

Smlouva o zápůjčce č. SML-ZAP-01/2021

uzavřená v souladu s ust. § 2390 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Obec Hrusice

se sídlem Ke Hřišti 142, 251 66 Hrusice
IČO: 002 40 222
zastoupená starostou Mgr. Petrem Sklenářem

(dále jen "Zapůjčitel")

a

2. Tělovýchovná jednota Sokol HRUSICE, z.s.

IČO: 649 37 381
se sídlem Josefa Lady 140, 251 66 Hrusice
zastoupený Janem Novákem, předsedou

(dále jako „Vydlužitel“)

(Zapůjčitel a Vydlužitel dále společně jen "Smluvní strany" a jednotlivě "Smluvní strana")

VZHLEDEM K TOMU, že:

- (A) Vydlužitel má zájem o poskytnutí Zápůjčky, jak je definována níže, od Zapůjčitele za účelem výstavby nového sportovního zázemí na fotbalovém hřišti v Hrusicích;
- (B) Vydlužitel podal Zapůjčiteli žádost o poskytnutí Zápůjčky ze dne 29. 1. 2021;
- (C) Zapůjčitel má zájem podpořit Vydlužitele a s poskytnutím Zápůjčky Vydlužiteli za podmínek uvedených v této Smlouvě souhlasí;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY na následujícím:

Článek I. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- 1.1. Definice. Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto bodě 1.1.:

„Bankovní účet Vydlužitele“	znamená bankovní účet č. 2401490345/2010 vedený u Fio Banky;
„Bankovní účet Zapůjčitele“	znamená bankovní účet č. 23510329/0800 vedený u České spořitelny, a.s.;
„Lhůta splatnosti“	Znamená 10 let, v období 1.1.2022 -31.7. 2031;
„Občanský zákoník“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„Účel Zápůjčky“	znamená financování výstavby nového sportovního zázemí na fotbalovém hřišti v Hrusicích pro činnost Vydlužitele, a to v rozsahu stavebního povolení akce a položkového rozpočtu (příloha č.1) s rozhodnými indikátory stavby (obestaveného prostoru 2645 m ³ a užitkové plochy 656 m ²).
„Zápůjčka“	znamená zastupitelnou věc, a to finanční prostředky ve výši 1 492 969- Kč (slovy: jeden milión čtyři sta devadesát dva tisíc devět set šedesát devět korun českých);

1.2. Členění Smlouvy:

- 1.2.1. nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží;
- 1.2.2. slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;
- 1.2.3. odkazy na "osobu" zahrnují i právnické osoby a sdružení osob bez právní subjektivity a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a postupníky; a
- 1.2.4. odkazy na články, úvodní ustanovení a přílohy jsou odkazy na články, úvodní ustanovení a přílohy této Smlouvy.

Článek II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Předmětem a účelem této Smlouvy je sjednání závazku Zapůjčitele poskytnout dále specifikované peněžní prostředky Vydlužiteli a závazek Vydlužitele

poskytnuté peněžní prostředky vrátit Zapůjčiteli za podmínek uvedených v této Smlouvě, a dále úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran s poskytnutím peněžních prostředků souvisejících.

- 2.2 Vydlužitel se zavazuje, že účelově vázanou peněžitou Zápůjčku použije výhradně k Účelu Zápůjčky, jak je definován výše.
- 2.3 Zápůjčka se sjednává jako bezúročná.

Článek III. ČERPÁNÍ ZÁPŮJČKY

- 3.1. Čerpání Zápůjčky je možné výhradně na základě předložení řádně vyhotovených daňových dokladů (faktur), které jsou vystaveny v souladu s Účelem Zápůjčky, a to bezhotovostním převodem na Bankovní účet Vydlužitele. Účetní doklady musí splňovat všechny zákonné náležitosti.
- 3.2. Po předložení daňových dokladů dle předchozího odstavce převede Zapůjčitel příslušné peněžité prostředky, které jsou předmětem Zápůjčky na Bankovní účet Vydlužitele nejpozději do 10 dní od doručení řádně vyhotoveného daňového dokladu.
- 3.3. Vydlužitel je oprávněn čerpat peněžité prostředky, které jsou předmětem Zápůjčky nejpozději do 31.12.2022, a to na Bankovní účet Zapůjčitele. Nárok na čerpání peněžitých prostředků, které jsou předmětem Zápůjčky dle této Smlouvy příp. jejich nevyčerpaného zůstatku uplynutím uvedené doby čerpání zaniká.

