



Obec Hrusice

Ke Hřišti 142 | 251 66 Hrusice

tel.: 323 655 326 | e-mail: ou@obec-hrusice.cz | www.obec-hrusice.cz | ID DS: k5rakw7
IČ 00240222 | DIČ CZ00240222 | Bankovní spojení 23510329/0800

Zásady pro spoluúčast investorů nové výstavby na katastrálním území obce Hrusice

Schválené dne 10. 01. 2023 usnesením č. 6/4Z/2023 Zastupitelstva obce Hrusice

Zastupitelstvo obce Hrusice po projednání schvaluje tyto zásady pro spoluúčast investorů nové výstavby (nově umísťovaných staveb dle stavebního zákona) na území obce Hrusice:

1. obě strany (obec a stavebník) uzavřou příslušnou Plánovací smlouvu, která bude obsahovat výši příspěvku stavebníka a jeho další povinnosti ve vztahu k obci. Tato smlouva bude v souladu s platnými právními předpisy a může být předložena stavebníkem v rámci územního či stavebního řízení příslušnému stavebnímu úřadu.
2. Plánovací smlouva bude především upravovat spoluúčast stavebníka na zkvalitnění (modernizaci), rozvoji či vybudování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v obci Hrusice umožňující výstavbu a kvalitní užívání zamýšlených staveb.
3. Stavebník se plánovací smlouvou zaváže zaplatit na bankovní účet obce tzv. příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti. Případné kladné vyjádření obce v rámci příslušného územního či stavebního řízení k zamýšlené výstavbě nebude uděleno dříve, než bude příspěvek uhrazen.
4. Výše příspěvku bude jednotná a to ve výši 200 000,- Kč na 1 bytovou jednotku záměru. Kromě příspěvku dle bodu 4 bude po stavebníkovi v případě výstavby v lokalitách či jejich částech bez dosud realizované páteřní infrastruktury požadována výstavba či zajištění výstavby veškeré podmiňující technické a dopravní infrastruktury včetně přípojek a sjezdů v rozsahu stanoveném obcí Hrusice, zejména:
 - vodovodu
 - kanalizace oddílné
 - elektrifikace, plynofikace a datová síť
 - veřejné osvětlení
 - pozemní komunikace včetně chodníků a modro-zelené infrastruktury v parametrech předemutých územní studií veřejných prostranství obce Hrusice.
5. V lokalitách, kde je podmínka uzavření plánovací smlouvy stanovena přímo územním plánem obce Hrusice, bude rozsah podmínek nad rámec těchto „Zásad“ stanoven individuálně.
6. Pro nebytovou a kombinovanou výstavbu budou podmínky i výše příspěvku stanoveny individuálně.
7. Veškerá veřejná infrastruktura bude po realizaci a kolaudaci (či jejím ekvivalentu dle stavebního zákona) následně převedena do vlastnictví obce včetně příslušných pozemků a to bezúplatně nebo za poplatek symbolický.