



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Hrusice

konané dne 10. 1. 2023 v budově obecního úřadu Hrusice, Ke Hřišti 142 a on-line přes MS Teams. od 18:30 hod.

Doba jednání: 66 min.
Přítomno: 8
Omluveni: 1, Tomáš Staněk
Neomluveni: 0
Předsedající: Mgr. Petr Sklenář
Zapisovatel*: Lenka Sirotková
Ověřovatelé zápisu: Monika Bayerová, Stanislav Lakosil

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Přivítání, kontrola účasti

Zasedání Zastupitelstva obce Hrusice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:31 hodin starostou obce Petrem Sklenářem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 odst. 1 zákona o obcích. Informace o době, místě a programu jednání byla na úřední desce Obecního úřadu Hrusice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 02.01.2023. Současně byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Pan Tomáš Staněk je omluven.

Předsedající dále informoval přítomné, že pro účely pořizování zápisu je ze zasedání pořizován audiozáznam.

2. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva jmenoval zapisovatelem paní Lenku Sirotkovou.

Předsedající dále navrhl za ověřovatele zápisu Moniku Bayerovou a Stanislava Lakosila. Další návrhy nebyly předloženy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **určuje** za ověřovatele zápisu Moniku Bayerovou a Stanislava Lakosila.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/4Z/2023 bylo schváleno.

3. Program jednání zastupitelstva

Předsedající představil program jednání zastupitelstva a to v souladu s rozeslanou pozvánkou.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **schvaluje** následující program jednání zastupitelstva:

1. Přivítání, kontrola účasti
2. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Program jednání zastupitelstva
4. Zprávy z obce
5. Zrušení výběrového řízení na pořízení komunálního vozidla
6. Prodloužení smlouvy s Městem Mnichovice na výkon pečovatelské služby
7. Bezúplatný převod kanalizačního a vodovodního řádu do majetku obce Hrusice - ulice Na Pankráci
8. Zásady pro spoluúčast investorů nové výstavby na katastrálním území obce Hrusice
9. Zadání projektové dokumentace na výstavbu nové MŠ
10. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4Z/2023 bylo schváleno.

4. Zprávy z obce

Předsedající informoval přítomné o dění v obci.

- Změna veřejného osvětlení Sodík - LED
 - Většina již svítí LED - zbytek dodělán v příštích dnech
 - Zbývají ulice: Slepá, Luční, Ke Schodům, Hlavní, Na Vrchách, Pod Lesem - cca 10 lamp
- Setkání se zástupci PČR a OSAD
 - Pondělí 9.1.2023 - zřízení přechodu přes II/508
 - Nutnost postavit chodníky, zřídit veřejné osvětlení cca 500 m. - pozemky KSÚS
 - Čtvrtek 12.1.2023 - zklidnění Náves
- Úsekové měření rychlosti
 - Plánuje se schůzka Ladova kraje s OSAD
 - Podmínky, možnosti...

5. Zrušení výběrového řízení na pořízení komunálního vozidla

Předsedající informoval přítomné o výsledku výběrové řízení na pořízení komunálního vozidla. Cena za vozidlo je 3,5 mil. Kč. Předsedající navrhl zrušit výběrové řízení z důvodu přihlášení pouze jednoho zájemce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **souhlasí** se zrušením výběrové řízení na pořízení komunálního vozidla pro

obec Hrusice. Důvodem zrušení je přihlášení pouze jednoho dodavatele do výběrového řízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/4Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

0 - obsah nabídky.pdf, 1-krycí list.pdf, 2-čestné prohlášení o splnění základní způsobilost, 3-čestné prohlášení o splnění technické kvalifikac, 4-prohlášení o poddodavatelích.pdf, 5-závazný vzor smlouvy.pdf, 6-technické specifikace.pdf, 7 - kvalifikovaný dodavatel Elektron.vypis_SKD.pd, 8 - rozhodnutí Min.Dopravy - schválení ZTP.pdf, 9 - fotodokumentace.pdf

6. Prodloužení smlouvy s Městem Mnichovice na výkon pečovatelské služby

Předsedající informoval o každoročním konci smlouvy na výkon pečovatelské služby mezi obcí Hrusice a Městem Mnichovice. Obec přispívá 12 000 Kč/rok.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **souhlasí** s prodloužením smlouvy na výkon pečovatelské služby s Městem Mnichovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/4Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva_pecovatelska_sluzba_2023

