

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti  
uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a následujících zákona č.  
89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění**

**Čl. I.  
Smluvní strany**

1.

**Obec Senohraby**

Se sídlem: Příčná 61, 251 66 Senohraby

IČO: 00240737

Zastoupená ing. Janou Svaškovou, starostkou obce

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 4629201/0100

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

**Obec Hrusice**

Se sídlem: Hrusice 142, 251 66 Hrusice

IČO: 00240222

Zastoupený: Mgr. Petrem Sklenářem, starostou obce

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č. účtu: 23510329/0800

(dále jen „budoucí oprávněný“)

obě strany též jako smluvní strany

**Článek II.  
Předmět smlouvy**

1.

Vlastník pozemků, jako budoucí povinný ze služebnosti, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemků parc. č. 230/5, 230/4, 230/3, 254/26, 477/1, 338/14, 541/7, 338/1, 498/2, 338/21, 473/12, 473/3, 28/2 a 524 v katastrálním území Senohraby** (dále jen „**pozemky**“). Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ v katastru nemovitostí pro uvedené k.ú. na LV č. 10001. Seznam předmětných pozemků je v Příloze č. 1

2.

Budoucí oprávněný má záměr vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „**Vodovod Hrusice – připojení na VDJ Peleška**“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen v situačním výkresu širších vztahů a na snímcích katastrálních map, které tvoří nedílnou součást této smlouvy a jsou označeny jako Příloha č. 2.

3.

Budoucí povinný, uděluje na základě této smlouvy budoucímu oprávněnému (jako stavebníkovi) pro účely řízení či postupů prováděných stavebním úřadem a ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlas se stavbou. Tento souhlas se budoucí povinný zavazuje při výzvě budoucího oprávněného vyznačit též na katastrálních situacích příslušné projektové dokumentace.

Budoucí povinný souhlasí, aby stavba byla povolena jako trvalá.

Budoucí povinný souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy budoucí oprávněný realizoval stavbu na pozemcích a aby na tyto pozemky za účelem vlastní realizace stavby vstupovaly osoby provádějící stavbu či kontrolující provádění stavby (tj. např. pracovníci úřadu, projekční firmy, zhotovitele díla, technického dozoru a stavebního a vodohospodářského úřadu apod.). Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek budoucího povinného a po jejím dokončení uvést pozemky do původního stavu.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace, se kterou bude mít možnost se budoucí povinný seznámit, a v souladu s právními předpisy. V projektové dokumentaci bude trasa budoucího nového potrubí DN 100 souhlasit se situačním výkresem, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy.

#### 4.

Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že do 90 dnů ode dne nabytí účinků kolaudačního souhlasu či nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (či od uvedení stavby do užívání dle požadavků právních předpisů), předloží budoucímu povinnému společně s výzvou k uzavření smlouvy návrh smlouvy o zřízení služebnosti s náležitostmi dle článku III. této smlouvy a geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchylovat od přílohy č. 2 této smlouvy, kde je zakreslen rozsah a umístění stavby.

Budoucí povinný je povinen bez zbytečného odkladu po doručení výzvy a návrhu smlouvy se všemi přílohami smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít (podepsat všechna vyhotovení) a předat vše budoucímu oprávněnému. To neplatí, pokud se trasa inženýrské sítě, pro kterou má být zřízena služebnost, vyznačená v geometrickém plánu předloženém budoucím oprávněným bude významně odchylovat od zákresu rozsahu a umístění stavby dle přílohy č. 2 této smlouvy.

### **Článek III.**

#### **Podstatné náležitosti Smlouvy o zřízení služebnosti**

##### 1.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude ve prospěch budoucího oprávněného, jako vlastníka vodovodu, zřízena služebnost inženýrské sítě. Budoucí povinný bude dle služebnosti povinen a) strpět zřízení a vedení vodovodu přes pozemky dle přílohy č. 1, vč. existence ochranného pásma, jeho provozování a údržbu, b) zdržet se všeho, co vede k ohrožení vodovodu a c) umožnit po předchozím písemném oznámení osobám pověřeným vlastníkem či provozovatelem vodovodu vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby vodovodu.

##### 2.

Rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

##### 3.

Služebnost bude zřízena úplatně. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti k pozemkům bude stanovena dohodou smluvních stran, a to na částku **274 675,- Kč**. Tato je odvozena ceny za 1 m ve výši 250,- Kč a celkové délky dle Přílohy 1 098,7 m.

Úhradu provede budoucí oprávněný bankovním převodem do 30 dnů po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti na bankovní účet uvedený v článku I. této smlouvy.

##### 4.

Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebnosti.

5.

