava šřavelová. Na lesní porost navazuje lokalita rekreačních chat.

Návrh opatření: uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, v lesním porostu zachovat přírodě blízkou druhovou skladbu, udržet přirozený charakter toku

LBC 4 - Šmejalka nad soutokem s Hrusickým potokem - navržené

Úsek nivy Šmejalky v prostoru nad soutokem s Hrusickým potokem. Vyvinuté břehové porosty, lesní porost, extenzivní vlhké louky po obou březích meandrovitého vodního toku. Navazuje lesní porost na severním svahu.

Návrh opatření: uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, udržet přirozenou skladbu nivního potoka a meandrovitý charakter toku, lesní porosty vychovávat k přirozené skladbě.

LBC 5 - Pod dálnicí, velikost 4 ha, funkční

Lesní porost na svahu pod tělesem dálnice a na jižním svahu nad Šmejalkou. Některé porostní skupiny ve 4. Stupni ekologické stability. Lesní typy 2D2 - obohacená buková doubrava hluchavková, 2S9 - svěží buková doubrava.

Návrh opatření: podpořit a zachovat přírodě blízkou skladbu lesního porostu

LBC 6 - Šmejalka – pod dálnicí, navržené

Úsek nivy Šmejalky s vyvinutými břehovými porosty, extenzivní vlhkou loukou, přilehlý lesní porost na svahu, přirozený charakter vodního toku. Biocentrum je rozděleno silnicí místního významu, silnice lemována porostem stromů (jasan).

Návrh opatření: uchovat rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, zachovat přírodě blízkou skladbu lesního porostu, podporovat porost vysoké zeleně podél silnice

Na systém regionálních biokoridorů navazují lokální biokoridory **Mnichovka - LBK 7 a Hrusický potok - LBK 8**, vedené v STG hydrické řadě normální až zamokřené. Probíhají víceméně severojižním směrem, ve shodě s tektonikou území.

LBK 7, LBK 8 a RBK 1287 spojuje **biokoridor - LBK 9, přecházející hřebeny mezi údolními vodních toků ve směru východ - západ** a využívající chlumní lesní porosty, místy až suťové potoky, meze a extenzivní luční porosty. Tyto polohy jsou z hlediska dochování přirozeného charakteru krajiny vzácnější než hojnější partie potočních niv. Proto je zde větší míra nevymezenosti.

LBK 7 převážně funkční - Mnichovka - niva Mnichovky s břehovými porosty, vlhkými loukami a mokřadní partie při vtoku do Hubačovského rybníka s obnovenou hrází bez významné vegetace. V dolním toku protéká Mnichovka chatovou zástavbou - v tomto úseku je navržen RBK 1288, na který se LBK 7 napojuje přes LBC 20 - zahrnující lesní porosty na přilehlých stráních k.ú. Mirošovice a Hrusice - biocentrum je nefunkční.

Navržené opatření: obnova přirozené skladby lesního porostu dle lesního typu.

Lesní typ lesních porostů - 3J3 - Lipová javořina s pitulníkem. V severní části LBK 7 je úsek toku nad Hubačovským rybníkem částečně přeložen do nového koryta, částečně zůstává funkční i staré koryto. Při vtoku Mnichovky do rybníka jsou mokřadní společenstva. Do biokoridoru jsou zahrnuty oba břehy rybníka a celá jeho plocha. Zástavba na západním břehu rybníka nebude dosahovat až k vodní ploše, nutno dodržet minimální průchod, parcely oddělit pouze živými plůtky, nedosahujícími až k vodní nádrži.

Pod hrází Hubačovského rybníka se nachází vložené LBC 2:

LBC 2 - Hubačov - velikost 3 ha, funkční

Úsek nivy mezi rameny Mnichovky (starým mlýnským náhonem) s vyvinutými břehovými a lužními porosty, vlhkými loukami a přilehlým lesním porostem na svazích. Je zde pozůstatek rybníčku a zaniklé skupiny usedlostí Hubačovský mlýn. Lokalita je ohraničena tělesem dálnice a silnice II/508. Biokoridor pokračuje do průchodu pod dálnicí.

Opatření: uchovat stávající rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, v lesním porostu zachovat přírodě blízkou druhovou skladbu, udržet přirozený charakter toku.

LBC 20 – lokální biocentrum navržené se nachází na k.ú. Hrusice a k.ú. Mirošovice, zahrnuje lesní porosty na stráních údolí Mnichovky, propojuje RBK 1288 a LBK 7.

Opatření: v lesním porostu zachovat přirozenou druhovou skladbu.

LBK 8 - Hrusický potok - částečně funkční

Údolní niva Hrusického potoka s břehovými porosty, extenzivními vlhkými loukami a přilehlými lesními porosty na svazích. Na horním toku prochází lesním porostem Vlčí halíř, na středním toku obcí Hrusice je nefunkční.

Břehový porost a zeleň na strání pod LBC 1 byl v rámci realizace obytné zástavby Bulánka (vydána stavební povolení stavebním úřadem v Mnichovicích) poničen.

Navržená opatření: ve funkčních úsecích uchovat rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, přirozený charakter vodního toku, v lesním porostu zachovat přírodě blízkou druhovou skladbu dle lesního typu 2S9 - svěží buková doubrava.

V nefunkčním úseku Bulánka – přeložit LBK 8 v šířce 20 m alespoň na západní hranu údolí Hrusického potoka a obnovit původní vysokou zeleň v co největším rozsahu. K výsadbě použít domácí listnaté druhy stromů a keřů.

Do biokoridoru LBK 8 je vloženo LBC 1 nad obcí Hrusice:

LBC 1 - Na Hrádkách - velikost 3,5 ha, funkční

Úsek nivy Hrusického potoka s vyvinutými břehovými porosty, vlhkou loukou a přilehlým lesním porostem na svahu - lesní typu 2K3, 2S2, meandrovitý charakter vodního toku.

Návrh opatření: uchovat rozdělení kultur, extenzivní obdělávání luk, udržet přirozený charakter toku, v lesním porostu zachovat přirozenou druhovou skladbu.

LBK 9 - propojení Mnichovka, Hrusický potok, Šmejalka, částečně funkční

Biokoridor převážně v oligomezotrofní až mezotrofní trofické řadě. Z důvodu vysokého zornění v této oblasti je biokoridor převážně navržen, vymezené funkční úseky zahrnují segmenty lesních porostů a prvky mimolesní zeleně - meze, remízky.

Lesní typy v lesních porostech:

2G1 - podmáčená jedlová doubrava přesličková

2C1 - vysýchavá buková doubrava biková

2D2 - obohacená buková doubrava hluchavková

2S2 - svěží buková doubrava

3S2 - svěží dubová bučina se svízelem drsným

3K3 - kyselá dubová bučina biková

Návrh opatření: v lesních porostech podporovat přírodě blízkou druhovou skladbu podle lesních typů.

3.4.4. Prostupnost krajiny

Krajina řešeného území je dobře prostupná po účelových cestách vedoucích z centra Hrusic do okrajových částí, kde se nachází četné chatové osady v údolí Mnichovky, Šmejalky i v severní části území Na Vlčím Halíři.

Území je turisticky atraktivní pro pěší i cyklisty. Pěší se mohou pohybovat po turistických stezkách, které vedou údolím Mnichovky a Šmejalky a napříč územím ve směru Mirošovice – Hrusice. Územím procházejí tři cyklistické stezky: 0020, 0023 a 0025, na něž navazují cyklistické okruhy „Greenway Krajem Josefa Lady“ a „Hrusický okruh – Josef Lada a hvězdná obloha“.

Území je napojeno na systém tras „Ladův kraj“: Okruhy po stávajících cyklotrasách a turistických trasách s označením významných míst.

Turistické trasy:

žlutá: Mirošovice – Hubačov, Hrusice, Ondřejov

zelená: Hubačov – Senohraby – Lentechy

červená: Senohraby – Hrušov – Šmejalka – Ondřejov Zvánovice (údolí potoka Šmejalka)

Naučné stezky:

V rodišti Josefa Lady Hrusicích jsou 2 pohádkové naučné stezky. Obě vhodné pro pěší turisty i pro cyklisty. Jsou jedním z projektů mikroregionu Ladův kraj.

1. Pohádková naučná stezka Cesty kocoura Mikeše

Mikešova cesta vznikla podle příběhu o mluvícím kocourkovi. Přibližuje ho dvanáct zastavení s informačními tabulemi, na nichž jsou Ladovy obrázky a úryvky z jeho knihy.

Mikešova cesta je dlouhá 20 km, vede z Hrusic do Říčan a navazuje na Pražskou integrovanou dopravu.

2. Pohádková naučná stezka Pohádkové Hrusice

Stezka je pohádkovým místopisem obce, kde v minulosti „žili“ mluvící zvířátka, bubáci a hastrmani . Procházku Pohádkovými Hrusicemi mohou návštěvníci spojit s prohlídkou Památníku Josefa Lady, Stálé výstavy Antonína Jedličky.

3.4.5. Krajinné a krajínovorné prvky

Krajina je malebná díky četným roztroušeným lesíkům a mezovým porostům na stráních, které jsou hlavními krajínovornými prvky. Větší lesní celky, které tvoří rámec pastvinám, jsou v severní části území.

Novými krajínovornými prvky jsou plochy přírodní zeleně v rámci ÚSES, zejména zeleň nad údolím Hrusického potoka v oblasti Bulánky (LBK 8) a zelený pás rozdělující plochy orné půdy nad stráněmi polí – Kamenný díl.

Významnými krajinnými prvky jsou nové plochy krajinné zeleně ochranné podél dálnice a v návaznosti na obytné plochy.

Je třeba pečovat o další složky krajiny jako jsou silniční stromořadí, zahrady, veřejná zeleň a význačné soliterní stromy.

Návrh nové zeleně

Stávající zeleň v krajině je doplněna novou zelení v návaznosti na stávající plochy zeleně. Zejména se jedná o plochy ÚSES, nové lesíky, ochrannou zeleň podél dálnice D1 a zeleň v okolí sídla.

Plochy lesní – NL 1, NL 2, NL 3, NL 4

Nové lesní plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající menší lesíky – významné krajinné prvky ze zákona, aby se posílila jejich funkce a význam o krajině.

Plocha NL 1 „Kamenný díl“ navazuje na VKP L 72, zároveň vytváří lokální biokoridor LBK 9 severně od Hrusic a odděluje plochy orné půdy od trvalých travních porostů.

Plocha NL 2 „U Šmejalky“ navazuje na VKP L 66, odděluje plochy orné půdy od plochy biocentra LBC 4, zároveň plní protierozní funkci a chrání LBC 4 před splachy z polí.

Plocha NL 3 „U dálnice“ navazuje na VKP L 70, tvoří ochrannou bariéru obytné lokality BV 6, BV 7 proti hluku z dálnice D1 ze severní strany.

Plocha NL 4 „Pod úvozy“ – doplnění lesních porostů VKP 69 na východní straně. Zalesnění příkrého svahu, nevhodného pro výstavbu a jiné využití.

Plochy přírodní – NP 1, NP 2 – plochy pro ÚSES

Plochy přírodní zeleně jsou navrženy v trase lokálních biokoridorů LBK 9 a LBK 8. Je nutné, aby pro výsadbu zeleně byly použity původní druhy stromů a keřů.

Plochy smíšené, nezastavěného území – NS 1, NS 2, NS 3

NS 1 „V Měřištích“ – rozšíření průlehu na stráni nad Bulánkou jako protierozní opatření proti splachům z polí. Průleh bude jako mělký zatravněný příkop šířky 10 m s výsadbou stromů a keřů. Plocha je zahrnuta mezi veřejně prospěšná opatření WR1.

NS 2 „Na Hrádkách“ – plocha zeleně na okraji obytné lokality BV 2 jako ochrana před splachy z polí

NS 3 „Pod úvozy“ – plocha zeleně jako ochrana VKP 137 na jihozápadním okraji Hrusic

Plochy zeleně ochranné – ZO 1, ZO 3, ZO 4, ZO 5, ZO 6

Jedná se o plochy husté, izolační zeleně se stromovým a keřovým patrem, která chrání plochy obytné a zároveň je krajinným prvkem.

ZO 1 – zeleň ochranná kolem obytných ploch SV 2

ZO 2 – neobsazeno

ZO 3 – zeleň ochranná na východní straně Hrusic podél obytných ploch Bi 1 a SV 9

ZO 4 – zeleň ochranná na jižní straně Hrusic podél obytných ploch SV 11 a SV 12

ZO 5 – zeleň ochranná podél komunikace z Hrusic do Hrušova a kolem obytných ploch BV 6 a stávajících obytných ploch; zároveň ochrana proti hluku z dálnice

ZO 6 – zeleň ochranná podél dálnice D1

ZO 7 – zeleň ochranná u komunikace III/3353

ZO 8 – zeleň ochranná, krajinná, odděluje zemědělskou výrobu od krajiny

Plochy trvalých travních porostů

NZ-T1 „U Šmejalky“ – doplnění lokálního LBC 4 v údolí Šmejalky o travní porosty, možno doplnit břehové porosty složené z původních druhů dřevin

NZ-T2 „Na Hrádkách“ – obnova travních porostů v návaznosti na stávající louku na okraji zastavěného území Hrusic SR2

Veřejná prostranství – veřejná zeleň – ZV3, ZV4

Plochy veřejné zeleně budou zakládány a udržovány jako jednoduchá parková zeleň se střední a vysokou zelení obvyklých druhů v území. Veřejná zeleň bude doplněna i v nových ulicích – veřejných prostorech hlavně jako stromořadí a travní porost.

ZV 3 – „Hrusice, U rybníka“ – plochy zeleně veřejného koupaliště s částečným využitím stávající zeleně, hlavním účelem je oddělení komunikace 3/3353 od rekreačních ploch

ZV 4 – „Hrušov“ – plochy veřejné zeleně s využitím stávající vzrostlé zeleně, po dendrologickém průzkumu možné využít i jako veřejně přístupné arboretum, možnost umístění dětského a travnatého hřiště, městského mobiliáře, pobytové louky, sportovní prvky pro cvičení v přírodě

3.4.6. Protierozní opatření

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

Jako protierozní opatření jsou navrženy nové plochy zeleně zejména v oblasti severně od Hrusic. Tuto funkci plní plochy:

NP 2 – zeleň LBK 8 – obnova původních porostů na západní hraně údolí Hrusického potoka též jako bariéra proti splachům z polí

NS 1 – průleh V Měřištích – šířka alespoň 10 m

NS 2 – zeleň podél obytné lokality BV 2 Na Hrádkách

Součástí protierozních opatření je také výsadba lesních porostů NL2 a NL4 na svazích, kde hrozí splachy půdy dešťovými vodami.

3.4.7. Ochrana před povodněmi

Na katastru obce jsou stanovena dvě záplavová území.

1. Záplavové území toku Mnichovka v ř. km 0,05 - 4,150 (od hráze Hubačovského rybníka k ústí do Sázavy). Záplavové území je zakresleno dle podkladů obce – Povodňového plánu (2006 – Jiří Habermann – RAMMY).

2. Záplavové území bylo posouzeno v r. 1998 na Hrusickém potoce v lokalitě „Bulánka“, vzhledem k tomu, že zde bylo vydáno povolení na stavbu rodinných domků. Povolení bylo vydáno na úrovni Územního řízení. Posouzení provedl Doc. Ing. J. Bém Csc.

Plochy stanovených a známých záplavových území jsou vyznačeny na výkrese č. 1.3. - Hlavní výkres M 1:500, na výkrese č. 2.2. – Koordinační výkres.

Ve stanoveném záplavovém území je třeba povolení vodohospodářského orgánu ke zřízení jakékoliv stavby. V lokalitě „Bulánka“ je v zájmu stavebníků ponechat vymezené území bez staveb zmenšujících průtočný profil (včetně oplocení).

Nové stavby musí být umístěny vždy nad úroveň hladiny Q_{100} , která musí být doložena výpočtem (Bulánka).

Pro Hrusický potok jako pro celý tok a potok Šmejka není záplavové území vyhlášeno dle sdělení správce toku – Povodí Vltavy, s.p..

Obecné zásady:

Omezení činností v záplavovém území se řídí ustanoveními § 67 vodního zákona:

V aktivní zóně záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, provádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odváděním srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

V aktivní zóně je dále zakázáno:

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky

d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Mimo aktivní zónu může stanovit podmínky vodoprávní úřad (nejčastěji v rámci řízení o udělení souhlasu podle § 17 vodního zákona).

Povolení zřízení jakékoliv stavby v záplavovém území může být uděleno pouze tehdy, jestli záměr nebude mít negativní vliv na povodňovou retenci, tzn: nepříznivě neovlivní vodní stav a odtok při povodni, negativně neovlivní stávající ochranu před povodněmi, bude realizován s přizpůsobením pro případ povodně. Záměr musí být vždy projednán se správcem toku, tj. Povodí Vltavy s.p.; Pro stavby v záplavovém území platí obecné podmínky a ustanovení vyhl. MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (část III. §9, odst. 5.:

- podmínkou výstavby objektů pro bydlení a pro stavby s pobytovými prostory je, aby obytné podlaží bylo umístěno nad úrovní hladiny Q_{100} . Stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby odolaly účinkům záplavy,
- pokud by z různých příčin mohlo dojít k jejich zaplavení i přes provedená protipovodňová a ochranná opatření, je nutno při návrhu staveb počítat s návrhem únikových cest z prostorů pod hladinou povodně i s případným odčerpáním záplavové vody,
- z hlediska zajištění provozuschopnosti technických zařízení v budovách v záplavových územích, které musí zůstat funkční i v době povodně, je nutné zajistit umístění těchto zařízení nad hladinou nejvyšší zaznamenané přirozené povodně. Jedná se zejména o trafostanice, náhradní zdroje elektrické energie a telekomunikační ústředny. Nad hladinou nejvyšší zaznamenané přirozené povodně se také požaduje umístění strojoven a nasávacích otvorů vzduchotechnických zařízení staveb v záplavovém území,
- veškeré důležité objekty a organizace, nacházející se v záplavových územích, musí mít zpracován povodňový plán v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

Návrhy protipovodňových opatření:

- Rámcové cíle ochrany před povodněmi vytyčuje Plán hlavních povodí ČR, resp. Plán povodí Vltavy. Prioritou v oblasti protipovodňové ochrany je naplňování zásad ke zvýšení retenční kapacity povodí - jedná se zejména o usměrnění způsobu hospodaření na lesní a zemědělské půdě, o podporu retenčních vlastností území a pozitivní ovlivňování vodního režimu v krajině;
- V plochách nezastavěného území s indexem p - přírodní, v - vodohospodářské budou ve větší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území. Další protipovodňová opatření v krajině lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území;
- V rámci navrhovaného řešení bude nutné v záplavovém území zachovat co největší podíl nezpevněných ploch a odvodnění území navrhnout s ohledem na průtoky velkých vod;
- Pro zvýšení ochrany území před velkými vodami je dále nutno dodržet:
 - podél koryt vodních toků je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 8 m (významné vodní toky) / min. 6 m podél drobných vodních toků a HMZ od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridory) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku,

- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přisušku).

3.4.8. Rekreace

Území je využíváno velmi silně pro individuální rekreaci. Atraktivní přírodní prostředí a dobrá dopravní dostupnost spolu s tramským hnutím mělo za následek vznik drobných přístřešků a později chatařských osad již z kraje 20. let 20. století. Ty se postupem času až do dnešní doby změnilly na pohodlné rekreační chaty, neúměrný rozvoj osad a množství chat proběhl od 60. let minulého století. Individuální rekreační zástavba je rozvinuta nejvíce na východní straně Hubačovského rybníku, v údolí Mnichovky, Hrusického potoka a potoka Šmejalka. Část objektů byla přestavěna na trvale obytné objekty. ÚP tyto oblasti vzhledem k historickému vývoji respektuje, ale dle ZÚR Středočeského kraje nepovoluje jejich rozšiřování a zkapacitňování.

Hrusice jsou středem Krajiny Josefa Lady, takže zde prochází naučná stezka Pohádkové Hrusice a Mikešova cesta, dále čtyři turistické cesty (modrá, červená, žlutá a zelená) napojující Hrusice na okolní obce (Mnichovice, Mirošovice, Černé Voděrady, Senohraby aj.). Zároveň prochází územím cyklistická trasa č. 0025 z Mirošovic do Senohrab a k Sázavě, navazuje na ni i cyklotrasa č. 0023 do Ondřejova. Všechny trasy se protínají v centru obce u hospody U Sejků.

V obci se nachází u Obecního úřadu dětské hřiště s veřejnou zelení. Největší sportovní plochou je fotbalové hřiště, využívané i pro jiné účely, je veřejně přístupné. Centrem sportovních aktivit je TJ Sokol Hrusice s vlastní tělocvičnou – sálem (fotbal, volejbal, floorbal, tenis, atletika). Tenisové kurty se nachází v údolí potoka Šmejalka. U Hubačovského rybníka je umístěna pobytová louka se hřištěm pro míčové hry. ÚP Hrusice vytváří podmínky pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci.

- Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy rekreace, které se dále dělí na:
 - Ri – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - SR – plochy smíšené obytné – převod RI na BV
 - VV – plochy vodní (Hubačovský rybník)
 - OS - občanská vybavenost – plochy sportovní a tělovýchovné
- Územní plán vymezuje plochy přeměny části stávajících rekreačních ploch individuální rekreace na trvale obytné plochy, aby byly stávající objekty a plochy zastavěné v území lépe využity.
- Rozvoj individuální rekreace není navrhován vzhledem ke stávajícímu vysokému počtu rekreačních objektů v území s výjimkou doplnění jedné proluky na východní straně Hubačovského rybníka.
- Ke krátkodobé rekreaci budou sloužit dvě nová veřejná prostranství s veřejnou zelení s dětskými hřišti, v Hubačově přibývá navíc prostor pobytové louky a možnost založení hřiště pro míčové hry.
- Územní plán zachovává všechny stávající plochy a zařízení pro sport. Pro velikost obce jsou dostatečné.

- Územní plán zachovává všechny naučné, turistické a cyklistické trasy v území s návazností na okolní obce.
- Pro lepší přístup a umožnění zvýšení počtu návštěvníků navrhuje ÚP nové parkoviště u Muzea Josefa Lady (i pro autobusy).
- Pro zajištění služeb rekreatantů a turistů jsou zachovány všechny komerční zařízení v obci (stravování, prodej, cykloservis). V ÚP není navrhováno ubytování vzhledem k blízkosti hl.m. Prahy, ale i okolních center rekreace, hlavně u blízké Sázavy.
- Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci.

3.5. OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

Výčet hodnot zapsaných nemovitých kulturních památek, urbanistických a architektonických hodnot, civilizačních a přírodních hodnot včetně limitů využití území je zařazen do části výrokové ÚP Hrusice záměrně pro jednodušší orientaci obce a dotčených orgánů, ale i z hlediska významu těchto složek pro zachování hodnot území. Všechny výše uvedené prvky jsou uvedeny v kapitole B.2. Ochrana a rozvoj území.

3.5.1. Ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot

Pro ochranu památkově chráněných objektů (kulturní památka kostel sv. Václava) a archeologických hodnot platí zásadní vyjádření při všech úpravách a změnách Národního památkového ústavu ČR a Archeologického ústavu AV ČR pro celé území katastru Hrusice.