7. Bezúplatný převod kanalizačního a vodovodního řadu do majetku obce Hrusice - ulice Na Pankráci

Předsedající informoval o žádosti majitelů ulice Na Pankráci, zastoupených společností Vintex, o převodu vodovodního a kanalizačního řadu do vlastnictví obce Hrusice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **souhlasí** s převodem vodovodního a kanalizačního řadu uloženého v pozemku parc. č. 1652/3 v k. ú. Hrusice (ulice Na Pankráci) do vlastnictví obce Hrusice. Podmínkou převodu je kolaudace vodovodního a kanalizačního řadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/4Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost_o_převod_obci_řady_final.pdf, Informace_o_pozemku_1652-4_221208.pdf,
Plná_moc_Domes_x_S.Fenclová.pdf, Plná_moc_M.Szabo_x_S.Fenclová.pdf,
Plná_moc_Machovi_x_S.Fenclová.pdf, Plná_moc_S.Fenclová_x_Vintex.pdf

8. Zásady pro spoluúčast investorů nové výstavby na katastrálním území obce Hrusice

Předsedající představil návrh na obecná pravidla mezi obcí Hrusice a investory, kteří budou v obci stavět domy.

1. Důvodem je, aby byly podmínky pro investory v obci spravedlivé, konzistentní a přehledné. Zřejmě nejvýraznější podmínkou je příspěvek na výstavbu dopravní a technické infrastruktury ve výši 200 tis Kč na jednu bytovou jednotku stavebního záměru, neboť jakákoliv nová výstavba má nezpochybnitelné dopady na využití a kapacitu nové ale i stávající infrastruktury (včetně občanské vybavenosti). V lokalitách, kde podmiňující infrastruktura neexistuje, bude podmínkou výstavby její vybudování a následné bezúplatné svěření do péče obce.
2. Výstavba bytového fondu je jedním z podstatných faktorů rozvoje obce, avšak nároky, které s sebou přináší, nejsou v mnoha ohledech v souladu s možnostmi obce. Vzhledem k tomu, že možnosti a požadavky malých i větších stavebníků (tzv. developerů) mohou být rozdílné a mohou se vztahovat k různým časovým obdobím a rozličným projektům, musí být odpovídajícím a transparentním způsobem upraveny také podmínky a požadavky obce na zkvalitnění (modernizaci), rozvoj či vybudování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v obci.
3. Závazky obce i stavebníka budou nastaveny plánovací smlouvou, jejíž existenci předjímá stavební zákon, který dává obci možnost požadovat uzavření takové smlouvy se stavebníkem, který je následně povinen tuto předložit stavebnímu úřadu v rámci řízení o umístění stavby. Plánovací smlouva bude především upravovat spoluúčast stavebníka na zkvalitnění (modernizaci), rozvoji či vybudování veřejné infrastruktury (včetně občanské vybavenosti) v obci a měla by přispět k efektivní přípravě a realizaci výstavby i kvalitě užívání zamýšlených staveb.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **schvaluje** zásady pro spoluúčast investorů nové výstavby (nově umístovaných staveb dle stavebního zákona) na území obce Hrusice. Zásady jsou nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/4Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

Zasady_vystavby.docx

9. Zadání projektové dokumentace na výstavbu nové MŠ

Předsedající informoval přítomné, s ohledem na demografickou studii, na nutnost zkapacitnění MŠ. Jelikož současná budova zkapacitnění pro potřeby MŠ neumožňuje, je jedinou možností výstavba nové budovy.

Obec nemá k dispozici pozemky, vyjma pozemek v oblasti Hrušova, v tzv. "Docentově zahradě". Tam je ovšem nutnost změny územního plánu.

Předsedající navrhuje zadat architektonickou studii mateřské školy v obci Hrusice.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům a přítomným občanům. Žádný dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrusice **souhlasí** se zadáním architektonické studie na výstavbu nové budovy MŠ v Hrusicích v souladu s vnitřní směrnicí o zadávání veřejných zakázek.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/4Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

221104_CN_ST-w22-HRU, Demograficka_studie_Hrusice_2022

10. Diskuse

Předsedající otevřel diskusi.

Diskuze:

pan Ivan Hřebačka *Dotázal se na rozbité zábradlí na mostku u požární nádrže a na položenou dopravní značku, která takto neplní svůj účel. Předsedající vysvětlil, že mostek je v majetku KSÚS a ta rozhoduje i o dopravním značení v jeho blízkosti, obec nemá v tomto případě pravomoc se značkou nakládat.*

Ověřovatelé: Monika Bayerová

Stanislav Lakosil

Starosta Mgr. Petr Sklenář

Místostarostka Mgr. Dana Härtingová

Datum vyhotovení: 11. 1. 2022