Budoucí oprávněný ze služebnosti obec Hrusice se zavazuje umožnit budoucímu povinnému ze služebnosti obci Senohraby bezplatně připojení vodovodního řadu PE 100, SDR 11, 90x8,2 mm v délce cca 100 m v lokalitě U Tunelu, který je součástí akce „Vodovod Senohraby – prodloužení řadu A2“. Obec Hrusice provede veškeré zemní práce pro oba vodovody a obec Senohraby položí v souběhu část svého vodovodu. Tento souběh bude zapracován do projektové dokumentace pro ÚR i SP akce „Vodovod Hrusice – připojení na VDJ Peleška“, jejímž investorem je budoucí oprávněný obec Hrusice, a to v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Petrem Datlem, AI č. 0003315 v lednu 2020.

6.

Budoucí oprávnění se zavazuje, že projektová dokumentace pro stavbu „Vodovod Hrusice – připojení na VDJ Peleška“ bude obsahovat tento závazek: Vodovod Hrusice bude položen na katastru obce Senohraby pokud možno do zeleného pásu vedle komunikace, aby nebyly narušeny stávající asfaltové povrchy. V místech, kde to není možné, budou komunikace uvedeny do původního stavu, asfaltové povrchy budou položeny nově vč. zalití spár.

7.

Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede předmětnou stavbu vodovodu uloženou v pozemku (jako služebné nemovitosti) budoucího povinného ze služebnosti na jiného vlastníka, je oprávněný ze služebnosti povinen do 30 dnů ode dne převodu tuto skutečnost, včetně kontaktních údajů nového vlastníka, oznámit povinnému ze služebnosti. Změnou (spolu)vlastníka pozemku zůstává služebnost nedotčena.

8.

Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Praha - západ.

#### **Článek IV.**

##### **Povinnosti budoucího oprávněného ze služebnosti při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1.

Součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude též závazek budoucího oprávněného oznámit budoucímu povinnému (vlastníkovi či spoluvlastníkovi pozemku) každý zásah a účel zásahu na pozemku a závazek šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku výstavby, údržby či oprav stavby odpovídající smlouvě o zřízení služebnosti, případně i v důsledku nezaviněné provozní závady, dojde ke vzniku škody na straně budoucího povinného, bude povinností budoucího oprávněného zajistit nápravu či tuto škodu nahradit.

#### **Článek V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1.

Práva a povinnosti ve smlouvě blíže nespecifikovaná se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na třetí osoby; za tím účelem je vlastník pozemku v případě převodu jeho vlastnického práva povinen učinit součástí smluv taková ujednání, která nabyvatele zaváží stejně, jako je zavázán vlastník dle této smlouvy.

3.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 jsou určeny pro budoucího oprávněného ze služebnosti a 2 pro budoucího povinného ze služebnosti.

4.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Podpisem této smlouvy jsou obě smluvní strany vázány a nemohou od ní jednostranně odstoupit.

5.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

6.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy (podpisy svých zástupců).

7.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Hrusice dne 15.3.2022 usnesením č. 22/03/10.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Senohraby dne 14.3.2022 usnesením č. 12/2022.

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 – Seznam dotčených pozemků


Příloha č. 2 - Výkres širších vztahů a zákres stavby do katastrálních map

V Senohrabech dne 14.6.2022


V Hrusicích dne 14.6.2022

za budoucího povinného ze služebnosti

za budoucího oprávněného ze služebnosti

  
Ing. Jana Svašková  
starostka obce Senohraby



  
Mgr. Petr Sklenář  
starosta obce Senohraby



Obec Hrusice  
Ke Hřišti 142  
251 66 Hrusice  
IČO: 00240222

parcela KN č.	výměra parcely m <sup>2</sup>	druh pozemku dle výpisu z KN	způsob ochrany nemovitosti	Plocha ochr. pásma (m <sup>2</sup> )	Délka potrubí (m)	LV	vlastník	adresa
230/5	1152	ostatní plocha		176	56,8	10001	Obec Senohraby	Příčná 61, 25166 Senohraby
230/4	721	ostatní plocha		20	6,1	10001	Obec Senohraby	Příčná 61, 25166 Senohraby
230/3	2989	ostatní plocha		21	6,7	10001	Obec Senohraby	Příčná 61, 25166 Senohraby
254/26	2089	orná půda	zemědělský půdní fond	470	150,4	10001	Obec Senohraby	Příčná 61, 25166 Senohraby
477/1	1305	ostatní plocha		245	7,1	10001	Obec Senohraby	Příčná 61, 25166 Senohraby
338/14	2335	trvalý travní porost		418	16,6	10001	Obec Senohraby	Příčná 61, 25166 Senohraby
510/7	77	ostatní plocha			8,8	10001	Obec Senohraby	Příčná 61, 25166 Senohraby
338/1	3740	lesní pozemek		64	20,4	10001	Obec Senohraby	Příčná 61, 25166 Senohraby
498/2	4496	ostatní plocha		1503	473,7	10001	Obec Senohraby	Příčná 61, 25166 Senohraby
338/21	2514	ostatní plocha		577	185,1	10001	Obec Senohraby	Příčná 61, 25166 Senohraby
473/12	3752,1	ostatní plocha		378	126	10001	Obec Senohraby	Příčná 61, 25166 Senohraby
473/3	155	zastavěná plocha a nádvoří		4	2	10001	Obec Senohraby	Příčná 61, 25166 Senohraby
28/2	96	ostatní plocha		10	5	10001	Obec Senohraby	Příčná 61, 25166 Senohraby
524	1909	ostatní plocha		102	34	10001	Obec Senohraby	Příčná 61, 25166 Senohraby