V řešeném území se nachází evidovaná „Území s archeologickými nálezy“ (UAN) kategorie I (prokázaná území) a kategorie II (předpokládaná území) označená ve výkresu 2.2. (Koordinační výkres).

1. Hrusice, hřbitov, UAN I (ID SAS 11632), k.ú. Hrusice
2. Hrusice, jádro obce, UAN II (ID SAS 32841), k.ú. Hrusice
3. Hrusice, Z od fotbalového hřiště, UAN I (ID SAS 11630), k.ú. Hrusice

Pro historickou část zástavby (SV – výkres č. 1.3. Hlavní výkres) a navazující části nové zástavby (SV1 – SV7), stanovuje ÚP věnovat zvýšenou pozornost prostoru návsi, architektonickým a historicky významným budovám i návazné zástavbě při vhodnocení vhodnosti všech stavebních úprav, nástaveb, dostaveb a stavební údržbě. ÚP doporučuje posouzení Národním památkovým ústavem viz část Opatření, kapitola F.2. To platí i pro architektonické stavby památkově nechráněné a veřejné prostory včetně prostoru mezi kostelem sv. Václava a obecním úřadem (viz Opatření, část 2, odstavec f).

Ve výkresech č. 1.3. Hlavní výkres, č. 1.11. Uspořádání krajiny a č. 2.2. Koordinační výkres je vyznačen regionální a lokální systém ÚSES, prvky VKP a plochy přírodní – nezastavěné. V rámci ÚP byly doplněny a upraveny tyto části pro zvýšení přírodních hodnot území:

ÚSES:

- 1) Regionální biokoridory RBK 1287 (údolí potoka Šmejalka) a RBK 1288 (údolí potoka Mnichovka) mají upřesněný průběh v území, není zde navrhována žádná zástavba a nesmí do nich být zasahováno žádným jiným způsobem.
- 2) Lokální systém ÚSES:
 - byla rozšířena plocha biocentra LBC 1

- nově je navržen průběh biokoridoru LBK 8 v části Bulánka (sever Hrusic) jako náhradní trasa za zastavěné území
- byla upřesněna trasa nefunkčního biokoridoru LBK 9 Kamenný díl
- všechny ostatní prvky jsou zachovány a vymezeny v grafické části

3) Prvky VKP:

- dle podkladu ÚAP byl rozšířen VKP 138
- VKP 96 byl rozšířen dle průzkumů na místě a podkladů UAP
- jsou doplněny nové lesní porosty jako součást VKP (NL1), ochrana a vymezení ÚSES (NL2), jako krajinný prvek s ochrannou funkcí izolační zeleně NL3 nebo doplnění lesní plochy nevhodně členěné NL4
- všechny ostatní prvky jsou zachovány, jejich rozsah byl orientačně vymezen na parcely, ale přesný rozsah může být stanoven až územním řízením

4) Pro zvýšení ekologické stability jsou navrženy v území nové lesní plochy:

- NL1 – rozšíření PUPFL VKP L-72 – V měřístích (součást LBK 9)
- NL2 – rozšíření PUPFL VKP L-66 – U Šmejalky jako protierozní opatření na svahu
- NL3 – rozšíření PUPFL VKP L-70 – U dálnice jako krajinný prvek
- NL4 – rozšíření PUPFL VKP L-69 – Pod úvozy jako doplnění uzavření lesní plochy a protierozní ochrana svahu

5) Jako protierozní opatření jsou navržena (mimo výsadbu lesů NL2 a NL4) tyto úpravy:

- NS1 – rozšíření ozelenění průlehu ve stráni nad Bulánkou (zatravnění, výsadba keřů a stromů)
- NS2 – plocha zeleně na okraji lokality BV2 jako ochrana před splachy z polí
- NS3 – na jihozápadě Hrusic jako ochrana a rozšíření VKP 137

6) V ÚP jsou navrženy na okrajích zástavby a podél komunikací plochy izolační a ochranné zeleně.

3.5.2. Ochrana proti hluku a vibracím

Dálnice D1 bude rozšířena a rekonstruována z důvodu vysokého nárůstu dopravy a špatného stavebně technického stavu. Dopravní intenzita se tím určitě nesníží, proto je v ÚP navržena po obou stranách dálnice ochranná a izolační zeleň, ve které bude může být realizována protihluková stěna po obou stranách v rozsahu dle výkresu č. 1.3. Hlavní výkres a č. 2.2. Koordinační výkres.

Během uvažovaného budoucího rozšíření (rezerva R1) dálnice D1 o 1 jízdní pruh v každém směru budou upravovány nebo nově postaveny mosty nad údolím potoků Mnichovky a Šmejalky. Oběma údolními potoky prochází regionální biokoridory a je proto nezbytně nutné vybudovat na nich protihlukové stěny, ale dbát na maximální odhlučnění uložení mostovky, řešení dilatačních spar, snížit hluk vhodnou povrchovou vrstvou.

3.5.3. Radonové riziko

Koncentrace půdního radonu je závislá na geologické skladbě, mocnosti a plynopropustnosti pokryvu, tektonickém porušení a dalších vlivech. Dle odvozené mapy radonového rizika ČR měř. 1 : 200 000 se území řadí do 2. stupně – území se středním radonovým rizikem. Vzhledem ke geologické skladbě skalního podkladu – granodioritové těleso prostoupené žilami aplitu a porfyty a tektonické porušenosti masivu nelze lokálně (v oblasti drobných zlomů a žil) vyloučit ani výskyt území 3. stupně – území s vysokým radonovým rizikem. Pro projektované objekty je proto nutné důsledně provádět průzkum radonového rizika. Při konstrukčním řešení minimalizovat možnost pronikání radonu z podloží do objektu, důsledně navrhovat a realizovat ochranná opatření stavebního

objektu v závislosti na konkrétně naměřených hodnotách koncentrace půdního radonu v prostoru plánované výstavby.

3.5.4. Civilní a požární ochrana území

3.5.4.1. Civilní ochrana

Ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva jsou na úrovni územního plánu sledovány následující údaje:

- a) Záplavové území je stanoveno na potoku Mnichovka a vyznačeno v ÚP, výkres č. 2.2. Koordinační výkres. V tomto území nejsou navrhovány žádné stavby nebo zařízení (dle § 67 vodního zákona), protože je celé záplavové. Pro Hrusický potok bylo provedeno posouzení o nevhodně zastavěné lokalitě Bulánka a byla stanovena protizáplavová opatření. Na potoce Šmejalka není záplavové území vyhlášeno stejně jako na Hrusickém potoce. Do blízkosti těchto vodních toků neumísťuje ÚP žádné stavby a zařízení. Na všech potocích je zachováno volné pásmo 6 (8) m od břehů. Průchod průlomové vlny by mohl vzniknout protržením hráze Hubačovského rybníku, což už se jednou stalo. Hranice této záplavy nejsou zmapovány, ale ÚP pod hráz rybníku do údolí Mnichovky nenavrhuje žádné stavby ani zařízení.
- b) Zóna havarijního plánování pro obec není určena, protože zde nehrozí únik nebezpečných látek.
- c) V obci nejsou žádné stávající stálé úkryty pro případ mimořádné události. Pro improvizované úkrytí obyvatelstva je možné využít stávající sklepy rodinných domů a bytových domů. Pro více obyvatel by mohl jako improvizovaný úkryt sloužit kostel sv. Václava a objekt bývalého kláštera.
- d) Ubytování evakuovaných osob v obci je možné ve stávající sokolovně, mateřské škole, muzeu J. Lady a penzionu v Hrušově, případně v dalších nových penzionech. V těchto prostorech jsou i hygienická zařízení a částečně také kuchyně.
- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je možné v budově obecního úřadu a na přilehlém provozním dvoře obce. Dalšími prostory pro skladování mohou být stávající sokolovna, mateřská škola, truhlárna, muzeum J. Lady.
- f) V obci nevzniká a neshromažďuje se žádné větší množství nebezpečného odpadu, obec zabezpečuje 2 – 3 x ročně shromáždění tohoto odpadu ve svém provozním dvoře a odvoz smluvní firmou (ASA). Nejbližší trvale otevřený sběrný dvůr nebezpečného odpadu je v Říčanech. Nebezpečné látky se v obci nevyrábí. V případě havárie by bylo možné vyvézt nebezpečné látky na ČOV Senohraby.
- g) Vhodné objekty a plochy pro dekontaminaci je nutné určit vyhledávací studií. Jako vhodné plochy se jeví provozní dvůr obce, plochy zemědělského dvora v Hrusicích, parkoviště před muzeem J. Lady a event. nové plochy a objekty výrobní u dálnice D1, které mají nebo budou mít vlastní jímky. V úvahu připadají také čerpací stanice PH – Strančice, dálnice D1 – Pětihosty na kom. I/3. Jako nejvhodnější se jeví blízká ČOV Senohraby. V obci není žádné lůžkové zdravotnické zařízení ani ordinace. Nejbližší nemocnice je v Říčanech a hl. m. Praze.
- h) V území se neskladují ani se nebudou skladovat dle ÚP nebezpečné látky.
- i) Nouzové zásobování pitnou vodou cisternami je zajištěno z Říčan, je možné využít i některé místní studny. Užitečnou vodu lze vzít z Hubačovského rybníku a z Hrusického rybníku. Nouzové zajištění el. energií je možné pouze mobilními generátory.

- j) Systém varování a vyrozumění občanů zajišťuje místní rozhlas pro Hrusice a Hrušov s ústřednou na Obecním úřadu Hrusice, kde je také umístěna siréna zařazená do JSVV.

3.5.4.2. Požární ochrana

V obci je umístěna hasičská zbrojnice Dobrovolného sboru hasičské ochrany v Hrusicích. Profesionálně je požární ochrana vázána na Velké Popovice a Říčany. Zajištění požární vody je ze stávajícího vodovodu, který je dimenzován pro potřeby vody na 6,7 l/s (7 l/s) a jsou na něm rozmístěny požární hydranty.

Pro účely hasící vody je možné využít i stávající nádrže – Hrusický rybník a Hubačovský rybník (pro rekreační plochy na jeho březích).

Zajištění přístupu k jednotlivým stavbám bude umožněno po silnicích nebo místních komunikacích.

Z hlediska zajištění lokalit vnější požární vody je třeba postupovat v souladu s požadavky ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody.

Pro nové lokality je nutno zajistit:

V dalších stupních řízení a v následných projektových dokumentacích se požaduje plnění normativních požadavků a požadavků zvláštních právních předpisů (např. vyhl. 268/2009 Sb.) pro územní řízení ve smyslu § 41 odst. 1 vyhl. č. 246/2001 Sb.:

- Splnění požadavků na požární ochranu, zejména ČSN 73 0802 – přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a požární zásad a záchranné práce, tj. projektová dokumentace, která jednoznačně a závazně naplní požadavky ČSN 73 6100, 73 6101, 73 6110 a 73 6114. Jedná se zejména o ztíženou průjezdnost místními komunikacemi, způsobenou průjezdnou šíří komunikací, nevytvášením míst otáčení pro požární techniku a tím znemožňující nebo ztěžující průjezdnost vozidel hasičských sborů.
- Dále Technický předpis Ministerstva dopravy a spojů TP 103 ze dne 3.3.1998, vydaný odborem pozemních komunikací (navrhování obytných zón – mimo jiné řeší např. obratiště).
- V této souvislosti vyhodnotit stávající místní přístupové komunikace obce k pozemkům RD z hlediska souladu s ČSN a TP a v případě nevyhovujícím řešit jejich stav.
- V rámci řešení technické vybavenosti řešit zásobování požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873.
- Zdroje požární vody řešit splněním požadavků ČSN 75 2411.
- V případě nutnosti, podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití a řešení zamýšlené výstavby plně splnit požadavky § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb.
- Při projektování staveb vycházet z ČSN 73 0802, 73 0804 a normativních odkazů.

Jako podklad pro řešení územního plánu nebyly uplatněny žádné konkrétní požadavky z hlediska obrany státu.

3.5.4.3. Zájmy ochrany ostatní

Celé správní území obce spadá do ochranného pásma významných leteckých radio navigačních zařízení.

Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany.

3.5.5. Dobývání ložisek nerostných surovin

V území se nenachází žádné přírodní zdroje, není zde žádné chráněné ložiskové území. Na území nezasahuje ani ochranné pásmo takovýchto ložisek nebo jejich dobývací prostor.

4. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Charakteristika území

- Obec těží ze své polohy v návaznosti na hlavní město a poskytuje prostor pro bydlení i ekonomické aktivity zejména ve vazbě na Prahu. Dochází zde k nejdynamičtějším rozvoji bydlení i ekonomiky v rámci okresu Praha východ i proti Středočeskému kraji.
- Obec leží v rozvojové oblasti OB1 dle Politiky územního rozvoje ČR a ZÚR SK.
- Obyvatelstvo vykazuje příznivé charakteristiky z hlediska přírůstku obyvatel, stáří obyvatel, vzdělanosti. Probíhá zde intenzivní výstavba zejména rodinných domů v návaznosti na stávající sídla. Nárůst počtu obyvatel v letech 1991 – 2010 je na 190 % původního počtu. Největší rozvoj po r. 2001, kdy nárůst počtu obyvatel v roce 2012 činil 173,5 % oproti roku 2001. Celkový nárůst od r. 1991 do r. 2015 je z 374 obyvatel na 808 obyvatel, tj. za 15 let na 216% původního počtu.
- Výhodou obce je atraktivní přírodní prostředí potvrzené dřívější individuální rekreační zástavbou.
- V obci je vybudována úplná technická infrastruktura, velkou výhodou může být nově provedená splašková kanalizace a optická sdělovací a datová síť.
- Rozvoj obytné zástavby souvisí s vysokou hospodářskou aktivitou obyvatel, i když přímo v obci není dostatek pracovních příležitostí.
- Rozvoj zástavby se i přes zhoršené ekonomické podmínky po r. 2009 nezastavil.
- V obci bude dostatek volných pozemků pro zástavbu, které mají k dispozici příznivé podmínky pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Rozvojem integrovaného dopravního systému v příměstských oblastech hl. m. Prahy je možné dobře využívat hromadnou autobusovou dopravu na železniční trať č. 221 Praha – Benešov s koncovou stanicí v centru Prahy.
- Zvyšuje se počet pracovních příležitostí v dostupnější vzdálenosti než hl. m. Praha – Mnichovice, Říčany, komerční zóna podél dálnice D1.

Zastavěná ploch dle platného územního plánu

Územní plán v r. 2006 počítal s rozvojem obytné zástavby různé formy.

Stav zastavění obytných ploch dle platného ÚP z r. 2006
(včetně vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení)

č. lokality	název	rozloha (ha)	stav zastavění
1	Hrusice – Pod úvozy	2,30	15 %
2	Hrusice – V hájku	1,50	25 %
4	Hrusice – V Měříštích	1,20	100 %
5	Hrusice – Na Prašivkách I	0,70	100 %
6	Hrusice – Na Prašivkách II	1,70	60 %
7	Hrusice – Šmejalka	0,70	10 %
9	Hrusice – Na luňáčkách	0,80	30 %
10	Hrusice – Na Dolech	1,20	25 %
12	Hrusice – Na Prašivkách III	1,75	100 %
14	Hrusice – Na Hrádkách	2,50	100 %
19	Hrušov	7,40	70 %
20	Hrušov – Na Škrobech	0,60	70 %
celkem	obytná zástavba	21,35	cca 65 %

Z uvedeného přehledu vyplývá, že 65 % z navrhovaných ploch pro obytnou zástavbu bylo zastavěno v posledních 6-ti letech v období let 2006 – 2012. Územní plán předpokládal zástavbu těchto ploch v období 15-ti let, ale při tomto trendu využití ploch by došlo k naplnění zastavitelných ploch již za 3 – 4 roky. To je jedním z hlavních kritérií rozhodnutí obce o zpracování nového územního plánu. Souvisí to samozřejmě s nárůstem obyvatel, kdy platný územní plán počítal s nárůstem počtu obyvatel z cca 500 (r. 2006) na cca 880 občanů v r. 2021, ale skutečný počet obyvatel je v r.2016 již necelých 800 občanů (zvýšení za 10 let o 300 obyvatel). Z hlediska dynamiky vývoje (viz kap. 5.3.2. Odůvodnění) se předpokládá střední navýšení na 950 – 1000 obyvatel, maximální na 1400 až 1500 obyvatel.

Trend rozvoje území

Rozvojová oblast OB1 dle PUR ČR 2009 a dle ZÚR Středočeského kraje z r. 2011 počítají s velkým dynamickým rozvojem území, samozřejmě nejen pro obytnou zástavbu. Je nutné počítat i v budoucnosti s výkyvy ekonomického vývoje jednak celostátně, ale i v krajských a okresních měřítkách, které jsou však těžko definovatelné a předvídatelné. Rozvojová oblast ORP Říčany však prokázala i v ekonomicky zhoršených podmínkách, že se přesto rozvíjí na rozdíl od jiných oblastí ČR. Soustředění správy státu včetně vyšší občanské vybavenosti všeho typu a hlavně ekonomický rozvoj hl. m. Prahy včetně přilehlých okresů dávají oprávněný předpoklad pro rozvoj Hrusic jako součásti okresu Praha – východ, OB1 a Středočeského kraje.

Bi	- bydlení městské a příměstské	7,65 ha
BV	- bydlení venkovské	3,10 ha
SV	- smíšené plochy obytné	9,36 ha
SR	bydlení v RD	3,02 ha
Ri	- plochy pro rekreaci	0,89 ha
OS	plochy pro sport	0,15 ha
PV	- plochy veřejných prostranství	0,22 ha
OV	- občanská vybavenost a sport	0,84 ha
DS	- plochy pro dopravu	0,35 ha
VD	- plochy pro výrobu	0,24 ha
VZ	- plochy pro zemědělskou výrobu	1,13 ha
Ti	- plochy technické infrastruktury	0,06 ha
Součet		27,01 ha
Plochy pro zeleň v sídlech a krajině		16,79 ha
Celkem		43,80 ha

Plochy pro zastavitelná území tvoří celkově plochu tj. 27,01 ha, ale oproti platnému územnímu plánu se záborem 27,7 ha se nejedná o nárůst zastavitelných ploch. Plochy pro bydlení všech druhů tvoří celkem 23,13 ha tj. nárůst proti stávajícím navrženým plochám platného ÚP 21,35 ha pouze o 1,78 ha..

ÚP počítá s realizací obytné zástavby hlavně ve formě rodinných domů. Bytové domy vzhledem k historické zástavbě, krajinnému rázu a zachování rekreačního potenciálu krajiny dle ZUR jsou nevhodným prvkem v území. Z uvedeného přehledu vyplývá, že při předběžné úvaze potřebných 1 000 m² na 1 RD a obložnosti cca 3,2 obyvatel na 1 RD bude nárůst obyvatel v horizontu platnosti ÚP cca 15 – 20 let přibližně 330 obyvatel. Při naplnění všech možností výstavby včetně přestaveb vhodných chat na RD by došlo na nárůst celkového počtu obyvatel na cca 1 200 – 1 300 obyvatel.

Dynamika rozvoje území je v ÚP brána z hlediska rozvojové oblasti OB1 dle PÚR ČR a ZUR s přihlédnutím k místním podmínkám. Protože není přesně odhadnutelný rozvoj této oblasti, je v ÚP vyčleněno optimální množství ploch. Ze stejného důvodu není navržena etapizace rozvoje území, protože stávající stav technické infrastruktury umožňuje realizaci zástavby bez vzájemné podmíněnosti a každá z lokalit respektuje krajinný ráz a historickou zástavbu Hrusic. Samozřejmě není nutnou podmínkou všechna zastavitelná území využít.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

5.1.(A) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Středočeského kraje ve své změně koordinovaného stanoviska ze dne 27.4.2012 (čj. 061505/2012/KUSK) podle § 10i odst. 3 zák. č. 100/2001 ve znění pozdějších předpisů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA).

Do stanovení podmínek pro využití (kap. F Opatření) ÚP je z tohoto stanoviska zapracována podmínka pro plochu VD – plocha výroby: předložit další stupně dokumentace využití této plochy Odboru životního prostředí a zemědělství KUSK k vyjádření, zda záměry budou či nebudou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí (EIA).

5.2.(B) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém koordinovaném stanovisku ze dne 13.10.2011 (čj. 182968/2011/KUSK) v souladu s § 45i odst. 1 zák. č. 114/1992 vyloučil významný vliv ÚP na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast stanovené příslušnými vládními nařízeními. Tyto lokality se nenacházejí v řešeném území ani v jeho blízkém okolí.

5.3.(C) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Z přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v úplném znění dle vyhl. č. 458/2012 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byly vybrány jevy, které charakterizují základní pilíře

udržitelného rozvoje. Zjištěné hodnoty těchto jevů byly v rozborové fázi analyzovány z následujících hledisek, jimž odpovídá i členění vybraných jevů:

- hodnoty území – limity využití území
- sociální charakteristika – lidské zdroje
- hospodářská charakteristika – potenciál území, produkční základna, ekonomický rozvoj
- charakteristika životního prostředí

K uvedeným hlediskům se vztahují i následující tabulkové a ostatní přehledy s komentáři jednotlivých jevů z pohledu obce jako celku. Jednotlivé jevy jsou v následujících tabulkách číslovány shodně s přílohou č. 1 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění. K původním zjištěním provedeným v rámci doplňujících průzkumů a rozborů jsou doplněny údaje z územního plánu.

5.3.1. Hodnoty území – limity využití území

číslo	sledovaný jev	výskyt	komentář ve vztahu k ÚP v úplném znění
1.	zastavěné území	+	Zastavěné území obce bylo vymezeno dle vyhlášky zastupitelstva k ÚP z r. 2006 a dle upřesňujících průzkumů a rozborů v r. 2011. Zachycen je stav platný k 1.1.2012. Nově je navržena hranice zastavěného a zastavitelného území dle doplněných nových zastavitelných ploch ve výkresu č. 1.2. Základní členění území a č. 1.3. Hlavní výkres. Nově zastavitelné plochy činí 31,32 ha.
2.	plochy výroby	+	Pouze 3 truhlárny (cca 3 000 m ²), v platném UPO navržené nové plochy pro nerušící výroby a služby v rozsahu 1,0 ha. Nově jsou navrženy plochy VD pro výrobu a skladování v rozsahu 0,84 ha. V území nejsou navrhovány větší plochy pro výrobu z hlediska zachování hodnot rekreační krajiny a historické zástavbě.
3.	plochy občanského vybavení	+	Na území obce jsou dle ÚAP: <ul style="list-style-type: none"> - Obecní úřad - Veřejná knihovna - Museum J. Lady - Společenský sál - tělocvična (Sokolovna) a hřiště - Kostel sv. Václava - Mateřská škola (využívající objekt původní ZŠ) - Hřbitov - Hřiště a otevřený stadion - Tenisové kurty (Hrušov) - Volejbalová hřiště u Hubačovského rybníku Pro občanské vybavení je navržena plocha OV1 a částečně využívaný objekt fary se zahradou (celkem 0,8 ha), přednostně pro MŠ, ZŠ.