Článek IV. SPLACENÍ ZÁPŮJČKY

- 4.1 Lhůta splatnosti Zápůjčky se stanovuje maximálně na dobu 10-ti let, přičemž tato lhůta počíná běžet dnem 1.1.2022 a končí dnem 31.7.2031.
- 4.2 Splácení Zápůjčky se sjednává pravidelnými ročními splátkami ve výši 149 297,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet devět tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých) splatnými vždy nejpozději k 31.červenci každého kalendářního roku na Bankovní účet Zapůjčitele s variabilním symbolem 64937381.
- 4.3 Splácení Zápůjčky se zavazuje Vydlužitel provádět řádně a včas bezhotovostním převodem z Bankovního účtu Vydlužitele na Bankovní účet Zapůjčitele.

Článek V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. Pro případ prodlení Vydlužitele s placením jednotlivých splátek se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Ujednáním smluvní pokuty není dotčen nárok Zapůjčitele na náhradu škody v plné výši.
- 5.2. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení na adresu Vydlužitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V případě nepřevzetí uvedené výzvy doručované Vydlužiteli se za den doručení považuje třetí den po jejím odeslání.
- 5.3. Vydlužitel je při porušení účelovosti Zápůjčky povinen poskytnuté peněžní prostředky v plné výši vrátit a zaplatit Zapůjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15 % z celkové výše Zápůjčky. Poskytnuté peněžní prostředky, které jsou předmětem Zápůjčky, je Vydlužitel povinen v případě porušení Účelu Zápůjčky vrátit do 30 dnů od doručení výzvy Zapůjčitele s vyrozuměním o porušení účelovosti poskytnuté Zápůjčky. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení na adresu Vydlužitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V případě nepřevzetí uvedené výzvy doručované Vydlužiteli se za den doručení považuje třetí den po jejím odeslání.
- 5.4. Na základě písemného oznámení doručeného Zapůjčiteli je Vydlužitel oprávněn předčasnou (mimořádnou) splátkou splatit celou Zápůjčku případně její část před Lhůtou splatnosti. Nebude-li Zápůjčka mimořádnou splátkou doplacena celá, bude Vydlužitel nadále hradit roční splátku ve stejné výši, ale adekvátně se zkrátí Lhůta splatnosti Zápůjčky. Mimořádné splátky je možné provádět i opakovaně. Předčasné splacení Zápůjčky není zpoplatněno.
- 5.5. Pro případ nezaplacení splátky ve lhůtě podle odst. 4.2 této Smlouvy se výslovně sjednává, že je Zapůjčitel oprávněn žádat zaplacení celé Zápůjčky najednou a Vydlužitel tímto ztrácí výhodu splátek.
- 5.6. Vydlužitel souhlasí s kontrolním působením Zapůjčitele ve věci účelovosti čerpání Zápůjčky a zároveň se zavazuje předložit účetní doklady, na základě kterých čerpal poskytnutou Zápůjčku.

Článek VI. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ VYDLUŽITELE

- 6.1. Vydlužitel tímto prohlašuje a zaručuje Zapůjčiteli, že:
 - a) není v úpadku a ani tento stav nehrozí, nebyl na něj podán insolvenční návrh a ani tento nepodal Vydlužitel sám;
 - b) nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí či nařízení exekuce majetku Vydlužitele;
 - c) dle jeho vědomí neprobíhají žádná soudní, správní či rozhodčí řízení nebo řízení před orgány činnými v trestním řízení, která by mohla mít

nepříznivý účinek na schopnost Vydlužitele plnit závazky dle této Smlouvy;

- d) vzájemná plnění poskytovaná dle této Smlouvy odpovídají majetkovým poměrům Smluvních stran a jsou přiměřené;
- e) veškerá prohlášení a ujištění uvedená v této Smlouvě jsou pravdivá, přesná a úplná.