**CELKEM**

**1 098,7 m**



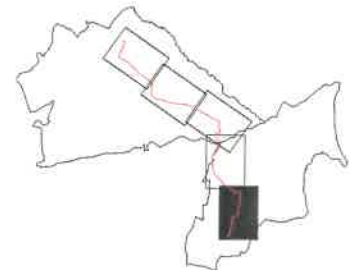


**SO 01 PRŮPRAVČI ČS - VDUJ PELEŠKA**  
**PEHEP-110 KC SDR-1, D=10, DL 8 m**  
**SO 01 ČERPAČI STANICE**  
 Q= 9,3 l/s, H= 35 m  
 paralelní zapojení 1+1  
 (100% záloha)

Název technického LTČ: přechod  
 označení OC 244.5/10 300  
 výškový výhled 2,1 m

**SO 01 PŘEVADOČÍ PŘAD**  
**PEHEP-100 KC SDR-11**  
**D=140, D<sub>L</sub> 4 610 m**

- LEGENDA:**
- NAVRH VODOVODU
  - VODOVOD
  - IMPLICAČNÍ PRŮH - DOČASNÝ ZÁBOR
  - OBDOBÍ PŘAD VODOVODU - TRVALÝ ZÁBOR
  - KOORDINAČNÁ VOZE
- POZEMKY:**
- HRANICE POZEMKŮ - KVALITA
  - HRANICE K.L. - IN. MAPA
  - DOTYČNÉ POZEMKY
  - DOTYČNÉ POZEMKY ODBORNÝCH NÁMĚN
  - DOTYČNÉ POZEMKY IMPLICAČNÍ PRŮH
- STŘEŠNÍ SÍTĚ:**
- VODOVOD STŘEŠNÍ
  - KANALIZACE STŘEŠNÍ
  - KANALIZACE PLOŠNÁ



**POZNÁMKA:**  
 NABÝTKA JE AKTUÁLNÍ POZICE INFORMACE  
 PŘI ZAPOJENÍ PŘAD A UMÍSTĚNÍ SDRŮ PŘEBE VYTKO  
 PŘI ZAPOJENÍ PŘAD JE VYTKO VYTKO PŘEBE PŘEBE

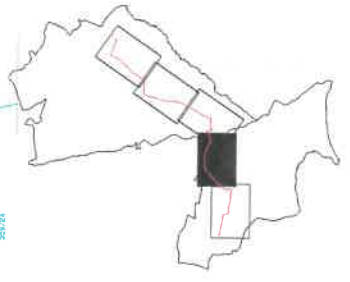






**LEGENDA:**  
 NÁVRH VODOVODOU  
 VODOVOD  
 MAPULACNÝ PRÍSLUŠNÝ DOBYTÝ ZÁBOR  
 ODBERANIE PÁNEJ VODOVODOU - TRIVAK ZÁBOR  
 KOSOBRODZOVÁ AKCIE

**POZEMKY:**  
 NEMANKE POZEMOK - PO NÁPRA  
 NEMANKE KÚL - PO NÁPRA  
 DOTYČNÉ POZEMKY  
 DOTYČNÉ POZEMKY ODPRAVY NÁMEN  
 DOTYČNÉ POZEMKY MAPULACNÝ PRÍSLUŠNÝ  
 STAVACÍ SITE  
 VODOVOD STAVACÍ  
 KANALIZACI STAVACÍ  
 KANALIZACE STAVACÍ



**POZNÁMKA:**  
 NEZMÄNENÉ SÚ TOU ZÁKONNÝMI POZEMKOVÝMI  
 PRÁVAMI A ODPRAVAMI PRÁV PRÁV VÝSTOJ  
 PRÁV ZÁKONNÝMI PRÁV VÝSTOJ PRÁV PRÁV PRÁV