			<p>Komerční občanská vybavenost může být umístována v rámci ploch SV, BV, Bi, SR (RI – sezónní).</p> <p>Nově jsou navrženy plochy pro sport OS1, původní plochy pro sport a rekreaci jsou zachovány, tj. sokolovna, otevřený stadion s fotbalovým hřištěm a tenisové kurty.</p> <p>Obec má vyhrazený provozní dvůr pro své technické služby.</p> <p>Nově jsou navržena 3 veřejná prostranství, kde je možné umístit dětská hřiště.</p>
--	--	--	--

4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	-	
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	-	
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	-	
7.	krajinná památková zóna	-	
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	+	Kostel sv. Václav a ohradní zeď s branou okolo kostela sv. Václava a bývalého hřbitova (ev. č. 15233/2-2702).
9.	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochr. pásma	-	
10.	památka UNESCO včetně ochr. pásma	-	
11.	urbanistické hodnoty	+	<p>Kostel sv. Václava a navazující původní návsi včetně okolní zástavby s významnými objekty fary (č.p. 43), domy (č.p. 1, 2, 3, 4, 20, 22, 25, 32, 38, 40, 46) a bývalý dům J. Lady č.p. 15; území bylo plánováno jako památkové ochranné pásmo kostela sv. Václava v r. 1992, ale nebylo vyhlášeno.</p> <p>Pro kulturní památku, historickou zástavbu s významnými objekty jsou v ÚP stanoveny samostatné podmínky pro využití ploch.</p> <p>Navazující zástavba na tuto část Hrusic má upravené podmínky využití území.</p>
12.	region lidové architektury	-	
13.	historicky významná stavba, soubor	+	Kostel sv. Václava včetně ohradní zdi, původně románský kostel s barokními úpravami.
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	+	<ul style="list-style-type: none"> - Kostel sv. Václava včetně ohradní zdi - fara (č.p. 43)

			<ul style="list-style-type: none"> - bývalý hotel u Mnichovky v části Hrušov - Hrušov – původní zástavba vil (letního bydlení) na levém svahu údolí potoka Mnichovky, navazující na Senohraby
15.	významná stavební dominanta	+	Kostel sv. Václava na návrší, na návsi
16.	území s archeologickými nálezy	+	Jedná se o území s archeologickými nálezy. Toto území je definováno jako území, na němž se vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy. V současné době je nutné považovat celou tuto oblast za území s archeologickými nálezy. V § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb., je dána stavebníku povinnost již od doby přípravy stavby oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu, či jím pověřené organizaci.
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	+	Hrusice patří do oblasti krajinného rázu Dolní Posázaví (ObKR 21). Jsou umístěny na plošině nad údolními potoků Mnichovického a Šmejalka, které jsou relativně strmé a zalesněné. Území je jen částečně zalesněné, je na hranici mezi harmonicky využívanou krajinou (hlavně návaznostmi na okolní krajinné území) a územím intenzivně využívaným zejména zemědělstvím a rekreační obytnou výstavbou (KES = 0,83).
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	+	Místo krajinného rázu vychází z průzkumů a rozboru území a z vyhodnocení systému ÚSES a VKP. <ul style="list-style-type: none"> - Hubačovský rybník – retenční a rekreační nádrž - Údolí Mnichovického potoka a Šmejalky – pestrá skladba lesních a lučních porostů - Lesní a mezové porosty „V Měřištích“ a na „Kamenném dílu“ - Náves s kostelem sv. Václava, původní hospodou a farou - Údolí dolního toku Hrusického potoka s rybníkem
19.	místo významné události	+	Rodiště malíře Josefa Lady
20.	významný vyhlídkový bod	+	Sídlo je na mírně stoupající náhorní plošině obklopeno na severní a východní straně lesy, na jižní straně je odděleno dálnicí od Hrušova. Částečný výhled je pouze západním směrem na Mirošovice. Území obce Hrusice je nejlépe viditelné z oblasti Na hrádcích.

21.	územní systém ekologické stability	+	<p>Na území jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability:</p> <p>a) regionální systém: RBK 1287 – reg. biokoridor spojující reg. biocentra Ostrá skála a Hláska RBK 1288 – reg. biokoridor spojující údolí Mnichovky a reg. biocentrum Hláska</p> <p>b) vymezený lokální systém ekologické stability vedený převážně údolím potoků Šmejalky, Mnichovky a Hrusického potoka, na jehož středním toku je nutné upravit nové vymezení</p> <p>Regionální biokoridory jsou plně respektovány, není na jejich území navrhována žádná zástavba ani vedení dopravní a technické infrastruktury. V ÚP byly upraveny a doplněny některé prvky lokálního ÚSES na požadované funkční a prostorové parametry (LBC 1, LBK 9 aj.), nově je navržena část trasy LBK 8.</p>
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	+	<p>V území se nachází dva registrované VKP, u kterých je potřebné upravit rozsah: VKP č. 96 louky a pastviny „Hrusické pastviny I“ VKP č. 138 remízky „Kamenný díl“</p> <p>Další registrované prvky: VKP č. 137 louka „V obci“ VKP č. 139 údolní niva a louka „Hrusické pastviny II“</p> <p>Všechny prvky VKP jsou v ÚP zachovány, VKP 96 a 138 byly rozšířeny dle požadavků UAP ORP Říčany.</p>
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	+	<p>Lesy, údolní nivy potoků, vodní plochy.</p> <p>V ÚP jsou doplněny menší plochy lesních porostů (NL1 až NL4) jako krajinné prvky a doplnění ÚSES i s funkcí protierozní, ochranou, izolační. Vždy navazují na plochy stávajících lesů.</p>
24.	přechodně chráněná plocha	-	
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	-	
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	-	
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	-	
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	-	
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	-	
30.	přírodní park	-	

31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	-	
32.	památný strom včetně ochranného pásma	+	V obci se nachází celkem 4 památné stromy: č. 1 „Hrusická lípa“ (u kostela) ev. č. 103626 č. 2 „Lípy v Hrusicích u Božích muk“ (u cesty na Mnichovice) - 2 ks – ev. č. 103614 č. 3 „Lípa v Hrusicích“ (u hřbitova) – ev. č. 103595
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	-	
34.	NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	-	
35.	NATURA 2000 – ptačí oblast	-	
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	-	
37.	lesy ochranné	+	Lesy ochranné se nachází v malém rozsahu v údolí potoka Mnichovického a Šmejalka jako lesy ochranné.na svazích
38.	les zvláštního určení	+	Jako lesy zvláštního určení lze označit lesy s rekreačním potenciálem v údolí potoka Šmejalka, oblast v Hrušově, která je však pod dálničním mostem, ale je zde umístěno i lokální biocentrum BC 5 a VKP L 68.
39.	lesy hospodářské	+	Na území obce Hrusice jsou skoro všechny lesy hospodářské. Větší celky na severu katastru jsou hlavně jehličnaté, menší celky a porosty podél potoků jsou listnaté.
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	+	Pásmo lesa 50 m je vyznačeno v grafické příloze (limity území). Pouze v Hrušově je místně upraveno na 20 m.
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	+	V území se vyskytují tyto třídy ochrany půdy s bonitovanou půdní ekologickou jednotkou: třída ochrany II – 52901, 52911, 55800 třída ochrany III – 53041, 53201 třída ochrany IV – 52941, 52951, 53051, 53211, 53241, 53251, 54076 třída ochrany V – 03251, 05800, 06811, 07869, 53715, 53716, 54062, 54067, 54068, 54077, 54089, 54099
42.	hranice biochor	+	Na území se nachází dvě biochory: 3PR – pahorkatiny na drobách ve 3. vegetačním stupni 3UP – výrazná údolí v neutrálních plutoních 3. vegetačního stupně
43.	investice do půdy za účelem	+	Na území je část pozemků odvodněna

	zlepšení půdní úrodnosti		systematickou drenáží v oblastech V šolinách, Na Vlčím halěři, Na Hrádkách, Kamenný díl, V hájku, Po úvozy – u dálnice, Na Luňáčkách. V ÚP je zasaženo 4,92 ha odvodněných ploch. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je stanovena povinnost pro všechny investory vždy zajistit funkčnost odvodnění zbývajících nezasažených ploch.
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	+	Obec provozuje 1 vodní zdroj, označení S-2 (vrtaná studna, vydatnost 1,01 l/sec), odkud je čerpána voda do vodojemu <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo I. a II. stupně (vrt) - ochranné pásmo vodojemu Další zdroje: <ul style="list-style-type: none"> - studna u Slepíčárny (pro 6 chat) - studna pro 2 RD - studna na návsi (škola + 1 RD) - obecní studna u hřbitova - studna v zemědělské areálu (2,5 l/s) - individuální zdroje na pozemcích Ochranné pásmo štolového přivaděče Želivka (šířka 2 000 m) zasahuje část území Hrusic i Hrušova. V ÚP je vyznačen nový vrt S3 pro zvýšení v údolí Hrusického potoka jako posílení kapacity obecního vodovodu. Stávající studny jsou ponechány hlavně jako zdroje vody pro zálivku (event. bazény).
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	-	Území nespadá do chráněné oblasti přirozené akumulace spodních vod (CHOPAV).
46.	zranitelná oblast	-	Území je zařazeno do zranitelné oblasti.
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	+	Území patří do spodního útvaru podzemních vod – hydrogeologický rajon 6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy (svrchní vrstva). Na k.ú. Hrusice jsou tři potoky: <ul style="list-style-type: none"> - středem území prochází Hrusický potok - na západní straně potok Mnichovka - na východní straně potok Šmejalka Na území prochází rozvodnice mezi potokem Mnichovka a Šmejalka (Hrusický potok).
48.	vodní nádrž	+	Evidován je Hubáčovský rybník na potoce Mnichovka o celkové ploše cca 1,5 ha a malá vodní nádrž na Hrusickém potoce o ploše cca 0,32 ha s odtokem. Obě slouží i jako požární nádrž. V severní části území vznikly soukromé nádrže na levostranných bezejmenných přítocích Mnichovky oblast VKP 81 – 2 malé a 1 větší nádrž – chov ryb

			oblast V Šolinách – 3 nádrže – chov kachen a ryb. V ÚP jsou vyhodnoceny jako retenční nádrže s uvedeným využitím.
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	+	Celé území spadá do povodí Sázavy resp. povodí Dolní Vltava.
50.	záplavové území	+	Na území je stanoveno záplavové území potoka Mnichovka (2006 – RAMMY, ing. Jiří Habermann). Neprochází obcí, týká se hlavně rekreační oblasti západní části Hrušova. Na Hrusickém potoce v oblasti Bulánka (severovýchodní část obce) bylo vyhlášeno částečné záplavové území a pravidlo využití pozemků v rámci územního řízení a obytné zástavbě (Doc. Ing. J. Bém Csc. 1998) Pro potok Šmejka není vyhlášeno záplavové území. V ÚP nejsou navrženy žádná nová zastavitelná území, dopravní a technická infrastruktura v nivních plochách potoků Mnichovky, Šmejky a Hrusického potoka.
51.	aktivní zóna záplavového území	+	Hlavní zóna potoka Mnichovky je stanovena jako celé záplavové území dle evidence Hydrogeologického informačního systému VUV TGM.
52.	území určené k rozlivům povodní	-	
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	-	
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	-	
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	-	
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	-	
57.	dobývací prostor	-	
58.	chráněné ložiskové území	-	
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	-	
60.	ložisko nerostných surovin	-	
61.	poddolované území	-	
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	-	
63.	staré důlní dílo	-	

64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	-	
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	+	Obec je vyhodnocena jako oblast s imisní zátěží i hlukovou zátěží. V řešeném území se nevyskytuje žádný velký nebo střední imisní zdroj.
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	-	
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	+	<p>Stávající vodojem 2 x 50 m³ je napojen na stávající zdroj – vrt S2 (vydatnost 1,01 l/s). Obě zařízení jsou umístěna na sever od hlavní zástavby obce. Počítá se s provedením druhého vrtu, posílením vedení do vodojemu a jeho zvětšením. Vrt má ochranné pásmo I. a II. stupně, vodojem má ochranné pásmo 20 m. Územím prochází II. ochranné pásmo přivaděče pitné vody Želivka podél dálnice D1, obec na něj není napojena.</p> <p>ÚP posiluje zdroj vody dalším vrtem S3 (1,0 l/s) severně od zástavby Hrusic a stávajícího vrtu u Hrusického potoka.</p> <p>Je posílen převaděč ke stávajícímu vodojemu. Je vymezeno území pro rozšíření vodojemu o podzemní nádrž 50 m³.</p> <p>Je stanoveno I. ochranné pásmo.</p> <p>Pro vrt S3 bude dostatečně kapacitní úprava vody (radon) ve vodojemu.</p> <p>V případě potřeby navýšení kapacity je možné provést další vrt S4 u Hrusického potoka i rozšíření vodojemu nebo napojení na některý stávající zdroj (v obci se nyní nachází dalších 7 studen, nejvydatnější 2,5 l/s).</p>
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	+	<p>Z vodojemu je vedena gravitační vodovodní síť v Hrusicích. Vodovodní síť je prodloužena do části Hrušov. Hlavní zásobovací řad má ochr. pásmo 2 m od osy na obě strany.</p> <p>ÚP rozšiřuje vodovodní síť do nových lokalit občanské a trvale obytné zástavby.</p> <p>Stávající síť má dostatečnou kapacitu, případně budou některé části posíleny (přivaděč Hrušov). Nové rozvody budou přednostně ukládány do vymezených koridorů veřejných prostor (chodníků) a veřejných prostranství.</p>
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	+	<p>Pro čištění odpadních vod je využito volné kapacity ČOV Senohraby s určeným ochranným pásmem mimo k.ú. Hrusice.</p> <p><i>System čištění odpadních vod se v ÚP zachovává, případné rozšíření ČOV musí být posouzeno v ÚP k.ú. Senohraby.</i></p>
70.	síť kanalizačních stok včetně	+	V obci byla vybudována v r. 2012 kombinovaná

	ochranného pásma		gravitační a tlaková síť s napojením na ČOV Senohraby. Ochranné pásmo přivaděče kanalizace je 2 m na obě strany. Systém kanalizační sítě zůstane zachován, je doplněn dalšími gravitačními a tlakovými větvemi. Pro některé části území bude nutné posílit stávající přečerpací stanice.
71.	výrobní elektřiny včetně ochranného pásma	-	
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	+	Obec je napojena na vedení 22 kV, na které jsou napojeny trafostanice různého typu. U objektů rekreační zástavby jsou to hlavně stožárové TS, v obci částečně zděné a částečně stožárové TS, nově budované jsou kompaktní TS. Celkem je v obci 15 TS o výkonu 100, 160, 250 až 400 kVA. Rozvody jsou vedeny hlavně jako venkovní, u nové zástavby jako zemní. V roce 2008 proběhla v obci rekonstrukce el. rozvodů. ÚP řeší navýšení spotřeby el. energie rekonstrukcí 11 trafostanic a doplněním 4 nových trafostanic (630, 400, 250 kVa). Nové trafostanice jsou navrženy jako kompaktní s ochranným pásmem 2 m na všechny strany. Stožárové trafostanice mají ochranné pásmo 7 m na všechny strany.
73.	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	+	V území se nachází pouze síť VN 22 kV s ochranným pásmem 7 m od krajního vodiče (vedení po r. 1995), u starších vedení platí 10 m od krajního vodiče na obě strany vedení. ÚP vyhodnotil stávající zásobovací síť 22 kV jako dostatečně kapacitní i pro předpokládaný rozvoj. Všechny el. vedení nové i rekonstruované budou prováděny jako zemní, přednostně budou ukládány do vymezených koridorů, veřejných prostor (chodníků) a veřejných prostranství. Stávající rozvody budou plně zachovány jako trasy, kapacitně budou některé posíleny. Ochranné pásmo kabelů v zemi VN 22 kV je 1 m na obě strany.
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	+	Hrusice jsou napojeny na STL přivaděč zemního plynu ze Senohrab (předávací a měřící místo). V ÚP je navržena možnost posílení zásobování z Mirošovic, pokud by stávající zásobovací řad neměl dostatečnou kapacitu. ÚP zachovává stávající přivaděč STL zemního plynu ze Senohrab jako hlavní trasu zásobování. Ochranné pásmo přivaděče je 4 m od osy na obě strany.
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního	+	Místní vedení je provedeno v chodnicích a komunikacích potrubím v průměrech 40 až 90

	pásma		mm. ÚP navrhuje rozšíření zásobování zemním plynem jako hlavního media pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody. Nové rozvody budou prováděny přednostně ve vymezených koridorech veřejných prostor a veřejných prostranství.
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	-	
77.	ropovod včetně ochranného pásma	-	
78.	produktovod včetně ochranného pásma	-	
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	-	
80.	teplovod včetně ochranného pásma	-	
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	-	
82.	komunikační vedení včetně ochr. pásma	+	Územím prochází dálkový optický kabel a dálkový metalický kabel s ochranným pásmem 2 m od osy na obě strany. Obec je napojena z účastnického rozvaděče společnosti Telefonica O2 místními kabely v zemi nebo vrchním vedením. ÚP stabilizuje nové trasy optických kabelů (sdělovací a datové sítě) provedené zatím jako připravené trubkové chráničky včetně napojení na správce sítě Kosmonet Mnichovice. Optické kabely jsou v ÚP navrhovány pro všechny nové lokality jako hlavní síť. Stávající metalické sítě zůstávají zachovány včetně původních dálkových kabelů. Nové rozvody budou přednostně ukládány do vymezených koridorů veřejných prostor (chodníků) a veřejných prostranství. Území je pokryto signálem mobilních operátorů.
83.	jaderné zařízení	-	
84.	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	-	
85.	skládka včetně ochranného pásma	-	

86.	spalovna včetně ochranného pásma	-	
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	-	
88.	dálnice včetně ochranného pásma	+	<p>Přes katastr prochází dálnice D1 jihovýchodním směrem s ochranným prostorem ohraničeným svislými plochami do výše 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pásu. Odděluje části Hrusice a Hrušov.</p> <p>ÚP respektuje nařízení vlády o rekonstrukci a rozšíření trasy dálnice D1 v úseku Mirošovice – Kývalka a rozšiřuje zastavitelné území dálnice o 12 m na obě strany.</p> <p>ÚP podmiňuje tuto realizaci provedením nového mostu na místní komunikaci mezi Hrusicemi a Hrušovem zároveň s podmínkou provedení protihlukových stěn v ochranné a izolační zeleni po obou stranách dálnice jako součást rekonstrukce a rozšíření dálnice D1.</p>
89.	rychlostní silnice včetně ochr. pásma	-	
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	-	
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	+	<p>Z Mnichovic prochází v severní části komunikace II/335 do Ondřejova a Stříbrné Skalice. Z ní jsou napojeny Hrusice. Na severovýchodní straně prochází po katastrální hranici komunikace II/508 spojující Mirošovice a Hrusice. Ochranný prostor je ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdního pásu. ÚP plně respektuje komunikace II. třídy a neumísťuje v jejich ochranném pásmu žádné stavby.</p>
92.	silnice III. třídy vč. ochranného pásma	+	<p>Hrusice jsou napojeny komunikací III/3353 z komunikace II/335, která prochází obcí, napojuje i část Hrušov přes komunikaci III/6031, která pokračuje dále do Senohrab s napojením na komunikaci I/3 směr Benešov. Ochranný prostor je ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdního pásu.</p> <p>ÚP respektuje komunikace III. třídy včetně ochranných pásem.</p>
93.	místní a účelová komunikace	+	<p>Místní komunikace napojují rekreační osady a zároveň slouží jako provozní komunikace pro zemědělství. Nejdůležitější je místní komunikace z Hrusic do Hrušova jako přímé spojení částí obce s přemostěním dálnice D1. Pod dálnicí</p>

			<p>prochází místní komunikace z Hrusic do Mirošovic na komunikaci II/508, která nemá dostatečné směrové a spádové poměry a přesto je využívána jako sjezd z dálnice D1 z Mirošovic do rekreační oblasti Ondřejova a Stříbrné Skalice (nepřiměřená zátěž transitní dopravou obce Hrusice). Místní komunikace mají rozdílnou úroveň povrchu, šířky a spádů.</p> <p>ÚP zachovává základní dopravní skelet v Hrušově a Hrusicích beze změn.</p> <p>ÚP navrhuje nové komunikace v zastavitelných částech území dle provozu jako komunikace C2, C3 nebo D1 vždy obousměrné.</p> <p>ÚP doplňuje účelové komunikace v krajině (zemědělství, vodní hospodářství).</p> <p>ÚP navrhuje nové veřejné parkoviště před Muzeem J. Lady.</p>
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	+	<p>Pro obec má velký dopravní význam železniční trať 221 Praha – Benešov pro dojíždění do Prahy. Hrusice využívají zastávku v Mirošovicích event. v Mnichovicích, Hrušov zastávku v Senohrabech. Na území obce není žádná železniční trať, ani sem nezasahuje žádné ochranné pásmo.</p> <p>ÚP navrhuje doplnění hromadné autobusové dopravy prodloužením stávající autobusové linky z Hrusic přes Hrušov na železniční zastávku do Senohrab. Stávající napojení z Hrusic na žel. zastávku Strančice části obce Hrušov nevyhovuje, zůstane však zachováno jako spojení do pověřené obce Mnichovice. I pro občany Hrusic by se zkrátila dopravní doba do hl. m. Prahy a event. Říčana.</p>
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	-	
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	-	
97.	vlečka včetně ochranného pásma	-	
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	-	
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	-	
100.	tramvajová dráha vč. ochranného pásma	-	
101.	trolejbusová dráha vč. ochranného pásma	-	
102.	letiště včetně ochranných pásem	-	
103.	letecká stavba včetně	-	

	ochranných pásem		
104.	vodní cesta	-	
105.	hraniční přechod	-	
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	+	<p>Přes Hrusice prochází cyklostezka 0025 Mirošovice – Hrusice – Senohraby s napojením na č. 0020 k Sázavě, z které se v Hrušově odděluje cyklostezka 0023 Hrusice – Ondřejov.</p> <p>Turistické trasy: žlutá: Mirošovice – Hubačov, Hrusice, Ondřejov zelená: Hubačov – Senohraby – Lentechy červená: Senohraby – Hrušov – Šmejka – Ondřejov Zvánovice (údolí potoka Šmejka) modrá: Velké Popovice – Hrušov - Sázava</p> <p>Naučné stezky: Mikešova cesta: Hrusice – Vlčí Halíř – Mnichovice – Myšlín – Struhařov – Klokočná – Světice – Říčany</p> <p>Ladův kraj: Okruhy po stávajících cyklotrasách a turistických trasách s označením významných míst.</p> <p>ÚP zachová všechny výše uvedené cesty, které pokrývají všechny vhodné komunikace, historické prvky a hodnotné přírodní části území. ÚP navrhuje novou turistickou a cyklotrasu z centra Hrusic na žel. zastávku do Senohrab jako využití místních komunikací.</p>
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	-	
108.	vojenský újezd	-	
109.	vymezené zóny havarijního plánování	-	
110.	objekt civilní ochrany	-	
111.	objekt požární ochrany	+	<p>Požární zbrojnice v Hrusicích Sboru dobrovolných hasičů.</p> <p>Voda pro požární zásahy je kryta jednak z místního rozvodu pitné vody a může být využito rybníku na Hrusickém potoce v obci, pro rekreační oblast je to Hubačovský rybník. Nové vodovodní řady jsou v ÚP navrženy i pro hašení s potřebným tlakem a kapacitou, osazené hydranty.</p> <p>Stávající funkce Hubačovského rybníku a Hrusické nádrže zůstávají zachovány.</p>
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	-	
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria – zrušeno zákonem	+	Hřbitov severně od Hrusic má ochranné pásmo 50 m od ohradní zdi. – zrušeno zákonem

114.	jiná ochranná pásma	+	Ochranné pásmo letiště Kbely s výškovým omezením staveb. Ochranné pásmo II. stupně přivaděče Želivka.
115.	ostatní veřejná infrastruktura	+	Mimo bod 3 jsou veřejnou infrastrukturou: <ul style="list-style-type: none"> - autobusové zastávky - náves - parkoviště za Obecním úřadem a místo pro tříděný odpad – provozní dvůr - dětské hřiště u obecního úřadu ÚP doplňuje pro novou zástavbu 3 veřejná prostranství s možností umístění dětských hřišť. ÚP doplňuje jako veřejný prostor parkoviště před muzeem J. Lady. ÚP doplňuje plochu veřejného koupaliště u Hubačovského rybníku.
116.	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	+	K 31.12.2009 bylo dokončeno 8 nových bytů.
117.	zastavitelná plocha	+	ÚP navrhuje nově plochu zastavitelných území a jejich hranici. Urbanistický rozvoj předpokládá 13 lokalit pro smíšenou obytnou a občanskou zástavbu SV, 4 lokality pro bydlení venkovského BV, 7 lokalit pro bydlení městské a příměstské Bi, 1 lokalitu pro výrobu (VD), 2 lokality pro občanskou vybavenost OV a OS, 6 lokalit pro přestavbu chat na trvalé bydlení SR, 1 lokalitu pro zemědělskou výrobu, 3 lokality pro dopravní a technickou infrastrukturu DS a Ti.
118.	jiné záměry	+	ÚP navrhuje protierozní opatření proti splachu půd NS1, NS2, NS3. ÚP navrhuje 7 lokalit ochranné a izolační zeleně a 1 lokalitu veřejné zeleně.
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m2 stavebního pozemku v členění podle katastrálních území	+	Cena zemědělské půdy je od 3,56 Kč/m ² .