Článek VII.

PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

7.1. Podstatným porušením se pro účely této Smlouvy rozumí:

- a) prodlení Vydlužitele po dobu delší než 30 pracovních dní s plněním jakéhokoli peněžitého závazku podle této Smlouvy;
- b) jakékoli prohlášení Vydlužitele učiněné v článku VI. této Smlouvy se ukáže být nebo se stane nepravdivým, neúplným nebo nepřesným a Vydlužitel tento stav na základě písemné výzvy Zapůjčitele do 15 dnů nenapraví;
- c) Vydlužitel je v úpadku nebo mu hrozí úpadek ve smyslu zákona č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení;
- d) nastanou okolnosti, z nichž je objektivně zřejmé, že dojde ke změně finanční situace Vydlužitele, v jejímž důsledku nebude Vydlužitel schopen plnit své závazky podle této Smlouvy.

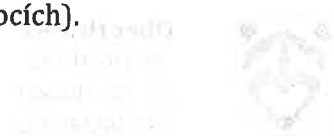
7.2. Dojde-li k jakémukoli podstatnému porušení podle odst. 7.1 této Smlouvy a trvá-li toto podstatné porušení i po uplynutí lhůty k odstranění stanovené v písemné výzvě Zapůjčitele, ve které Zapůjčitel popíše, v čem spatřuje podstatné porušení, přičemž lhůta k odstranění nesmí být kratší než deset (10) pracovních dní, je Zapůjčitel oprávněn písemným oznámením adresovaným Vydlužiteli učinit kterýkoli z níže uvedených kroků, a to dle jeho uvážení, jednotlivě nebo ve vzájemné kombinaci:

- a) odstoupit od této Smlouvy s účinností ke dni uvedenému v písemném oznámení;
- b) požadovat okamžité splacení poskytnuté Zápůjčky nebo její části a okamžité splnění všech dalších peněžitých pohledávek vůči Vydlužiteli, včetně těch, které dosud nebyly splatné, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od doručení písemného oznámení.

Článek VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8 Poskytnutí zápůjčky schválilo zastupitelstvo Obce Hrusice na svém zasedání dne 9.3.2021 usnesením č. 21/03/04 v souladu s ust. § 85 písm. j) zákona o obcích (doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona o obcích).



- 8.1 Obec Hrusice zveřejní záměr na své úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup nejpozději do 30 dnů před počátkem lhůty pro podání žádosti dle zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 8.3 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 8.4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 8.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž Zapůjčitel obdrží jedno vyhotovení a Vydlužitel obdrží taktéž jedno vyhotovení.
- 8.6 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7 Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 8.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je položkový rozpočet výstavby nového sportovního zázemí na fotbalovém hřišti v Hrusicích pro činnost Vydlužitele, a to jako příloha č.1.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Hrusicích dne 17-03-2022

V Hrusicích dne _____

Zapůjčitel:

Vydlužitel:



Obec Hrusice
Mgr. Petr Sklenář, starosta



Tělovýchovná jednota Sokol HRUSICE, z.s.
Jan Novák, předseda



Obec Hrusice
Ke Hřišti 142
251 66 Hrusice
IČO: 00240222

Podle ověřovací knihy: obecního úřadu Hrusice
Pořadové číslo legalizace: **0079/2022**

Vlastnoručně podepsal/a: **Jan Novák**

Datum a místo narození: **30.06.1975, Praha 5**

Adresa místa trvalého pobytu:

Josefa Lady 127, Hrusice

Druh a číslo dokladu: občanský průkaz 213632755

V Hrusicích dne 17. 3. 2022

Ověření provedl/a: Lenka Sirotková