5.3.2. Sociální charakteristika

Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel kontinuálně vzrůstal od r. 1869 až do r. 1950, kdy byl v obci nejvyšší počet tj. 572 obyvatel. Pokles počtu obyvatel do r. 1961 o 4,4 % (547 obyvatel) nebyl nijak výrazný. S uplatněním změn v zemědělském hospodaření a vývojem ekonomiky, resp. odchodem obyvatel do měst došlo k výraznému snížení hlavně od r. 1961 do r. 1991. Nejhorším obdobím je desetiletí od r. 1980 do r. 1991. Naopak v desetiletí 1991 – 2001 se pokles zastavil a došlo k mírnému nárůstu počtu obyvatel. V posledním desetiletí 2001 – 2010 došlo k největšímu nárůstu počtu obyvatel o 215 obyvatel tj. o 52,6 %. Obec má nejvyšší počet obyvatel za celou dobu svého trvání k roku 2016 – tj. 808 obyvatel, navýšení za 5 let o 184 obyvatel (o 29,5 % proti roku 2010).

VÝVOJ POČTU OBYVATEL

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2012	2015
K.ú.Hrusice	423	424	454	572	547	508	468	374	409	624	710	808

INDEXY VÝVOJE POČTU OBYVATEL

1961/1950	-	95,6
1970/1961	-	92,8
1980/1970	-	92,1
1991/1980	-	79,9
2001/1991	-	101,9
2010/2001	-	152,6
2015/2010	-	129,5 (za 5let)

VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATELSTVA (DLE SČÍTÁNÍ LIDU, DOMŮ A BYTŮ Z R. 1991)

	0 – 14 let		15 - 64 let		65 a více let		Index stáří
	celkem		celkem		celkem		
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %	
Správní území Hrusice	49	13,5	228	63,2	84	23,3	171
Okres Praha-východ	18 820	20,1	54 106	57,8	20 695	22,1	110

Index stáří populace byl nepříznivý jak v rámci okresu, tak v rámci ČR. Tehdejší regresivní vývoj populace odpovídal obdobnému vývoji obcí v okolí Prahy.

V rámci vývoje Pražského metropolitního regionu se počítalo až od r. 2001 s rozhodujícím vlivem migrace, protože Praha a střední Čechy měly zatím nejhorší předpoklady přirozeného přírůstu obyvatel v České republice, tzn. že nebyla zajištěna ani stagnace obyvatelstva.

VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATELSTVA (DLE SČÍTÁNÍ LIDU, DOMŮ A BYTŮ Z R. 2001)

	0 – 14 let		15 - 64 let		65 a více let		Index stáří	Celkem
	celkem		celkem		celkem			
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %		
Správní území Hrusice	77	18,8	282	68,9	50	12,3	65,4	409
ORP Říčany	6 518	16,0	28 432	69,9	5 705	14,1	88,1	40 655

VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATELSTVA (DLE EVIDENCE ČSÚ V R. 2009)

	0 – 14 let		15 - 64 let		65 a více let		Index stáří	Průměrný věk / let	Celkem obyvatel
	celkem		celkem		celkem				
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %			
Správní									

území Hrusice	116	19,4	425	71,1	57	9,5	49,0	37,0	598
ORP Říčany	6 463	17,5	26 536	69,9	4 783	12,6	71,8	39,0	37 962

Z uvedených tabulek je zřejmé, jak se situace v Hrusicích ale i v bývalém okrese, resp. jeho části nyní ORP Říčany změnila. Prudce se za posledních 20 let zlepšil index stáří a tím i možnosti dalšího samovolného vývoje sídla, dokonce je lepší i proti celé oblasti ORP Říčany, protože je zde 19,4 % obyvatel do 14 let, zatímco v ORP je to 17,5 %.

V současné době se plně projevila lokalizace investic do bydlení v okolí Prahy, do jejího zázemí. To má velký vliv na obce s rychlým a kvalitním spojením do centra Prahy (obce položené hlavně v blízkosti nájezdů a výjezdů z dálnice). Po překonání investičních bariér (cca r. 2000) s rozvojem ekonomiky byl tento trend velmi silný. Růst počtu obyvatel trvale bydlících byl zpočátku pozvolný, po r. 2000 zřejmě došlo k většímu nárůstu. Migrační přírůstek se neprojevil tolik nárůstem obyvatel v hl. m. Praze, ale hlavně v obcích v okolí Prahy.

Se změnami v ekonomickém systému státu nabyla velkého významu migrace z okrajových částí republiky a z útlumových oblastí do středočeského regionu, jehož cílem ale nebude zřejmě hl. m. Praha (vzhledem k vyšším cenám bydlení a všem ostatním nákladům). To se týká i např. umístění různých menších provozoven a rozvoje pracovních příležitostí mimo hlavní město, tím samozřejmě návazných služeb atp.

Vyhodnocení vývoje

- Navýšení počtu obyvatel byl v letech 1991 – 2010 na 190 % původního počtu obyvatel.
- Nárůst počtu obyvatel byl v letech 1881 - 2015 na 216 % původního počtu obyvatel.
- V obci došlo k nárůstu počtu obyvatel hlavně imigrací, která zlepšila index stáří, takže se obrátil poměr nejmladších a nejstarších obyvatel.
- V obci se udržuje dlouhodobě nízká míra nezaměstnanosti.
- Velmi se zvýšila vzdělanost obyvatel spolu s imigrací.

Silné stránky:

- příznivý nárůst počtu obyvatel
- dobrá věková struktura
- vyšší vzdělanost obyvatel
- nízká nezaměstnanost

Hrozby: - vysoký přírůstek obyvatel migrací překračující silně hodnotu přirozeného přírůstu

Slabé stránky: - vysoké procento vyjíždějících za prací

Předpokládaný vývoj

Nárůst obyvatel správního území Hrusice je uvažován z několika hledisek, které působí kladně i záporně na růst počtu obyvatel:

- Správní území leží v území hlavní rozvojové oblasti OB 1 a Transevropského multimodálního koridoru podél dálnice D 1.
- Dopravní dostupnost z hl. m. Prahy je velmi dobrá (35 minut).
- V obci je dostatečně velká nabídka volných pozemků pro obytnou i jinou zástavbu.
- Přírodní podmínky jsou vhodné, ekologická stabilita území je nadprůměrná v okrese Praha - východ.
- V obci je vybudovaná infrastruktura (zemní plyn, silnoproudá el. síť, částečně pitná voda, kanalizace a sdělovací a datové sítě).

- V obci není dostatečně vybudována občanská a komerční vybavenost.
- V obci chybí pracovní příležitosti, které mohou být nahrazeny snadnou dostupností místních center a hl. m. Prahou.
- Jižní část obce má zhoršené životní prostředí hlukem z dálnice D 1.

Další nárůst obyvatel se v urbanizovaném území v rozvojové oblasti OB 1 nedá určitě uvažovat ve stejné křivce jako v celé ČR. Rozvojové možnosti všech ORP v okolí Prahy jsou podporovány investicemi do tohoto území a nárůstem počtu pracovních míst, což bude vyvolávat další migraci obyvatel z ČR a dá se určitě počítat i se zahraniční imigrací, i když je těžko odhadnutelná její velikost.

ÚP počítá s dalším dynamickým vývojem počtu obyvatel, protože v desetiletí v letech 1991 – 2001 se zvýšil počet o 35 obyvatel, v letech 2002 – 2010 o 215 obyvatel a za poslední 2 roky 2011 – 2015 o 184 obyvatel. Celkem se zvýšil počet obyvatel za posledních 20 let o 434 obyvatel tj. nárůst z 374 obyvatel v r. 1991 na 808 obyvatel v r. 2015 (nárůst na 216 % původního počtu).

ÚP je navržen s časovým horizontem cca 15 let. Pokud by se stávající rozvoj počtu obyvatel z posledních 10 – 12 let promítl do příštích let a cílového roku platnosti ÚP, mohl by se zvýšit počet obyvatel až na 1800 – 2000 osob. S takovou dynamikou se nedá reálně počítat, na druhou stranu je odhad migrace v rámci ČR i ze zahraničí velmi těžko odhadnutelný. Při zpracování ÚP bylo uvažováno s minimálním nárůstem na 950 – 1000 obyvatel, maximálně cca 1400 – 1500 obyvatel. Po vyhodnocení potenciálu rozvoje území a zachování krajinného rázu řešeného území je předpokládán maximální počet obyvatel v cílovém roce ÚP cca 1 200 – 1 300 osob.

Stavební a bytový fond

Z celkového pohledu vývoje do roku 1990 došlo k útlumu rozvoje bytového fondu v oblastech v okolí Prahy. Výstavba rodinných domů nebyla dostatečně podporována, ve vhodných krajinných prostorech okresu Praha - východ se objevil nadměrný nárůst bydlení - individuální rekreační objekty. V případě Hrusic je to poměr cca 172 trvale obydlených objektů ku 401 objektům individuální rekreační zástavby. Proti této v podstatě neúnosné situaci se projevil trend deglomerace hl. m. Prahy a nastal po r. 1992 a hlavně po r 2000 nárůst výstavby RD v Hrusicích i za cenu narušení ekologické stability území a negativního vlivu na celkové urbanistické řešení krajiny a obce, který není možná vzhledem k vydaným rozhodnutím obce a příslušného stavebního úřadu již v rámci ÚP zvrátit. Tento proces zrcadlí rozvoj předpokládané obytné zástavby podél hlavních komunikačních tahů (D 1) dle ZÚR. Zároveň se důrazně projevuje trend pro rozvoj obytné zástavby v zázemí hl. m. Prahy z hlediska dopravního napojení a z hlediska krajinného prostředí. Tyto podmínky jsou v Hrusicích a Hubačově splněny, v Hubačově dochází k určité návaznosti na vývoj z období mezi světovými válkami ("letní bydlení").

Obec Hrusice má charakter obytné zástavby, která se vyvinula z původních statků a chalup přestavbami a dostavbami na obytnou zástavbu. Po roce 1991 však nastal extenzivní rozvoj – „překročení hradeb“ tj. zástavba lokalit na západní straně Hrusic a v severní části Hrušova. Část obce Hrušov měla původně pouze rekreační charakter postupně přeměněný na obytnou zástavbu.

V obci jsou dva bytové domy (celkem 14 bytů). Zásadní podíl na bytovém fondu mají soliterní rodinné domy a původní přestavěné zemědělské usedlosti.

Celkový počet objektů individuální rekreace je 401 chat a chalup, poměr trvale obydlených domů a chat je 1 : 2,3. Tento poměr se stal proti roku 1991 (byl 1 : 4) mnohem příznivější, hlavně vlivem nové výstavby RD, počet rekreačních objektů se mírně snižuje, protože část chat je upravována pro trvalé bydlení.

VÝVOJ DOMOVNÍHO A BYTOVÉHO FONDU

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010
Počet domů)	113	255	-	128	-	96	-	-
Počet rodinných domů)			131	102	112	91	108	172
Počet trvale obyd. bytů			158	142	140	133	134	187

*) v r. 1930 a 1950 se jedná o domy obydlené i neobydlené

**) v r. 1970 a 1991 se jedná pouze o domy trvale obydlené

Poznámka: Rok 2010 je uveden dle obecní statistiky.

STÁŘÍ BYTOVÉHO FONDU

Období	Počet obydlených bytů v RD	
	Hrusice	
	abs.	v %
do 1919	47	27,3
1920 – 1945	33	19,2
1946 – 1970	8	4,6
1971 – 1980	17	9,9
1981 - 1990	3	1,7
1991 - 2001	17	9,9
2011 - 2010	47	27,3
Celkem	172	100

INDEX VÝVOJE BYTOVÉHO FONDU / OBLOŽNOST BYTŮ

1970/1961	89,8/3,58
1980/1970	98,6/3,34
1991/1980	73,6/2,81
2001/1991	100,8/3,05
2010/2001	136,6/3,41

V obci převažuje starší bytový fond realizovaný do r. 1945, který tvoří cca 46,5 %, ale na druhou stranu nový bytový fond postavený po r. 1990 do r. 2010 tvoří 37,2 % bytového fondu, což jednoznačně svědčí o velkém rozvoji obytné výstavby (zvláště po r. 2001, kdy nový bytový fond tvoří dokonce cca 27,3 % obce).

V souvislosti s růstem počtu novostaveb roste také obloženost bytových jednotek z 2,8 obyv./byt. j. v roce 1991 na cca 3,4 až 3,6 obyv./b.j. v roce 2010. To je dokladem „omlazování“ obce resp. snížení průměrného věku, protože se do obce stěhují rodiny s dětmi.

Pro obec je zátěží rekreační zástavba, která by neměla být rozšiřována ať už z hlediska sezónní dopravní zátěže, zátěže občanské vybavenosti a správy území nebo z hlediska záboru zemědělského a půdního fondu.

V dalším vývoji nebude zřejmě hlavním problémem odpad domovního bytového fondu z hlediska stáří, protože budou provedeny rekonstrukce a revitalizace stávajících objektů nebo jejich zbourání a výstavba nových objektů. Částečně bude nutné počítat s nároky na nové bytové jednotky z hlediska zvyšujících se nároků na komfort bydlení. Hlavním rozvojovým faktorem však bude migrace obyvatel ČR a částečně i zahraničních

obyvatel za bydlením mimo Prahu v krátké dostupové vzdálenosti a v pěkném přírodním prostředí.

ÚP nepočítá vzhledem ke krajinnému rázu (rekreační krajina R8 – cílový stav dle ZÚR SK), historické zástavbě a morfologii terénu se soustředěnou obytnou zástavbou. Proto jsou navrženy smíšené plochy obytné a občanské zástavby SV, obytné lokality venkovského typu BV a městského typu Bi v předpokládaném maximálním rozsahu cca 24,27 ha. Pro vyvážení těchto ploch a zvýšení ekologické stability území je navrženo celkem 17,80 ha pro ochrannou a izolační i veřejnou zeleň, součástí jsou i navrhované nové lesní porosty (3,20 ha). V rámci zastavění území musí být realizována navržená veřejná prostranství PV3 a veřejná zeleň ZV1 – 4. Navrhovaná zástavba nezasáhne do ploch ÚSES a VKP, do záplavových a nivních území potoků Mnichovka, Šmejka a Hrusický potok. Historická zástavba a přilehlé plochy nebudou touto zástavbou narušeny, mají určeny samostatné a speciální podmínky využití území. Zastavitelné území vždy navazuje na stávající zastavěné území a často vyplňuje větší či menší proluky ve stávající zástavbě.

5.3.3. Hospodářská charakteristika – potenciál území, produkční základna, ekonomický rozvoj

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo a rozdělení dle hospodářských odvětví

	Hrusice 1991	Hrusice 2009	ORP Říčany 2009
Zemědělství, lesnictví a rybolov	16,0	5,9	2,9
Průmysl	27,3	19,5	18,8
Stavebnictví	9,3	10,7	9,9
Obchod, opravy motorových vozidel a spotřebního zboží	10,3	15,6	15,5
Doprava, pošty a telekomunikace	8,8	16,1	9,0
Ostatní odvětví	20,5	30,2	35,3
Nezjištěno	7,2	2,0	8,6
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel na celkovém počtu	51,8	50,1	54,2

Vývoj hospodářské aktivity obyvatel v území se shoduje s vývojem ekonomiky a suburbánního prostoru v okolí Prahy. Došlo k poklesu podílu zaměstnaných nebo podnikajících v primárním a sekundárním sektoru (I – zemědělství a lesnictví, II – průmysl a stavebnictví) mimo stavebnictví, kde se počet zaměstnaných mírně zvýšil. Nárůst je viditelný v obchodu a službách o 5,3 %, v dopravě o 7,3 % a ostatních odvětvích o 10 %. Terciální sektor (nevýrobní sféra, ostatní) silně celkově posílil o cca 22 %.

Nezaměstnanost

Okresy Praha východ a Praha západ patří kromě Prahy dlouhodobě k oblastem s nejnižší nezaměstnaností v ČR, což je dáno velkým množstvím pracovních příležitostí v Praze a nejbližším okolí např. v rostoucích průmyslových a skladových zónách podél dálnice D1 včetně nákupních center. Počet nezaměstnaných se dlouhodobě pohybuje okolo 2 – 2,5 %, ale v období hospodářského poklesu v letech 2008 – 2009 dosáhl 4 až 5 % obyvatel. Celkem bylo v SO ORP Říčany v r. 2009 4,4 % nezaměstnaných, v r. 2010 5,1 % nezaměstnaných.

Potenciál území – pozemky

druh pozemku	ha	podíl z plochy katastru v %
Orná půda	241,9	44,5
Zahrady	64,3	11,8
Sady	1,6	0,3
Trvalý travní porost	63,0	11,6
Lesní půda	103,6	19,1
Vodní plochy	14,4	2,65
Zastavěné území	10,9	2,0
Ostatní plochy	43,6	10,7
Celkem	543,3	100 %

Na zemědělském půdním fondu hospodaří soukromí zemědělci. Lesy spravují v převážné míře Lesy ČR a.s.

Vyhláška č. 412/2008 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přirozenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území k.ú. Hrusice cenu 3,56 Kč/m².

Hospodářská činnost

V posledním desetiletí v SO ORP Říčany došlo k postupnému vývoji tj. k nárůstu počtu ekonomických subjektů. Nejvíce podnikatelských subjektů se zabývá odvětvím obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství.

Ekonomické subjekty podle převažující činnosti (k 31.12.2009):

	Hrusice		SO ORP Říčany	
	abs.	v %	abs.	v %
Zemědělství a lesnictví	11	7,4	443	2,8
Průmysl	15	10,1	1 976	12,5
Stavebnictví	20	13,5	1 923	12,2
Doprava a spoje	14	9,5	748	4,8
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží, pohostinství	33	22,3	4 705	29,9
Ostatní obchodní služby	31	21	3 666	23,2
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	2	1,4	105	0,7
Školství a zdravotnictví	4	2,7	467	3
Ostatní veřejné, sociální a zdravotní služby	18	12,1	1 721	10,9
Celkem	148	100 %	15 754	100 %

Ekonomické subjekty podle vybraných právních forem (k 31.12.2009):

státní organizace	1
obchodní společnosti	9
podnikatelé – fyzické osoby	117
svobodná povolání	2
zemědělství podnikatelé – fyzické osoby	6
ostatní právní formy	13

Z uvedeného přehledu jasně vyplývá ekonomická aktivita podnikatelů – fyzických osob. Přesto však velice často dochází k činnosti mimo obec, což platí hlavně pro osoby v zaměstnaneckém poměru, takže celková vyjíždka za prací je cca 80 až 86 %.

Průmysl, služby a stavebnictví

V obci se nenachází žádný průmysl ani menší stavební firma. Spíše je zde pár soukromých fyzických osob, které se zabývají stavebními řemesly. Největší výrobou je truhlárna na východním okraji Hrusic. Nejvíce obyvatel je zaměstnáno ve službách – pohostinství, obchod a prodej.

Zemědělství

Zemědělská výroba je částečně v útlumu a území obhospodařuje částečně několik soukromých zemědělců. Převládá zde výrobní typ pšeničný, zemědělská výrobní oblast řepařská.

Pracovní příležitosti

ÚP předpokládá rozvoj pracovních míst v těchto směrech:

- nová občanská vybavenost veřejné infrastruktury a komerční
- udržení pracovních příležitostí v zemědělství i převodem do údržby krajiny
- nová plocha VD – výroba a skladování
- práce z domova na základě velmi výkonné sdělovací a datové sítě (optické kabely po celé obci)
- rozvoj pracovních příležitostí v místních centrech Mirošovice, Velké Popovice, Říčany
- rozvoj pracovních příležitostí ve skladových, obchodních a výrobních plochách podél dálnice D1
- pracovní příležitosti v hl. m. Praze

Vzhledem k velmi dobrému dopravnímu napojení na hl. m. Prahu po dálnici D1 je nutné počítat nadále s vysokou vyjíždkou za prací do Prahy a to částečně i vzhledem ke zvýšení počtu obyvatel s úplným středním nebo vysokoškolským vzděláním, kteří budou vždy více závislí na místních centrech a Praze než na obci vzhledem k možnostem pracovního uplatnění.

5.3.4. Charakteristika životního prostředí

Pro území nebyla zpracována dokumentace dle zák. č. 100/2001 Sb. dokumentace SEA – vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí. Na území ani v jeho návazných lokalitách se nevyskytují evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti systému Natura 2000.

ÚP Hrusice byl ale přesto koncipován z hlediska životního prostředí v obdobných směrech jako dokumentace SEA.

Dopravní situace

- Místní komunikace z II/508 Mirošovice – Mnichovice zůstane vyhrazena spojkou na železniční zastávku Mirošovice (trať č. 221 Praha – Benešov) s omezením vydání povolení Obecního úřadu Hrusice pro trvale bydlící obyvatele Hrusic. Zamezuje se tím nevhodnému zatížení historické zástavby Hrusic tranzitní dopravou do rekreačních a obytných ploch na sever a východ od k.ú. Hrusice.
- V nových obytných lokalitách budou prováděny komunikace koncového napojení v úrovni místních obslužných komunikací typu D1 – obytné ulice.
- Pro snížení intenzity automobilové osobní dopravy je navržena úprava linky hromadné autobusové dopravy s novou zastávkou v Hrušově a napojením

v Senohrabech na železniční zastávku trati č. 221. Tím se sníží imise a hluk z místní dopravy v Hrusicích a Hrušově.

Akustická situace

- Dálnice D1 bude dle usnesení vlády rozšířena a rekonstruována. ÚP počítá nejen s rozšířením odstavných pruhů o 1,5 m v obou směrech, ale i s původním záměrem rozšíření dálnice o 1 jízdní pruh v každém směru, aby se i v budoucnu předešlo možným střetům. Podmínkou jakéhokoliv rozšíření je provedení ochranných hlukových stěn, které budou součástí nově vysazené ochranné a izolační zeleně podél obou stran dálnice.
- Nová plocha VD výroby je umístěna v těsné blízkosti dálnice D1, aby nedošlo k narušení hlukových limitů v Hrusicích a Hrušově ať už jejím využitím nebo nadměrnou dopravou.
- Nová zástavba není umísťována v ochranných pásmech dálnice D1 a komunikací II. a III. třídy.
- Dopravní zatížení komunikací II. třídy II/508 a II/335 – jsou dostatečně vzdáleny od trvale obytné zástavby Hrusic a Hrušova. Pokud dojde k ověřenému většímu nárůstu dopravy na komunikaci II/508 bude po jejím vyhodnocení nutné navrhnout protihlukové úpravy pro obytnou a rekreační zástavbu u Hubáčovského rybníku dle v té době platných nařízení a ČSN.

Ovzduší a klima

- Dálnice D1 bude mít vždy svými imisemi vliv na řešené území a na úrovni ÚP Hrusice není možné tento vliv eliminovat.
- Vytápění objektů je navrženo na ekologicky vhodná paliva a jsou v rámci ÚP stanoveny podmínky pro využití alternativních zdrojů.
- Automobilová doprava na místních komunikacích a silnicích III. třídy III/3353 i při zvýšení dopravní intenzity nebude mít negativní vliv na území.

Odkanalizování území a odtokové poměry

- Veškeré zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém splaškové kanalizace zakončené na ČOV Senohraby.
- ÚP stanovuje pro zástavbu pravidlo zasakování dešťových vod na pozemku, pouze pro komunikace je umožněno mimo zasakování odvod do vodotečí.
- Pro zpevněné plochy parkování tj. plochu DS1 – parkoviště před Muzeem J. Lady platí, že bude odvodněno přes odlučovat ropných látek - LAPOL.
- V případě, že nebude možné dešťové vody či jejich část likvidovat přímo na pozemku, budou tyto vody jímány do vlastních retenčních nádrží, odkud budou odpouštěny pomocí řízeného odtoku (řádově v litrech za vteřinu) dle podrobného vyhodnocení a se souhlasem vodoprávního úřadu.
- Záplavové území Mnichovky nesmí být dle ÚP nijak zastavováno ani využito pro jiné účely. Totéž dle ÚP platí pro nivní plochy potoka Šmejalky a Hrusického potoka.
- Ve využívání již zastavěných ploch na Hrusickém potoce musí být dodržovány zásady a pravidla využití vydaná při územním řízení (zástavba Bulánka – zásady stanovené posouzením Doc. Ing. J. Bémem, 1998).
- Řešené území není součástí CHOPAV, ale je zranitelným územím podzemních vod.

Ochrana půdy

- ÚP nedochází k záboru ZPF I. třídy ochrany.
- Úbytek půdy tvoří plochy ve třídách ochrany IV. a V., malou část tvoří plochy II. třídy ochrany.
- Celkově je navrženo 77,99 % (24,1 ha) pro zastavitelné plochy a 22,01 % (6,80 ha) pro nezastavěné plochy zeleně.
- Navržený rozvoj se netýká lesní půdy, naopak je navrženo 3,20 ha pro nové lesní porosty (doplnění ÚSES, protierozní opatření, krajínotvorné prvky).

Ochrana přírody a krajiny

- ÚP respektuje plně regionální biokoridory RBK 1287 Hláska – Ostrá skála a RBK 1288 Hláska – Tojček.
- ÚP doplňuje chybějící část lokálního ÚSES – LBK 8 Hrusický potok a rozšiřuje LBC 1 Na Hrádkách.
- V ÚP jsou respektovány požadavky na rozšíření VKP 138 remízky Kamenný díl a VKP 96 louky Hrusické pastviny I.
- Území se dotýká z hlediska ochrany přírody a krajiny rozšíření dálnice D1, minimalizace zásahů by měla vyplynout ze zpracování EIA. Technické řešení je nutné projednat s orgány ochrany přírody a krajiny, zvláště pak přemostění Mnichovky (LBC 2, LBK 7, VKP Mnichovka) a přemostění potoku Šmejalka (RBK 1287, LBC 5, VKP L 68, VKP potok Šmejalka). Ochranná opatření při stavebních činnostech se musí řídit příslušnými předpisy pro ochranu zeleně.

Ochrana krajinného rázu a historických hodnot území

ÚP je akceptovatelný za předpokladu, že nová zástavba svým architektonickým řešením a celkovým objemem staveb bude akceptovat měřítko a kontext okolní zástavby a bude vhodně začleněna do okolní krajiny.

- Bez zpracování územních studií US1 – US2 nelze ve vymezených územích rozhodovat nebo stavět.
- Pro historickou zástavbu SV a pro plochy SV1 až SV7 musí být dbáno zásad nenarušení historické zástavby, charakteru sídla a nenarušení krajinného rázu v(panoramát).
- Z hlediska začlenění do krajiny musí být vždy spolu s výstavbou provedeny plochy ZO – ochranná a izolační zeleň.
- Umístění a zařízení alternativních zdrojů energie na střechách objektů v Hrusicích musí být doloženo zákresem nebo vizualizací do panoramatických pohledů na obec a musí být posouzeno z hlediska vhodnosti zásahu do vyznačené historické zástavby Hrusic a významných staveb.
- Realizace rekonstrukce dálnice D1 musí být podmíněna současným provedením izolační a ochranné zeleně v obou směrech dálnice a případně výsadbou nového lesního porostu NL-3.
- Z hlediska provádění zemních prací bude postupováno ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a zákona č. 242/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména s ohledem na pravděpodobnost archeologických nálezů s ohledem na dlouhodobé historické osídlení oblasti.

5.3.5. SWOT analýza potenciálu rozvoje obce Hrusice dle UAP ORP Říčany

Zpracováno na základě podkladů rozboru udržitelného rozvoje území ORP Říčany, kde jsou vytipovány slabé stránky, silné stránky, hrozby a příležitosti pro celé ORP Říčany. **SWOT analýza je přizpůsobena podmínkám obce Hrusice.**

Analýzy SWOT jsou členěny podle následujících problémových okruhů:

1. Horninové prostředí, geologie
2. Vodní režim
3. Hygiena životního prostředí
4. Ochrana přírody a krajiny
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura
7. Sociodemografické podmínky
8. Bydlení
9. Rekreace
10. Hospodářské podmínky

1. Horninové prostředí a geologie

Horninové prostředí a geologie	
Silné stránky	Slabé stránky
- geologická pestrost celého území;	- nejsou
Příležitosti	Hrozby
- využití vlastností stabilního geologického podloží zejména pro vědecké účely	- radonové riziko

2. Vodní režim

Vodní režim	
Silné stránky	Slabé stránky
- přítomnost menších vodních zdrojů podzemní vody - vodní nádrž Hubačovský rybník	- absence využití velkých vodních ploch - ohrožení lokálními záplavami v okolí vodních toků - znečišťování podzemní a povrchové vody odpadními vodami bez ČOV
Příležitosti	Hrozby
- preventivní protipovodňová opatření - revitalizace malých vodních toků - nepřipustit úpravy vodních toků snižující jejich ekologickou a estetickou hodnotu	- ohrožení vodních zdrojů intenzivní zemědělskou činností - nedostatečná péče o vodní toky a plochy - výskyt vodní eroze vlivem nevhodného obhospodařování krajiny

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena životního prostředí	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - absence velkých stacionárních zdrojů emisí - absence velkých zdrojů znečištění povrchových vod - efektivně fungující systém třídění odpadů - zajištěná rozšířená separace odpadu v obci 	<ul style="list-style-type: none"> - vysoká hluková a imisní zátěž podél nejméně frekventovanějších komunikací D1 (Čestlice, Nupaky, Říčany, Strančice, Kunice, Mirošovice, Hrusice, Kaliště) - znečišťování ovzduší lokálními zdroji doplněné převahou vytápění rekreačních objektů pevnými palivy ve venkovských sídlech, vytápění méně kvalitními palivy - překračování imisního limitu ozónu v celém území ORP
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - vyloučit výstavbu výrobních a jiných zdrojů s negativními vlivy na životní prostředí - podporovat využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů - snižovat množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů ukládaných na skládky - zajistit oddělené shromažďování a následné zpracování jednotlivých druhů biologicky rozložitelných odpadů (kompostárny pro skupiny sídel) - separovat stavební a demoliční odpady a podporovat jejich materiálové využití - vyloučit výstavbu nových skládek odpadů, - nepřipustit vznik „divokých“ skládek odpadů - zpracovávat a třídit komunální odpad a realizovat jeho materiálové a další využití (výroba paliva, bioplyn) - zvýšit počet sběrných nádob na tříděný odpad a rozšířit sortiment v nových částech zástavby - měření akustického tlaku podél dálnice D1 s největší intenzitou dopravy a zpracování modelových výpočtů, hlukového zatížení 	<ul style="list-style-type: none"> - zvýšení hlukové hladiny a imisního zatížení podél významných komunikací vlivem nárůstu tranzitní dopravy bez provedení protihlukových opatření - spalování nevhodných substancí v domácnostech a v rekreačních objektech z důvodu nárůstu cenel. energie a plynu - zvyšující se produkce odpadů - biologické znečištění ovzduší způsobované rostlinnými alergeny rozšířenými na neudržovaných plochách

4. Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - přítomnost památných stromů - vymezené prvky a kvalitní koncepce ÚSES lokální a regionální - naučné stezky v území 	<ul style="list-style-type: none"> - fragmentace krajiny a bariérová funkce komunikačních koridorů (dálnice D1) - rozsáhlé zábory volné krajiny pro výstavbu - nízká ekologická stabilita krajiny
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - revitalizace povodí malých vodních toků (VKP) - výsadby liniové zeleně v krajině podél silnic, cest, na mezích, břehových porostů, solitérů apod. z důvodů zvýšení hodnot krajinného rázu, prostupnosti krajiny a vazeb v systému ÚSES - zvýšení zastoupení travních a lesních porostů z důvodů zvýšení hodnot krajinného rázu, snížení erozního ohrožení, rekreační přitažlivosti krajiny - realizace nefunkčních prvků ÚSES - pro výsadby krajinné zeleně používat výhradně domácí dřeviny - chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu - zvyšovat druhovou pestrost trvalých travních porostů - vyloučit výstavbu oplocení, ohrad, zdí a podobných bariér ve volné krajině snižující její prostupnost 	<ul style="list-style-type: none"> - nevratné poškození vodních toků nevhodnými zásahy při zástavbě a další činnosti - při nevhodném hospodaření a zásazích možnosti rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů - realizace staveb (bydlení, výroba, chaty apod.) v oblastech výskytu významných krajinných prvků - vysazování cizokrajních dřevin ve volné krajině, mj. z důvodů jejich nekontrolovatelného šíření do okolí

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ZPF a PUPFL	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - částečně kvalitní ZPF v části území - převažující nejnižší pásmo D imisního ohrožení lesů 	<ul style="list-style-type: none"> - rozrůstání suburbáních celků v oblasti zemědělské půdy - vysoký podíl smrkových monokultur - přetrvávající způsob obnovy lesů, zaměřený na hospodářské využití s malým podílem původních dřevin - nedostatečná údržba lesů
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - ochrana kvalitní zemědělské půdy - podpora mimoprodukčních funkcí zemědělství a lesnictví - změna druhové skladby lesních porostů, zvýšení podílu původních dřevin - likvidace náletů, plevelů a invazních rostlin na plochách travních porostů - zajistit ekologicky vhodné lesní hospodaření, nenarušující obnovu lesů jako VKP a ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce 	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba na úkor zemědělské půdy - místy neudržovaná zemědělská půda a následný plošný rozmach plevelných a invazních druhů rostlin a náletů dřevin

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - dobré dopravní spojení s hlavním městem a centrem ORP díky dálnici D1 - napojení na železniční trať pomocí integrované dopravy přes žel. zastávky v Mirošovicích a Senohrabech - zapojení celého území ORP do systému Pražské integrované dopravy 	<ul style="list-style-type: none"> - chybějící chodníky v obci - vysoká intenzita dopravy v obcích protínající silnice D1 - množství individuálních zdrojů tepla na tuhá paliva v rekreačních objektech - chybí napojení na kanalizaci s ČOV - rozvoj individuální automobilové dopravy v obcích položených mimo železniční trať
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - podpora alternativních a ekologických způsobů dopravy - rozšiřování seznamu stromořadí vysazování podél silnic a cest z důvodů jejich zapojení do okolní krajiny 	<ul style="list-style-type: none"> - nárůstu intenzit dopravy na místních komunikacích a z tohoto plynoucí nedostatečná kapacita těchto komunikací - - snižování finančních prostředků na technickou i dopravní infrastrukturu - hlukové a imisní zatížení podél dálnice D1 - kontaminace zdrojů pitné vody - zhoršování technického stavu silnic

7. Sociodemografické podmínky

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - významný populační vývoj s neustálým nárůstem obyvatel - dobrá věková struktura a relativně vysoký podíl obyvatel 0-14 let - kladný celkový přírůstek obyvatel správního obvodu od roku 1991 - síť sociálních zařízení ve městě Říčany - dobrá úroveň zdravotnických zařízení v dostupné vzdálenosti mimo obec 	<ul style="list-style-type: none"> - segregace obyvatel tzv. starousedlíků a nových obyvatel
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - stabilizace trvale bydlících obyvatel a jejich životní úrovně - minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty - při navrhování rozvojových ploch dbát na dostatečné zastoupení zeleně - růst životní úrovně a rozvoj komerčních služeb - vytvářet zázemí pro imigraci především mladých rodin s dětmi 	<ul style="list-style-type: none"> - ekonomická krize způsobující sociální dopady - růst migračního přírůstku překračující hodnotu přírůstku přirozeného

8. Bydlení

Bydlení	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - úroveň bydlení celého správního obvodu nad celorepublikovým průměrem (velikost bytu, počet osob na byt, rostoucí technická vybavenost bytového fondu) - připojení bytů na plyn - obytná zástavba obce jako vesnického sídla je tvořena z 94 % rodinnými domy - zlepšování infrastrukturních předpokladů růstu kvality bydlení 	<ul style="list-style-type: none"> - stáří části domovního fondu přesahující celorepublikový průměr - velký podíl podnikatelského baroka
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - regulace výstavby rodinných domů v Hrusicích s důrazem na zachování jejich charakteru - realizovat výstavbu dostupnou pro mladé rodiny, nabídka výhodnějšího bydlení - revitalizace stávajícího bytového fondu 	<ul style="list-style-type: none"> - podpora výstavby bytových domů v sídlech venkovského charakteru - další výstavba tzv. podnikatelského baroka - chátrání neobydlených staveb

9. Rekreace

Rekreace	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - dobrá dostupnost území - dobré podmínky pro turistiku i cykloturistiku - vhodné využití imagnetvorných prvků – Ladův kraj, Mikešova cesta - dobrá propagace regionu a zdůraznění jeho hodnot, aktivní rekreace v zázemí hlavního města 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostačující technické infrastruktury a sociální vybavenosti pro rozvoj cestovního ruchu - nedostatečná nabídka služeb pro cestovní ruch (ubytování)
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj agroturistiky s rozvojem turistických tras a cyklotras - budování odpočívadel, přístřešků, mobiliáře a dalšího vybavení podél turistických tras, cyklotras 	<ul style="list-style-type: none"> - omezení ekonomického rozvoje a nedostatek financí plynoucí do celkového rozvoje - nedostatečná propagace regionu - stagnace nabídky turistických aktivit

10. Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - výhodná poloha regionu v návaznosti na hlavní město Prahu - průmyslové zóny v obcích Modletice, Nupaky, Čestlice, Kunice - ekonomická výhodnost regionu a přitažlivost pro investory 	<ul style="list-style-type: none"> - nízký kvalifikační potenciál především ve venkovském prostoru, odliv kvalifikované pracovní síly - nedostatek pracovních příležitostí v místě bydliště
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - větší rozvoj služeb např. v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu - větší rozvoj výrobních služeb a servisů v rámci rozvoje stávající rozšířené a nové zástavby 	<ul style="list-style-type: none"> - růst nezaměstnanosti v menších obcích - omezení již tak malého počtu pracovních příležitostí v obci - další snížení počtu pracovních míst v zemědělství, které nebudou nahrazeny např. údržbou krajiny a zeleně

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">- výhodná poloha regionu v návaznosti na hlavní město Prahu- průmyslové zóny v obcích Modletice, Nupaky, Čestlice, Kunice- ekonomická výhodnost regionu a přitažlivost pro investory	<ul style="list-style-type: none">- nízký kvalifikační potenciál především ve venkovském prostoru, odliv kvalifikované pracovní síly- nedostatek pracovních příležitostí v místě bydliště
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none">- větší rozvoj služeb např. v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu- větší rozvoj výrobních služeb a servisů v rámci rozvoje stávající rozšířené a nové zástavby	<ul style="list-style-type: none">- růst nezaměstnanosti v menších obcích- omezení již tak malého počtu pracovních příležitostí v obci- další snížení počtu pracovních míst v zemědělství, které nebudou nahrazeny např. údržbou krajiny a zeleně

Celkové hodnocení území:

Dle ÚAP ORP Říčany je pro obec Hrusice míra podmínek:
pro příznivé životné prostředí problematické území, spíše nepříznivé hodnocení
pro hospodářský rozvoj kladné, příznivé hodnocení
pro soudržnost obyvatel kladné, příznivé hodnocení

5.3.6. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Vliv navrhovaného ÚP Hrusice na sledovaný problémový okruh je prověřován vždy pro každý jednotlivý jev. Ve sloupci „hodnocení“ je pak vyznačen předpokládaný dopad navrhované koncepce s následujícím vyjádřením:

- + pozitivní vliv (působení)
- 0 indiferentní
- negativní vliv (působení)

1. Horninové prostředí a geologie

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
<ul style="list-style-type: none">- ÚP nenavrhuje žádné dobývací prostory nebo geologický průzkum, proto tento účel, na území nezasahuje žádný dobývací prostor nebo ochranné pásmo evidovaného ložiska.- Radonové riziko je nutné řešit místním průzkumem, v rámci ÚP nelze vyřešit celoplošně.	+/0 0
Posílení slabých stránek	
<ul style="list-style-type: none">- V území nejsou, ÚP nenavrhuje žádné činnosti spojené s geologickou činností.	0
Využití silných stránek a příležitostí	
<ul style="list-style-type: none">- V území nejsou žádné surovinové zdroje, ÚP nenavrhuje žádná opatření.	0

2. Vodní režim

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
<ul style="list-style-type: none"> - Nový vodní zdroj pitné vody S3 je umístěn v nivním území Hrusického potoka, v přírodním prostředí lokálního biocentra, kde je již vrt S2 dlouhodobě využíván bez problémů. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Nejvíce ohrožené území Hrusického potoka má stanovený režim územním rozhodnutím (podmínky stanovil Doc. Ing. J. Bém CSc., 1998). Péče o potoky Mnichovka a Šmejka je dána režimem regionálních biokoridorů č. 1287 a 1288 a režimem prvků VKP. 	0
<ul style="list-style-type: none"> - Proti vlivu vodní eroze navrhuje ÚP protierozní opatření proti splachům půd NP – obnova porostů u Hrusického potoka , NS1 – zatravnění průlehu V Měřištích, NS2 – zeleň na okraji zástavby BV2 Hrusice. Součástí je i výsadba nových lesů NL2 a NL4. 	+
Posílení slabých stránek	
<ul style="list-style-type: none"> - V území je velká plocha Hubačovského rybníku – ÚP plně zachovává. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Pro Mnichovku je stanoveno záplavové území, obec má Povodňový plán. V údolí všech potoků se nenavrhuje žádná nová zástavba. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Ke znečišťování podzemních a povrchových vod odpadními vodami v území nebude docházet, čištění je zajištěno odkanalizováním do ČOV Senohraby. 	+
Využití silných stránek a příležitostí	
<ul style="list-style-type: none"> - ÚP navrhuje další využití místních zdrojů pitné vody – nový vrt S3 u Hrusického potoka, nový vodojem Na Hrádkách. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Vodní nádrž Hubačovský rybník je navržen hlavně pro rekreační účely. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Všechny vodní toky jsou součástí ÚSES a VKP, ÚP nenavrhuje revitalizaci vodních toků a nádrží. Vymezením režimu ÚSES a VKP nejsou připuštěny nevhodné estetické nebo neekologické úpravy. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - ÚP nenavrhuje nová protipovodňová opatření, protože nejsou stanovena záplavová území potoka Šmejka, není vytipováno pásmo zvláštní povodně pod vodním dílem. 	-
<ul style="list-style-type: none"> - V území byly vytvořeny v oblasti V Šolinách menší retenční nádrže s využitím pro chov ryb a kachen. ÚP stabilizuje jejich rozsah a funkci. 	+/-0

3. Hygiena životního prostředí

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
<ul style="list-style-type: none"> - Spalování nevhodných substancí je řešeno v obytné zástavbě zdrojem tepla – zemní plyn a alternativní zdroje (za předpokladu, že to bude technicky a ekonomicky možné i v souladu s podmínkami využití území). 	+
<ul style="list-style-type: none"> - V ÚP je navržen systém likvidace všech odpadů dle obecní vyhlášky pro všechna území. 	+
<ul style="list-style-type: none"> - Aby nevznikaly na neudržovaných plochách rostlinné alergen je navržena výsadba ochranné, izolační a veřejné zeleně. Druhá skladba dřevin bude odpovídat místním podmínkám. 	+

Posílení slabých stránek	
- Proti zvýšení hlukového a imisního zatížení z rozšíření dálnice D1 je navržena izolační a ochranná zeleň po obou stranách s ukrytou protihlukovou stěnou.	+
- Proti znečišťování ovzduší lokálními zdroji navrhuje ÚP vytápění na zemní plyn nebo alternativní zdroje. Problémem zůstává rekreační chatová zástavba.	+, 0
- Překračování imisního limitu ozónu a prašnosti v celém území ORP není předmětem řešení ÚP.	0
Využití silných stránek a příležitostí	
- ÚP nenavrhuje žádné velké a střední zdroje emisí nebo zdroje znečištění vod (nezhoršení ovzduší).	+, 0
- ÚP navrhuje minimální výrobní prostory z důvodu nezvyšování zatížení dalšími emisemi i z dopravy.	0
- V obci je zajištěna separace a likvidace odpadů vyhláškou, obec zajišťuje kontejnery pro tříděný odpad, směsný odpad a nebezpečný odpad. Odvod a likvidace je zajištěn smluvně stejně jako odvoz velkoobjemového a stavebního odpadu i odpadu z údržby obce. Tento systém je plně převzat do ÚP.	+
- ÚP navrhuje a reguluje využití alternativních zdrojů energie, ale nejsou povoleny výškové stavby (větrné elektrárny) nebo plošně náročné stavby v krajině (solární elektrárny).	+
- Hluk podél dálnice D1 je v ÚP řešen protihlukovými stěnami skrytými v izolační a ochranné zeleni po obou stranách dálnice. Před realizací musí být provedeny všechny potřebné modelové výpočty hlukového zatížení.	+
- Všechny nové lokality budou plynofikovány a napojeny na rozvod pitné vody a splaškovou kanalizaci.	+

4. Ochrana přírody a krajiny

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- Proti nevhodným zásahům do vodních toků a okolí je navržen v ÚP volný prostor podél vodních toků v šíři 6 – 8 m, všechny jsou vyhlášeny jako VKP s určeným režimem zásahů.	+
- Nevhodné hospodaření v krajině a vysazování cizokrajných dřevin je v ÚP řešeno výsadbou alejí, výsadbou nových lesů a udržení remízů a rozptýlené zeleně v původní druhové skladbě příslušné krajinnému rázu.	+
- V ÚP není žádná stavba navržená ve VKP, ale rekonstrukce a rozšíření dálnice D1 zasáhne částečně a přechodně do údolí potoků Mnichovka a Šmejalka.	0, -
Posílení slabých stránek	
- Fragmentaci krajiny barierou dálnice D1 nemůže řešit ÚP obce, ale ZÚR.	0
- ÚP řeší novou zástavbu vyplňováním proluk a zástavbou území navazujících na zastavěné území, nedochází k záborům volné krajiny a samostatné výstavbě lokalit v krajině.	+
- Nízká ekologická stabilita je řešena novými plochami výsadby lesů, izolační a ochranné zeleně, rozšiřováním prvků VKP a ÚSES.	+

Využití silných stránek a příležitostí	
- ÚP zachovává všechny památné stromy včetně přilehlého prostoru	+ , 0
- ÚP upřesňuje a doplňuje lokální ÚSES (návrh části LBK 8, rozšíření LBC 1), navrhuje rozšíření VKP 96 a VKP 138 dle UAP ORP Říčany).	+
- ÚP pro zvýšení ekologické stability krajiny doplňuje nové lesní porosty NL1, NL2, NL3 (zároveň krajinné prvky), plochy trvalých travních porostů NZ-T1 U Šmejalky a NZ-T2 Na Hrádkách, plochy izolační a ochranné zeleně (i krajinné prvky).	+
- V ÚP jsou zachovány všechny turistické a naučné stezky i cyklotrasy, prostupnost krajiny s využitím účelových komunikací a cest je dobrá. Nově je navržen turistická a cyklotrasa jako spojnice hrusic a Senohrab	+ , 0
- Pro území jsou navrženy v ÚP protierozní opatření proti splachům půd jako obnova původních porostů v údolí Hrusického potoka (NP2), zatravnění a ozelenění průlehu V Měřištích (NS1) a Na Hrádkách (NS2).	+
- V nezastavěném území je zakázáno oplocování pozemků ve volné krajině mimo použití ohradníků nebo dřevěných bradel pro chov zvířat.	+
- Pro veškerou novou výsadbu stanovuje ÚP používat výhradně domácí dřeviny, pro výsadbu zeleně hlavně listnaté stromy a keře.	+

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- ÚP zasahuje výstavbou do ZPF, nárůst potřeby činí 24,10 ha, z toho 67,3 % (16,23 ha) zasahuje třídy IV. a V. ochrany a 32,7 % (7,87 ha) třídu ochrany II. Zábory ve II. třídě jsou v částečných prolukách v zástavbě nebo na ni přímo navazují. V I. třídě ochrany nejsou žádné zábory.	-
- Neudržování ZPF (nehospodaření) a rozmach plevelných a invazních druhů rostlin a náletových dřevin není předmětem řešení ÚP.	0
Posílení slabých stránek	
- Zábory ZPF jsou směřovány hlavně do ploch s nižší třídou ochrany IV. a V. stupně. Průmyslové a skladové plochy nejsou v území navrhovány.	-
- Vysoký podíl smrkových kultur vyvažuje alespoň částečně nová výsadba lesních porostů, izolační, ochranné i rozptýlené zeleně, je navržena ze stanovištně a geograficky původních druhů dřevin odpovídajících také lesní typologické jednotce.	+
- Nedostatečná údržba lesů a způsob hospodaření a obnovy lesů je záležitostí Lesních hospodářských plánů, nepřísluší řešení ÚP. mimo ploch všech úrovní ÚSES, kde je nutné upřednostnit ochranu přírody a krajiny před ekonomickou výnosností.	0

Využití silných stránek a příležitostí	
- ÚP celkově pro změnu využití území převážně využívá plochy IV. a V. třídy ochrany – 75 % záborů a to i pro novou zeleň všech typů, ale vzhledem k návaznosti na stávající zástavbu využívá i z 25 % plochy II. třídy ochrany, ale u obytné zástavby se nejedná o zábory v plném rozsahu, plochy budou využity i pro zahrady.	-
- V nových lesních porostech jsou navrženy hlavně listnaté stromy v souladu s určenými lesními typy pro toto stanoviště.	+
- Podpora mimoprodukční funkce lesnictví a zemědělství není součástí řešení ÚP.	0
- Zajištění ekologického vhodného lesního hospodaření, nenarušující obnovu lesů jako VKP a ohrožení jejich stabilizační funkce není předmětem řešení ÚP.	0

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- Nárůst dopravy na místních komunikacích byl prověřen a stávající komunikace dle ÚP vyhovují, nové komunikace jsou navrhovány jako širší veřejný prostor se zelení (šířky 12, 10 a 8 m).	+ , 0
- Odpadní vody jsou ze všech nových lokalit odváděny splaškovou kanalizací na ČOV Senohraby jako stávající zástavba. Obec rozhodla z finančních důvodů neřešit kanalizaci pro chatové osady.	0, -
- Snižování finančních prostředků na technickou a dopravní infrastrukturu a zhoršování technického stavu silnic nemůže řešit ÚP.	0
- Hlukové a imisní zatížení se rekonstrukcí a rozšířením dálnice D1 zvýší, ÚP navrhuje ochrannou a izolační zeleň podél obou stran dálnice D1, ve které bude schována protihluková stěna. Zvláštní pozornost je nutné věnovat přemostění Mnichovky a Šmejalky tj. volit alespoň hlukově nejlepší technické řešení s minimálními zásahy do okolních přírodních ploch.	-
Posílení slabých stránek	
- ÚP nadále povoluje volný průjezd po místní komunikaci a silnicí II/508 z Mnichovic do Hrusic, Řešení dopravní dostupnosti okolních rekreačních oblastí okolo Hrusic, aby se nezvýšila nepřiměřeně intenzita tranzitní dopravy přes střed Hrusic je nad rámec ÚP obce, je nutné to řešit na regionální úrovni.	-
- Všechny nové komunikace třídy C budou opatřeny chodníky. Ve zklidněných zónách třídy D budou sloužit pro pěší cesty vyznačené obytné zóny.	+
- Obec je plně plynofikována. ÚP navrhuje všechny nové zdroje vytápění na zemní plyn, alternativní zdroje event. el. energii.	+
- ÚP navrhuje ve všech nových plochách na stávající splaškovou kanalizaci zakončenou na ČOV Senohraby.	+
- ÚP řeší navýšení spotřeby pitné vody navýšením využívání místních zdrojů (nový hydrovrt).	+
- V oblasti okolo dálnice D1 je nutné nadále počítat se zvýšením automobilové individuální dopravy a doplněním protihlukových opatření.	-

Využití silných stránek a příležitostí	
- Doprava po dálnici D1 bude po rekonstrukci a rozšíření lépe zajišťovat spojení s hl. m. Prahou.	+
- Území je napojeno na systém pražské integrované dopravy (PID), ÚP navrhuje jeho zlepšení napojením prodloužené autobusové linky na železniční zastávku Senohraby (trať č. 221 Praha – Benešov).	+
- ÚP využívá dobrého dopravního napojení území železniční a silniční dopravou (dálnice D1, komunikace II. a III. třídy) na Prahu a okolní místní centra návrhem využití ploch pro obytnou zástavbu a hromadnou rekreaci.	+
- ÚP využívá vybudované kapacitní technické infrastruktury pro napojení nových lokalit.	+, 0
- ÚP doplňuje stromořadí podél místní komunikace Hrusice – Hrušov a zachovává stromořadí podél komunikace II/335 a III/3353.	+

7. Sociodemografické podmínky

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- Vliv ekonomické krize a sociální dopady ÚP neřeší.	0
- Růst migračního přírůstku ÚP neovlivní, ale řešením obytné zástavby a její regulací, doplněním občanské vybavenosti (MŠ, sportovní plochy), návrhem veřejných prostor a veřejné zeleně připravuje podmínky pro soužití obyvatel.	+/0
Posílení slabých stránek	
- Segregaci ÚP zmírňuje doplněním a návrhem občanské vybavenosti veřejných prostranství, pracovních příležitostí, které mohou využívat jak starousedlíci tak noví obyvatelé. Přispívá k tomu míchání nové a stávající zástavby v prolukách i možnost převodu rekreačních objektů na trvale obytné.	+
Využití silných stránek a příležitostí	
- Významný populační vývoj se stálým přírůstkem, s dobrou věkovou strukturou, velkým podílem obyvatel se středoškolským a vysokoškolským vzděláním vytváří předpoklady pro další nárůst obyvatel a přispěje ke stabilizaci populace v místě při současném zlepšení demografické a sociální struktury. Koncepce ÚP posiluje pozici obce Hrusice v regionu.	+
- Stabilizaci obyvatel podporuje i návrh občanské vybavenosti včetně rekreačních a ploch pro pracovní příležitosti i veřejných prostranství s veřejnou zelení. Výhodou je velmi dobrá dostupnost vyšší občanské vybavenosti (zdravotnické a sociální zařízení, školství, kultura, sport) v blízkých centrech území, hlavně v Říčanech a hl. m. Praze.	+
- Je předpoklad, že selepší sociální klima trvale bydlících obyvatel a také místní ekonomická situace. Vysoký stupeň imigrace ale hrozí i rizikem narušení historicky ustálených sociálních vazeb a může vést k napětí mezi starousedlíky a přistěhovalci.	-
- ÚP navrhuje minimalizovat negativní vlivy rozvoje na území zachováním a doplněním prvků zeleně ochranné, izolační i veřejné, dále výsadbou nových lesních porostů, zachováním a rozšířením prvků ÚSES a VKP. Stávající historická zástavba včetně kulturní památky a významných objektů jsou plně zachovány a ochráněny podmínkami využití tohoto území.	+

8. Bydlení

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- ÚP neumožňuje výstavbu nových bytových domů na celém území.	+
- Další výstavba „podnikatelského baroka“ a neodůvodněné řešení zástavby mimo historickou zástavbu řeší ÚP rozdílnými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobněji a přesněji jsou určeny podmínky výstavby v historické zástavbě Hrusic a plochách na ni navazující.	+
- Chátrání neobydlených staveb není předmětem řešení ÚP.	0
Posílení slabých stránek	
- ÚP je řešen zvýšený podíl nového obytného fondu proti stávajícímu bytovému fondu s vyšším stářím.	+
- ÚP stanovuje podmínky způsobu využití jednotlivých lokalit a chrání před nevhodnou zástavbou historickou část Hrusic a navazující plochy samostatnými regulativy	+, 0
Využití silných stránek a příležitostí	
- Nová zástavba využívá stávající velmi dobré dopravní dostupnosti a technické vybavenosti území, pokračuje v trendu výstavby rodinných domů v kvalitním přírodním prostředí. Převyšuje poptávky oproti vychází zejména z průzkumu zájmu v obci, z průzkumu developerů a investorů. ÚP by měl by zamezit spekulacím s pozemky a živelné výstavbě. Území je tak připraveno na tlak v rozvojové oblasti OB1 dle ZÚR ve vymezených plochách.	+
- Obytná zástavba je navržena do dvou stávajících sídel jako doplnění vesnického sídla Hrusice a rekreačního sídla Hrušov. ÚP navrhuje zachovat toto rozlišení jako urbanistickou zásadu řešení území, která podporuje místní rozvoj v historickém kontextu. Dle toho jsou navrženy rozlišně i podmínky pro využití území, v Hrusicích ještě rozdělené na historickou a novodobou výstavbu.	+
- Revitalizace stávajícího bytového fondu není předmětem řešení ÚP.	0
- Rekreační bytová zástavba v sídlech je navržena pro převod na trvale obytnou, aby tak byl snížen zábor ZPF.	+

9. Rekreace

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- Nedostatečná propagace regionu není předmětem řešení ÚP.	0
- Stagnaci nabídky turistických aktivit se snaží ÚP zabránit návrhem sportovních ploch, koupaliště, možnosti staveb hromadného ubytování přiměřeného měřítka (penziony) a zachováním všech turistických, naučných stezek a cyklotras.	0
	+
Posílení slabých stránek	
- ÚP řeší nedostatek vybavenosti území návrhem potřebných ploch pro občanskou vybavenost, sport a hromadnou rekreaci (ubytování, veřejné stravování). Do těchto ploch jsou orientovány i služby pro cestovní ruch.	+
- ÚP doplňuje parkovací plochy, hlavně parkoviště před muzeem J. Lady.	+
- Objekty individuální rekreace a jejich vybavenost ÚP neřeší, obec s jejich rozvojem nesouhlasí, jejich rozšiřování není v souladu se ZÚR SK.	-
Využití silných stránek a příležitostí	

- ÚP zachovává využití imagnetvorných prvků Ladův kraj, Mikešova cesta, rodný dům a muzeum J. Lady, všech naučných a turistických cest včetně cyklotras, prostupnost území je velmi dobrá. ÚP ji podporuje zákazem oplocování pozemků ve volné krajině.	+ , 0
- Je doplněno zlepšení pro hromadnou rekreaci formou povolení staveb penzionů a veřejného stravování v Hrusicích, návrhem sportovních ploch v obou sídlech a koupaliště u Hubačovského rybníku.	+
- Dobrá propagace regionu není součástí řešení ÚP.	0
- V celém území je povoleno dle § 18 stavebního zákona budování přístřešků, odpočívadel, informačního značení, mobiliáře a dalšího vybavení podél turistických a naučných cest.	+

10. Hospodářské podmínky

Eliminace nebo snížení hrozeb	Hodnocení
- Omezení počtu pracovních příležitostí se ÚP snaží zabránit návrhem výrobních ploch VD, návrhem ploch pro občanskou vybavenost a zemědělství, počítá se i s prací doma vzhledem ke kvalitní datové a sdělovací síti.	+
- Růstu nezaměstnanosti obec samotná nemůže čelit. Není předmětem řešení ÚP.	0
Posílení slabých stránek	
- Imigrací do území se zvýšil počet občanů se středním a vysokým vzděláním.	+ , 0
- V obci nedochází k odlivu, odstěhování kvalifikovaných pracovních sil, ale k vysoké vyjíždě za prací.	-
- ÚP nabízí plochy pro nové pracovní příležitosti – viz část eliminace hrozeb.	+
Využití silných stránek a příležitostí	
- V celém území je nutné vzhledem ke spádovosti na hl. m. Prahu a oblast kolem dálnice D1 počítat s vysokou vyjížděkou za prací.	-
- Ekonomická výhodnost regionu však umožňuje navrhnout plochu pro výrobu, plochy a zařízení pro občanskou vybavenost a možnost umístění služeb, servisů a zařízení cestovního ruchu v Hrusicích. Tím by se mohla nezvyšovat vyjížděka za prací nebo i částečně snížit.	+

5.4.(D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Nařízením vlády ČR se bude rekonstruovat a upravovat dálnice D1. Hrusice spadají do úseku stavby „Dálnice D1 – Mirošovice – Kývalka, zkapacitnění“. Jedná se o opravu stavebně technického stavu a o rozšíření odstavného pruhu o 0,75 m v obou směrech. To má zásadní vliv na dopravní zařízení např. mosty, odstavné a parkovací plochy, elektronický systém mýtného aj. Je zároveň nutné postavit nový most přes dálnici D1 na místní komunikaci Hrusice – Hrušov, stávající je už stejně ve špatném technickém stavu a má omezenou nosnost.

ÚP Hrusice rozšiřuje území dálnice D1 nejen o rozšíření krajních odstavných pruhů o 0,75 m v obou směrech, ale v rámci dříve uvažovaného rozšíření dálnice o 1 jízdní pruh v obou směrech je navrženo rozšíření o 12 m na každou stranu jako Koridor

rozšíření dálnice D1. Teprve za tímto rozšířením je navržena ochranná a izolační zeď, ve které jsou umístěny dosud chybějící protihlukové stěny.

5.5.(E) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

5.5.1. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) a 1., 2., 3. a 4. aktualizace se území obce Hrusice nachází v OB1 Metropolitní rozvojové oblasti – Praha. Z PÚR ČR vyplývají pro územní plán Hrusic tyto požadavky:

- zohlednit zařazení řešeného území do Metropolitní rozvojové oblasti OB1 Praha
- zohlednit dotčení území dálnicí D1, resp. Rozvojovou osou OS5a Praha - Jihlava
- zohlednit zařazení do SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha

- Území je ovlivněno rozvojovou dynamikou při spolupůsobení vedlejších center. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní komunikace a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.

ÚP Hrusice je v souladu s tímto dokumentem, zejména s těmito prioritami (uvedeny jen vybrané části):

- (15) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP zachovává historické členění území na dvě sídla Hrusice a Hrušov. V Hrusicích je plně zachována kulturní památka kostel sv. Václava a hlavně historická zástavba okolo kostela a návsi, je chráněna samostatně určenými regulativy. Jedná se o zachování jak urbanistických a architektonických hodnot, tak zachování identity obce jako rodiště malíře J. Lady ve smyslu zachování historie a tradice území. ÚP zachovává hodnotu přírodních podmínek rekreační krajiny nejen zachováním a rozšířením prvků USES a VKP, ale i doplněním nových krajinnotvorných prvků ve formě alejí (Hrusice – Hrušov) a nových lesních porostů (NL1 až NL4). Samozřejmě jsou bez nové zástavby ponechány prostory údolí potoku s nivními loukami a porosty.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V územním plánu Hrusice je tato problematika řešena v rámci celkové urbanistické koncepce, která sleduje přirozenou integraci zastavitelných ploch do stávajícího urbanistického půdorysu sídla. Cílem územního plánu je nevytvářet žádné oddělené nebo jinak odloučené lokality obytných ploch, kde by se obyvatelé cítili

odloučení od obyvatel v historicky osídleném území obce (se všemi z toho plynoucími sociálními důsledky). K integraci by měly přispívat také nové veřejné prostory s veřejnou zelení.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Územní plán řeší komplexně celé řešené území se zohledněním principů udržitelného rozvoje území. Kvalitu života ovlivňuje četná navržená krajinná, ochranná a izolační zeleň (zejména s ohledem na blízkost koridoru dálnice D1). Zvyšování kvality životních podmínek je dáno návrhem ploch pro novou občanskou vybavenost včetně ploch sportovních. V území jsou navrženy i menší plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu, plochy pro skladování a výrobu nejsou navrhovány vzhledem k historické zástavbě a rekreačnímu charakteru krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu bylo prověřeno pokrytí řešeného území trasami aktivní turistiky. Počet a trasy v území jsou v ÚP potvrzeny, jejich počet je ve smyslu využití území dostatečný (4 turistické trasy, 2 naučné stezky, 3 cyklostezky). Pro zvýšení možnosti hromadné udržitelné turistiky a rekreace je v území navrženo potřebné parkoviště u Muzea J. Lady a v zastavitelném území je možné realizovat penziony nebo veřejné stravování.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podnitit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční a cyklistickou).

ÚP Hrusice akceptuje rozšíření dálnice D1 o 0,75 m v obou směrech a nově navrhuje rezervu R1 pro případné rozšíření koridoru D1 o 1 pruh v obou směrech. Podmínkou pro realizaci úprav D1 při realizaci rezervy R1 je nový most na místní komunikaci spojující Hrusice a Hrušov. Ochrana veřejného zdraví je zajištěna respektováním obecných právních předpisů, jež se do území mj. promítají v podobě funkčních regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Ve vazbě na plochy se zvýšeným rizikem šíření negativních vlivů do okolního území, zejm. dopravní infrastruktura s vysokou intenzitou provozu ÚP vymezuje plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), popř. umožňuje výstavbu protihlukových a jiných opatření.

Stávající veřejná vybavenost je návrhem ÚP Hrusice respektována, stabilizovaná a s ohledem na predikované vývojové trendy území rozvíjena.

Kapacity a prostorové uspořádání navrhovaných rozvojových ploch bydlení jsou stanoveny s ohledem na kapacity a lokalizaci jednotlivých plocha staveb a zařízení občanské vybavenosti. Ty jsou v případě potřeby rozšiřovány v závislosti na

předpokládaném rozvoji území, jež vychází z dosavadního sociodemografického vývoje, současných trendů území aj.

Plochy pro rozvoj vybavenosti jsou vymezeny samostatně v případech, kdy je nutné v území garantovat jejich přítomnost, zejm. s ohledem na zajištění docházkových vzdáleností. Jedná se zejm. o plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – komerčních zařízení malých a střední (OM) a občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS). Dále je rozvoj občanské vybavenosti integrován do ploch se smíšeným charakterem – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), popř. do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití ve formě (podmíněně) přípustného využití, zejm. plochy pro bydlení.

Podmínky pro rozvoj veřejné vybavenosti budou v podrobnějším měřítku prověřeny a zpřesněny v rámci stanovených ploch územní studie US 1 – Historická zástavba.

Rozvoj veřejné hromadné dopravy je zajištěn vymezením nové železniční zastávky v Hrušově s úpravou autobusové trasy.

Rozvoj cyklistické dopravy je v návrhu ÚP zakotven vymezením cyklistické stezky 0025 / návrh Hrusice – Hrušov a umožněním realizace cyklostezek a cyklotras v rámci dílčích plochách s rozdílným způsobem využití ve formě přípustného, popř. podmíněně přípustného využití. Rozvoj cyklo dopravy v území podněcuje i stabilizace a rozvoj cestní sítě.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území potoka Mnichovky nejsou umísťovány žádné prvky veřejné infrastruktury. Totéž platí pro údolí Hrusického potoka a Šmejalky, i když zde nejsou záplavová území vyhlášena.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu, včetně a nároků nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Hrusice počítá s rozvojem oblasti OB1 v horizontu 15 – 20 let ve smyslu stálého tlaku hlavně na obytnou zástavbu. Proto jsou navrženy nově zastavitelné plochy s rezervou. Součástí ÚP je také odpovídající návrh veřejných prostor s veřejnou zelení a dětskými hřišti, dále sportovních a rekreačních ploch (koupaliště).

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Úroveň vybavení území inženýrskými sítěmi je velmi dobrá a s dostatečnou kapacitou (el. energie, zemní plyn, splašková kanalizace, sdělovací a datové rozvody). Pouze je potřeba zvýšit kapacitu zásobování území pitnou vodou, což je v ÚP řešeno návrhem nového hydrovrtu, novým přiváděčem k rozšířenému vodojemu a doplněním sítě v Hrusicích i Hrušově. Územní plán počítá s alternativními zdroji energie, ale vzhledem ke krajinnému rázu a zástavbě jsou stanoveny podmínky využití.

OS5a Rozvojová osa Praha – Jihlava

Území je výrazně ovlivněno rozvojem ve vazbě na dálnici D1. ÚP proto navrhuje nové plochy obytné zástavby v rozvojové oblasti OB1 a využívá dopravního napojení na

Hl. m. Praha pro vyšší školství, zdravotní a sociální péči, kulturní a pracovní příležitosti. Místně je samozřejmě v návaznosti na obytnou zástavbu rozvíjena základní občanská vybavenost veřejné infrastruktury a komerční vybavenost včetně ploch pro sport a rekreaci.

Rozvojové plochy jsou orientovány mimo hluková pásma dálnice D1, nebo jsou v ÚP chráněna protihlukovými opatřeními.

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Potřeba řešit problém sucha, který je způsoben nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody, není zatím konkrétněji řešen v ZÚR SK. ÚP ovšem v předstihu navrhuje následující opatření pro zlepšení vodního režimu v krajině:

- všechny vodní toky jsou zachovány bez regulace s doplněním břehové zeleně v šíři 3 – 6 m po obou stranách
- ÚP obsahuje nové lesní plochy (zalesnění ZPF nízké kvality) – NL1 až NL4
- doplnění ploch přírodních – NP1 a NP2, ke stávajícímu systému regionálnímu i lokálnímu ÚSES při plném zachování jeho stávajících ploch
- stávající vymezené přírodní porosty jsou plně zachovány a je uvažováno s jejich propojením
- stávající plochy sídelní (veřejné) zeleně jsou respektovány a doplněny na nových plochách veřejných prostranství
- jako ochrana proti erozi a splachům jsou navrženy nové plochy smíšeného nezastavěného území NS1 (průleh – zachycení srážkových vod), NS2 (ochrana proti splachům) a NS3 (využití úvozu pro zasakování srážkových vod)
- jako protierozní opatření jsou navrženy plochy pro zatravnění – NZ-T1 a NZ-T2

Všechna uvedená opatření jsou v souladu se schválenou ÚS krajiny SO ORP Říčany.

5.5.2. Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze ZÚR Středočeského kraje

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) platí pro řešené území ve formě „Úplné znění ZÚR SK po 1., 2., 3. a 5. aktualizaci.

Ze ZÚR Středočeského kraje vyplývají pro správní území Hrusice tyto zásady a návaznosti na rozvoj kraje:

5.5.2.1. Rozvojová oblast OB 1 dle ZÚR Středočeského kraje

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území OB 1:

- a) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici, silnice nadřazené sítě a na letiště.
- b) *V území je navržena výrobní plocha u dálnice D1 a žel. trati č. 221 Praha – Benešov v návaznosti na výrobní plochy na k.ú. Mirošovice, které mají na rozdíl od Hrusic přímé napojení přes komunikaci II/508 na dálnici D1. Není tak narušena historická*

zástavba Hrusic ani krajina včetně ÚSES a VKP. V obytné zástavbě Hrusic a okolí by nebyla tato plocha vhodná.

- c) pro tento rozvoj sledovat zejména strategické zóny připravované Středočeským krajem např. Milovice
- d) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou

Dopravní napojení bydlení na hl. m. Prahu a okolí je třemi různými způsoby po železniční trati č. 221 Praha – Benešov, která je součástí příměstské integrované dopravy:

- *napojení na žel. stanici Strančice autobusovou linkou č. 282 490 Strančice – Stříbrná Skalice*
- *napojení na žel. stanici Mirošovice pěšky nebo automobilovou dopravou*
- *napojení na žel. stanici Senohraby nově navrženým prodloužením autobusových linek č. 282 490 (Strančice – Hrusice – Senohraby – Ondřejov) nebo 200 401 (Nespeky – Senohraby – Hrusice)*

Velmi rychlá je ale i osobní automobilová doprava přes komunikace II/335 nebo II/508 na dálnici D1.

- e) pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí
 - *z důvodu snížení nároku na zábor ZPF jsou navrženy části rekreační zástavby pro převod na trvalé bydlení*
- f) vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vč. kongresové turistiky s využitím potenciálu historických center a dalších významných kulturních památek
 - *kapacitní zařízení většího rozsahu se v obci nenavrhuje, aby nebyl narušen ráz zástavby a krajinného prostředí*
- g) vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy
 - *nově je navržen sportovní areál s přírodním koupalištěm a hřišti u Hubačovského rybníku*
 - *jako doplnění tzv. denní nebo víkendové rekreace jsou navrženy nové sportovní plochy a nová tělocvična TJ Sokol Hrusice*
 - *pro zlepšení ubytovacích kapacit jsou navrženy zastavitelné plochy s možností výstavby penzionů*
 - *pro rozvoj cestovního ruchu je navrženo zlepšení parkování u Muzea J. Lady i jako výchozí bod naučných a turistických stezek (Cesty kocoura Mikeše, Pohádkové Hrusice)*
- h) chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst
 - *všechny turistické a cyklistické stezky jsou plně zachovány včetně naučných stezek i polních cest*
 - *v území je zakázáno oplocování pozemků v nezastavěném území (mimo ohradníků a dřevěných bradel pro chov zvířat)*

- i) koordinovat územní rozvoj s hl. m. Prahou, která je samostatným krajem a součástí rozvojové oblasti
 - rozvoj území jako obytného s občanskou vybaveností je v souladu s umístěním v rozvojové oblasti OB1
 - v území je zachována a podporována možnost využití pro rekreaci a sport
- j) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
 - kulturní hodnoty tj. zapsané kulturní památky – Kostel sv. Václava a ohradní zeď (ev. č. 15233/2-2070) jsou plně respektovány
 - přírodní hodnoty území jsou ve formě ÚSES, VKP, lesů a vodních prvků zachovány, navíc jsou navrženy plochy pro doplňkové zalesnění
 - nově jsou navrženy protierozní opatření, izolační a ochranná zeleň
- k) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou
 - v rámci nové zástavby dojde k záboru ZPF IV. a V. třídy ze 62 %
 - zvýšením ploch s trvalým travním porostem, ploch zalesnění a doplněním izolační a ochranné zeleně bude také zvýšena ekologická stabilita území

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v oblasti OB1:

- a) zpřesnit koridory dopravy, vymezení v ZÚR

Netýká se řešeného území. Úprava dálnice D1 je prováděna jako modernizace na základě vydaného stavebního povolení.
- b) vymežit přeložky (zejména obchvaty) silnic nesledovaných v ZÚR pro potřeby zlepšení vazeb osídlení na nadřazenou silniční síť
- c) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny
 - ÚP Hrusice vychází a potvrzuje potřebu zastavitelných ploch dle platného ÚPO; ve kterých se jedná hlavně o změny systému zástavby, definování lokalit a úpravu podmínek využití území, nejedná se v zásadě o zábor nových ploch ZPF (většina ploch byla již zařazena do zastavěného území v platném ÚPO)
 - součástí ÚP je úprava funkčního využití dříve stanovených ploch o občanskou zástavbu obecní a komerční infrastruktury, ploch hromadné rekreace a ÚSES dle upřesněných podkladů orgánů ochrany přírody a krajiny
 - v souvislosti s novou zástavbou jsou navrženy nové inženýrské sítě (pitná voda, kanalizace, zemní plyn, el. energie, sdělovací a datové sítě)
 - dopravní obslužnost území je velmi dobrá; obyvatelé využívají hlavně napojení přes autobusovou dopravu na železniční zastávku Strančice a dále integrovanou příměstskou železniční dopravou do centra Prahy, nebo napojení automobilovou dopravou na žel. zastávky Mirošovice a Senohraby a dále integrovanou železniční dopravou do Prahy (trať č. 221 Praha – Benešov); nově je navrženo podílení této dopravy autobusovou linkou; vždy však část obyvatel bude používat rychlou osobní automobilovou dopravu po dálnici D1

- *limity území a ochrana krajiny vychází opět ze schváleného ÚPO; jsou zachovány všechny prvky ochrany krajiny (ÚSES, VKP, vodní toky a plochy, lesy); doplněním křovinatých porostů, alejí, izolační a ochranné zeleně i nové výsadby lesů dojde ke zvýšení stupně ekologické stability*
- e) respektovat požadavky na ochranu městských památkových zón, vesnických památkových zón a rezervací, archeologických rezervací
Netýká se řešeného území.
- g) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES
V ÚP jsou respektovány regionální biokoridory RBK 1288 Hláska – Tojček (údolí potoka Mnichovky) a RBK 1287 Hláska – Ostrá Skála (údolí potoka Šmejalky). Lokální systém je doplněn biokoridorem LBK 8, jsou rozšířeny VKP 96 a 139.

5.5.2.2. Vymezení cílových charakteristik krajiny dle ZÚR Středočeského kraje

Řešené území spadá do typu krajiny R (R 8) – krajina rekreační.

ZÚR vymezují krajinu příměstskou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) intenzivní zástavba objekty individuální rekreace, případně vyšší koncentrace zařízení hromadné rekreace, nabídka sportovně rekreačních aktivit
- b) umístění rekreační výstavby souvisí se zvýšenou rekreační atraktivitou krajiny a příznivou dostupností z velkých center osídlení
- c) lze rozlišit podtypy krajiny rekreační podle charakteru zástavby:
 - c.1) *krajina rekreační s chatovou zástavbou – platí pro území Hrusice*
 - c.2) *krajina rekreační při vodních plochách – Střední Povltaví*

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zachování, případný rozvoj rekreačního potenciálu krajiny
- b) zásadní snižování znečišťování vod a ovzduší
- c) změny využití území nesmí výrazněji snižovat její rekreační potenciál

ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu
 - *všechny lesní porosty, meze, vodní plochy a toky včetně břehových porostů, louky a rozptýlená zeleň v krajině zůstávají beze změny*
 - *funkční rozdělení ploch ZPF a PUPFL se mírně mění ve prospěch PUPFL – jako doplnění ÚSES jsou navrženy nové porosty NL 1 a NL 2, jako krajinotvorný prvek a ochrana území proti vlivům dálnice D1 je navržen nový lesní porost NL 3, malý lesní porost NL 4 je pouze doplněním stávajícího lesa a jeho plochy*
 - *všechny prvky ÚSES a VKP jsou zachovány, vymezeny a doplněny*
 - *je doplněna ochranná a izolační zeleň na okrajích stávající i nové zástavby a podél dálnice D1, která podpoří pozitivní charakteristiku krajiny vhodné pro rekreační účely*

- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny
- všechny stávající vodní plochy a toky jsou zachovány
 - jsou navrženy protierozní opatření proti splachům polí NS 1 V Měřištích, NS 2 Na Hrádkách a NS 3 Pod Úvozy
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany
- jsou respektovány dvě nejcennější části území beze změn, tj. údolí potoka Mnichovky (RBK 1288) a Šmejalky (RBK 1287)
 - byl upraven rozsah VKP dle předaných podkladů z UAP (např. VKP 138 a VKP 96)
 - je navržen nový koridor pro lokální biokoridor LBK 8, je upraven rozsah LBC 1
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině
- je navrženo využití části individuální rekreační zástavby pro přestavbu na trvale obytnou zástavbu
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit
- v nové zástavbě je možné realizovat penziony jako odpovídající formu a velikost hromadného ubytování v obci
 - jsou navrženy nové sportovní a rekreační plochy
 - jsou zachovány všechny turistické, cykloturistické a naučné stezky
 - nové plochy pro chaty nejsou navrhovány (mimo využití proluky v chatové osadě u Hubačovského rybníku)
 - historická zástavba má samostatně určené regulativy, aby nedošlo k jejímu narušení
 - navazující plochy nové zástavby mají omezenou výšku a funkci, aby nedošlo k nevhodnému sousedství hmot historické a nové zástavby
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- historická zástavba a významné stavby jsou v ÚP plně zachovány
 - ÚP stanovuje samostatné podmínky pro využití ploch a staveb historického jádra včetně podmínek prostorového uspořádání
- g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu
- výškové stavby (větrné elektrárny apod.) jsou v území vzhledem ke krajinnému rázu, historické zástavbě a typu krajiny R8 zakázány
 - sluneční fotovoltaické elektrárny jsou v území zakázány ze stejných důvodů
 - fotovoltaické a teplovodní panely jsou v historické části zakázány, v nové zástavbě musí být posouzen jejich vliv na historickou zástavbu z hlediska panoramatických pohledů

- h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat
- *žádné velkoplošné stavby, zařízení nebo využití území nejsou povoleny*

ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

- a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území
- *územní nezastavěné zachovává stávající podíl ploch ZPF a PUPFL s mírným navýšením ploch PUPFL novou výsadbou*
 - *většina nezastavěného území je pokryta systémem ÚSES a VKP s určeným systémem využití*

5.6.(F) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJE ÚZEMÍ – SHRNUÍ

5.6.1. Vyhodnocení vlivů ÚP Hrusice na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství a jejich soulad

Při vyhodnocování vlivů na území se jako nejkritičtější jeví hrozba narušení kvalitního přírodního prostředí a částečně krajinného rázu i zemědělského půdního fondu předpokládaným působením rozvojové oblasti OB1 v oblasti obytné zástavby a související dopravní infrastruktury.

5.6.1.1. Vliv na příznivé životní prostředí

Územní a technická příprava staveb bude podmínkami ÚP i navazujících dokumentací řízena tak, aby negativní vlivy na přírodní prostředí, krajinu a životní prostředí byly minimalizovány na nezbytně nutný rozsah.

Provedení zásahu do přírodních stanovišť je malý, protože není zasahováno do prvků regionálního a lokálního ÚSES ani prvků VKP. Naopak je doplněna chybějící část biokoridoru LBK 8 a LBK 9, je upravena – zvětšena velikost LBC 1 Na Hrádkách a jsou zvětšeny VKP 96 – Hrusické pastviny I a VKP 138 „Kamenný díl“.

Zásahy do volné krajiny mají příznivý vliv, protože jsou navrženy nové plochy izolační a ochranné zeleně kolem zástavby a komunikací (včetně alejí). Zároveň jsou navrženy nové lesní porosty NL1 – NL3 jako krajinotvorné prvky, které mají částečně i vliv na zvýšení ekologické stability a umístěním na strmějších svazích také protierozní funkci. Tu mají také návrhy místního zatravnění a ozelenění části zemědělských ploch NS2, NS3 a průlehu u Hrusic NS1, jedná se o opatření proti splachům.

Vodní toky a plochy zůstávají bez zásahu, jsou plně zachovány, do jejich ploch a území v šířce 6 – 8 m není umisťována žádná zástavba ani vedení technické infrastruktury mimo Hrusického potoka, kde je nedaleko stávajícího hydrovrtu S2 navržen posilující hydrovrt S3. ÚP stabilizuje nově vzniklé drobné vodní nádrže na severu katastru jako retenční s využitím pro chov ryb a kachen.

Provedení dalších záborů ZPF proti stávajícímu ÚPO má z hlediska záborů významný vliv. Celkově tvoří záborů ZPF v ÚP 30,9 ha, z toho zastavitelné plochy jsou 24,10 ha, nezastavené přírodní plochy 6,80 ha.

Záborů ZPF pro zástavbu jsou navrženy v ÚP v uvedeném rozsahu 24,10 ha, oproti plochám záboru v původním ÚPO (27,70 ha) není žádný nárůst zastavitelných ploch. Záborů jsou navrženy ze 67,4 % na plochách IV. a V. třídy ochrany ZPF a z 32,6 % na plochách ochrany II. třídy ZPF, záborů se netýkají I. třídy ZPF. V zastavitelných plochách bude část pozemků sloužit jako zahrady a veřejná zeleň, v nezastavených plochách zůstanou plochy přírody a krajiny (nová lesní výsadba, zeleň ochranná a izolační, protierozní úpravy).

Hluková a imisní zátěž se předpokládá postupně vyšší vzhledem k provozu na dálnici D1 po její rekonstrukci. ÚP Hrusice tento záměr může pouze akceptovat jako nadřazený záměr v území. Navrhuje se proto po obou stranách dálnice pásmo ochranné a izolační zeleně se skrytou protihlukovou stěnou. Zároveň zůstává omezen provoz na místní komunikaci Hrusice – kom. II/508 Mirošovice pouze pro obyvatele Hrusic s povolením obecního úřadu, aby se nezvýšila tranzitní doprava s exitu dálnice D1 – Mirošovice přes historické centrum Hrusice do okolních rekreačních oblastí mimo katastr Hrusic.

Ochrana hodnot území je v ÚP zajištěna akceptováním dvou sídel na katastrálním území a jejich přiměřený rozvoj využitím proluk a návazností všech zastavitelných území na stávající sídla. Tím je zásadně určeno urbanistické a krajinné řešení území bez nevhodné zástavby ve volné krajině a nevhodného záboru ucelených ploch ZPF. Kulturní památka kostel sv. Václava, historická přiléhající zástavba k návsi a přilehlé plochy této zástavby mají stanoveny samostatně regulativy, aby nedošlo k jejich znehodnocení.

Odpadové hospodářství je řešeno v rámci platné vyhlášky obce, která má vlastní dvůr pro tříděný odpad. Další stanoviště budou určena v rámci zpracování územních studií. Smluvní firma zajišťuje několikrát ročně a dle objednání odvoz nebezpečného a komunálního odpadu i ostatní druhy odpadu např. z údržby obce, stavební odpad a případně další druhy odpadů. Odpady z čištění splaškových vod zajišťuje majitel ČOV Senohraby.

5.6.1.2. Vliv na hospodářský rozvoj území

Z hlediska hospodářského rozvoje je navrhované řešení přínosem – ÚP vytvoří předpoklady pro další ekonomický růst obce a lze předpokládat, že se odrazí příznivě i v sociální a demografické sféře. Navrhované řešení přispěje i ke zkvalitnění technické infrastruktury (úprava rozšíření dálnice D1, zkapacitnění sítě zásobování pitnou vodou, krajinařské úpravy). ÚP se nezabývá jen jednostranným rozšířením ploch na bydlení, ale je počítáno s potřebnými plochami pro občanskou vybavenost, sport, rekreaci, které by měly doplnit tyto chybějící funkce pro obec, ale i pro širší okolí. Vyjíždka za prací nad 40 % aktivních obyvatel nelze místně zásadně zvrátit v příměstském regionu Prahy, ale lze ji alespoň nezvyšovat nebo mírně snížit nabídkou pracovních příležitostí v sektoru služeb, obchodu, údržby krajiny a další občanské vybavenosti (školy, zdravotnictví, cestovní ruch). Součástí změny ÚP jsou i regulativy s možností využití objektů pro drobné živnostenské podnikání. Vzhledem k velmi dobře prováděné sdělovací a datové síti v obci je možné počítat i s novým způsobem práce z domova.

5.6.1.3. Vliv na soudržnost společenství obyvatel

Z hlediska soudržnosti společenství obyvatel je navrhované řešení přínosem pro zkvalitnění obytného prostředí, přispěje i k rozvoji občanského vybavení vč. správy území, školství, zdravotnictví a dalších komerčních aktivit. Zároveň bude rozvíjen cestovní ruch ve formě penzionu v zástavbě, veřejného stravování, nových sportovních ploch, koupaliště. V navrhované zástavbě jsou navržena 3 veřejná prostranství, kde je možno umístit dětská hřiště.

Nová výstavba bytů v rodinných domech vytvoří předpoklady pro nárůst počtu obyvatel a přispěje ke stabilizaci populace v místě při současném zlepšení demografické a sociální struktury. Je rovněž předpoklad, že se zlepší sociální klima trvale bydlících obyvatel, změní se způsob chování, jednání i myšlení. Spojení obytné a občanské výstavby se sportovními plochami a přírodním prostředím může zároveň generovat zajímavý počet pracovních míst. Vylepší se tím i ekonomická situace místních obyvatel s ohledem na zvýšení nabídky pracovních příležitostí. Určitým rizikem může však být narušení historicky ustálených sociálních vazeb (sociální napětí mezi starousedlíky a přistěhovalci).

5.6.1.4. Závěr vyhodnocení vlivů ÚP Hrusice na řešené území

Z vyhodnocení vlivu ÚP Hrusice na udržitelný rozvoj území vyplývá v převážné míře pozitivní působení na sledované jevy. ÚP navrhuje předcházení hrozbám a řešení slabých stránek území v pokud možno optimální míře.

5.6.1.5. Shrnutí přínosu ÚP Hrusice k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

ÚP Hrusice eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech:

- koncepce rozvoje zachovává a respektuje současné architektonicko – urbanistické hodnoty existující zástavby (historická zástavba Hrusic, urbanistické celky, významné stavby);
- stanovená koncepce rozvoje by měla omezit riziko případného živelného využití území i formou vymezení územních studií ve významných lokalitách;
- vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení a zároveň pro rozvoj občanského vybavení, sportu a rekreace, zvýšením nabídky pracovních příležitostí v místě bydliště je možné omezit vyjíždku a stabilizovat sociální strukturu obyvatel sídla a oslabit odliv obyvatel;
- zahrnuje komplexně návrh nových, doplnění chybějících, objektů a zařízení systému technické infrastruktury v souladu se současnými požadavky na jejich řešení;
- územní plán zahrnuje i krajinářské úpravy a navrhuje opatření ke snížení negativních vlivů (zábory ZPF) tzn. vymezuje a upřesňuje hranice jednotlivých prvků ÚSES, navrhuje také rozšíření prvků ÚSES a VKP a doplňuje řešení krajiny novou výsadbou lesů, ochranné, izolační a veřejné zeleně včetně návrhů lokalit protierozních opatření;
- navrhuje eliminaci největší dopravní zátěže území tj. rozšíření dálnice D1, ale zároveň respektuje tuto hlavní dopravní trasu ČR jako neměnnou dle ZÚR SK;
- ÚP Hrusice reflektuje nároky na řešené území ve smyslu splnění podmínek ZÚR SK pro oblast OB1 PÚR ČR.

5.6.1.6. Shrnutí přínosu ÚP Hrusice k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

ÚP Hrusice předchází hrozbám a ohrožením podmínek života budoucích generací zejména v oblasti jevů s dlouhodobým horizontem působení:

- vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil a prosperitu daného regionu v dlouhodobém horizontu;
- eliminuje riziko narušení krajinného rázu citlivým vymezením zastavitelných ploch a ploch pro sport a rekreaci zapojením ploch do systému zeleně veřejné, ochranné a izolační;
- zapracovává prvky systému ÚSES a VKP jako ekologicky stabilizující část území a jako integrovanou součást řešení krajiny a i sídelní struktury včetně nové výsadby zeleně.

ÚP Hrusice je v souladu s těmito hlavními cíli:

- vytváří územní předpoklady pro další výstavbu, kterou je podmíněn hospodářský a sociální rozvoj obce a jejích obyvatel, přičemž respektuje přírodní podmínky místa a zlepšuje podmínky příznivého životního prostředí, zároveň respektuje historický vývoj – členění do dvou sídel Hrusice a Hrušov;
- řeší účelně využití a uspořádání území na základě koordinace veřejných a soukromých zájmů;
- stanoví koncepce a zásady dalšího rozvoje území, urbanistického rozvoje sídla, uspořádání a rozvoje využití krajiny a rozvoje veřejné infrastruktury;
- stanoví podmínky pro provádění změn ve využití území, urbanistické požadavky na prostorové uspořádání a umístění staveb;
- předchází nadměrným záborům zemědělského půdního fondu využitím převodu části objektů individuální rekreační zástavby na trvale obytnou.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení, pro rozvoj občanské a technické vybavenosti a pro rozvoj sportu a rekreace. Územním plánem jsou zároveň vytvořeny podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření. Zjištěné negativní vlivy budou zmírněny navrhovanými opatřeními v rámci ÚP.

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZPF A PUPFL

6.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

6.1.1. Přírodní podmínky pro ZPF

Klimatické podmínky

Pro hodnocení přírodních podmínek pro zemědělskou výrobu vycházíme z údajů, které vyplývají z bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Řešené území spadá do klimatického regionu KR 5 (1. místo kódu BPEJ), který je charakterizován jako mírně teplý, mírně vlhký a má následující charakteristiky:

KR	suma teplot nad 10°C	průměrná roční teplota °C	průměrný roční úhrn srážek v mm	pravděpodob. suchých vegetač. období %
5	2200 - 2500	7,3	620	15 - 30

Půdní podmínky

ÚP Hrusice jsou dotčeny níže uvedené hlavní půdní jednotky (HPJ), což je účelové seskupení půdních forem příbuzných ekonomickými vlastnostmi. V kódu BPEJ se jedná o 2. a 3. číslo.

Charakteristika půd dle HPJ

HPJ	třída ochrany	charakteristika
29.01 29.11	II	- hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na žulách a svorech a na kyselých výlevných horninách
29.41 29.51	IV	- jako předchozí typ, ale hnědé půdy s větší svažitostí
30.41	III	- hnědé půdy kyselé, mělké
32.11 32.41 32.51	IV	- hnědé půdy kyselé s vyšším obsahem hrubého písku
37.16	V	- mělké hnědé půdy, na všech typech hornin štěrkovité až kamenité, v hl. 30 cm silně kamenité nebo pevná hornina
40.67 40.68 40.77 40.78 40.89 40.99	V	- svažité hnědé půdy na všech horninách, sklon nad 12°
58.00	II	- nivní půdy glejové na nivních uloženinách středně těžké, vláhové poměry méně příznivé
68.11	V	- nivní půdy glejové, často převlhčené

Nejvíce jsou návrhem dotčeny hnědé půdy kyselé s vyšším obsahem písku HPJ 32 a půdy hnědé (kyselé) slabě oglejované HPJ 29. V menším měřítku jsou to svažité hnědé HPJ 40 a částečně nivní půdy glejové.

6.1.2. Zařazení zemědělské půdy do BPEJ a tříd ochrany ZPF

Třídy ochrany zemědělské půdy (možné rozpětí I. – V.; příloha metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96). Na základě vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany ZPF, je provedena rebonifikace u lokalit již schválených v rámci platného územního plánu. Důvodem je porovnání skutečného stavu se stavem schváleným a zjištění konečného rozsahu požadovaných ploch v rámci ÚP Hrusice, včetně konečného zařazení do tříd ochrany.

- do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na

záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popř. pro liniové stavby zásadního významu; návrhem změny č. 6 ÚPO a územní studií ÚS č. 1 nejsou tyto půdy dotčeny

- do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci klimatického regionu nadprůměrnou produkční schopnost; ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné; návrhem jsou tyto plochy využívány z těchto důvodů:
 - a) plochy jsou v současné době částečně neobdělávané a bez údržby území
 - b) plochy tvoří proluky mezi zastavěným územím nebo navazují přímo na zastavěné území dopravní a technickou infrastrukturou
 - c) na části ploch je navržena zemědělská výroba (severně od Hrusic)
 - d) některé části jsou v lokalitách izolační a ochranné zeleně (např. podél dálnice D1, místních komunikací)
- do III. třídy jsou sloučeny půdy v klimatickém regionu s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné v územním plánování využít pro event. výstavbu; návrhem ÚS č. 1 nejsou tyto plochy dotčeny
- do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s jen omezenou ochranou a využitelné i pro výstavbu; návrhem ÚS č. 1 jsou tyto plochy dotčeny
- do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních; návrhem ÚS č. 1 jsou tyto plochy dotčeny

6.1.3. Investice v půdě

Dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy je část zemědělských pozemků odvodněna systematickou drenáží. Realizace probíhala v letech 1933 – 1988.

Životnost odvodnění je cca 40 - 50 let, jeho část je možná již nefunkční. V každém případě je povinností každého investora zajistit při narušení melioračního systému jeho úpravu a napojení na ostatní části tak, aby nebyla jeho funkce ve zbytku území narušena.

Plochy dotčené investicemi v půdě – drenáže:

Lokalita	Druh pozemku ZPF	Dotčená plocha [ha]	Celková dotčená plocha [ha]	Třída ochrany	BPEJ	Dotčená plocha dle BPEJ [ha]
SV2a,b	orná půda	0,39	2,0	II	5.29.01	0,20
					5.29.11	0,19
				IV	5.29.41	0,03
SV4	orná půda	0,49	0,75	II	5.29.01	0,49
OV2	orná půda	0,12	0,56	II	5.29.11	0,04
				IV	5.29.41	0,08
VZ1	orná půda	0,25	0,60	II	5.29.11	0,25

ZO1	orná půda	0,06	0,50	II	5.29.11	0,01
				IV	5.29.41	0,05
ZO5	orná půda	0,21	0,22	II	5.29.01	0,07
				IV	5.32.11	0,09
				V	5.40.77	0,05
NL3	orná půda	0,68	1,37	IV	5.32.11	0,18
				V	0.70.69	0,50

Celková plocha dotčených investic v půdě je 6,0 ha. Nejvíce do meliorovaných zasahují plochy obytné smíšené SV – celkem 2,75 ha, dále plochy pro novou izolační a ochrannou zeleň – i lesní porosty (2,09 ha – ZO1, ZO5, NL3), nejméně plochy pro zemědělskou výrobu VZ1 (0,25 ha) a pro občanskou vybavenost OV (0,12 ha).

6.1.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je provedeno dle společného metodického pokynu MMR a MŽP z července 2011. Zákres ploch a lokalit je ve výkresu č. 2.3 Výkres záborů ZPF a PUPFL.

Zábory ZPF se pro prvky ÚSES nevyhodnocují. Regionální a lokální ÚSES jsou znázorněny v samostatném výkresu 1.11. Uspořádání krajiny, ale i ve výkresu č. 1.3. Hlavní výkres a č. 2.2. Koordinační výkres. Popis prvků je uveden v kap. E3 části Opatření a v kap. 3.4.3. části Odůvodnění.

Celkový přehled předpokládaných záborů ZPF:

plochy	ha	podíl z celkové plochy v %
Bydlení	19,40	65,32
Rekreace	0,65	2,19
Občanské vybavení	0,56	1,89
Dopravní a technická infrastruktura	0,58	1,95
Zemědělské a výrobní plochy	0,90	3,03
Veřejná prostranství	0,21	0,71
Veřejná, izolační a ochranná zeleň	4,20	14,14
Lesy	3,20	10,77
Celkem	29,70	100 %

Největší podíl ploch záborů tvoří obytné plochy různého druhu – celkem 65,32 %. Vysoké procento záborů pro bydlení odpovídá rozvojové oblasti OB1 určené v PÚR ČR a potvrzené v ZUR. Jako vyrovnání těchto záborů ve prospěch uchování krajinného rázu, potenciálu rekreační krajiny i zvýšení ekologické stability je navrženo 24,91 % ploch záborů jako plochy zeleně různého typu a nových lesů. Minimální podíl tvoří zábory pro dopravní a technickou infrastrukturu, výrobu, občanské vybavení a veřejné prostranství – celkem jen 7,51 % ploch záborů.

Přehled záborů ZPF dle kultury:

kultura	ha	podíl z celkové plochy v %
Orná půda	22,17	74,65
Zahrady	4,46	15,02
Ovocné sady	0,21	0,70
Trvalé travní porosty	2,86	9,63
Celkem	29,70	100 %

Celkově je navrženo ze 29,07 ha ploch se změnou využití 22,12 ha (76,1 %) pro zastavitelné plochy a 7,58ha (23,9 %) pro nezastavěné plochy zeleně.

Podrobné VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF v řešeném územní ÚP Hrusice

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
BV2	Plochy pro bydlení venkovské	1,98	1,59			0,39						1,98		0,06
BV3	Plochy pro bydlení venkovské	0,12	0,12							0,12				
BV4	Plochy pro bydlení venkovské	0,57	0,57							0,57				
BI1	Plochy bydlení městské a příměstské	2,01	1,65			0,36						2,01		
BI2	Plochy bydlení městské a příměstské	0,48	0,48									0,48		
BI3	Plochy bydlení městské a příměstské	0,3	0,3									0,3		
BI4	Plochy pro bydlení městské a příměstské	1,06	1,06									1,02	0,04	

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
BI5	Plochy pro bydlení městské a příměstské	1,71	1,3			0,20	0,21					1,21	0,5	
BI6	Plochy pro bydlení městské a příměstské	0,72				0,72							0,72	
BI7	Plochy pro bydlení městské a příměstské	1,35	0,13			1		0,22					1,35	
SV2a,b	Plochy smíšené - venkovské	2,00	2,00							1,93		0,07		0,39
SV3	Plochy smíšené - venkovské	0,73	0,73							0,73				
SV4	Plochy smíšené - venkovské	0,75	0,75							0,75				0,49
SV5	Plochy smíšené - venkovské	0,68	0,68									0,68		
SV6	Plochy smíšené - venkovské	0,70	0,70										0,70	

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
SV7	Plochy smíšené - venkovské	0,54				0,22		0,32				0,54		
SV8	Plochy smíšené - venkovské	0,73	0,51			0,22						0,72	0,01	
SV9	Plochy smíšené - venkovské	0,46				0,46						0,46		
SV11	Plochy smíšené - venkovské	0,87	0,67			0,20				0,87				
SV12	Plochy smíšené - venkovské	0,94	0,65			0,29				0,92		0,02		
SV13	Plochy smíšené - venkovské	0,36						0,36		0,36				
SV14	Plochy smíšené - venkovské	0,34						0,34		0,34				
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		19,40	13,89	0,00	0,00	4,06	0,21	1,24	0,00	6,59	0,00	9,49	3,32	0,94
RI1	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,65	0,40			0,25							0,65	

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM		0,65	0,40	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,65	0,00
OV2	Plochy občanského vybavení	0,56	0,56							0,52		0,04		0,12
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM		0,56	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,52	0,00	0,04	0,00	0,12

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
PV3	Veřejné prostranství	0,21	0,21									0,21		
PLOCHY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,21	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00
DS1	Doprava v klidu	0,35	0,35									0,35		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,35	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00
VZ1	Zemědělská výroba	0,66	0,19					0,47		0,66				0,24
VD	Výroba a skladování	0,24	0,24							0,24				
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM		0,90	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,47	0,00	0,90	0,00	0,00	0,00	0,24

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
TI1	Vodojem	0,06	0,06										0,06	0,01
TS20	Trafostanice	0,08						0,08				0,01	0,07	
TS22	Trafostanice	0,09	0,09										0,09	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,23	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,01	0,22	0,01
ZO1	Zeleň ochranná	0,50	0,50							0,37		0,13		0,06
ZO2	neobsazeno													
ZO3	Zeleň ochranná	0,73	0,73									0,73		
ZO4	Zeleň ochranná	0,94	0,89			0,05				0,73		0,21		
ZO5	Zeleň ochranná	0,22	0,22							0,07		0,09	0,06	0,21
ZO6	Zeleň izolační	1,19	1,19							0,34		0,41	0,44	
ZO7	Zeleň izolační	0,46	0,33			0,10		0,03				0,46		
ZO8	Zeleň ochranná	0,16	0,16							0,13		0,03		
NL1	Lesní porosty - původní druhy	0,88	0,88										0,88	

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
NL2	Lesní porosty - původní druhy	0,71	0,71									0,71		
NL3	Lesní porosty - původní druhy	1,37	0,57					0,80				0,83	0,54	0,68
NL4	Lesní porosty - původní druhy	0,24						0,24					0,24	
PLOCHY ZELENĚ A LESŮ CELKEM		7,40	6,18	0,00	0,00	0,15	0,00	1,07	0,00	1,64	0,00	3,60	2,16	0,95

	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY
		ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZÁBOR ZPF CELKEM [ha]	<u>29,70</u>	<u>22,17</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>4,46</u>	<u>0,21</u>	<u>2,86</u>	<u>0,00</u>	<u>9,65</u>	<u>0,00</u>	<u>13,70</u>	<u>6,35</u>	<u>2,26</u>

6.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

6.2.1. Přírodní podmínky území

Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Středočeského kraje)

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz. ZÚR Středočeského kraje v řešeném území krajinný typ R08.

R08 – krajina rekreační

Základní charakteristika:

Charakteristický fenomén krajiny rekreační představuje stávající intenzivní zástavba objekty individuální rekreace, případně vyšší koncentrace zařízení hromadné rekreace.

Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny:

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování rekreačního potenciálu krajiny rekreační.

Podmínky pro následné rozhodování:

Změny využití území v krajině rekreační nesmí výrazněji snižovat její stávající rekreační potenciál vyplývající z přírodních daností dotčeného území.

Lesní typy v okruhu navrhovaných nových lesních porostů

VIČÍ HALÍŘ – KOŽENÝ VRCH - OBORA

kombinace lesních typů:

3S1 – svěží dubová bučina šřavelová

3S2 – svěží dubová bučina se svízelem drsným

3K9 – kyselá dubová bučina na příkrých svazích

ve vrcholové partii:

3F3 – kamenitá svěží (svahová) dubová bučina

na osluněných místech:

2C1 – vysychavá buková doubrava biková (teplomilná)

2C2 – vysychavá buková doubrava lipnicová

vlhké polohy v lesích:

3L2 – jasanová olšina bršlicová

3V5 – vlhká dubová bučina šřavelová

4O1 – svěží dubová jedlina šřavelová

4O4 – svěží dubová jedlina šřavelová s borůvkou

4P7 – kyselá dubová jedlina ostřicová

Vlhké polohy podél vodotečí

3V5 – vlhká dubová bučina šřavelová

3D2 – obohacená dubová bučina hluchavková na bázích svahů

3D7 – obohacená dubová bučina kapradinová

3D8 – obohacená dubová bučina netýkavková

V polích – drobné lesíky a remízy

2K3 – kyselá buková doubrava biková

3K3 – kyselá dubová bučina biková

3S2 – svěží dubová bučina se svízelem drsným

U dálnice

2C2 – vysýchavá buková doubrava lipnicová

2S2 – svěží buková doubrava biková s ostřicí prstnatou

3K3 – kyselá dubová bučina biková

Aktuální stav

Lesní porosty tvoří cca 19 % plochy katastru. Největší ucelenou plochu tvoří lesy na Vlčím Halíři na severu katastru. Další významnou část tvoří lesy v údolích potoků, z nichž největší část tvoří lesní plochy na svazích údolí Mnichovky, dále v údolí Šmejalky a částečně Hrusického potoka na sever od zástavby. Menší plochy lesů v krajině jsou v oblasti Na Hrádkách a Kamenný díl, kde navazují na lesní porost plochy mezi, rozptýlené zeleně a luk. Celkově jsou v řešeném území s členitým terénem lesy na okrajích katastru, střed tvoří Hrusice a okolní pole, částečně louky a pastviny.

Význam lesů je jen částečně hospodářský (sever území), hlavně krajinnotvorný a důležitý je pro ekologickou stabilitu území. Lesy jsou rekreačně využívány, ale ÚP nenavrhuje v žádné části přímo les se zvláštním určením pro rekreaci, protože by mohlo dojít k nadměrnému využívání ploch. Lesy jsou chráněny režimem VKP a částečně ÚSES. Nejvýznamnější část lesů je v údolích Šmejalky a částečně Mnichovky, kde tvoří hranice nebo jsou součástí regionálních biokoridorů RBK 1287 a 1288.

V lesích mají honební právo myslivecká sdružení Mnichovice, Kaliště a Hrusice dle zákona č. 83/1990 Sb.

6.2.2. Návrh odnětí PÚPFL

V souvislosti s rekreačním využitím území jsou v chatových osadách vymezeny pozemky s možností odnětí plnění funkcí lesa (oplocené lesní pozemky s chatami a stavbami). Dle LHP Říčany jsou lesní pozemky evidované jako bezlesí, oplocené zahrady s chatou a okrasnými dřevinami. Proto ÚP navrhuje převod ploch pod stavby na zastavěné plochy a nádvoří, oplocené pozemky na zahrady obytné a rekreační zástavby.

ODNĚTÍ PUPFL PRO ÚČELY RI (plochy rekreace individuální)

parc.č.	rozloha m ²	číslo evidenční.
1007/30	275	
1007/2	39	37
980/3	12	37
1007/28	498	
1007/7	8	130
916/3	1139	
916/4	53	39
1007/16	948	
1007/15	1054	
1011/1	587	
1011/4	87	
961/7	430	
964/3	1814	
964/5	670	
981/6	622	
981/20	604	
981/19	650	

parc.č.	rozloha m ²	číslo evidenční.
981/18	627	
981/7	1028	
981/5	644	
981/3	1134	
981/8	1273	
980/2	3197	
980/5	26	152
980/4	29	128
791/2	530	
791/3	697	
791/4	35	151
307/12	365	
307/14	476	
307/2	512	
307/3	650	
307/11	513	
307/4	526	
307/5	393	
307/6	938	
307/7	562	
307/9	778	
307/10	923	
Celkem plocha	25346 m²	

Poznámka: Valná většina ploch pod rekreačními stavbami již byla odňata PÚPFL.

ODNĚTÍ PUPFL PRO ÚČELY BI (plochy pro bydlení městské a příměstské)

parc.č.	rozloha m ²	číslo popisné
1575/.	3234	
1577/4	4313	
2308/2	1152	
2311/2	480	
Celkem plocha	9179 m²	

Odnětí PÚPFL je uvedeno jako možnost, v žádném případě není povinností. Čím více pozemků zůstane PÚPFL, tím více bude podpořena ekologická stabilita krajiny a její původní charakter. Vlastníkům povolených staveb nelze převod na jiný druh pozemku přikazovat. Projektantovi nejsou známy přesné důvody, proč se ochrana přírody a krajiny včetně a ochrana lesů v podstatě vzdala těchto pozemků lesů (mimo známého tlaku obhospodařovatelů lesů, kteří se nechtějí starat o drobné a oplocené pozemky z ekonomických a logistických důvodů).

6.2.3. Nová výsadba lesů

V řešeném území nedochází k žádnému záboru lesních ploch.

Nové lesní plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající menší lesíky – významné krajinné prvky ze zákona, aby se posílila jejich funkce a význam o krajině.

Jejich návrh je směřován na zvýšení ekologické stability území, posílení rekreačního potenciálu území ve smyslu doplnění nebo uzavření ploch (krajinotvorný prvek), jako protierozní opatření i jako ochranná a izolační zeleň proti hluku.

Plocha NL1 – „Kamenný díl“ navazuje na VKP L 72, zároveň vytváří lokální biokoridor LBK 9 severně od Hrusic a odděluje plochy orné půdy od trvalých travních porostů.

Plocha NL2 – „U Šmejalky“ navazuje na VKP L 66, odděluje plochy orné půdy od plochy biocentra LBC 4, zároveň plní protierozní funkci a chrání LBC 4 před splachy z polí.

Plocha NL3 – „U dálnice“ navazuje na VKP L 70, tvoří ochrannou bariéru obytné lokality BV6, BV7 proti hluku z dálnice D1 ze severní strany a významný krajinotvorný prvek.

Plocha NL4 – „Pod úvozy“ – doplnění lesních porostů VKP 69 na východní straně. Zalesnění příkrého svahu, nevhodného pro výstavbu a jiné využití, protierozní opatření na strmém svahu.

ozn.	lokalita	třída ochrany ZPF	BPEJ	ha	kultura	celkem ha
NL1	Kamenný díl	V	5.37.16	0,88	orná půda	0,88
NL2	U Šmejalky	IV	5.32.51	0,71	orná půda	0,71
NL3	U dálnice	IV	5.32.11	0,82	trvalý travní porost	1,37
		V	0.77.69	0,54		
NL4	Pod úvozy	V	5.40.77	0,24	trvalý travní porost	0,24
celkem						3,20

Vzhledem k navazujícím lesním plochám se navrhnou nové lesní porosty ve stejném nebo obdobném lesním typu.

Lesní porosty NL1 – Kamenný díl
NL4 – Pod úvozy

habrové a lipové doubravy:

- exponovaná stanoviště nižších poloh: 2C1, 2C2
na hřebenech a kupách, na středně bohatém až bohatém podloží s půdou suchou až vyprahlou, mírné až příkré svahy kamenité, někdy s výraznými nerovnostmi
přirozená skladba: bo 0-1, db 5-8, bk 0-2, hb +-3, lp +-3, bř +-2, (břek, muk)+

Lesní porosty NL2 – U Šmejalky
NL3 – U dálnice

habrové a lipové doubravy:

- živná stanoviště nižších poloh: 2S2
okrajové části úvalů na plošinách a svazích, svazích i plochých hřbetech, někdy s překryvy spraše či sprašové hlíny
přirozená skladba: bo 0-1, jd 0-+, db 5-7, bk 0-3, hb 0-2, jv 0-1, js 0-+, jl 0-+, lp +-2, (osika, bříza, třešeň) 0-+

Pro návrh nové lesní výsadby byly zvoleny půdy s nízkou a nejnížší ochranou (třídy IV a V), plošný rozsah je malý, ale celkový přínos by mohl být pro krajinu důležitý.

6.3. Zdůvodnění navrhovaného řešení

Územní plán Hrusice byl řešen s cílem soustředit budoucí zastavitelné plochy do části sídel Hrusice a Hrušov. Proto je využito proluk mezi zastavěnými částmi, v tomto případě několik nebo více parcel. Zároveň bylo zásadně dbáno na přímo návaznost zastavitelného a zastavěného území jako druhá možnost rozvoje obce. Nejsou navrženy samostatné obytné soubory mimo zastavitelné území obce, navržené zastavitelné plochy nenarušují ucelené zemědělské plochy (louky, lány). Již na úrovni zadání byly vyloučeny požadavky na nevhodné umístění zastavitelných ploch v krajině.

Urbanistické řešení prostřednictvím nové zástavby zkomplektuje současnou zástavbu do ucelených dvou částí sídel, které mají ucelenou obalovou křivku – hranici, takže nedochází k nevhodným špatně obdělávatelným a malým plochám, které tvoří dosud zářezy do zastavěného území na jeho obvodu. Určitá část záboru ZPF je věnována upřesnění prvků VKP a ÚSES tak, aby byla zachována hodnota rekreační krajiny a zvýšena ekologická stabilita území. Proto jsou navrženy i plochy nové výsadby lesů a protierozních opatření. Z výše uvedených důvodů nebyly zpracovány varianty řešení.

7. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ

2.1.	TEXTOVÁ ČÁST	148 stran
	Příloha A - Odůvodnění - Rozhodnutí o námitkách	65 stran
	Příloha B - Odůvodnění - Vyhodnocení připomínek	26 stran
	GRAFICKÁ ČÁST	
2.2.	Koordinační výkres 1 : 5 000	12 FA4
2.3.	Výkres širších vztahů 1 : 20 000	8 FA4
2.4.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000	12 FA4